



Jonas Lundström
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Äskande av medel för utbyggnad av exploateringsområde för detaljplan, DP 233 "Västervång nordost".

Ärendebeskrivning

Beslut att upprätta exploateringsprojekt för detaljplan, DP 259 där del av fastigheten Västervång 2:25 ingår, samt anslag om 2,7 Mkr för planering, innefattande arbete med detaljplan och utredningar mm, fattades av kommunfullmäktige 2018-01-29.

För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och liknande.

Detaljplanen "Västervång nordost" för del av fastigheten Västervång 2.25 och del av fastigheten Västervång 3:91 i Trelleborgs kommun, DP 259, som möjliggör för bostäder antogs av samhällsbyggnadsnämnden i december 2019. Området för detaljplanen är översiktligt markerat i bifogad orienteringsbild, se bilaga 1.

Kommunen kommer att äga och förvalta all allmän platsmark inom planområdet. Kvartersmarken inom planområdet möjliggör för bostäder och kommer att säljas till exploatörer. Plankartan från antagandehandlingarna till detaljplanen bifogas, se bilaga 2.

Detaljprojekteringen av allmän platsmark är påbörjad.

Beredning

Sammanfattning

Detaljplanen "Västervång nordost" för del av fastigheten Västervång 2.25 och del av Västervång 3:91 i Trelleborgs kommun, DP 233, antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 3 december 2019. För att möjliggöra för bostadsbebyggelsen måste allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och park byggas ut samt VA- och dagvattenledningar läggas ner. 10,8 Mkr äskas till skattekollektivet. 4,6 Mkr äskas till taxekollektivet. Entreprenadarbeten beräknas starta hösten 2020 och slutligt färdigställande beräknas ske under 2023.

Syfte

Syftet med detta projekt är området för detaljplanen, DP 233 ”Västervång nordost” samt anslutningar till området ska byggas ut i enlighet med intentionerna av detaljplanen. För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och liknande. VA-avdelningen lägger nytt ledningsnät mm.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare av arbetena. Projektavdelningen handlar upp entreprenadarbetena. Projektavdelningen kommer att ta hjälp av en extern bygglärdare. Mark- och exploateringsenheten ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör skattekollektivet. VA-avdelningen ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör taxekollektivet.

Tidplan

Detaljplanen, DP 233 ”Västervång nordost” antogs den 3 december 2019 i samhällsbyggnadsnämnden. Projekteringen är påbörjad och entreprenadarbeten innefattande ledningsarbeten, bygggator, belysning med mera beräknas starta hösten 2020 och pågå till sommaren 2021. Färdigställandet av gator innefattande toppbeläggning på gator med mera genomförs när exploatörer är klara med byggnation och byggtrafik. Färdigställande av gator och grönytor väntas kunna ske år 2023, men kan behöva senareläggas. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2023, men kan behöva senareläggas.

Ekonomi

Skattekollektivet

10,8 Mkr finansieras via skattekollektivet, vilket innefattar gatu- och parkarbeten, projektering, fastighetsbildning, arbete med markförsäljning och liknande.

Projektet beräknas för den skattefinansierade delen att ge ett ekonomiskt plusresultat.

Taxekollektivet

4,6 Mkr finansieras via taxekollektivet, vilket innefattar VA-arbeten, projektering, och liknande.

Avskrivning

Totalkostnaden skrivs av enligt komponentmetoden med en internränta. Bedömningen är att inga externa bidrag kan erhållas.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Översiktskarta

Bilaga 2, Detaljplanekarta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att med start år 2020 påbörja utbyggnad av exploateringsområdet Västervång nordost

att anslå 2,8 Mkr år 2020, 7 Mkr år 2020 och 1 Mkr år 2023 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatuarbeten

att anslå 4,6 Mkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom VA-taxan

att inkomsterna avseende skattekollektivet beräknas till 21 Mkr , varav 11 Mkr beräknas till 2020 och 10 Mkr beräknas till 2021.

att tekniska servicenämnden kan inför budget 2021 återkomma med äskande avseende ökade driftskostnader inom den skattefinansierande verksamheten

att utgifter inom projektet får, i avvaktan på tillhörande inkomster, finansieras via upplåning

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2023.

Skickas till

Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

Teknisk servicenämnd