

## Östervång, seniorboende i kvarteret Vintern

Markanvisningstävlingen för seniorboende i kvarteret Vintern i Trelleborg är avgjord och en vinnare utsedd.

Tack till alla som skickat in förslag!

### Vinnaren är utsedd

Det vinnande förslaget +Plus är inlämnat av Sundprojekt Bostads AB tillsammans med Open Studio Arkitekter AB. Sundprojekt kommer utveckla 54 rymliga seniorbostäder i bostadsrättsform fördelade på 2:or, 3:or och 4:or.

Utvärderingen gjordes av tjänstepersoner från Trelleborgs kommuns kommunledningsförvaltning och samhällsbyggnadsförvaltning.

### Motivering

Förslaget redovisar ett seniorboende med charmig och karaktärsfull arkitektur som kopplar an väl till omgivningen med inspiration från den traditionella skånelängan. Byggnaderna uppförs med sadeltak i återvunnet aluminium, tydliga gavelmotiv och en ljus putsad bottenvåning på vilken en lättare överbyggnad av trä vilar. De generösa och vackert inglasade trapphusen bidrar med en bra koppling mellan byggnad och gård. Glasverandornas unika uttryck kombineras med medvetna materialval och variation i byggnadshöjd och gör att byggnaderna harmoniskt ansluter till omgivningen.

Förslaget erbjuder de boende både avskildhet och goda möjligheter till gemenskap. Förslaget redovisar en utemiljö med varierande grönska, kontakt med vatten, vistelseytor i sol och skugga såväl som utrymmen för gemensamma aktiviteter. De klimatskyddade gemensamma miljöerna förlänger utesäsongen. Rymliga lägenheter och inglasade balkonger ger trivsel även för den som är mer bunden till sin bostad. Den varierade och upplevelserika utemiljön främjar hälsa och välbefinnande, samt bidrar till biologisk mångfald och flera ekosystemtjänster.

Vardagen för de boende underlättas med närhet till bil- och cykelparkering, odling, samt delnings- och lånefunktioner i gemensamhetshuset och mobilitetshubben. Förslaget lyfter fram flertalet klimatsmarta lösningar som användning av återvunnet material, elladdstolpar och solceller.

### Fortsatt process

Teamet bakom +Plus ges nu ensamrätt att, i enlighet med tävlingsförslaget, förhandla vidare med kommunen om ett framtida köp av aktuell fastighet.



Illustration av vinnande förslag framtagen av Open Studio Arkitekter AB på uppdrag av Sundprojekt Bostads AB.