

Ortsanalys för
SMYGEHAMN
- "Fiskeläget vid kusten"

Förord

En ortsanalys är ett redskap för att skapa en samlad bild av platsen, livsmiljön och förhållandet till omgivningen. Den ska användas som ett verktyg för politiker, stadsplanerare och allmänheten för att förstå ortens historia, dagens situation och framtida möjligheter.

Ortsanalys för Smygehamn är genomförd under mars/april 2017 på uppdrag av Trelleborgs kommun. Analysen kommer att utgöra underlag för den nya översiktsplan för Trelleborg som kommunen ska ta fram. Till grund för ortsanalysen ligger dialog med ortens invånare, studier på plats samt litteratur- och kartstudier. Den litteratur som använts är bland annat *Natur- & kulturmiljöplan 2010 Trelleborgs kommun* och *Översiktsplan 2010 Trelleborgs kommun*. Ortsanalysen är utförd av FOJAB arkitekter i samarbete med Trelleborgs kommun, God Bostad och Trivector Traffic.

.....

Fotografier: God bostad s.7

Fotografier med creative commons-licens, upphovsman S Nilsson på s. 6,7,10,16,18,20; Wikimedia commons på s. 19

Övriga foton: FOJAB Arkitekter och Trelleborgs kommun

Kartor: Utsnitt ur Häradsekonomiska kartan och Generalstabskartan s. 5

Övriga kartor: FOJAB arkitekter

Trelleborgs kommun: Ann-Katrin Sandelius, Lina Hellström, Jonas Gustavsson, Mark Huisman, Jessica Van Rooyen, Cathrine Ek m fl

FOJAB Arkitekter: Magdalena Hedman, Elvira Grandin, Ninnie Hedström, David Kiss

Underkonsulter: David Melchert - God bostad
Mats Améen - Trivector Traffic

Upprättad 2017-05-05

Innehåll

Historisk utveckling	5
Befintliga förhållanden	10
Karaktär	
- Bebyggelsestruktur/topologi	
- Grönblå struktur	
- Trafikstruktur	
- Mötesplatser	
- Service och verksamheter	
- Socialt liv	
- Ortsfakta	
Styrkor och svagheter	16
Utvecklingsförslag	18
- Utvecklingsstrategier	
- Rekommendationer	



Historisk utveckling

Smygehamn har sitt ursprung i fiskeläget Smyge, känt sedan 1500-talet. En dryg kilometer nordväst därifrån ligger Östra Torps kyrka och by med dess karaktäristiska vita kalkugnar. När järnväg anlades mellan Börringe-Östra Torp växte Smygehamn med både bostäder och verksamheter. Under 1900-talet har ytterligare bostadsbyggelse tillkommit.

Östra Torps by och kalkindustri

Östra Torps medeltida kyrka byggdes under senare delen av 1100-talet, men revs och ersattes av en ny kyrka i början av 1900-talet. Längs bygatan strax väster om kyrkan ligger flera av de kringbyggda och vitputsade gårdarna kvar, tillsammans med välbevarade gatehus. En geometrisk avmätning från år 1701 visar en samlad by av sjutton gårdar i ett stråk längs vägen med kyrkan i söder.

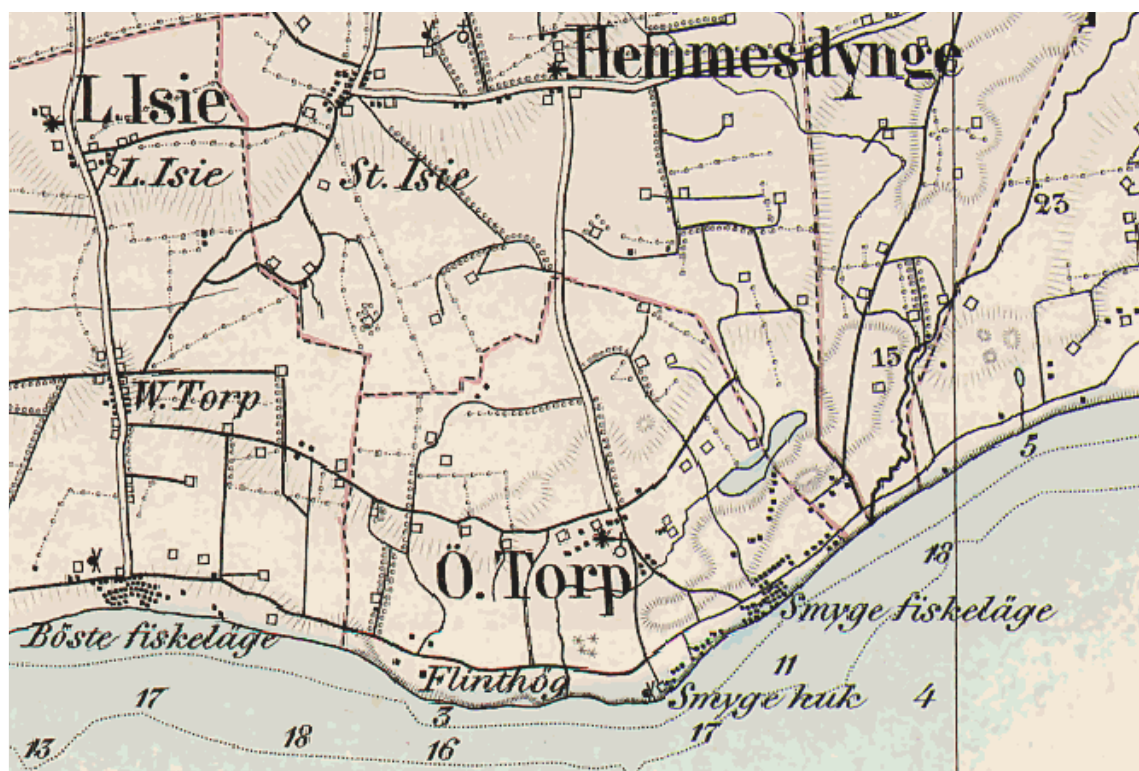
Nordost om Östra Torps äldre bykärna finns flera kupolbyggda, vita kalkugnar som utgör ett mycket framträdande och karaktäristiskt inslag i landskapet. Ugnarna och slagghögarna intill, utgör rester av byns viktiga kalkindustri som växte fram kring mitten av 1800-talet. Omkring hundra år senare var den industriella verksamheten väl etablerad, vilket framgår av häradskartan från 1910-talet. Ugnarna är markerade på kartan och sannolikt är det täkter eller möjligen slagghögar intill som redovis som obrukad mark.

Från fiskeläge till stationssamhälle

Det äldsta omnämnandet av Smyge härrör från 1543 och läget är också utmärkt på Gerhard Buhrmans karta över Skåne från 1680-talet. I mitten av 1600-talet fanns det tre hus i Smyge, hundra år senare rörde det sig om ett tiotal. År 1877 beboddes läget av 16 fis-

kare. En blygsam bebyggelse jämfört med Östra Torp som på den tiden var sockencentrum med flera stora gårdar. Det gamla lägets bebyggelse ligger strandnära och består av låga, tätt liggande längor, som är vitputsade med traditionella tak. Utmed landsvägen ligger byggnader från slutet av 1800-talet och här ligger trädgården ofta framför husen. Fiskarebebyggelsen och gatunätet är väl bevarat och Riksantikvarieämbetet har förklarat Smygehamn som riksintresse för kulturmiljövård. Mellan läget och den nya hamnen ligger ett stort köpmansmagasin. Byggnaden härrör från det tidiga 1800-talet och ska ha fungerat som omlastningsplats för smuggelvaror under Napoleonkrigen. År 1883 byggdes fyren vid Smygehuk, ett 17 meter högt järntorn.

I och med järnvägens framdragande 1887 växer Smyge. Börringe-Östra Torps järnväg (BÖJ), en bibana till Malmö - Ystad järnväg, anlades och Östratorps station, som järnvägsstationen döps till, läggs strax söder om Smyge Strandväg. Som i så många andra små orter genererade det en tillväxt med både bostadshus och affärer, här som blandad bebyggelse med både större sekelskiftesvillor och mindre gatehus. Trots att många hus renoverats med åren är byggnadsvolymer, taklutning och tomtindelningar till



Smygehamn på Generalstabskartan från 1800-talets första hälft.



Smygehamn på Häradsekonomska kartan från 1900-talets första hälft.



Köpmansmagasinet väster om Smyge hamn

stor del intakta. Några av de större villorna försågs med havsanknutna egennamn som Sjönäs och Solnäs som textats i vacker jugendtext på fasaderna. Villorna som är uppförda runt sekelskiftet 1800/1900 varierar något i stil, allt ifrån lättare jugendkaraktär till en stramare klassicism med breda hörnkedjor, mansardtak och regelbundna fasader.

De mindre gatehusen vid Kalkbrottsvägen har en helt annan karaktär. Det är låga och långa putsade längor med sadeltak uppförda i en tät struktur. Här finns ett rikt utbud av olika typer av häckar såsom syren, hagtorn, bok, avenbok, berberis, kornell, måbär med mera.

Hamnområdet ligger vid den sydligaste punkten i Sverige. Det benämns Smygehuk. Vid byggandet av den nu befintliga hamnen utnyttjades en öppen kalkgrav. Hamnen kunde tas i bruk i början av 1920-talet. År 1962 var omkring 35 fiskare med sju storbåtar verksamma här.

Den sammanväxta villaorten

År 1950 bytte järnvägsstationen namn till Smygehamn. Sju år senare påbörjades en successiv nedläggning av banan och all reguljär trafik upphörde år 1974. Banan är idag helt bortriven.

På 1950- och 1960-talet uppfördes ett större antal småhus i Smygehamn, exempelvis runt Rosenvägen och Pilevägen. Här är det småhus i tegel uppförda

med ett homogent utseende. Senare har fler renodlade villakvarter byggts, exempelvis utmed Östra Torps Byaväg. På ena sidan vägen ett litet äldre villakvarter med karaktäristisk 1970-1980-talsarkitektur och på andra sidan vägen sen 1990-/2000-talsarkitektur. Expansionen utmed Östra Torps Byaväg har gjort att Smygehamn nu i princip växt ihop med Östra Torps gamla bykärna med kyrka, kringliggande gårdar och miljön kring de gamla kalkugnarna, idag registrerade som fornlämningar.

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

Följande byggnader och miljöer bedöms i denna ortsanalys vara bevarandevärda:

Före skiftesreformerna

Nuvarande kyrka i Östra Torp är från 1911 och ersatte en nedbrunnen 1800-talskyrka som i sin tur ersatt en medeltida kyrka. Den nuvarande kyrkan ligger på platsen för den medeltida kyrkan.

Byn bestod av ett 15-tal gårdar som låg samlade längs bygatan. Tre-fyra gårdar kvarligger på ursprunglig plats men är som brukligt förändrade under 1800-talet.

Stommen i vägnätet.

Skiftesreformerna 1750-1860

Fiskeläget får permanent bosättning med enkla fiskartorp varav en del finns kvar.



Fiskarbebyggelse och kalkindustri



Befintliga kalkugnar utgör ett intressant inslag i landskapet runt Smygehamn



Karta - Område med bevarandevärd kulturmiljö



Första kalkugnen tas i drift kring sekelskiftet 1800 – en kalkugn från 1850-talet finns kvar.

Ett spannmålsmagasin byggs på stranden, av samma typ som de strandnära spannmålsmagasinen i Trelleborg: stora långsträckta stenbyggnader med gavel mot havet.

Industrialiseringen 1860-1950

Järnvägssträckningen är synlig och stationshus finns kvar. Gatunamn som Stationsvägen, Bangårdsvägen, Kalkbrottsvägen och Limstensvägen anknyter till ortens industriella historia.

Kalkindustrin expanderar och flera kalkugnar med kross/sorteringshus och våghus anläggs under 1900-talet norr om fiskeläget/öster om kyrkbyn. Anläggningen är unik.

Hamnen tillkom 1922.

Hotell Smygehus anläggs 1920 och representerar den på den tiden spirande turismen. Smygehamn hade – och har – dragningskraft som Sveriges sydligaste udde.

Fyr från 1883 med fyrvaktarbostad (utanför området).

Skyddad bebyggelse och miljö

I Smygehamn omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagstiftningen (KML 4 kap.) Smygehamn ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön - M 141 (industrimiljö, hamnmiljö, fiskeläge, fyr).



Befintliga förhållanden

Utmed kusten ligger Smygehamn, med direkt koppling till havet. Direkt väster om Smygehamn ligger Smygehuk som är Sveriges sydligaste udde och ett välbesökt turistmål. Smygehamn har knappt 1300 invånare. Bebyggelsen i Smygehamn utgörs av småhus uppförda mellan 1800-talet och 2000-talet. I orten finns förskola, äldreomsorg och livsmedelsbutik. Orten har tydliga gröna inslag och ligger nära flera områden med höga naturvärden. Smygehamn kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

Smygehamn karaktäriseras av närheten till havet, kustvägen (Smyge Strandväg) som löper som en ryggrad genom orten och den låga och småskaliga bebyggelsen med tidstypiska arkitektoniska drag och målpunkter kopplade till turismen, framförallt Smygehuk.

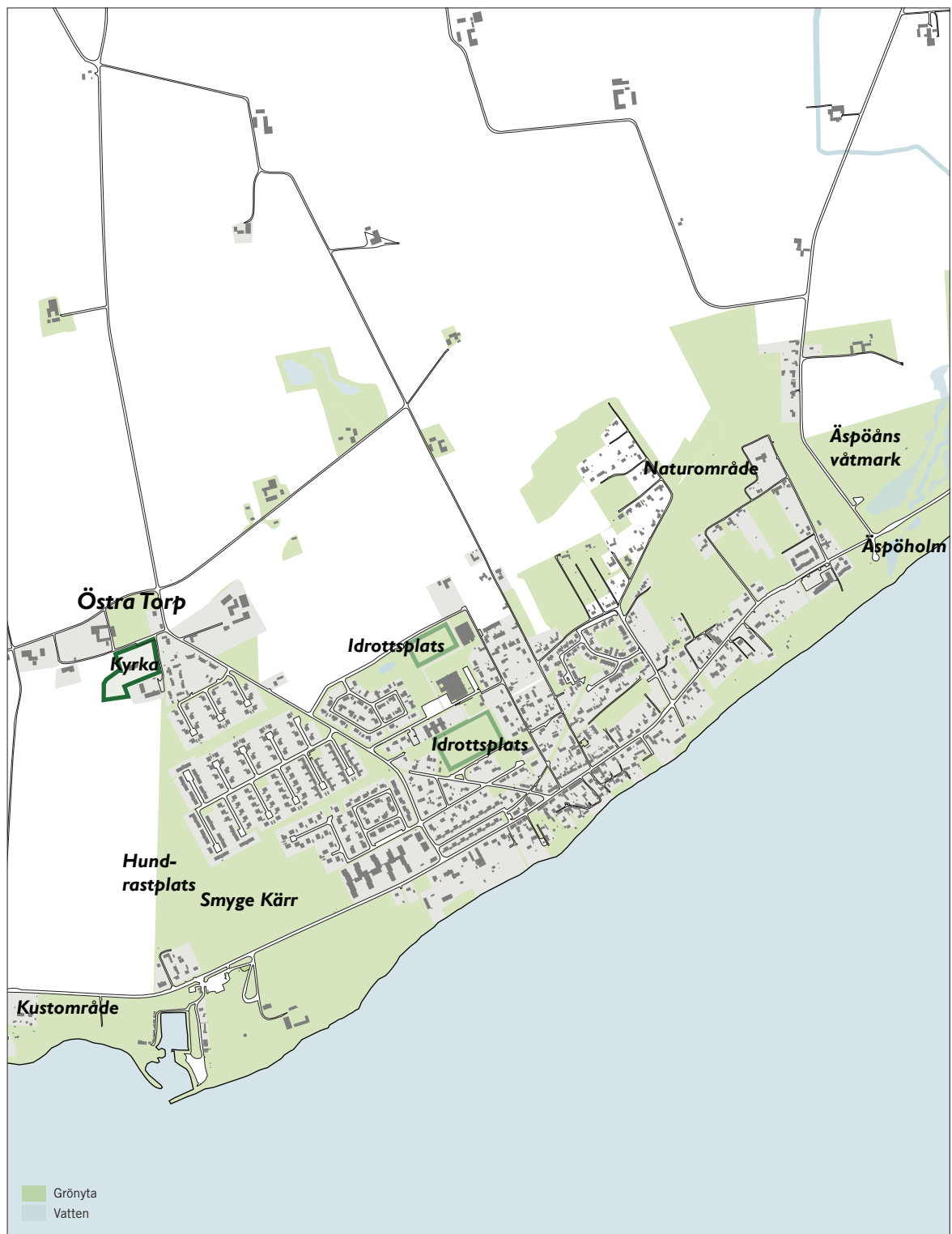
Bebyggelsestruktur

Bebyggelsen i Smygehamn ligger i huvudsak utmed Smyge strandväg (riksväg 9) och norr om denna. I söder avgränsas orten av havet och i norr möter den det öppna jordbrukslandskapet. Den yttre gränsen mot landskapet i norr är oregelbunden, vilket skapar en "skärgård" av bebyggelse i landskapet. Bebyggelsen utmed Smyge strandväg utgörs av gathus och större friliggande villor. Flera av gathusen är sammanbyggda i grupper om två, tre eller fyra. Utmed Kalkbrottsvägen och i området närmast denna finns också gathus. Dessa utgörs av långa låga längor i en tät struktur. De senare tilläggen av bebyggelse i Smygehamn är i huvudsak villor uppförda mellan 1970 och 2000, med tidstypiska arkitektoniska drag. Bebyggelsen norr om strandvägen har en organisk struktur eftersom den

vuxit fram utmed de gamla vägarna och med hänsyn till den tidigare järnvägssträckningen. I Smygehamns västra del finns ett äldreboende, Smygehemmet.

Grönblå struktur

Smygehamn är belägen utmed kusten, med havet i söder och ett flackt odlingslandskap i norr. Odlingslandskapet har en storskalig och rationell karaktär med vida vyer. Sikten bryts av trädgångar, kyrktorn, kraftledning och vindkraftverk. Havet skymtar där markerna är öppna och obebyggda. Utmed kustbandet finns betesmarker, men idag används dessa för bete endast i begränsad omfattning. Inom Smygehamn är de gröna och blå inslagen påtagliga, dels genom möjliga utblickar mot kringliggande landskap, dels genom den grönska som är insprängd mellan bebyggelsen. Denna grönska består av stora buskage, grandungar och lummiga trädgårdar. I Smygehamn finns dessutom, för denna del av Skåne ovanligt mycket träd. I anslutning till Smygehamn finns flera områden som enligt Trelleborgs kommun har höga naturvärden. Dessa är kustområdet mellan Smygehamn och Böste, Smyge kärr, det före detta kalkbrottet



Karta 1:15 000 - Bebyggelse och grönstruktur



Karta 1:15 000 - Trafik och målpunkter

nordost om Östra Torp, den före detta grustakten norr om Smygehus, området kring Äspöån mellan Smygehus och Äspöholm.

Trafikstruktur

Smygehamn nås i huvudsak via Smyge fyrväg/Smyge Strandväg (riksväg 9) som löper i öst-västlig riktning genom orten och via Östra Torps Byaväg (länsväg 689) och Äspövägen (länsväg 692) som ansluter till Smyge Strandväg från norr. Smyge Strandväg fungerar som en ryggrad i orten, både i form av kommunikationsled och vad gäller bebyggelsestruktur och service/verksamheter. Vägen har dock viss barriärefekt eftersom den är hårt trafikerad. Smygehamns historiska utveckling är idag synlig i vägstrukturen. I de äldre delarna av orten är vägnätet oregelbundet och vägarna smala och ofta sammanhängande, i de yngre delarna har vägnätet en striktare uppbyggnad och vägarna är bredare och utgör i större omfattning återvändsgränder. Mellan bebyggelsen på södra sidan av Smygehamn Strandväg löper små vägar ner till havet. Detta ökar tillgängligheten till havet.

Utmed Smyge Strandväg löper en separat gång- och cykelväg genom hela orten med undantag för en kortare sträcka vid livsmedelsbutiken. Gång- och cykelvägen är väl gestaltad med hjälp av en skiljeremsa av gräs eller gatsten mellan gång- och cykelvägen och körbanan för bilar, samt trädplantering. I de västra delarna av Smygehamn finns ett sammanhängande nät av gång- och cykelvägar som även har karaktär av rekreativstråk. Där järnvägen tidigare gick finns idag också ett gång- och cykelstråk och några kortare gång- och cykelstråk ansluter till detta från norr och söder. Gång- och cykelvägar finns även till skolan och idrottsplatsen. Från Smygehamn finns det en separat cykelväg både till Beddingestrand i öster och till Boste i väster.

Smygehamn trafikeras av regionbuss nr 190 som går mellan Trelleborg och Ystad. Vardagar går det två turer/timme. Totalt finns det tre busshållplatser (Hamnen, Stationsvägen, Ängavägen). Samtliga hållplatser ligger utmed Smyge Strandväg. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Smyge fyrväg/Smyge Strandväg, Östra Torps Byaväg

och Äspövägen är statligt ägda. Vägarna i områdena från senare delen av 1900-talet är kommunalt ägda och övriga vägar inom Smygehamn privat ägda.

Service och verksamheter

I Smygehamn finns det service i viss omfattning. Den offentliga servicen består, utöver kollektivtrafiken, av förskola och skola (F-5/6) och äldreomsorg. Den kommersiella servicen består bland annat av livsmedelsbutik, pizzeria, café, mindre butiker, guld och silversmedja, krukmakeri. Med anledning av att Smygehamn och framförallt Smygehuk är attraktiva besöksmål är en del av verksamheterna kopplade till turism.

Socialt liv och mötesplatser

I Smygehamn bor knappt 1300 personer. Medelåldern är 47 år. 23 % av befolkningen är mellan 0 och 19 år, 45 % mellan 20 och 64 år och 32 % är 65 år eller äldre. Arbetsmarknaden i Smygehamn är relativt stor och 16 % av den yrkesverksamma befolkningen arbetar i orten.

I Smygehamn utgör bland annat förskolan, skolan med tillhörande idrottshall och livsmedelsaffären mötesplatser. Platsen utanför livsmedelsaffären består idag av en asfalterad yta med parkeringsplatser, men här finns potential att skapa ett torg för att stärka utrymmet som en mötesplats. Även hamnen utgör en central mötesplats, liksom den allmänna badplatsen i ortens östra del och idrottsplatserna. Hamnen har också utvecklingspotential som mötesplats. Detta beskrivs ytterligare i kapitlet *Utvecklingsförslag*. I Smygehamn finns också en välbeökt fritidsgård som ligger vid på Smygehamns skola. Den är öppen för barn/ungdomar i åldern 10 - 17 år.

I Smygehamn finns totalt tre lekplatser. Två av dessa bedöms av Trelleborgs kommun vara i bra skick och en i behov av renovering/komplettering.

Smygehamn har ett rikt föreningsliv med exempelvis följande föreningar: Smygehuks Båt- och Segelklubb, Östra Torp GIF, ÖT-Smygehuk FF, Östra Torp Gymnastikförening, Östra Torps Scoutkår.



Ortsfakta

Smygehamn

Trelleborgs tredje största utvecklingsort

1297

Invånare

47 år

Medelålder

Befolkningsökning

+ 10% **+ 0,7%**



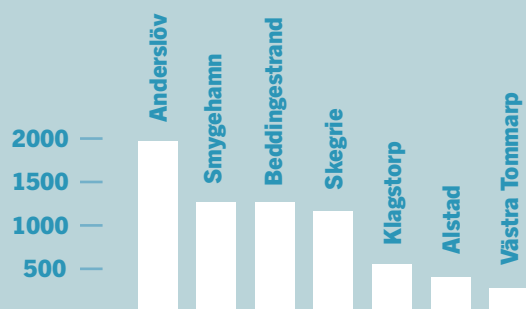
2005-2015 2010-2015

Areal

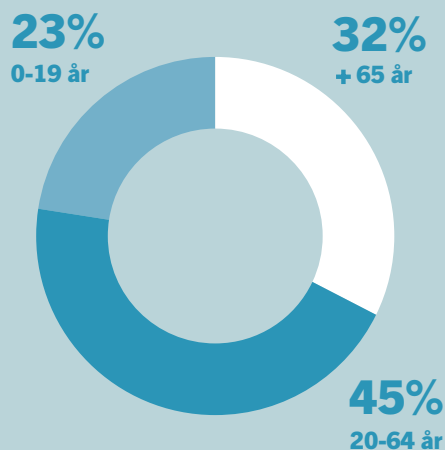
1,3 km²

995

Invånare/ km²



Trelleborgs utvecklingsorter efter invånarantal



Åldersfördelning

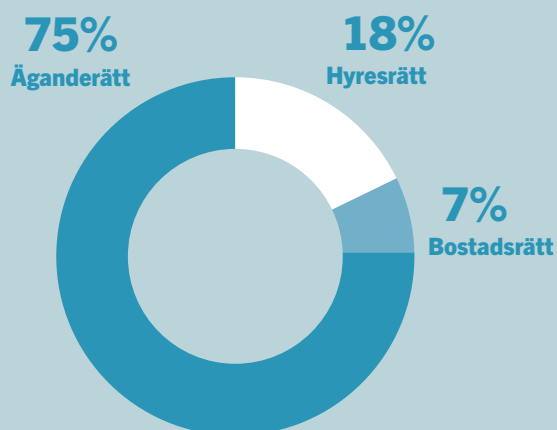
Smygehamn har en större andel invånare som är över 65 år än kommunen i stort. Andelen unga är något högre och andelen invånare i ålderskategorin 20-64 är något lägre än genomsnittet i kommunen.

- ☒ **Förskola**
- ☒ **Skola F-5/6**
- ☐ **Skola F-9**
- ☒ **Äldreomsorg**
- ☐ **Vårdcentral**
- ☐ **Bibliotek**
- ☒ **Livsmedelsbutik**

Serviceutbud

I Smygehamn finns förskola, skola, äldreomsorg, livsmedelsbutik, caféer, mindre butiker samt säsongsbetonad kommersiell service.

25 byggda bostäder
sedan ÖP 2010

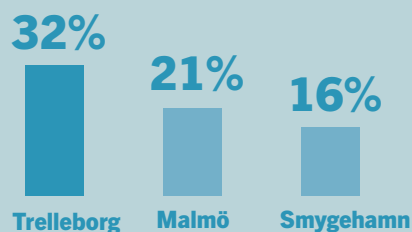


Bostadsutbud

Smygehamn har ett blandat bostadsutbud med högre andel äganderätter respektive lägre andelar hyres- och bostadsrätter än genomsnittet för Trelleborgs kommun.

Färre än
50%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad

Smygehamn är en av fyra utvecklingsorter som har relativt stor egen arbetsmarknad. Övriga förvärvsarbetande på orten arbetar främst i andra större orter som Malmö eller Trelleborg.



Kollektivtrafik

Smygehamn trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Starkt
kollektivtrafikstråk



Styrkor och svagheter

I kartläggningen och analysen av befintliga förhållanden i Smygehamn har ortens styrkor och svagheter definierats utifrån ett utvecklingsperspektiv. Som underlag har även material från Trelleborgs kommuns dialog med de boende och verksamma i Smygehamn använts.

Styrkor

Smygehamns läge vid kusten och att Smygehuk är Sveriges sydligaste udde utgör en av ortens främsta styrkor. Den fysiska och visuella kontakten med havet är påtaglig i hela orten och Smygehuk är ett starkt varumärke som lockar ett stort antal besökare varje år. Även de historiska spåren i Smygehamn utgör en styrka. I dessa kan Smygehamns utveckling avläsas och de är identitetsbärande. Till de historiska spåren hör bland annat bebyggelsestrukturen utmed Smygehamn Strandväg, som påminner om en radby, de gamla gathusen utmed denna och den nedlagda järnvägens sträckning som fortfarande är synlig. Smygehamns gröna inslag utgör också en styrka. Den lummiga karaktären ger både en positiv upplevelse, bidrar till ortens identitet och möjliggör biologisk mångfald. Ytterligare styrkor är att Smygehamn har viss service i form av bland annat skola och matbutik och att orten är präglad av hamnen och av inslagen av turism.

Svagheter

Flera av de befintliga förhållandena i Smygehamn utgör idag kvaliteter, men skulle kunna utvecklas ytterligare. Hit hör exempelvis hamnen och grönsstrukturen. Delar av hamnen är eftersatta vad gäller underhåll och de gröna miljöerna i orten inte så tillgängliga för rekreation som de skulle kunna vara. Detsamma gäller utbudet av service. Detta fungerar väl idag men sannolikt finns tillräckligt underlag för en utveckling av detta. De boende i Smygehamn önskar bland annat att det etableras en större livsmedelsbutik. Smygehamn saknar också en högstadieskola.

- **Regionalt utflykstmål, viktigt turistmål**
- **Präglat av hamnen, geografiska läget**
- **Karaktärskapande historiska spår: kalkugnar, radby etc.**
- **Goda kopplingar till havet, både fysiska och visuella**
- **God tillgång till grönska, lummig karaktär**
- ***"Havsnära ort"***
- ***"God service med skola"***



- **Högstadieskola saknas**
- **Något svagt utbud av service**
- **Något svag tillgänglighet till sammanhängande rekreationsstråk**
- ***"Större livsmedelsbutik saknas"***
- ***"Bättre badplatser behövs"***



Styrkor och svagheter

Sammanställning från medborgardialog och analys. Synpunkter från medborgardialog redovisas i kursiverad text inom citattecken.



Utvecklingsförslag

Smygehamn föreslås stärkas som en levande bostadsort för alla åldrar året runt och en attraktiv målpunkt för turister och badgäster under sommarhalvåret. Havet, hamnen och den vackra miljön ger orten goda förutsättningar att utveckla den lokala turismnäringen med nya stråk, målpunkter och centrumfunktioner. Ny bebyggelse bör vara variationsrik och erbjuda hög boendekvalitet i en skala som fungerar med ortens befintliga karaktär. Orten föreslås växa med 100 nya bostäder fram till år 2028.

Utvecklingsstrategier

Föreslagen utveckling av Smygehamn grundas på ett antal strategier för hållbar ortsutveckling som bland annat Region Skåne arbetar med. Strategierna berör utveckling av orten på en övergripande nivå. Strategierna fördjupas sedan genom konkreta rekommendationer, vilka här redovisas både i löptext och i punktform. Rekommendationerna berör utvecklingen på en mer detaljerad nivå.

Strategi 1: Stärk attraktiviteten och identiteten

Smygehamns attraktivitet kan öka och identiteten stärkas genom att de kvaliteter som gör orten till en regional målpunkt utvecklas, liksom befintligt centrum. En högstadieskola skulle också öka ortens attraktivitet.

Strategi 2: Främja god hälsa och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen i Smygehamn stärkas och sammanhängande rekreationsstråk utvecklas. Ett officiellt promenadstråk utmed stranden skulle med fördel kunna utvecklas.

Strategi 3: Främja näringslivet och tursimen

Smygehamn är redan idag ett starkt varumärke och ett välbesökt turistmål. Detta kan stärkas ytterligare genom att hamnen utvecklas och nya sammanhäng-

ande rekreationsstråk skapas.

Rekommendationer

Regional målpunkt

Förstärk de kvaliteter som gör att Smygehamn är en regional målpunkt. Hit hör hamnen och området runt denna, närheten till havet och natur- och kulturmiljön. Exempelvis kan hamnen kompletteras med ytterligare verksamheter och service och sammanhängande gröna rekreationsstråk anläggas. Detta skulle både ge kvaliteter åt boende i Smygehamn och stärka varumärket Smygehamn/Smygehuk.

Centrumutveckling

Stärk befintligt centrum genom att möjliggöra för utbyggnad av nuvarande verksamheter och/eller fler verksamheter samt genom att bearbeta ytorna kring dessa så att det skapas tydliga och trivsamma offentliga rum.

Skapa ett centrumstråk utmed Smyge Strandväg, från befintlig livsmedelsbutik i väster till Kalkbrottsvägen i öster. Detta kan åstadkommas genom att fler verksamheter möjliggöres utmed stråket, så att det uppstår ett pärlband av aktiviteter.

Studera möjligheten att på lång sikt etablera en



Strandstråk med start i Sveriges sydligaste udde, Smygehuk, vidare utmed stranden och runt Smygehamn

livsmedelsbutik i närheten av skolan och föreslaget nybyggnadsområde.

Skola

Etablera en högstadieskola vid befintlig skola. Anlägg trygga och säkra gång- och cykelvägar mellan denna och Beddingestrand och Klagstorp för att möjliggöra för barn i dessa orter att gå på skolan.

Stråk och mötesplatser

Utveckla den centrala delen av Smyge Strandväg till en gata med centrumkaraktär, se beskrivning under rubriken *Centrumutveckling*.

Anlägg gång- och cykelvägar mellan målpunkter inom Smygehamn för att öka tillgängligheten till dessa. Befintliga målpunkter är i huvudsak de mötesplatser som beskrivs i kapitlet *Befintliga förhållanden* samt busshållplatserna, nya målpunkter är bland annat föreslaget centrum och högstadieskola.

Utveckla hamnen för att stärka denna som mötesplats och kulturhistoriskt värdefull miljö och för att stärka varumärket Smygehuk/Smygehamn.

En säker passage för gående och cyklister över Smyge Strandväg föreslås vid korsningen strandvägen/Kalkbrottsvägen.

Det vore fördelaktigt om kommunen tog över huvudmannskapet för Smyge Strandväg, för att möjliggöra ovan föreslagna förändringar.

Främja föreningslivet i Smygehamn för att bidra till en levande ortsmiljö. Detta kan ske genom att föreningar ges utrymme att anlägga aktivitetsytor eller iordningställa verksamhetslokaler exempelvis utmed

centrumstråket och i anslutning till skolan.

Bebyggelse

Utbyggnad av orten bör ske genom en varierad bebyggelse, både vad gäller bostadstyper och upplåtelseformer. Koncentrera ny bebyggelse till den norra delen av Smygehamn, i huvudsak bakom befintlig bebyggelse.

Låt Smygehamn växa med ca 100 nya bostäder fram till år 2028. Komplettera befintligt bostadsbestånd med ett äldreboende. Möjliggör verksamheter i bostäder, för att främja det småskaliga näringslivet och ge ytterligare aktivitet åt Smygehamn. Uppför ny bebyggelse i högst två våningar för att få den att samspela med befintlig bebyggelse.

Grönska och rekreation

Stärk grönstrukturen i Smygehamn genom att skapa sammanhängande gröna stråk för rekreation från hamnen genom Smygekärr till kalkugnarna och tillbaka via den gamla banvallen. Förse stråket med skyltar för att underlätta orienteringen och för att ge information om miljön utmed stråket.

Skapa ett officiellt promenadstråk utmed stranden. Stråket utrustas och utformas med inspiration från Strandstråket i Lomma kommun. Stråket kan utgöras av befintlig strandmiljö men kompletteras med sittplatser och hänvisning till toaletter, informationsskyltar om stråkets sträckning, djur- och växtliv.

Utveckla befintlig badplats vid Äspöholm, exempelvis genom att möjliggöra ytterligare service.



Utvecklingsförslag för Smygehamn

Utveckla ortens kvaliteter som regional målpunkt

- Förstärk de kvaliteter som gör att Smygehamn är en regional målpunkt
- Anlägg ett nytt strandstråk - ett promenadstråk utmed stranden längs Smygehamn via kalkugnar och Smyge kärr
- Utveckla befintlig badplats med förbättrad service

Utveckla bebyggelsen i orten - en större utbyggnad

- Möjliggör för ca 100 nya bostäder fram till år 2028
- Möjliggör en variation för olika upplåtelseformer och bostadstyper
- Ny bebyggelse föreslås i högst två våningar

Ny högstadieskola

- Planera för en ny högstadieskola som lokaliseras intill den befintliga skolan

Utveckla centrum och service i strategiska noder

- Utveckla ett centrumstråk utmed Smyge Strandväg som möjliggör verksamheter i anslutning till bostaden och tillägg med ytterligare verksamheter
- Planera för en ny större servicepunkt som samlokaliseras med den befintliga skolan



Karta 1:15 000 - Framtida utveckling, totalt ca 100 bostäder fram till 2028.



TRELLEBORGS KOMMUN

Algatan 13 • 231 83 Trelleborg • växel 0410-73 30 00 • fax 0410-441 90

www.trelleborg.se • trelleborgs.kommun@trelleborg.se