

An aerial photograph of a rural landscape. In the center, a village with numerous small buildings is visible. To the left, there are large, open fields. A river or stream flows through the landscape, curving around the village. The overall scene is a mix of built-up areas and natural land.

Ortsanalys för  
**SKEGRIE**  
"Kyrkbyn i slättlandskapet"

## Förord

En ortsanalys är ett redskap för att skapa en samlad bild av platsen, livsmiljön och förhållandet till omgivningen. Den ska användas som ett verktyg för politiker, stadsplanerare och allmänheten för att förstå ortens historia, dagens situation och framtida möjligheter.

Ortsanalys för Skegrie är genomförd under mars/april 2017 på uppdrag av Trelleborgs kommun. Analysen kommer att utgöra underlag för den nya översiktsplan för Trelleborg som kommunen ska ta fram. Till grund för ortsanalysen ligger dialog med ortens invånare, studier på plats samt litteratur- och kartstudier. Den litteratur som använts är bland annat *Natur- & kulturmiljöplan 2010 Trelleborgs kommun* och *Översiktsplan 2010 Trelleborgs kommun*. Ortsanalysen är utförd av FOJAB arkitekter i samarbete med Trelleborgs kommun, God Bostad och Trivector Traffic.

.....

**Fotografier:** God bostad s.7

Övriga foton: FOJAB Arkitekter och Trelleborgs kommun

**Kartor:** Utsnitt ur Häradsekonomiska kartan och Generalstabskartan s. 5

Övriga kartor: FOJAB arkitekter

**Trelleborgs kommun:** Ann-Katrin Sandelius, Lina Hellström, Jonas Gustavsson, Mark Huisman, Jessica Van Rooyen, Cathrine Ek m fl

**FOJAB Arkitekter:** Magdalena Hedman, Elvira Grandin, Ninnie Hedström, David Kiss

**Underkonsulter:** David Melchert - God bostad  
Mats Améen - Trivector Traffic

**Upprättad** 2017-05-05

## Innehåll

|                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Historisk utveckling</b> .....                                                                                                                                                                                                                        | <b>5</b>  |
| <b>Befintliga förhållanden</b> .....                                                                                                                                                                                                                     | <b>10</b> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Karaktär</li><li>- Bebyggelsestruktur/topologi</li><li>- Grönblå struktur</li><li>- Trafikstruktur</li><li>- Mötesplatser</li><li>- Service och verksamheter</li><li>- Socialt liv</li><li>- Ortsfakta</li></ul> |           |
| <b>Styrkor och svagheter</b> .....                                                                                                                                                                                                                       | <b>16</b> |
| <b>Utvecklingsförslag</b> .....                                                                                                                                                                                                                          | <b>18</b> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Utvecklingsstrategier</li><li>- Rekommendationer</li></ul>                                                                                                                                                       |           |



## Historisk utveckling

Orten Skegrie består ursprungligen av en medeltida kyrkby och ett litet stations-samhälle. Stationssamhället uppstod i slutet av 1800-talet när järnvägen mellan Trelleborg och Malmö anlades. Orten har fortsatt att utvecklas och sedan mitten av 1900-talet har en relativt omfattande utbyggnad av villabebyggelse skett.

### Kyrkbyn vid Landsvägen

Skegrie är känt i skriftliga källor sedan år 1120 då det skrevs Schethrøgum, men här finns även flera synliga fornlämningar, däribland gravmonumentet Skegriedösen som härrör från yngre stenålder (4200-2800 f.Kr). Här finns även boplatslämningar från romersk järnålder (0-375 e.Kr) vilket visar att platsen kring dösen, landsvägen och sedermera kyrkan under lång tid varit av central betydelse.

I början av 1700-talet omfattade Skegrie kyrkby 22 hemman och 5 gatehus. Tre gårdar låg då nära kyrkan medan de övriga låg i ett nord-sydligt stråk längs Torvängsvägen som kan anas än idag.

I samband med enskiftet i början av 1800-talet tunnades bebyggelsen i bykärnan ut då flera gårdar flyttades. Kvar blev bl.a. de gårdar vi ser idag nära kyrkan, liksom gatehusbebyggelsen som delvis finns kvar strax öster om kyrkan. I kyrkbyn finns mycket av de äldre strukturerna kvar vad det gäller gatusträckningar, byggnaders placering och material. Under den senare delen av 1800-talet etablerades enklare småbruksbebyggelse på de smala torvlotterna i nordost.

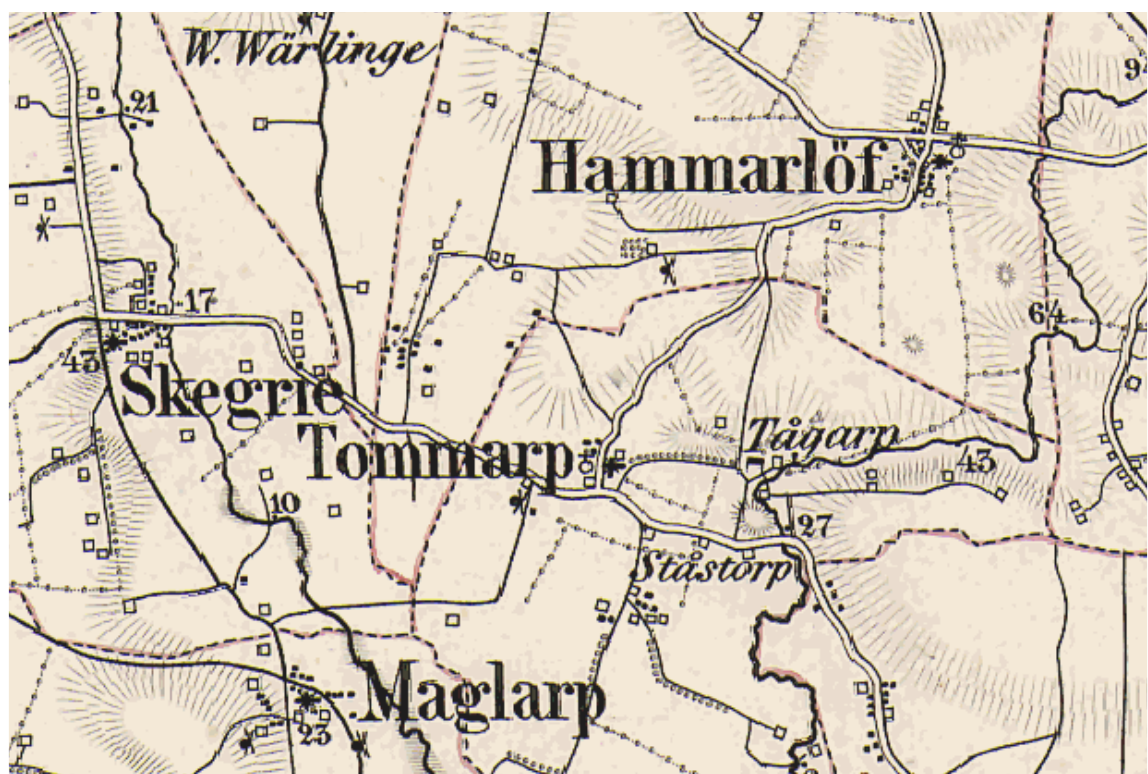
Skegrie tegelbruk, kallat Brassebäck, låg söder om byn. Bruket hade flera ägare och var verksamt under 1870-1890. Idag ligger fortfarande den så kallade Tegelgården i Skegrie på samma plats, men av

bruksmiljön är inte mycket bevarat. Även en silo har funnits tidigare, på den plats där skolan står idag.

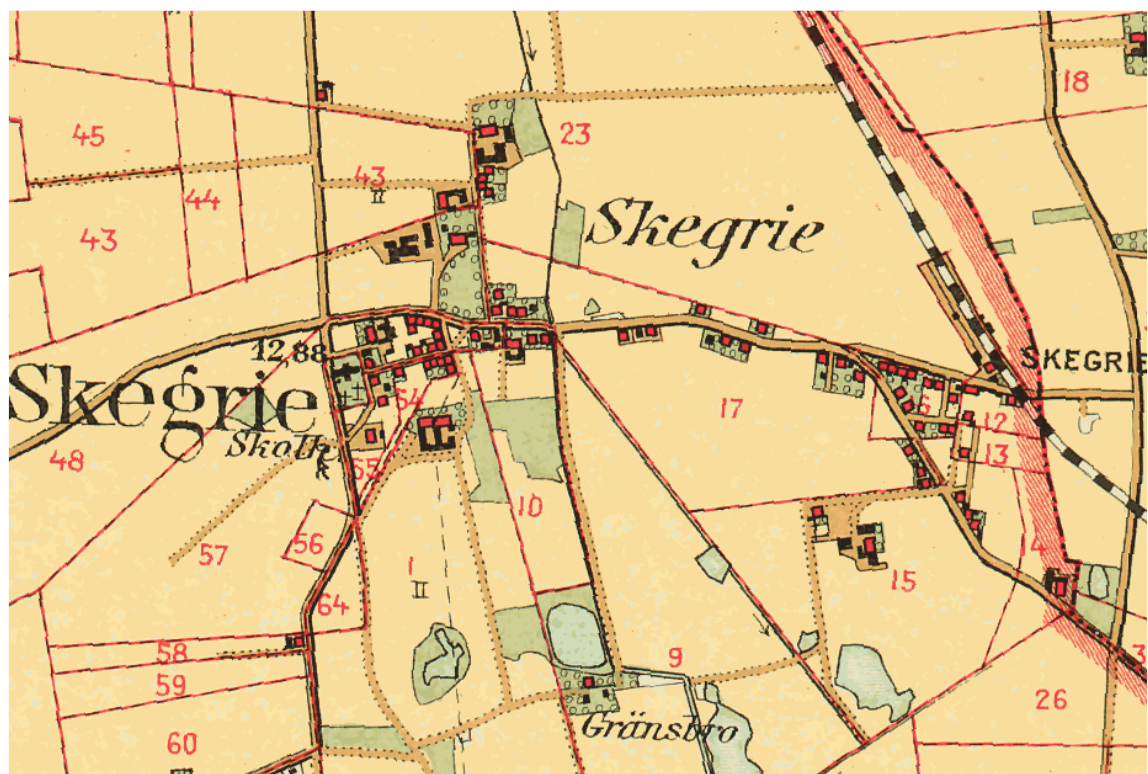
Skegrie mölla ligger nordväst om byn. I början av 1800-talet byggdes här en stubbamölla, som dock brann ner i slutet av seklet. År 1897 stod holländaren klar på dess plats. Utseendet är speciellt eftersom kvarnen saknar fot. Denna modell kallas jordholländare. År 1947 upphörde verksamheten i kvarnen och numera har Skytts Härads hembygdsförening hand om både möllan och den intilliggande möllegården. Skegrie kvarn är sedan 2004 byggnadsminne, det starkaste kulturhistoriska skyddet som bebyggelse och miljöer kan ha.

### Stationssamhället

Järnvägen mellan Malmö och Trelleborg byggdes under 1880-talet och var i drift till mitten av 1900-talet. Banan strök längs Skegries östra delar där en station anlades och ett mindre stationssamhälle växte fram utmed Skegrie Stationsväg och Skegrie Byaväg. Stationsvägen blev centrum i det "nya" Skegrie under 1800-talets slut och successivt växte denna bebyggelse ihop med byavägen och kyrkbyn. Dock är det fortfarande relativt enkelt att avläsa byns olika tillväxtperioder. Med järnvägen kom en viss typ av tegelarkitektur där teglets dekorativa inslag är ett



Skegrie på Generalstabskartan från 1800-talets första hälft.



Skegrie på Häradsekonomska kartan från 1900-talets första hälft.



Skegrie kyrka är skyddad enligt kulturmiljölagstiftningen.

viktigt uttrycksmedel. Några hus från denna epok är fortfarande enkla att härleda medan andra fått senare tillägg vilket gör att ursprunget inte är lika tydligt.

### Villaorten

Vid storkommunreformen 1952 bilades Skegrie kommun av Skegrie, Bodarp, Fuglie, Hammrlöv, Maglarp, Västra Tommarp och Västra Vemmerlöv. Kommunen uppgick 1967 i Trelleborgs stad som 1971 ombildades till Trelleborgs kommun.

På 1960- och 70-talen tillkom i Skegrie ny villabebyggelse i två stora utbyggnadsfaser: kvarteret Solängen och bebyggelsen kring gatorna Väster-, Norr- och Söderängen. Båda dessa områden består av bebyggelse med tidstypiska arkitektoniska drag. Bebyggelsen på Solängen norr om Stationsvägen är i jämförelse med bebyggelsen på "ängsvägarna" i söder mer återhållsam och en arkitektur präglad av sena 1950-talets och 1960-talets stilideal och planering. Villorna är i regel enplansvillor uppförda i rött eller gult tegel. Villorna på ängsvägarna har en annan estetik, företrädesvis 1,5-plansvillor med branta tak belagda med betongpannor i mörka kulörer, materialblandningar mellan tegel och trä. Villorna ligger placerade med långsidan utmed gatan med små förträdgårdar som rymmer garageuppfart, garage och liten trädgård. Mellan gatorna finns gång- och cykelvägar som är trädplanterade. De bidrar till områdets lummighet och tillgänglighet.

### Bevarandevärd bebyggelse och miljö

Följande byggnader och miljöer bedöms i denna ortsanalys vara bevarandevärda:

#### Före skiftesreformerna

Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.

Fyra gårdar kvar i förskiftesläge. Värdefullt med kvarliggande gårdar, även om byggnaderna är från mitten av 1800-talet eller senare.

Vägnätets stomme med Skegrie byväg och Södra Torvängsvägen är medeltida eller äldre.

#### Skiftesreformerna 1750-1860

Byn skiftades 1814 och förtätades under 1800-talet med gathus, varav många finns kvar.

Sockenstuga/skolhus öster om kyrkan.

#### Industrialiseringen 1860-1950

Järnvägen drogs fram en knapp kilometer öster om kyrkbyn och innebar en förskjutning av bebyggelsen österut. Station riven och tidigare banområde bebyggt, så inga direkt synliga spår av järnvägen (1886-1960). Indirekt finns gatunamn som Skegrie stationsväg och Lantmannavägen.

I stationssamhället byggdes bostadshus, handelshus och verksamhetslokaler i tegelarkitektur karaktäristisk för Skåne kring sekelskiftet 1900.

I kyrkbyn anlades ett krukmakeri och en stor ny skola med trappgavlar i "skånsk stil" byggdes intill kyrkan.



Kyrkbyn och stationssamhället med bevarandevärd bebyggelse



Den äldre delen av Skegrie med vägsträckning från medeltiden.

### Efterkrigstiden

Genom Skegrie kommuns försorg byggdes ett område kallat Solängen med egnahem och pensionärsbostäder i början av 1960-talet på det fd bangårdsområdet. Detta var ett tidigt exempel på pendlarbebyggelse där bilgarage var integrerade med bostaden och där bosättning förutsatte arbetspendling till Trelleborg, Vellinge, Malmö etc. Husen har en enhetlig och tidstypisk karaktär. Senare har det fyllt på med mera småhus.

### Skyddad bebyggelse och miljö

I Skegrie omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagsstiftningen (KML 4 kap.). Skegrie möllan (utanför området) är byggnadsminne (KML 3 kap.) Skegrie ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön - M 136 (centralbygd med fornlämningsmiljöer och kyrkbyar).



**Karta - Område med bevarandevärd kulturmiljö**



Kyrkan och den f.d. skolan med trappgavlar i "skånsk stil".



Skegriedösen i byns utkant ligger exponerad i det öppna landskapet.



Kyrkbyn och stationssamhället med bevarandevärd bebyggelse.



Nyare del av Skegrie med villabebyggelse.

## Befintliga förhållanden

I det öppna odlingslandskapet öster om E6/E22 ligger Skegrie med drygt 1150 invånare. Bebyggelsen i Skegrie utgörs av småhus, främst sent 1900-tal och 2000-tal. I orten finns kyrka, förskolor och skola. Skegrie är en utpräglad bostadsort och saknar kommersiell service. Grönska finns i form av lummiga trädgårdar och grönytor mellan bebyggelsegrupperna. Orten kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

### Karaktär

Delar av Skegrie är starkt präglade av de kulturmiljöer som finns inom och kring orten. Kulturmiljöerna utgörs bland annat av kyrkan, Skegriedösen, Skegrie holländaremölla och det kulturhistoriskt intressanta landskapet. Andra delar av Skegrie har en karaktär som mer påminner om renodlade bostadsområden. Hela Skegrie karaktäriseras av en låg och småskalig bebyggelse.

### Bebyggelsestruktur

Bebyggelsen i Skegrie ligger samlad mellan den södra och den norra delen av Skegriebyaväg. Utmed den södra delen av vägen finns äldre bebyggelse i form av gathus. Övrig bebyggelse visar olika utbyggnadsfaser. Kvarteret Solängen och bebyggelsen kring gatorna Väster-, Norr- och Söderängen uppfördes under 1950-, 1960- och 1970-talet och utgör tidstypisk villabebyggelse. Kvarteren är väl inbodda och trädgårdarna uppvuxna. I nordvästra delen av Skegrie finns bebyggelse från senare tid. Denna har delvis uppförts som fribyggen, vilket har gett viss variation vad gäller volymer och arkitektoniskt uttryck.

Öster om Skegrie planerar Trelleborgs kommun för närvarande för en utbyggnad med ca 200 nya bostä-

der i form av flerbostadshus, radhus samt friliggande villor, ny skola och förskola samt idrottshall. I området möjliggörs också för centrumfunktioner.

### Grönblå struktur

Skegrie är belägen i ett flackt odlingslandskap. Landskapet har en storskalig karaktär med vida vyer. Sikten bryts av buskar i ägogränser, alléer och höga träd i anslutning till gårdarna. Eftersom orten omges av jordbruksmark är den allemansrättsliga tillgången till grönytor i närheten begränsad. Inte heller på längre promenadavstånd eller cykelavstånd finns det naturmiljöområden för rekreation. Inom Skegrie finns gröna inslag i form av trädgårdar och stora allmänna gräsytor med planteringar och uppvuxna träd mellan bebyggelseområdena.

I nordvästra delen av Skegrie rinner Albäcken i nord-sydlig riktning. Den utgör en grön korridor genom jordbrukslandskapet och är en del i den övergripande grönstrukturen i kommunen. I Skegrie är Albäcken det enda sammanhängande grönområde med naturkaraktär som finns. En mindre bäck från den nyare delen av Skegrie ansluter till Albäcken från nordost. Där dessa går samman finns en våtmark som skulle kunna utvecklas till ett grönområde för rekreation.



**Karta 1:12 000 - Bebyggelse och grönstruktur**



**Karta 1:12 000- Trafik och målpunkter**



Gammal och ny gatumiljö i Skegrie



## Trafikstruktur

Skegrie nås i huvudsak via motorvägen (E6/E22) som går direkt väster om orten. Utöver denna nås Skegrie också via Skegriebyaväg (väg 635) och via Västra Värplingevägen (väg 628). Från genomfartsvägarna förgrenar sig vägnätet i huvudgator och kvartersgator inom byn. Huvudaxeln i öst-västlig riktning utgörs av Skegriestationsväg och Skegrie byaväg.

Mellan Skegrie och Trelleborg finns en separat cykelväg, som sträcker sig genom Västra Tommarp. Strax utanför Trelleborg finns en saknad länk, där hänvisas cyklisterna till en lågtrafikerad bilgata. Inom Skegrie finns ett nät av gång- och cykelvägar mellan bebyggelseområdena. Dessa knyter också samman bostadsbebyggelsen med skolan. Många gator i Skegrie är också försedda med trottoarer.

Skegrie trafikeras av regionbuss nr 146 och 181. Nr 146 går mellan Trelleborg och Malmö och ansluter till Skegrie på motorvägen (E6/E22). Under vardagar går det fyra turer/timme. Nr 181 går mellan Trelleborg och Höllviken och vidare till Vellinge. Under vardagar går det två turer/timme. Totalt finns två busshållplatser i Skegrie (Skegrie Byaväg, Skegrie Stationsväge) och en direkt väster om Skegrie, utmed motorvägen (Skegrie E6). Mellan Skegrie och Västra Tommarp finns ytterligare en busshållplats (Snaringevägen). Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Den norra och östra delen av Skegrie Byaväg är statligt ägd, övriga vägar i Skegrie är kommunalt ägda.

## Service och verksamheter

Serviceutbudet i Skegrie är begränsat. Den offentliga servicen består, utöver kollektivtrafiken, av förskola, skola (F-5/6) och bibliotek. Någon kommersiell service finns inte.

## Socialt liv och mötesplatser

I Skegrie bor drygt 1150 personer. Medelåldern är 31 år. 38 % av befolkningen är mellan 0 och 19 år, 55 % mellan 20 och 64 år och 7 % är 65 år eller äldre. Arbetsmarknaden i Skegrie är liten och mer än 70 % av den yrkesverksamma befolkningen arbetar på annan ort.

Utbudet av mötesplatser är något begränsat. Förskolan, skolan med bibliotek och gymnastiksal, idrottsplatsen (fotbollsplan) och kyrkan är de huvudsakliga mötesplatserna. Det finns också en välbesökt fritidsgård norr om Ängens förskola, som är öppen för barn/ungdomar i åldern 10 - 17 år. I det utbyggnadsområde som Trelleborgs kommun för närvarande planerar öster om Skegrie föreslås ett torg och centrumfunktioner. Detta kommer sannolikt att utgöra en mötesplats när utbyggnaden är genomförd.

I Skegrie finns totalt sju lekplatser. Sex av dessa bedöms av Trelleborgs kommun vara i bra skick och en i behov av renovering/komplettering.

I Skegrie finns tre idrottsföreningar: Skegrie Bollklubb, Skegrie United och Söderslätts klätterklubb.



## Ortsfakta

### Skegrie

Trelleborgs fjärde största utvecklingsort

**1156**

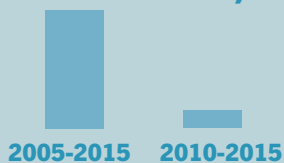
Invånare

**31 år**

Medelålder

Befolkningsökning

+ 54% + 4,5%

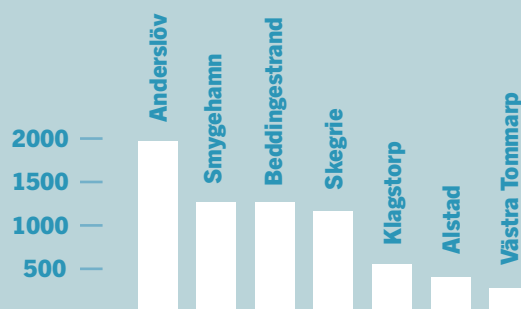


Areal

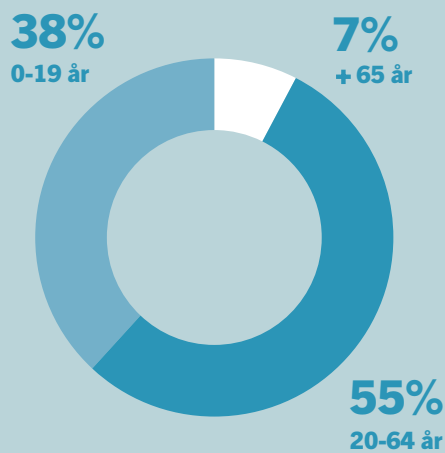
**0,79** km<sup>2</sup>

**1459**

Invånare/ km<sup>2</sup>



Trelleborgs utvecklingsorter efter invånarantal



### Åldersfördelning

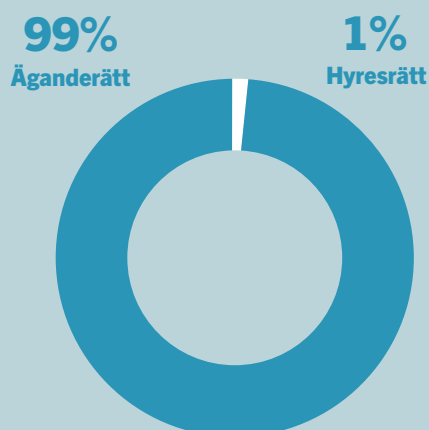
Skegrie har en åldersfördelning med fler unga och färre äldre än genomsnittet för Trelleborgs kommun. Orten har yngst medelålder bland utvecklingsorterna.

- ✓ **Förskola**
- ✓ **Skola F-5/6**
- **Skola F-9**
- **Äldreomsorg**
- **Vårdcentral**
- ✓ **Bibliotek**
- **Livsmedelsbutik**

### Serviceutbud

I Skegrie finns förskola, skola och bibliotek.

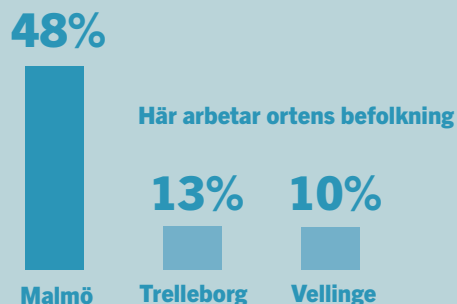
**5 byggda bostäder**  
sedan ÖP 2010



### Bostadsutbud

Skegrie har mycket hög andel äganderätter och låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.

Fler än  
**70%**  
arbetar i annan kommun



### Arbetsmarknad

Skegrie har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Tillsammans med Alstad är Skegrie den utvecklingsort där flest förvärvsarbetande pendlar till annan kommun.



### Kollektivtrafik

Skegrie trafikeras av två regionbusslinjer till Trelleborg, Malmö och Vellinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

**Starkt**  
kollektivtrafikstråk



## Styrkor och svagheter

I kartläggningen och analysen av befintliga förhållanden i Skegrie har ortens styrkor och svagheter definierats utifrån ett utvecklingsperspektiv. Som underlag har även material från Trelleborgs kommuns dialog med de boende och verksamma i Skegrie använts.

### Styrkor

Skegrie har en rad styrkor. I de gamla delarna av orten är kulturmiljön en av dessa. Skegrie är del av ett större område som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård. Albäcken som rinner genom ortens västra del och de vida utblickarna mot odlingslandskapet är andra styrkor. Skegrie ligger också nära Trelleborg och Malmö och har dessutom välfungerande kollektivtrafik. Orten upplevs som lugn och trygg av de boende och en nybyggaranda råder, något som de boende är positiva till. De boende anser också att orten har en egen identitet och att det är viktigt att bevara och utveckla denna. Ytterligare en styrka i Skegrie är att det finns skola och bibliotek.

### Svagheter

Till Skegries svagheter hör att orten har en introvert bebyggelsestruktur och delvis karaktär av villaområde. Detta skapar en något otydlig identitet. Det ensidiga bostadsutbudet utgör också en svaghet, liksom att orten i dagsläget saknar ett väl definierat centrum. Även kopplingen till busshållplatsen vid E6/E22 utgör en svaghet i och med att det inte finns någon bebyggelse eller målpunkter utmed sträckan.

De boende har uttryckt önskan om mer stimulans för ungdomar från 13 år och uppåt, liksom att trygga och säkra cykelvägar ska anläggas till närliggande orter.

- **Kulturmiljön och Albäcken**
- **Utblickar mot odlingslandskapet**
- **Skola och bibliotek finns**
- ***"Väl fungerande kollektivtrafik"***
- ***"Nära till Malmö och Trelleborg"***
- ***"Lugnt och tryggt"***
- ***"En nybyggaranda råder, boende är positiva till att det byggs nytt"***



- **Introvert bystruktur**
- **Karaktär av villaområde, ingen tydlig identitet**
- **Saknas tydligt centrum, service, högstadieskola**
- ***"Trygga och säkra cykelvägar saknas till närliggande orter"***
- ***"Service saknas"***
- ***"Mötesplatser där alla åldrar möts saknas"***
- ***"Önskan om mer stimulans för ungdomar från 13 år och uppåt"***



### **Styrkor och svagheter**

Sammanställning från medborgardialog och analys. Synpunkter från medborgardialog redovisas i kursiverad text inom citattecken.



Promenadstråk med sittplatser utmed Albäcken



Mötesplatser för unga

## Utvecklingsförslag

Skegrie föreslås utvecklas till en levande ort med ett tydligt centrum och såväl kommersiell som kommunal service på gångavstånd inom orten. Höga boendekvaliteter erbjuds genom ny variationsrik bebyggelse och bostäder med olika upplåtelseformer. Befintlig bygata utvecklas till ett centralt, sammankopplande stråk som är attraktivt för gående och cyklister. Knutet till bygatan skapas ett centrum med servicefunktioner. Rekreativa miljöer utvecklas med kopplingar till kulturmiljön i Skegrie och utmed Albäcken anläggs ett grönt promenadstråk. Utmed nya vägar planteras alléer och en centralt belägen stadspark med mötesplatser för barn och unga anordnas. Orten föreslås få en relativt stor tillväxt med ca 300 nya bostäder fram till år 2028.

### Utvecklingsstrategier

Föreslagen utveckling av Skegrie grundas på ett antal strategier för hållbar ortsutveckling. Strategierna berör utveckling av orten på en övergripande nivå. Strategierna fördjupas sedan genom konkreta rekommendationer, vilka här redovisas både i löptext och i punktform. Rekommendationerna berör utvecklingen på en mer detaljerad nivå.

#### Strategi 1: Stärk attraktiviteten och identiteten

Skegries attraktivitet kan öka och identiteten stärkas genom att ortens kulturmiljö lyfts fram ytterligare och utbyggnad av orten sker i form av småskalig och varierad bebyggelse. Befintligt bostadsbestånd behöver kompletteras med lägenheter med olika upplåtelseformer och äldreboende. För att öka attraktiviteten och stärka identiteten bör också ett centralt stråk med karaktär av bygata skapas och kopplat till detta en eller flera centumpunkter samt nya mötesplatser för alla åldrar och sammanhängande gröna rekreativstråk.

#### Strategi 2: Främja god hälsa och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen i Skegrie utvecklas till

sammanhängande rekreativstråk. Ett rekreativstråk bör ligga utmed Albäcken, söderut till Albäcksskogen. Detta stråk kan med fördel utformas med kulturtema. En del i att främja god hälsa är också att utveckla befintligt cykelstråk mellan Skegrie och Trelleborg.

#### Strategi 3: Främja näringslivet

Näringslivet i Skegrie kan främjas genom att ett nytt centrum skapas och att service utmed en ny bygata möjliggöres.

### Rekommendationer

#### Centrumutveckling

Skapa ett tydligt centrum i Skegrie som är integrerat i den övriga Ortsstrukturen. Detta kan göras genom att Västra Värtingevägen och Skegrie Stationsväg utvecklas till ett centumstråk med karaktär av bygata. Detta bör då bearbetas så att gaturummet blir trivsamt och funktionellt för framför allt gående och cyklister. Utmed centrumstråket bör också verksamheter möjliggöras.

Möjliggör etablering av livsmedelshandel i den norra delen av Skegrie, i anslutning till infarten och buss-hållplatsen.



Ny stadspark föreslås centralt i byn.



Kommersiell service med möjlighet till mötesplatser föreslås vid väg E6 och busshållplatsen.

### Skola

Etablera en högstadieskola. Anlägg trygga och säkra gång- och cykelvägar till denna. Lokalisering av skolan bör studeras vidare.

### Stråk och mötesplatser

Utveckla Västra Värtingevägen och Skegrie Stationsväg till ett centrumstråk med karaktär av bygata, se beskrivning under rubriken *Centrumutveckling*.

Utveckla befintlig cykelväg mellan Skegrie och Trelleborg så att denna får en mer gen sträckning och blir sammanhängande. Idag utgörs en del av sträckan av en lågtrafikerad bilväg. En separat cykelväg bör anläggas utmed denna del.

Anlägg gång- och cykelvägar mellan målpunkter inom Skegrie för att öka tillgängligheten till dessa. Befintliga målpunkter är i huvudsak de mötesplatser som beskrivs i kapitlet *Befintliga förhållanden* samt busshållplatserna, nya målpunkter är bland annat föreslaget centrum och högstadieskola.

Tre säkra passager för gående och cyklister över Skegrie Byaväg och Skegrie Stationsväg föreslås, en vid Ängens förskola, en vid korsningen Skegrie Byaväg/Skegrie Stationsväg och en vid korsningen Skegrie Stationsväg/Västra Värtingevägen.

Anlägg en stadspark med koppling till det nya centrumområdet (Västra Värtingevägen och Skegrie Stationsväg) med fokus på mötesplatser för barn och unga.

Främja föreningslivet i Skegrie för att bidra till en levande ortsmiljö. Detta kan ske genom att föreningar ges utrymme att anlägga aktivitetsytor eller iordningställa verksamhetslokaler, exempelvis utmed det nya centrumstråket och i stadsparken.

### Bebyggelse

Skegrie ligger strategiskt mellan två av regionens stora arbetsplatser och utmed ett starkt kollektivtrafikstråk. Det finns med andra ord goda förutsättningar att låta ortens växa och att komplettera befintligt bostadsbestånd med lägenheter med olika upplåtelseformer och med ett äldreboende. Förlaget innebär att orten får ca 300 nya bostäder fram till år 2028. Med en huvudsaklig koncentration av ny bebyggelse till de södra och östra delarna av Skegrie. Den nya bebyggelse föreslås uppföras i högst tre våningar för att få den att samspela med befintlig bebyggelse.

En ökad befolkning innebär att trycket på service kommer att öka i orten och en hållbar utveckling bör gå hand i hand med utvecklingen av såväl kommersiell och offentlig service.

### Grönska och rekreation

Skapa ett sammanhängande grönt stråk för rekreation runt Skegrie.

Utveckla ett stråk för rekreation utmed Albäcken, söderut till Albäcksskogen, som en del av det sammanhängande rekreationsstråket runt Skegrie. För att förstärka de kulturhistoriska värdena i Skegrie kan detta stråk utformas med ett kulturhistoriskt tema.

Anlägg en stadspark med koppling till det nya centrumområdet (Västra Värtingevägen och Skegrie Stationsväg). Låt även stadsparken utformas med ett kulturhistoriskt tema.

Plantera alléer utmed nya vägar och gång- och cykelvägar.



# Utvecklingsförslag för Skegrie

## Satsa på en större utbyggnad av Skegrie

- Möjliggör ca 300 nya bostäder. Koncentrera ny bebyggelse till de södra och östra delarna av Skegrie
- Komplettera befintligt bostadsbestånd med lägenheter med olika upplåtelseformer och med ett äldreboende
- Uppför ny bebyggelse i högst tre våningar

## Utveckla ett nytt centrum och service

- Bygatan - ett centralt stråk för bil och cykel utmed Skegrie Stationsväg
- Möjliggör etablering kommersiell service i Skegrie

## Planera för en högstadieskola

- Planera för en ny högstadieskola och möteplatser för unga

## Planera för en ny stadspark

- Anlägg en stadspark i centrala Skegrie
- Utveckla ett promenadstråk utmed Albäcken, söderut till Albäcksskogen, med kulturhistoriskt tema
- Plantera alléer utmed nya vägar och gång- och cykelvägar



Karta 1:12 000 - Framtida utveckling



## TRELLEBORGS KOMMUN

Algatan 13 • 231 83 Trelleborg • växel 0410-73 30 00 • fax 0410-441 90

[www.trelleborg.se](http://www.trelleborg.se) • [trelleborgs.kommun@trelleborg.se](mailto:trelleborgs.kommun@trelleborg.se)