

UTSTÄLLNINGSHANDLING

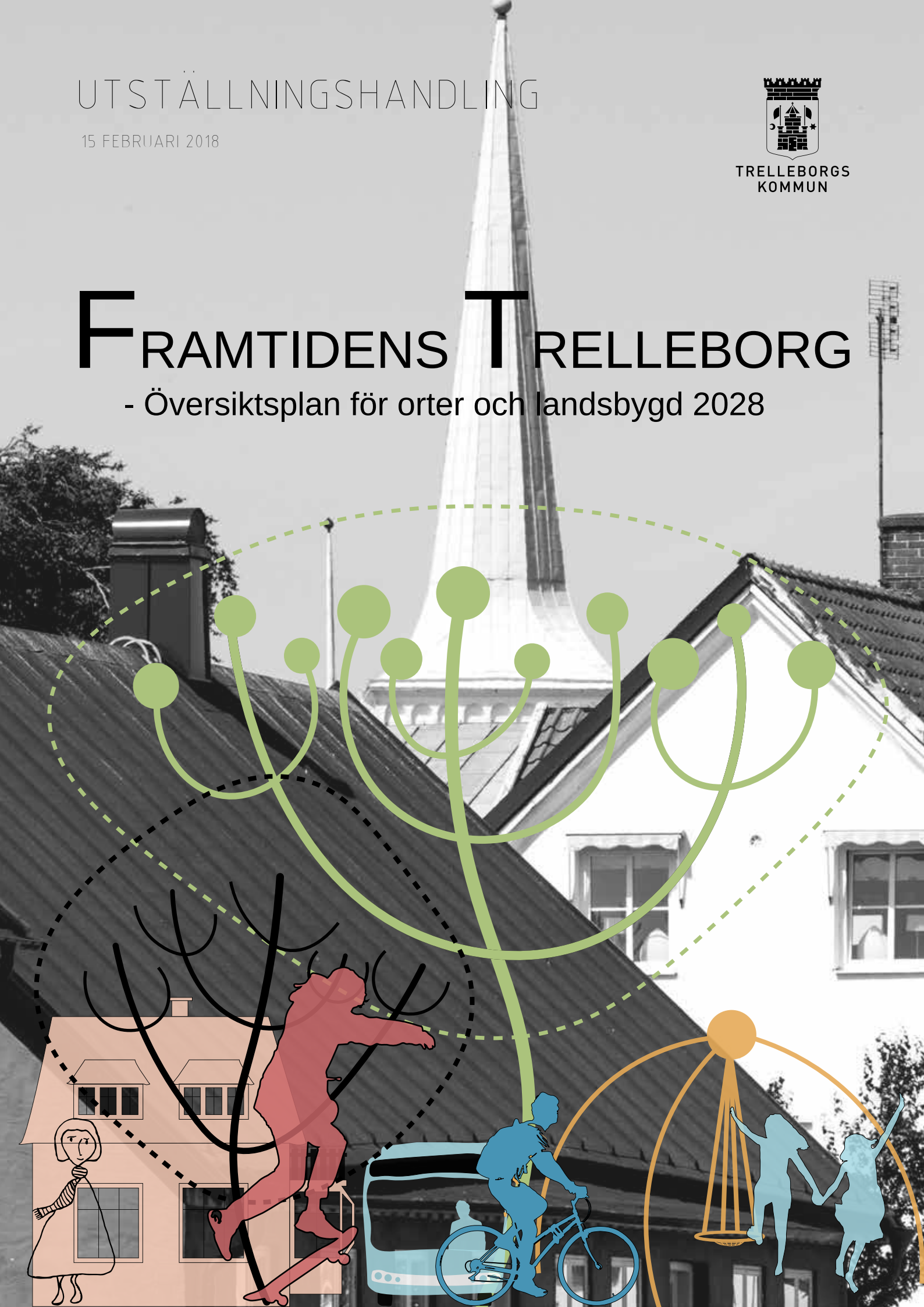
15 FEBRUARI 2018



TRELLEBORGS
KOMMUN

FRAMTIDENS TRELLEBORG

- Översiktsplan för orter och landsbygd 2028



POLITISK STYRGRUPP

Torbjörn Karlsson (S)
Patrik Holmberg (C)
Emil Samnegård (MP)
Bertil Larsson (SÖS)
Mikael Rubin (M)
Henrik Silfverstolpe (L)
Helmuth Petersen (SD)

LEDNINGSGRUPP

Fredrik Geijer, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen
Rune Brandt, Arbetsmarknadsförvaltningen
Sandra Gustafsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Naterman, Räddningstjänsten
Martin Nilsson, Tekniska förvalningen
Erik Lidberg, Serviceförvaltningen
Jörgen Flink, Kultur- och fritidsförvaltningen
Lina Wedin-Hansson, Kommunledningsförvaltningen
Calle Karlsson och Linda Abrahamsson, Bildningsförvaltningen
Annikki Tinmark, Socialförvaltningen
Mats Linderholm, Kommunledningsförvaltningen

TJÄNSTEPERSONER

Ann-Katrin Sandelius, Stadsarkitekt och projektledare, Planavdelningen, t.o.m december 2017
Lina Hellström, Planarkitekt och projektledare, Planavdelningen
Nina Schwab, Planarkitekt, Planavdelningen
Jonas Gustavsson, Planarkitekt, Planavdelningen
Emilie Ekander, Kommunikatör

HÅLLBARHETSBEDÖMNING

Emma Pihl, Nyréns
Henrik Storm, Nyréns

FOTON

Trelleborgs kommun
Tyréns
Fotograf Lars Strandberg

KARTOR

Nina Schwab
Tyréns
Nyréns

ILLUSTRATIONER

Nina Schwab

LAYOUT

Nina Schwab

www.trelleborg.seop2028

15 februari 2018

FRAMTIDENS TRELLEBORG

Att göra en översiktsplan handlar om att tänka efter i god tid före och att se till helhet och sammanhang, snarare än till enskildheter.

Nu gällande översiktsplan för Trelleborgs kommun antogs 2010. Översiktsplanen har inte blivit aktualiserad under förra eller nuvarande mandatperiod. Dock har en fördjupad översiktsplan för staden gjorts vilken är nyligen antagen och är då aktuell. Översiktsplanen är ett fungerande planeringsunderlag vad gäller vissa frågor, men i andra frågor behöver mer underlag tas fram. Detta gäller bland annat stöd för förhandsbesked på landsbygden samt utvecklingen i byarna och orterna på landsbygden.

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska dokument och det viktigaste för den fysiska planeringen och om hur vi ska använda mark- och vattenområden. Översiktsplanen ska också förstärka och konkretisera kommunens vision och underbygga en attraktiv identitet för kommunen.

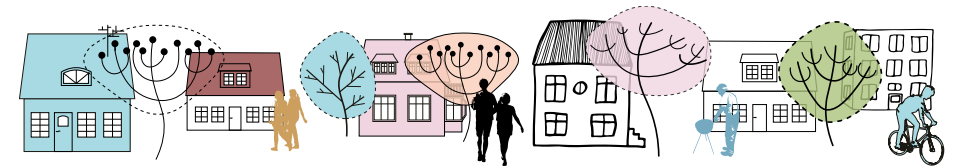
En del av arbetet med att ta fram en översiktsplan handlar om att föra dialog med medborgare, politiker, tjänstepersoner, organisationer, företag, andra myndigheter och föreningar, de som ska leva, verka och bo på den plats som den nya översiktsplanen planerar för. Detta samrådsförslag har till syfte att redovisa Trelleborgs kommuns första förslag av hur kommunen kan utvecklas och samtidigt utgöra ett underlag för att intensifiera dialogen kring områdets framtida utveckling. Det är först då många parter långsiktigt samverkar mot samma mål som en attraktiv kommun kan byggas.

Den översiktsplan vi skapar idag formar framtidens orter och landsbygd, i Trelleborgs kommun.

Hoppas att du vill medverka!



INNEHÅLLSFÖRTECKNING



INLEDNING, MÅLBILD OCH STRATEGI

VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?	8
PROCESS OCH TIDPLAN	9
DIALOG	10
TRELLEBORG, ORTERNA OCH LANDSBYGDEN	12
Introduktion till kommunen	12
MÅLBILDER 2028: SAMVERKANDE OMLAND, LIVSKRAFTIGA ORTER OCH STADSNÄRA LANDSBYGD	14
STRATEGI FÖR TRELLEBORGS UTVECKLING 2028	20
STRATEGI FÖR BOSTADSBEHOVET	22

UTVECKLINGSFÖRSLAG - Samverkande omland

SAMVERKANDE OMLAND	24
Introduktion till samverkande omland	26
Trafik och hållbart resande	28
Kollektivtrafik och pendlarparkering	30
Cykelutveckling	32
Handel	34
Digital infrastruktur	35

UTVECKLINGSFÖRSLAG - Livskraftiga orter

LIVSKRAFTIGA ORTER	36
Introduktion till orterna, nuläge och utveckling	38
Anderslöv	42
Skegrie	48
Smygehamn	54
Beddingestrand	60
Alstad	66
Klagstorp	72
Västra Tommarp	78
Simremarken	84
Sydöstra Grevie	87

UTVECKLINGSFÖRSLAG - Stadsnära landsbygd

STADSNÄRA LANDSBYGD	92
Introduktion till landsbygden	94
Stadsnära landsbygd - utveckling	96
Områdesbestämmelser	98
Landskapskaraktärer	99
Kulturmiljö	102
Riksintresse kulturmiljö och naturmiljö	103
Grönstruktur	112
Vindkraft	116
Riksintresse försvar	120

Hav

HAV	122
Introduktion till havet	124
Östersjön	126
Föreningsliv, rekreation och friluftsliv	128
Riksintressen till havs	130
Naturområden till havs	134
Markanvändningskarta hav	136

Klimat

KLIMAT	138
Havsnivåhöjning och erosion	140
Lågpunkter och båtadsområden	144
Vatten och avlopp	148

KONSEKVENSBESKRIVNING

KONSEKVENSBESKRIVNING	150
Alternativa utvecklingsstrategier	153
Alternativ utveckling	154
Planförslag och konsekvenser	151
Måluppfyllelse	170

MARKANVÄNDNINGSKARTA	176
KÄLLOR	179



INLEDNING

VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?

En översiktsplan uttrycker kommunens långsiktiga och strategiska vilja för mark-, vatten- och bebyggelseutveckling samt hur befintlig bebyggelse ska användas, utvecklas eller bevaras. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och dess aktualitet ska ses över varje mandatperiod.

Översiktsplanen fyller tre viktiga funktioner. Den ska fungera som en vision för den framtida utvecklingen, ligga till grund för detaljplanering och bygglov samt vara ett instrument för dialogen mellan kommunen och staten avseende de allmänna intressenas innebörd och avgränsning.

Ny översiktsplan

Gällande översiktsplan för Trelleborgs kommun antogs 2010. 2014 antogs den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, som då ersatte Översiktsplan 2010 för staden.

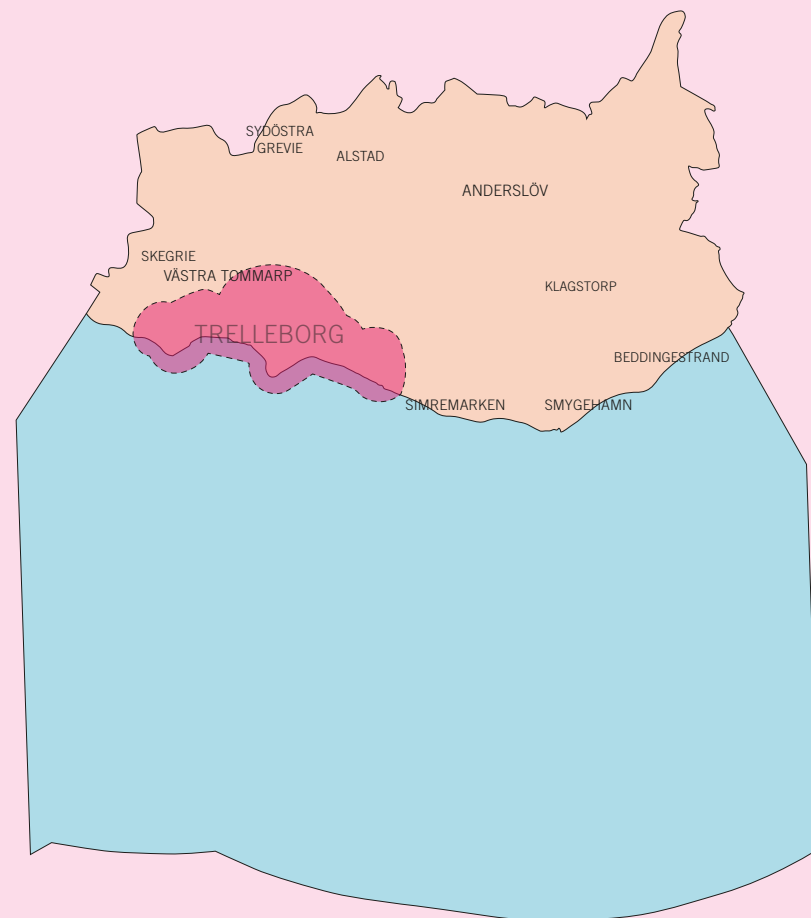
Den 8 mars 2017 beslutade kommunstyrelsen i Trelleborgs kommun att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för orterna och landsbygden. När den nya översiktsplanen vinner laga kraft upphör den kommunomfattande översiktsplanen för 2010 formellt att gälla.

Avgränsning

Översiktsplan 2028 omfattar hela kommunen, inklusive havet, utanför gränsen för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

LÄS ÄVEN!

- Översiktsplan 2010.
- Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.



Översiktsplanen omfattar hela kommunen förutom området för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

HUR GÅR PLANPROCESSEN TILL?

Planprocessen

Översiktsplaneprocessen består av olika steg där möjlighet finns att påverka vid flera tillfällen. Processen inleddes med ett mindre dialogskede och följs av två obligatoriska skeden, samråd och utställning.

Samråd

Samrådet pågick mellan den 3 juli - 26 september 2017. Samråd är den del av översiktsplanearbetet där syftet är att inhämta synpunkter från kommunmedborgare, myndigheter, organisationer

samt internt inom kommunen. Synpunkterna har samlats i en samrådsredogörelse där även de förändringar synpunkterna föranlett redovisas.

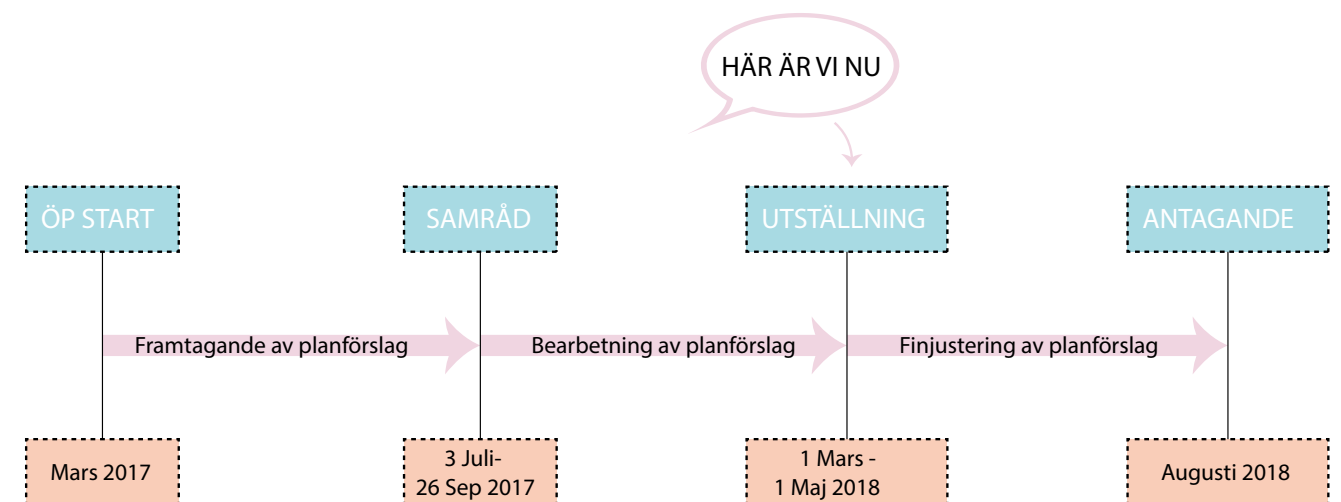
Utställning

Nästa skede är utställning. Översiktsplanen och samrådsredogörelsen kommer att ställas ut mellan den 1 mars - 1 maj 2018. Berörda får då en ny chans att reagera på de förändringar som gjorts efter samrådet. Efter utställningen samlas inkomna synpunkter i ett så kallat utlåtande.

Antagande

Översiktsplanen kommer att antas under sommaren 2018.

Det är kommunfullmäktige som slutligen antar översiktsplanen. Översiktsplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande.



HUR KAN JAG PÅVERKA INNEHÅLLET I ÖVERSIKTSPLANEN?

En del av arbetet med att ta fram en översiktsplan handlar om att föra dialog med medborgare, politiker, tjänstepersoner, organisationer, företag, andra myndigheter och föreningar samt de som ska leva, verka och bo på den plats som den nya översiktsplanen planerar för. En viktig del är även att lyssna till barn och ungas utvecklingstankar om sin närmiljö, en plats där de möjligtvis bosätter sig i framtiden.

I den inledande fasen av arbetet med Översiktsplan 2028 samlades material och information in om kommunen. Då hölls även mindre medborgardialoger som gav ett första inspel kring vad olika grupper tycker och tänker om orterna i Trelleborg.

Dialog under samrådet

Under samrådsperioden mellan den 3 juli till 26 september 2017, var fem datum för spontanintervjuer i samband med olika event i orterna inplanerade, därtill genomfördes tre kvällsmöten i tre orter. Ca 700 personer deltog i dialo-

ger under samrådsperioden. I några av orterna genomfördes även gruppintervjuer, så kallade fokusgrupper. Totalt medverkade ca 50 medborgare i fokusgrupperna som sedan blev ett kvalitativt underlag till revideringen av samrådsförslaget. I fokusgrupperna medverkade personer med olika bakgrund (olika åldrar, kön osv) för att så många olika grupper som möjligt ska få komma till tals.

Syftet med de olika dialogmetoderna var att komplettera varandra och möjliggöra för såväl spontana kommentarer som djupare frågeställningar kring samrådsförslaget. Under samrådsperioden inkom även ca 60 skriftliga yttranden från medborgare, tjänstepersoner, organisationer, företag, andra myndigheter och föreningar, svaren på dessa yttranden framgår i samrådshandlingen.

Extra fokus på barn och unga

Under samrådsperioden lyftes även målgruppen barn och unga, och tre workshops genomfördes på fritidsgår-

dar i några av orterna. Åldersspridningen var från 10 år till 19 år.

Info och workshops

Utöver medborgardialogerna genomfördes ett antal olika informations- och workshoptillfällen med kommunala tjänstepersoner och politiker, tjänstepersoner från andra kommuner, myndigheter och intresseorganisationer. Ett extra fokus har funnits i de fördjupande samtalen med närliggande kommuner, i syfte att diskutera hur kommunerna kan samarbeta över gränserna.

Utställningsskede

Under utställningsskedet ställs handlingarna ut i centrala Trelleborg, där det kommer genomföras kvällsmöten med möjlighet till dialog med tjänstepersoner som arbetat med att ta fram handlingen. Under utställningsperioden, 1 mars - 1 maj 2018, är medborgare välkomna med skriftliga synpunkter som sedan beaktas inför antagandet under sommaren 2018.

UTSTÄLLNING PÅGÅR
1 mars - 1 maj 2018

Här kan du läsa översiktsplanen!

- Biblioteket i Trelleborgs stad, Gislöv och Anderslöv.
- Bokbussen
- Rådhuset
- www.trelleborg.se/op2028

Kom och prata översiktsplan!

Tid och plats för informationsmöten finns på hemsidan;
www.trelleborg.se/op2028



TRELLEBORGS KOMMUN

Trelleborgs kommun är den sydligaste kommunen i Sverige med ett fördelaktigt geografisk läge nära kusten, jordbrukslandskapet, naturen och större städer. Kommunen består av staden Trelleborg, åtta orter, ett stort antal mindre byar och bebyggelse på landsbygden. Större delen av kommunens yta utgörs av landets bästa åkerjord och jordbruksnäringen har bidragit till slättlandskapets utmärkande karaktär.

Pågatåget har medfört att pendlingstiden mellan Trelleborg och Malmö har minskat avsevärt vilket har fört Trelleborg närmre regionen. Goda kommunikationer ger möjlighet till ett attraktivt boende med närhet till regionens utbud

av arbete, studier, kultur, natur och kust.

Staden Trelleborg står i startgroparna för att genomföra det största stadsomvandlingsprojektet någonsin, Kuststad 2025 som kommer få betydelse för hela kommunen och regionen. Projektet består av; Sjöstaden med bostäder, service och mötesplatser, centrumutveckling, ett business center med plats för färjeincheckning och företagande samt ringväg och ny hamninfart.

Trelleborg i siffror

Trelleborgs kommun har sedan flera år en positiv befolkningsutveckling. Mellan 2007 och 2016 växte befolkningen med

7 procent. Befolkningsökning beror på positiv inflyttning till kommunen, både från utlandet och inrikes. I kommunen bor 43 913 personer (31 december 2016) och 29 673 av dessa bor i staden Trelleborg. Befolkningsmässigt är Trelleborgs kommun Skånes sjunde största kommun.

Kommunen har en lägre andel av befolkningen i åldrarna 0-20 år än Skåne i stort, men andelen invånare i åldrarna 20-64 år är högre. Andelen invånare i Trelleborgs kommun i åldrarna 65-79 år och 80- år är likvärdig med Skånes.

ORTERNA OCH LANDSBYGDEN

Invånarantal inom översiktsplanen

Översiktsplan 2028 omfattar hela kommunen utanför gränsen för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, se den geografiska avgränsningen på sida 6.

Inom detta område bor 14240 personer (2016), vilket motsvarar cirka 30 procent av kommunens invånare. Anderslöv är den största orten med nästan 2 000 invånare. Skegrie och Västra Tommarp är de orter som procentuellt har ökat befolkningen mest de senaste tio åren. Anderslöv har ökat med mer

än tio procent, Smygehamn med nära tio procent. Övriga orter har haft mindre befolkningsökning.

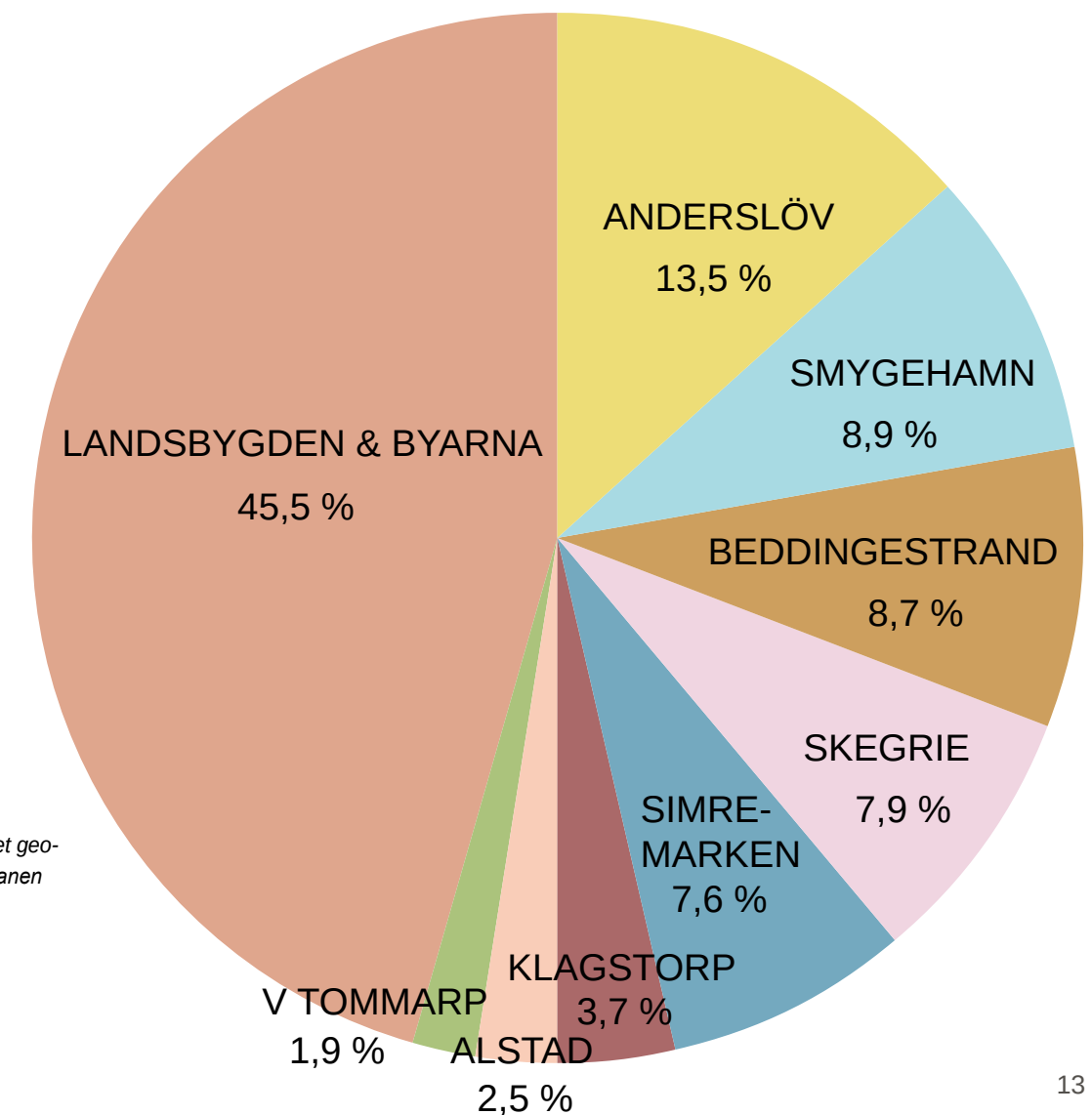
På landsbygden är befolkningen relativt jämnt fördelad och har haft en positiv befolkningsutveckling sedan flera år. Senaste tio åren är det särskilt landsbygdens västra halva som har haft den högsta befolkningsökningen.

Ungefär hälften av invånarna utanför staden bor i någon av de åtta större orterna och resterande på landsbygden och i de mindre byarna.

Befolkningssammansättning

Befolkningssammansättningen skiljer sig åt mellan orterna. Skegrie och Västra Tommarp har en förhållandevis stor andel i åldrarna 0-19 medan Smygehamn och Beddingestrand däremot har en stor andel i åldrarna 65 år och äldre.

På landsbygden är befolkningssammansättning relativt likartad mellan dess olika delar. Landsbygdens sydöstra del har en större andel i åldrarna 65 och äldre, men skillnaden till andra delar är tämligen liten.



Befolkningens fördelning inom det geografiska område som översiktsplanen berör, totalt 14240 invånare.

MÅLBILDER 2028

Tre målbilder har tagits fram för Översiktsplan 2028. Målbilderna representerar de områden som Trelleborgs kommun vill fokusera och fördjupa översiktsplanarbetet kring. Målen har olika skalnivåer, från den regionala ner till den lokala skalan.

Målbilderna ska tillsammans bidra till att uppnå regionala och nationella mål samt Trelleborgs kommuns övergripande mål om livskvalitet, delaktighet, hållbarhet och arbete.

Samverkande omland

Trelleborg ligger i ett attraktivt läge i Skåne med närhet till så väl de skånska städerna och kommunerna men även Köpenhamn och kopplingarna med färja ner mot Europa. Kommunen har ett stort utbyte med sitt omland,

med allt från arbete, utbildning, handel, kommunikationer, gods- och logistik, kultur och bostäder med mera. Utbytet med omlandet är avgörande för kommunens framtida attraktivitet och utveckling. I översiktsplanen vill Trelleborg fördjupa samspelet med omlandet genom att visa på och förstärka orternas, landsbygdens och byarnas roll i ett större perspektiv. I ett samverkande omland är goda kommunikationer avgörande.

Livskraftiga orter

Orterna i Trelleborg har olika karaktärer och förutsättningar. Orterna har ett invånarantal på mellan 300 – 2000 personer vilket gör att orterna var för sig inte kan utveckla ett fullgott serviceutbud. Genom att visa på och förstärka varje Orts särdrag kan varje Ort utveck-

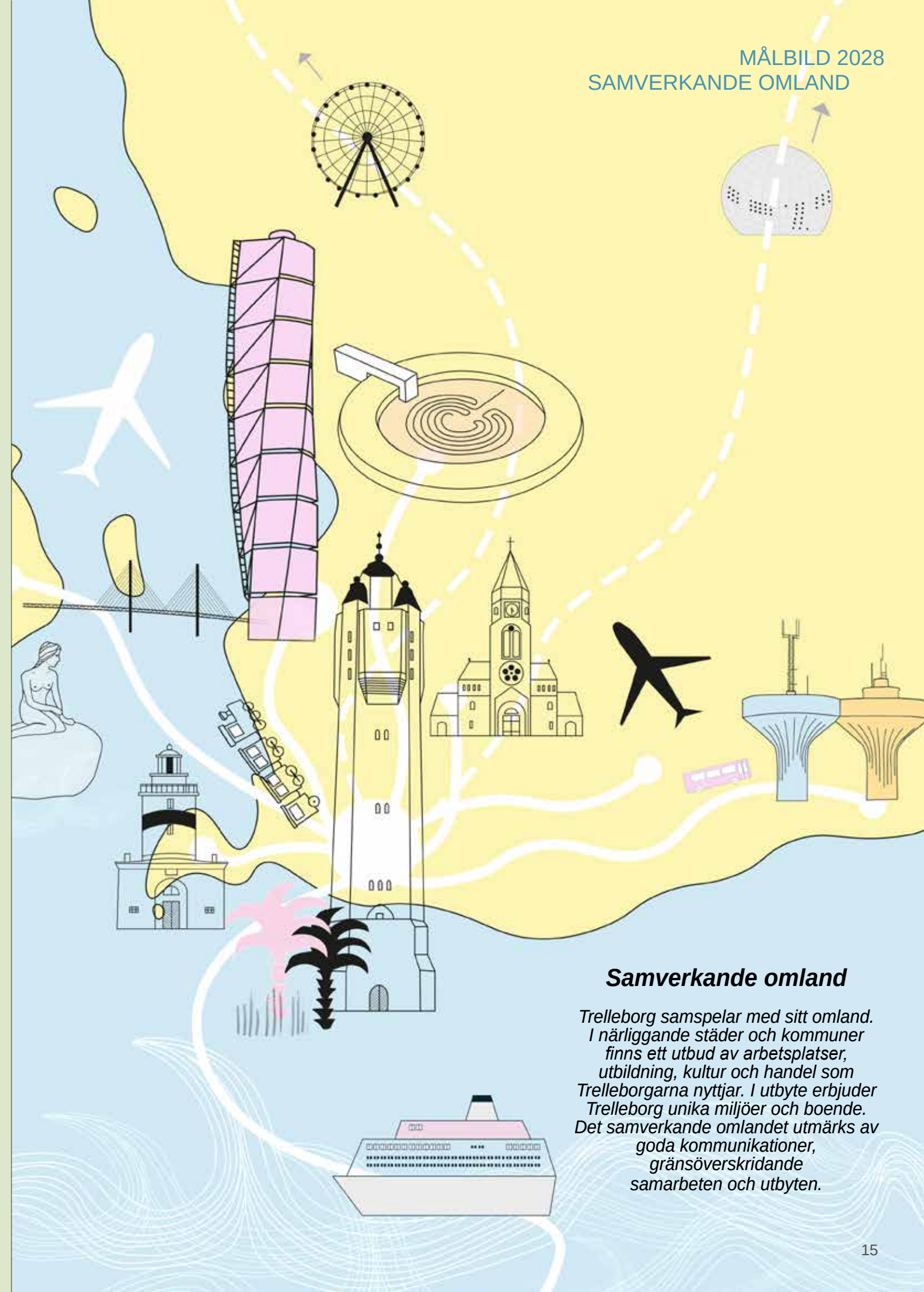
las efter sina specifika förutsättningar. På så sätt kan orterna erbjuda olika unika miljöer som tillsammans med varandra och staden bildar en komplett kommun.

Stadsnära landsbygd

Trelleborgs kommun vill förstärka samspelet mellan staden och landsbygden genom att lyfta landsbygdens attraktivitet och roll. Landsbygden med dess byar ligger i ett omlandsperspektiv nära Malmö och andra städer. Med tillgänglighet till goda kommunikationer finns goda förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden samtidigt som det går att resa mer hållbart till omlandet för att ta del av dess utbud.



MÅLBILD 2028 SAMVERKANDE OMLAND



Samverkande omland

Trelleborg samspejar med sitt omland. I närliggande städer och kommuner finns ett utbud av arbetsplatser, utbildning, kultur och handel som Trelleborgarna nyttjar. I utbyte erbjuder Trelleborg unika miljöer och boende. Det samverkande omlandet utmärks av goda kommunikationer, gränsöverskridande samarbeten och utbyten.

Livskraftiga orter

Trelleborgs livskraftiga orter erbjuder en variation av attraktiva boendemiljöer. Orterna kompletterar Trelleborgs stad och varandra med sina olika karaktärer och sitt utbud av bostäder, kommunikationer, natur, hav, skolor, service, näringsliv, handel, rekreation och kultur.



Stadsnära landsbygd

I Trelleborgs kommun ligger landsbygden med dess byar inte långt från större orter, städer och goda kommunikationer. I den stadsnära landsbygden finns goda möjligheter att både bo och verka på landsbygden och samtidigt ha tillgång till städernas utbud.



STRATEGI FÖR TRELLEBORGS UTVECKLING 2028

Staden, orterna och landsbygden med dess byar har olika roller och funktioner i regionen och i Trelleborgs kommun. Strategi för Trelleborgs utveckling visar på kommunens önskade utveckling fram till år 2028.

SAMVERKANDE OMLAND

Regional tillväxtmotor

En tillväxtmotor är en storstad som ger tillväxtkraft till hela regionen, med stort och varierat utbud av arbete, utbildning, handel och kultur.

Malmö är den tillväxtmotor som Trelleborg har störst utbyte med. Andra viktiga tillväxtmotorer är Lund och Köpenhamn.

Regional kärna

En regional kärna har central betydelse för sitt omland gällande invånarantal, branschbredd och pendlingsnetto. Trelleborgs stad är specifikt viktig som en gods- och logistiknod i Skåne. För kommunen spelar Trelleborg stad en central roll.

Samverkande nod

I omlandet kring Trelleborg finns service- och kollektivtrafiknoder som är viktiga målpunkter för Trelleborgarna. Viktiga noder är Skurup, Vellinge, Östra Grevie och Svedala.

LIVSKRAFTIGA ORTER

Småstad

Småstaden har en småskalig och tät karaktär. För det närliggande omlandet erbjuder småstaden ett brett bostads- och serviceutbud.

Anderslöv utmärker sig som den enda orten i Trelleborg med karaktären av en småstad. Anderslöv har störst antal invånare samt ett brett serviceutbud. Här finns till exempel högstadium som inte finns i de andra orterna. Karaktären är småskalig och tät och här finns ett blandat bostadsutbud, därav namnet småstad.

Serviceorter

Serviceorten erbjuder kommunal service samt någon form av kommersiell service.

I Trelleborg finns fem serviceorter, dessa är Smygehamn, Beddingestrand, Alstad, Klagstorp och Skegrie. Orterna är olika i sin karaktär och sitt bostads- och serviceutbud som kompletterar varandra och Trelleborgs stad.

Sydöstra Grevie är en potentiell framtida del av serviceorten Östra Grevie med direkt närhet till den service som finns, framförallt tågstationen.

Boendeorter

I Trelleborg finns två boendeorter; Västra Tommarp och Simremarken. Dessa utmärker sig genom att här bor en större mängd befolkning än i de mindre byarna, här finns tillgång till kollektivtrafik samt att inom dessa områden tas detaljplaner fram för ny bebyggelse.

STADSNÄRA LANDSBYGD

Stadsnära landsbygd

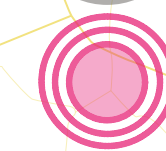
I den stadsnära landsbygden är det möjligt att bo och verka och samtidigt kunna ta del av närliggande städers utbud.

TECKENFÖRKLARING

SAMVERKANDE OMLAND



REGIONAL TILLVÄXTMOTOR



REGIONAL KÄRNA



SAMVERKANDE NOD

LIVSKRAFTIGA ORTER



SMÅSTAD



SERVICEORT



BOENDEORT

STADSNÄRA LANDSBYGD

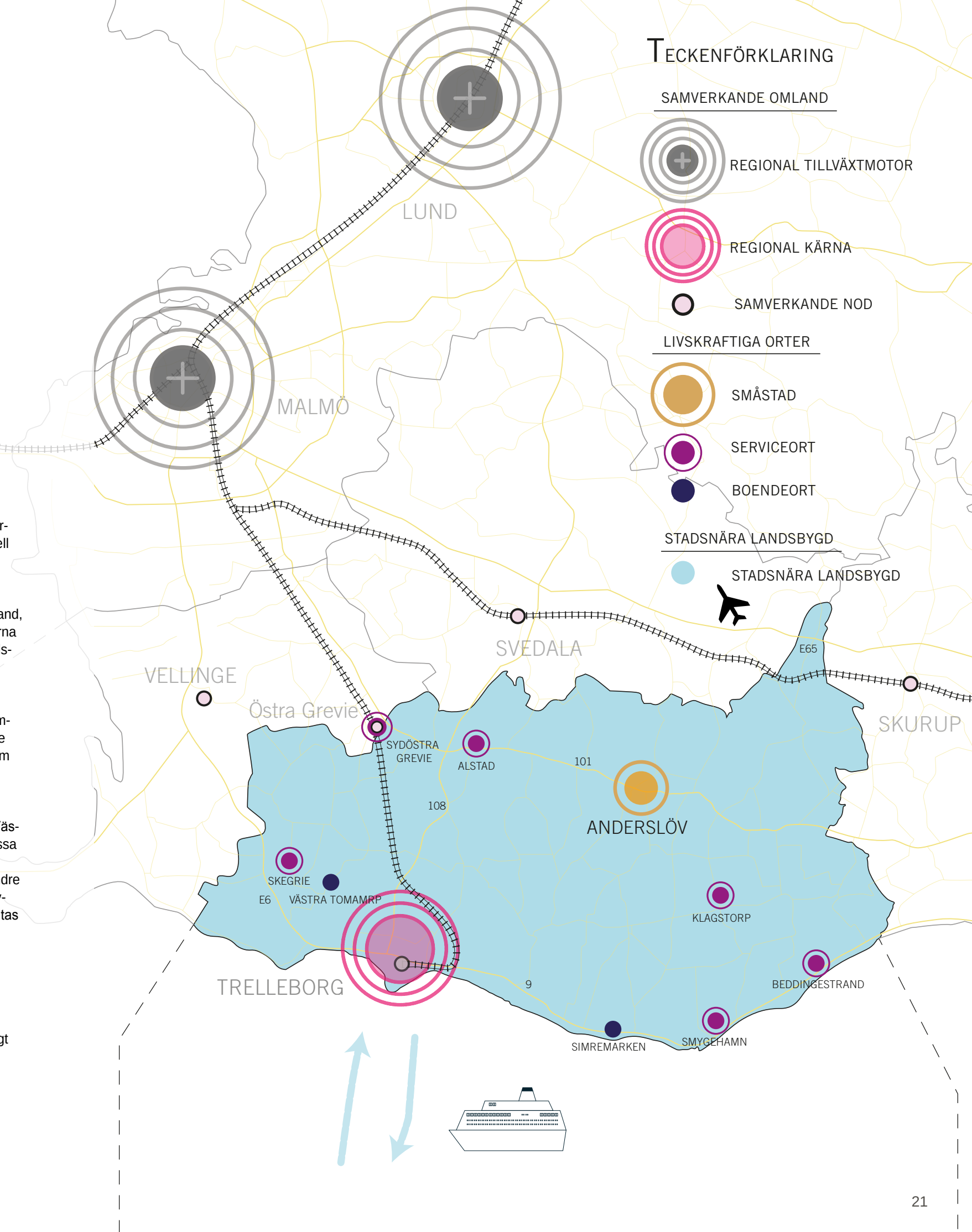


STADSNÄRA LANDSBYGD

Pågående projekt

Flerkärnighet för ökad tillväxt i Skåne/Trelleborg som tillväxtmotor i sydvästra Skåne.

Under tre år pågår projektet som har syftet att ta fram ett underlag som ska leda till strategier som stärker Trelleborg som regional kärna. Arbete sker tillsammans med Region Skåne och närliggande kommuner.



BEHOV AV 675 NYA BOSTÄDER I ORTERNA OCH PÅ LANDSBYGDEN FRAM TILL 2028

STRATEGI FÖR BOSTADSBEHOVET

Befolkningsmål och fördelningsprincip

I Trelleborgs kommun har kommunfullmäktige antagit ett befolkningsmål som innebär att kommunen ska ha 50 000 invånare år 2028. Den nya befolkningstillväxten ska fördelas enligt principen 75 procent i Trelleborgs stad och 25 procent utanför.

Tillväxttakten i kommunens befolkningsmål är högre än Trelleborgs historiska tillväxttakt (se diagrammet nedan). Senaste årens befolknings-tillväxt, särskilt 2016 och första två kvartalen 2017, har emellertid varit högre än den, utifrån befolkningsmålet, förväntade ökningen och betydligt högre än den historiska framskrivningen. Det är huvudsakligen inflyttning från andra kommuner i regionen som har ökat, vilket tyder på att Trelleborgs kommun har blivit ett attraktivare val på den regionala bostadsmarknaden.

Behov av bostäder

Parallellt med översiktsplanarbetet pågår ett arbete med att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram för kommunen (programmet har varit ute på samråd och beräknas antas under sommaren 2018). Bostadsförsörjningsprogrammet är vägledande för bedömningar i översiktsplanen gällande

bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt synliggör det behov av förändringar som kan behövas inom den arealplanering som görs i översiktsplanen.

I bostadsförsörjningsprogrammet preciseras det framtida bostadsbehovet fram till 2028. Behovet av nya bostäder i kommunen uppskattas till cirka 2 600-2 700 nya bostäder till år 2028, vilket motsvarar cirka 220-228 bostäder per år. Som en följd av eftersläpande byggande behöver dock utbyggnadstakten vara högre de närmaste åren.

Fördelning av bostäder

Enligt kommunens fördelningsprincip ska 75 procent av befolkningsökningen ske i Trelleborgs stad och således minst lika stor andel av bostadsbyggandet. Resterande 25 procent ska ske utanför staden. En fördelning av bostäder enligt denna princip innebär ett behov av cirka 2 025 nya bostäder i staden och 675 utanför. En förutsättning för denna översiktsplan är således att möjliggöra för minst 675 nya bostäder inom översiktsplaneområdet.

Behovet av bostäder i förhållande till utpekade utbyggnadsområden

I översiktsplanen pekas ytor för framtida användning ut i markan-

vändningskartan. Dessa ytor behöver storleksmässigt en marginal eftersom det finns flertalet faktorer som kan påverka utbyggnaden av dem, till exempel markägförhållanden, service och markens lämplighet. Därutöver är det även viktigt att det finns en framtida valmöjlighet mellan olika bebyggelseområden. Utpekade områden för bostäder i översiktsplanen medger därmed dubbel kapacitet i byggbara ytor än vad beräknat bostadsbehov kräver.

Framtida fördelning av bostäder mellan livskraftiga orterna och den stadsnära landsbygden

Nya bostäder inom översiktsplaneområdet föreslås fördelas enligt principen 85-90 procent i orterna och 10-15 procent på landsbygden.

Den föreslagna fördelningen har sin bakgrund i flera aspekter. Bland annat tyder senaste årens befolkningstillväxt på att det är mer attraktivt att flytta till orterna än till landsbygden. Senaste tio åren har orterna haft cirka fem gånger så hög befolkningstillväxt än landsbygden och de senaste fem åren har tillväxten varit över tio gånger så hög.

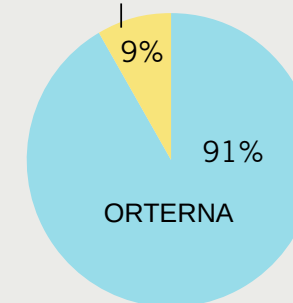
Därutöver bidrar ökad koncentration av bebyggelse och invånare i orterna till ökat underlag för service, såsom skola, handel och kollektivtrafik samt till en mer effektiv markanvändning.

Föreslagen fördelning av de cirka 675 tillkommande bostäderna inom översiktsplaneområdet.

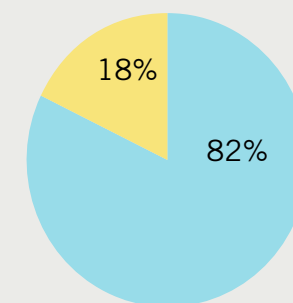
* LIVSKRAFTIGA ORTER ÄR ANDERSLÖV, ALSTAD, SMYGEHAMN, BEDDINGESTRAND, SIMREMARKEN, SKEGRIE, KLAGSTORP, VÄSTRA TOMMARP & SYDÖSTRA GREVIE.

år 2011-2016

LANDSBYGD OCH BYARNA



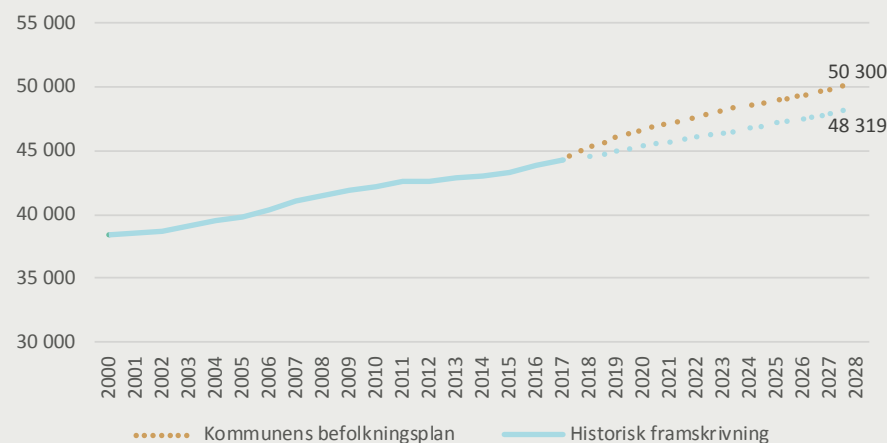
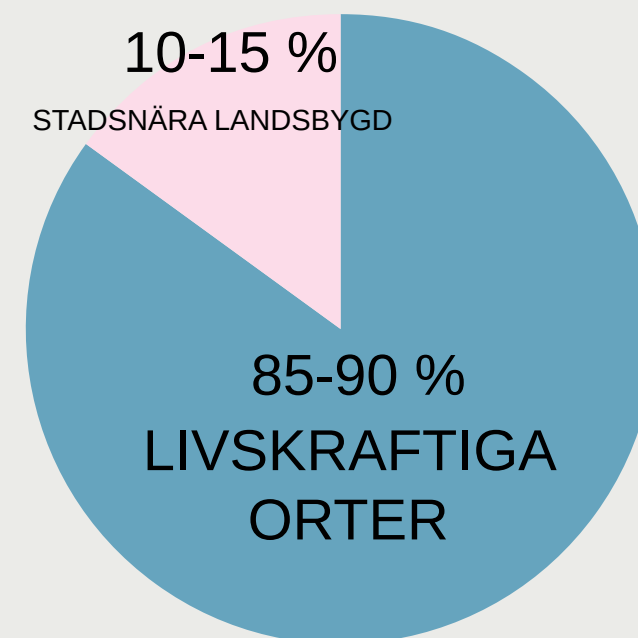
år 2007-2016



Orternas befolkningstillväxt relaterad till landsbygdens.

Av befolkningstillväxten i orterna och landsbygden fördelades 8% på landsbygden och 92% i orterna mellan 2011-2016. Mellan 2007-2016 var fördelningen 18% på landsbygden och 82% i orterna.

SÅ FÖRDELAS DEN TILLKOMMANDE BOSTADSBEBYGGELSEN MELLAN DE LIVSKRAFTIGA ORTERNA OCH DEN STADSNÄRA LANDSBYGDEN



An aerial photograph showing a coastal town with a mix of residential houses, green fields, and industrial areas. A large harbor is visible on the right, with several ships docked, including one labeled 'Stena Line'. A multi-lane road runs through the center of the town, separating the residential areas from the harbor. The water is a deep blue, and the sky is clear.

SAMVERKANDE OMLAND

SAMVERKANDE OMLAND

TRELLEBORG HAR ETT STORT UTBYTE MED OMLANDET

Utpendling 2015 från Trelleborgs kommun

Malmö 5483
Vellinge 904
Lund 615
Svedala 585
Öresundsregionen 381
Burlöv 227
Skurup 225
Ystad 221

Inpendling 2015 till Trelleborgs kommun

Malmö 1449
Vellinge 652
Svedala 303
Skurup 261
Lund 163
Ystad 147
Staffanstorps 75

Trelleborgs kommuns relation till omlandet

De korta avstånden till merparten av regionens städer påverkar Trelleborgs kommuns utveckling och invånarnas beteendemönster. Särskilt är närheten till storstaden Malmö betydande.

Arbetsmarknad och pendling

Över hälften av de förvärvsarbetande i orterna och på landsbygden arbetar i en annan kommun än sin egen. Betydande del av utpendlingen sker till Malmö. Det är tydligt att Trelleborgs kommun ingår i Malmös lokala arbetsmarknad. En viss utpendling sker även till grannkommunerna och Danmark.

Den största tillväxten av antalet sysselsatta i Trelleborg mellan åren 2011 och 2015 skedde inom "vård och omsorg; sociala tjänster", som växte med 216 sysselsatta (+7.5 procent), "företagstjänster", som ökade med 136 sysselsatta (+13.8 procent), "handel", som ökade med 123 sysselsatta (+8.3 procent) samt "fastighetsverksamhet" där antalet sysselsatta steg med 42 personer, (+19.9 procent).

Den största minskningen av antalet sysselsatta i Trelleborg skedde inom "tillverkning och utvinning", som minskade med 548 sysselsatta (-25.7 procent).

Kollektivtrafik & pendling

Orterna i Trelleborgs kommun kollektivtrafikförsörjs av främst regionbussar. Pågatåget mot Malmö/Helsingborg har en betydande roll för hela kommunens kollektivtrafikförsörjning.

Majoriteten av regionbussresandet i kommunen sker med linje 146, 145 och 190. Påstigandet är i första hand koncentrerade till tätorterna medan det endast i mindre utsträckning sker resor på landsbygden.

Arbetspendling utgör en viktig bas för kollektivtrafiken. Den höga andel av förvarvsarbetande som arbetar utanför kommunen visar på att det kan finnas en potential för ökat kollektivt resande i orterna och landsbygden.

Regional bostadsmarknad

Kommunens befolkningsökning beror på positiv inflyttning till kommunen, både från utlandet och inrikes. Inrikesinflyttningen sker i huvudsak från andra kommuner i regionen och till stor del från Malmö, men även en betydande andel är från grannkommunerna. Det är således tydligt att Trelleborgs kommun ingår i en regional bostadsmarknad och att bostadsmarknaden i Trelleborg bör ses i ett större delregionalt sammanhang.

Handel

Handel är till sin karaktär regional och dess utveckling påverkas av en rad regionala faktorer. Närheten till större städer och den höga arbetsutpendlingen från kommunen bidrar till att trelleborgarna inte endast handlar i sin eller närliggande tätort. Utan istället väljer man att i hög utsträckning handla i andra kommuner. Men samtidigt är närhet till handel av stor vikt för attraktiviteten i orterna och landsbygden.

Viktiga målpunkter för handel utanför orterna är Trelleborgs stad, Vellinge, Skurup, Svedala och Malmö.

Regionala samarbeten

Trelleborgs kommun ingår i Region Skåne, i vilken över 1,3 miljoner personer bor. I regionen är befolkningstätheten mer än fem gånger så hög än den genomsnittliga tätheten i Sverige. Detta innebär bland annat att det är förhållandevis korta avstånd mellan regionens orter och städer.

Strukturbild för Skåne

För att utveckla samverkan mellan regionens kommuner har Region Skåne arbetat fram en strukturbild för Skåne. Strukturbilden har varit ett viktigt underlag vid arbetet med denna översiktsplan, särskilt har strategier för det flerkärniga Skåne beaktats. Dessa antogs 2013 och syftar till att visa på hur långsiktigt hållbara och effektiva fysiska strukturer i Skåne kan skapas fram till 2030. Dess fem centrala strategiområden är:

- Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga ortsstrukturen.
- Stärka tillgängligheten och bind samman Skåne.
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning.
- Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet.
- Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, Södra Sverige och södra Östersjön.

MalmöLundregionen

Trelleborgs kommun ingår även i den expansiva MalmöLundregionen. I regionen bor drygt hälften av Skånes invånare inom ett område som endast utgör 20 procent av Skånes yta.

MalmöLundregionen är ett samarbete mellan kommunerna Malmö, Lund, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge. Samarbetet grundas i gemensamma strategiska frågor och behovet av mellankommunal samverkan.

Under 2016 togs en gemensam strukturplan fram som syftar till att ge stöd i prioriteringar inom fysisk planering och infrastruktur. Strukturplanen är ett verktyg genom målbild, strategier, ställningstaganden och kartor för att gemensamt ta tag i regionens utmaningar och stärka en fortsatt positiv utveckling.

Kapitlets fokusområden

För att uppnå ett samverkande omland har följande fokusområden valts ut: kommunikationer (trafik, kollektivtrafik, cykel, digital infrastruktur) och handel.

På kommande sidor i kapitlet ges en nulägesbeskrivning samt förslag till utveckling för respektive område.



Strategier för det flerkärniga Skåne



Strukturplan, MalmöLundregionen

TRAFIK OCH HÅLLBART RESANDE

NY TRAFIKSTRATEGI FÖR TRELLEBORG 2018

Trelleborgs kommun har en trafikstrategi för 2010-2015. Då den inte sträcker sig längre än till 2015 så är kommunen i arbete med att ta fram en ny som ska vara klar under våren 2018.

LÄS ÄVEN!

- Kollektivtrafikutredning för Trelleborgs kommun.
- Cykelstrategi Trelleborgs kommun 2016-2020.
- Trelleborgs kommuns miljömålsprogram.
- Hållbarhetspolicy för Trelleborgs kommun.



Resvanor (hela kommunen)

Trelleborgs kommun deltog i den regionala resvaneundersökningen som gjordes i Skåne 2013. Det som framförallt skiljde de boende i Trelleborgs kommun från den genomsnittliga skåningen vad gäller resvanor är färdmedelsvalet. Trelleborgarna väljer bilen i högre utsträckning (67 % av resorna jämfört med 57 % i snitt för hela Skåne) och gör en mindre andel av resorna med cykel eller med tåg. Efter bilen är cykel (11 %) följt av gång (10 %) de vanligaste färdmedlen.

Viktigt att notera är dock att resvaneundersökningen genomfördes 2013 då det inte fanns pågatågstrafik till Trelleborg. Sannolikt har den ökade möjligheten att resa med tåg påverkat färdmedelsandelen för både bil och buss.

Mål för hållbart resande

I Trelleborgs kommun finns ett flertal styrdokument med mål som styr åt fler hållbara resor. Arbete pågår med att ta fram en ny trafikstrategi där dessa mål kommer att samlas tillsammans med regionala och nationella mål. Trafikstrategin kommer att vara klar under våren 2018. Nedan listas några av de mål gällande trafik som redan är framtagna i kommunen:

Cykelstrategi

Kommunens cykelstrategi antogs 2016 och anger en vision och mål för cykelutvecklingen i kommunen med sikte på år 2020. Visionen för cykelstrategin är: Förbättrade möjligheter för cykling ska medföra att en majoritet av Trelleborgarna ska känna att cykel är förstahandsalternativet vid korta resor.

Detta konkretiseras i målen:

- Cykelns andel av korta resor, 0-5 km, ska öka från 26 till 34 procent mellan 2013 och 2020.

- Resor med cykel ska gå lika fort som med bil för resor upp till 3 km, uppnås senast 2020.
- Trelleborg ska bli tredje bästa cykelkommun i Skåne 2020.
- Andelen barn som cyklar till skolan ska öka.

Miljömålsprogrammet

I kommunens miljömålsprogram finns lokala miljömål som utgår från de 16 nationella miljökvalitetsmålen.

Flera av målen berör resor och transporter i kommunen, några av dessa mål berör följande områden;

- Ingen övergödning
- Frisk luft
- Partiklar
- Begränsad klimatpåverkan
- Utsläpp av växthusgaser
- Fossilbränslefri kommun 2020
- Hållbara resor och transporter

Hållbarhetspolicy

Även kommunens hållbarhetspolicy innehåller mål som är centrala för trafikplaneringen. Några av dessa mål är:

- Genomtänkt resurshushållning! Alla resurser, såväl naturella, kulturella, humana som ekonomiska ska användas ansvarsfullt och genomtänkt. Slutna biologiska och tekniska kretslopp ska prioriteras. Klimathänsyn ska alltid tas och hållbara transportlösningar prioriteras.
- Bästa livskvalitet! Alla ska ha förutsättningar till hög livskvalitet genom tillgång till natur, kultur, fritidsaktiviteter och professionell kommunal service. Emissioners påverkan på människa eller natur ska kontinuerligt minska.
- Alla ska med! Utanförskapet i Trelleborgs kommun ska försvinna. Jämställdhet, jämlikhet och delaktighet ska prioriteras.

Utveckling i orterna

I orterna och på landsbygden föreslås olika åtgärder för att öka andelen resor som görs till fots, med cykel eller kollektivtrafik. Se kommande avsnitt för förslag kring utvecklingen av kollektivtrafik och cykel.

Ett andra stationsläge

Trelleborgs kommun arbetar för dubbelspår på Trelleborgsbanan, för att skapa effektivare godshantering till hamnen och för att tillskapa ett andra stationsläge.

Ett andra stationsläge föreslås inom området för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad, där ett

andra stationsläge ger störst tillgänglighet och upptagningsområde.

Riksintresse väg och järnväg

Riksintressena gällande väg och järnväg visas på kartan nedan. Översiktsplaneförslaget berör ej gällande riksintressen.

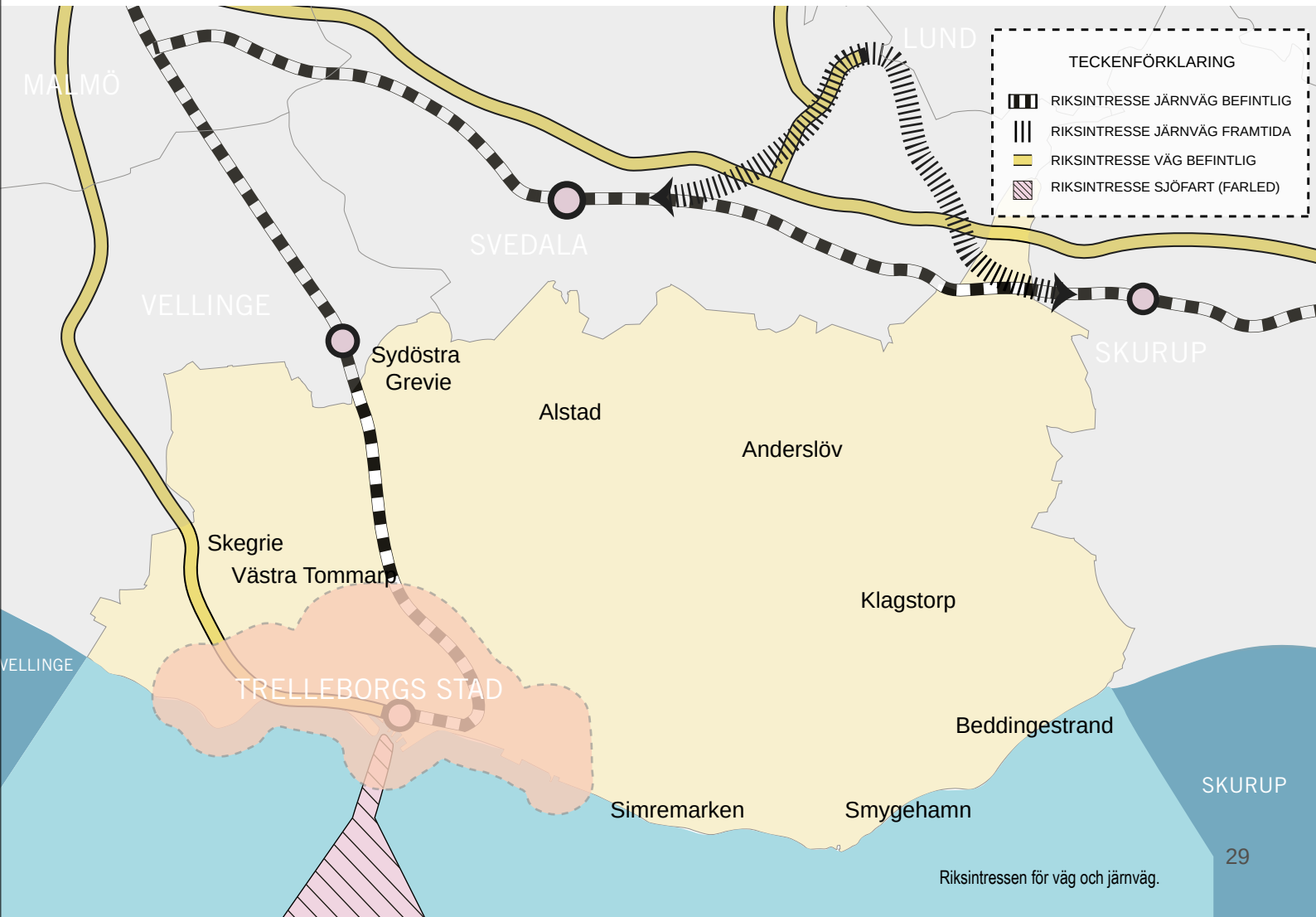
Gods och logistik

En stor andel av godstransporterna till och från Europa passerar genom Trelleborg. Trelleborgs hamn är utpekad av EU som en så kallad Core-hamn, den är med andra ord viktig både nationellt och internationellt sett. Hamnen är Sveriges största RoRo-hamn och näst störst i landet sett till den totala godsvo-

lymen. Under 2016 passerade 680 000 lastbilar och 21 000 järnvägsvagnar hamnen. Hamnen i Trelleborg har förbindelser till Travemünde, Rostock, Sassnitz och Swinoujscie.

Det finns en tydlig trend att allt mindre gods går på järnväg och allt mer på lastbil till hamnen och troligen kommer de tågfärjor som idag trafikerar hamnen inte att ersättas med andra tågfärjor.

Det är av stor vikt att godshantering kan fortsätta att utvecklas, vilket den också kan göra inom befintliga riksintressen då riksintressena ej berörs i översiktsplanen.



KOLLEKTIVTRAFIK & PENDLARPARKERING

Kollektivtrafikförsörjning

De livskraftiga orterna trafikeras (utifrån Skånetrafikens standard) utav region- busstrafik med taktidtabell som ger relativt goda förutsättningar för invånarna att resa kollektivt.

En jämförelse med orter av samma storlek visar dock att turutbudet på kvällar och helger borde kunna höjas på flera av linjerna. Stora områden på landsbygden trafikeras av närtrafik vilken används i mycket liten utsträckning.

Utvecklingsförslag

(se även utvecklingsförslagen i respektive ort under kapitel Livskraftiga orter)

Anderslöv

Anderslöv trafikeras av regionbusslinje 183 mot Trelleborg samt linje 144 mot Malmö (byte till tåg i Östra Grevie), båda med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik. Utbudet är bra med tanke på ortens befolkningensmängd.

Utvecklingsförslag

En jämförelse med andra skånska orter visar att minimiturutbudet i orten borde kunna höjas till 60-minuters-trafik (kvällar och helger).

Alstad

Alstad trafikeras av regionbusslinje 145 mot Trelleborg/Svedala (60-minuterstrafik i högttrafik och 90-minuterstrafik i lågttrafik) samt linje 144 mot Malmö (byte till tåg i Östra Grevie), med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik. Utbudet är bra med tanke på befolkningensmängden i orten.

Utvecklingsförslag

En jämförelse med andra skånska orter visar att minimiturutbudet i orten borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger). Därtill skulle trafiken kunna snabbas upp på linje 145 genom att undvika "blindtarmar" i Alstad och Minnesberg. Förslagsvis skulle en snabbushållplats byggas i Klörupskorset med anslutande cykelförbindelse från Alstad.

Klagstorp

Klagstorp är den ort som har sämst utbud av kollektivtrafik, med 6,5 dubbelturer vardag och två anropsstyrda dubbelturer på helgen.

Utvecklingsförslag

Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten att utveckla turutbudet i Klagstorp.

Skegrie och Västra Tommarp

Skegrie är den ort som har bäst tillgång till kollektivtrafik, då orten ligger längs med busstråket mellan Trelleborg och Malmö.

Orten trafikeras av regionbusslinje 146 mot Trelleborg/Malmö, med som bäst 15-minuterstrafik och som sämst 60-minuterstrafik. Linje 181 mot Vellinge (som även stannar i Västra Tommarp)trafikeras Skegrie med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik.

Utvecklingsförslag

I översiktsplanen föreslås att Skegrie ska växa. Linje 146 föreslås att på sikt få en utökad turtäthet. Det är framförallt mot Malmö, via Vellinge, som denna åtgärd motiveras.

Även en utökad turtäthet på linje 181 bör diskuteras i framtiden. En jämförelse med andra skånska orter visar att minimiturutbudet på linje 181 borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger).

Smygehamn, Beddingestrand och Simremarken

Orterna trafikeras av regionbusslinje 190, med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik, vilket är ett bra utbud med tanke på befolkningensmängden i orterna och kuststråket. Linjen ger resmöjlighet till Ystad samt Trelleborg, med vidare tåganslutning till Malmö.

Utvecklingsförslag

En jämförelse med andra skånska orter visar att minimiturutbudet i orten borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger).

Kollektivtrafik på landsbygden

Invånare på landsbygden som bor längre bort än 2km från en hållplats är berättigad till anropsstyrd trafik, så kallad Närtrafik. Trelleborgs kommun gör

tillköp till en grundnivå på 5 dubbelturer per vecka som erhålls av Region Skåne. Tack vare tillköpet finns i de flesta områden möjlighet till arbetspendling. Närtrafiken utnyttjas dock i mycket låg utsträckning.

Utvecklingsförslag

Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten att utveckla närtrafiken. Speciellt i de västra delarna av kommunen där invånartätheten är högre och avståndet till tågstation i Östra Grevie ligger nära.

Trelleborg - Skurup

Trelleborgarna har goda möjligheter att ta sig med kollektivtrafik till alla omkringliggande kommuner förutom till

Skurup. För att ta sig till Skurup måste man ta bussen till Svedala för att byta till tåg eller byta tåg i Malmö.

Utvecklingsförslag

Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten för en busslinje mot Skurup, till exempel från kusten vid Beddingestrand via Klagstorp.

Flygbuss

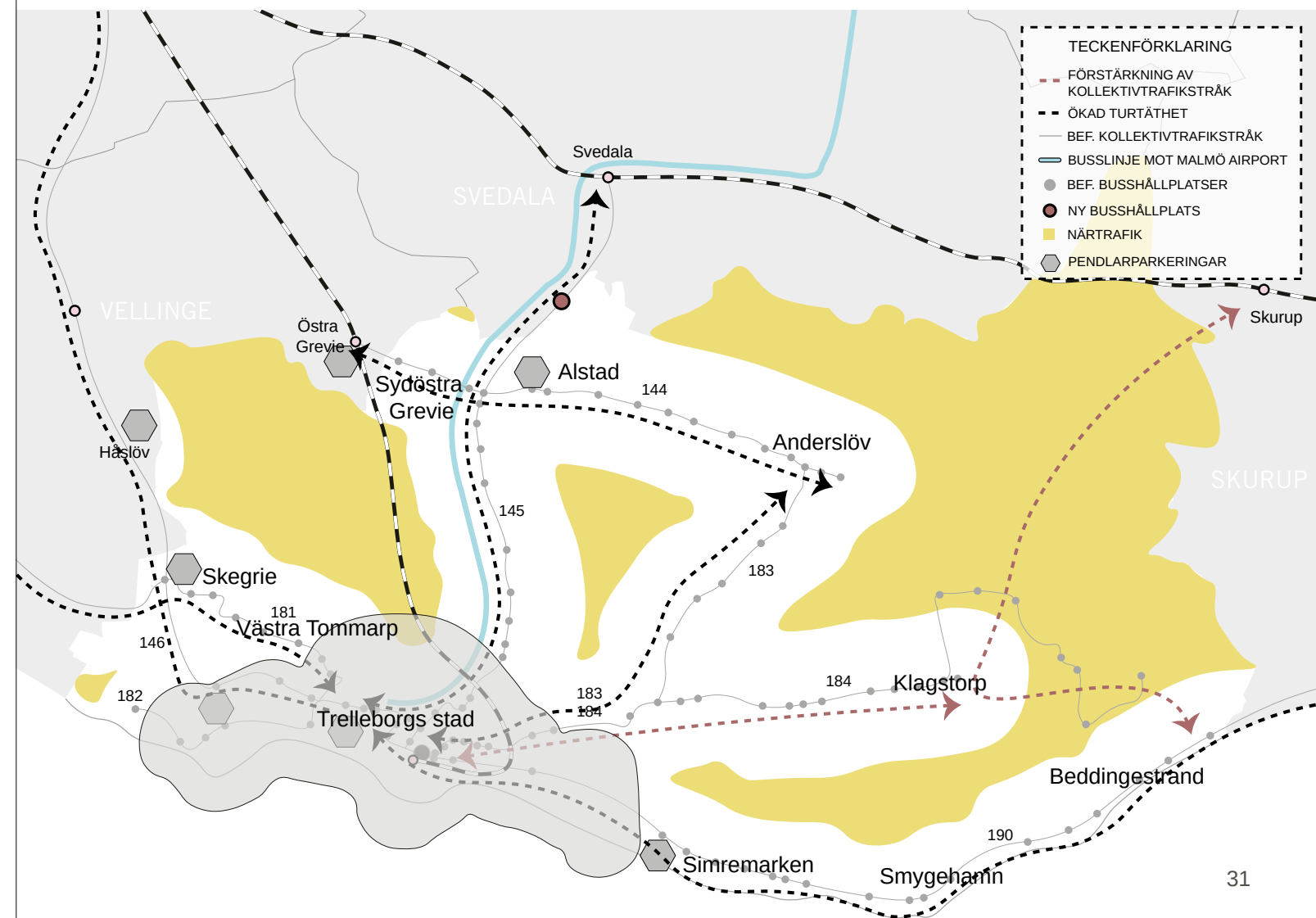
Trelleborgs kommun ligger inte långt från flygplatsen Malmö Airport i Svedala kommun. Trelleborgs kommun vill på sikt att det ska vara möjligt att ta sig med kollektivtrafik till flygplatsen, antingen med en direkt linje eller via byte i Svedala.

Pendlarparkering

Det finns fyra pendlarparkeringar utanför Trelleborgs stad, i Skegrie, Maglarp, Modeshög och Alstad. Beläggingsgraden är generellt sett låg och ligger i snitt för alla inventerade parkeringar under 50%. Lägsta beläggningen finns vid Maglarp med 36% och högsta beläggningen finns vid Modeshög med 65%. Alla parkeringar har god standard, är asfalterade och har uppmålade rutor. Alla parkeringar förutom Modeshög är belysta och har särskilda platser för funktionshindrade. Cykelparkeringsmöjligheter finns vid alla parkeringar. Närliggande pendlarparkering i andra kommuner som används av Trelleborgarna är främst Östra Grevie och Håslöv.

LÄS ÄVEN!

- Trafikförsörjningsprogram för Skåne.
- Kollektivtrafikutredning för Trelleborgs kommun.



CYKELUTVECKLING

LÄS ÄVEN!

- Cykelstrategi Trelleborgs kommun 2016-2020.
- Cykelplan för Trelleborgs kommun 2016-2020
- Cykelvägsplan för Skåne 2014-2025.

Mål för cykelutvecklingen i Trelleborg

Förbättrade möjligheter för cykling ska medföra att en majoritet av Trelleborgarna ska känna att cykel är förstahandsalternativet vid korta resor.

- Cykelns andel av korta resor, 0-5 km, ska öka från 26 till 34 procent mellan 2013 och 2020.
- Resor med cykel ska gå lika fort som med bil för resor upp till 3 km, uppnås senast 2020.
- Trelleborg ska bli tredje bästa cykelkommun i Skåne 2020.
- Andelen barn som cyklar till skolan ska öka.

Cyklande i Trelleborg

Andelen resor som sker med cykel är lägre i Trelleborg än i Skåne totalt, 12 procent i Trelleborg mot 15 procent i Skåne.

Den genomsnittliga reslängden med cykel ligger på 2,0 km, i Skåne 3,0 km. Resor till arbetet sker till 12 procent med cykel i Trelleborg och resor för inköp görs till 11 procent med cykel.

Trelleborg följer generellt Skånemönstret gällande andel resor med cykel men ligger några procentenheter under Skåne. Trelleborg har potential att öka andelen cykelresor inom alla kategorier av resor.

Cykel på landsbygden och utvecklingsorter

Cykling på landsbygden sker främst på landsvägar i blandtrafik. Längs med kusten går en cykelled, dock saknar denna led några länkar, till exempel i Böste.

Förutsättningarna för att cykla inom de livskraftiga orterna behöver förbättras. Det finns ett flertal åtgärder som behövs i och mellan orterna för att andelen som cyklar ska öka. Speciellt viktigt är trafiksäkerhethöjande åtgärder, särskilt i de orter där det finns skolor.

Utvecklingsförslag

(se även förslagen i respektive ort under kapitel Livskraftiga orter)

Anderslöv och Alstad

I Anderslöv behöver möjligheten att cykla från ortens östra delar till skolan i väster förbättras, antingen genom cykelväg eller att säkra cykelöverfarter byggs i höjd med Pålsvägen samt vid Smedjegatan.

Den korta biten mellan Alstad och vägen till Minnesberg behöver separat cykelväg för att möjliggöra vidare cykling till Svedala. Delen ingår i utbyggnad av cykelväg Alstad – Östra Greve som beräknas stå färdig 2020.

Cykelväg behövs längs väg 101 från Östra Greve till Grönby. I Cykelvägsplan för Skåne finns cykelväg Östra Greve – Alstad med, med planerad utbyggnad 2022-2025. Trelleborgs kommun vill gärna tidigarelägga denna planerade cykelväg samt att sträckan Alstad – Anderslöv/Grönby kommer med i kommande Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029.

Väg 9 (del av sydkustleden) österut

Cykling längs med kusten österut från Trelleborgs stad sker på cykelvägar och i blandtrafik. Via Böste går cykelleden på en grusväg vilket leder till att många cyklar på riksväg 9, vilket ur säkerhetsaspekt inte är lämpligt. Detta cykelstråk behöver kompletteras med bra cykelväg genom Böste.

Väg 9 (del av sydkustleden) västerut

Cykelväg västerut från Trelleborgs stad finns med i Cykelplan för Skåne, Stavstensudde-Skåre där planerad utbyggnad ska vara färdigställd år 2021.

Skegrie och Västra Tommarp

Det går cykelväg i god standard från Skegrie via Västra Tommarp till Trelleborgs stad. Här förelås inga nya cykelvägar.

Utredningsområde söder om Klagstorp

Klagstorp är den ort av de livskraftiga orterna som har sämst tillgång till kollektivtrafik och säkra cykelvägar. I översiktsplanen föreslås därför ett utredningsområde för att utreda vidare möjligheterna för säker cykling söderut mot kusten och till den kollektivtrafik som går där.

Cykelutveckling på landsbygden

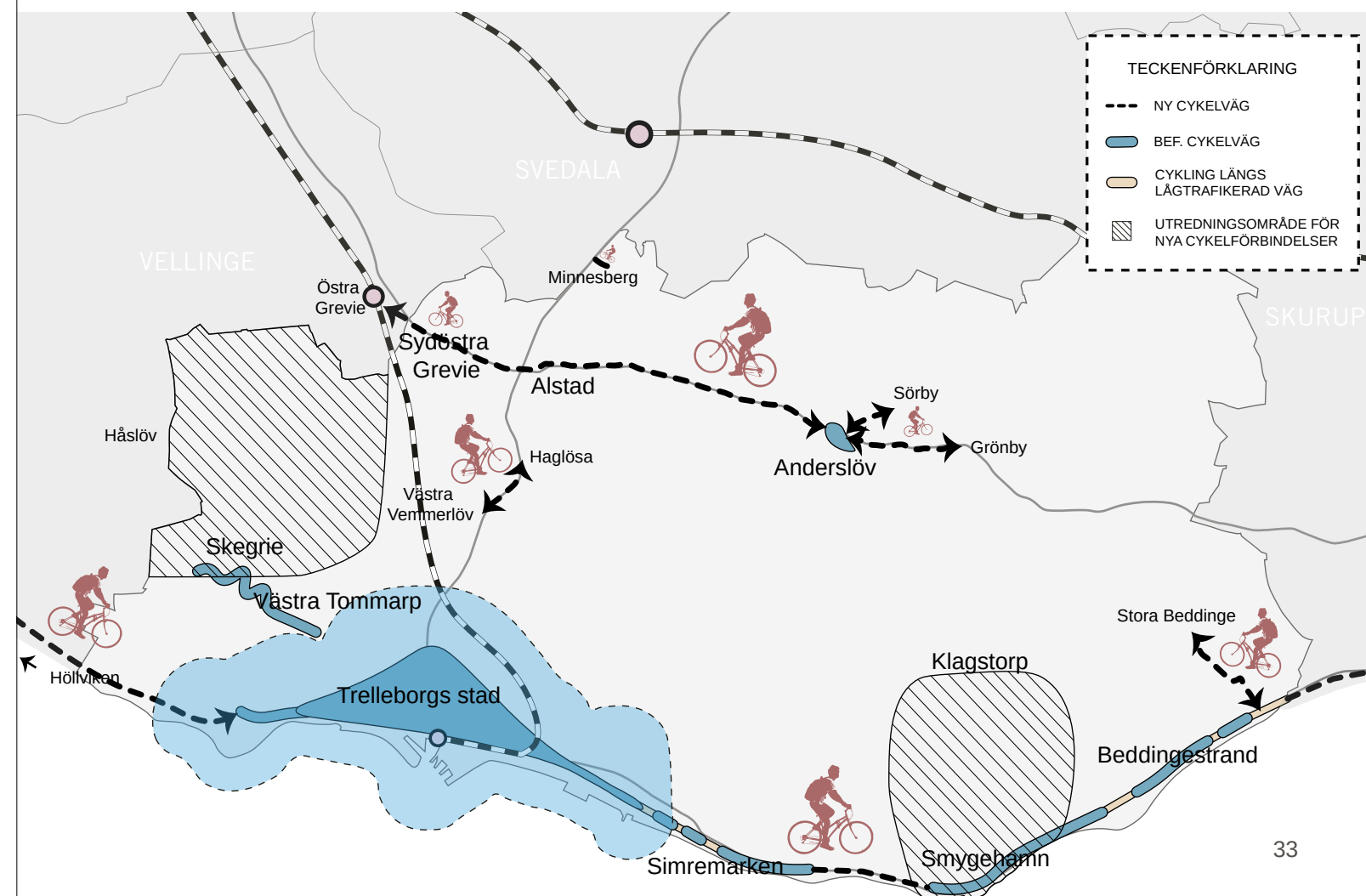
De nordvästra delarna av Trelleborgs kommun ligger i närheten av goda

kommunikationer samt olika gårdsbutiker som är intressant ur ett besöksperspektiv. Trelleborgs kommun vill därför undersöka möjligheterna att utveckla cyklingen i området kring Skegrie, Håslöv och Östra Greve.

Sydkustleden

Sydkustleden är en cykelled som planeras att gå längs med kusten och kommer att invigas 2019. Cykelleden knyter ihop Kattegattleden i väst och Sydostleden i öster, därmed bildas en 90 mil lång nationell cykelled. Sträckan mellan Höllviken och Trelleborg längst

kusten beräknas stå färdig 2020. Detta innebär att denna del av Sydkustleden till en början kommer gå på det mindre trafikerade vägnätet, en bit in från kusten. Sydkustleden skapar goda förutsättningar för både cykelpendling och cykelturism.



HANDEL

Handel i orterna och på landsbygden

Anderslöv är den ort som har störst utbud av handel av de livskraftiga orterna. Här finns bland annat livsmedelsbutik, café, blomsterhandel, frisör och gästgiveri. Förutom i Anderslöv så finns det livsmedelsbutiker i Smygehamn, Beddingestrand och Klagstorp.

Närhet till service, speciellt livsmedelsbutik är av stor vikt för attraktiviteten i orterna och på landsbygden. Livsmedelsbutikerna är i samtliga orter små och många av invånarna storhandlar därför utanför den egna orten, i Trelleborgs stad eller utanför kommungränsen. I norra och östra Trelleborg är det lika långt till Trelleborgs stad som till närliggande större livsmedelsbutiker i till exempel Svedala, Vellinge eller Skurup.

Utveckling av handel

Anderslöv

I Anderslöv föreslås att centrum ska kompletteras med mer fler möjligheter för verksamheter och handel. När Anderslöv växer mer fler invånare är det av stor vikt att serviceutbudet bibehålls och även ger möjligheter att utvecklas.

Skegrie

I Skegrie saknas idag service men det finns en nyligen antagen detaljplan som medger handel och centrumverksamheter. Då orten föreslås växa med ett flertal bostäder är det av stor vikt att orten kompletteras med service och verksamheter.

Beddingestrand, Smygehamn och Klagstorp

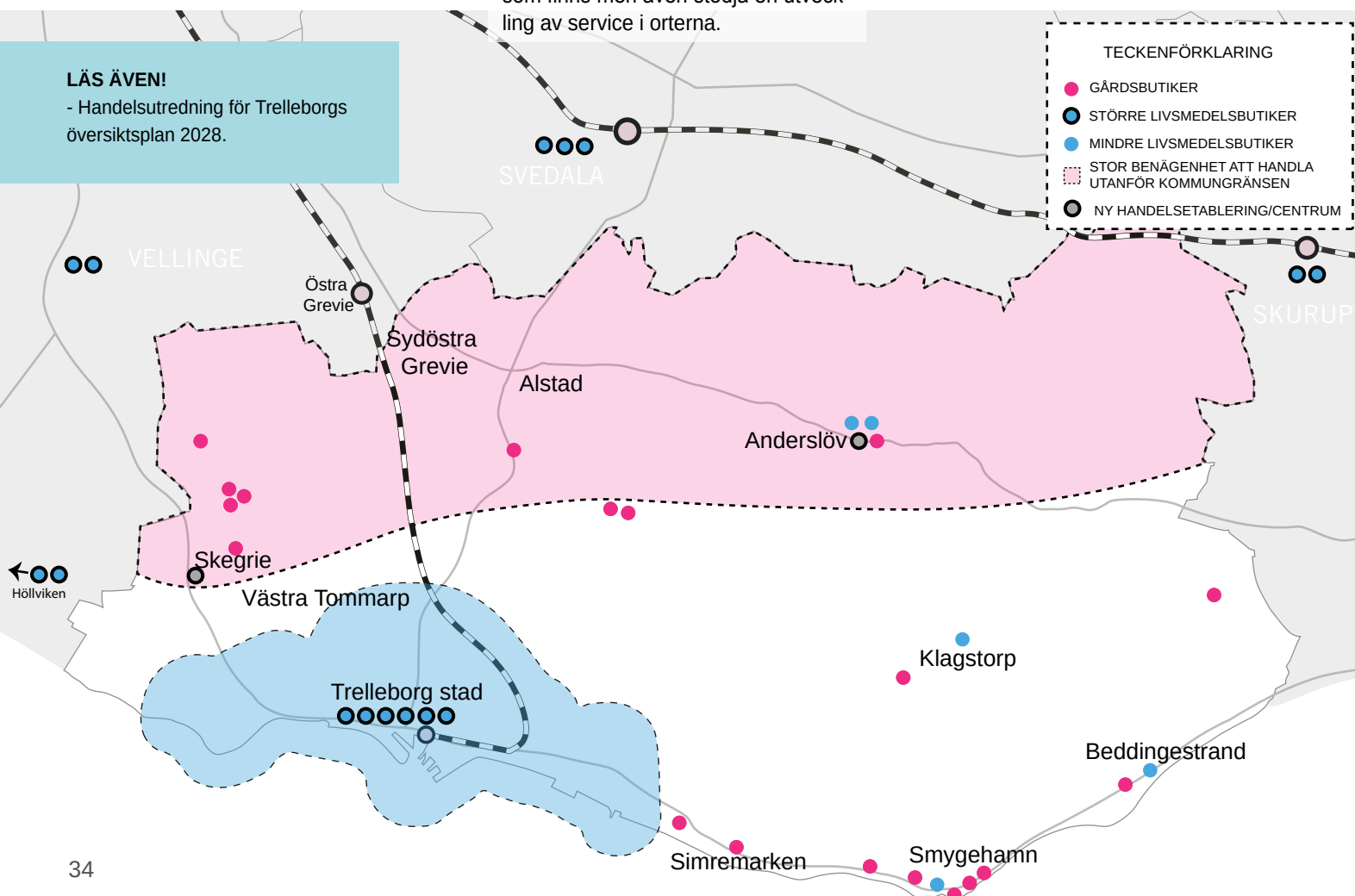
Här är det viktigt att bevara den handel som finns men även stödja en utveckling av service i orterna.

Östra Grevie

I Östra Grevie finns i dagsläget endast en mindre närlivsbutik. Trelleborgs kommuns förhoppning är att ett ökat antal bostäder kan bidra till en ökad service i orten.

Gårdsbutiker

I Trelleborgs finns tre kluster av gårdsbutiker. Ett mellan Vellinge och Skegrie, ett längs med kusten från Trelleborgs stad österut samt norr om kusten mot Anderslöv. Gårdsbutikerna säljer bland annat konst, inredning, blommor och närodlat mat. Gårdsbutikerna är ett viktigt besöksmål i kommunen. Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten att utveckla goda cykelförbindelser till de besöksintensiva miljöerna på landsbygden, speciellt i de västra delarna och längs med kusten. Läs mer under avsnitt om cykelutveckling.



DIGITAL INFRASTRUKTUR

Tillgång till en väl utbyggd digital infrastruktur är viktigt för att kunna skapa en hållbar utveckling, speciellt i orterna och på landsbygden. Tillgång till bredband bidrar till kommunens attraktivitet för boende, näringsliv, vård och kulturliv.

Mål för bredbandsutvecklingen

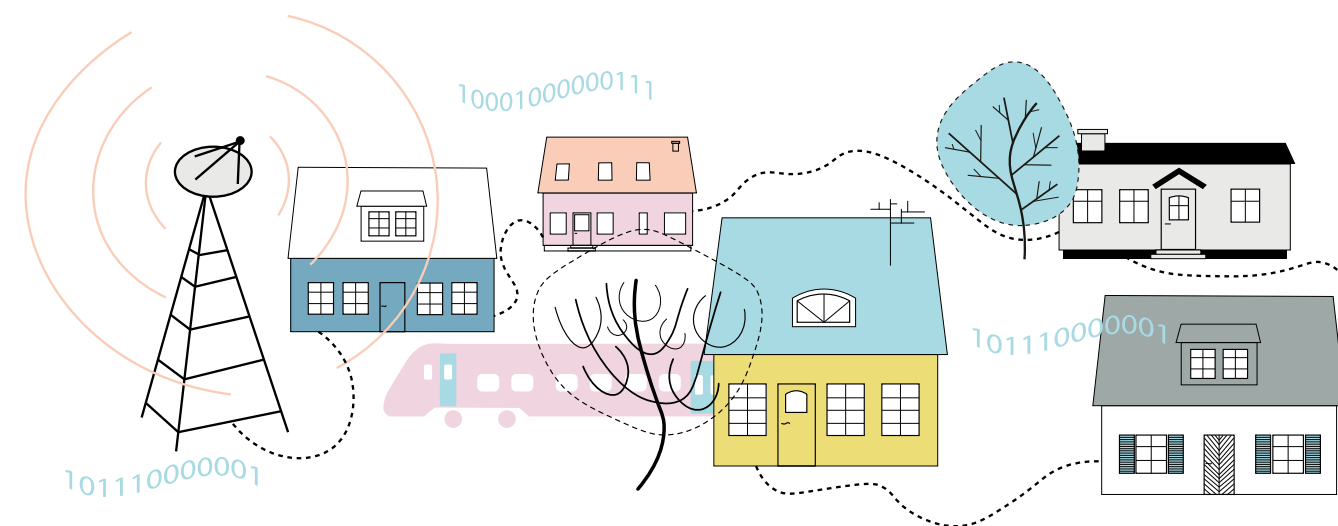
Trelleborgs kommun satsar på att bli en bredbandstät kommun. År 2020 är målet att 95 % av alla fastigheter ska ha tillgång till bredband med en hastighet på minst 100 Mbit/s. Fibernätet täcker i dag en stor del av Trelleborgs stad och orterna, nu pågår utbyggnad av landsbygden. Drygt 50% av hushållen har tillgång till bredband i dagsläget. Kommunen bedömer att målet till 2020 kommer att nås.

Trelleborgs Bredbands AB

Trelleborgs Bredbands AB är ett helägt kommunalt bolag som tillhandahåller ett öppet fibernät. Hushåll, företag och bostadsrättsföreningar kan ansluta sig till det öppna stadsnätet.

LÄS ÄVEN!

- Bredbandsstrategi för Skåne.





LIVSKRAFTIGA ORTER

ORTERNAS OLIKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Orternas karaktärer och förutsättningar skiljer sig åt. Detta innebär att orterna framöver står inför olika utmaningar och möjligheter.

Åldersfördelning

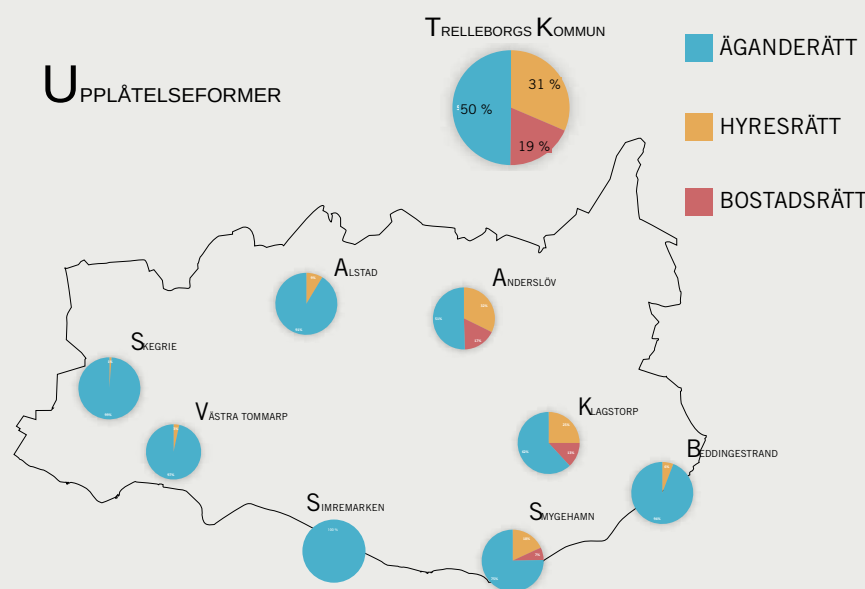
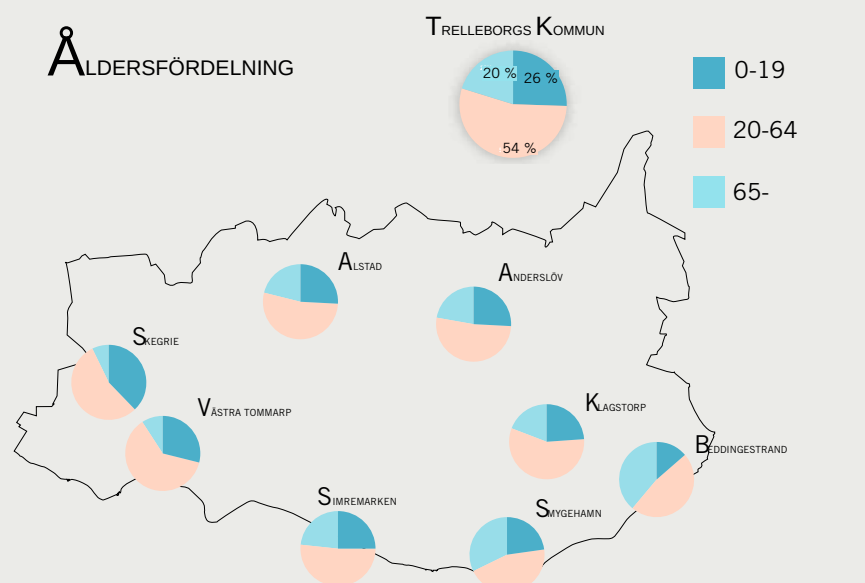
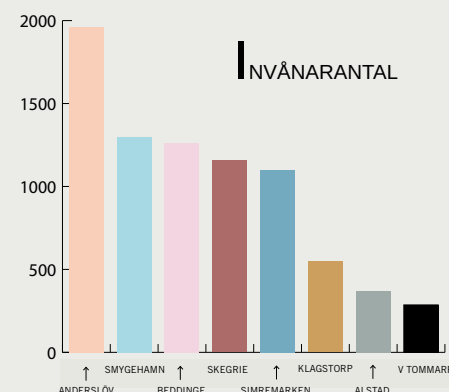
Anderslöv är den största orten med ca 2 000 invånare och Västra Tommarp den minsta med ca 300 invånare. Alstad, Anderslöv och Klagstorp har en relativt jämn ålderfördelning som förhåller sig väl till hur det generellt ser ut i kommunen. Skegrie och Västra Tommarp har däremot en yngre befolkning med en betydligt högre andel personer mellan 0-19 år och en lägre andel 65 år och äldre. I motsats har Beddingestrand och Smygehamn en äldre befolkning med en betydligt högre andel äldre personer i åldrarna 65 och äldre och en lägre andel personer mellan 0-19.

Bostadsbestånd

Av bostadsbeståndet i tätorterna utgörs 85 % av småhus, 11 % av flerbostadshus och resterande 4 % av specialbostäder. Andelen flerbostadshus är störst i Anderslöv och Klagstorp. Smygehamn utmärker sig för att ha en relativt stor andel specialbostäder.

Vad gäller fördelning per upplåtelseform är nästan 80 % äganderätter, 15 % hyresrätter och resterande 5 % bostadsrätter. Bostadsrätter i tätorterna är fördelade på Anderslöv, Klagstorp och Smygehamn, i dessa återfinns även merparten av hyresrätterna. I övriga tätorter dominerar äganderätter med undantag för ett fåtal hyresrätter. Anmärkningsvärt är att Skegrie och Beddingestrand har en betydande andel äganderätter (småhus), men samtidigt ser befolkningsammansättningen väldigt annorlunda ut dem emellan.

För bostadsrätter har Anderslöv haft en hög årlig prisutveckling, 18 %. Högst prisnivå för bostadsrätter har emellertid Smygehamn, i vilken prisnivån förhåller sig relativt väl till kommunsnittet. Gällande småhus har Anderslöv och Alstad haft en mycket



hög prisutveckling, 15 % respektive 21 %. Högst prisnivå för småhus har Skegrie och Västra Tommarp.

Pendling

Över hälften av de förvarvsarbetande i orterna arbetar i en annan kommun än sin egen och betydande del av utpendlingen sker till Malmö. Orter som är lokaliserade i kommunens västra delar ingår i högre utsträckning i en annan arbetsmarknad än Trelleborgs kommuns. I Alstad och Skegrie pendlar över 70 % av de förvarvsarbetande utanför kommunen. I Klagstorp, Smygehamn och Beddingestrand är andelen under 50%.

Serviceutbud

På grund av de relativt låga befolkningstalen i orterna kan inte orterna var för sig utveckla ett fullgott serviceutbud, men tillsammans kan de komplettera varandra och bilda en större helhet. Anderslöv är den ort med störst serviceutbud. Det som särskiljer Anderslöv från övriga orter är bland annat att det i orten finns vårdcentral och en högsta-dieskola. Västra Tommarp är däremot den ort med minst serviceutbud, ortens enda utbud är tillgång till kollektivtrafik.

Närhet till livsmedelsbutik är av stor vikt för attraktiviteten i en ort. Orter med livsmedelsbutiker är Anderslöv, Klagstorp, Smygehamn och Beddingestrand.

Skolor och utbildning

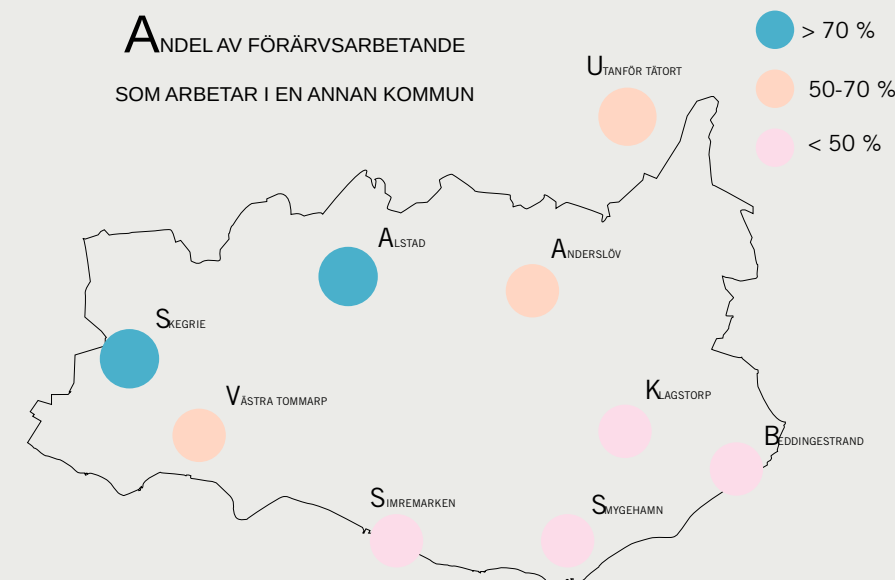
Utbildning spelar en central roll och är en framtidsinvestering för Trelleborgs kommun. Skolor finns idag i Anderslöv, Smygehamn, Skegrie, Alstad och Klagstorp.

Den förväntade befolkningstillväxten medför behov av nya förskolor och skolor. Behoven utgör i sig en utmaning för kommunen men också en möjlighet att skapa nya skolor som byggs på ett sådant sätt att de främjar integration och möte mellan människor.

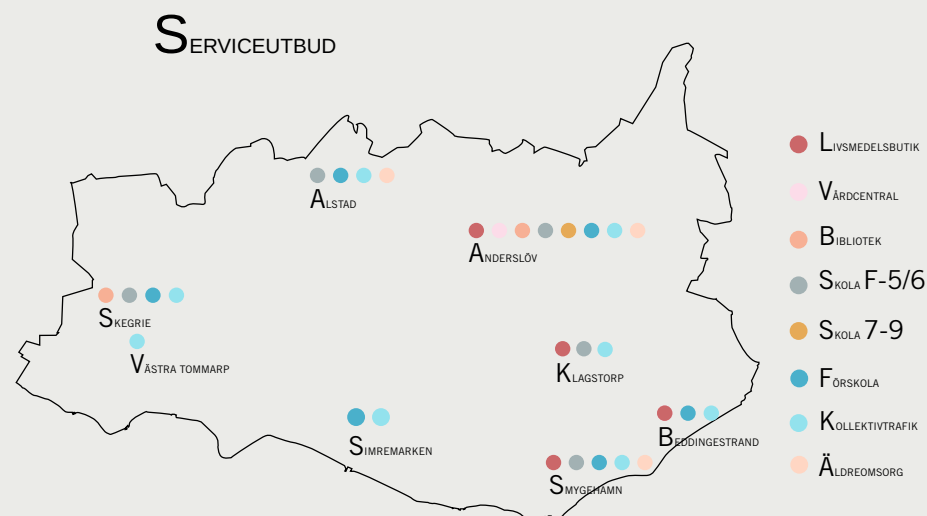
Det är viktigt att förskolornas och skolornas lokaler samt utemiljöer och idrottsmöjligheter byggs för att främja samutnyttjande och naturliga mötesplatser, för att därmed bidra till både social hållbarhet och ekonomisk effektivitet

DE LIVSKRAFTIGA ORTERNA KOMPLETTERAR VARANDRA OCH STADEN

ANDEL AV FÖRÄRVSARBETANDE SOM ARBETAR I EN ANNAN KOMMUN



SERVICEUTBUD



BYGGGRÄTTER OCH FÖRDELNING AV BOSTÄDER I ORTERNA

Byggrätter i gällande och pågående detaljplaner

I orterna finns flertalet gällande detaljplaner som ännu inte har byggts ut. Därutöver pågår även detaljplanläggning i ett antal av orterna. Byggrätterna i befintliga och pågående detaljplaner motsvarar strax över 500 bostäder (ej inräknat lucktomter). Merparten av dessa finns i Anderslöv, Skegrie, Beddingestrand och Smygehamn. Av dessa obebyggda byggrätter uppskattas cirka 50 % att byggas ut fram till 2028, det vill säga cirka 250 nya bostäder.

Beddingestrand och Smygehamn

I Beddingestrand finns ett stort antal obebyggda byggrätter, motsvarande cirka 90 bostäder, och majoriteten utav dessa har varit planlagda under lång tid. Även i Smygehamn finns ett betydande antal obebyggda byggrätter, vilka motsvarar cirka 50 bostäder.

I både Beddingestrand och Smygehamn är det privata markägare som äger den detaljplanlagda marken. Trelleborgs kommun har på grund av detta svårt att styra utbyggnaden av områdena, en privat markägare kan till exempel invänta en bättre konjunktur eller äger obebyggd mark för att erhålla en större tomt eller undvika grannar. Efterfrågan på bostäder i Beddingestrand och Smygehamn

bedöms vara tilltagande men det finns fortfarande andra geografiska områden där betalningsviljan är högre. Sammantaget är den framtida utbyggnaden av flertalet av de obebyggda byggrätterna i tätorterna osvis inom närtid.

Skegrie

I Skegrie finns två gällande detaljplaner med byggrätter för totalt cirka 225 bostäder. Detaljplanerna vann emellertid nyligen laga kraft, andra kvartalet 2017. Skegrie har haft en hög befolkningstillväxt senaste tio åren och har goda förutsättningar att växa framöver. Här finns en vana vid nyproduktionspriser vilket underlättar privata aktörers att vilja satsa på tätorten. Stora delar av området förväntas således att byggas ut inom närtid. Kommunen äger även majoriteten av den detaljplanlagda marken.

Anderslöv

I Anderslöv finns en nyligen antagen detaljplan, "Thysells". I detaljplanen skapas förutsättningar för cirka 165 bostäder, vilka tillåts att uppföras i olika hustyper, så som flerbostadshus och småhus.

Bostäder i befintliga detaljplaner = ca 500

Skegrie	225
Anderslöv	165
Beddingestrand	90
Smygehamn	50
Simremarken	15
Klagstorp	6
Alstad	6
Västra Tommarp	0

Av dessa 500 bostäder i befintliga DP förväntas ca 250 byggas ut fram till år 2028



CA 600 BOSTÄDER BEHÖVS I ORTERNA FRAM TILL 2028

Bostadsbehovet i orterna = ca 600 bostäder fram till 2028

Fram till år 2028 planeras i översiktsplan 2028 ca 350 bostäder i nya detaljplaner

Skegrie	75-100
Anderslöv	75-100
Alstad	30-40
Sydöstra Grevie	30-40
Smygehamn	15-20
Klagstorp	15-20
Beddingestrand	15-20
Västra Tommarp	5-10
Simremarken	0

250 bostäder i befintliga detaljplaner + 350 bostäder i nya detaljplaner = ca 600 bostäder fram till år 2028

Behov av nya bostäder i orterna

En av översiktsplanens utgångspunkter är att det inom översiktsplaneområdet finns ett behov av cirka 675 nya bostäder och att 85-90% av dessa ska fördelas i orterna (se *Utgångspunkter gällande befolkning och bostäder*). En fördelning av bostäder enligt denna princip innebär ett behov av cirka 600 nya bostäder i orterna. Eftersom det i gällande och inom pågående detaljplaner beräknas byggas cirka 250 bostäder fram till 2028 behöver minst ytterligare drygt 350 bostäder möjliggöras i orterna.

Fördelning av tillkommande bostäder i orterna

Fördelningen av tillkommande bostäder i kommunens orter föreslås likt röd ruta nummer 3 till vänster. Fördelningen har bland annat utgått från det antal bostäder som är möjliga att bygga i redan gällande detaljplaner (se föregående sida), efterfrågan på bostäder och kommunens målbild.

På kommande sidor, under respektive ort, sker en fördjupad beskrivning av fördelningen kopplat till varje enskild ort.

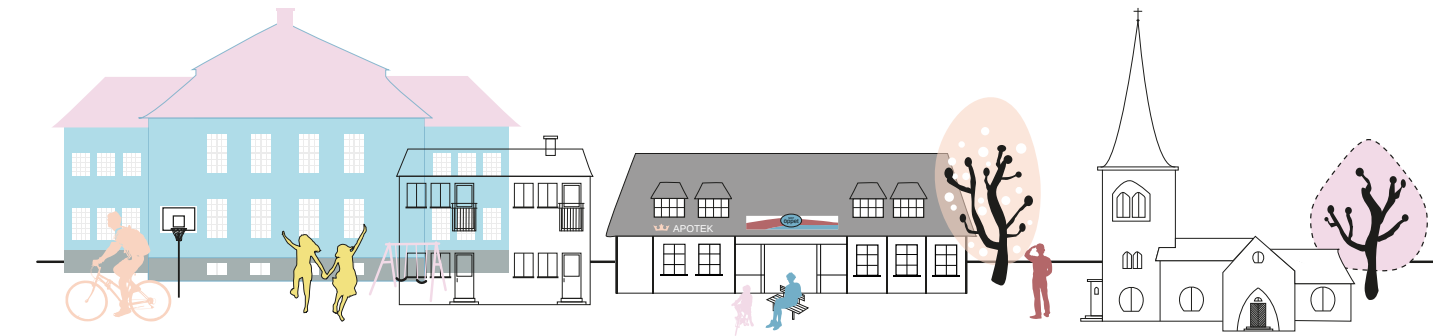


KAPACITET

BOSTADS-BEHÖV

Utpökade områden för bostäder i översiktsplanens markanvisningskarta medger dubbel kapacitet i byggbara ytor än vad beräknat bostadsbehov kräver (se avsnitt *Strategi för bostadsbehovet* på sida 22).

FRAMTID

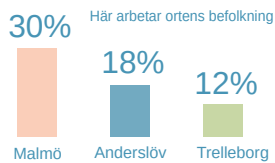


ANDERSLÖV

Den lilla småstaden

+ 191 inv.
SENASTE 10 ÅREN

Mellan
50-70%
arbetar i annan kommun



Arbetsmarknad
Anderslöv är den ort som har störst arbetsmarknad på den egna orten och nästan 20% arbetar i Anderslöv. Övriga förvärsarbetande på orten arbetar främst i Malmö eller Trelleborg.



Kollektivtrafik
Anderslöv trafikeras av två regionbusslinjer. En av busslinjerna går till Östra Grevie med tåganslutning till Malmö och Trelleborg och den andra går till Trelleborg stad.



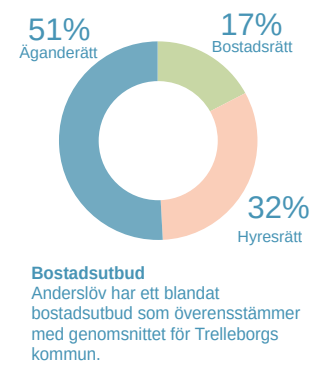
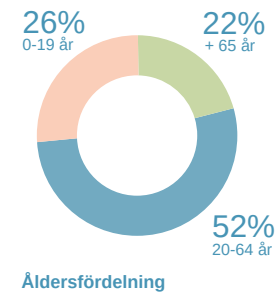
mycket välbevarade och utgör en del av Anderslövs karaktär. Till följd av de olika utbyggnadsepokerna är bebyggelsen i orten mycket varierad, med allt från jugendvillor till kataloghus och flerbostadshus.

Pendling

Av den yrkesverksamma befolkningen pendlar 50-70% utanför kommunen, med Malmö som största målpunkt. Arbetsmarknaden i Anderslöv är relativt stor och nästan 20 % arbetar i orten. Kollektivtrafiken utgörs av buss mot Trelleborg och mot Östra Grevie för byte till tåg.

Mötesplatser

I Anderslöv finns flera mötesplatser, bland annat de offentliga och kommersiella servicepunkterna, kyrkan och torget. Unikt för Anderslöv är att det är den enda orten utanför Trelleborgs stad som har högstadieskola.



Anderslöv har ett rikt föreningsliv. Exempel på föreningar är: Alla Kan Gymna, Anderslövs Scoutkår, Anderslövs Boik, Kulturgruppen Anderslöv Bygden, Museet, Norra Grönby Mölleförening, Anderslövs Folkdansgille, Anderslövs Motorklubb, Slättens ryttarförening, PRO Anderslöv, Piggsvinsteatern. Ytterligare mötesplatser av temporärt slag är Anderslövs marknad.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

30 % av Anderslövs bostadsbestånd utgörs av bostäder i flerbostadshus, totalt sett är ca 33 % hyresrätter och 17 % bostadsrätter. Knappt 10 % av beståndet har tillkommit efter 2001, det mesta är byggt fram till och med 1930 och under 80-talet.

I jämförelse med kommunsnittet har Anderslöv haft en stark prisutveckling på både småhus- och bostadsrättsmarknaden vilket indikerar om att det

finns en ökad efterfrågan på båda hustyper och upplåtelseformer. Sett till betalningsvilja ligger prisnivån under snittet i kommunen, framförallt vad gäller bostadsrätter.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns i Anderslöv. Verksamhetsområde för dagvatten finns i större delen av orten. Vid en utbyggnad behöver de nya utbyggnadsområdena bli en del av verksamhetsområdet.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 101 genom Anderslöv samt Sörbyvägen och Västergatan. I övrigt är det främst Trelleborgs kommun som är väghållare för gatorna i orten.

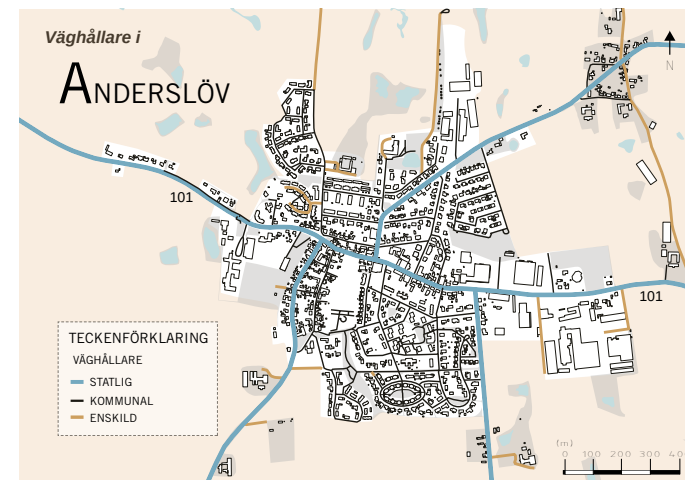
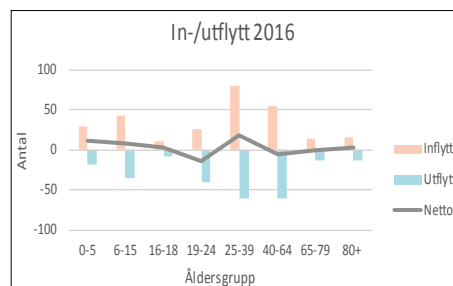
Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- ✓ Skola F-9
- ✓ Äldreomsorg
- ✓ Vårdcentral
- ✓ Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik



Läs även!

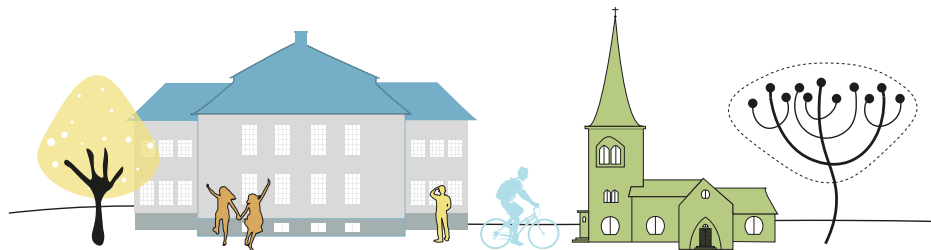
- Ortsanalys för Anderslöv.
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010.





Läs även!

- Ortsanalys för Anderslöv
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010



KULTURMILJÖ ANDERSLÖV

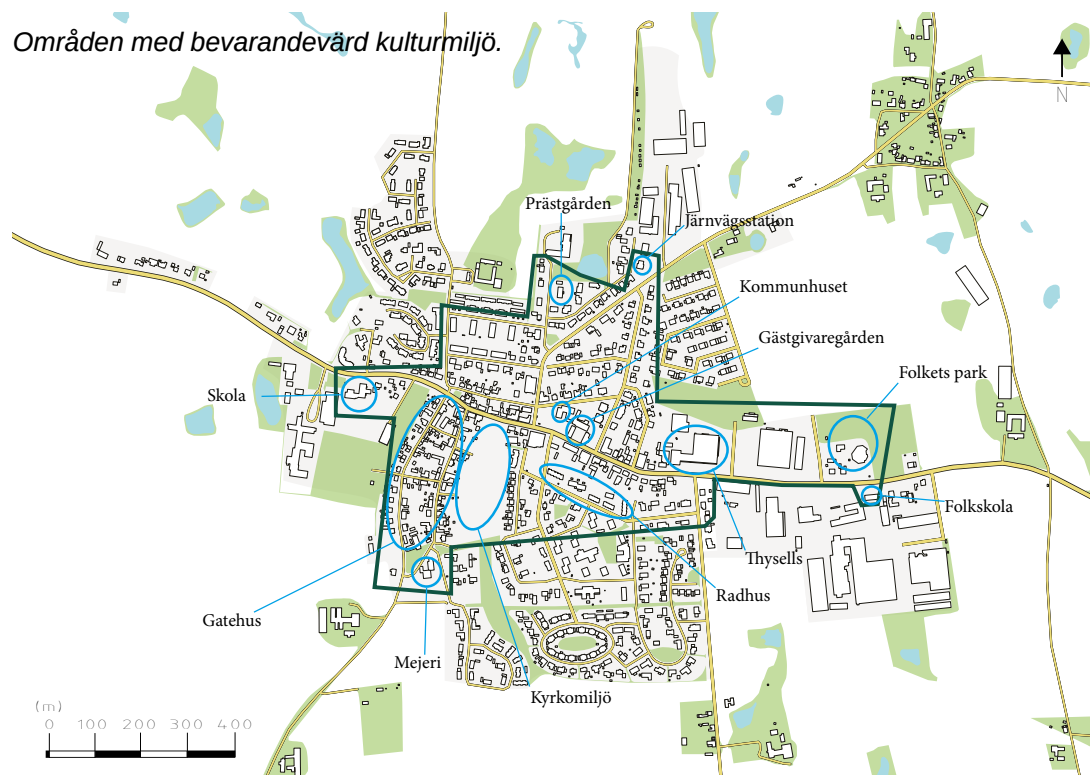
Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Anderslöv omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagsstiftningen, i övrigt finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagsstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det ett flertal miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärde. Dessa är:

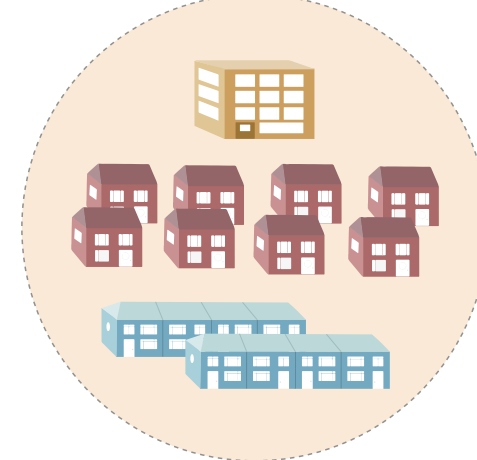
- Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.
- Vagnätets stomme (länsväg 101, Pålsvägen, Sörbyvägen, Västergatan och Östergatan) är troligen medeltida.
- Gästgivargården som är Skånes äldsta.
- Skolan som byggdes 1925.
- Det gamla kommunhuset från 1961.
- Folkets park med karaktäristisk dansrotunda.

- Mejeriet i södra delen av Östergatan–Västergatan.
- Thysells före detta möbelfabrik.
- Gathus längs Västergatan och Östergatan.
- Radhus och flerbostadshus vid Kyrkogatan och Vinkelgatan i tidstypisk arkitektur från 1960.
- Järnvägsstation från 1949, som ersatte den ursprungliga från 1880-talet.
- Folkskolan från 1900-talets början, i Anderslövs östra utkant.
- Prästgården i rött tegel.

Områden med bevarandevärd kulturmiljö.



I Anderslöv föreslås en blandad bebyggelse med yteffektiva villor, par/radhus och småskaliga flerbostadshus.



UTVECKLINGSFÖRSLAG ANDERSLÖV

Anderslöv utmärker sig bland Trelleborgs orter gällande sitt invånarantal, sin småstadskaraktär och sitt serviceutbud. Med fler invånare är förhoppningen att servicen i orten ska kunna finnas kvar och även utvecklas.

Bebyggelseutveckling

På den gamla möbelfabrikens fastighet Thysells har nyligen en detaljplan för både bostäder och verksamheter antagits. Här kommer ca 165 nya bostäder rymmas samtidigt som verksamheter kommer bidra till en ny målpunkt i orten.

I översiktsplanen föreslås Anderslöv växa både genom förtätning och med nya utbyggnadsområden. Utöver bostäder i gällande men ej utbyggda detaljplaner föreslås orten utvecklas med 75 - 100 nya bostäder fram till 2028.

Den nya bostadsbebyggelsen i Anderslöv bör uppföras varierat mot en bred målgrupp samtidigt som småstadskaraktären bevaras och utvecklas. Lämpliga bostadstyper är yteffektiva villor, par/radhus och småskaliga flerbostadshus av blandade upplåtelseformer.

Utbyggnadsområden

Söder om Thysells föreslås ett område för förtätning som tidigare varit ett industriområde. Byggnaderna inom området används inte idag som industri och med omvandlingen av Thysells blir detta en naturlig omvandling från industri till bostäder.

Söder om det gamla industriområdet föreslås ny mark tas i anspråk för bebyggelse. En utbyggnad här skulle knyta samman de södra delarna av Anders-

löv med det gamla industriområdet och vidare mot Thysells. Trelleborgs kommun äger marken i de södra delarna av Anderslöv.

I nordöstra Anderslöv föreslås ett ytterligare område för utbyggnad. Detta område skulle bygga på befintliga strukturer i orten samt knyta an till den nya park som föreslås skapas norr om Thysells.

Centrum, handel och mötesplatser

Då den nya bebyggelsen på Thysells står färdig så blir det extra viktigt att förstärka stråket mellan Thysells och det befintliga torget. På tomten söder om Thysells föreslås möjlighet till ytterligare centrumverksamheter.

Trafik, cykel- och gångstråk

Landsvägen (väg 101) utgör idag en barriär genom orten. Trafikverket har huvudmannaskap för vägen vilket medför begränsade möjligheter att påverka dess utformning. Trelleborgs kommun vill få till en cykelväg eller säkra överfarter över landsvägen för att möjliggöra en säker cykling genom orten mot skolan.

Gällande väg 101 i centrala Anderslöv vill Trelleborgs kommun gärna föra diskussioner kring ett övertagande av huvudmannaskapet. När orten växer är det av stor vikt att kommunen kan påverka vägens utformning.

Park och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Anderslöv stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Rekreatiionsstråk förelås norr

Utvecklingsförslag

- 75 - 100 tillkommande bostäder.
- 165 bostäder i befintliga detaljplaner.
- Säkra cykel- och gångstråk.
- Utveckling av centrum.
- Utveckling av rekreatiionsstråk.

om orten i närheten av ridhuset samt föreslås ett stråk öster om orten.

Norr om Thysellsområdet föreslås en större park anordnas. I parken kan det till exempel tillskapas möjligheter för möten, sport, lek och rekreation.

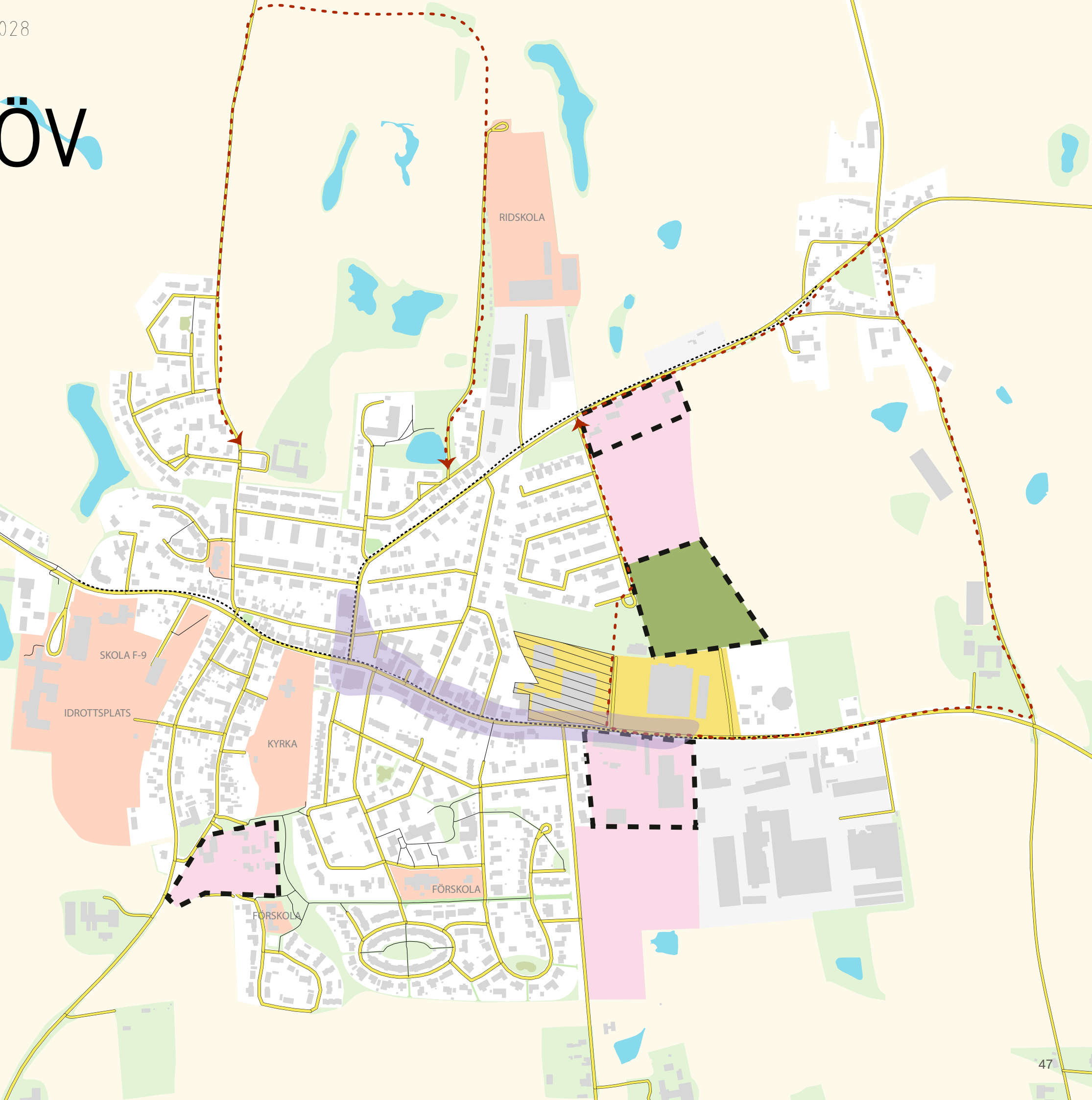
Skola och fritid

I skolans befintliga detaljplan finns möjlighet att utöka skolverksamheten. Utöver den befintliga detaljplanen ges ingen möjlighet för fler eller utökade skol- och fritidsområden än de befintliga.

ANDERSLÖV

TECKENFÖRKLARING

-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
-  BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
-  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
-  FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
-  NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
-  BEFINTLIG CYKELVÄG
-  NY CYKELVÄG
-  NYTT PARKOMRÅDE
-  ODLAD MARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
-  PLANLAGT EJ UTBYGGT
-  CENTRUM
-  INDUSTRIOMRÅDE





SKEGRIE

Kollektivtrafiknära serviceort

+ 376 inv.
SENASTE 10 ÅREN

Fler än
70%
arbetar i annan kommun



Arbetsmarknad
Skegrie har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Tillsammans med Alstad är Skegrie den ort där flest förvärvsarbetande pendlar till annan kommun.



Kollektivtrafik
Skegrie trafikeras av två regionbusslinjer till Trelleborg, Malmö och Vellinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

I det öppna odlingslandskapet öster om E6/E22 ligger Skegrie med drygt 1150 invånare. Bebyggelsen i Skegrie utgörs av småhus, främst sent 1900-tal och 2000-tal. I orten finns kyrka, förskolor och skola. Skegrie är en utpräglad bostadsort och saknar i dagsläget kommersiell service. Skegrie har god tillgång till kollektivtrafik då orten ligger längs busstråket mellan Trelleborgs stad, Vellinge och Malmö. Grönska finns i form av lummiga trädgårdar och grönytor mellan bebyggelsegrupperna.

Karaktär

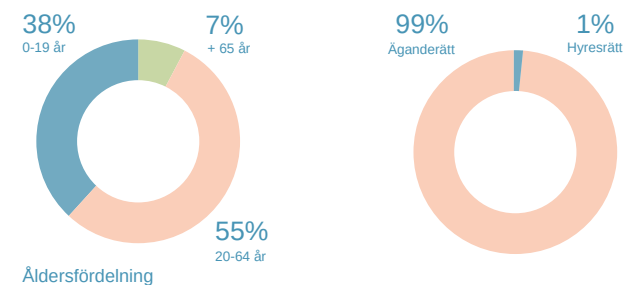
Delar av Skegrie är starkt präglade av de kulturmiljöer som finns inom och kring orten. Kulturmiljöerna utgörs bland annat av kyrkan, Skegriedösen, Skegrie holländaremölla och det kulturhistoriskt intressanta landskapet. Andra delar av Skegrie har en karaktär som

mer påminner om renodlade bostadsområden.

I kyrkbyn återfinns några bevarade gårdar, liksom gatehusbebyggelse från 1800-talet, strax öster om kyrkan. Med järnvägen kom en viss typ av tegelarkitektur där teglets dekorativa inslag är ett viktigt uttrycksmedel och ett mindre stationssamhälle växte fram utmed Skegrie Stationsväg och Skegrie Byaväg. Här byggdes även bostadshus, handelshus och verksamhetslokaler i en tegelarkitektur karaktäristisk för Skåne kring sekelskiftet 1900. Hela Skegrie karaktäriseras av en låg och småskalig bebyggelse.

Mötesplatser

Utbudet av mötesplatser är något begränsat. Förskolan, skolan med bibliotek och gymnastiksal, idrottsplatsen



Bostadsutbud
Skegrie har mycket hög andel äganderätter och låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.

Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- Skola F-9
- Äldreomsorg
- Vårdcentral
- ✓ Bibliotek
- Livsmedelsbutik

och kyrkan är de huvudsakliga mötesplatserna. Det finns också en välbesökt fritidsgård norr om Ängens förskola, som är öppen för barn/ungdomar i åldern 10 - 17 år.

I Skegrie finns tre idrottsföreningar: Skegrie Bollklubb, Skegrie United och Söderslotts klätterklubb.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

Skegrie består av 99 % småhus i äganderättsform, varav ca 40 % är byggt efter 2000.

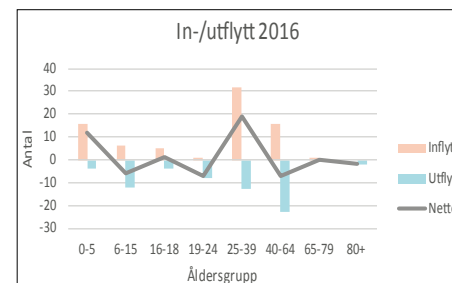
Skegrie har såväl höga priser som hög prisutveckling i jämförelse med andra geografiska områden i Trelleborg, vilket tyder på en hög efterfrågan och betalningsvilja för småhus i tätorten.

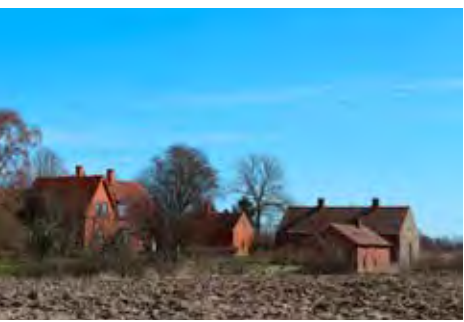
Väghållare

Trelleborgs kommun ska ta över ansvaret för Västra Värtingevägen som i nuläget går öster om Skegrie men som framöver kommer att vara en central gata genom orten. Övriga gator inom orten är Trelleborgs kommun väghållare för.

Vatten och avlopp

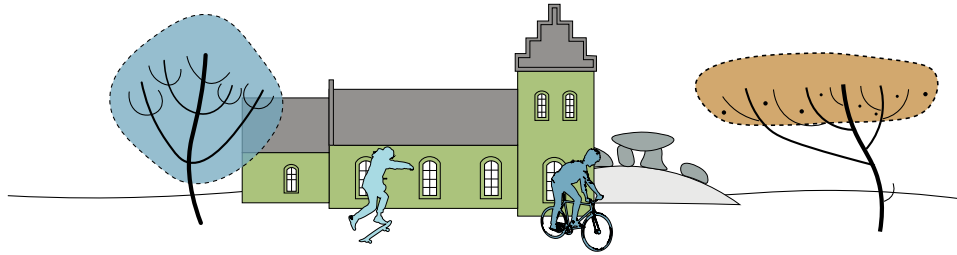
Avtalsområde för vatten och spillvatten finns i Skegrie. Verksamhetsområde för dagvatten finns i större delen av orten. Vid en utbyggnad behöver de nya utbyggnadsområdena bli en del av verksamhetsområdet.





Läs även!

- Ortsanalys för Skegrie
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010



KULTURMILJÖ I SKEGRIE

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

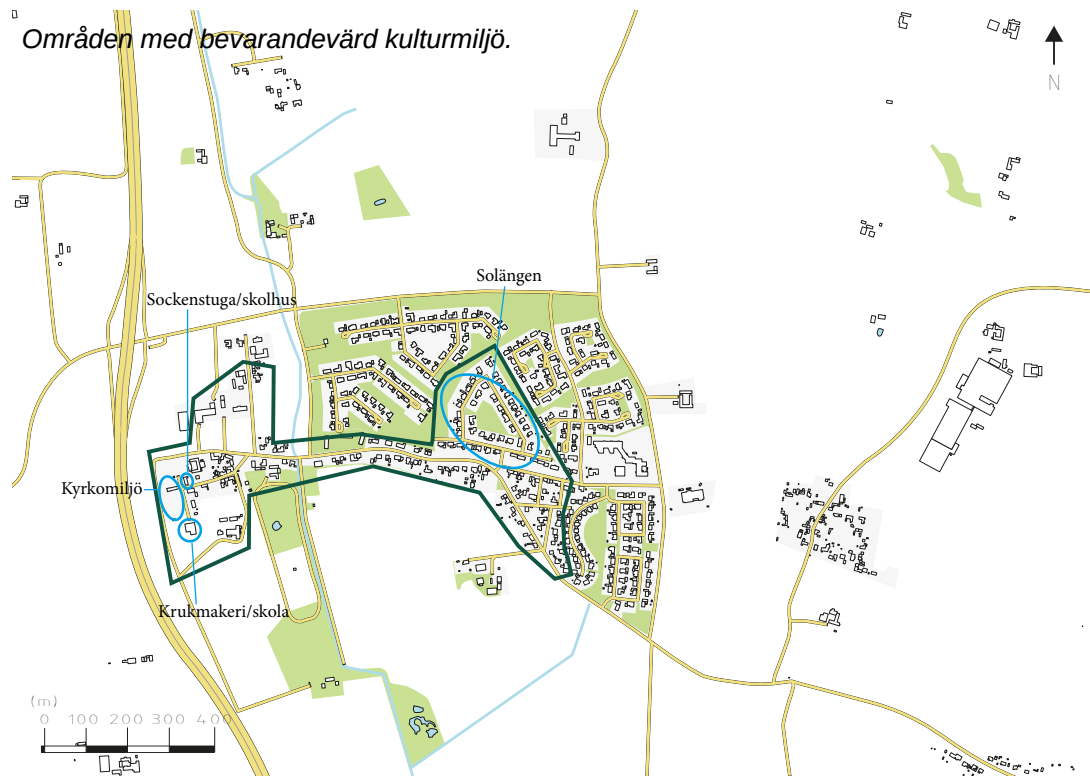
I Skegrie omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagstiftningen. Skegrie möllan (utanför området) är byggnadsminne. Skegrie ingår även i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön (centralbygd med fornlämningsmiljöer och kyrkbyar). Se kapitel Stadsnära landsbygd för mer information om riksintresset.

Nedanstående miljöer och byggnader är bevarandevärda:

- Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.
- Krukmakeri och skolan med trappgavlar i "skånsk stil" intill kyrkan.

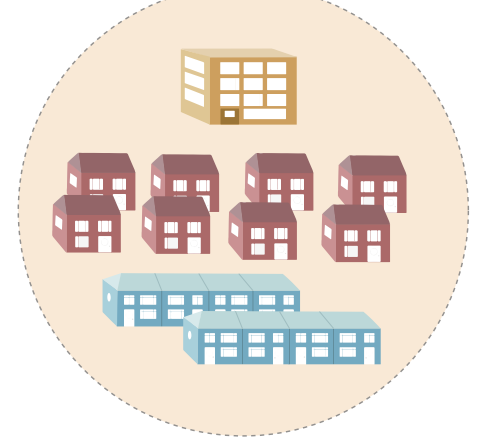
- Vägnätets stomme med Skegrie byväg och Södra Torvängsvägen är medeltida eller äldre.
- Sockenstuga/skolhus öster om kyrkan.
- Solängen med egnahem och pensionsbostäder från 1960.

Områden med bevarandevärd kulturmiljö.



UTVECKLINGSFÖRSLAG SKEGRIE

I Skegrie föreslås en blandad bebyggelse riktad åt barnfamiljer, med yteffektiva villor, par/radhus samt flerbostadshus.



Bebyggelseutveckling

Skegrie ligger strategisk mellan Malmö och Trelleborgs stad, utmed ett starkt kollektivtrafikstråk. Det finns därmed goda förutsättningar för att komplettera orten med nya bostäder och verksamheter.

Öster om Skegrie finns en nyligen antagen detaljplan med möjlighet till 225 nya bostäder samt verksamheter som inte är utbyggd. Denna plan ger möjlighet till flerbostadshus, vilket är något som saknas i orten.

I översiktsplanen föreslås Skegrie växa både genom förtätning och med nya utbyggnadsområden. Utöver bostäder i gällande men ej utbyggda detaljplaner föreslås orten utvecklas med 75 - 100 nya bostäder fram till 2028.

Ny bostadsbebyggelse i Skegrie kan med fördel uppföras i olika hustyper och upplåtelseformer. Barnfamiljer attraheras av Skegrie redan idag och bör erbjudas bostäder även i framtiden, gärna yteffektiva villor och par-/radhus vilka möjliggör för kommande barnfamiljer att köpa sitt första hus. Vidare bör Skegrie förbereda plats för lägenheter i flerbostadshus, riktade mot barnfamiljer som inte kan/vill bo i småhus samt äldre som vill sälja villan och till exempel bo nära barnbarn.

Utbyggnadsområden

I södra Skegrie föreslås ett större utbyggnadsområde. Denna del av orten föreslås för att skapa en tät och mer "rund" ort där bygatan hamnar centralt i

orten. Trelleborgs kommun är markägare i denna del av Skegrie.

Öster om Skegrie föreslås idrottsplatsen i Snarringe att utvecklas med bostäder i och med att en ny idrottsplats föreslås.

Centrum, handel och mötesplatser

När de östra delarna av Skegrie byggs ut kommer en centrumbildning skapas med möjlighet till verksamheter i bottenplan. Det blir en ny central mötesplats, vilket är något som saknas i Skegrie.

Genom orten går "byagatan" som föreslås få en mer central roll som det centrala stråket genom Skegrie.

Cykel- och gångstråk

Det finns idag goda möjligheter att cykla inom orten och vidare mot Trelleborg. Stråket mot busshållplatsen behöver göras med attraktivt för att fler ska välja att cykla dit. Det kan även behövas fler säkra överfarter över bygatan om trafiken på denna gata ökar.

Park, natur och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Skegrie stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Till exempel skulle grönområde och stråk längs med Albäcksån kunna anordnas.

Rekreatiionsstråk

I södra delarna av orten längs med Albäcksån föreslås ett rekreatiionsstråk.

Utvecklingsförslag

- 75 - 100 tillkommande bostäder.
- 225 bostäder i pågående detaljplaner.
- Utveckling av idrottsområde norr om nya skolan.
- Rekreatiionsstråk vid Albäcksån föreslås.
- Plats för ny förskola föreslås.

Skola och fritid

I den nya detaljplanen i östra Skegrie finns möjlighet till skola, förskola och idrottsplats.

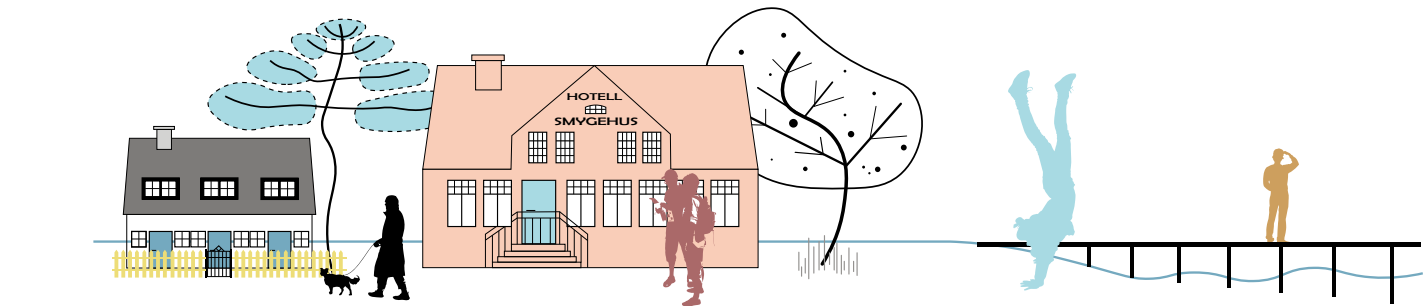
Norr om den nya detaljplanen föreslås ett nytt skol- och fritidsområde, främst för att möjliggöra större yta för idrott i närheten av den nya skolan.

Ett nytt område för förskola finns utpekad i de södra delarna av orten.

SKEGRIE

TECKENFÖRKLARING

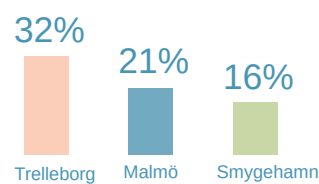
-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
-  BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
-  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
-  FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
-  NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
-  BEFINTLIG CYKELVÄG
-  NY CYKELVÄG
-  NYTT PARKOMRÅDE
-  ODLAD MARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
-  PLANLAGT EJ UTBYGGT
-  CENTRUM



+ 112 inv.
SENASTE 10 ÅREN

Färre än
50%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad
Smygehamn har relativt stor egen arbetsmarknad. Övriga förvärvsarbete främst i större städer som Malmö eller Trelleborg.



Kollektivtrafik
Smygehamn trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

SMYGEHAMN

Havsnära serviceort

Utmed kusten mellan Trelleborg stad och Ystad ligger Smygehamn, med direkt koppling till havet. Strax väster om Smygehamn ligger Smygehuk, Sveriges sydligaste udde och ett välbesökt turistmål.

Karaktär

Smygehamn karaktäriseras av närheten till havet, kustvägen (Smyge Strandväg) som löper som en ryggrad genom orten, och den låga och småskaliga bebyggelsen med tidstypiska arkitektoniska drag och målpunkter kopplade till turismen, framförallt till Smygehuk.

Smygehamn har sitt ursprung i fiskeläget Smyge, känt sedan 1500-talet. Flera av dessa fisketorp ligger fortfarande kvar, liksom flera förskiftesgårdar. En dryg kilometer nordväst därifrån ligger Östra Torps kyrka och by med dess karaktäristiska vita kalkugnar. När järnväg anlades mellan Börringe-Östra Torp växte Smygehamn med både bostäder och verksamheter. Under 1900-talet har ytterligare bostadsbebyggelse tillkommit. De välbevarade

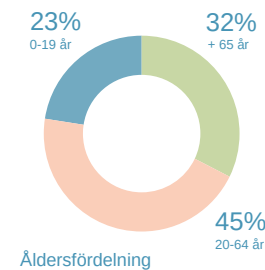
gatehusen utgör karaktäristiska inslag i bebyggelsen

I Smygehamn bor knappt 1300 invånare. Bebyggelsen i Smygehamn utgörs av småhus uppförda mellan 1800-talet och 2000-talet. I orten finns förskola, skola, äldreomsorg och livsmedelsbutik. Orten har tydliga gröna inslag. Smygehamn kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

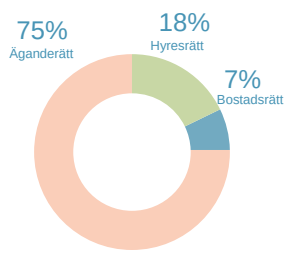
Mötesplatser

I Smygehamn utgör bland annat förskolan, skolan med tillhörande idrottshall och livsmedelsaffären mötesplatser. Även hamnen utgör en central mötesplats, liksom den allmänna badplatsen i ortens östra del och idrottsplatserna. I Smygehamn finns en välbesökt fritidsgård som ligger vid på Smygehamns skola. Den är öppen för barn/ungdomar i åldern 10 - 17 år. I centrala delarna av orten finns även en stadspark.

Smygehamn har ett rikt föreningsliv med exempelvis följande föreningar: Smygehuks Båt- och Segelklubb, Östra Torp GIF, ÖT-Smygehuk FF, Östra Torp



Åldersfördelning



Bostadsutbud
Smygehamn har ett blandat bostadsutbud med högre andel äganderätter respektive lägre andelar hyres- och bostadsrätter än genomsnittet för Trelleborgs kommun.

Gymnastikförening och Östra Torps Scoutkår.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns hela Smygehamn. Verksamhetsområde för dagvatten finns i ett mindre område.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 9 som går genom Smygehamn. I övrigt är det främst Trelleborgs kommun som är väghållare i orten.

Smygehuk

Sveriges sydligaste udde Smygehuk, är belägen strax väster om Smygehamn, är Trelleborgs mest besökta turistmål. Smygehuk är en flack sandudd som omges av steniga stränder.

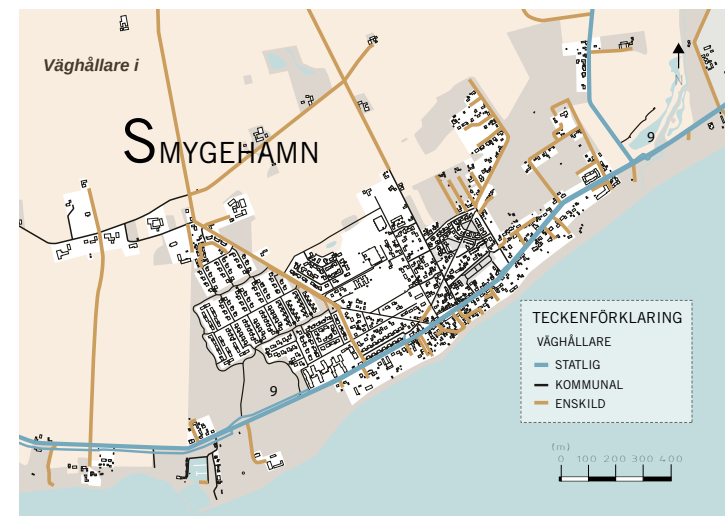
Här finns en utkiksplattform och en skylt som visar uddens position samt

avstånd till olika städer i världen. I området finns även vandrarhem, fiskrökeri, glasskiosk, caféer och souvenirbutik.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

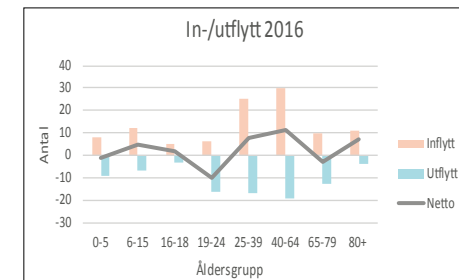
84 % av ortens bostäder utgörs av småhus men endast 75 % av beståndet är äganderätter. I Smygehamn finns majoriteten av de specialbostäder som är placerade utanför Trelleborgs stad. Knappt 45 % av det totala bostadsbeståndet är byggt under 60- och 70-talet.

På marknaden för bostadsrätter ligger prisnivån i Smygehamn jämnt med kommunsnittet medan småhusen är något billigare, dock är prisutvecklingen för dessa betydligt starkare.



Serviceutbud

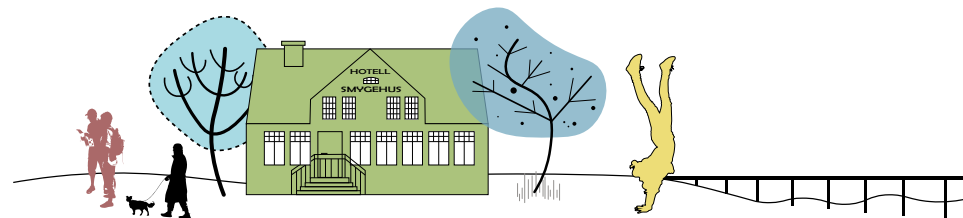
- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- ✓ Skola F-9
- ✓ Äldreomsorg
- ✓ Vårdcentral
- ✓ Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik





Läs även!

- Ortsanalys för Smygehamn.
- Landskap- och kulturmiljöanalys.
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010.



KULTURMILJÖ

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Smygehamn omfattas kyrka och kyrkogård av kulturmiljölagstiftningen. Smygehamn ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön (industrimiljö, hamnmiljö, fiskeläge, fyr). Se kapitel Stadsnära landsbygd för mer information om riksintresset..

Nedanstående miljöer och byggnader är bevarandevärda:

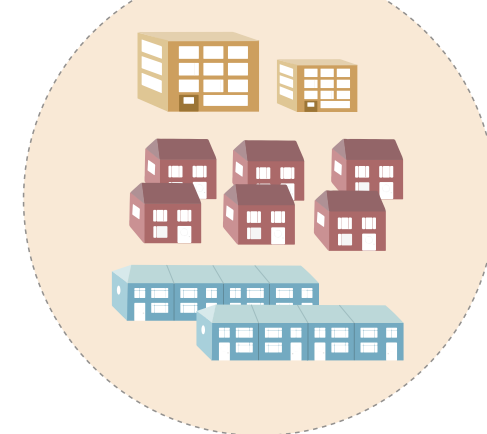
- Nuvarande kyrka i Östra Torpfrån 1911.
- Stommen i vägnätet
- Kalkugn från 1850-talet

- Ett spannmålsmagasin på stranden, med stora långsträckta stenbyggnader med gavel mot havet.
- Kalkindustrin expanderar och flera kalkugnar med kross/sorteringshus och våghus anläggs under 1900-talet norr om fiskeläget/öster om kyrkbyn. Anläggningen är unik.
- Hotell Smygehus från 1920.
- Fyr från 1883 med fyrvaktarbostad (utanför området).
- Järnvägssträckningen är synlig och stationshus finns kvar. Gatunamn som Stationsvägen, Bangårdsvägen, Kalkbrottsvägen och Limstensvägen anknyter till ortens industriella historia.
- Hamnen som anlades 1922.



UTVECKLINGSFÖRSLAG SMYGEHAMN

I Smygehamn föreslås en varierad bebyggelse, både vad gäller bostadstyper och upplåtelseformer, för att komplettera ortens stora bestånd av småhus.



Bebyggelseutveckling

I Smygehamn finns ett antal detaljplaner som inte är helt utbyggda, för cirka 50 bostäder. I översiktsplanen föreslås därför ett mindre tillskott på bostäder, 15 - 20 nya bostäder fram till 2028.

Utbyggnad av orten bör ske genom en varierad bebyggelse, både vad gäller bostadstyper och upplåtelseformer. För en fortsatt befolkningsökning är goda ambassadörer, så som hemvändare, barnfamiljer, mor- och farföräldrar, viktiga att attrahera. Särskilt rekommenderas att bygga kompletterande boendeformen till ortens stora bestånd av småhus för att skapa möjligheter för äldre att bo kvar på orten men under mer lättskötta förhållanden och för att frigöra småhus till andra grupper.

Utbyggnadsområden

Föreslaget utbyggnadsområde är utpekad på grund av närheten till skolan samt de mer centrala delarna av orten med service och kollektivtrafik. Trelleborgs kommun äger marken som föreslås utvecklas med bostäder.

Centrum, handel och mötesplatser

Platsen utanför livsmedelsaffären består idag av en asfalterad yta med parkeringsplatser, här finns potential att skapa en mindre mötesplats.

Det är av stor vikt för orten att bevara och även utveckla den service som finns i orten.

Trafik, cykel- och gångstråk

Landsvägen genom Smygehamn utgör idag en barriär. Trafikverket har huvudmannaskap för vägen vilket medför begränsade möjligheter att påverka dess utformning.

Trelleborgs kommun vill få till en säker passage för gående och cyklister över Smyge Strandväg vid korsningen strandvägen/Kalkbrottsvägen.

Park och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Smygehamn stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas.

Rekreatiionsstråk föreslås norr om orten, via Kalkugnarna och väster för att sedan gå ner till kusten.

Stadsparken vid busshållplatsen Ängvägen skulle kunna utvecklas och bli med lättillgänglig från hållplatsen.

Den befintliga badplatsen skulle kunna utvecklas för att bli en än mer attraktiv mötesplats för så väl besökare som invånarna.

I Smygehamn finns totalt tre lekplatser varav en skulle kunna utvecklas, till exempel till en tema-lekplats.

Skola och fritid

I Smygehamn finns förskola, låg- och mellanstadieskola. I översiktsplanen ges möjlighet att utveckla det befintliga skolområdet med ett utökat skol- och fritidsområde.

Utvecklingsförslag

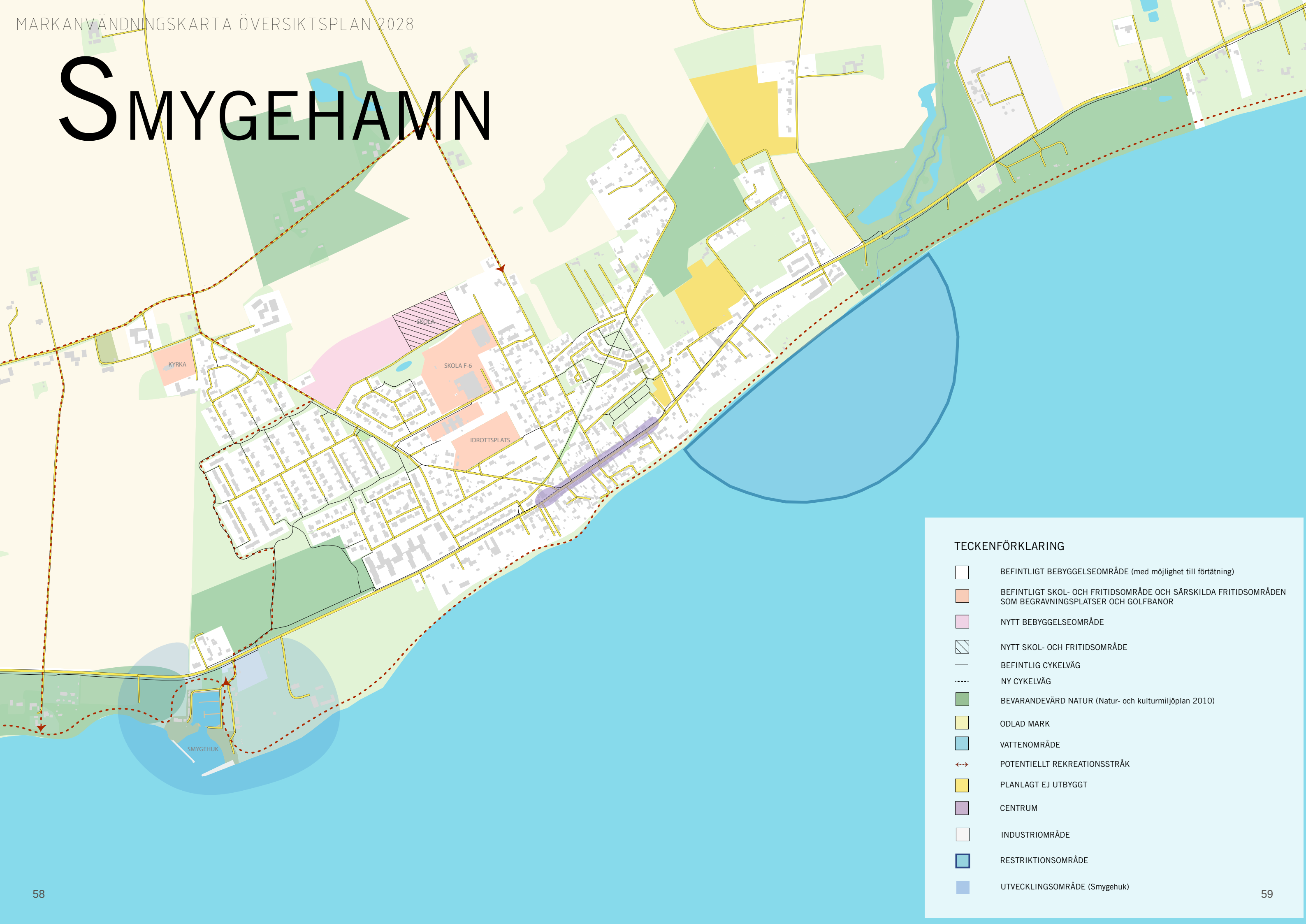
- 15 - 20 tillkommande bostäder.
- 50 bostäder i befintliga detaljplaner.
- Utveckla central mötesplats.
- Säkra överfarter över väg 9.
- Utveckling av Smygehuk som turisdestination.
- Möjlighet till utökning av skola och fritid.

Smygehuk

Platsen Smygehuk fungerar väl idag men det finns en stor potential för utveckling som skulle göra området mer attraktivt för såväl turister som kommuninvånare och de boende i Smygehamn.

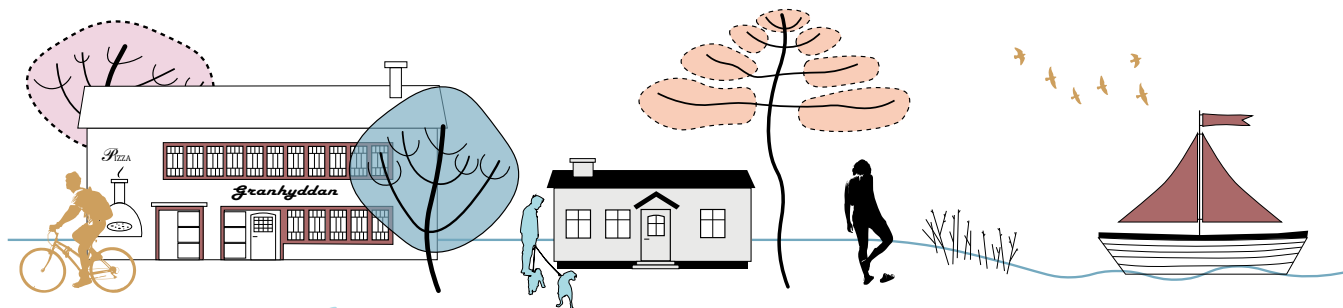
Under de senaste decennierna har intresset för utvecklingen av Smygehuk varit stort och olika idéförslag har avlöst varandra. Trelleborgs kommun ser ett behov av att planläggning, dels som grund för utveckling men också för bevarande.

Smygehamn



TECKENFÖRKLARING

- BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
- BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
- NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
- NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- BEFINTLIG CYKELVÄG
- NY CYKELVÄG
- BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)
- ODLAD MARK
- VATTENOMRÅDE
- POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
- PLANLAGT EJ UTBYGGT
- CENTRUM
- INDUSTRIOMRÅDE
- RESTRIKTIONSOMRÅDE
- UTVECKLINGSOMRÅDE (Smygehuk)



BEDDINGESTRAND

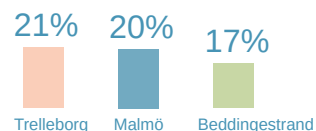
HAVSNÄRA SERVICEORT

+ 128 inv.

SENASTE 10 ÅREN

Färre än
50%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad

Ortens förvärvsarbetande arbetar främst i andra större städer som Trelleborg och Malmö. Andelen som pendlar till andra kommuner för att arbeta är lägre än genomsnittet. Jämfört med övriga orter arbetar en hög andel av ortens förvärvsarbetande i den egna orten.



Kollektivtrafik

Beddingestrand trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Utmed kusten, ca 1,5 mil väster om centrala Trelleborg, ligger Beddingestrand. Orten består av Beddinge gamla och nya fiskeläge samt bebyggelseområden som ursprungligen innehöll fritidshus men som efter hand har omvandlas till permanentboenden i större omfattning.

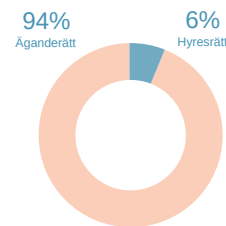
Karaktär

Beddingestrand karaktäriseras av närheten till havet, kustvägen (Beddinge Strandväg) som löper genom orten, de starka gröna inslagen, den låga och småskaliga bebyggelsen med stora tomter. Beddingestrand har under de senaste decennierna blivit en växande tätort genom att allt fler fritidshus längs kusten gjorts om till permanentboende. Karaktärsdragen med stora naturtomter är ett fortsatt typiskt drag för Beddingestrand, liksom gatehusen längs Beddinge strandväg och de gamla fiskelägena vid Skateholm och Lilla Beddinge. Dessa områden utgör viktiga och känsliga delar av Beddingestrands atmosfär.

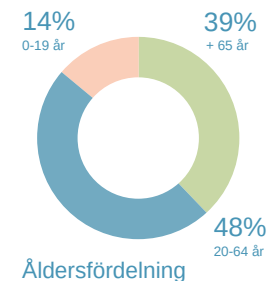
Orten har drygt 1200 invånare. Här finns förskola, livsmedelsbutik och verksamheter som är relaterade till turismen. Orten har tydliga gröna inslag och ligger nära flera områden med höga naturvärden. Beddingestrand kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Mötesplatser

I Beddingestrand finns flera mötesplatser, bland annat förskolan, livsmedelsbutiken, Garnhuset, utomhusanläggningen för tennis, idrottsplatsen och golfbanan. I anslutning till idrottsplatsen pågår för närvarande arbete med att anordna en familjeaktivitetsyta. Dessutom fungerar vissa av de offentliga rummen som mötesplatser, exempelvis stranden. Något torg eller annan liknande offentlig platsbildning finns inte idag i Beddingestrand. I Beddingestrand finns inte heller någon lekplats.



Bostadsutbud
Beddingestrand har relativt låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.



Serviceutbud

- ✓ Förskola
- Skola F-5/6
- Skola F-9
- Äldreomsorg
- Vårdcentral
- Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

99 % av bostäderna är småhus varav nästintill alla är äganderätter, i Beddingestrand finns i dagläget inga bostadsrätter. Beståndet har en jämn spridning vad gäller byggnadsperiod, ca 15 % är byggt efter 2001.

Prisutvecklingen på småhusmarknaden är positiv, dock förhållandevis svag i jämförelse med snittet i kommunen. Betalningsviljan och prisnivån för äganderätter ligger på en relativt jämnt med resten av kommunen.

Havsytehöjning

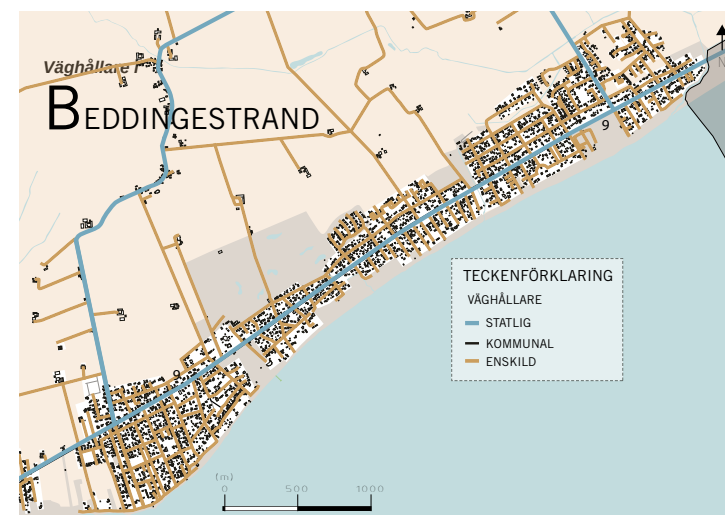
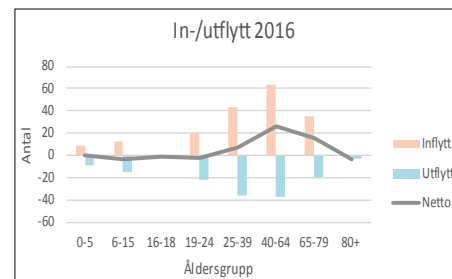
Inom orten finns ett betydande antal fastigheter med outnyttjade byggrätter som ligger under gränsen +3m över havet. Se avsnittet om havsytehöjning för mer information.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns hela Beddingestrand.

Väghållare

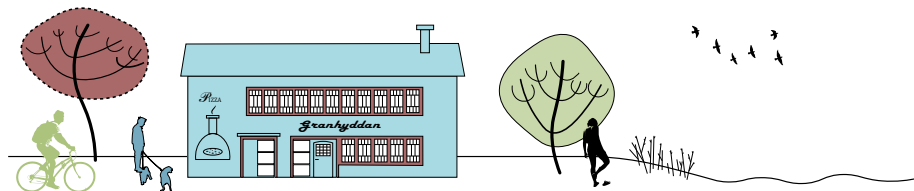
Trafikverket är väghållare för väg 9 som går genom Beddingestrand. Övriga gator i orten är till övervägande del enskilda.





Läs även!

- Ortsanalys för Beddingestrand.
- Landskap- och kulturmiljöutredning.
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010



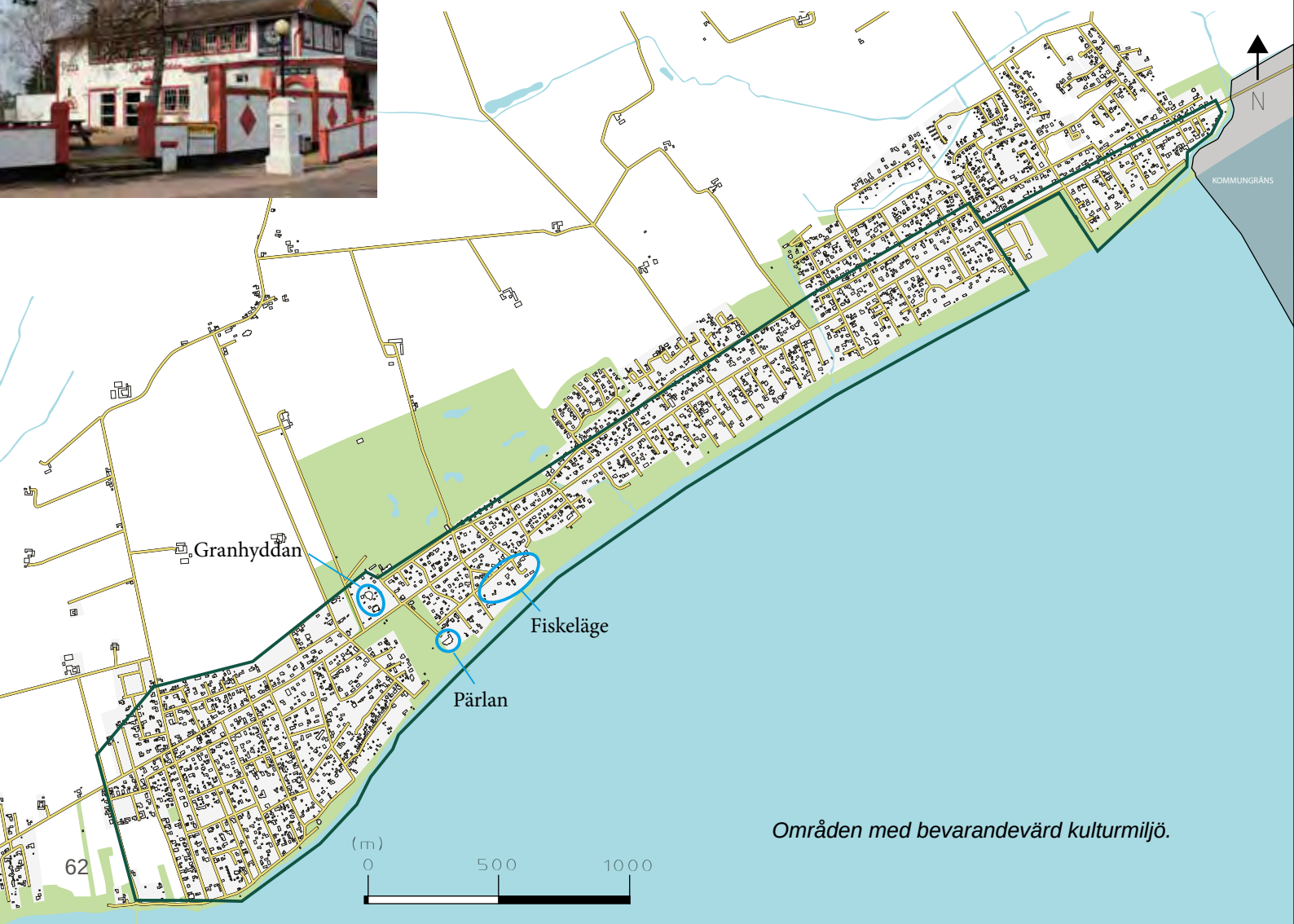
KULTURMILJÖ

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

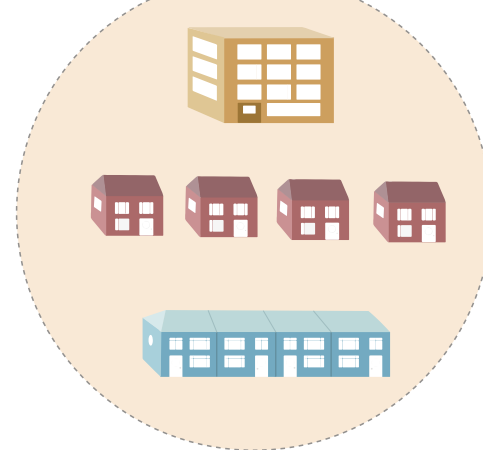
I Beddingestrand finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärda.

Dessa är:

- Ursprungliga fritidshus söder om landsvägen.
- Byggnaden Granhyddan, med rotunda från 1932.
- Pärlan, restaurang och dansplats från 1950-tal.



I Beddingestrand föreslås småskaliga flerbostadshus riktade mot villförsäljare och äldre.



UTVECKLINGSFÖRSLAG BEDDINGESTRAND

Bebyggelseutveckling

I Beddingestrand finns ett stort antal detaljplaner som inte är helt utbyggda, för cirka 90 bostäder. Utöver det finns enstaka tomter som inte är utbyggda. På grund av det betydande antalet obyggda tomter i orten föreslår översiktsplanen endast ett mindre antal nya bostäder fram till 2028.

Den framtida utbyggnad av Beddingestrand bör ske med en småskalig och varierad bebyggelse för att bevara karaktären av en sommarort. I orten föreslås särskilt flerbostadshus riktade mot villasäljare och äldre, vilket skapar möjlighet att bo kvar på orten men under mer lättskötta förhållanden. Genom att frigöra villor och småhus kan även nya flyttkedjor till orten skapas. Målgrupp för dessa småhus är huvudsakligen barnfamiljer.

Utbyggnadsområden

Ett av områdena är ett befintligt stugby som föreslås ge möjlighet till bostadsbebyggelse. Det andra området är området kring Granhyddan som idag fungerar som camping. Det är tredje är området kring den gamla busshållplatsen i Skateholm som ej används i dagsläget. Samtliga områden ligger redan på ianspråktagen mark och innebär inte att jordbruksmark tas i anspråk.

Trelleborgs kommun äger marken vid stugbyn samt vid den gamla busshållplatsen. Vid en eventuell planläggning av stugbyn behöver frågor som rör dagvattenhantering speciellt belysas då området ligger lågt (se avsnitt om lågpunktsområden).

Centrum, handel & mötesplatser

Beddinge Strandväg utgör centrum i Beddingestrand, stråket skulle kunna utvecklas

genom att vara ett väl gestaltat stråk med små verksamheter och mötesplatser längs vägen. Fokus läggs förslagsvis på sträckan mellan befintlig livsmedelsbutik och Granhyddan.

Trafik, cykel- & gångstråk

Trelleborgs kommun vill även få till en säker passage för gående och cyklister vid korsningen mellan strandvägen och Bläcks-vampsvägen.

Park, rekreation & mötesplatser

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Beddingestrand stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Norr om orten längs med ån föreslås stråk för rekreation.

I Beddingestrand finns behov av mötesplatser. Exempelvis föreslås en lekplats, om möjligt i anslutning till grönområdet vid Granhyddan, vid förskolan eller nära stranden.

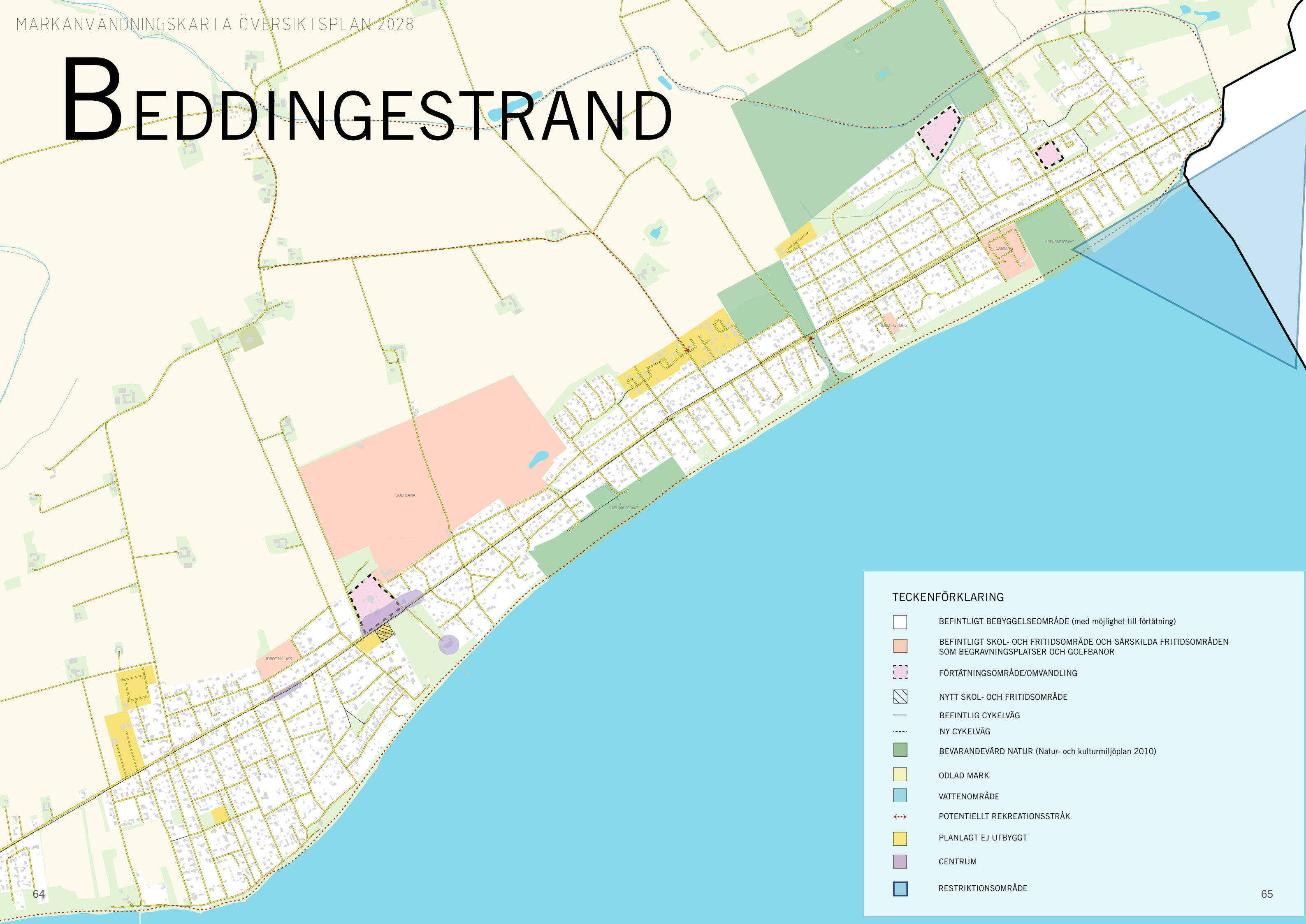
Skola & fritid

Det ges ingen möjlighet för utökade eller fler skol- och fritidsområden.

Utvecklingsförslag

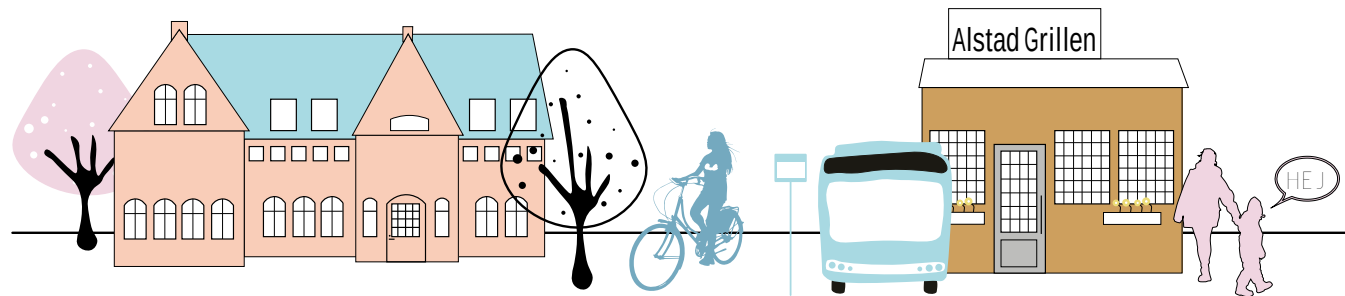
- 15 - 20 tillkommande bostäder.
- 90 bostäder i befintliga detaljplaner.
- Bevara sommarorts-karaktären.
- Komplettera cykelvägen med de delar som saknas samt säker överfart över väg 9.
- Rekreativ stråk kring orten.
- Viktigt att tillskapa mötesplatser.

BEDDINGESTRAND



TECKENFÖRKLARING

- BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
- BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
- FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
- NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- BEFINTLIG CYKELVÄG
- NY CYKELVÄG
- BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)
- ODLAD MARK
- VATTENOMRÅDE
- POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
- PLANLAGT EJ UTBYGGT
- CENTRUM
- RESTRIKTIONSOMRÅDE



+ 17 inv.
SENASTE 10 ÅREN

Fler än
70%
arbetar i annan kommun



Arbetsmarknad
Alstad har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Tillsammans med Skegrie är Alstad den ort där flest förvärvsarbetande pendlar till annan kommun.



Alstad trafikeras av två regionbusslinjer. En av busslinjerna går till Östra Greve med tåganslutning till Malmö och Trelleborg och den andra går till Trelleborg samt Svedala. Kollektivtrafiksträket är klassat som ett medelstarkt stråk.

ALSTAD

Kollektivtrafiknära serviceort

Utmed den gamla landsvägen mellan Malmö och Ystad ligger Alstad med drygt 360 invånare. Bebyggelsen i Alstad utgörs av småhus uppförda från 1800-talet till sent 1900-tal. I Alstad finns förskola, skola och äldreboende. Orten nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

Byarna Västra Alstad, Lilla Alstad och Fru Alstad, tillsammans kallade Alstadsderna, har anor från medeltiden. När järnvägen mellan Lund och Trelleborg anlades år 1875 uppfördes en station i Alstad, vilket gav området en ny tyngdpunkt och blev början på Alstad stationssamhälle.

Alstad karaktäriseras av kontakten med det kringliggande böljande odlingslandskapet, landsvägen som löper rakt genom orten och den låga och småskaliga bebyggelsen som i huvudsak ligger längs med, och söder om, denna.

Ett visst inslag av traditionella gatehus återfinns i Alstads absoluta centrum, men majoriteten av bebyggelsen utgörs av friliggande villor i varierande utförande.

Mötesplatser

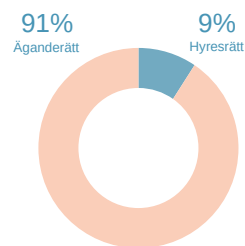
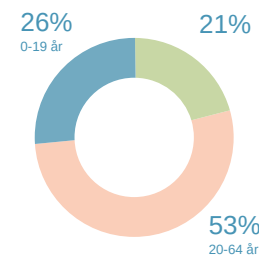
I Alstad finns flera mötesplatser, bland annat förskolan, skolan, skolans idrottsplats, lekplatsen och gatuköket.

I och i närheten av Alstad finns föreningsliv i följande föreningar: Rinnehills

Ryttarförening, Tegelberga Golfklubb, Fru Alstad Kulturhus, Fru Alstad Byalag.

Service

Alstad är en serviceort med service i form av skola, äldreboende och god kollektivtrafik. För att bevara servicen i Alstad är det viktigt att orten utvecklas med nya invånare.



Bostadsutbud
Alstad har medelhög andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.

Centrum, handel & mötesplatser

Området kring befintligt gatukök och busshållplats föreslås utvecklas till en tydlig centumpunkt genom att skapa en torgliknande platsbildning som är synlig och inbjudande från Landsvägen och som kan fungera som mötesplats.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns hela Alstad. Verksamhetsområde för dagvatten finns i ett mindre område.

Verksamhetsområdet behöver utökas vid ny bebyggelse.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 101 som går genom Alstad. Övriga större gator har enskilda väghållare. Inne i bostadsområdena söder om väg 101 är Trelleborgs kommun väghållare.

Bostadsutbud

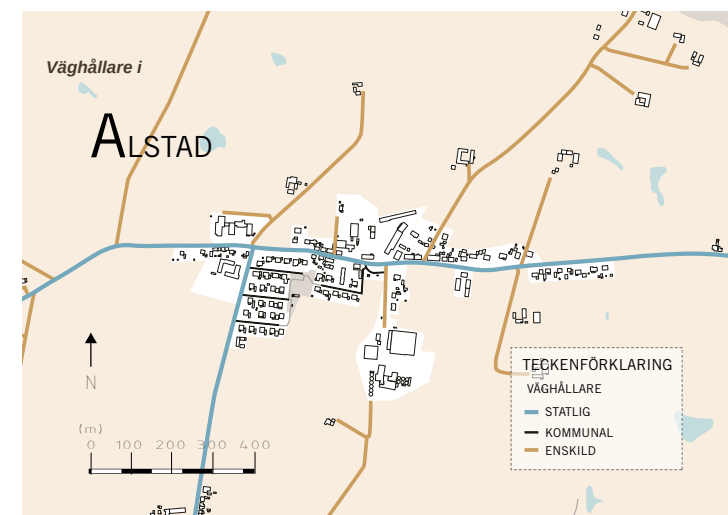
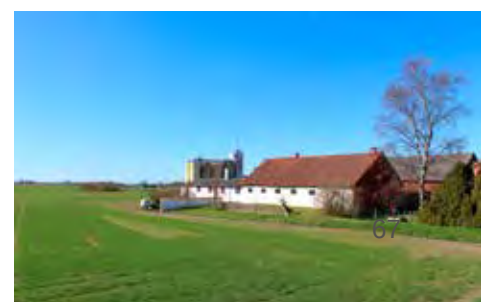
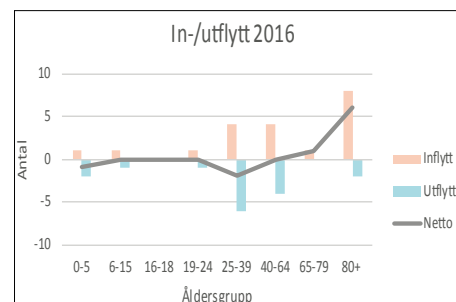
73% av bostadsbeståndet i Alstad är småhus vilket i jämförelse med övriga tätorter i väst är en något mindre andel. Samtliga bostäder i flerbostadshus är hyresbostäder. Drygt hälften av beståndet är 60- och 70-talsbebyggelse.

Småhusmarknaden i Alstad har haft en stark årlig prisutveckling som varit över snittet i Trelleborgs kommun. Detta beror bland annat på sedan tidigare mycket låga prisnivåer för äganderätter. Vidare har även troligtvis pågatåget, som började gå från närliggande tätorten Östra Greve under 2015, haft en inverkan. Prisutvecklingen tyder på en ökad efterfrågan att bosätta sig på orten, dock är betalningsviljan fortfarande relativt låg.



Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- Skola F-9
- ✓ Äldreomsorg
- Vårdcentral
- Bibliotek
- Livsmedelsbutik





Läs även!

- Ortsanalys för Alstad.
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010



KULTURMILJÖ I ALSTAD

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

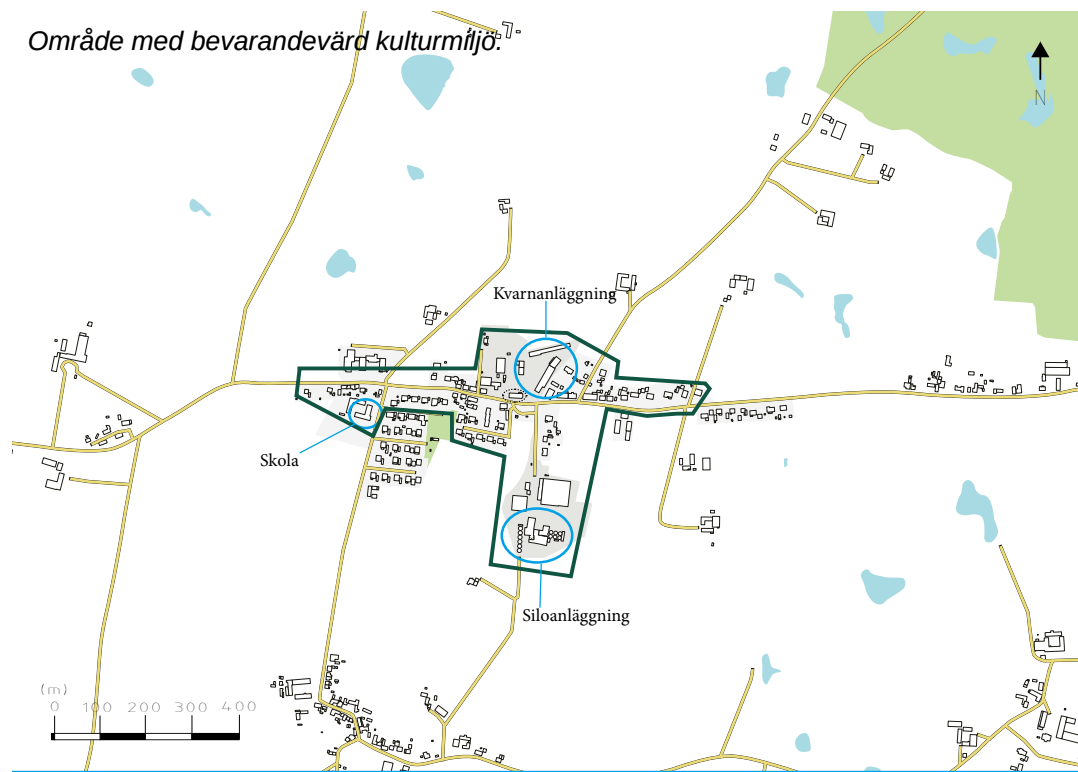
I Alstad finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärda.

Dessa är:

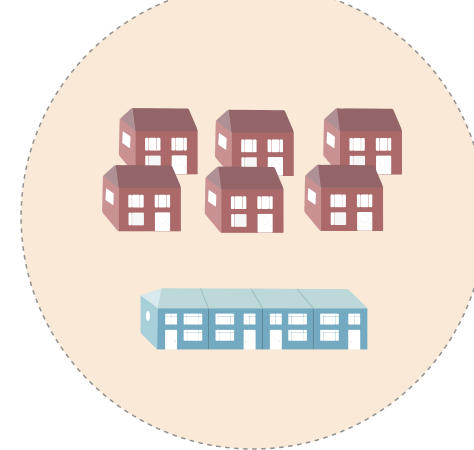
- Skolbyggnaden från början av 1900-talet.
- Handelskvarn och magasin norr om landsvägen.
- Grosshandlarsbostad/kontor i en gulputsad byggnad, intill kvarnanläggningen
- Lantmännens siloanläggning söder om landsvägen. De första träbyggnaderna uppfördes 1944 och senare har anläggningen utvidgats med

dagens stora betong- och plåtsilor, som är ett påtagligt landmärke i landskapet.

Område med bevarandevärd kulturmiljö:



I Alstad föreslås en varierad bebyggelse med villor samt par och kedjehus.



UTVECKLINGSFÖRSLAG ALSTAD

Bebyggelseutveckling

Alstad är en serviceort med service i form av skola, äldreboende och god kollektivtrafik. För att bevara servicen i Alstad, framförallt skolan, är det viktigt att orten utvecklas med nya invånare. I Alstad föreslås därför 30 - 40 nya bostäder.

Utbyggnad av orten bör ske genom en småskalig och varierad bebyggelse i form av villor, men även yteffektiva boenden i form av par/kedjehus, Framtida par/kedjehus kan med fördel utvecklas i bostadsrättsform för att komplettera utbudet av boendeformer i orten.

Utbyggnadsområden

Söder om skolan föreslås ett nytt utbyggnadsområde. Det ligger inte i anslutning till väg 101 vilken minskar risken för störningar från vägen. Området ligger även i direkt närhet till skolan. Detta område ägs av Trelleborgs kommun.

Norr om väg 101 föreslås även ett område för utbyggnad. Detta område skulle kunna bidra till en förtätning av orten genom att bygga i anslutning till befintlig bebyggelse.

Förtätning

En förtätning av det gamla verksamhetsområden norr om väg 101 är positivt och en möjlighet att förtäta Alstad på redan ianspråktagen mark.

Centrum, handel & mötesplatser

Området kring befintligt gatukök och busshållplats föreslås utvecklas till en tydlig centumpunkt genom att skapa en torgliknande platsbildning som är synlig och inbjudande från Landsvägen och som kan fungera som mötesplats.

Trafik, cykel- & gångstråk

Väg 101 genom Alstad är en barriär. Det finns övergångsställe vid skolan, i övrigt saknas säkra överfarter över vägen. Trelleborgs kommun vill få till säkerhetshöjande åtgärder inom orten för att trafikmiljön ska upplevas som säker för oskyddade trafikanter.

Cykelväg mot Östra Greve är planerad. Trelleborgs kommun arbetar för att cykelvägen ska gå genom orten och sedan vidare mot Anderslöv/Grönby.

Park & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Alstad stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Söder om Alstad, ner mot västa Alstad, föreslås ett stråk att skapas.

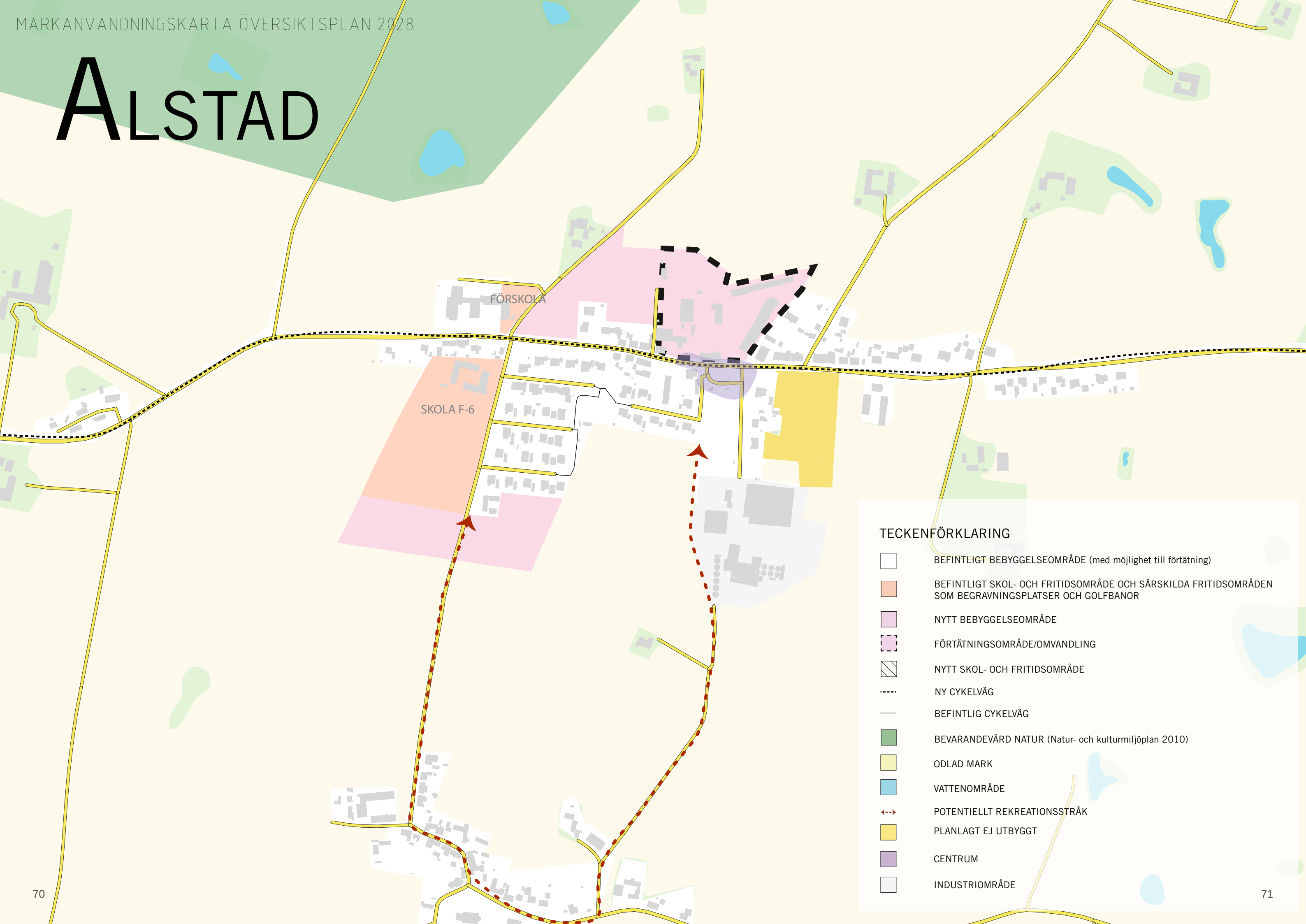
Skola & fritid

I detaljplanen för skolan finns möjlighet att utöka skolans verksamhet. I övrigt ger översiktsplanen ingen möjlighet för utökade eller fler skol- och fritidsområden än de befintliga.

Utvecklingsförslag

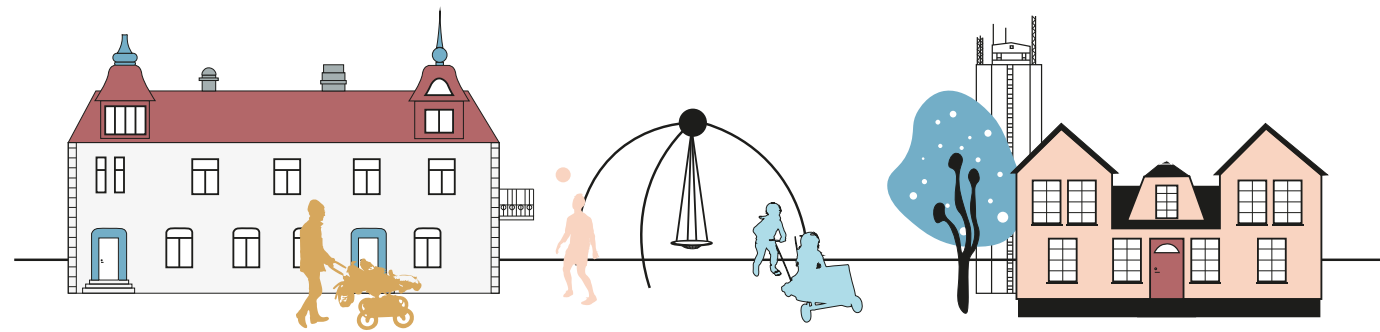
- 30 - 40 tillkommande bostäder.
- 6 bostäder i befintlig detaljplan.
- Mötesplats vid grillen.
- Ny cykelväg mot Östra Greve samt mot Anderslöv.
- Grönstråk kring orten.

ALSTAD



TECKENFÖRKLARING

- BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
- BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
- NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
- FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
- NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- NY CYKELVÄG
- BEFINTLIG CYKELVÄG
- BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)
- ODLAD MARK
- VATTENOMRÅDE
- POTENTIellt REKREATIONSSTRÅK
- PLANLAGT EJ UTBYGGT
- CENTRUM
- INDUSTRIOMRÅDE

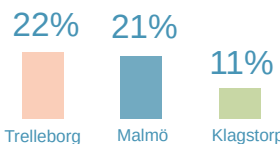


+ 47 inv.

SENASTE 10 ÅREN

Färre än
50%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad
Ortens förvärvsarbetande arbetar främst i andra större städer som Trelleborg och Malmö. Andelen som pendlar till andra kommuner för att arbeta är lägre än genomsnittet.



Kollektivtrafik
Klagstorp trafikeras av regionbuss till Trelleborg och St Beddinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett svagt stråk.

KLAGSTORP

Landsbygdsnära serviceort

I ett flackt odlingslandskap, omkring fem kilometer från kusten, ligger Klagstorp. Orten har knappt 550 invånare. Bebyggelsen i Klagstorp utgörs av småhus från 1800-talet till 2000-talet. I orten finns kyrka, förskola, skola och livsmedelsbutik. De gröna inslagen består främst av villaträdgårdar. Byn kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

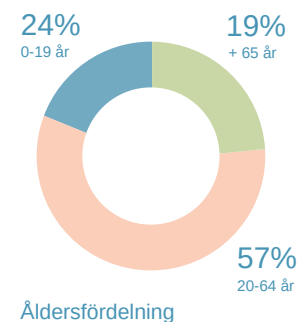
Klagstorp karaktäriseras av en brokig bebyggelse från olika tidsepoker och i olika skala, den tidigare järnvägssträckningen vilken fortfarande är synlig, den gamla bygatan (länsväg 667), större verksamhetsanläggningar i ortens yttre kanter och gröna inslag i trädgårdar, kring kyrkan, de större gårdarna och på torget. Kyrkbyn Östra Klagstorp bestod ursprungligen av sex gårdar som

låg samlade väster om kyrkan. Två av dessa kvarligger på ursprunglig plats men är förändrade under 1800-talet.

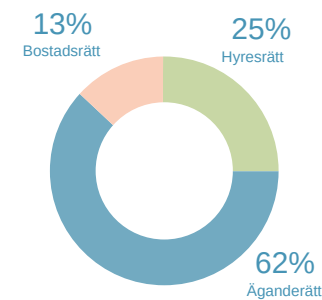
I Klagstorps centrum finns inslag av gathus och handel. Flera av byggnaderna är byggda i två våningar och med avfasade hörn, i enlighet med byggnadsstadgan 1874. Dessa drag hos bebyggelsen visar att det i Klagstorps fanns ambitioner om att växa till en riktig stad, vilket flera andra knutpunkter längs järnvägen hade gjort.

Mötesplatser

Utbudet av mötesplatser är begränsat i Klagstorp. De mötesplatser som finns är främst förskolan, skolan med gymnastiksal, lekplatsen, kyrkan, livsmedelsaffären och idrottsplatsen i Klagstorps östra del. Länsväg 667 fungerar



Åldersfördelning



Bostadsutbud
Klagstorp har ett blandat bostadsutbud som liknar genomsnittet för Trelleborgs kommun.

Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- Skola F-9
- Äldreomsorg
- Vårdcentral
- Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik

till viss del också som en mötesplats i och med att det är möjligt att röra sig till fots utmed vägen.

I Klagstorp finns det flera föreningar, bland annat Klagstorps IF, Södra Åby Hembygdsförening, Klagstorps Förening och Alla kan gympa.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

I Klagstorp finns en större andel flerbostadshus än snittet i kommunens tätorter. Dessa utgör 36 % av bostadsbeståndet, resterande är småhus. Totalt sett är 13 % av beståndet bostadsrätter. Över hälften av beståndet är byggt fram till och med 1940, vilket är utmärkande.

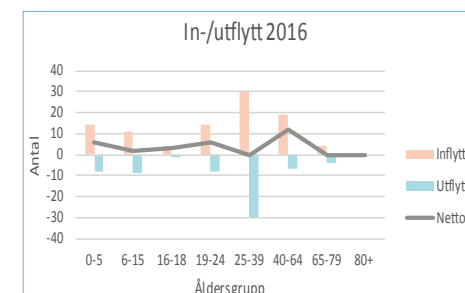
Efterfrågan på bostadsrätter bedöms vara liten i Klagstorp då både prisnivå och utveckling är svag. Även för småhus är betalningsviljan liten och priserna har minskat under 2012-2017.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns Klagstorp.

Väghållare

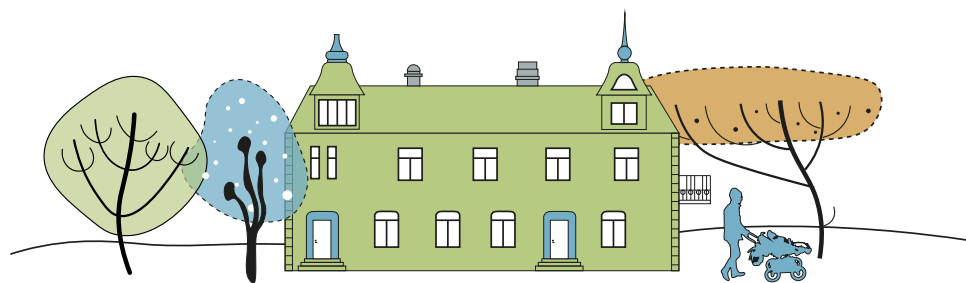
Trafikverket är väghållare för Storgatan som går genom Klagstorp. Övriga gator är främst Trelleborgs kommun väghållare för.





Läs även!

- Ortsanalys för Klagstorp.
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010



KULTURMILJÖ I KLAGSTORP

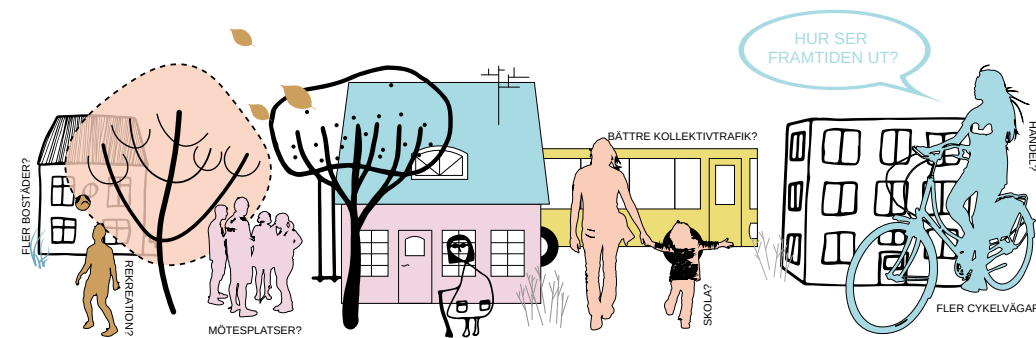
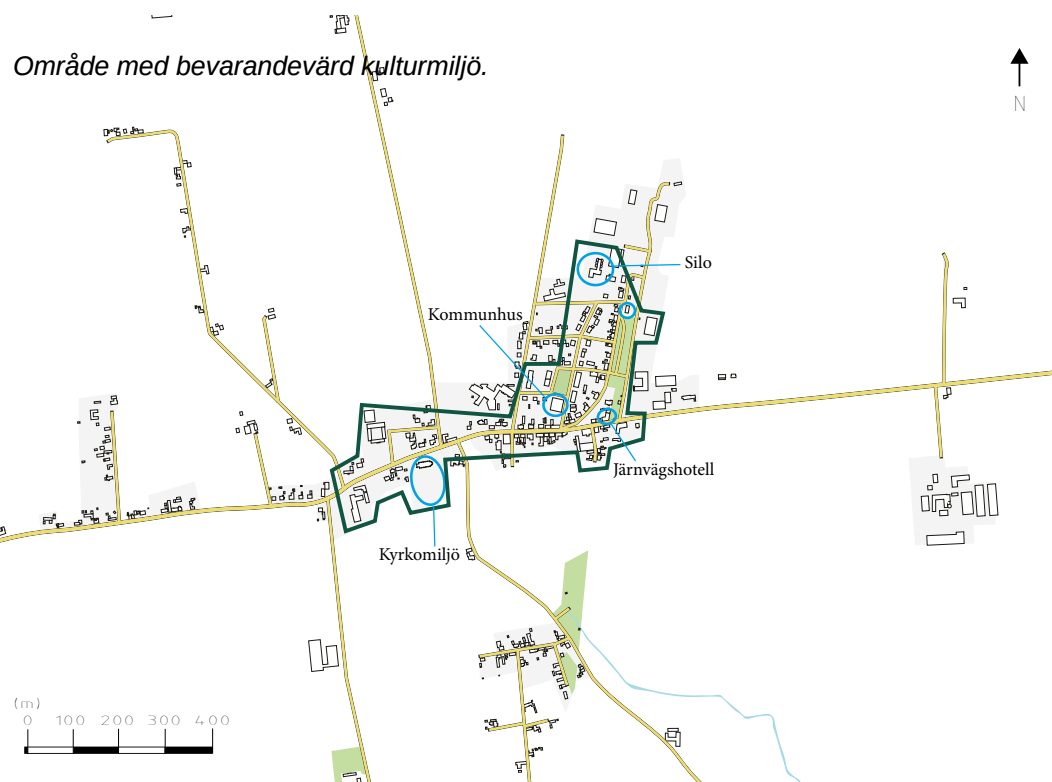
Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Klagstorp omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagstiftningen. Inga kända miljöer eller objekt ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärda är:

- Kyrkan med kyrkogård från 1868.
- Stommen i vägnätet.
- Järnvägssträckningen synlighet samt

stationshuset. Namnet Klagstorp stationsväg och Järnvägshotellet vid Storgatan.

- Kommunhuset från 1959.
- Lantmännens silo.



UTVECKLINGSFÖRSLAG KLAGSTORP

Bebyggelseutveckling

Det är av stor vikt att Klagstorp kompletteras med ny bebyggelse för att kunna bevara den service som finns i orten, framförallt när det gäller skolan och livsmedelsbutiken.

I Klagstorp föreslås 15-20 nya bostäder fram till 2028. Utbyggnad av orten bör ske genom en småskalig och blandad bebyggelse för att bevara ortens karaktär.

Klagstorp är en av de få tätorterna som har minskat prismässigt, men tätorten attraherar samtidigt barnfamiljer och de lägre prisnivåerna kan öppna upp för en bredare målgrupp. Då antalet barnfamiljer samt personer i åldrarna 55 och äldre väntas öka på orten bör primärt bostäder utveckla för dessa och underlätta flyttkedjor. I Klagstorp föreslås villor och par/radhus.

Utbyggnadsområde

I Klagstorp föreslås ett utbyggnadsområde i ortens södra del. Här finns möjlighet för att skapa ett sammanhängande område för livsstilsboende, till exempel med eko-profil. Ett utbyggnad i detta läge skulle medföra att Klagstorp kan knytas samman med det befintliga grönområde som finns söder om orten.

Centrum, handel & mötesplatser

I östra Klagstorp ligger pizzeria. Framför den finns en yta med möjlighet att utveckla en mötesplats.

Trafik, cykel- & gångstråk

Landsvägen genom orten är en barriär. Trelleborgs kommun vill få till två säkra passager för gående och cyklister över länsväg 667, den ena vid korsningen länsvägen/Äspövägen och den andra i korsningen länsvägen/NilsPerssons väg. Detta för att på ett säkrare sätt kunna ta sig till skolan och busshållplatsen.

Park & rekreation

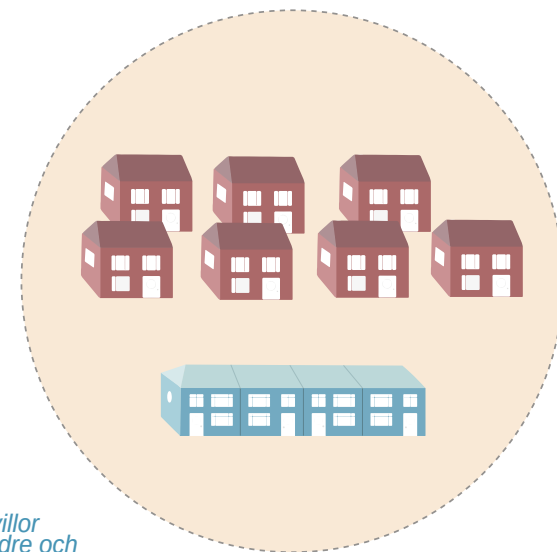
För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen kring Klagstorp stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Söder om orten mot det befintliga grönområdet föreslås ett rekreationsstråk skapas.

Skola & fritid

Norr om den befintliga skolan ges möjlighet för att i framtiden kunna anlägga en idrottsplats.

Utvecklingsförslag

- 15 - 20 tillkommande bostäder.
- 6 bostäder i befintlig detaljplan.
- Utveckling av stråk för rekreation.
- Säkra cykel- och gångöverfarter.
- Möjlighet till livsstilsboende.
- Möjlighet till idrottsplats norr om skolan.



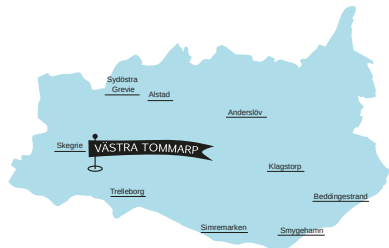
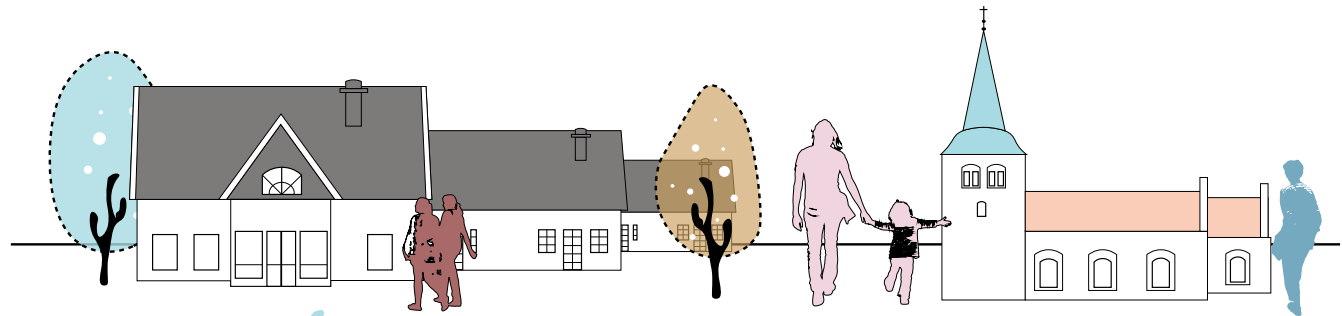
I Klagstorp föreslås villor och par/radhus för äldre och barnfamiljer.

KLAGSTORP



TECKENFÖRKLARING

- | | |
|---|---|
|  | BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning) |
|  | BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN
SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR |
|  | NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE |
|  | NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE |
|  | ODLAD MARK |
|  | VATTENOMRÅDE |
|  | POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK |
|  | PLANLAGT EJ UTBYGGT |
|  | CENTRUM |
|  | INDUSTRIOMRÅDE |



VÄSTRA TOMMARP

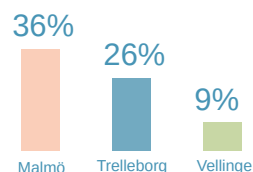
Boendeort

+ 119 inv.

SENASTE 10 ÅREN

Mellan
50-70%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad
Västra Tommarp har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Jämfört med de andra orterna är det en hög andel som arbetar i Trelleborgs stad.



Kollektivtrafik
Västra Tommarp trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Höllviken/Vellinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett svagt stråk.

Ett par kilometer nordväst om Trelleborg ligger Västra Tommarp med knappt 300 invånare. Bebyggelsen i Västra Tommarp utgörs av småhus från 1800-talet till sent 2010-tal. Orten är en utpräglad bostadsort och saknar kommersiell service. Grön-skan består av trädgårdar och växt-lighet i anslutning till kyrkan. Västra Tommarp kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

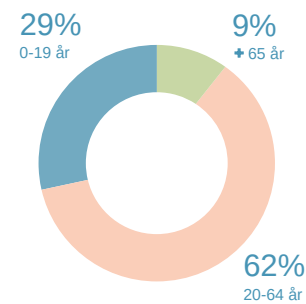
Västra Tommarp karaktäriseras av en låg och småskalig bebyggelse med arkitektoniska drag från tre olika tidsepoker, lummiga stora trädgårdar och vida utblickar mot det flacka odlingslandskapet. Husen ligger indragna från gatan och orten har en tydlig lantlig prägel.

I slutet av 1800-talet anlades järn-vägen mellan Malmö och Trelleborg,

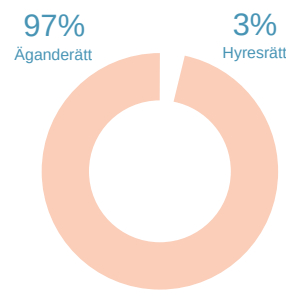
och i samband med detta uppfördes Skytts-Tommarps station. En kilfor-mad bebyggelsesamling växte fram längs landsvägen där järnvägen och en fastighetsgräns utgjorde de yttre gränserna. Merparten av denna bebyggelse är uppförd i rött tegel och omges av stora och lummiga tomter, ett viktigt karaktärsdrag i byn. Här finns också ett par gårdar som ligger kvar i förskiftesläge, samt några gate-hus från 1800-talet. Järnvägen lades ner 1960 och den gamla sträckning-en genom byn används idag som gång- och cykelväg.

Mötesplatser

Utbudet av mötesplatser är litet. Kyrkan och de två lekplatserna som finns i orten utgör de huvudsakliga mötesplatserna.



Åldersfördelning



Bostadsutbud
Västra Tommarp har mycket hög andel äganderätter och låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

Västra Tommarps bostadsbestånd består till 100 % av småhus varav nästintill alla är äganderätter.

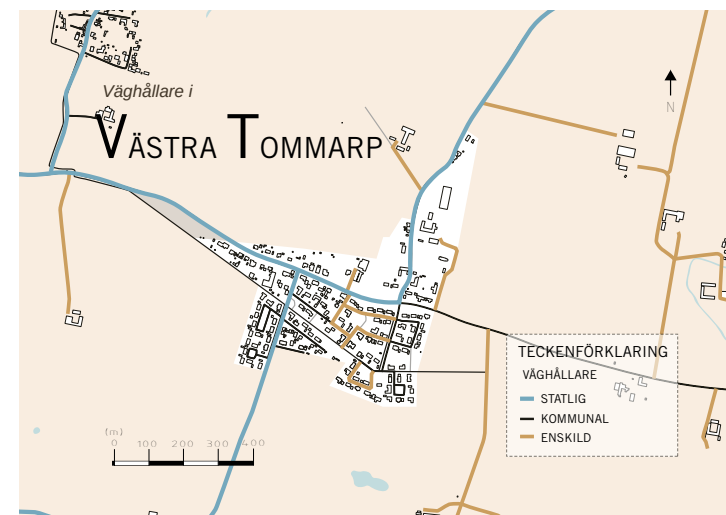
Betalningsviljan för småhus är relativt hög i jämförelse med andra geogra-fiska områden i kommunen, dessut-om har marknaden haft en stark po-sitiv prisutveckling 2012-2017 vilket indikerar om en ökande och redan stor efterfrågan på bostäder.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns i hela Västra Tommarp. Verksam-hetsområde för dagvatten finns i det nyaste bostadsområdet.

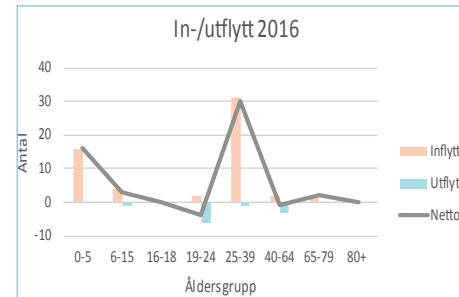
Kommunägd mark

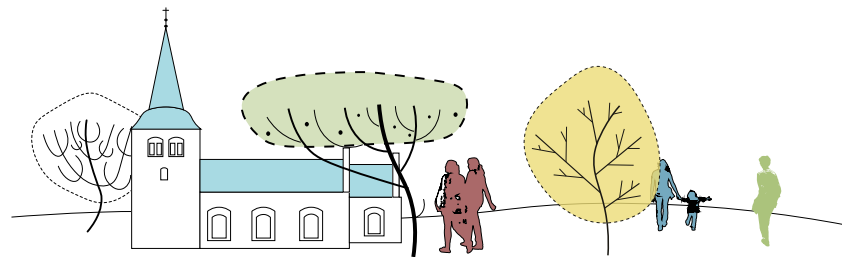
Trelleborgs kommun äger endast mindre markområden i anslutning till vägarna i Västra Tommarp.



Serviceutbud

- ☐ Förskola
- ☐ Skola F-5/6
- ☐ Skola F-9
- ☐ Äldreomsorg
- ☐ Vårdcentral
- ☐ Bibliotek
- ☐ Livsmedelsbutik





KULTURMILJÖ I VÄSTRA TOMMARP

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Västra Tommarp omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljö-lagstiftningen, i övrigt finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det ett flertal miljöer som Trelleborgs kommun anser vara bevarandevärda:

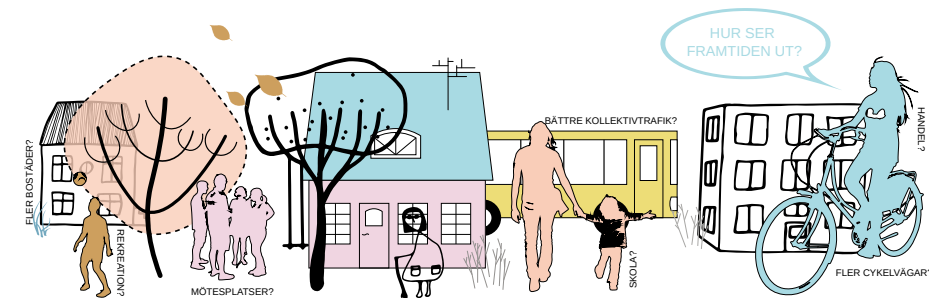
- Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.
- Vägnätets stomme med Tommarps byaväg och Tommarpsvägen.
- Järnvägen drogs fram söder om kyrkbyn och en station anlades. Byggnaden finns kvar. Bansträckningen är kvar som g/c-väg genom Västra Tommarp.
- Skolhus och sockenstuga/ pastorsexpedition.

LÄS ÄVEN!

Ortsanalys för Västra Tommarp



Område med bevarandevärd kulturmiljö.



UTVECKLINGSFÖRSLAG VÄSTRA TOMMARP

Bebyggelseutveckling

Västra Tommarp har under de senaste fem åren växt med ett flertal nya bostäder och invånare. Med detta i åtanke samt att här inte finns något serviceutbud så föreslås endast mindre utbyggnads- och förtätningsområden. 5-10 nya bostäder föreslås tillskapas här fram till 2028.

Det är framförallt barnfamiljer som bosätter sig i tätorten, men det kan även finnas underlag för unga och äldre villasäljare som vill bo kvar i området. I Västra tommarp rekommenderas småhus. Eftersom här finns goda förutsättningar att tillföra bostadsrätter som en alternativ ägandeform kan par/kedjehus i bostadsrättsform komplettera utbudet av boendeformer.

Mötesplatser

Inga nya mötesplatser föreslås.

Trafik, cykel- och gångstråk

Landsvägen genom orten upplevs som en barriär. Trelleborgs kommun vill få till säkra överfarter i orten.

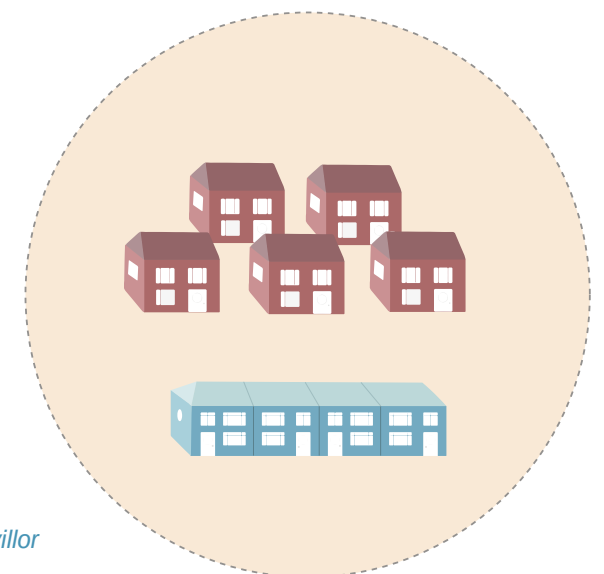
Cykelväg går genom orten mot Skegrie och Trelleborg stad. Inga nya cykelvägar föreslås därför.

Park och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen i Västra Tommarp utvecklas. Ett rekreatiionsstråk söder om orten som går upp i närheten av Skegrie föreslås.

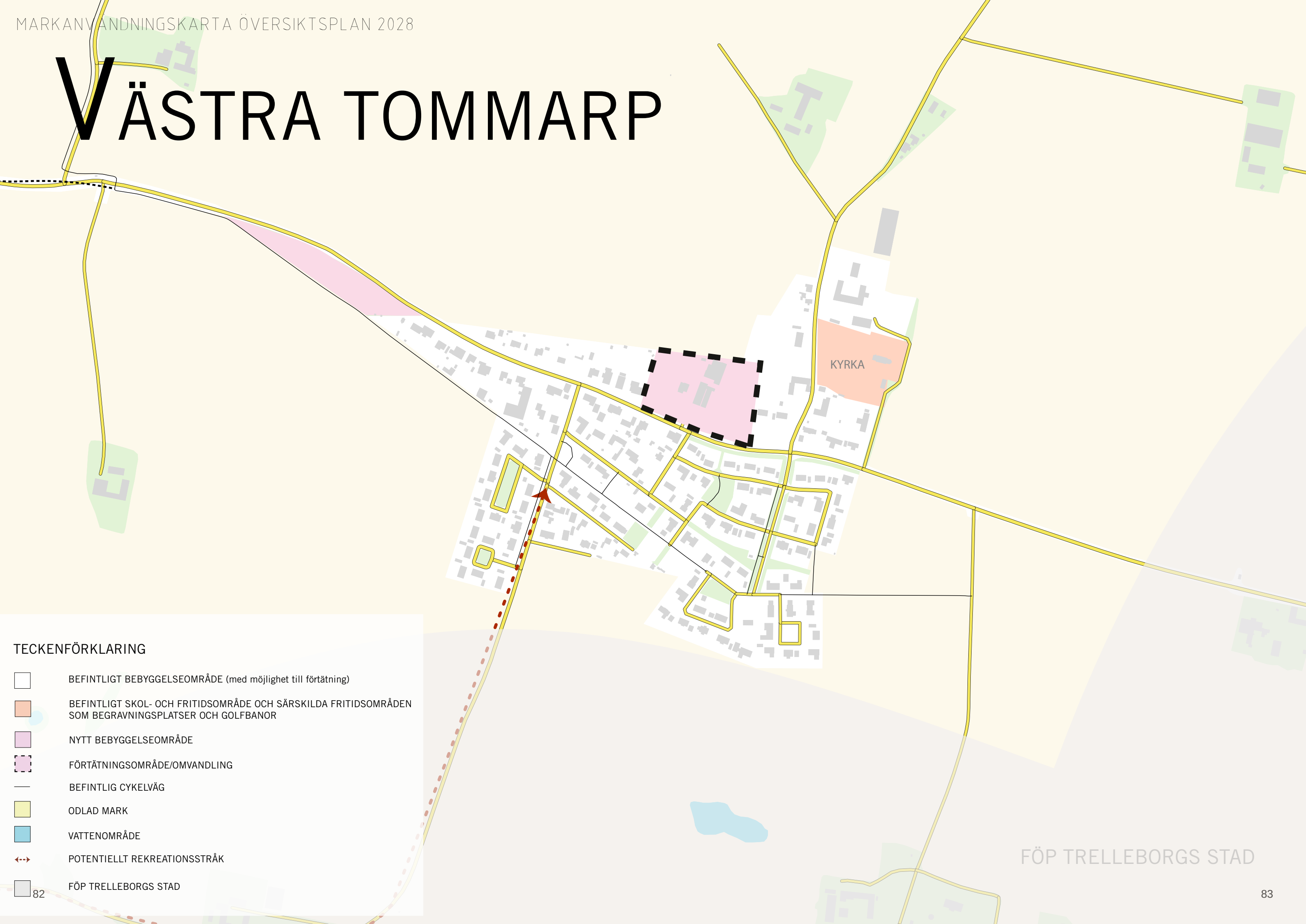
Utvecklingsförslag

- 5- 10 tillkommande bostäder.
- Utveckling av stråk för rekreation.
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder.



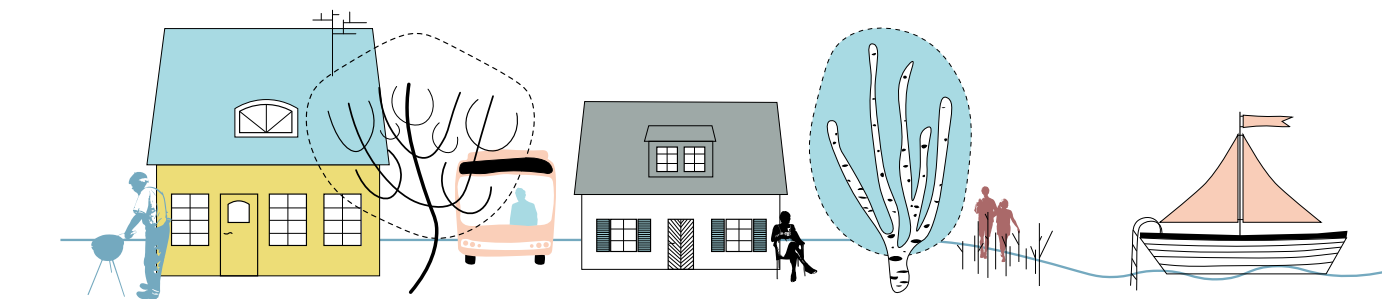
I Västra Tommarp föreslås villor och par/kedjehus

VÄSTRA TOMMARP



TECKENFÖRKLARING

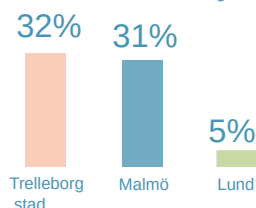
- BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
- BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
- NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
- FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
- BEFINTLIG CYKELVÄG
- ODLAD MARK
- VATTENOMRÅDE
- POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
- FÖP TRELLEBORGS STAD



+ 122 inv.
SENASTE 10 ÅREN

Fler än
40%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad
Ortens invånare arbetar främst i andra orter och kommuner. Jämfört med andra orter är det en hög andel som arbetar i Trelleborgs stad.



Kollektivtrafik
Simre Marken trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Serviceutbud

- ☒ Förskola
- ☐ Skola F-5/6
- ☐ Skola F-9
- ☐ Äldreomsorg
- ☐ Vårdcentral
- ☐ Bibliotek
- ☐ Livsmedelsbutik

SIMREMARKEN

Boendeort

Strax öster om Trelleborgs stad vid havet ligger Simre Marken. Här ingår även Gislövs strandmark och Simmermarken.

Karaktär

Bebyggelsen utgörs främst av villor men även av äldre sommarstugor norr om landsvägen.

Simre Marken har en brokig bebyggelse, med varierande arkitektoniska uttryck. Här finns ett fåtal bevarade fisketorp och även gamla gårdar, medan andra delar av Simre Marken har en betydligt modernare framtröning. Bebyggelsen är främst förlagd söder om riksväg 9 och sträcker sig längs med denna och ner mot vattnet. Den låga skalan är karaktäristisk för orten, liksom inslaget av naturtomter och riklig vegetation. De traditionella gatehusen utgör typiska drag och bidrar till den gemytliga atmosfären.

Orten är en utpräglad bostadsort och saknar kommersiell service. Grönkan består av lummiga trädgårdar och växtlighet. Simre Marken kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Mötesplatser

I västra delarna av Simre Marken finns en förskola och idrottsplats. Stranden är en viktig mötes- och rekreationsplats, i övrigt är utbudet av mötesplatser begränsat.

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Simre Marken finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagsstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det ett flertal miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärda. Dessa återfinns spridda över Simre Marken och utgörs främst av den äldre bebyggelsen, som de gamla gårdarna, gatehusen, fiskartorpen och Modeshögskolan.

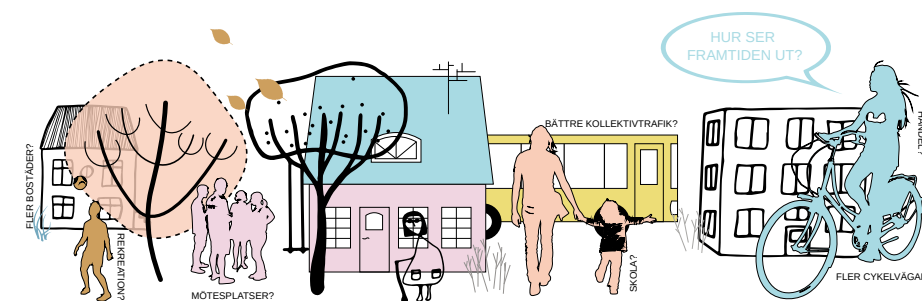
Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

Simre Markens bostadsbestånd består till 99 % av småhus med äganderätt, cirka 18 % av beståndet är byggt 2001 och senare.

Prisutvecklingen för småhus är positiv om än relativt svag, i dagsläget



Område med bevarandevärd kulturmiljö.



UTVECKLINGSFÖRSLAG SIMREMARKEN

ligger bostadspriserna i Simre Marken strax under kommunsnittet och bostadsefterfrågan bedöms således som liten men med en positiv utveckling.

Klimat och bebyggelse

I Simre Marken finns byggrätter för 15 bostäder i befintliga detaljplaner som inte är utbyggda.

Större delen av bebyggelsen i Simre Marken ligger under +3 meter över havet. Hela norra delen av orten består även av båtnads- och lågpunktsområden. Inga nya utbyggnadsområden föreslås därför i Simre Marken. Se avsnittet om lågpunkter och havsytehöjning.

Trafik, cykel- och gångstråk

Landsvägen genom orten är en barriär, det finns inga övergångsställen eller säkra överfarter på hela sträckan. Trelleborgs kommun vill gärna utreda möjligheten för säkra överfarter, spe-

ciellt i koppling till kollektivtrafik och till bebyggelsen norr om landsvägen.

Genom Simre Marken går cykelväg som går vidare längs med kusten.

Park och rekreation

I Simre Marken föreslås rekreationsstråk norr om orten.

Vatten och avlopp

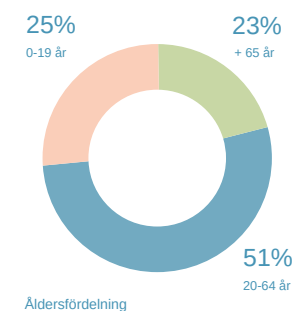
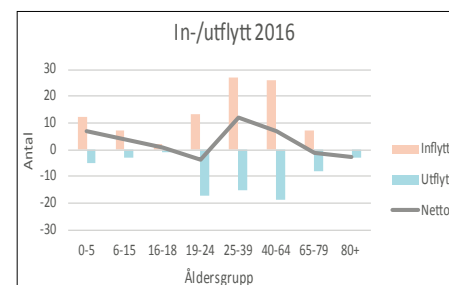
Avtalsområde för vatten och spillvatten finns i princip hela Simre Marken.

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger en fastighet norr om väg 9.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 9.

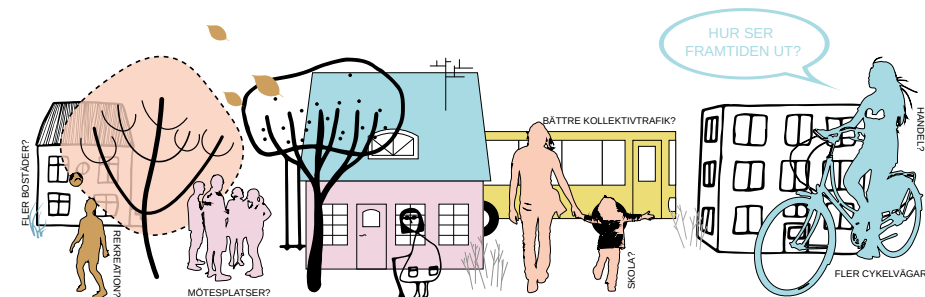
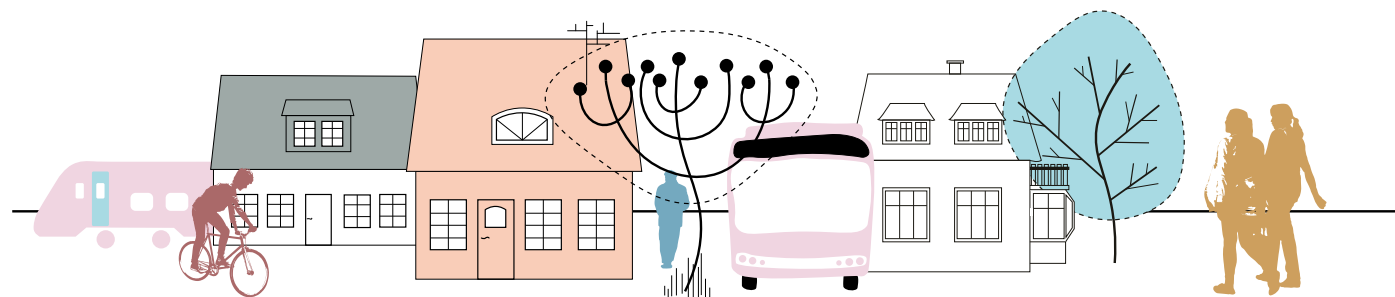


SIMREMARKEN



TECKENFÖRKLARING

-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
-  BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
-  BEFINTLIG CYKELVÄG
-  BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)
-  ODLAD MARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
-  FÖP TRELLEBORGS STAD
-  PLANLAGT EJ UTBYGGT
-  CENTRUM
-  RESTRIKTIONSOMRÅDE



SYDÖSTRA GREVIE

Kollektivtrafiknära serviceort

UTVECKLINGSFÖRSLAG

SYDÖSTRA GREVIE



Östra Grevie ligger i Vellinge kommun precis på gränsen nordväst om Trelleborgs kommun. Här bor cirka ca 600 invånare och orten har gamla anor från stenåldern. Östra Grevie pågatågsstation invigdes åter i december 2015. Med tåget nås Trelleborg stad på några minuter och det tar ca 15 minuter till Malmö. Vid stationen finns även pendelparkeringar för bil och cykel.

Service

I Östra Grevie finns bland annat en närbutik, förskola och Folkhögskola.

Utveckling av bostäder i Sydöstra Grevie

Direkt öster om Östra Grevie vill Trelleborgs kommun utveckla ett bostadsområde med ambitionen om att det ska bli en del av orten Östra Grevie.

I nuläget ligger här några spridda bostadshus, gårdar samt jordbruksmark och en odling med energiskog.

Föreslaget utbyggnadsområde ligger cirka 700 meter från Östra Grevie station. Närheten till stationen skapar unika förutsättningar till goda kommunikationer. Genom ett ökat invånarantal i Östra Grevie skapas även ett större underlag för service och handel.

Vellinge Översiktsplan 2010

I Vellinge kommuns översiktsplan 2010 finns utbyggnadsområdet utpekade i östra delarna av Östra Grevie. Tre olika områden föreslås med en tidshorisont på mellan 0-40 år. När dessa områden

är utbyggda är Trelleborgs kommuns förhoppning att de tillsammans med förslagna utbyggnadsområden i Trelleborg bildar en sammanhållen ort.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

Inom området där Sydöstra Grevie planeras består bostadsbeståndet till 100 % av småhus.

Prisnivån för småhus i närliggande tätorten Östra Grevie, Vellinge kommun, är liknande som i Skegrie och Västra tommarp, vilket är en hög prisnivå jämfört med Trelleborgs kommunsnitt. Mellan 2012-2014 var prisutvecklingen negativ i Östra Grevie, men den har under de senaste åren vänt. Mellan 2015-2017 (2017-09-19) har priserna ökat med i snitt 13 % per år. Pågatåget började gå från Östra Grevie under 2015, vilket förmodligen har haft en betydande inverkan på prisutvecklingen.

Inom området för Sydöstra Grevie har det skett för få försäljningar för att kunna dra slutsatser kring varken prisnivå och prisutveckling.

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger ingen mark i anslutning till Östra Grevie.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 101.

Bebyggelseutveckling

Läget i direkt närhet till Östra Grevie och tågstationen ger goda och unika möjligheter att planera för bostäder i ett stationsnära läge. Trelleborgs kommun föreslår därför mellan 30-40 nya bostäder i området fram till 2028.

Betydande för den möjliga framtida ortens attraktivitet är dess koppling till Östra Grevie. Om Sydöstra Grevie får en tydlig koppling till Östra Grevie kan orterna framöver stärka varandra. Sydöstra Grevie kan bidra med ökat underlag för service och kollektivtrafik i Östra Grevie samtidigt som orten drar nytta av Östra Grevies kvaliteter.

I Sydöstra Grevie föreslås primärt småhus, gärna mer yteffektiva boenden i form av par/kedjehus. Det är av stor vikt att Östra Grevies karaktär även bibehålls i Sydöstra Grevie.

Innan detaljplanering av området kan påbörjas behöver en mellankommunal dialog ske. Till exempel behöver tidplan och olika tekniska frågor lösas för att området ska kunna bli en del av orten Östra Grevie.

Centrum, handel och mötesplatser

Den nya bebyggelsen blir en del av orten Östra Grevie och därmed kommer inte ett eget centrum eller område för handel planeras. Förhoppningen är att det nya tillskottet på invånare ska kunna bidra till ett ökat serviceutbud i orten.

Park, rekreation

Det är viktigt att området utvecklas med grönområden samt med möjlighet till rekreation och möten. Inom det föreslagna området finns två mindre sjöar/vattensamlingar som skulle kunna utvecklas till grönytor med platser för möten och lek.

Trafik, cykel- och gångstråk

Det planerade cykelstråket mellan Östra Grevie och Alstad kommer att gå förbi det föreslagna utbyggnadsområdet och gör att de framtida invånarna här kommer att kunna resa på ett säkert, smidigt och hållbart sätt till stationen.

Trelleborgs kommun ser gärna att gång- och cykelstråk på sikt anläggs på fler ställen mellan Östra Grevie och det nya utbyggnadsområdet.

Utvecklingsförslag

- 30 - 40 tillkommande bostäder.
- Utökat serviceunderlag för Östra Grevie.
- Cykelväg till Östra Grevie och Anderslöv.
- Utveckling av mötesplatser och stråk för rekreation.



I Sydöstra Grevie föreslås småhus, gärna yteffektiva hus i form av par eller kedjehus.



SYDÖSTRA GREVIE

- TECKENFÖRKLARING
-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
 -  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
 -  ODLAD MARK
 -  VATTENOMRÅDE
 -  POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
 -  NY CYKELVÄG
 -  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE, UTPEKAT I VELLINGE ÖP 2010