Tid Onsdagen den 29 maj 2019 klockan 13.00

Plats Sessionssalen

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Upprop		
2	Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll		
3	Uppföljning av intern kontrollplan 2018 för kommunstyrelsen		
4	Landsbygdsmiljonen våren 2019		
5	Samverkansöverenskommelse mellan Trelleborgs kommun och polisen		
6	Trafikstrategi		
7	Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 - samråd		
8	Skrivelser och rapporter		
9	Anmälda delegationsärenden		
10	Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2020-2023		
11	Utträde ur Samordningsförbundet		
12	Prövnings- och tillsynsavgift för tobak		
13	Delårsrapport 1, 2019 för Trelleborgs kommun		
14	Ramförstärkning driftbudget 2019		
15	Västervångskolan, begäran om anslag till driftbudget		
16	Kattebäckskolan, paviljong - begäran om anslag till driftbudget		
17	Axel Ebbes konsthall, begäran om investeringsmedel		
18	Södra Gränstorp, äskande av medel för exploateringsområde		
19	Trelleborgs Hamn AB, försäljning av mark för Sjöstaden		
20	Beslut om att ta fram underlag för eventuell avyttring av Trelleborgs Energiförsäljning AB		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
21	Lavetten 40, förvärv		
22	Persåker 8, förvärv		
23	Revidering av reglementen		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Mats Åstrand, e-post: mats.astrand@trelleborg.se.

Kommunstyrelsen
Mikael Rubin (M)
Ordförande

Ledamöter

Mikael Rubin (M), Ordförande
Göran Gärtner (M)
Catharina Blixen-Finecke (M)
Erik Lundström (KD), Vice ordförande
Helmuth Petersén (SD)
Anita Persson (SD)
Mathias Andersson (SD)
Bengt Andersson (SD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Christer Dahlberg (SÖS)
Lennart Höckert (S)
Anna Nordstrandh (S)
Veronica Larsson (S)
Patrik Holmberg (C)
Emil Samnegård (MP)

Ersättare

Ann Kajson Carlqvist (M)
Marianne Ohrlander (M)
Jan Isaksson (M)
Åke Svensson (KD)
Ken Karlsson (SD)
Fredrik Karlsson (SD)
Fredrik Trulsson (SD)
Tomas Olsson (SD)
Inger Persson (L)
Anders Ahvander (SÖS)
Sven Lindkvist (S)
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Torbjörn Karlsson (S)
Mariann Sjöström (C)
Maria Wilhelms (MP)

Deltagande tjänstemän

Daniel Vagland, Jurist, Klg
Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg
Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg
Bo Carlbark, Ekonomichef, Klg
Emelie Ekander, T.f. Kommunikationschef

1 Upprop

Ärendebeskrivning

Kommunsekreteraren förrättar upprop.

2 Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll

Ärendebeskrivning

Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersen (SD) föreslås jämte ordföranden justera kommunstyrelsens protokoll onsdagen den 5 juni på kommunledningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersen (SD) jämte ordföranden justerar kommunstyrelsens protokoll onsdagen den 5 juni på kommunledningsförvaltningen.

3 Uppföljning av intern kontrollplan 2018 för kommunstyrelsen

Dnr KS 2019/153

Ärendebeskrivning

Syftet med Uppföljning intern kontroll 2018 är att genomföra granskningar och utföra direktåtgärder som har tagits fram i Intern kontrollplan 2018 (KS 2017/1073).

Beredning

Uppföljning intern kontroll 2018 är av stor vikt att genomföra för att säkerställa att kommunstyrelsen följer de regler och riktlinjer som är antagna för kommunstyrelsen. Uppföljningen bidrar även till att de risker som har identifierats i Intern kontrollplan 2018 blir belysta samt vid behov därefter åtgärdas.

Utifrån Intern kontrollplan 2018 har Uppföljning intern kontroll 2018 genomförts i form av granskningar samt åtgärder.

Samtliga granskningarna är avslutade. Utifrån rapporten och de granskningar som genomförts framgår det att kommunstyrelsen följer regler och riktlinjer till största del. Samtliga åtgärder är avslutade eller pågående. För de pågående åtgärderna fortsätter arbete under 2019.

Bilaga: Uppföljning av intern kontrollplan 2018 för kommunstyrelsen samt ärendets tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna Uppföljning av intern kontrollplan 2018 för kommunstyrelsen.

4 Landsbygdsmiljonen våren 2019

Dnr KS 2019/126

Ärendebeskrivning

I kommunstyrelsens budget finns för 2019 avsatt 750 000 kr för Landsbygdsmiljonen. Syftet med Landsbygdsmiljonen är att stärka landsbygden och de mindre orternas attraktionskraft och förstärka stadens omlands förutsättningar för utveckling.

Beredning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-25 om reviderade riktlinjer för Landsbygdsmiljonen.

Medel kan sökas av ideella föreningar och andra sammanslutningar, dock inte av företag eller enskilda personer. Landsbygdsmiljonen är uppdelad i två delar; ett investeringsstöd och ett verksamhetsstöd.

I beslut om Landsbygdsstrategi under 2018 finns förslag om att omarbeta Landsbyggdsmiljonen till en Landsbygdsfond 2020. Ett nytt arbetssätt ska därför tas fram under 2019. Kommunstyrelsens ordförande har 2019-02-01 beslutat om ett förenklat förfarande i arbetet med Landsbygdsmiljonen under 2019. Ärendet ska beredas av tjänstepersoner på kommunledningsförvaltningen och kultur-och fritidsförvaltningen. Byarådet, som tidigare har varit remissinstans inför beslut om inkomna ansökningar kommer inte utgöra en remissinstans under 2019.

18 olika föreningar eller sammanslutningar har totalt skickat in 25 ansökningar till Landsbygdsmiljonen våren 2019. En av föreningarna återtog sin ansökan, vilket innebär att totalt 24 ansökningar från 17 föreningar har behandlats. 13 ansökningar gäller bidrag till investeringar och 11 gäller bidrag till verksamheten.

Vidare beredning i ärendet tillsammans med förslag till beslut avseende inkomna ansökningar redovisas i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att bifalla förslaget till utbetalningar av Landsbygdsmiljonen, samt

att avslå angivna ansökningar med anledning av vad som anges ovan.

5 Samverkansöverenskommelse mellan Trelleborgs kommun och polisen

Dnr KS 2019/420

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun och polisen har under flera år haft en samverkansöverenskommelse som angett inom vilka områden som aktörerna ska samverkan. Förslag till ny samverkansöverenskommelse är framtagen och avser perioden 2019–2022.

Samverkansöverenskommelsen och tillhörande bilaga syftar till att tydliggöra åtagandena mellan Trelleborgs kommun och polisen när det gäller det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet i kommunen.

Beredning

Fokusområdena för samverkan mellan Trelleborgs kommun och polisen under perioden 2019-2022 föreslås handla om ungdomars alkohol- och drogkonsumtion samt relaterad brottslighet och trygghet i offentlig miljö inklusive trafikmiljön. För varje fokusområden finns effektmål, produktionsmål och åtgärder kopplade. Utöver fokusområdena finns övergripande mål och aktiviteter avseende det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet.

Vidare beredning i ärendet redogörs i bilagd tjänsteskrivelse, dokument angående samverkansöverenskommelse 2019-2022 samt bilaga 1 om samverkansöverenskommelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna framtaget förslag på samverkansöverenskommelse.

6 Trafikstrategi

Dnr KS 2018/246

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2016-10-12 att föreslå kommunstyrelsen besluta att ge tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en ny trafikstrategi.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-30 att ge tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en ny trafikstrategi samt, att kostnaderna tas ur befintlig ram för nämndens verksamhet.

Trelleborgs kommun beställde 2017-06-29 arbetet med att skriva en trafikstrategi av Ramböll Sverige AB.

Tekniska nämnden beslutade 2018-02-14 att föreliggande förslag till trafikstrategi för Trelleborgs kommun skulle skickas ut för samråd under perioden 2018-20-21 – 2018-04-13. Trafikstrategin skickades på remiss till Trelleborgs kommuns nämnder och politiska partier, Trelleborgs hamn AB, AB Visit Trelleborg, Trafikverket, Skånetrafiken, Länsstyrelsen Skåne samt Region Skåne.

Arbetsmarknadsnämnden meddelade att man avstod från att svara då detta inte berör nämndens verksamhetsområde och socialnämnden respektive servicenämnden svarade att man inte hade något att erinra respektive inget att anföra.

Från kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, kulturnämnden, Trafikverket, Länsstyrelsen i Skåne län och Region Skåne inkom yttranden med synpunkter. Dessa yttranden med kommentarer finns bilagda i ärendet.

Inför tekniska nämndens beslut har Trafikstrategi för Trelleborgs kommun reviderats utifrån de relevanta synpunkter som inkommit.

Tekniska nämnden beslutade 2018-05-16 att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreliggande Trafikstrategi för Trelleborgs kommun.

Beslut om Trafikstrategi har överlåtits från den politiska ledningen under förra mandatperioden till den nuvarande politiska ledningen.

Beredning

Moderaterna och Kristdemokraterna har diskuterat frågan och föreslår att Trafikstrategin återremitteras till tekniska servicenämnden för omarbetning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att återremittera Trafikstrategin till tekniska servicenämnden för omarbetning.

7 Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 - samråd

Dnr KS 2017/1350

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen föreskriver att Kommunfullmäktige minst en gång under mandattiden ska pröva om översiktsplanen är aktuell. Kommunens gällande fördjupade översiktsplan (FÖP) för staden antogs 2014.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23 § 109 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad.

Övriga förutsättningar framgår av bifogad tjänsteskrivelse.

Beredning

Den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad arbetas fram för att kunna bli antagen 2020. Den geografiska avgränsningen är samma som i nuvarande fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

Planförslaget har utarbetats utifrån den fastställda projektplanen samt de i tjänsteskrivelsen nämnda förutsättningarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt att låtas samrådas enligt 3 kap 12§ plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 3 kap 9 § plan- och bygglagen.

8 Skrivelser och rapporter

Dnr KS 2019/1

Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelser och rapporter inkomna till kommunstyrelsen 5 april - 2 maj 2019.

2019-04-04 Beslut SN (2019-04-04) om upphandling Täppan och Högalid (särskilda boenden).

2019-04-05 BRÅ – inbjudan till Politikernas trygghetsundersökning 2019.

2019-04-10 Ansökan om medel till projekt ”Samer i Syd”.

2019-04-11 Skånes Arkivförbund – Inbjudan till årsmöte och medlemsforum

2019-04-15 SKL – Cirkulär 19:18: Vårproposition 2019

2019-04-16 AMF - rapport bosättning 2019-03-31

2019-04-18 BIN – Remissvar till Skolverket om ändringar i läroplanen för SOS

2019-04-18 BIN – Beslut om ny struktur för lokala programråd för yrkesprogram på SSG

2019-04-25 KSO – Svarsbrev till Trelleborgs Kristna Råd.

2019-04-29 Regionala utvecklingsnämnden (Region Skåne) – Yttrande ang. prioriteringar för framtida regionala tillväxtarbetet i Skåne

2019-04-29 Kommunförbundet Skåne – Skrivelse ang. konsekvenser för de Skånska kommunerna i och med Arbetsförmedlingens aviserade förändring av verksamheten.

2019-04-29 Kommunförbundet Skåne – Kallelse och dagordning till Förbundsmöte 2019.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att notera informationen.

9 Anmälda delegationsärenden

Dnr KS 2019/3

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallag (2017:725) **6 kap. 37 §** kan nämnd delegera till utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden och anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Enligt **6 kap 39 §** får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. De beslut som får delegeras specificeras i nämndens delegationsordning.

Alla beslut som fattats med stöd av delegation ska redovisas på nästa nämndsmöte**,** enligt kommunallagen **6 kap 40 §.**

Föreligger anmälda delegationsärenden 3 maj - 22 maj 2019.

Hållbarhetschefen 2019-05-08 Beslut om att avstå från att köpa tilläggsurval i Region Skånes Folkhälsokartläggning 2019. Beslut i enlighet med delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 8.10

Kommundirektören 2019-05-10 Beslut om att bifalla Byarådets ansökan om 7000 kr i verksamhetsbidrag för 2019. Beslut i enlighet med delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 8.10.

Kommunstyrelsens ordförande 2019-05-20 Beslut om yttrande till Skurups kommuns kustförvaltningsplan. Beslut i enlighet med delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 1.1.

Ekonomichefen 2019-05-22 Beslut om sänkt checkkredit kopplad till koncernkonto i Swedbank. Beslut i enlighet med delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 4.3.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-22 Beslut att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett ärende om GIS-strategi till kommunstyrelsen. Beslut i enlighet med delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 8.12.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

10 Kommunfullmäktiges inriktningsmål 2020-2023

Dnr KS 2019/406

Ärendebeskrivning

För kommande mandatperiod föreslås tre inriktningar. De utgår från nu gällande vision för Trelleborgs kommun: Trelleborgs kommun ska vara en framgångskommun med hög livskvalitet för en långsiktigt hållbar tillväxt. Tre nya inriktningar föreslås; tryggt och säkert samhälle, barn och ungas uppväxtvillkor samt attraktivt näringsliv. Dessa har 1-2 tillhörande mätbara inriktningsmål som följs upp årligen i årsredovisningen och gäller för åren 2020-2023. Indikatorer kommer att tas fram som en följd av valda mål och på den nya hemsidan ska måluppfyllelsen kunna följas direkt på hemsidan. Planerad lansering 2020.

Bakgrund och redovisning av inriktningar och inriktningsmål finns i bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta inriktningsmål att gälla för åren 2020-2023, samt

att uppföljning görs årligen i samband med årsredovisningen.

11 Utträde ur Samordningsförbundet

Dnr KS 2019/411

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag att Trelleborgs kommun ska lämna samordningsförbundet. Förbundets medlemmar är Region Skåne, Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen samt Trelleborgs kommun.

Beredning

Samordningsförbundet i Trelleborg bildades 1 februari 2009. Resurserna i samordningsförbundet Trelleborg skall användas för bedömningar och insatser i syfte att den enskilde skall uppnå eller förbättra sin förmåga att arbeta. Förbundet leds av en styrelse med ledamöter från de fyra ägarorganisationerna. Det dagliga arbetet leds av en anställd samordnare. Förbundet finansieras med medel från ägarorganisationerna, budgeten för 2018 var 3,9 mkr. Den årliga kostnaden för Trelleborgs kommun är för närvarande 950 t kr.

Ett samordningsförbund kan ses som en struktur för att få samverkan mellan myndigheterna att fungera över tid. Det innebär att verksamheten inte enbart bedrivs i form av tillfälliga projekt utan mer som en ordinarie samverkansverksamhet.

De forum för samverkan som finns idag är inte beroende av förbundet utan kan upprätthållas även utan samordningsförbundet. Utvecklingsarbete kan i stället finansieras inom ramen för Trelleborgs kommuns budget och externa projektmedel kan sökas hos fler finansiärer än vad samordningsförbundet erbjuder.

Bilaga: förbundsordningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att Trelleborgs kommun lämnar samordningsförbundet, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att verkställa beslutet och återrapportera till kommunstyrelsen i september 2019.

12 Prövnings- och tillsynsavgift för tobak

Dnr KS 2019/370

Ärendebeskrivning

Socialnämnden beslutade 2019-04-04 att föreslå kommunfullmäktige att prövningsavgift enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) ska uppgå till 8000 kr och ska gälla från 2019-07-01, samt att föreslå kommunfullmäktige att tillsynsavgift för lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) ska uppgå till 3000 kr och ska gälla från 2020-01-01.

Beredning

Kommunerna ska få ta ut avgifter för sin tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror. Avgifterna ska spegla kommunernas faktiska kostnad för hantering av tillståndsansökningar, vilket innebär att avgifterna kommer att variera mellan kommunerna.

Socialnämnden föreslår en prövningsavgift på 8000 kr/ansökan. Avgiften får tas ut i samband med ansökan. Avgift tas ut även om ansökan avslås. Detta avser gälla från tillståndspliktens början 2019-07-01.

Förslag för tillsynsavgift av försäljning av tobak och liknande produkter tas årlig avgift ut med 3000 kronor. Avgiften tas ut i början av året och börjar gälla från 2020-01-01.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att förslagen till avgifter är skäliga och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt socialnämndens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att prövningsavgift enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) ska uppgå till 8000 kr och ska gälla från 2019-07-01,

att tillsynsavgift för lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) hänskjuts till att fastställas i budget 2020, samt

att tillsynsavgift ej får tas ut förrän efter utförd tillsyn att tillstånd finns på försäljningsstället.

13 Delårsrapport 1, 2019 för Trelleborgs kommun

Dnr KS 2019/315

Ärendebeskrivning

Föreligger delårsrapport 1 per 31 mars med prognos för 2019.

Beredning

Ärendet redovisas i bilagd delårsrapport 1 2019 för Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna delårsrapport 1 per 31 mars med prognos för 2019.

14 Ramförstärkning driftbudget 2019

Dnr KS 2019/392

Ärendebeskrivning

Enligt de helårsprognoser i delårsrapport 1 som nu presenterats av nämnderna så framgår att kommunens samlade resultat dvs. förändringen av eget kapital år 2019 redovisar + 83,5 mnkr. Detta är ett ”överskott” med 22 mnkr i jämförelse med det enligt kommunfullmäktige fastställda resultatmålet på 61,5 mnkr. I detta resultat finns dels 7,8 mnkr kvar på kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov och dels 30,9 mnkr kvar inom kommunfullmäktiges budgetmarginal.

Mot bakgrund av ovanstående och det utrymme för prioriteringar som detta medger så föreslår M och KD följande:

Bildningsnämnden. Avseende landsbygdsskolorna Alstad och Klagstorp, här får nämnden 3 mkr för att finansiera det politiska beslutet att ha dom kvar. Vidare satsas 1 mnkr på psykisk ohälsa och där förebyggande arbete bör prioriteras. Båda är ramförstärkningar som följer med till nästa budgetår. Slutligen 8,5 mnkr är en ramförstärkning där bildningsnämnden får ansvaret att fördela medlen.

Arbetsmarknadsnämnden. 2,5 mnkr till Komvux och yrkeshögskolan för att behålla, utveckla och nyskapa utbildningar anpassade till det lokala näringslivets behov.

Sammantaget innebär dessa satsningar ett anslagstillskott med 15 mnkr vilket år 2019 föreslås finansieras ur kommunfullmäktiges budgetmarginal.

I övrigt avser M och KD att återkomma efter 30 juni när det föreligger en ny resultatprognos.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att tilldela bildningsnämnden en ramförstärkning på driftbudgeten för 2019 med 12,5 mnkr enligt ovan,

att tilldela arbetsmarknadsnämnden en ramförstärkning på driftbudgeten för 2019 med 2,5 mnkr enligt ovan,

att finansiera dessa tilläggsanslag år 2019 ur kommunfullmäktiges budgetmarginal,

att dessa båda ramförstärkningar även tillskjutes den driftbudgetram för 2020 som framgår av Budgetanvisningarna 2020-2022 (2019-03-20) samt

att finansieringen av ramförstärkningen på driftbudgeten from år 2020 beslutas under höstens budgetberedning.

15 Västervångskolan, begäran om anslag till driftbudget

Dnr KS 2019/25

Ärendebeskrivning

Bildningsnämnden beslutade 2018-12-20 § 167 att hos kommunfullmäktige begära anslag om ytterligare 289 400 kr årligen till bildningsnämndens driftbudget från och med år 2019 samt att skicka beslutet till servicenämnden och kommunstyrelsen för kännedom.

Ärendet har tidigare behandlats ett flertal gånger i bildningsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. I bifogad tjänsteskrivelse redogörs tidigare beslut i ärendet.

Beredning

Bakgrunden till ärendet är den återkommande frågan om huruvida bildningsnämnden skall kompenseras för ökade driftkostnader avseende Västervångskolan. Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budget 2019-2021 (2018-12-17) kan svaret på denna fråga bara tolkas som att ökade drift- och lokal kostnader ingår inom den där angivna driftramen för år 2019.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av nämndens protokoll 2018-12-20 samt bildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27 med bilagor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå bildningsnämndens begäran om tilläggsanslag för ökade driftkostnader Västervångskolan för år 2019, samt

att bildningsnämndens behov av kompensation from år 2020 skall behandlas under höstens budgetberedning.

16 Kattebäckskolan, paviljong - begäran om anslag till driftbudget

Dnr KS 2019/24

Ärendebeskrivning

Bildningsnämnden beslutade 2018-12-20 § 168 att hos kommunfullmäktige begära anslag om ytterligare 1 294 400 kr årligen till bildningsnämndens driftbudget från och med år 2019 samt att skicka beslutet till servicenämnden och kommunstyrelsen för kännedom. Ärendet har tidigare behandlats ett antal gånger i bildningsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Tidigare beslut gällande ärendet redogörs i bilagd tjänsteskrivelse.

Beredning

Bakgrunden till ärendet är således den återkommande frågan om huruvida bildningsnämnden skall kompenseras för ökade driftkostnader avseende paviljonger vid Kattebäckskolan. Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budget 2019-2021 (2018-12-17) kan svaret på denna fråga bara tolkas som att ökade drift- och lokal kostnader ingår inom den där angivna driftramen för år 2019.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av bildningsnämndens protokoll 2018-12-20 samt bildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-27 med bilagor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå bildningsnämndens begäran om tilläggsanslag för ökade driftkostnader gällande paviljong vid Kattebäckskolan för år 2019, samt

att bildningsnämndens behov av kompensation from år 2020 skall behandlas under höstens budgetberedning.

17 Axel Ebbes konsthall, begäran om investeringsmedel

Dnr KS 2018/996

Ärendebeskrivning

Kulturnämndens arbetsutskott gav förvaltningschefen i uppdrag 2015-09-02 § 5 att genomföra en utredning för att se om det finns möjlighet att flytta Axel Ebbes konst till en nybyggd konsthalldel vid museet. En utredning presenterades 2016-01-27 vilken innehöll tre olika alternativ dvs. att flytta konstverken från konsthallen till en nybyggnation vid museet, att bygg ut konsthallen med en ny huskropp eller att genomföra en enkel tillgänglighetsanpassning och underhåll av konsthallen. På basis av utredningen beslutade Kulturnämnden 2016-02-17 §7 att förorda alternativet ”Tillgänglighetsanpassning/upprustning av Ebbe-hallen”, att uppdra åt förvaltningen att i samarbete med serviceförvaltningen återkomma med fördjupat förslag med uppskattad kostnadsberäkning samt att återkomma med färdigställt material i god tid innan höstberedning 2016.

Servicenämnden beslutade 2018-12-04 § 94 att hos kommunfullmäktige ansöka om investeringsmedel om totalt 5 mnkr för projektet. Kulturnämnden beslutade därefter 2018-12-12 §73 att hos kommunfullmäktige äska om ramförstärkning från och med färdigställandet av tillgänglighetsanpassningen och framåt för att täcka kostanden för ökad årshyra från servicenämnden. Kulturnämnden beslutade också att hos kommunfullmäktige äska om tilläggsanslag för merkostnader i samband med tillgänglighetsanpassningen. Kulturnämnden tydliggjorde även i sitt beslut att investeringen inte skulle genomföras om inte ramförstärkningarna medgavs av kommunfullmäktige.

Enligt serviceförvaltningens tidplan påbörjas arbetena 2019 och färdigställes i sin helhet våren 2020.

Beredning

Bakgrunden till ärendet är att öka nyttjandegraden för konsthallen som verksamhetslokal men även för att utveckla befintlig hall med lite nytänkande idéer till en rimlig kostnad. Dessutom skapar upprustningen möjlighet till utökad verksamhet i samarbete med föreningslivet som därigenom förutsättes skapa ett större engagemang och därigenom nå ut till en bredare målgrupp.

Ytterligare detaljer kring bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av servicenämndens protokoll 2018-12-04, kulturnämndens protokoll 2018-12-12 samt förvaltningarnas tjänsteskrivelser.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt tekniska servicenämnden att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden tillgänglighetsanpassa och upprusta Axel Ebbes Konsthall,

att för ändamålet tilldela tekniska servicenämnden ett anslag om totalt 5.000 tkr till investeringsbudgeten fördelat med 4.000 tkr år 2019 och 1.000 tkr år 2020 vilket finansieras via upplåning,

att det av kultur och fritidsnämnden begärda tillskottet för investeringar i kök, café, inventarier och miljön finansieras inom befintlig investeringsram,

att begärda tilläggsanslag om 250 tkr på driftbudgeten ej beviljas samt att tillkommande hyresökning ej kompenseras utan finansieras inom ram,

att uppdra åt kultur-och fritidsnämnden att slutligt avgöra om investeringen skall genomföras eller ej, samt

att uppdra åt kultur-och fritidsnämnden samt tekniska servicenämnden, om projektet genomförs, att återkomma till kommunfullmäktige med slutredovisning i samband med bokslut 2020.

18 Södra Gränstorp, äskande av medel för exploateringsområde

Dnr KS 2019/371

Ärendebeskrivning

Föreligger Tekniska Servicenämndens beslut 2019-04-10 § 61 om äskande av medel för Södra Gränstorp.

Beredning

Tekniska Servicenämnden beslutade 2019-04-10 att hos kommunfullmäktige anhålla om att bland annat med start år 2019 påbörja byggnationen av exploateringsområdet Södra Gränstorp. Syftet med projektet är att kommunen, som äger marken, bygger ledningar och gator i tillräcklig omfattning så att privata exploatörer kan påbörja arbete. För att genomföra projektet äskar Tekniska Servicenämnden om medel hos kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att med start år 2019 påbörja byggnationen av exploateringsområdet Södra Gränstorp

att anslå 3 mnkr år 2019 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering

att anslå 3 mnkr år 2019, 12 mnkr år 2020 och 2,4 mnkr år 2022 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatu- och parkarbeten

att de tillkommande kapitaltjänstkostnaderna för tekniska servicenämndens skattekollektiv regleras via gatukostnadsersättning

att i budget för år 2021 och framåt tilldela tekniska servicenämndens skattekollektiv 285 000 kronor årligen i utökat driftanslag för de skötselkostnader som uppkommer med anledning av projektets genomförande

att anslå 3,0 mnkr år 2019 och 3,5 mnkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA

att anslå 1,0 mnkr år 2019 och 1,0 mnkr år 2020 till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet elnät

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom elnäts- respektive VA-taxan

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2022.

19 Trelleborgs Hamn AB, försäljning av mark för Sjöstaden

Dnr KS 2018/530

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige tog 2018-06-18 §19, ärende KS 2018/538 beslut om överenskommelse mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB (THAB). Beslutet är en del i arbetet med att THAB ska påbörja ett projekt som ska resultera i att hamnen i Trelleborg genom byggnation av nya färjelägen och kajer flyttas sydost om befintlig hamn. Genom denna överenskommelse om fastighetsreglering kommer Trelleborgs kommun överta mark inom det befintliga hamnområdet för att därefter utveckla en ny, havsnära stadsdel inom ramen för projektet Kuststad 2025.

Beredning

Trelleborgs hamn flyttar till ett nytt östligt läge för att tillmötesgå rederiernas krav på längre kajer, djupare hamnbassänger och större manöverutrymme innanför pirarmarna. Det nya hamnområdet är uppfyllt, pirarmarna är byggda. Trelleborgs kommunfullmäktige har beslutat att gå i borgen för ett lån på en miljard så att Trelleborgs hamn AB kan bygga färdigt det nya hamnområdet. Arbetet pågår och enligt hamnens tidsplan kommer det nya hamnområdet att vara färdigt att tas i bruk slutet av 2025. Fastigheterna där hamnen bedriver sin verksamhet ägs idag av Trelleborgs hamn AB.

THAB:s och Kommunens avsikt med föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering är att markområdet i hamnen överförs till av Trelleborgs kommun ägd fastighet.

Genom överenskommelsen regleras THAB:s fastigheter Innerstaden 6:91, 6:93, 6:94, 6:99, Kompassen 2, Sextanten 1 och Loggen 1 samt del av fastigheterna Innerstaden 6:92, 6:95 och 6:96 till kommunens fastighet Kompassen 1. Hela området kommer efter fastighetsregleringen ägas av kommunen och vara en fastighet. Även del av kommunens fastighet Innerstaden 6:1, kommer regleras in i Kompassen 1.

För att säkerställa en korrekt värdering av marken har parterna gemensamt anlitat två externa konsulter för genomförande av en oberoende värdering. Resultatet av värderingarna visar på olika utfall. Beloppsintervallen kan således bekräfta komplexiteten och svårigheten i dessa värderingar. Parterna har med utgångspunkt från genomförda värderingar enats om att fastighetsregleringen skall ske till ett värde om 188 000 000 kronor.

Vidare beredning i ärendet redovisas i bilagd tjänsteskrivelse samt bilaga angående parternas överenskommelse om fastighetsreglering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att Trelleborgs kommun godkänner ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering med Trelleborgs hamn AB,

att regleringslikviden för överförda fastigheter bestäms till 188 000 000kr, samt

att regleringslikviden finansieras vid upplåning

20 Beslut om att ta fram underlag för eventuell avyttring av Trelleborgs Energiförsäljning AB

Dnr KS 2019/402

Ärendebeskrivning

Trelleborgs Rådhus AB:s styrelse beslutade 2019-04-17 att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra åt Rådhus AB’s styrelse att starta processen att avyttra Trelleborgs Energiförsäljning AB för att återkomma till kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande.

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för ärendet.

Beredning

En sammantagen bedömning från Trelleborgs Rådhus AB anger att från ekonomiskt perspektiv innebär en avyttring att det årsresultat som TEFAB bidrar med till kommunen försvinner, och ersätts av en väsentligt större köpeskilling som engångsbelopp. Kostnaden för fakturering och kundtjänst blir något högre för kvarvarande kommunala nyttigheter men fördyringen är liten i förhållande till väntad köpeskilling. De synergier som i övrigt skulle förstöras av en avyttring, i första hand mellan elhandel och elnät, ter sig som begränsade. Alternativt är verksamheterna rent av mer värda separat givet exemplen på dylika verksamheter som separerats och förvärvats av olika köpare så sent som 2018. En ytterligare ekonomisk aspekt är att den ovan nämnda risken med förlustår i verksamheten elimineras vid en avyttring.

TEFAB är ett väl fungerande bolag som ger god service till sina kunder. Det finns dock många alternativa leverantörer på marknaden och ett stort antal kommuninvånare har redan idag valt andra elleverantörer. Det finns också andra vägar för kommunen att främja hållbar energianvändning än via elhandelsbolaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Trelleborgs Rådhus AB’s styrelse att starta processen att avyttra Trelleborgs Energiförsäljning AB för att återkomma till kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande.

21 Lavetten 40, förvärv

Dnr KS 2019/409

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag från teknisk servicenämnd till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Lavetten 40 i Trelleborgs kommun. Bilagt återges teknisk servicenämnds tjänsteskrivelse, karta och köpeavtal.

Lavetten 40 är en industrifastighet om ca 3300 kvm belägen vid Lavettvägen, strax söder om Hedvägen. Inom fastigheten finns en industribyggnad innehållande verkstad, lager, tvätthall och kontor, resterande ytor inom fastigheten är asfalterade. Förvärvet är ett strategiskt markförvärv och tillskott till kommunens markreserv. Fastigheten är lokaliserad i ett utpekat omvandlingsområde för ny blandad bebyggelse i den fördjupande översiktsplanen. Möjlighet till uthyrning av befintlig byggnad bedöms vara god.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 6,5 miljoner kronor. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB har tagit markprover inom fastigheten där en dieseltank stått uppställd och utför nödvändig sanering av berört område, i övrigt har bolaget inte kännedom om några markföroreningar. Trelleborgs kommun bekostar markprover inom resterande del av fastigheten, kostnad för provtagning uppskattas till 100 000 kronor. I det fall föroreningar påträffas skall PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB ersätta Trelleborgs kommun för avhjälpandeåtgärder.

Den potentiella hyresintäkten från framtida uthyrning bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för tekniska servicenämndens skattekollektiv.

Beredning

Under förutsättning att teknisk servicenämnd beslutar att föreslå kommunfullmäktige att förvärva ovan rubricerad fastighet, rekommenderar kommunledningsförvaltningen kommunstyrelsen att föreslå detsamma.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet.

22 Persåker 8, förvärv

Dnr KS 2019/410

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag från teknisk servicenämnd till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Persåker 8 i Trelleborgs kommun. Bilagt återges teknisk servicenämnds tjänsteskrivelse, karta och köpeavtal.

Persåker 8 är en industrifastighet om ca 11 000 kvm belägen vid den västra entrén till Västra verksamhetsområdet precis söder om Hedvägen. Västra verksamhetsområdet ligger i anslutning till en av stadsentréerna och utgör en viktig länk mellan stadens centrala delar och rekreationsområdet kring Albäcksån.

Förvärvet av Persåker 8 är ett steg på vägen att skapa en tydlig funktionell indelning av verksamheter inom Västra verksamhetsområdet med intensiva verksamheter med fokus på handel lokaliserade längs med Hedvägen. Fastigheten som ligger i bästa skyltläge är sen 2014-01-01 uthyrd till Miljöfabriken 2000 AB som nyttjar fastigheten som grusterminal. För att påverka verksamhetsutövningen inom fastigheten krävs det att Trelleborgs kommun får rådighet över marken.

Teknisk serviceförvaltning har tillsammans med Jönssons Sydgräv i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 7,2 miljoner kronor. Köpeskillingen inkluderar ett markpris om 400 kr/kvm och nedlagda investeringar i fastigheten. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

Till följd av förvärvet av Persåker 8 inträder Trelleborgs kommun som avtalspart i nyttjanderättsavtalet med Miljöfabriken 2000 AB. Årshyran är bashyran 204 000 kronor/år med indexjustering. Miljöfabriken 2000 AB har som nyttjanderättshavare åtagit sig kostnadsansvaret för eventuella sanerings- och miljökostnader.

Hyresintäkten från Miljöfabriken 2000 AB bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för teknisk servicenämnds skattekollektiv.

Beredning

Under förutsättning att teknisk servicenämnd beslutar att föreslå kommunfullmäktige att förvärva ovan rubricerad fastighet, rekommenderar kommunledningsförvaltningen kommunstyrelsen att föreslå detsamma.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet.

23 Revidering av reglementen

Dnr KS 2018/987

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till nya reglementen och arbetsordningar i enlighet med beslut om ny nämnds- och förvaltningsorganisation, Dnr KS 2018/987.

Beredning

Trelleborgs kommun har beslutat att omorganisera nämndsorganisationen och som en följd av detta måste styrelsens och nämndernas reglementen revideras och/eller förnyas en andra gång.

I denna revidering har kommunledningsförvaltningen valt att dela nämndernas reglementen i två dokument, dels ett reglemente som beskriver ansvarsområde och uppgifter, dels i en arbetsordning som beskriver nämndens arbetsregler. För valnämnden, krisledningsnämnden och överförmyndarnämnden finns endast ett reglemente.

Varje nämnds delegationsordning ska anpassas efter nytt reglemente och ny arbetsordning.

Samtliga förvaltningar har varit involverade i framtagandet och partigrupperna har haft möjlighet att lämna synpunkter. Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med svar, dock utan förslag till ändringar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagna reglementen och arbetsordningar, samt

att uppdra åt samtliga nämnder att anpassa sina delegationsordningar i enlighet med nytt reglemente och arbetsordning senast i oktober 2019.