



Tid Onsdagen den 7 april 2021 klockan 13.00

Plats Herkules, Källstorp

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Upprop		
2	Fastställande av dagordning och justering av protokoll		
3	Kommundirektören informerar		
4	Yttrande över samrådshandling för Regionplan för Skåne 2022 – 2040		
5	Yttrande över Utställning av översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde		
6	Samrådssvar gällande vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt 2021-2027		
7	Busskort till alla elever		
8	Hållbarhetsrapport 2021		
9	Medborgarförslag - Kommunapp för Trelleborgs kommun		
10	Hyresavtal avseende ny idrottshall vid Pilevallsskolan		
11	Revisionens Granskning av samverkan kring barn och unga med behov av samordnade insatser		
12	Initiativärende (S) Placering av fängelse i Trelleborg		
13	Skrivelser och rapporter		
14	Anmällda delegationsbeslut		
15	VA taxa - Analys av taxa inför 2021		
16	Teknisk servicenämnd - begäran om investeringsmedel för nödvändig kapacitetsökning		
17	Revidering av finanspolicy		
18	Utbyggnad Östra Torp gymnastikhall Smyge		
19	Ombudgetering från 2020 till 2021 Trelleborgs kommun		
20	Finansiell årsrapport 2020		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
21	Begäran om investeringsanslag till åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin		
22	Avgift för skolmåltider för gymnasie- och gymnasiesärskoleelever folkbokförda i Trelleborgs kommun		
23	Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32		
24	Exploateringsavtal, DP 206, Projekt , Granhyddan, Lilla Beddinge 35:93 m.fl.		
25	Markanvisningsavtal del av Innerstaden 3:77, DP 242 ”Förskola och Allén”, Projekt 50140		
26	Markanvisningsavtal DP 274 Projekt 50210 Högalids förskola Högalid 63		
27	Motionssvar om att kommunen stödjer fastighetsägare vid borttagande av Vresros och andra invasiva arter		
28	Markanvisningsavtal DP 240 Projekt 50090 Del av Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16 Loftgången 3 och 4		
29	Strategi för social hållbarhet		
30	Uppföljning intern kontroll nämnderna		
31	Årsredovisning 2020		
32	Detaljplan för fastighet Kyrkoköpinge 16.3 "Östra ringvägen" Trelleborgs kommun DP 246		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Eva-Lotta Kittel, e-post: eva-lotta.kittel@trelleborg.se.

Kommunstyrelsen
Mikael Rubin (M)
Ordförande

Ledamöter

Mikael Rubin (M), Ordförande
Göran Gärtner (M)
Catharina von Blixen-Finecke (M)
Erik Lundström (KD), Vice ordförande
Helmuth Petersén (SD)
Anita Persson (SD)
Mathias Andersson (SD)
Bengt Andersson (SD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Christer Dahlberg (SÖS)
Lennart Höckert (S)
Anna Nordstrandh (S)
Veronica Larsson (S)
Patrik Holmberg (C)
Emil Samnegård (MP)

Ersättare

Ann Kajson Carlqvist (M)
Marianne Ohrlander (M)
Jan Isaksson (M)
Åke Svensson (KD)
Ken Karlsson (SD)
Fredrik Karlsson (SD)
Fredrik Trulsson (SD)
Anna Holst (SD)
Inger Persson (L)
Fredrik Winge (SÖS)
Sven Lindkvist (S)
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Mariann Sjöström (C)
Maria Wilhelms (MP)

Deltagande tjänstemän

Bo Carlbark, Biträdande kommundirektör
Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare
Fredrik Geijer, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen

1 Upprop

Sammanfattning

Kommunsekreteraren håller uppprop.

2 Fastställande av dagordning och justering av protokoll

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta

att Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersén (SD) tillsammans med ordföranden justerar protokollet

att Henrik Silfverstolpe (L) justerar punkten 18 Utbyggnad Östra Torp gymnastikhall Smyge (Erik Lundström (KD) anmält jäv)

att protokollet justeras på kommunledningsförvaltningen onsdagen den 14 april 2021 kl 10:00.

Sammanfattning

Protokollet föreslås justeras på kommunledningsförvaltningen onsdagen den 14 april 2021 kl 10:00.

3 Kommundirektören informerar

Dnr KS 2021/230

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta
att notera informationen.

Sammanfattning

Kommundirektören informerar om aktuella frågor.

4 Yttrande över samrådshandling för Regionplan för Skåne 2022 – 2040

Dnr KS 2020/971

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till yttrande över Regionplan 2022-2040 som sitt eget och skicka det samma till Region Skåne.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över samrådshandling för Regionplan för Skåne 2022 – 2040. Regionplanen består av fem delar; *mål och förutsättningar, utvecklingsinriktning, tematiska fördjupningar, genomförande och uppföljning* samt en *konsekvensbedömning*. Regionplanen lyfter fram sex olika planeringsstrategier:

- Utveckla flerkärnigheten och stärka samspelet mellan stad och land
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne
- Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar mark- och vattenanvändning
- Planera för en god miljö och en hållbar resursanvändning
- Stärka Skånes relationer med omvärlden

I förslag till yttrande ställer sig Trelleborgs kommun bakom de huvudsakliga målen, inriktningarna och strategierna. Några av de punkter som Regionplanen bör kompletteras med eller förtydliga är kopplat till behovet av dubbelspår för person och godstrafik på järnväg. Men också Trelleborgs hamns betydelse för Sverige och regionen och därmed behovet av att infrastrukturen kopplad till hamnen utvecklas och förstärks. I Regionplanens delar kring energiförsörjning saknas solceller som både Trelleborgs hamn och Trelleborgs Energi satar på men också biogasproduktionen i Jordeberga. Utvecklingen och potentialen kring vätgas behöver också Regionplanen kompletteras med.

Det ska vara möjligt att skapa livskraftiga orter så att skåningar på ett hållbart sätt *kan* men inte *måste* bo i en kommun, arbeta i en annan och ha fritidsaktiviteter i en tredje.

Beslutsunderlag

Yttrande över samrådshandling för Regionplan 2022-2040 (denna skrivelse)

Yttrande av MalmöLundregionen över samrådshandling för Regionplan 2022-2040

Samrådshandling för Regionplan för Skåne 2022-2040

Beslutet skickas till

region@skane.se Referens: Dnr 2019-RU000065

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillväxtavdelningen

5 Yttrande över Utställning av översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde

Dnr KS 2021/125

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till yttrande som sitt eget och översända det till Vellinge kommun

att Trelleborgs kommun gärna tar initiativ till och välkomnar samarbete i dessa mellankommunala frågor.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över utställningshandlingar för förslag till ny översiktsplan för Vellinge kommuns havsområden. De synpunkter som Trelleborgs kommun vill framföra framgår av förslag till yttrande.

Trelleborgs kommun har inte något att erinra mot förslaget. Trelleborg ser många likheter i Vellinges utmaningar och uppskattar den genomarbetade utställningshandlingen och ser fram emot ett utökat samarbete kring havsfrågor eftersom naturvärden inte tar hänsyn till kommungränserna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-24 att komplettera beslutsförslaget med ytterligare en att-sats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS 2021/125 Yttrande över utställning av ÖP för Vellinge kommuns havsområden

Utställningshandling gällande förslag till ny översiktsplan för Vellinge kommuns havsområden

Beslutet skickas till

plan@vellinge.se

6 Samrådssvar gällande vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt 2021-2027

Dnr KS 2020/857

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta samhällsbyggnadsnämndens synpunkter på Samråd gällande vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt 2021-2027 som kommunstyrelsens eget samrådssvar.

att Trelleborgs kommun yttrar sig enligt samrådssvaret via Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikts webbenkät.

Sammanfattning

Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt har tagit fram förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram, miljökvalitetsnormer och en delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka, inför vattenarbetet 2021–2027. Dessa förslag samråds under sex månader, 1 november 2020–30 april 2021. Synpunkter på samrådsdokumenten ska ha inkommit till Vattenmyndigheten **senast den 30 april 2021**. Samrådshandlingarna gällande miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram, förvaltningsplan samt miljökonsekvensbeskrivning för Södra Östersjöns vattendistrikt finns tillgängligt på vattenmyndighetens webbplats: www.vattenmyndigheterna.se.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett förslag till yttrande från Trelleborgs kommun inom olika avdelningarna inom samhällsbyggnads- förvaltningen samt i samråd med Tekniska serviceförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att anta förvaltningens förslag till yttrande och översända det till kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämndens yttrande framhåller vikten av en effektiv vattenvårdsförvaltning i samverkan för att åtgärda aktuella problem samt att resurser avsätts för kommunens arbete med detta. Samhällsbyggnadsnämndens yttrande finns under rubriken Ärendet.

Vattenmyndigheten för Södra Östersjön ser helst att synpunkter på förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer samt åtgärdsprogram besvaras via en webbenkät vilket innebär att synpunkterna kopieras in i enkäten på aktuellt ställe. Byråinspektör Per-Arne Johansson, Samhällsbyggnadsförvaltningen, åtar sig att fylla i enkäten.

Beslutsunderlag

KS tjänsteskrivelse Samrådssvar gällande vattenförvaltning 2021-27 (denna skrivelse)

Samhällsbyggnadsnämndens synpunkter på samrådshandlingarna
Samrådshandlingar gällande vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt 2021-27

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska servicenämnden

Byråinspektör Per-Arne Johansson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

7 Busskort till alla elever

Dnr KS 2020/871

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att samtliga barn och ungdomar i gymnasieåldern och i ålder för grundskolans årskurs 7-9, dvs. barn 13-15 år och ungdomar 16-18 år, som är folkbokförda i Trelleborgs kommun, ska erhålla en Ungdomsbiljett för resa med kollektivtrafiken från och med läsåret 2021/2022.

att bevilja bildningsförvaltningen ökad driftbudget för inköp av Ungdomsbiljett med 3,5 Mkr år 2021.

att frågan om kompensation till Bildningsförvaltningen för ökade kostnader med 7,4 Mkr per år med en årlig justering efter antal elever för att finansiera Ungdomsbiljetterna fr.o.m. år 2022, ska hanteras i kommande budgetprocess för 2022-2024.

att teckna tvåårigt avtal med Skånetrafiken gällande Ungdomsbiljett med möjlighet för uppsägelse tre månader innan slutdatum annars fortlöper det ett år i sänder.

att uppdraga till kommundirektören att utvärdera Ungdomsbiljetterna efter 1 år för att analysera möjligheten för inköp till flera årskurser.

Sammanfattning

Frågan om busskort till alla elever från åk 4 har utretts och efter samråd med Skånetrafiken och Bildningsförvaltningen föreslås att samtliga elever från åk 7 ska få ett gratis busskort av typen Ungdomsbiljett, som är giltigt dygnet runt och alla dagar.

Osäkerheten kring yngre elevers trafikvanor samt uppförande utan målsmanssällskap behöver utredas och busskortet utvärderas innan elever inom åk 4-6 kan ta del av den fria Ungdomsbiljetten.

Kommunen lägger idag ca: 8,1 Mkr/år på skolbiljetter från Skånetrafiken som gäller i hela Skåne under skoldagarna. Det finns ett flertal fördelar med att införa skolkort till fler elever, bl.a. ökad rörlighet, flexibilitet och att eleverna får en vana att åka kollektivt för framtiden, vilket kan innebära fler linjer och ökad turtäthet på sikt.

Den totala kostnaden för att köpa Ungdomsbiljetter till samtliga elever i grundskolans årskurs 7-9 och gymnasiets klass 1-3 presenteras nedanför:

Biljett	Ålder	Antal elever	Totala kostnaden	Ökade årlig driftkostnad
Ungdomsbiljett	Folkbokförda födda 2005-2010	3 247	15,5 Mkr	7,4 Mkr

Om beslutet faller ut positivt planeras en implementering till hösten 2021.

Kommunens vätgasprojekt kan påverkas av införandet av ett skolkort dock till en mindre grad vid inköp till åk 7-9 än åk 4-9. Ett ökat kollektivt resande skulle kunna

leda till att skolbusstransporterna kan köras med färre och/eller mindre buss samt att visa elever som åker taxi idag kan flyttas över till skolbussarna.

Beslutsunderlag

KS 2020/871 Busskort till alla elever Tjänsteskrivelse (denna skrivelse)

Trivectors rapport: "Samordning mellan kollektivtrafik och skolskjuts i Trelleborgs kommun".

BIN 2020-02-10 § 17 Remiss – Busskort till alla elever från åk 4.

Kommunstyrelsen (2020-12-16 KS §297)

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Bildningsförvaltningen

8 Hållbarhetsrapport 2021

Dnr KS 2021/60

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsens besluta att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna att uppmana samtliga förvaltningar och bolag att fortsätta med sitt hållbarhetsarbete.

Sammanfattning

Tillväxtavdelningen har på uppdrag från kommunfullmäktige (Beslut KF 2017-06-26 § 142 Hållbarhetspolicy) tagit fram en hållbarhetsrapport för 2020. Rapporten speglar de satsningar som kommunen har gjort under året. Projekt som lyfts fram är exempel kustskydd, vätgasarbetet, barnboksslutet.

Underlaget har tagits fram med hjälp av kommunens samtliga verksamheter. Innehållet följer de beslutade rammarna av omvärldsbevakning, inkluderade, genomtänkt resurshushållning och livskvalitet. Syfte är att visa den riktningen kommunens verksamheter är på väg i sitt hållbarhetsarbete.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-25
Hållbarhetsrapporten 2021
Beslut KF 2017-06-26 § 142 Hållbarhetspolicy

Beslutet skickas till

Avdelningen för tillväxt

9 Medborgarförslag - Kommunapp för Trelleborgs kommun

Dnr KS 2020/218

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna redovisning av policy för appar

att besluta om implementering av system för driftmeddelande enligt förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-27 att:

- En kommungemensam policy tas fram gemensamt av enheten för digital utveckling samt kommunikationsenheten för att styra när appar används och utvecklas i förhållande till vidareutveckling av kommunens webbplats och dess tjänster samt kommunens e-tjänstplattform. Policyn redovisas till kommunstyrelsen.
- Enheten för digital utveckling undersöker möjligheten och därefter lämnar ett förslag till Digitaliseringsrådet på möjligt införande av ett kommungemensamt system för att förmedla SMS/meddelanden för driftmeddelanden och andra meddelanden av väsentlig vikt.
- Kommundirektören ska återkoppla i januari med en tidplan för införande.

Enligt gällande beslutsgång har förslaget på införande av ett system för driftmeddelanden godkänts av Digitaliseringsrådet och Kommunledningsgruppen. Policyn för appar har godkänts av Digitaliseringsrådet enligt gällande beslutsgång.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-23.

Policy för appar

Beslutet skickas till

Enheten för Digital utveckling

Kommunikationsenheten

10 Hyresavtal avseende ny idrottshall vid Pilevallsskolan

Dnr KS 2021/149

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag till hyresavtal med Hemsö och ingå hyresförhållande enligt tekniska servicenämndens förslag

Sammanfattning

Inom Pilevallsområdet behövs nya lokaler för att både Pilevallsskolan och framtida Internationella Engelska Skolan ska kunna bedriva sin idrott. Den nuvarande hallen är för liten och omodern för att kunna försörja båda skolorna med tillräckliga lektionstimmar för idrott. Förutom skolidrott kommer även föreningar kunna bedriva sina träningar i hallen samt att även fritidsverksamhet kommer bedrivas för ungdomar.

Den nya hallen är en dubbelhall som kommer att byggas av Hemsö som även bygger Internationella Engelska Skolans nya lokaler.

Trelleborgs kommun har undertecknat en avsiktsförklaring (Bilaga 1), tecknat ett markanvisningsavtal med Hemsö (Bilaga 3) samt ett hyresavtal (Bilaga 2) som behöver godkännas av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugoförårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 6 212 440 kr/år eller 1690 kr/kvm per år exklusive moms, fastighetsskatt och driftkostnader.

Mediakostnader

Värme och varmvatten: 459 300 kr/år

Vatten och avlopp: 83 500 kr/år

Elkostnad: 271 400 kr/år

Tekniska servicenämnden beslutade 2021-02-11 § 20 att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna förslag till hyresavtal med Hemsö (bilaga 2) och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS (denna skrivelse)

Beslut TSN 2021-02-11 § 20

Tjänsteskrivelse TSN

Bilaga 1 Avsiktsförklaring Trelleborgs kommun, Hemsö och IES 191015

Bilaga 2 Pilehallen hyresavtal inkl. bilagor signerat

Bilaga 3 Markanvisningsavtal del av Pilevallsskolan 1 - undertecknat bolaget
200115

Beslutet skickas till

Tekniska Servicenämnden

11 Revisionens Granskning av samverkan kring barn och unga med behov av samordnade insatser

Dnr KS 2021/152

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ta emot rapporten från revisionen och Helseplan

att uppdra åt kommundirektören att i samråd med socialnämnden och bildningsnämnden baserat på revisionsrapporten utarbeta handlingsplan.

att presentera framtagen handlingsplan senast 26/5.

Sammanfattning

Granskningen är utförd på uppdrag av regionens och Trelleborgs revisorer.

Revisionen ser fram emot att få svar på granskningen senast 24 april 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20210312

Rapport från Helseplan februari 2021

Beslutet skickas till

Socialnämnden

Bildningsnämnden

Kommunledningsförvaltningen

12 Initiativärende (S) Placering av fängelse i Trelleborg

Dnr KS 2021/212

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge kommundirektören i uppdrag att skyndsamt utreda frågeställningen om att flytta den tänkta etableringen av ett fängelse västerut samt återrapporera till kommunstyrelsen före 26/5.

Sammanfattning

Kommunens strategiska markförvärv i Trelleborgs östra industriområde öppnar upp för att på nytt pröva placeringen för etableringen av fängelset. Det har fram till nu varit sparsamt med presentation av alternativa placeringar för den framtida etableringen av fängelse. Syftet med vårt initiativärende är att vi vill pröva om det är möjligt att flytta placeringen västerut för att möta den lokala oro som uppstått. Det strategiska markförvärv som Trelleborgs kommun nyligen gjort anser vi öppnar upp för en sådan möjlighet och mot bakgrund av den opinion som bildats inom kommunen borde vi alla vara öppna för att se alternativa placeringar som en möjlighet utan att för den sakens skull anses som ett hot mot etablering.

Vi föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen

Att ge kommundirektören i uppdrag att skyndsamt utreda frågeställningen om att flytta den tänkta etableringen av ett fängelse västerut samt återrapporera till kommunstyrelsen före 26/5.

Beslutsunderlag

Initiativärende (S) Placering av fängelse i Trelleborg

13 Skrivelser och rapporter

Dnr KS 2021/174

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att notera informationen.

Sammanfattning

På kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 redovisas skrivelser och rapporter för perioden 2021-03-03 -- 2021-04-06:

2021-03-04 Protokoll, Romeleås- o Sjölandskapskommittén, 2021-02-12 samt kommitténs beslut om förutsättningar för friluftsliv i södra och sydvästra Skåne

2021-03-05 Verksamhetsberättelse 2020, Romeleås- o Sjölandskapskommittén

2021-03-11 Yttrande till Skolinspektionen daterat 2020-11-27

2021-03-11 BIN Beslut med anledning av Covid-19 (Corona) om att hålla Fågelbäcksskolan 7-9 delvis stängd och kombineras med fjärrundervisning för åk 9

2021-03-11 Verksamhetsberättelse 2020 SkånEarkiv

2021-03-05 Beslut om antagande av Dp 275, detaljplan för del av Innerstaden 3:77, Kv Alsingehejdan

2021-02-16 Öppet brev, Nu skriker vi! Från Svenska Basketbollförbundet, Svenska Gymnastikförbundet Svenska Handbollsförbundet, Svenska Innebandyförbundet och Svenska Volleybollförbundet

2021-03-22 Rapport om personuppgiftsincidenter 2021-02-19 -- 2021-03-21

2021-03-22 AMN 2021-03-15 § 42 Rapport bosättning februari 2021

2021-03-22 Öppet brev, Elbrist i Södra Sverige

2021-03-24 BIN Beslut med anledning av Covid-19 (Corona) om att hålla grundsärskolan på Bäckaskolan delvis stängd

2021-03-25 SN Remissvar, av promemoria - förordning om statsbidrag för att främja ett hållbart arbetsliv inom vård och omsorg

2021-03-25 Remissvar BIN 2021-03-17 § 42 Remiss från samhällsbyggnadsnämnden om Trelleborgs kommuns miljömålsprogram

14 Anmälda delegationsbeslut

Dnr KS 2021/175

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 § kan nämnd delegera till utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden och anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Enligt 6 kap 39 § får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. De beslut som får delegeras specificeras i nämndens delegationsordning. Alla beslut som fattats med stöd av delegation ska redovisas på nästa nämndsmöte, enligt kommunallagen 6 kap 40 §.

Redovisas anmälda delegationsärenden 2021-03-03 -- 2021-04-06:

Ordförandebeslut

2021-03-04 Yttrande över Samråd om förslag till ny översiktsplan för Skurups kommun

2021-03-30 Granskningsyttrande detaljplan för Östra Torp 20:37 Smygehuks parkering

Kommundirektören

2021-03-29 Bidrag för 2021 till Samverkan mot brott (SAMBO)

15 VA taxa - Analys av taxa inför 2021

Dnr KS 2020/793

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att höja VA-taxan med 2 procent i enlighet med tekniska servicenämndens förslag

att den reviderade VA-taxan börjar gälla från och med 2021-07-01

att inrätta en nyinvesteringsfond för finansiering av projektet framtida vattenförsörjning

att uppdra till teknisk servicenämnd att innan utgången av september 2021 återkomma med ett förslag avseende regelverket nyinvesteringsfond.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden inkom under hösten 2020 med ett ärende innehållande en analys av beräknat behov av taxehöjningar de kommande åren. I ärendet ingick också förslaget att taxan skulle vara oförändrad inför 2021. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-02 att återremittera ärendet till tekniska servicenämnden med uppdrag att senast 31 januari 2021 återkomma med reviderat förslag till brukningsavgifter.

Tekniska servicenämnden har i februari 2021 åter behandlat ärendet. Nämndens förslag är att VA-taxan höjs med 2 procent från 2021-07-01 (lika för fast och rörlig del). Därtill föreslås att intäkterna motsvarande denna taxehöjning årligen avsätts till en nyinvesteringsfond som kan delfinansiera investeringsprojektet framtida vattenförsörjning. Därmed uppnås en mer balanserad höjning. Avsättning till fonden ska ske tills detta projekt, som består av redundant vattenledning, är genomfört (planerat till 2027). I nämndens förslag ingår också att kommundirektören ska få i uppdrag att senast kvartal 3 ta fram ett förslag till hur fonden ska fungera.

Kommunledningsförvaltningen har inga invändningar mot föreslagen taxehöjning. Denna bedöms som rimlig utifrån det beräknade behovet av taxehöjningar kommande år.

Genom inrättandet av en nyinvesteringsfond i enlighet med tekniska servicenämndens förslag bör det finnas ett visst utrymme att jämna ut taxeutvecklingen. Kommunledningsförvaltningen är därför positiv till att en sådan fond inrättas.

Det kan i sammanhanget noteras att en taxehöjning på 2 procent innebär ökade intäkter med drygt 2 mnkr på helårsbasis. Något förenklat kan man säga att det är denna nivå på årlig avsättning till fonden som möjliggörs genom tekniska servicenämndens förslag. Tekniska förvaltningen har inte haft möjlighet att under återremissen göra en reviderad analys av framtida taxeutveckling med beaktande av en nyinvesteringsfond. En grov uppskattning från kommunledningsförvaltningen är dock att det tidigare beräknade behovet av

höjningar inte påverkas i någon större grad av förslaget med fond fram till att investeringsprojektet framtida vattenförsörjning är genomfört.

Det finns sammantaget behov av att fortsätta utreda det praktiska upplägget med en investeringsfond och då klarlägga hur en sådan fond kan påverka på behovet av framtida taxehöjningar. En fråga som därtill kan övervägas är möjligheten till att delar av nuvarande eget kapital inom VA-verksamheten avsätts till fonden. Något som i så fall troligen skulle bidra till en något jämnare taxeutveckling på längre sikt.

Kommunledningsförvaltningens uppfattning är att en sådan utredning bör hanteras av tekniska serviceförvaltningen så att förslaget på ett naturligt sätt passerar tekniska servicenämnden som ansvarar för VA-verksamheten. Utredningsarbetet bör emellertid ske i nära samverkan med kommunledningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse (denna skrivelse)

Tekniska nämndens protokoll, 2021-02-11 § 25

Tekniska serviceförvaltningen tjänsteskrivelse (inkl. bilaga), 2021-01-27

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

16 Teknisk servicenämnd - begäran om investeringsmedel för nödvändig kapacitetsökning

Dnr KS 2020/1021

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anslå 6,3 mkr år 2021 för framtida vattenförsörjning och att resterande del av investeringsbehovet hanteras inom ordinarie budgetprocess respektive år.

att de ökade driftkostnaderna skall täckas av VA-kollektivet i enlighet med de taxor som framledes beslutas av kommunfullmäktige.

att investeringen återredovisas i samband med bokslut 2027

att anslaget 2021 finansieras genom upplåning

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-14 § 228

att Trelleborgs kommun har som intention att vara öppen för regional eller kommunal samverkan avseende frågor rörande dricksvatten och råvatten,

att förorda alternativ A2 för Trelleborgs kommuns framtida dricksvattenförsörjning, samt

att fastställa föreslagen dricksvattenförsörjning för Trelleborgs kommun.

Alternativ A2 innebär ett nytt vattenverk norr om Trelleborg (900 m³/h), ny råvattenledning från nordost om staden med nya borrhör. Utbyggnad Klagstorp (270 m³/h), Ny dricksvattenledning från Trelleborg till Klagstorp (option)

Tekniska servicenämnden har utifrån beslutet tagit fram en projektplan gällande år 2021-2027. För genomförandet och utbyggnaden enligt A2 av ny framtida vattenförsörjning beräknas den totala investeringen uppgå till 334,3 mkr. Att säkra den framtida vattenförsörjningen är viktig för att kunna genomföra den planerade stadsutvecklingen i kommunen. För att tidsplanen för framtida vattenförsörjning ska hålla behöver investeringsmedel avsättas med start 2021.

Från 2021 tillämpas för den skattefinansierade verksamheten rutin att investeringsbudgeten kan revideras vid ett tillfälle under 2021 (KF juni). Denna rutin avser således enbart den skattefinansierade verksamheterna och inte investeringar inom taxekollektivet, där kostnaderna skall vara avgiftsfinansierade.

Beslutsunderlag

KS 2020/1021 Tjänsteskrivelse Äskande av medel för Framtida vattenförsörjning
TSN 2020-12-09 § 129 Beslut Äskande medel Framtida vattenförsörjning
KF 2019-10-14 § 228 Beslut inriktning för framtida vattenförsörjning

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Avdelningen för kvalitet-och resursutveckling

17 Revidering av finanspolicy

Dnr KS 2021/187

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna delrapporteringen avseende implementeringen av koncernintern bank
att fastställa reviderad finanspolicy

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade, 2021-01-25 § 36:

att godkänna implementeringen av en koncernintern bank i enlighet med rekommendationerna i framtagna rapport,

att godkänna upphandlingen och genomförandet av en publik rating av Trelleborgs kommun,

att godkänna upphandlingen av publikt certifikats- och obligationsprogram samt godkänna upplåning genom dessa program,

samt att kommunstyrelsen och Rådhus AB informeras löpande och ärendet kommer tillbaka för slutligt godkännande i kommunfullmäktige mars/april 2021.

Som ett steg i implementeringen av internbanken behöver kommunens finanspolicy revideras för att innefatta ramarna för kommunstyrelsens ansvar i förhållande till internbanken, finanschefens och finansrådets uppdrag och befogenheter, de helägda kommunala aktiebolagens direktiv avseende internbanken samt internbankens funktion. Till finanspolicyn kommer specifika riktlinjer att arbetas fram för tydlig beskrivning av roll- och ansvarsfördelning för samtliga parter. Riktlinjerna kommer återkomma för beslut i kommunstyrelsen efter att kommunfullmäktige har tagit ställning till ramarna för riktlinjernas utformande, dvs finanspolicyn.

För revideringen av finanspolicyn har Norm Finanspartner AB varit konsulterande part. Det är samma part som stödjer kommunen i arbetet med implementering av koncernintern bank, vilket skapar förutsättningar för ett helhetsperspektiv avseende implementeringen av internbanken samt vidtagande av nödvändiga åtgärder i arbetet med internbankens implementering, varav revideringen av finanspolicy är en betydande del.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS revidering av finanspolicy
Beslut kommunfullmäktige 2021-01-25 § 36
Förslag till reviderad finanspolicy (inväntas)

Beslutet skickas till

Avdelningen för Kvalitet-och resursutveckling

18 Utbyggnad Östra Torp gymnastikhall Smyge

Dnr KS 2020/650

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att i nuläget avslå tekniska servicenämndens begäran om ytterligare 5 mnkr i anslag avseende tillbyggnad av Östra Torps gymnastikhall

att de extra medlen tilldelas i samband med beslut om investeringsbudget 2021.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden behandlade 2020-09-16, § 89, ett ärende om tillbyggnad av Östra Torp gymnastikhall på 30 mnkr under åren 2021 och 2022. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2020-10-28, § 79, att ställa sig positiv till tekniska servicenämndens äskande under förutsättning att nämnden fullt ut kompenseras för den hyresökning projektet medför.

Kommunledningsförvaltningen vill lämna följande ekonomiska information:

- Beloppet på 30 mnkr fördelas med 16,5 mnkr 2021 och 13,5 mnkr 2022.
- Av beloppet avser 26,5 mnkr byggnationen och resterande del inventarier i form av fast specialutrustning för truppgymnastik.
- Den i ärendet nämnda hyresökningen på 2 167 tkr ska kompletteras med städkostnader på 195 tkr, vilket innebär att den ökade årliga kostnaden beräknas till 2 362 tkr.

Det bör framhållas att nu aktuellt investeringsprojekt tilldelades ett anslag på 25 mnkr redan vid kommunfullmäktiges fastställande av budgeten i november 2020, § 217. Ärendet som nu ska hanteras bör därmed ses som en begäran om tilläggsanslag till investeringsprojektet. Begärt tilläggsanslag för respektive år, totalt 5 mnkr, framgår av tabellen nedan:

<i>(mnkr)</i>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Totalt</u>
Nu aktuell begäran	16,5	13,5	30,0
Budgetbeslut, november1	15,0	10,0	25,0
Begäran om tilläggsanslag	1,5	3,5	5,0

Idetta belopp grundas på den preliminära uppskattning från våren 2020 som ingick i tekniska servicenämndens då inlämnade budgetunderlag.

Kommunfullmäktige har således redan ställt sig bakom projektet, om än till ett lägre belopp.

I sammanhanget kan noteras att fastställd budget innehåller följande finansiella mål avseende investeringsnivån:

”För kommunens investeringsutgifter inom skattefinansierad verksamhet, exklusive exploateringsverksamheten, ska självfinansieringsgraden uppgå till minst 60 procent.”

I praktiken innebär detta ett investeringstak inom den skattefinansierade verksamheten på ungefär 300 mnkr för 2021, varav cirka 270 mnkr redan i budgeten finns specificerade som beslutade projekt med tilldelade anslag alternativt planerade projekt. Resterande 30 mnkr är i budgeten angivna som kommunfullmäktiges investeringsreserv. Denna reserv kan användas till nya projekt eller projekt med tillkommande utgifter. Utifrån höstens diskussioner i den politiska finans- och investeringsberedningen bör tanken vara prioriteringen av användandet företrädesvis ska ske vid ett samlat tillfälle innan sommaren.

Det bör noteras att redan nu finns andra pågående, aktuella ärenden innehållande nya eller utökade investeringsbehov, bland annat muddring av hamnar och rivning av Duxfastigheten. Enligt kommunledningsförvaltningens bedömning innebär det svårigheter att vid enskilda tillfällen ta ställning till reservens användande. Samtidigt är det denna reserv användande en viktig gräns för om det nämnda finansiella målet ska uppfyllas.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att det i nuläget inte bör beviljas ytterligare anslag till utbyggnad av Östra Torp gymnastikhall. Istället bör tekniska servicenämnden få i uppdrag att anpassa projektet till redan anslagna 25 mnkr. Om nämnden inte bedömer en sådan anpassning som möjlig bör nämnden istället inkludera projektet i den lokalförsörjningsplan som ska utarbetas under 2021.

Med anledning av ovanstående bedömning kring investeringsfrågan saknas det grund att i nuläget hantera frågan om eventuell kompensation till kultur- och fritidsnämnden avseende ökade driftkostnader.

Beslutsunderlag

Tekniska servicenämndens tjänsteskrivelse, 2020-08-31

Tekniska servicenämndens beslut 2020-09-16, § 89

Kultur- och fritidsnämnden 2020-10-28, § 79

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-18 (denna skrivelse)

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

19 Ombudgetering från 2020 till 2021 Trelleborgs kommun

Dnr KS 2021/46

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ombudgetera 2 772 tkr till driftbudget 2021, fördelning enligt bilaga 1, med finansiering ur kommunfullmäktiges budgetmarginal.

att öka investeringsbudget 2021 med 84 120 tkr, fördelning enligt bilaga 2, till följd av ombudgetering från 2020.

att den ökade investeringsbudgeten finansieras inom av kommunfullmäktige fastställd upplåningsram för 2021.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige behandlar 2020 års bokslut med årsredovisning i ett ärende under april månad. I samband med detta behandlas också nämndernas behov av ombudgeteringar inom drift- och investeringsbudgetarna som ett eget separat ärende. Dessa behov av ombudgeteringar, dvs överföringar av anslag från år 2020 till 2021, beror till stor del på projekt som av olika anledningar inte följer den tidplan som ursprungligen beslutats.

Orsakerna till dessa behov av ombudgeteringar framgår av nämndernas handlingar, dvs. både i årsredovisningar och i ärenden om ombudgeteringar. Avvikelser mellan nämndernas förslag och här lämnat förslag kommenteras i denna tjänsteskrivelse.

Sammantaget är förslaget att 2 772 tkr avseende driftbudgeten och 84 120 tkr gällande investeringsbudgeten ombudgeteras från 2020 till 2021.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-18 (denna skrivelse), inklusive bilagorna 1 och 2.

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse avseende egen ombudgetering, 2021-02-11 (behandlad av kommunstyrelsen 2021-03-03)

Överförmyndaren, 2021-02-05

Bildningsnämnden 2021-02-10 §6

Bildningsförvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-01-19, inklusive bilaga

Arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-08, inklusive bilaga (behandlas av arbetsmarknadsnämnden 2021-03-15)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-17 (behandlas av samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-09)

Tekniska servicenämnden 2021-02-11 § 31, inklusive bilagorna avseende drift respektive investeringar

Beslutet skickas till

Socialnämnden

Bildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Arbetsmarknadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska servicenämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

20 Finansiell årsrapport 2020

Dnr KS 2021/82

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

I kommunens finanspolicy anges att uppföljning ska ske tre gången per år, i samband med delårsrapport 1 och 2 samt årsrapport. Delårsrapport 1 redovisas till kommunstyrelsen, delårsrapport 2 samt årsrapport redovisas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Rapport består av fyra delrapporter:

1. Kommunkoncernens låneskuld per 2020-12-31
2. Kommunens låneskuld per 2020-12-31
3. Leasing
4. Likvidsituation per 2020-12-31

Beslutsunderlag

Finanspolicy antagen av kommunfullmäktige 2017-05-29.

21 Begäran om investeringsanslag till åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin

Dnr KS 2020/423

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att i nuläget avslå tekniska servicenämndens begäran om investeringsanslag år 2021 på 2,7 mnkr till åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin

att de extra medlen tilldelas i samband med beslut om investeringsbudget 2021.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden har inkommit med en begäran, § 137/20, om 3 mnkr år 2021 till åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin. Begäran inkluderar redan under år 2020 (KF § 209/20) beviljat utredningsanslag på 1 mnkr inom driftbudgeten. Av detta belopp har cirka 300 tkr hittills nyttjats. Således avser nu aktuell begäran 2,7 mnkr som om anslaget godkänns fortsättningsvis bör hanteras via investeringsbudgeten.

Begärda medel är tänkta till ett pilotförsök innebärande att en vertikal barriär anläggs på en delsträcka och att försök genomförs med luftbehandling av lakvattnet för Pfas-avskiljning. Tekniska servicenämndens avsikt är att under år 2022 återkomma med förslag till permanent lösning.

Kommunledningsförvaltningen kan konstatera att i den investeringsplan som kommunfullmäktige fastställde i samband med budgetbeslutet, 2020-11-30, ingår inga medel till i detta ärende aktuella åtgärder

Under hösten 2021 har kommunledningsförvaltningen under möten med den politiska finans- och investeringsberedningen framfört att investeringsprojekten framöver, så långt möjligt, bör prövas samtidigt. En sådan hantering bör ge bättre förutsättningar till prioritering mellan olika investeringsbehov. I sammanhanget bör även nämnas att kommunfullmäktiges budgetbeslut för 2021 innebär en tydligare styrning av kommunens investeringsnivå. Detta genom att ett av kommunens finansiella mål har följande innehåll; ”för kommunens investeringsutgifter inom skattefinansierad verksamhet, exklusive exploateringsverksamheten, ska självfinansieringsgraden uppgå till minst 60 procent”.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att aktuell begäran om nytt investeringsanslag inte bör behandlas separat utan istället samtidigt som att andra behov är uppe för behandling. Enligt planeringen ska kommunfullmäktige innan sommaren ta ställning till en reviderad investeringsbudget för 2021. Det kan då handla om nya tillkommande projekt för innevarande år alternativt att projekt som sedan tidigare ingår i investeringsplanen kan senareläggas.

Förslaget är därför att tekniska servicenämnden i nuläget inte bör beviljas begärt investeringsanslag. Nämnden bör istället återkomma med begäran om medel till

åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin i ovan nämnd process gällande reviderad investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-19

Tekniska servicenämndens beslut 2020-12-09, § 137

Tekniska serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-30

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

22 Avgift för skolmåltider för gymnasie- och gymnasiesärskoleelever folkbokförda i Trelleborgs kommun

Dnr KS 2021/138

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att införa en avgift för skolmåltider för alla gymnasieelever och gymnasiesärskoleelever som är folkbokförda i Trelleborgs kommun och som tar del av den skollunch gymnasieskolan och gymnasiesärskolan erbjuder

att avgiften för skolmåltider gäller elever vid Trelleborgs kommunala gymnasieskola såväl som elever vid kommunala gymnasieskolor i andra kommuner, eller vid fristående gymnasieskolor

att avgiften för skolmåltider gäller elever vid Trelleborgs kommunala gymnasiesärskola såväl som elever vid kommunala gymnasiesärskolor i andra kommuner, eller vid fristående gymnasiesärskolor

att avgiften för skolmåltider fastställs till 800 kronor per elev och termin, från och med läsåret 2021/2022

att elev som väljer att inte äta den skollunch som gymnasieskolan eller gymnasiesärskolan erbjuder kan beviljas avgiftsfrihet.

Sammanfattning

Bildningsförvaltningen har utarbetat föreliggande förslag till avgift för skolmåltider för elever i gymnasieskolan och gymnasiesärskolan som är folkbokförda i Trelleborgs kommun. Den föreslagna avgiften om 800 kronor per elev och termin är i samma nivå som motsvarande avgift är i exempelvis kommunerna Vellinge, Staffanstorps, Lomma och Kävlinge.

Ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige då ärendet avser införande av avgift.

Bildningsnämnden behandlade ärendet, 2021-02-10 § 7, och beslutade att skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige där bildningsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse och beslutsunderlag biläggs med följande förslag till beslut:

Bildningsnämnden föreslås besluta föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att införa en avgift för skolmåltider för alla gymnasieelever och gymnasiesärskoleelever som är folkbokförda i Trelleborgs kommun och som tar del av den skollunch gymnasieskolan och gymnasiesärskolan erbjuder

att avgiften för skolmåltider gäller elever vid Trelleborgs kommunala gymnasieskola såväl som elever vid kommunala gymnasieskolor i andra kommuner, eller vid fristående gymnasieskolor

att avgiften för skolmåltider gäller elever vid Trelleborgs kommunala gymnasiesärskola såväl som elever vid kommunala gymnasiesärskolor i andra kommuner, eller vid fristående gymnasiesärskolor

att avgiften för skolmåltider fastställs till 800 kronor per elev och termin, från och med läsåret 2021/2022

att elev som väljer att inte äta den skollunch som gymnasieskolan eller gymnasiesärskolan erbjuder kan beviljas avgiftsfrihet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS

Beslut bildningsnämnden 2021-02-10 § 7

Tjänsteskrivelse bildningsnämnden

Redovisning över kommunens kostnad per elev

Beslutet skickas till

Bildningsnämnden

Avdelningen för kvalitet-och resursutveckling

23 Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32

Dnr KS 2021/71

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32.

Sammanfattning

Plåtmecano AB bedriver verksamhet på fastigheten Verkstaden 5. Bolaget är i behov av att expandera med mer lager och tillverkningsytor. Bolaget har innehaft en markreservation gällande fastigheten Verkstaden 32, vilket innebär en förhandlingsoption kring ett köp.

Ett köpeavtal har nu tagits fram för fastigheten Verkstaden 32.

Köparen förbinder sig att bebygga fastigheten inom en viss tid och ta den i anspråk för sin verksamhet, annars utgår vite.

Köpeskillingen är 715 200 kr. Samtliga kostnader förenat med köpet bekostas av Bolaget. Indikation på föroreningar saknas men kommunen ansvarar för eventuella avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

KS 2021/71 Tjänsteskrivelse Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32 (detta dokument)

Köpeavtal gällande Verkstaden 32

Kartbilaga

Markreservationsavtal Verkstaden 32

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

24 Exploateringsavtal, DP 206, Projekt , Granhyddan, Lilla Beddinge 35:93 m.fl.

Dnr KS 2020/853

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal

att ge kommundirektören i delegation att vid behov godkänna mindre avvikelser från exploateringsavtalet

Sammanfattning

Exploateringsavtalet upprättas som en följd av pågående detaljplaneläggning av fastigheten Lilla Beddinge 35:93 m.fl. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en blandad bostadsbebyggelse och centrumverksamhet med tillhörande lokalgator och parkering. Syftet är också att bevara platsens kulturhistoriska värde, Granhyddan och dansrotundan. Området för detaljplanen är markerat i bifogad orienteringsbild, bilaga 1. Plankartan från granskningshandlingarna till detaljplanen åskådliggörs i bilaga 2.

Förslag till exploateringsavtal, bilaga 3, mellan Trelleborgs kommun och ”Exploatören”, (Jonas Svensson) ska säkra upp frågor kopplade till genomförandet av detaljplan, DP 206 Lilla Beddinge 35:93 m.fl. I exploateringsavtalet stadgas bland annat att exploatören ska ombesörja utbyggnad av allmän platsmark såsom gator och grönområden, bekosta flytt av VA ledning samt betala anslutningsavgifter till ledningsägare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse den 18 februari 2020

Bilaga 1 Orienteringsbild

Bilaga 2 Plankarta från granskningshandlingarna

Bilaga 3 : Förslag till exploateringsavtal

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: Exploatering och strategisk lokalförsörjning

25 Markanvisningsavtal del av Innerstaden 3:77, DP 242 "Förskola och Allén", Projekt 50140

Dnr KS 2021/130

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtalet.

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Wästbygg AB, nedan kallad Bolaget. Markanvisningsavtalet grundar sig i en tidigare markanvisningstävling där Bolaget utsågs som vinnare. Markanvisat område, nedan kallat Området, ingår i detaljplanen för del av fastighet Bollen 2 m.fl. "Förskola och Allén", DP 242. Översikt över exploateringsområdet samt plankarta för DP 242 återfinns i bilaga 1 och 2.

Detaljplan, DP 242 Bollen 2 m.fl. "Förskola och Allén", har vunnit laga kraft.

Området som Bolaget anvisats redovisas i bilaga 1. Inom Området avses en förskola med åtta avdelningar uppföras, vilket beräknas inrymma cirka 100 förskolebarn. Förskolebarnen beräknas ha en friyta om 25 kvm/barn där gestaltning och innergård uppmanar till kreativ lek. Området angränsar till Generationsparken.

Området som markanvisas utgör en andra etapp av utbyggnaden av Övre och Stadsparkskvarteren. Byggnationen inom Området beräknas kunna påbörja senast hösten år 2022. Förskolan kommer att uppföras i enlighet med inlämnad skiss som bifogats markanvisningsavtalet.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för Bolaget att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av markanvisat område.

Bolaget ska betala en markanvisningsavgift till Trelleborgs kommun, vilken uppgår till totalt 250 233 kronor och tillfaller kommunen om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Bolaget har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite. Markanvisningsavgiften tillfaller kommunen en månad efter att kommunfullmäktige godkänt markanvisningsavtalet och båda parter signerat avtalet, uppskattningsvis i början på andra kvartalet år 2021.

Köpeskilling för det anvisade området uppgår preliminärt till totalt 2 502 325 kronor och indexuppräknas till undertecknat köpeavtal. Köpeskillingen tillfaller kommunen senast hösten år 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal Bollen 2 mfl (denna skrivelse)

Markanvisningsavtal Bollen 2 m.fl. DP 242 "Förskola och Allén"

Bilaga 1. Översiktsbild

Bilaga 2. Plankarta, DP 242, antagandehandling upprättad 2020-08-11

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: mark- och exploateringsenheten, Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling

26 Markanvisningsavtal DP 274 Projekt 50210 Högalids förskola Högalid 63

Dnr KS 2020/852

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtal och köpeavtal.

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och A1003 Fastighets AB avseende fastigheten Högalid 63. A1003 Fastighets AB avser att uppföra en ny förskola om ca 200 förskoleplatser med Norlandia Förskolor AB som operatör. Markanvisningsavtalet är ett led i fortsättningen på tidigare upprättat markreservationsavtal mellan Trelleborgs kommun och A1003 Fastighets AB.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för A1003 Fastighets AB att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av fastigheten Högalid 63 som omfattas av ändring av detaljplan (DP 274) för stadsplan A 152. A1003 Fastighets AB ska betala en markanvisningsavgift om 200.000 kronor till Trelleborgs kommun, vilken tillfaller kommunen om A1003 Fastighets AB ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Köpeskillingen uppgår till 6.300.000 kronor och indexuppräknas fram till upprättande av köpeavtal.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-23

Bilaga 1. Markanvisningsavtal Högalid 63 DP274

Bilaga 2. Markreservationsavtal Högalid 63

Bilaga 3. Översiktskarta

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen; exploatering och strategisk lokalförsörjning

Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

27 Motionssvar om att kommunen stödjer fastighetsägare vid borttagande av Vresros och andra invasiva arter

Dnr KS 2020/629

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen

att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en rutin för hur kostnader för strandskyddsdispens för invasiva arter ska hanteras framöver och ta fram budget för införande av ett årligt maxbelopp.

Sammanfattning

Socialdemokraterna inkom, 2020-09-10, med motion om att kommunen stödjer fastighetsägare vid borttagande av Vresros och andra invasiva arter där Socialdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta

att tillståndsansökan för borttagning av arter som finns med på listan över arter som är eller riskerar bli invasiva i Sverige bekostas av kommunen då en privat fastighetsägare ansöker, samt

att kommunen tillhandahåller information till fastighetsägare om lämpligt tillvägagångssätt för borttagandet av arter som finns med på listan över arter som är eller riskerar bli invasiva i Sverige.

Motionen anmäldes till kommunfullmäktige 2020-09-21, och översändes därefter till tekniska servicenämnden för besvarande.

Tekniska servicenämnden behandlade motionen, 2021-02-11 § 8, och beslutade att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag,

att föreslå kommunfullmäktige att bifalla socialdemokraternas motion, och uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en rutin för hur kostnader för strandskyddsdispens för invasiva arter ska hanteras framöver,

att översända yttrandet till kommunfullmäktige som eget yttrande i ärendet.

Vidare redogörelse kring ärendet återfinns i tekniska servicenämndens tjänsteskrivelse samt beslut 2021-02-11 § 8.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS

Motion Socialdemokraterna om att kommunen stödjer fastighetsägare vid borttagande av Vresros och andra invasiva arter

Beslut TSN 2021-02-11 § 8

Tjänsteskrivelse TSN daterad 2021-01-05

Beslutet skickas till

Socialdemokraterna

Tekniska servicenämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

28 Markanvisningsavtal DP 240 Projekt 50090 Del av Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16 Loftgången 3 och 4

Dnr KS 2021/142

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och efterföljande köpeavtalet

Sammanfattning

En markanvisningstävling för fastigheterna Loftgången 3 och 4, bilaga 1, inom område för detaljplan 240, Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. bilaga 2 anordnades av kommunen hösten 2020. I tävlingen efterfrågades förslag på byggnation av ett flerbostadshus samt cirka fem radhus. Kian Properties AB och Preservia Holding i samarbete med Kjellgren Kaminsky arkitekter vann tävlingen. Föreliggande förslag till markanvisningsavtal, bilaga 3, har tagits fram vilket ger ett, av vinnarna i tävlingen, bildat projektbolag rätt att utifrån sitt vinnande tävlingsförslag förhandla med kommunen om exploatering och förvärv av fastigheterna Loftgången 3 och 4.

I markanvisningstävlingen angavs ett fast markpris per kvadratmeter bruttoarea vilket medför att köpeskillingen vid försäljning i enlighet med föreliggande förslag till markanvisningsavtal väntas landa på 8 975 400 kr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse den 23 februari 2020

Bilaga 1-3 : Orienteringsbild, plankarta och förslag till markanvisningsavtal

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: Exploatering och strategisk lokalförsörjning

29 Strategi för social hållbarhet

Dnr KS 2019/623

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Strategi för social hållbarhet

att uppdra till samtliga nämnder och kommunala bolag att följa strategin och att medverka i kartläggningar och framtagande av den årliga handlingsplanen.

Sammanfattning

Tillväxtavdelningen har hösten 2019 tagit fram ett förslag till Strategi för social hållbarhet. Efter att förslaget har varit på remiss till förvaltningar och kommunala bolag, har det bedömts att strategin ska kortas ned och konkretiseras. En ny version togs fram. Det ursprungliga dokumentet behölls som underlag.

Kommunstyrelsen beslutade 7 oktober 2020 att sända, Strategi för social hållbarhet – ny version, på remiss till samtliga nämnder och kommunala bolag med sista svarsdag 1 februari 2021 samt att Strategi för social hållbarhet med remissvar redovisas för kommunfullmäktige i april 2021.

Nämnderna, Trelleborgs Rådhus AB samt AB TrelleborgsHem ställer sig positiva till det nya förslaget gällande Strategi för social hållbarhet. Bland annat framhålls vikten av samverkan i arbetet med att uppnå social hållbarhet. I remissvaren föreslås förbättringar och förtydligande på vissa områden. Hänvisning till den ursprungliga versionen av strategin har tagits bort, det dokumentet föreslås makuleras.

I ärendet presenteras en sammanställning av inkomna synpunkter samt förslag till Strategi för social hållbarhet uppdaterad med relevanta synpunkter från remissinstanserna. De förändringar som gjorts i dokumentet Strategi för social hållbarhet är gulmarkerade i ärendet för att de ska vara lättare att hitta.

Strategin föreslås gälla till 2030 och kompletteras med en handlingsplan som uppdateras årligen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen (2020-10-07 KS §210 Remiss strategi för social hållbarhet)

Kommunstyrelsen (2019-11-29 KS §300 Strategi för social hållbarhet)

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder i Trelleborgs kommun

Samtliga kommunala bolag

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen

30 Uppföljning intern kontroll nämnderna

Dnr KS 2020/1000

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande rapport och lägga den till handlingarna

Sammanfattning

Nämndernas uppföljning av internkontrollplan sammanställs i ett särskilt dokument som beskriver nämndernas granskningar, resultatet av dessa och även deras åtgärder och resultat av dessa med målet att minimera de identifierade riskerna. Det är kommunstyrelsens ansvar att sammanfatta utfallet av nämndernas uppföljningsrapporter, följa upp de kammungemensamma kontrollmålen, samt redovisa för eventuella förbättringar gällande kommunens arbete med intern kontroll.

Föreliggande rapport är 2020 års uppföljning av intern kontroll i Trelleborgs kommun. Rapporten sammanfattar nämndernas uppföljning av fastställda riskområden med medföljande granskningar och åtgärder. Rapporten redovisar även utvecklingsområden gällande kommunens system och rutiner för intern kontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (KS 2020/1000)

Uppföljning av nämndernas internkontroll 2020 Samlad analys (KS 2020/1000)

31 Årsredovisning 2020

Dnr KS 2020/927

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att Rådhus AB verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att AB TrelleborgsHems verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Trelleborgs Hamn AB verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Trelleborgs Fjärrvärme AB verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Trelleborgs Energiförsäljnings AB verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Visit Trelleborg AB verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Östersjöterminalen AB verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Fastighets AB Skarpskytten 17 verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Fastighets AB Kaplanen 6 verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Trelleborgs Elnät AB verksamhet år 2020 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning.

att godkänna bokslut med årsredovisning 2020 samt att översända rapporten till revisionen

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bokslut med årsredovisning 2020.

att lägga bokslut med årsredovisning 2020 till handlingarna.

att avsätta 151 mkr till resultatutjämningsreserven.

att inrätta en pensionsfondering för att hantera framtida pensionsåtaganden i syfte att minska belastningen på kommunens likviditet.

att som första insättning och uppstart av pensionsfonden avsätta 100 mkr.

att uppdra till kommundirektören att till KF sammanträde i juni återkomma med regelverk, arbetsordning och rutin avseende långsiktiga pensionsplaceringar

att uppdra till kommundirektören att till KF sammanträde i september återkomma med ett uppdaterat regelverk kring RUR

Sammanfattning

Föreliggande ärende sammanfattar bokslut med årsredovisning för år 2020, med dispositionsförslag av årets resultat samt förslag för avsättning av likvida medel för uppstart av pensionsfond. Årsredovisningen som helhet är bilagd denna tjänsteskrivelse.

Trelleborgs Rådhus AB koncernen omfattar per 2020-12-31 AB Visit Trelleborg, Fastighets AB Skarpskytten AB, Östersjöterminalen AB, AB Trelleborgs Hamn AB, TrelleborgsHem koncernen samt Trelleborgs Fjärrvärmekoncernen. Måluppfyllelsen avseende de finansiella målen är god. Det redovisade resultatet för kommunkoncernen uppgår till 1 087,3 mkr. Kommunfullmäktiges inriktningsmål för mandatperioden uppvisar generellt sett en positiv måluppfyllelse och trend.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens föreliggande beslutsärende, KS 2021/927. Nämndernas fullständiga rapportering till kommunfullmäktige återfinns i nämndernas årsanalyser för 2020.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen

32 Detaljplan för fastighet Kyrkoköpinge 16.3 "Östra ringvägen" Trelleborgs kommun DP 246

Dnr KS 2021/194

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för Östra Ringvägen DP 246

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2021.03.10 förslag till detaljplan för Östra ringvägen (DP 246) och beslöt att översända det till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanens syfte för den Östra ringvägen är att möjliggöra för en viktig del av Trelleborgs totala ringvägslösning vilket bidrar till en positiv tätortsutveckling.

Den Östra ringvägen är en förutsättning för utvecklingen av det Östra industriområdet (Business Center Trelleborg) för framtidens logistiklösningar samt för att förbättra utryckningstiden för räddningstjänsten till de östra delarna av Trelleborgs kommun.

I framtagandet av antagningshandlingarna har de enskilda intressena tillmötesgått i den utsträckning som är möjlig utifrån rimlighet och avvägning av det allmänna intresset.

Handlingarna har tagits fram i samarbete med projektet Kuststad 2025.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar till DP 246

Miljökonsekvensbeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens godkännande

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden