



Tid Måndagen den 25 november 2019 klockan 18.00

Plats Parken

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Fyllnadsval av ersättare i arbetsmarknadsnämnden och suppleant i Visit Trelleborg AB samt avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige		
3	Fyllnadsval av ersättare i tekniska servicenämnden		
4	Fyllnadsval - vakanta platser		
5	Anmälan av interpellationer		
6	Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser		
7	Finansiella strategier för framtida investeringar		
8	Översyn styrdokument - Personalpolicy		
9	Budget 2020 Revisionen		
10	Budget 2020-2022		
11	Återrapportering - Granskning av servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet		
12	Övre och Stadsparkskvarteret, fastighet Signalen 20, Dp 234, Äskande om medel för sanering		
13	Del av Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16, dp 240, genomförande		
14	Försäljning av fribyggartomter		
15	Styrdokument för krisberedskap 2019-2022		
16	Utträde ur Samordningsförbundet		
17	Uppdrag till Trelleborgshem om avyttring av fastigheter		
18	Internationella engelska skolan, lokalersättning		
19	Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för fastigheterna Köpingskolan 1 och Pilevallskolan 1		
20	Partistöd 2018		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
21	Utredning kring parkeringssituation vid och runt Söderslättshallen		
22	Naturum i Trelleborgs kommun - avslut av uppdrag		
23	Motion- Polisanmälan gällande åldersuppgift		
24	Motion - Christer Dahlberg (SÖS) - Parkeringsgarage under söderslättsgymnasiets befintliga parkeringsyta		
25	Interpellation från Anna Nordstrandh (S) till Venzel Rosqvist (M) - Minskade vikarieintag och ökade kostnader		
26	Interpellation från Emil Samnegård (MP) till Mikael Rubin (M) - Vad händer vid minusresultat?		
27	Interpellation från Ola Olsson (C) till Thomas Nilsson (KD) - Var är det utlovade nya ridhuset?		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Daniel Vagland, e-post: daniel.vagland@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige
Håkan Sjöberg (M)
Ordförande

Ledamöter

Helmuth Petersén (SD)
Torbjörn Karlsson (S)
Mikael Rubin (M)
Anita Persson (SD)
Anna Nordstrandh (S)
Lars Mikkela (M)
Anders Ahvander (SÖS)
Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande
Sven Lindkvist (S)
Marianne Ohrlander (M)
Ola Olsson (C)
Erik Lundström (KD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Mathias Andersson (SD)
Veronica Larsson (S)
Emil Samnegård (MP)
Jan Isaksson (M)
Ken Karlsson (SD)
Johnny Nilsson (S)
Göran Gärtner (M)
Bengt Andersson (SD)
Christer Dahlberg (SÖS)
Marianne Pettersson (S)
Håkan Sjöberg (M), Ordförande
Wictor Olsson (SD)
Andreas Persson (S)
Catharina Blixen-Finecke (M)
Fredrik Karlsson (SD)
Patrik Holmberg (C)
Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Inger Persson (L)
Fredrik Trulsson (SD)
Gunnar Hedin (M)
Ismet Dedic (S)
Ann-Marie Flink (SÖS)
Mats Andersson (SD)
Eric Samuelsson (M)
Maria Wilhelms (MP)
Eva Höckert (S)
Bo Jönsson (SD)
Fredrik Schlyter (M)
Lennart Höckert (S)
Ulf Carlsten (SD)
Roger Persson (M)
Layal Chidiac (S)

Thomas Malmqvist (SD)
Mariann Sjöström (C)
Christian Ottergren (SÖS)
Karin Jönsson (KD)
Mårten Bönneberg (M)

Ersättare

Anna Holst (SD)
Håkan Lerstorp (SD)
Magnus Isgren (SD)
Tomas Olsson (SD)
Andrzej Krugly (SD)
Eva Karlsson (SD)
Oliver Weiland (SD)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Paul Lövdahl (S)
Lizian Kyreus (S)
Hans Björklund (S)
Anitha Lata (S)
Thomas Westman (S)
Ann Kajson Carlqvist (M)
Britta Brinck-Nehlin (M)
Tim Lundgren (M)
Linda Hägg (M)
Per Jönsson (M)
Nils Svensson (M)
Sven Tilly (SÖS)
Tom Magnusson (SÖS)
Mats Sjöslätt (C)
Mette Finnfors (C)
Thomas Nilsson (KD)
Estrid Nimåker (KD)
Kristoffer Larsson Lindström (L)
Jonas Ralving (L)
Tomas Tigerschiöld (MP)
Salomé San Miguel Martinez (MP)

Deltagande tjänstemän

Daniel Vagland, Kommunjurist
Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare
Fredrik Geijer, Kommundirektör
Rima Andén, Biträdande kommunjurist

1 Justering av protokoll

Dnr KS 2019/850

Ärendebeskrivning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1 vice och 2 vice ordförande om dessa är närvarande.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att till att jämte ordföranden Håkan Sjöberg (M) justera protokollet utse 1 vice ordförande Hans Norén (KD) och 2 vice ordförande Per Klarberg (SD),

att protokoll från dagens möte justeras den 6 december 2019.

2 Fyllnadsval av ersättare i arbetsmarknadsnämnden och suppleant i Visit Trelleborg AB samt avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige

Dnr KS 2019/795

Ärendebeskrivning

Oliver Weiland (SD) inkom den 11 oktober med två skrivelser vari han avsäger sig uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige, ersättare i arbetsmarknadsnämnden och suppleant i Visit Trelleborg AB.

Sverigedemokraterna nominerar Per Höijer (SD) till uppdraget som ersättare i arbetsmarknadsnämnden och Milton Kleimann (SD) till platsen som suppleant i Visit Trelleborg AB.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna avsägelserna,

att utse de nominerade, samt

att hos Länsstyrelsen begära omräkning.

3 Fyllnadsval av ersättare i teknisk servicenämnd

Dnr KS 2019/819

Ärendebeskrivning

Johnny Svensson (KD) inkom den 4 november med begäran om avsägelse från uppdrag som ersättare i teknisk servicenämnd.

Kristdemokraterna nominerar Dieter Müller (KD) som ny ersättare i teknisk servicenämnd.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna avsägelsen, samt

att utse den nominerade.

4 Fyllnadsval - vakanta platser

Dnr KS 2019/836

Ärendebeskrivning

Moderaterna inkom den 7 november med nomineringar till partiets vakanshållna platser:

Ersättare i bildningsnämnden - Carl Rubin (M)

Suppleant i Trelleborgs Energiförsäljning AB - Marianne Ohrlander (M)

Suppleant i Östersjöterminalen - Gunilla Folkesson (M)

Ledamot i Gunborg och Frans Malmros Silverbröllopsfond - Eric Christensson (M)

Nämndeman i Ystads tingsrätt - Gunnar Hedin (M)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att utse de nominerade.

5 Anmälan av interpellationer

Dnr KS 2019/837

Ärendebeskrivning

Ola Olsson (C) inkom den 6 november med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Mikael Rubin (M) angående företagsklimatet i Trelleborgs kommun.

Beredning

Enligt 5 kap 62 § kommunallagen beslutar fullmäktige utan föregående överläggning om en interpellation får ställas.

Om fullmäktige beslutar att en interpellation får ställas tas den upp till behandling vid nästkommande sammanträde.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att interpellationen får ställas.

6 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser

Dnr KS 2019/847

Ärendebeskrivning

Efter den 14 oktober har det till kommunfullmäktige inkommit följande ärenden och skrivelser som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:

Förvaltningsrätten i Malmö - dom i mål 6669-19 - laglighetsprövning enligt kommunallagen - KS 2018/1019 - motion tiggeriförbud.

Motion - Grävattenbrunnar för husbilar - 2019-10-09 - Christian Ottergren (SÖS)

Motion - Anlägg blomsterängar på lämpliga befintliga gräsytor – 2019-11-05 - Emil Samnegård (MP)

Motion - Förbjud nedskräpning av fimpar och snus – 2019-11-05 - Emil Samnegård (MP)

Motion - Anlägg cykelvägar med enkla alléer – 2019-11-05 - Emil Samnegård (MP)

Motion - Inventera, nyplantera, kompletteringsplantera och vårda nyttoväxterna i kommunens grönområden - 2019-11-05 - Emil Samnegård (MP)

Motion - Implementera måltidsvän i Trelleborgs kommun - 2019-11-17 - Ola Olsson (C)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att lägga rapporten till handlingarna.

7 Finansiella strategier för framtida investeringar

Dnr KS 2017/914

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun står inför omfattande investeringsbehov under en lång följd av år. Kommunen växer och detta ställer krav på att i takt med nya bostadsområden säkerställa en god kommunal service.

Kommunen har därför som en första åtgärd anlitat PWC att genomföra en långsiktig finansiell analys. Med denna som bas har sedan en långsiktig finansiell strategi tagits fram.

Den finansiella strategin visar på ekonomiska åtgärder som krävs för att kommunen finansiellt skall över perioden fram till 2044 kunna hantera och verkställa nödvändiga investeringar.

Beredning

Kommunstyrelsen beslutade den 2 oktober att remittera Finansiella strategier för framtida investeringar till samtliga bolag och nämnder, se bilagda remissvar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt kommundirektören att påbörja processen med att Trelleborgs kommun ska kreditvärderas med målet att ett kreditvärderingsbetyg ska vara infört under 2021,

att uppdra åt kommundirektören att genomföra en fördjupad analys avseende kommunens framtida pensionsåtaganden och att denna rapport med förslag på åtgärder återrapporteras till kommunfullmäktige senast juni 2020,

att Ägardirektiv för Trelleborgs Rådhus AB ändras så att en koncernintern bank kan inrättas och etableras med start senast 2021, samt

att Finans- och investeringsberedning med representant för varje parti i kommunstyrelsen inrättas från och med januari 2020.

8 Översyn styrdokument - Personalpolicy

Dnr KS 2019/506

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommuns policy för ledning och styrning anger hur Trelleborgs kommun ska arbeta med styrdokument och vilka olika begrepp som ska användas i styrning och ledning av verksamheten. Antalet styrdokument är omfattande och för att säkerställa en effektiv uppföljning har kommunledningsförvaltningen på uppdrag av kommundirektören initierat en översyn av Trelleborgs kommuns styrdokument.

Nu finns förslag till revidering av styrdokument på personalområdet, med relaterade upphävning av befintliga styrdokument. En översyn av personalrelaterade styrdokument har genomförts. Resultatet är ett sammanfattande dokument rubricerat Personalpolicy som avsevärt kortar ner befintliga antalet och omfattningen på styrdokument.

Föreligger förslag till beslut som ett led i detta arbete.

Beredning

Förslag till förändringar i sak

- 1 kap. Personalpolitiskt program föreslås inga förändringar i sak,
- 2 kap. Medarbetar- och ledarpolicy föreslås inga förändringar i sak,
- 3 kap. Likabehandlingsplan föreslås en ändring i 3.2, första stycket samt första aktiviteten, gällande heltid,
- 4 kap Arbetsmiljöpolicy föreslås renodlas gällande policyformuleringar och handlingsplaner och anvisningar tas bort från styrdokumenten och utgör istället rutiner för verksamheterna. Nuvarande policys för områdena våld, hot och trakasserier, sexuella trakasserier och övrig kränkande särbehandling samt terminalglasögon föreslås ingå i Arbetsmiljöpolicy.
- 5 kap. Policy för hälsa och rehabilitering föreslås hanteras på samma sätt genom renodling. Nuvarande policys för områdena rehabilitering, alkohol och droger, rökfri arbetstid samt friskvårdsförmån föreslås ingå i Policy för hälsa och rehabilitering.
- 6 kap. Pensionspolicy är reviderad och föreslås ersätta föregående.

De styrdokument som därmed föreslås upphävas är följande:

Riktlinje och anvisningar för terminalglasögon
 Handlingsplan tillhörande Rehabiliteringspolicy
 Handlingsplan tillhörande Alkohol- och drogpolicy
 Policy avseende hantering av Bisysslor

Förslag på ny Personalpolicy bifogas ärendet i separat dokument.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 oktober att ärendet kompletteras till kommunfullmäktige med synpunkter från facklig samverkan.

De fackliga organisationerna har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till personalpolicy. Synpunkterna är av redaktionell karaktär och påverkar inte innehållet.

En synpunkt som framfördes av samtliga fack var att man vill att arbetsplatserna ska vara alkoholfria även efter arbetstid. Synpunkten är relevant och förvaltningen kommer att väva in den i representationspolicyn som är under omarbetande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ny Personalpolicy,

att Personalpolicy revideras vid behov eller utifrån lagkrav men senast inom fem år,

att föreslagna styrdokument upphävs med omedelbar verkan,

att höjning av friskvårdsförmån gäller från 2020-01-01.

9 Budget 2020 Revisionen

Dnr KS 2019/851

Ärendebeskrivning

Förslag till budget för revisorernas verksamhet ska upprättas av kommunfullmäktiges presidium. (KL 11:8)

Beredning

Trelleborgs kommuns revisorer har presenterat förslag till budget för 2020 om 2 210 tkr. Jämfört med 2019 innebär förslaget ett ökat anslag om 40 tkr.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktiges presidium föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna liggande budgetförslag för 2020.

10 Budget 2020-2022

Dnr KS 2018/866

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till budget för år 2020 samt flerårsplan avseende 2020 och 2021. Förslaget innebär oförändrad skattesats jämfört med 2019.

Trelleborgs kommun är inne i en expansiv fas och står inför omfattande utmaningar med stora investeringsbehov i kommunal service. Detta medför att kommunen behöver starka positiva resultat framöver. Resultatmålet för kommunen uppgår till 75 miljoner kronor per år under planperioden. För 2020 motsvarar detta 2,9 procent av skatteintäkter och statsbidrag.

Budgeten innehåller därtill finansiella mål avseende kommunens finansiering av investerings- och exploateringsverksamheten samt nivån på soliditeten. Nytt är att budgeten från och med 2020 även inkluderar finansiella mål avseende kommunkoncernen.

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för driftbudget, investerings- och exploateringsbudget samt upplåning och borgensavgift.

Efter att kommunfullmäktige fastställt budgeten ska nämnderna utarbeta en internbudget samt ta fram effektmål. Nämnderna ska fastställa sina verksamhetsplaner innan utgången av 2019 och därefter återkomma till kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa utdebiteringen av allmän kommunalskatt till 20,60 kr per skattekrona under 2020,

att godkänna de finansiella målen under avsnittet Riktlinjer för god ekonomisk hushållning i bifogat förslag,

att godkänna nämndernas driftramar för 2020 enligt resultatplanen i bifogat förslag,

att godkänna resultatplanen, kassaflödesanalysen och balansprognosen enligt bifogat förslag,

att nämnderna får genomföra projekt i investerings- respektive exploateringsbudgeten som i bifogat förslag är anslag (markerade med A) samt uppmana nämnderna att återkomma vad gäller projekt i förslaget som inte är anslag,

att exploateringsbudgeten avseende skattekollektivet kompletteras med inkomster för projektet Södra Gränstorp med 12,7 miljoner kronor 2019 och 16,8 miljoner kronor 2020,

att exploateringsbudgeten, skattekollektivet, kompletteras med inkomster för projektet Skegrie Öster med 27,0 miljoner kronor 2019,

att fastställa att under 2020 får nyupplåningen uppgå till högst 300 miljoner kronor samt att omsättningen av befintliga lån högst får uppgå till 150 miljoner kronor, och att upplåningen verkställs utifrån aktuell likviditetsplanering,

att borgensavgiften för de kommunala bolagen, exklusive AB Trelleborgshem och Östersjöterminalen, ska vara 0,5 procent,

att uppdra åt nämnderna att återkomma till kommunfullmäktige med fastställda verksamhetsplaner utifrån ovanstående beslut senast 2019-12-31, samt

att kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett ärende om finansiell ram för Trelleborgs Rådhus AB.

11 Återrapportering - Granskning av servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet

Dnr KS 2019/49

Ärendebeskrivning

På uppdrag av förtroendevalda revisorer genomförde KPMG en granskning avseende Servicenämndens avtalshantering och avtalstrohet. Granskningen översändes till Servicenämnden för yttrande 181010. Servicenämnden yttrade sig 181204.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-01-28 att med godkännande lägga revisorernas rapport och servicenämndens svar till handlingarna, samt att en återrapportering av hur arbetet fortskrider sker vid fullmäktigesammanträdet den 27 maj.

Beredning

Återrapport redovisades för tekniska servicenämnden 2019-09-18 och nämnden beslutade att överlämna återrapporten till Kommunfullmäktige.

Återrapport bifogas ärendet. I återrapporten hänvisas till tidigare yttrande vilket också bifogas ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna återrapporteringen, samt

att uppdra till samtliga nämnder att stärka och utveckla arbetet med avtalstrohet.

12 Övre och Stadsparkskvarteret, fastighet Signalen 20, Dp 234, Äskande om medel för sanering

Dnr KS 2019/670

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Signalen 19 och 20 ligger centralt belägna i Trelleborg. Kommunen äger fastigheten Signalen 20. Fastigheten Signalen 19 ägs av det kommunala aktiebolaget Östersjöterminalen. 2015 tog kommunstyrelsen i Trelleborgs kommun beslut om att ta fram ett planprogram för området "Övre och Stadsparkskvarteren" (PL-2015-31) där fastigheterna Signalen 19 och 20 ingår.

För att kunna exploatera fastigheterna måste Signalen 20 och delar av Signalen 19 saneras. Den totala kostnaden för saneringen har bedömts till 77,03 Mkr.

Kommunen ansökte 2018-05-14 statligt bidrag för efterbehandling av förorenade områden för bostadsbyggande. Ansökan har därefter kompletterats med en utredning avseende verksamhetsutövaransvaret, komplett ansökan hittas i bilaga 2. Enkelt uttryckt kan sägas att kommunen har cirka 20 procent kostnadsansvar, resterande del tar staten.

2019-06-13 beslutade Naturvårdsverket, NV-05147-17, att bevilja 56,14 Mkr till Länsstyrelsen i Skåne län i form av bidrag för åtgärdsförberedelser och åtgärder inför bostadsbyggande på de förorenade fastigheterna Signalen 19 och 20 i Trelleborgs kommun, se bilaga 3. Bidraget är villkorat med att marken saneras för bostäder. Bidraget får användas för undersökning, ansvarsutredning, utredning, åtgärder, uppföljning och utvärdering.

Beredning

Sanering ska påbörjas på fastigheterna Signalen 20 och delar av fastighet Signalen 19 för att möjliggöra för bostadsbyggande i enlighet med pågående detaljplan Dp 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket" som har stöd i planprogrammet (PL-2015-31) som antogs av kommunfullmäktige 2018-04-23, Dnr KS 2018/301.

Äskat medel ska finansiera kommunens kostnader för saneringen. Att uppmärksamma är att äskandet och statsbidraget täcker kostnaden för att återmontera de bevarandevärda delarna av retorthuset (Ungdomens hus) men inte själva "inkrämets" (innerväggar, ytskikt, vitvaror, installationer m.m.) som behövs för att byggnaden ska fungera som bostadshus.

Äskande om medel för utbyggnad och genomförande av detaljplan, Dp 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket", görs separat först efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Bakgrund i övrigt, organisation, tidplan och ekonomi redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att med start år 2019 påbörja sanering av fastighet Signalen 20 och del av fastighet Signalen 19,

att anslå 3,8 Mkr år 2019, 42,15 Mkr år 2020, 30,08 Mkr år 2021 och 1 Mkr år 2022 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering,

att delfinansiering sker genom statsbidrag med 3,0 Mkr år 2019, 28,76 Mkr år 2020, 23,58 Mkr år 2021 och 0,8 Mkr år 2022,

att kommunens saneringsutgifter finansieras genom upplåning,

att avtal träffas med Östersjöterminalen AB som reglerar bolagets andel av de totala saneringskostnaderna, samt

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2022.

13 Del av Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16, dp 240, genomförande

Dnr KS 2019/696

Ärendebeskrivning

Beslut att upprätta exploateringsprojekt för utbyggnad av område för del av fastigheterna Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16, "Allmogevägen" samt anslag om 2,2 mkr för planering, innefattande arbete med detaljplan, till detaljplan hörande utredningar med mera, fattades av kommunfullmäktige 2018-03-19.

Detaljplan Del av Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. "Allmogevägen", i Trelleborgs kommun, DP 240, antogs av samhällsbyggnadsnämnden i juni 2019. Detaljplanen har därefter överklagats och väntas som följd vinna laga kraft först under hösten 2019.

Kommunen äger fastigheterna Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16. Förhandling pågår med ägare till angränsande fastighet Loftgången 1 för överföring av del av Loftgången 1 till kommunal fastighet samt ersättning till följd av att en kommunal infartsgata till Loftgången 1 utgår.

Detaljplan Del av Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. "Allmogevägen" är i första hand framtagen för att möjliggöra för ny förskola. Men kommer även att möjliggöra för nya bostäder och centrumverksamhet.

Tekniska serviceförvaltningen har påbörjat detaljprojektering av allmän platsmark och annan teknisk infrastruktur samt projektering av planerad förskola.

Östra delarna av området för detaljplan Del av Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. har tidigare använts som banvall med mera verksamheter som bidragit till att vissa ämnen nu återfinns i förhöjda halter. Halterna medför att planerad utbyggnad behöver föregås av sanering.

Övriga förutsättningar redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

Beredning

Syftet är att område och anslutningar till område för detaljplan Del av Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. "Allmogevägen" ska byggas ut i enlighet med intentionerna i planen. För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av gator, gc-stråk och ledningar samt medel för sanering, markförsäljning och liknande.

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare av arbetena.

Utbyggnad ska ske efter det att kommunens beslut att anta detaljplan, dp 240, Del av Kyrkoköpinge 20:46, vunnit laga kraft, dock kan arbete med projektering, sanering och andra förberedande arbeten ske tidigare. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2023, dock senast år 2025.

Projektet beräknas för den skattefinansierade delen ge ett ekonomiskt nollresultat då ett flertal byggrätter tillskapas genom detaljplanen. Kostnader för taxekollektivet, kan enligt utförda beräkningar, inte täckas av anslutningsavgifter

för elnät respektive VA. Kostnad för nytt dagvattenmagasin har fördelats lika mellan taxe- och skattekollektivet.

Utökat driftanslag för de ökade skötselkostnader som uppkommer med anledning av projektets genomförande bedöms till 20 000 kronor årligen.

Organisation, tidplan och ekonomi i övrigt redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att med start år 2019 påbörja utbyggnad av exploateringsområde Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. ”Allmogevägen”,

att anslå 1 mkr år 2019 och 1 mkr år 2020 till kommunstyrelsens exploaterings-budget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering,

att anslå 3 mkr år 2019, 7,1 mnkr år 2020 och 1,9 mnkr år 2023 till kommunstyrelsens exploaterings-budget för skattekollektivet för utförandet av gatu- och parkarbeten,

att anslå 2,3 mkr år 2020, till tekniska service-nämndens exploaterings-budget för taxekollektivet VA,

att anslå 1,9 mkr år 2020 till tekniska service-nämndens exploaterings-budget för taxekollektivet elnät,

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom elnäts- respektive VA-taxan,

att investeringen slutredovisas till kommunfullmäktige när utbyggnadsarbetena färdigställts, dock senast år 2025, samt

att tekniska servicenämnden återkommer inför budet år 2023 med konkretiseringar avseende ökade driftskostnader

14 Försäljning av fribyggartomter

Dnr KS 2019/669

Ärendebeskrivning

Frågan om försäljning av fribyggartomter till personer i kommunens tomtkö sker efter beslut i kommunfullmäktige. 2018-01-29 beslutades det i kommunfullmäktige att tekniska nämnden delegeras rätten att teckna försäljningsavtal avseende utvalda tomtförsäljningar, Dnr KS 2017/1310. Arbetet med fribyggartomterna har fram till 2019-09-01 praktiskt hanterats av Tekniska förvaltningen genom dess Mark- och exploateringsavdelning.

Från och med 2019-09-01 avgör mark- och exploatering en enhet under den nyinrättade Tillväxtavdelningen och Kommunledningsförvaltningen och inte Tekniska förvaltningen. Rätten att teckna försäljningsavtal faller därmed tillbaka på kommunfullmäktige.

Beredning

Trelleborgs kommun har sedan år 2018 erbjudit personer i tomtkön allt fler tomter/fastigheter. Mark- och exploateringsenheten har för avsikt att fortsätta erbjuda fler tomter/fastigheter de kommande åren. De aktuella tomterna/fastigheterna redovisas i bilaga 1.

För att fortsätta befintlig försäljningstakt, bör den interna kommunala beslutsprocessen, likt tidigare, förenklas och förkortas. Mark- och exploateringsenheten föreslår därför att kommunfullmäktige delegerar rätten att teckna försäljningsavtal gällande de fastigheter som nu är aktuella och redovisas i bilaga 1.

Prissättningen på fastigheterna kommer att vara baserade på ett bedömt marknadsvärde.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att delegera mark- och exploateringschefen rätten att underteckna försäljningsavtal avseende de fastigheter som redovisas i bilaga 1.

15 Styrdokument för krisberedskap 2019-2022

Dnr KS 2019/527

Ärendebeskrivning

Enligt Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022 mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) ska kommunen ta fram ett styrdokument för sitt arbete med krisberedskap.

Planen ska vara beslutad senaste 31 december under mandatperiodens första år. En viktig inriktning för perioden 2019-2022 är att styrdokumentet i första hand ska innehålla kommunens egen inriktning och styrning. Det innebär att kommunen själv behöver tolka hur man ska lösa uppgifterna i överenskommelsen. Vidare behöver kommunen ange vilka ytterligare ambitioner man har för arbetet med krisberedskap.

Beredning

Överenskommelsen om kommunernas krisberedskap 2019-2022 utgår från LEH[1], FEH[2] och kommunallagen[3]. I Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022 kap 5.3 har MSB och SKL fastslagit vilka uppgifter som måste finnas med i styrdokumentet.

Styrdokumentet ska innehålla övergripande mål och inriktning för arbetet med krisberedskap under mandatperioden, övergripande styrning av arbetet med krisberedskap i kommunala förvaltningar, bolag och kommunalförbund, kommunens övergripande process för risk- och sårbarhetsanalyskommunens ambitioner i arbetet med sitt geografiska områdesansvar, vilken planering avseende krisberedskap inom olika områden som kommunen ska ta fram eller uppdatera under mandatperioden.

Vidare ska styrdokumentet beslutas av kommunfullmäktige senast den 31 december mandatperiodens första år.

Framtaget styrdokument för krisberedskapen följer den överenskommelse som ingåtts mellan SKL och MSB.

[1] Lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinär händelse i fredstid och höjd beredskap - LEH

[2] Förordning (2006:637) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap - FEH

[3] Kap 5 1§ Kommunallagen 2017:725

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta styrdokument för krisberedskap 2019-2022.

16 Utträde ur Samordningsförbundet

Dnr KS 2019/411

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-17 att återremittera ärendet med motiveringen att det ska kompletteras med hur kommunen ska arbeta på ett mera effektivt, ekonomiskt fördelaktigt och kvalitativt sätt utan ett medlemskap i samordningsförbundet.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för hur kommunen kan arbeta på ett mer effektivt, ekonomiskt fördelaktigt och kvalitativt sätt utan ett medlemskap i samordningsförbundet.

Samordningsförbundet bildades 1 februari 2009. Bifogat till ärendet finns förbundsordning samt årsredovisningar 2014-2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Trelleborgs kommun är kvar i Samordningsförbundet, samt

att avsätta 500 000 kr från kommunen för fortsatt verksamhet 2020 med en återkoppling om vad som skett i Samordningsförbundet fram till maj 2020.

17 Uppdrag till Trelleborgshem om avyttring av fastigheter

Dnr KS 2019/531

Ärendebeskrivning

Med anledning av stora pågående investeringsprojekt krävs olika finansieringslösningar för att klara av kommunkoncernens framtida investeringsbehov. Trelleborgshem har ett tydligt uppdrag och är en viktig aktör i att utveckla Trelleborg. Bolaget kommer bland annat att uppföra nya bostäder inom kvarteret övre och framtida nybyggnation i Alstad.

Trelleborgshem föreslås därför få i uppdrag att avyttra minst 30% och högst 50% av sitt fastighetsbestånd till utgången av år 2020 för att klara egenfinansiering av Trelleborgshem framtida investeringsbehov, samt att säkerställa att bolaget arbetar i enlighet med det uppdrag som kommunfullmäktige beslutat om i reviderade ägardirektiv.

Kommunfullmäktige 2019-10-14 beslutade att återremittera ärendet för att få en analys av hur marknaden reagerar av ett så stort utbud av lägenheter som är till försäljning under en begränsad tid som förslaget innebär samt ett yttrande om konsekvenserna från Trelleborgshems styrelse och en redogörelse för hur kapitalet ska användas, samt ett remissyttrande från Hyresgästföreningen som ombud för hyrestagarna inom Trelleborgshem.

Beredning

Trelleborgs Rådhus AB fattade 2019-06-19 beslut om att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Trelleborgshem att i samråd med Trelleborgs Rådhus AB avyttra minst 30% och högst 50% av bolagets fastighetsbestånd senast till utgången av år 2020.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Trelleborgshem att i samråd med Trelleborgs Rådhus AB avyttra minst 30% och högst 50% av bolagets fastighetsbestånd senast till utgången av år 2020.

18 Internationella engelska skolan, lokalersättning

Dnr KS 2019/676

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun har allt sedan förra mandatperioden haft kontakt med Internationella engelska skolan, IES. Under våren inleddes en närmare dialog då Hemsö och IES, klargjorde att man tillsammans hade intresse av att finna mark för att etablera en skola i Trelleborg. Eftersom intresset var stort, så undersöktes omgående lämpliga platser där det fanns detaljplanerad mark som kunde användas för etablering av en skola.

Trelleborgs kommun som har ett växande behov av skolplatser har redan i tidigare investeringsplaner lyft fram skolbehov med utbyggnadsplaner både i västra och östra tätorten. En tilltagande bostadsutbyggnad med en stark befolkningstillväxt, innebär ett ökat elevantal och behov av nya skolplatser. Det är anledningar som starkt bidrar till att låta en friskola etablera sig i tätorten redan till höstterminen år 2022.

Kommunen har under våren tecknat ett markreservationsavtal med Hemsö och nu föreligger även en avsiktsförklaring med både IES och Hemsö.

Beredning

Ärendet redovisas i bifogad tjänsteskrivelse. Slutsatser i tjänsteskrivelsen:

Trelleborgs kommun behöver uppföra en ny skola för att klara av det ökande skolplatsbehovet. IES har för avsikt att etablera skola på Köpingskolan 1.

Med anledning av detta och med stöd av ovanstående beredning, anser kommunledningsförvaltningen att kommunen, utöver nuvarande lokalersättning i ordinarie skolpeng, ersätter IES med mellanskillnaden upp till deras faktiska hyreskostnad som enligt ovanstående redovisning uppgår till som högst 4 000 000 kronor.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att utöver nuvarande lokalersättning i ordinarie skolpeng, ersätta IES med mellanskillnaden upp till deras faktiska hyreskostnad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöver nuvarande lokalersättning i ordinarie skolpeng, ersätta IES med mellanskillnaden upp till deras faktiska hyreskostnad.

19 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för fastigheterna Köpingskolan 1 och Pilevallskolan 1

Dnr KS 2019/571

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun och Hemsö Borstahusen Fastigheter AB har upprättat markreservationsavtal avseende del av Köpingskolan 1 och Pilevallskolan 1, se bilaga 1. Hemsö Borstahusen Fastigheter AB avser att uppföra skola, förskola och idrottshall inom områdena. För översiktskarta, se bilaga 2.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-09-23 att återremittera ärendet angående byggande av ny skola så att en konsekvensanalys gällande placering kan genomföras och föreläggas inför beslut.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas bakgrund, ekonomi, kalkyl och tidplan.

I föregående ärende på föredragningslistan, Internationella engelska skolan, lokalersättning KS 2019/676, redogörs för konsekvensanalys gällande placering av ny skola.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheterna Köpingskolan 1 och Pilevallskolan 1, samt

att för planering, detaljplaneändringar och undersökningar skall 400 tkr för 2019 anslås från Kommunstyrelsens oförutsedda investeringar och 400 tkr anslås i exploateringsbudget 2020.

20 Partistöd 2018

Dnr KS 2018/196

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23 att betala ut 1 465 632 kr i partistöd för 2018 samt att partierna senast den 30 juni 2019 skulle redovisa hur stödet använts för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för regelverk och fördelning av partistöd för 2018.

Samtliga partier har inkommit med redovisning av partistödet för 2018. Partierna har enligt redovisningarna använt partistödet för lokal partiverksamhet vilket har intygats av särskild granskare.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisningarna av partistöd 2018 och lägga dessa till handlingarna.

21 Utredning kring parkeringssituation vid och runt Söderslättshallen

Dnr KS 2019/593

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att besvara motion från Tomas Olsson (SD) och Mathias Andersson (SD) gällande parkeringsplatser vid Söderslättshallen med att uppdra åt tekniska servicenämnden att utreda parkeringssituationen vid och runt Söderslättshallen, samt att återkomma till kommunfullmäktige i september 2019 med förslag och kostnad.

Kultur- och fritidsförvaltningen inkom med yttrande under beredningen inför beslutet i kommunfullmäktige.

Beredning

Tekniska serviceförvaltningens utredning av parkeringssituationen vid och runt Söderslättshallen bifogas ärendet.

Tekniska förvaltningen föreslår att antalet parkeringsplatser inte utökas, men att ytan rustas upp. Eftersom ytan är i väldigt dåligt skick krävs mest troligt även en hel del förstärkningsarbete på bärlager vilket kommer driva upp kostnaden. En upprustning av Söderslättshallens befintliga parkeringsyta uppskattas grovt till 4,7 miljoner kronor.

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-09-18 att yttra sig över motionen i enlighet med förvaltningens förslag.

Tjänstemannaberedningen 2019-10-08 tillförde tredje och fjärde att-satsen i förslag till beslut.

Ärendet kompletterades 2019-11-14 med - Utredning av belysningssituationen på Söderslättshallens parkeringsytor samt västra yttermiljö - se bilaga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna utredning av parkeringssituationen vid och runt Söderslättshallen,

att uppdra till tekniska serviceförvaltningen att projektera för upprustning och belysning av parkeringsytan vid Söderslättshallen

att investeringen finansieras via kommunstyrelsens oförutsedda investeringsanslag,

att ärendet till kommunfullmäktige kompletteras med kostnaden för belysning, samt

att uppdra till tekniska servicenämnden att förbereda för att kapitaltjänstkostnaden vid Söderslättshallen finansieras via parkeringsavgifter.

22 Naturum i Trelleborgs kommun - avslut av uppdrag

Dnr KS 2016/120

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fick under åren 2014-2016 två medborgarförslag gällande bildandet av ett Naturum i Trelleborgs kommun. Ett förslag gällde en fastighet invid fårabackarna (KS 2014/782) och ett förslag gällde Smygehamn/Sveriges sydligaste udde (KS 2016/120).

Beredningen av de två förslagen redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23 §82 att besvara medborgarförslagen med att Trelleborgs kommun ska verka för ett Naturum i kommunen, att uppdra åt kommunstyrelsen att samordna en utredning av ett Naturum med start 2018 tillsammans med berörda nämnder och bolag, samt att återkomma i budgetdialog 2019 med behov av investeringsmedel och förslag till externfinansiering och samverkan med bolag.

På grund av personalförändringar kunde arbetet inte slutföras 2018 men påbörjades för att genomföras under 2019. Med anledning av en ny politisk ledning föreslås här ett förtydligande gällande prioriteringen av uppdraget under 2019-2020.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas arbetet under 2018 och 2019 samt kriterier för Naturum.

Sammanfattningsvis föreslår de två medborgarförslagen att ett Naturum byggs i kommunen och två olika placeringar av ett Naturum. Besöksfrekvensen för Skateholm är idag lägre liksom servicen och tillgången till kollektivtrafik i jämförelse med Smygehuk. Smygehuk skulle kunna förstärkas som besöksmål om ett Naturum uppförs där och även synliggöra huggormarnas närvaro i Smygehuk. Å andra sidan skulle ett Naturum i Skateholm kunna kopplas till ett unikt besöksmål kopplat till forntiden i Trelleborgs kommun, vilket skulle förstärka utbudet av besöksmål i Trelleborgs kommun och även skapa ett unikt besöksmål utifrån befintliga Naturum i Skåne.

Kostnaden för ett Naturum och möjliga intäkter eller samhällsekonomiska vinster av ett Naturum beror således helt på ambitionsnivå och vilka aktörer som är delaktiga. Eftersom ett Naturum ur många hänseenden handlar om en förstärkning av Trelleborgs kommun som ett besöksmål och samordning med turistbyrå och andra besöksmål är en fördel i ansökan om Naturum, föreslås uppdraget att utveckla ett förslag till Naturum övergå till Visit Trelleborg AB.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avsluta ärendet.

23 Motion- Polisanmälan gällande åldersuppgift

Dnr KS 2018/810

Ärendebeskrivning

Helmuth Petersen (SD) har 2018-10-09 inkommit med en motion i vilken han föreslår att Trelleborgs kommun polisanmäler alla ensamkommande som ljugit om sin ålder för brott mot bidragsbrottslagen samt att Trelleborgs kommun återkräver felaktigt utbetalda bidrag och/eller ersättningar från ensamkommande som ljugit om sin ålder.

Beredning

En liknande motion har under hösten 2018 bifallits i Skurups kommun, vilken resulterat i 17 polisanmälningar mot ensamkommande barn som skrivits upp i ålder, dock inga avgöranden i skrivande stund.

Polisanmälan enligt 6 § bidragsbrottslagen (2007:612) ske om det kan misstänkas att brott enligt bidragslagen har begåtts. Belopp som någon fått obehörigen återkrävs med stöd av bestämmelserna i 9 kap. socialtjänstlagen (2001:453)

Ensamkommande asylsökande som inte kan försörja sig själva kan ansöka om ekonomiskt stöd från Migrationsverket. Det innebär att det är Migrationsverket som har det yttersta ansvaret att göra en anmälan om de får kännedom om förhållanden som gör att de misstänker bidragsbrott i det avseendet.

Ensamkommande barn och ungdomar som anvisas till Trelleborgs kommun får kompletterande bistånd för att uppnå en skälig levnadsnivå. Bistånd utgår enligt fastställd riksnorm för året.

Motionen tar sikte på ett principiellt problem och ett principiellt ställningstagande från kommunens sida, frågan är därför relevant. Det finns däremot svårigheter ur straffrättsligt perspektiv att göra gällande att, man genom röntgen av visdomständer och röntgen för att se skelettmognad i handleden, bevisat bortom rimligt tvivel, att straff har begåtts. Ovan metoder ger en prognos som inte är 100% tillförlitlig till år utan har en bevisad felmarginal på 3-4 år för röntgen av visdomständer och 2-3 år för röntgen för att se skelettmognad i handleden.

Arbetsmarknadsförvaltningen har kontaktats och har svarat att Trelleborgs kommun tog emot 2 ensamkommande barn under 2018. Ingen av dessa barn har till dags dato skrivits upp i ålder. I dagsläget finns det inte någon rutin för att polisanmäla om någon skrivs upp i ålder, däremot polisanmäler arbetsmarknadsförvaltningen bidragsbrott vid ansökan om försörjningsstöd.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen, samt

att ge arbetsmarknadsförvaltningen i uppdrag att komplettera sina rutiner för polisanmälan vid bidragsfusk, med rutiner för polisanmälan när någon skrivs upp i ålder.

24 Motion - Christer Dahlberg (SÖS) - Parkeringsgarage under söderslättsgymnasiets befintliga parkeringsyta

Dnr KS 2019/489

Ärendebeskrivning

Motion från Christer Dahlberg (SÖS) 2019-06-15 avser möjlighet till nybyggnad av parkeringsgarage under befintlig parkeringsyta med förslag till Kommunfullmäktige att utreda möjlighet och kostnad för detta, samt att utreda merkostnad om parkeringsgarage skulle anläggas som skyddsrum.

Motionen har varit översänd till tekniska servicenämnden för beredning.

Beredning

Befintlig parkeringsyta som är en del av fastigheten Söderslättsgymnasiet 2 omfattar ca 2700 m² och detaljplan för området medger bygg rätt för ”allmänt ändamål”.

Ramböll Sverige AB har på uppdrag av Trelleborgs kommun genomfört en parkeringsutredning för Trelleborgs centrum som färdigställdes i maj 2019. Utredningen pekar bland annat på att tänkta parkeringshus inom området för ”Trelleborg Övre” bör genomföras och att parkering i centrum bör hanteras i ett samlat grepp avseende nyttjande, avgiftsbeläggning etc. Mot bakgrund av detta föreslås att motionen besvaras med att framtagna parkeringsutredning i första bör hanteras och fastställas och konkreta förslag på nyetableringar av parkeringsanläggningar baseras på slutsatser utifrån densamma.

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-09-18 att yttra sig över motionen i enlighet med förvaltningens yttrande, samt att yttrandet kompletteras med att motionens förslag beaktas vid nybyggnation.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att motionen besvaras med att framtagna parkeringsutredning fastställs av tekniska servicenämnden, att konkreta förslag på nyetableringar av parkeringsanläggningar baseras på slutsatser utifrån densamma, samt att motionens förslag beaktas vid nybyggnation.

25 Interpellation från Anna Nordstrandh (S) till Venzel Rosqvist (M) - Minskade vikarieintag och ökade kostnader

Dnr KS 2019/750

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober att interpellationen får ställas.

26 Interpellation från Emil Samnegård (MP) till Mikael Rubin (M) - Vad händer vid minusresultat?

Dnr KS 2019/760

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober att interpellationen får ställas.

27 Interpellation från Ola Olsson (C) till Thomas Nilsson (KD) - Var är det utlovade nya ridhuset?

Dnr KS 2019/776

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober att interpellationen får ställas.