



Tid Måndagen den 29 januari 2018 klockan 18.00–21.00

Plats Parken

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Medborgarförslag - Bygga rondell vid korsningen Liljeborgsgatan och Frans Malmrosgatan		
3	Medborgarförslag - Banta ner beslutsvägen i Trelleborgs kommun och på kommunfullmäktiges sammanträden		
4	Medborgarförslag - Cykelbana på Köpingegatan		
5	Medborgarförslag - Upprustning av parkeringen söder om Engelbrektsgratan 10-12		
6	Medborgarförslag - Gratis självförsvarskurs för flickor och kvinnor		
7	Medborgarförslag - Hundhägn		
8	Medborgarförslag - Fler soptunnor, hundlatriner och belysning på gången vid Högalids förskola		
9	Medborgarförslag - Brandbrunn Lilla Isie		
10	Medborgarförslag - Om hastigheten på Tommarpsvägen		
11	Medborgarförslag - Bidrag till religiösa aktiviteter och verksamheter		
12	Avsägelse av uppdraget som ordförande i valnämnden		
13	Avsägelse av uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige, ersättare i valberedningen samt ersättare i valnämnden		
14	Val av ordförande och ersättare i valnämnden		
15	Val av ledamot i överförmyndarnämnden		
16	Möbelförmedlingstjänst i Trelleborg		
17	Finansiering av samarbetsavtal angående Sydväståprojektet		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
18	Ansökan om utökad borgensram Trelleborgs Bredbands AB		
19	Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt Västervång 2:25		
20	Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt Anderslöv 50:11		
21	Köpeavtal Badhuset 3 och 4		
22	Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "Trelleborgshem AB"		
23	Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "Eco Ready House AB"		
24	Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "Skere Exploatering AB"		
25	Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "BoKlok Mark och Exploatering AB"		
26	Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "Theanders Bygg- och Fastighetsförvaltning AB"		
27	Kuststad 2025 - planprogram östlig ringväg		
28	Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut till IVO kvartal 3 2017		
29	Tekniska nämndens hemställan om försäljning av fribyggartomter		
30	Förhyrning av lokaler - "Familjens hus/Thysells"		
31	Markköp Ståstorp 2:3, 7:17 och 9:3		
32	Anmälan av inkomna ärenden		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Daniel Vagland, e-post: daniel.vagland@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige
Marianne Pettersson (S)
Ordförande

Ledamöter

Catherine Persson (S)
Ismet Dedic (S)
Gunnar Hedin (M)
Helmuth Petersén (SD)
Göran Gärtner (M)
Ken Karlsson (SD)
Torbjörn Karlsson (S)
Marianne Pettersson (S), Ordförande
Lars Mikkilä (M)
Anita Persson (SD)
Veronica Larsson (S)
Bertil Larsson (SÖS)
Susana Apostolovska (M)
Andreas Persson (S)
Mathias Andersson (SD)
Thomas Westman (S)
Marianne Ohrlander (M), 2:e vice ordförande
Per Klarberg (SD)
Anna Nordstrandh (S)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Eric Samuelson (M)
Gunilla Thysell (-)
Tomas Tigerschiöld (MP)
Anita Dewár (SD)
Linus Pernum (S)
Sven Lindkvist (S)
Emil Samnegård (MP)
Mikael Rubin (M)
Leif Roos (--)
Britta Brinck-Nehlin (-), 1:e vice ordförande
Terezija Macas (S)
Anitha Lata (S)
Gunnar Grafström (M)
Håkan Sjöberg (M)
Bengt Andersson (SD)
Håkan Lerstorp (SD)
Johnny Nilsson (S)
Henrik Silfverstolpe (L)
Patrik Holmberg (C)
Sten Björk (S)
Hanna Skånberg (S)
Mats Sjöslätt (C)
Inger Persson (L)
Mårten Bönnemark (M)
Jan Isaksson (M)
Eva Höckert (S)

Jan Larsson (--)
 Alf Hansson (S)
 Martin Andersson (SD)
 Lars-Olof Flink (SÖS)
 Christer Dahlberg (SÖS)
 Aina Andersson (MP), Revisor
 Anne-Charlotte Ragland (L), Revisor
 Arne Björklund (S), Revisor
 Ida Brorsson Revisionen, Revisor
 Ina Liljeberg (M), Revisor
 Jan Ahlkvist (S), Revisor
 Jan-Eric Anselmsson (C), Revisor
 Leif Kristoffersson (SÖS), Revisor
 Leif Malmsten (M), Revisor
 Ruth Nyström Lundberg (S), Revisor
 Therése Gynnstam (SD), Revisor
 Alf Wahlgren (--), Revisorerna

Ersättare

Bertil Tomelius (M)
 Nils Svensson (M)
 Roger Persson (M)
 Jonas Bjunö (M)
 Fredrik Schlyter (M)
 Gunilla Folkesson (M)
 Mariann Sjöström (C)
 Josefin Holmberg (C)
 Jonas Ralving (L)
 Ann-Christine Seéhusen (L)
 Paul Lövdahl (S)
 Gerd Klein (S)
 Jan Lundgren (S)
 Monica Nordbladh (S)
 Kenneth Johansson (S)
 Layal Chidiac (S)
 Anders Söderberg (S)
 Solveig Lundgren (S)
 Lennart Höckert (S)
 Anne-Sophie Samnegård (MP)
 Kai Regnell (MP)
 Anna Holst (SD)
 Tomas Olsson (SD)
 Gunnar Jönsson (SD)
 Mark Sjölin (SD)
 Bo Jönsson (SD)
 Manne Olsson (SD)
 Bengt Gunnarsson (-)

Christian Ottergren (SÖS)

Tom Magnusson (SÖS)

Deltagande tjänstemän

Daniel Vagland, Kommunjurist

Kent Naterman, Förvaltningschef

Mia Ideström, Kommunsekreterare

1 Justering av protokoll

Ärendebeskrivning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i personuppgiftslagens (PUL) mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till att jämte ordföranden Marianne Pettersson (S) justera protokollet utse 1 vice ordförande Britta Brinck-Nehlin (-) och 2 vice ordförande Marianne Ohrlander (M),

att protokoll från dagens möte justeras den 7 februari 2018.

2 Medborgarförslag - Bygga rondell vid korsningen Liljeborgsgatan och Frans Malmrosgatan

Dnr KS 2017/1342

Ärendebeskrivning

Dennis Toroska inkom 2017-12-21 med ett medborgarförslag om att bygga en rondell i korsningen Liljeborgsgatan och Frans Malmrosgatan för att lösa trafikproblemet.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarande av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

3 Medborgarförslag - Banta ner beslutsvägen i Trelleborgs kommun och på kommunfullmäktiges sammanträden

Dnr KS 2017/1352

Ärendebeskrivning

Sten Grönberg inkom 2017-12-25 med ett medborgarförslag avseende att banta ner beslutsvägen i Trelleborgs kommun och på kommunfullmäktiges sammanträden.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarande av medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

4 Medborgarförslag - Cykelbana på Köpingegatan

Dnr KS 2018/5

Ärendebeskrivning

Jan-Börje Liljeberg inkom 2018-01-02 med ett medborgarförslag avseende att bygga cykelbana på Köpingegatan.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarande av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

5 Medborgarförslag - Upprustning av parkeringen söder om Engelbrektsgatan 10-12

Dnr KS 2018/16

Ärendebeskrivning

Ulf Carlsten inkom 2018-01-03 med ett medborgarförslag om upprustning av parkeringen söder om Engelbrektsgatan 10-12.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarande av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

6 Medborgarförslag - Gratis självförsvarskurs för flickor och kvinnor

Dnr KS 2018/19

Ärendebeskrivning

Emelie Nilsson inkom 2018-01-04 med ett medborgarförslag om att anordna en gratis självförsvarskurs för flickor och kvinnor.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarande av medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

7 Medborgarförslag - Hundhägn

Dnr KS 2018/22

Ärendebeskrivning

Anneli Lenander inkom 2018-01-06 med ett medborgarförslag om att skapa ett hundhägn typ Bruces skog i Helsingborg på lämplig plats i Trelleborg.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarande av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

8 Medborgarförslag - Fler soptunnor, hundlatriner och belysning på gången vid Högalids förskola

Dnr KS 2018/37

Ärendebeskrivning

Alexandra Carlsson inkom 2018-01-08 med ett medborgarförslag om att sätta upp soptunnor, hundlatriner och belysning på gången vid Högalids förskola.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarande av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

9 Medborgarförslag - Brandbrunn Lilla Isie

Dnr KS 2018/42

Ärendebeskrivning

Anders Johansson inkom 2018-01-10 med ett medborgarförslag om att ta bort brandbrunnen i Lilla Isie.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarande av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

10 Medborgarförslag - Om hastigheten på Tommarpsvägen

Dnr KS 2018/44

Ärendebeskrivning

Charlotte Lövdahl inkom 2018-01-10 med ett medborgarförslag om hastighetsbegränsande åtgärder på Tommarpsvägen.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarande av medborgarförslaget till Trafikverket.

11 Medborgarförslag - Bidrag till religiösa aktiviteter och verksamheter

Dnr KS 2017/620

Ärendebeskrivning

Bengt Skog inkom 2017-05-12 med ett medborgarförslag i vilket han föreslår ”att Trelleborgs kommun ska ta bort alla stöd och bidrag för religiös aktivitet och verksamhet.” eftersom bidrag till förening endast är berättigat om föreningen är öppen för alla.

I medborgarförslaget hänvisas till föreningsbidragsreglerna i Halmstad som lyder: Religiös verksamhet är inte bidragsberättigad och därmed kan föreningen inte söka bidrag för detta. Religiösa föreningar kan dock söka bidrag för den tid av sammankomst som inte innehåller religiösa inslag.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-29 att uppdra åt kommunstyrelsen, kulturnämnden och fritidsnämnden att utreda förslaget och återrapportera senast i december 2017.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att besvara medborgarförslaget med att en bestämmelse med motsvarande innebörd redan finns intagen i villkoren för kulturnämndens arrangörsstöd.

12 Avsägelse av uppdraget som ordförande i valnämnden

Dnr KS 2018/38

Ärendebeskrivning

Torbjörn Karlsson (S) har i en skrivelse till kommunen avsagt sig uppdraget som ordförande i valnämnden.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen.

13 Avsägelse av uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige, ersättare i valberedningen samt ersättare i valnämnden

Dnr KS 2017/1313

Ärendebeskrivning

Cathrine Persson (S) har i en skrivelse till kommunen avsagt sig uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige, ersättare i valberedningen samt ersättare i valnämnden.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen, samt

att hos länsstyrelsen begära ny sammanräkning för att utse ny ledamot.

14 Val av ordförande och ersättare i valnämnden

Dnr KS 2018/80

Ärendebeskrivning

Torbjörn Karlsson (S) har avsagt sig uppdraget som ordförande i valnämnden och Catherine Persson (S) har avsagt sig uppdraget som ersättare i valnämnden.

Den socialdemokratiska fullmäktigegruppen föreslår Anna Nordstrandh (S) som ny ordförande i valnämnden och Jan Lundgren (S) som ny ersättare i valnämnden.

Förslag till beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt föreliggande förslag.

15 Val av ledamot i överförmyndarnämnden

Dnr KS 2018/67

Ärendebeskrivning

Karin Munthe (SÖS) har av sagt sig uppdraget som ledamot i överförmyndarnämnden. Kommunfullmäktige godkände avsägelsen 2017-09-25.

Söderslättspartiet har nominerat Joakim Hillman-Szabo som ny ledamot i överförmyndarnämnden.

Förslag till beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt föreliggande förslag.

16 Möbelförmedlingstjänst i Trelleborg

Dnr KS 2015/544

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att öppna en möbelförmedlingstjänst avskrevs av kommunstyrelsen 2015-06-03 då undertecknare till medborgarförslaget inte var en i Trelleborg folkbokförd invånare.

Kommunstyrelsen beslutade emellertid att ge servicenämnden och arbetsmarknadsnämnden i uppdrag att se över hur en möbelförmedlingstjänst skulle kunna fungera i Trelleborg. Båda nämnderna är positiva till förslaget och föreslår att tjänsten för möbelförmedling kan vara en form av sysselsättning inom LSS och därmed inom socialnämndens ansvar.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-11-08 att ärendet återremitteras för komplettering med synpunkter från socialförvaltningen, samt att ärendet ska tas upp vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 november 2017.

Socialförvaltningen inkom med yttrande 2017-11-27. Yttrandet hann inte beredas till ärendet i kommunstyrelsen 2017-11-29 varför ärendet drogs ur sammanträdet.

I yttrandet ställer socialförvaltningen sig positiv till att daglig verksamhet inom LSS får ansvaret för en möbelförmedlingstjänst. För det uppdraget krävs inte utökning av personal, däremot är förutsättningen att socialförvaltningen får tillgång till och ekonomisk täckning för lämplig lokal samt transportmedel.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att uppdra åt socialnämnden att vara samordnare för möbelförmedlingstjänst i Trelleborg.

17 Finansiering av samarbetsavtal angående Sydväståprojektet

Dnr KS 2017/1201

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016 att ingå ett samarbetsavtal med Sydvästra Skånes vattenråd för att genomföra Sydväståprojektet, KS 2016/285. Avtalet löper över 10 år och Trelleborgs kommun ska finansiera 500 tkr de första 5 åren och sedan ska avtalet omprövas. Hur finansieringen ska genomföras saknas i beslutet. Kommunledningsförvaltningen äskar om att finansieringen sker ur kommunens utvecklingsanslag år 2017, ur budgetmarginalen 2018 samt att resterande år, 2019-2021, hanteras i budgetprocessen.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-10 att finansieringen av samarbetsavtal 2017 finansieras ur kommunens utvecklingsanslag.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att avtalet för 2018 finansieras ur budgetmarginalen, 500 tkr,

att hantera finansieringen av avtalet from 2019 i budgetprocesserna för 2019-2021.

18 Ansökan om utökad borgensram Trelleborgs Bredbands AB

Dnr KS 2017/1243

Ärendebeskrivning

Trelleborgs Bredbands AB har inlämnat en ansökan om en utökad kommunal borgen om 15 miljoner kronor.

Trelleborgs Bredbands AB:s styrelse har vid sammanträdet den 30 november 2017 beslutat att ansöka om utökad borgensram från 26,5 miljoner kronor till 41,5 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utöka Trelleborgs Bredbands AB:s borgensram med 15 miljoner kronor och därmed såsom för egen skuld ingå borgen för Trelleborgs Bredbands AB:s låne-förpliktelser upp till ett högsta belopp om 41,5 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

19 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt Västervång 2:25

Dnr KS 2017/1184

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2017-11-15 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Västervång 2:25 m.fl., att hos kommunfullmäktige anhålla om 2 700 000 kr år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplanen samt att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut. Vidare att för egen del ingå planavtal för området enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-04-03 när kommunfullmäktige beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för fastigheten Västervång 2:25 m.fl. samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Syftet med detaljplanen för kommunens fastighet Västervång 2:25 m.fl. är att planlägga för bostadsändamål. Tekniska förvaltningen har gjort en undersökning av efterfrågan för fribyggartomter i norra Trelleborg via enkäter till kommunens tomtkö. Norra Trelleborg är det område tillsammans med västra Trelleborg som är mest attraktivt i tomtkön och ett antal tomter bör avsättas till denna. En del av området ska även tilldelas till en exploatör för exempelvis radhusbebyggelse eller flerbostadshus. Detaljplanen bör därför tillåta både friliggande villor, radhus och flerbostadshus. Bostadsformen kan då anpassas efter efterfrågan vid försäljningstillfället.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för Västervång nordost,

att för upprättande av detaljplan för fastigheten Västervång 2:25 m. fl. anslå 2.700 tkr år 2018 inom tekniska nämndens exploateringsbudget skattekollektivet, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast 2019 eller i annat fall en avvikelse rapport.

20 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt Anderslöv 50:11

Dnr KS 2017/1183

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2017-11-15 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Anderslöv 50:11, att hos kommunfullmäktige anhålla om 2 200 000 kr år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan samt att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut. Vidare att för egen del ingå planavtal för området enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-08-22 när kommunfullmäktige beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för fastigheten Anderslöv 50:11 samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Syftet med detaljplanen för kommunens fastighet Anderslöv 50:11 är att planlägga för bostadsändamål. Tekniska förvaltningen har undersökt efterfrågan av fribyggartomter i Anderslöv via enkäter till kommunens tomtkö. Utifrån resultatet kommer en bedömning göras över hur stor del av fastigheten som bör avsättas för fribyggartomter till tomtkön och hur stor del som eventuellt kan bli aktuell att tilldela exploatör för exempelvis radhusbebyggelse. Detaljplanen bör vara flexibel och tillåta både friliggande villor och radhus för att möjliggöra en långsiktig attraktivitet på bostadsmarknaden. Bostadsformen kan då anpassas efter efterfrågan vid försäljningstillfället.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Anderslöv 50:11,

att för upprättande av detaljplan för fastigheten Anderslöv 50:11 anslå 2.200 tkr år 2018 inom tekniska nämndens exploateringsbudget skattekollektivet, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast 2019 eller i annat fall en avvikelse rapport.

21 Köpeavtal Badhuset 3 och 4

Dnr KS 2017/1256

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till köpeavtal för fastigheterna Badhuset 3 och 4.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna bifogat köpeavtal,

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet, samt

att paragrafen justeras omedelbart.

22 Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 ”Trelleborgshem AB”

Dnr KS 2017/1185

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till köpeavtal för del av fastigheten Skegrie 41:1
”Trelleborgshem AB”.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna bifogat köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av
köpeavtalet.

23 Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "Eco Ready House AB"

Dnr KS 2017/1186

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till köpeavtal för del av fastigheten Skegrie 41:1 "Eco Ready House AB".

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna bifogat köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

24 Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 ”Skere Exploatering AB”

Dnr KS 2017/1187

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till köpeavtal för del av fastigheten Skegrie 41:1 ”Skere Exploatering AB”.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna bifogat köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

25 Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 ”BoKlok Mark och Exploatering AB”

Dnr KS 2017/1188

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till köpeavtal för del av fastigheten Skegrie 41:1 ”BoKlok Mark och Exploatering AB”.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna bifogat köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

26 Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 ”Theanders Bygg- och Fastighetsförvaltning AB”

Dnr KS 2017/1189

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till köpeavtal för del av fastigheten Skegrie 41:1 ”Theanders Bygg- och Fastighetsförvaltning AB”.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna bifogat köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

27 Kuststad 2025 - planprogram östlig ringväg

Dnr KS 2017/712

Ärendebeskrivning

Den politiska styrgruppen för Kuststad 2025 uttalade vid sitt möte 2017-10-04 att arbetet med ett planprogram ska påbörjas avseende östlig ringväg och infart till hamnen inklusive check-in och truckuppställning hamnens behov. Utgångspunkten är att sammanställa det material som finns framtaget, göra nödvändiga kompletteringar och utarbeta ett planprogram som ett dialogverktyg med berörda myndigheter.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-10 att ärendet ska kompletteras med material inför behandling i kommunfullmäktige,

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att uppdra åt kommunstyrelsen

att påbörja arbetet med planprogram för östlig ringväg, infart från öster till hamnen och check-in med truck center för hamnens behov, samt

att överlämna planprogrammet till samhällsbyggnadsnämnden för den formella beslutsprocessen enligt plan- och bygglagen.

28 Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut till IVO kvartal 3 2017

Dnr KS 2017/1219

Ärendebeskrivning

Från socialnämnden föreligger rapportering av ej verkställda beslut till IVO kvartal 3 2017.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att godkänna rapporten.

29 Tekniska nämndens hemställan om försäljning av fribyggartomter

Dnr KS 2017/1190

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har inkommit med ett ärende om att få delegation för att påskynda och förenkla försäljning av 16 identifierade fribyggartomter.

Försäljning av så kallade fribyggartomter till personer i kommunens tomtkö sker idag efter beslut i kommunfullmäktige. Det är tekniska förvaltningen och dess mark- och exploateringsavdelning som hanterar frågan praktiskt.

Beredning

Tekniska nämnden föreslår för att snabba upp processen vid försäljning att det vore det lämpligt om den interna kommunala beslutprocessen förenklas och förkortas. Tekniska nämnden föreslår därför att kommunfullmäktige delegerar rätten att teckna försäljningsavtal gällande de fastigheter som nu är aktuella och redovisas i bifogad bilaga.

Kommunledningsförvaltningen ställer sig bakom förslaget och föreslår att tekniska nämnden får delegation att sälja av bilagda tomter. Därutöver anser kommunledningsförvaltningen att det bör utredas om kommunstyrelsens och eller tekniska nämndens reglementen kan revideras, så att den kommunala beslutsprocessen kan förenklas och förkortas med avseende på avyttring av fribyggartomter.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ge tekniska nämnden delegation för att teckna försäljningsavtal med personer i kommunens tomtkö för de i bilagan upptagna fastigheterna,

att ge kommundirektören i uppdrag att utreda och återkomma med förslag på hur endera kommunstyrelsens eller tekniska nämndens reglementen kan revideras för att förenkla och förkorta beslutsprocessen vad gäller försäljning av fribyggartomter.

30 Förhyrning av lokaler - "Familjens hus/Thysells"

Dnr KS 2017/1008

Ärendebeskrivning

Det har varit en diskussion mellan serviceförvaltningen och fastighetsägaren som resulterade i reviderade hyresnivåer vilket framgår av bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna förhyrning av Familjens hus enligt ovanstående omförhandlad hyra,

att ge servicenämnden i uppdrag att teckna nya hyresavtal med reviderade hyror,

att ge servicenämnden i uppdrag att i samarbete med exploatören medverka i projekteringen av familjens hus, samt

att ge servicenämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att säga upp externa hyresavtal och avsluta tillfälliga förhyrningar i paviljonger samt att undersöka möjligheten till att omställa övriga lokaler till annan verksamhet eller återkomma till kommunfullmäktige med förslag på avyttring.

31 Markköp Ståstorp 2:3, 7:17 och 9:3

Dnr KS 2018/40

Ärendebeskrivning

De rubricerade fastigheterna ligger direkt väster om Västra Industriområdet och söder om Hedvägen. De aktuella fastigheterna har ett mycket bra läge för verksamheter och företag. Det är av strategisk vikt att kommunen kan erbjuda företag mark att bedriva verksamhet på.

Ett köpeavtal har tagits fram som innebär att kommunen förvärvar marken i befintligt skick mot en köpeskilling om 10 Mkr, cirka 65 kr/kvm.

Då det handlar om jordbruksmark behöver kommunen söka förvärvstillstånd.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna köpeavtal gällande Ståstorp 2:3, 7:17 och 9:3, samt

att anslå ett årligt tillskott till tekniska nämnden om 175 000 kronor för kapitalkostnader och ett engångsbelopp om 50 000 kronor för kostnader i samband med köpets genomförande.

32 Anmälan av inkomna ärenden

Dnr KS 2018/76

Ärendebeskrivning

Efter den 18 december har det till kommunfullmäktige inkommit följande ärenden som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:

Slutliga granskningsrapporter av måltidsservice för kännedom - KS 2017/1327

Slutlig granskningsrapport kundtjänst - KS 2017/1328

Slutlig granskningsrapport kultur- och fritidsförvaltningen för kännedom - KS 2017/1328

Slutlig revisionsrapport - Kommunens planering av personalförsörjning inom hemvård - KS 2018/70

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.