Tid Måndagen den 24 februari 2020 klockan 18.00

Plats Parken

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Revisionen: Granskning av kvalitetsuppföljning inom äldreomsorgen	Ina Liljeberg (M)	
3	Val av revisor till Samordningförbundet i Trelleborg (FINSAM)		
4	Val av huvudmän Skurups Sparbank 2020-2024		
5	Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser		
6	Anmälan av interpellationer		
7	Interpellation från Emil Samnegård (MP) till Mikael Rubin (M) - Vad händer vid minusresultat?		
8	Interpellation från Ola Olsson (C) till Mikael Rubin (M) - Trelleborgshem uppdrag att avyttra fastigheter		
9	Interpellation från Anders Ahvander (SÖS) till Mikael Rubin (M) - Internationella Engelska Skolan - 1		
10	Interpellation från Anders Ahvander (SÖS) till Mikael Rubin (M) - Internationella Engelska Skolan - 2		
12	Motion - Pris för civilkurage		
13	Partistöd 2020		
14	Revidering av upphandlingspolicy		
15	Utredning Västra Sjöstaden Strand, Väster Järr 2:128, Väster Järr 4:120		
16	Rapportering av ej verkställda gynnande beslut inom SoL och LSS kvartal 2 och 3 år 2019		
17	Elnätstaxa 2020		
18	Anslutningsavgift Elnät		
19	Finansiella strategier för framtida investeringar - återremiss		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
20	Revidering av reglementen		
21	Köpeavtal del av Köpingeskolan 1		
22	Genomförande, DP 233, Projekt 50040, Västervång nordost, Fastighet Västervång 2:25 och 3:91		
23	Genomförande, DP 259, Projekt 50040, Västra Gränstorp, Fastighet Västervång 2:25		
24	Utredning, DP, Projekt, Västra Sjöstaden, Fastighet Väster Järr 4:120 och Bogsprötet 3		
25	Avtal, DP240, Projekt 50090, Kyrkoköpinge 20:46 m fl, Fastighet Allmogen 1		
26	Investerings - och exploateringsbudget 2020		
27	Övertagande av tillsyn från Länsstyrelsen Skåne, Simlinge 2:3		
28	Äskande om och upprättande av projekt, DP 258, Projekt Smygehuks parkering, Fastighet Östra Torp 20:37 m.fl.		
29	Exploateringsavtal för Norreport 2 m.fl. detaljplan DP 242		
30	Markanvisningsavtal del av Pilevallsskolan 1		
31	Kuststad 2025, exploateringsbudget 2020 delprojekt Sjöstaden/Stadskärnan samt delprojekt Business Center Trelleborg Exploatering.		
32	Organisationstillhörighet Räddningstjänsten		
33	Motion Tiggeriförbud		
34	Ändring av lokal ordningsstadgan - tiggeriförbud		
35	Motion - Vattentornet		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Daniel Vagland, e-post: daniel.vagland@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige
Håkan Sjöberg (M)
Ordförande

Ledamöter

Helmuth Petersén (SD)
Torbjörn Karlsson (S)
Mikael Rubin (M)
Anita Persson (SD)
Anna Nordstrandh (S)
Lars Mikkelä (M)
Anders Ahvander (SÖS)
Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande
Sven Lindkvist (S)
Marianne Ohrlander (M)
Ola Olsson (C)
Erik Lundström (KD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Mathias Andersson (SD)
Veronica Larsson (S)
Emil Samnegård (MP)
Jan Isaksson (M)
Ken Karlsson (SD)
Johnny Nilsson (S)
Göran Gärtner (M)
Bengt Andersson (SD)
Christer Dahlberg (SÖS)
Marianne Pettersson (S)
Håkan Sjöberg (M), Ordförande
Wictor Olsson (SD)
Andreas Persson (S)
Catharina von Blixen-Finecke (M)
Fredrik Karlsson (SD)
Patrik Holmberg (C)
Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Inger Persson (L)
Fredrik Trulsson (SD)
Gunnar Hedin (M)
Ismet Dedic (S)
Ann-Marie Flink (SÖS)
Mats Andersson (SD)
Eric Samuelsson (M)
Maria Wilhelms (MP)
Eva Höckert (S)
Bo Jönsson (SD)
Fredrik Schlyter (M)
Lennart Höckert (S)
Ulf Carlsten (SD)
Roger Persson (M)
Layal Chidiac (S)

Thomas Malmqvist (SD)
Mariann Sjöström (C)
Christian Ottergren (SÖS)
Karin Jönsson (KD)
Mårten Bönnemark (M)

Ersättare

Anna Holst (SD)
Håkan Lerstorp (SD)
Magnus Isgren (SD)
Tomas Olsson (SD)
Andrzej Krugly (SD)
Eva Karlsson (SD)
Dragan Vukoicic (SD)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Paul Lövdahl (S)
Lizian Kyreus (S)
Hans Björklund (S)
Anitha Lata (S)
Thomas Westman (S)
Ann Kajson Carlqvist (M)
Britta Brinck-Nehlin (M)
Tim Lundgren (M)
Linda Hägg (M)
Per Jönsson (M)
Nils Svensson (M)
Sven Tilly (SÖS)
Tom Magnusson (SÖS)
Mats Sjöslätt (C)
Mette Finnfors (C)
Thomas Nilsson (KD)
Estrid Nimåker (KD)
Kristoffer Larsson Lindstrii (L)
Jonas Ralving (L)
Tomas Tigerschiöld (MP)
Salomé San Miguel Martinez (MP)

Deltagande tjänstemän

Daniel Vagland, Kommunjurist
Fredrik Geijer, Kommundirektör

1 Justering av protokoll

Dnr KS 2020/147

Ärendebeskrivning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1 vice och 2 vice ordförande om dessa är närvarande.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att till att jämte ordföranden Håkan Sjöberg (M) justera protokollet utse 1 vice ordförande Hans Norén (KD) och 2 vice ordförande Per Klarberg (SD),

att protokoll från dagens möte justeras den 6 mars 2020.

2 Revisionen: Granskning av kvalitetsuppföljning inom äldreomsorgen

Dnr KS 2020/156

Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört granskning av kvalitetsuppföljning inom äldreomsorgen.

Ärendet föredras av lekmannarevisor Ina Liljeberg (M).

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med godkännande lägga revisorernas rapport och socialnämndens svar till handlingarna.

3 Val av revisor till Samordningförbundet i Trelleborg (FINSAM)

Dnr KS 2020/138

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att utse en lekmannarevisor till Samordningsförbundet i Trelleborg (FINSAM) för perioden till och med 31 mars 2023.

Kommunrevisionen nominerar Ina Liljeberg (M).

Förslag till beslut

Kommunrevisionen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utse Ina Liljeberg (M).

4 Val av huvudmän Skurups Sparbank 2020-2024

Dnr KS 2020/130

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att utse 2 huvudmän till Skurups Sparbank för perioden 2020-2024.

Valberedningens förslag presenteras till sammanträdet.

Förslag till beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utse

5 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser

Dnr KS 2020/137

Ärendebeskrivning

Efter den 27 januari har det till kommunfullmäktige inkommit följande ärenden och skrivelser som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:

- Motion från Helmuth Petersén (SD) gällande användandet av fyrverkerier i Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att lägga rapporten till handlingarna.

6 Anmälan av interpellationer

Dnr KS 2020/152

Ärendebeskrivning

Ärendet kompletteras fortlöpande inför sammanträdet med inkomna interpellationer.

Beredning

Enligt 5 kap 62 § kommunallagen beslutar fullmäktige utan föregående överläggning om en interpellation får ställas.

Om fullmäktige beslutar att en interpellation får ställas tas den upp till behandling vid nästkommande sammanträde.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att interpellationerna får ställas.

7 Interpellation från Emil Samnegård (MP) till Mikael Rubin (M) - Vad händer vid minusresultat?

Dnr KS 2019/760

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober att interpellationen får ställas.

Beredning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-25, 2019-12-16 och 2020-01-27 att bordlägga ärendet.

8 Interpellation från Ola Olsson (C) till Mikael Rubin (M) - Trelleborgshem uppdrag att avyttra fastigheter

Dnr KS 2020/139

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 27 januari att interpellationen får ställas.

Beredning

Mikael Rubin (M) inkom den 3 februari med interpellationssvar.

9 Interpellation från Anders Ahvander (SÖS) till Mikael Rubin (M) - Internationella Engelska Skolan - 1

Dnr KS 2020/141

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 27 januari att interpellationen får ställas.

Beredning

Mikael Rubin (M) inkom den 3 februari med interpellationssvar.

10 Interpellation från Anders Ahvander (SÖS) till Mikael Rubin (M) - Internationella Engelska Skolan - 2

Dnr KS 2020/142

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 27 januari att interpellationen får ställas.

Beredning

Mikael Rubin (M) inkom den 3 februari med interpellationssvar.

12 Motion - Pris för civilkurage

Dnr KS 2019/403

Ärendebeskrivning

Per Klarberg (SD) har 2018-10-09 inkommit med en motion i vilken han föreslår att Trelleborgs kommun inrättar ett pris för civilkurage till en eller flera personer som under året har visat på ett civilkurage som är utöver det vanliga, någon som har räddat liv, hindrat ett brott från att begås eller på annat sätt utmärkt sig genom sitt handlande.

Beredning

Ett pris som hyllar civilkurage finns i andra kommuner och organisationer och har som syfte att uppmärksamma enskilda eller organisationer som pekat ut missförhållanden, räddat liv, hindrat brott eller på annat sätt visat civilt kurage.

I Landskrona har civilkuragepris delats ut sedan 2012, dock ej i år då den utnämnde inte ville ta emot priset. I Landskrona består priset av 5 000 kronor till privatperson och 15 000 kronor till förening.

I Trelleborg uppmärksammar Räddningstjänsten människor som genom rådigt ingripande räddat liv och/eller egendom inom räddningstjänstens verksamhetsområde. Trelleborgs kommuns civilkuragepris kan ges till den som på något sätt visat engagemang för medmänniskor och samhället utöver det vanliga.

För att få en så stark förankring som möjligt bör nomineringen till priset vara öppen för allmänheten, dock med möjlighet att nominera anonymt. Beslut fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott som också själv kan nominera, och priset delas årligen ut på nationaldagen. Om det saknas kvalificerade nomineringar, bör det stå juryn fritt att avstå från att dela ut priset det aktuella året.

Priset föreslås bestå av en minnessak och diplom.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen om inrättande av civilkuragepris, samt

att ge kommundirektören uppdrag att genomföra motionen from år 2020.

13 Partistöd 2020

Dnr KS 2019/842

Ärendebeskrivning

Utbetalning av kommunalt partistöd beslutas årligen av Kommunfullmäktige. Beloppet att betala ut 2020 är 1 380 841 kr. Partierna får 56,3% av ett prisbasbelopp per mandat. Särskilt stöd utgår även till partier under med 10 eller färre mandat.

Beredning

Kommuner får ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd). Partistöd får ges till de politiska partier som är representerade i fullmäktige och som är juridiska personer. Partistöd får ges också till ett parti som har upphört att vara representerat i fullmäktige, dock endast under ett år efter det att representationen upphörde.

Fullmäktige ska besluta om partistödets omfattning och formerna för det. Stödet får inte utformas så att det otillbörligt gynnar eller missgynnar ett parti. Beslut om att betala ut partistöd ska fattas av fullmäktige minst en gång per år.

Tidigare har partistödet varit 62,5% av ett prisbasbelopp per mandat. År 2020 minskar partistödet med 10% efter att kommunfullmäktige har beslutat om besparingsåtgärder. Det resulterar i att partistödet 2020 är 56,3%. Särskilt stöd utgår även till partier med 10 eller färre mandat. Även denna nivå har minskats med 10%. Fördelningen av partistödet framgår av bilaga 1.

Fullmäktige måste fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål. Redovisning ska ske per kalenderår och vara inlämnad till kommunen senast per den 30 juni året efter det att stödet lämnats. Redovisningen av hur partistödet använts ska dessutom granskas. Partierna utser själva sin granskare. Granskaren i samband med redovisningen lämna en granskningsrapport med ett intyg om att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts. Fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till ett parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att för år 2020 betala ut partistöd enligt förslag,

att partierna senast den 30 juni 2021 ska redovisa hur stöden har använts för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin, samt

att redovisningen ska göras på angiven blankett.

14 Revidering av upphandlingspolicy

Dnr KS 2019/628

Ärendebeskrivning

Nu gällande upphandlingspolicy i Trelleborgs kommun antogs 2011.

Sedan dess har Lagen om Offentlig Upphandling ändrats och kommunen har alltmer gått över till att arbeta strategiskt med upphandlingsfrågorna.

Gällande upphandlingspolicy behöver uppdateras och anpassas till strategisk upphandling och utvecklat arbetssätt.

Beredning

Under vårterminen 2017 deltog Trelleborgs kommun i SKR-nätverk (Sveriges Kommuner och Regionen), ”Upphandling som strategisk styrning”. I samband med detta genomfördes en värdering av kommunens upphandlingsarbete. Därvid konstaterades ett utvecklingsbehov för kommunen avseende;

att ta fram mål och strategi för upphandling

att upphandlingsfrågor lyfts till ledningsnivå

att årligen ta fram upphandlingsplan

att införa e-handel

att utveckla avtalsförvaltning

utveckla upphandlingspolicy inklusive anvisningar

Av utvecklingsbehoven ovan återstår nu upphandlingspolicy.

Upphandlingsfunktionen har utifrån kommunens utvecklingsplaner kring strategisk upphandling tagit fram en upphandlingspolicy som på en övergripande nivå anger syfte och målsättning. I Tillämpningsanvisningar och Ansvarsfördelning vid upphandling (bilaga 2), som fastställs av kommundirektören, ges konkreta riktlinjer som utvecklas i takt med övergång till strategisk upphandling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades 2020-01-22 också om SKL-avtal och andra upphandlingar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till upphandlingspolicyn, bilaga 1.

15 Utredning Västra Sjöstaden Strand, Väster Järr 2:128, Väster Järr 4:120

Dnr KS 2019/697

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 10:e mars 2018 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planläggningsarbete av ”Västra Sjöstaden”. Inom planområdet äger Kommunen, Midroc, Serneke och Ica fastigheter mark.

Den 14 augusti 2018 undertecknade kommunen och Midroc/Serneke en avsiktsförklaring där parterna kom överens om att Midroc/Serneke skulle uppdra en konsult att utreda möjligheterna för strandfodring utanför planområdet. Sweco presenterade utredningen (se bilaga 1) för tjänstemän under oktober 2019. Sammanfattningsvis visar Sweco i utredningen att förutsättningarna för en större strand är goda och att anläggandet av en utökad strand kan vara ett effektivt skydd och långsiktig klimatanpassning för ”Västra sjöstaden” samt befintlig bebyggelse i västra Trelleborg. För att förverkliga en strand kommer det att krävas fler utredningar och tillstånd i domstol. Utfallet av en sådan process är svår att förutse.

På kommunen pågår två parallella projekt som på olika sätt hanterar kustskydd, ett som beslutats och ett som är på väg upp för politisk hantering. Den 23 september 2019 tog kommunfullmäktige beslut att starta ett projekt för planeringsarbeten för kustskydd. Under våren kommer Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslå att starta ett tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för hantering av stigande hav och översvämningar. Båda dessa projekt avser hela kommunens kuststräcka. Avstämning mellan de olika tre projekten kommer att ske löpande.

Det pågår även ett projekt angående badvattenkvalitén som drivs av tekniska serviceförvaltningen.

Beredning

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen inledde 2018 planläggningsarbetet av ”Västra Sjöstaden”. Kommunen och Midroc/Serneke kom tidigt överens om att en konsult skulle utreda möjligheterna för strandfodring utanför planområdet. I oktober 2019 presenterade Sweco utredningen (se bilaga 1). Förutsättningarna för en större strand är goda och att anläggandet av en utökad strand kan vara ett effektivt skydd och långsiktig klimatanpassning för ”Västra sjöstaden” samt befintlig bebyggelse i västra Trelleborg. För att förverkliga stranden skapas ett investeringsprojekt som ska ledda arbetet och 4,2 Mkr äskas för intern tid, utredningar och tillståndsansökningar.

Syfte

Syftet med detta investeringsprojekt är att utföra de utredningar och tillstånd som krävs för att anlägga en strand. För att utföra dessa utredningar och tillstånd äskas här medel. Investeringsprojekt är ett delprojekt som ingår i projektet ”Västra Sjöstaden”.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare för arbetena. En exploateringsingenjör kommer vara projektledare och styra arbetet. Arbetsgruppen består av representanter från avdelningen för hållbar utveckling, planavdelningen och projektavdelningen. Det är viktigt att en fast arbetsgrupp utses för projektet som regelbundet träffas. Det är viktigt att de olika avdelningarna i projektstödet sätter av tid och arbetar aktivt där deras sakfrågor berörs. För projektet kommer KSAU utgöra styrgrupp. En eller flera konsultorganisationer kommer att ta fram utredningar och tillstånd.

Tidplan

Upphandling av konsulter som ska utföra utredningar och tillstånd beräknas påbörjas under slutet av 2019 och slutföras under första kvartalet 2020. Utredningarna och tillstånden beräknas pågå mellan 2020 – 2023. Färdigställande av strand, strandäng och grönytor mm väntas kunna ske år 2024-2026 om tillstånd ges. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2026.

Ekonomi

För att kunna påbörja arbetet måste ett investeringsprojekt upprättas. För framtagande av utredningar och tillstånd som krävs för att anlägga strand/kustskydd/grönområde utanför kusten beräknar mark- och exploateringsenheten få utgifter för exploateringsingenjör (350 tkr), projektavdelningen (150 tkr), planavdelningen (150 tkr), avdelningen för hållbar utveckling (150 tkr), miljökonsekvensbeskrivningar/tekniska beskrivningar (1 500 tkr), samrådsprocess (200 tkr), maringeologisk undersökning av sandutvinningsområdet (500 tkr), marinbiologiska undersökningar av sandutvinnings- och strandfodringsområden (200 tkr), kusthydrauliska utredningar (300 tkr), biologisk undersökning av terrestra strandområden (200 tkr), Advokat (500 tkr). Fördelningen per år bedöms till 2 000 tkr för år 2020, 1 200 tkr år 2021, 700 tkr år 2022 och 300 tkr år 2023.

Totalt beräknas framtagandet av utredningar och tillstånd hamna på 4 200 000 kr. Komplexiteten i projektet göra att det kan finnas få uppdragslämnare vilket gör att de externa kostnaderna är svårbedömda. Swecos utredning visar tre möjliga utformningar på stranden. De tre alternativen har olika för- och nackdelar och den bedömda anläggningskostnaden varierar mellan 10 – 54 Mkr, se bilaga 2 för en översiktskarta och det största alternativet.

I samband med detaljplanernas antagande för ”Västra Sjöstaden” kommer ett exploateringsavtal som reglerar kostnaderna för genomförandet av detaljplanen samt stranden att tecknas med Midroc/Serneke och Ica fastigheter.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Design av utökad strand vid Västra stranden, Trelleborg

Bilaga 2, Översiktskarta, Alternativ B

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett investeringsprojekt för utredningar och tillstånd för att anlägga strand/kustskydd/grönområde utanför fastigheten Väster Järr 4:120 m.fl,

att anslå 2000 tkr år 2020 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utredning och tillståndsarbeten,

att utgiften finansieras genom upplåning, samt

att kostnaderna för utredning och tillståndsarbeten åren 2021 till och med 2023 hanteras i budgetarbetet 2021.

16 Rapportering av ej verkställda gynnande beslut inom SoL och LSS kvartal 2 och 3 år 2019

Dnr KS 2019/855

Ärendebeskrivning

Socialnämnden beslutade 2019-11-07 att godkänna redovisningen av ej verkställda gynnande beslut inom SoL och LSS kvartal 2 år 2019. Socialnämnden fattade även samma beslut 2019-12-05 avseende redovisningen av ej verkställda gynnande beslut inom SoL och LSS kvartal 3 år 2019.

Gynnande beslut enligt SoL (socialtjänstlagen) och LSS (lagen som stöd och service till vissa funktionshindrade) som inte verkställts tre månader efter beslut ska rapporteras till IVO (Inspektionen för vård och omsorg). Rapportering av ej verkställda gynnande beslut ska även göras till kommunfullmäktige och kommunrevisionen.

Beredning

Rapportering till IVO för kvartal 2 respektive kvartal 3 år 2019 är gjord.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna rapporteringen och lägga denna till handlingarna.

17 Elnätstaxa 2020

Dnr KS 2019/861

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-06, § 104, om nuvarande elnätstaxa. Vid detta tillfälle höjdes taxenivån med sammantaget cirka 15 procent. Noteras kan att taxan började gälla från halvårsskiftet 2019 och dessförinnan hade ingen höjning skett sedan årsskiftet 2015/2016. Tekniska servicenämnden lämnar nu ett nytt taxeförslag som är planerat att gälla så snart det är möjligt under 2020.

Det är dock viktigt att poängtera att samtliga taxor och avgifter skall korrigeras i samband med att budgeten fastställs i kommunfullmäktige, d v s vid ett och samma tillfälle en gång per år.

Beredning

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-11-13, § 131, att till kommunfullmäktige överlämna ett förslag till ny elnätstaxa.

Förslaget innebär en höjning med sammantaget 6,7 procent, vilket motsvarar en förväntad intäktsökning på ca 5,9 mnkr per år. Med denna förändring är det tekniska serviceförvaltningens bedömning att verksamheten ska kunna nå ett balanserat ekonomiskt resultat.

Ytterligare information om förslag till höjning av taxan tillsammans med vidare underlag framgår av bilagd tjänsteskrivelse från tekniska serviceförvaltningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa elnätstaxan inom Trelleborgs elnäts koncessionsområde i enlighet med tekniska servicenämnden förslag från 2019-11-13 § 131, samt

att den nya elnätstaxan ska gälla från närmaste månadsskifte efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

18 Anslutningsavgift Elnät

Dnr KS 2019/862

Ärendebeskrivning

Nuvarande nivå på anslutningsavgifter inom Trelleborgs elnäts koncessionsområde har gällt sedan 2016-01-01. Tekniska servicenämnden har 2019-11-13, § 132, beslutat att till kommunfullmäktige överlämna ett förslag till nya avgiftsnivåer.

Det är dock viktigt att poängtera att samtliga taxor och avgifter skall korrigeras i samband med att budgeten fastställs i kommunfullmäktige, d v s vid ett och samma tillfälle en gång per år.

Beredning

Tekniska servicenämnden beslutade i november 2019 om ett nytt förslag till avgiftsnivåer gällande anslutningsavgifter inom Trelleborgs elnäts koncessionsområde. Avsikten är att de nya avgifterna ska gälla så snart kommunfullmäktige tagit ställning till förslaget.

Förslaget innebär att med säkringar på 16-25 A inom ett avstånd på mindre än 200 meter kommer avgiften att uppgå till 28 200 kronor. En höjning från nuvarande 27 625 kronor, det vill säga med drygt 2 procent.

När det gäller anslutningar med längre avstånd innebär förslaget betydligt större höjningar. Dessa höjningar görs i syfte att nivån ska närma sig den av Energimarknadsinspektionen angivna ”högsta skäliga anslutningsavgiften”.

Ytterligare information om förslag till höjning av taxan tillsammans med vidare underlag framgår av bilagd tjänsteskrivelse från tekniska serviceförvaltningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa anslutningsavgifter inom Trelleborgs elnäts koncessionsområde i enlighet med tekniska servicenämnden förslag från 2019-11-13 § 132, samt

att de nya anslutningsavgifterna ska gälla från närmaste månadsskifte efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

19 Finansiella strategier för framtida investeringar - återremiss

Dnr KS 2017/914

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-11-25, §240 beslutades att återremittera ärendet för komplettering med adekvat riskanalys, samt uppdatering av kostnadsberäkningar utifrån de omfattande kostnadsanalyser som är offentliga inom kort.

Framtagen finansiell strategi visar att det sammanlagda investeringsbehovet i kommunens framtill 2044 uppgår till cirka 24 miljarder kronor. Tyngdpunkten avser återinvesteringar i kommunal infrastruktur. Den totala investeringsvolymen för Kuststad 2025 motsvarar brutto ca 10 procent eller 2,5 mdkr. I december 2019 presenterades rapport från SOU (Statens Offentliga Utredningar) avseende en analys av kostnader för ringväg inklusive hamninfart i Trelleborg.

SOU-rapporten redovisar en kostnadsanalys som uppgår till totalt ca 650 mkr och avser Östra Ringvägen, Östra hamninfarten samt Västra Ringvägen. Kostnadsanalysen är i paritet med tidigare kostnadsberäkningar. Någon uppdatering av framtagna kalkyler är således inte aktuellt i nuläget.

Den långsiktiga finansiella analysen som PWC utarbetat pekar på ett gap mellan kostnader och intäkter. Som en nödvändig åtgärd för hantering av detta gap pekas på behovet av årliga effektiviseringar. Storleken på gapet påverkas emellertid inte i någon nämnvärd omfattning av pågående projekt kuststad 2025, då detsamma endast utgör en begränsad del av det samlade investeringsbehovet.

Generellt står hela kommunsektorn inför stora utmaningar där det krävs stora årliga effektiviseringar, vilket också SKR tydligt påpekar i sin ekonomirapport från oktober 2019. Med ökad effektivitet menas i detta sammanhang att klara ökade verksamhetsvolymer med resurser som ökar långsammare är volymökningen utan försämrad kvalitet.

Mot bakgrund av att den finansiella analysen sträcker sig över en mycket lång period är det därför givetvis nödvändigt att kontinuerligt uppdatera densamma utifrån aktuella förutsättningar. Det kan vara allt från förändringar i investeringsvolym till förändringar i kommunens viktigaste intäktsområden som skatter och statsbidrag. En uppdatering av aktuell finansiell strategi skall därför ske löpande under hela tidsperioden med ett intervall om två år.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt kommundirektören att påbörja processen med att Trelleborgs kommun ska kreditvärderas med målet att ett kreditvärderingsbetyg ska vara infört under 2021,

att uppdra åt kommundirektören att genomföra en fördjupad analys avseende kommunens framtida pensionsåtaganden och att denna rapport med förslag på åtgärder återrapporteras till kommunfullmäktige senast juni 2020,

att Ägardirektiv för Trelleborgs Rådhus AB ändras så att en koncernintern bank kan inrättas och etableras med start senast 2021,

att Finans- och investeringsberedning inrättas bestående av Ksau plus en från varje parti som inte är med i ksau från och med april 2020, samt

att den finansiella strategin uppdateras löpande under hela tidsperioden med ett tidsintervall om två år och föreläggs kommunfullmäktige.

20 Revidering av reglementen

Dnr KS 2019/965

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till nya reglementen i enlighet med följande beslut i kommunfullmäktige:

KS 2019/766: Överflyttning av bostadsanpassningsverksamheten samt alkohol- läkemedel- och tobakstillsyn till samhällsbyggnadsnämnden.

KS 2019/499: Organisationsförändringar i kommunstyrelsens verksamhet

Utöver detta har bildningsnämndens reglemente förtydligats avseende ansvaret för skolskjutsverksamheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagna reglementen, samt

att uppdra åt berörda nämnder att anpassa sina delegationsordningar i enlighet med nytt reglemente.

Kommunfullmäktiges presidium föreslår kommunfullmäktige besluta

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

21 Köpeavtal del av Köpingeskolan 1

Dnr KS 2019/876

Ärendebeskrivning

Förslag till köpeavtal mellan Trelleborgs kommun och Hemsö Borstahusen Fastigheter AB avseende del av fastighet Köpingeskolan 1 har upprättats.

Trelleborgs kommun har under år 2019 haft en närmre dialog med Hemsö och Internationella Engelska skolan gällande möjligheten att etablera en skola i Trelleborg. Dialogen har sedermera konkretiserats via markreservationsavtal och avsiktsförklaring. Planerna har utvecklats till att omfatta F-9 skola och förskola inom del av Köpingeskolan 1 samt idrottshall inom del av Pilevallsskolan 1.

F-9 skolan och förskolan inom del av Köpingeskolan 1 är planerad att stå klar höstterminen år 2022, därav anledningen till föreliggande köpeavtal.

Beredning

Köpeskillingen är överenskommen till 1500 kr/kvm BTA för skoländamål och 2000 kr/kvm BTA för förskoleändamål. Prissättningen utgår från en extern värdering som bedömer marknadsvärdet för skoländamål till 1500 kr/kvm BTA, marknadsvärdet förutsätter att marken är obebyggd och inte omfattas av föroreningar. Då planerna utvecklats till att även innefatta förskoleändamål har parterna kommit överens om en annan prissättning med 2000 kr/kvm BTA för den del som avser förskolebyggnationen. Köpeskillingen ska baseras på byggrätt enligt slutliga bygglovhandlingar, preliminär köpeskilling är 13 245 000 kr.

Inom området har det påträffats fynd av markföroreningar som behöver åtgärdas i samband med kommande exploatering. Halter överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig mark har påträffats i tre av åtta provpunkter inom området, samtliga lokaliserade i områdets södra del. Trelleborgs kommun ska ersätta Hemsö för den merkostnad som uppkommer av efterbehandlingsåtgärder till följd av markföroreningarna. Merkostnaden för schaktning, fyllning, transport och deponi uppskattas grovt till 2 000 000 kronor, beloppet är högst osäkert då föroreningarnas utbredning inte är fullständigt avgränsad.

Inom området finns en äldre idrottshall som är planerad att rivas först efter att en ny idrottshall står på plats inom Pilevallsskolan 1. Köpeskillingen utgår från marknadsvärde gällande obebyggd mark och således ska Trelleborgs kommun ersätta Hemsö för rivningskostnaderna av idrottshallen. Rivningsofferter från fem företag har begärts in och lägst anbud inkl. uppskattade kostnader för projektledning och lovavgifter landande på 1 800 000 kronor. Anbudet indexuppräknas fram till datum för utförande vilket beräknas bli tidigast år 2022.

Utöver kostnaderna för erforderliga saneringsåtgärder samt rivningen av befintlig idrottshall överlåts området i befintligt skick där Hemsö står för samtliga exploateringskostnader såsom ledningsflyttar, grundläggningsåtgärder, förrättningskostnader, planavgift m.m.

Byggnation ska ske i enlighet med av Hemsö inlämnat koncept. Hemsö har åtagit sig att påbörja och avsluta byggnation inom viss tid, i det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls kommer ett löpande vite att utgå.

Köpeavtalet är villkorat med kommunfullmäktiges godkännande, planändring för DP 254 (ändrad byggnadshöjd), upprättande av hyreskontrakt till självkostnadspris avseende idrottshallen, beviljat bygglov samt erforderlig fastighetsbildning.

Beslutsunderlag:

Köpeavtal del av Köpingeskolan 1 – undertecknat köparen

Bilaga 1 – Översiktskarta

Bilaga 2 – Avsiktsförklaring

Bilaga 3 – Markreservation

Bilaga 4 – Värdering del av Köpingeskolan 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal,

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet,

att inom exploateringsprojektet Köpingeskolan 1 år 2020 anslå 2 000 000 kronor till saneringsåtgärder och år 2022 anslå 1 800 000 kronor till rivningskostnader, samt

att utgifterna får, i avvaktan på tillhörande försäljningsinkomster, finansieras via upplåning.

22 Genomförande, DP 233, Projekt 50040, Västervång nordost, Fastighet Västervång 2:25 och 3:91

Dnr KS 2019/868

Ärendebeskrivning

Beslut att upprätta exploateringsprojekt för detaljplan, DP 259 där del av fastigheten Västervång 2:25 ingår, samt anslag om 2,7 Mkr för planering, innefattande arbete med detaljplan och utredningar mm, fattades av kommunfullmäktige 2018-01-29.

För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och liknande.

Detaljplanen ”Västervång nordost” för del av fastigheten Västervång 2.25 och del av fastigheten Västervång 3:91 i Trelleborgs kommun, DP 259, som möjliggör för bostäder antogs av samhällsbyggnadsnämnden i december 2019. Området för detaljplanen är översiktligt markerat i bifogad orienteringsbild, se bilaga 1.

Kommunen kommer att äga och förvalta all allmän platsmark inom planområdet. Kvartersmarken inom planområdet möjliggör för bostäder och kommer att säljas till exploatörer. Plankartan från antagandehandlingarna till detaljplanen bifogas, se bilaga 2.

Detaljprojekteringen av allmän platsmark är påbörjad.

Beredning

Sammanfattning

Detaljplanen ”Västervång nordost” för del av fastigheten Västervång 2.25 och del av Västervång 3:91 i Trelleborgs kommun, DP 233, antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 3 december 2019. För att möjliggöra för bostadsbebyggelsen måste allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och park byggas ut samt VA- och dagvattenledningar läggas ner. 10,8 Mkr äskas till skattekollektivet. 4,6 Mkr äskas till taxekollektivet. Entreprenadarbeten beräknas starta hösten 2020 och slutligt färdigställande beräknas ske under 2023.

Syfte

Syftet med detta projekt är området för detaljplanen, DP 233 ”Västervång nordost” samt anslutningar till området ska byggas ut i enlighet med intentionerna av detaljplanen. För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och liknande. VA-avdelningen lägger nytt ledningsnät mm.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare av arbetena. Projektavdelningen handlar upp entreprenadarbetena. Projektavdelningen kommer att ta hjälp av en extern byggledare. Mark- och exploateringsenheten ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör

skattekollektivet. VA-avdelningen ansvar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör taxekollektivet.

Tidplan

Detaljplanen, DP 233 ”Västervång nordost” antogs den 3 december 2019 i samhällsbyggnadsnämnden. Projekteringen är påbörjad och entreprenadarbeten innefattande ledningsarbeten, byggator, belysning med mera beräknas starta hösten 2020 och pågå till sommaren 2021. Färdigställandet av gator innefattande toppbeläggning på gator med mera genomförs när exploatörer är klara med byggnation och byggtrafik. Färdigställande av gator och grönytor väntas kunna ske år 2023, men kan behöva senareläggas. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2023, men kan behöva senareläggas.

Ekonomi

Skattekollektivet

10,8 Mkr finansieras via skattekollektivet, vilket innefattar gatu- och parkarbeten, projektering, fastighetsbildning, arbete med markförsäljning och liknande.

Projektet beräknas för den skattefinansierade delen att ge ett ekonomiskt plusresultat.

Taxekollektivet

4,6 Mkr finansieras via taxekollektivet, vilket innefattar VA-arbeten, projektering, och liknande.

Avskrivning

Totalkostnaden skrivs av enligt komponentmetoden med en internränta. Bedömningen är att inga externa bidrag kan erhållas.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Översiktskarta

Bilaga 2, Detaljplanekarta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att med start år 2020 påbörja utbyggnad av exploateringsområdet Västervång nordost,

att anslå 2,8 Mkr år 2020, 7 Mkr år 2020 och 1 Mkr år 2023 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatuarbeten,

att anslå 4,6 Mkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA,

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom VA-taxan,

att inkomsterna avseende skattekollektivet beräknas till 21 Mkr , varav 11 Mkr beräknas till 2020 och 10 Mkr beräknas till 2021,

att tekniska servicenämnden kan inför budget 2021 återkomma med äskande avseende ökade driftskostnader inom den skattefinansierande verksamheten,

att utgifter inom projektet får, i avvaktan på tillhörande inkomster, finansieras via upplåning, samt

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2023.

23 Genomförande, DP 259, Projekt 50040, Västra Gränstorp, Fastighet Västervång 2:25

Dnr KS 2019/869

Ärendebeskrivning

Beslut att upprätta exploateringsprojekt för detaljplan, DP 259 där del av fastigheten Västervång 2:25 ingår, samt anslag om 2 700 tkr för planering, innefattande arbete med detaljplan och utredningar mm, fattades av kommunfullmäktige 2018-01-29.

För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och liknande.

Detaljplanen ”Västra Gränstorp” för del av fastigheten Västervång 2.25 i Trelleborgs kommun, DP 259, som möjliggör för bostäder och centrumverksamhet antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 3 december 2019. Området för detaljplanen är översiktligt markerat i bifogad orienteringsbild, se bilaga 1.

Kommunen kommer att äga och förvalta all allmän platsmark inom planområdet. Kvartersmarken inom planområdet möjliggör för bostäder och centrumverksamhet och kommer att säljas till exploatörer. Markanvisningsavtal har tecknats med 3Hus och Obos. Plankartan från antagandehandlingarna till detaljplanen bifogas, se bilaga 2.

Detaljprojekteringen av allmän platsmark är klar och entreprenad är upphandlad.

Beredning

Sammanfattning

Detaljplanen ”Västra Gränstorp” för del av fastigheten Västervång 2.25 i Trelleborgs kommun, DP 259, antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 3 december 2019. För att möjliggöra för bostadsbebyggelsen måste först allmän platsmark i form av gator och gc-stråk byggas ut samt VA- och dagvattenledningar läggas ner. 3 110 tkr äskas till skattekollektivet. 150 tkr äskas till taxekollektivet. Entreprenadarbeten beräknas starta vintern 2020 och slutligt färdigställande beräknas ske under 2023.

Syfte

Syftet med detta projekt är området för detaljplanen, DP 259 ”Västra Gränstorp” samt anslutningar till området ska byggas ut i enlighet med intentionerna av detaljplanen. För att möjliggöra detta äskas här medel för utbyggnad av allmän platsmark i form av gator, gc-stråk och liknande. VA-avdelningen lägger nytt ledningsnät mm. Området runt Havrejordsvägen och 108: består av tre detaljplaner (Västra Gränstorp, Västervång nordost och Södra Gränstorp) där den totala entreprenaden beräknas landa på 31 Mkr. Därför äskas här 1 % av den totala entreprenaden till offentlig konst dvs 310 tkr.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten kommer att vara beställare av arbetena. Projektavdelningen handlar upp entreprenadarbetena. Projektavdelningen kommer att ta hjälp av en extern byggledare. Mark- och exploateringsenheten ansvarar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör skattekollektivet. VA-avdelningen ansvar för uppföljning och slutredovisning av intäkter och utgifter som berör taxekollektivet.

Tidplan

Detaljplanen, DP 259 ”Västra Gränstorp” antogs den 3 december 2019 i samhällsbyggnadsnämnden. Projekteringen gjordes under sommaren/hösten 2019. Entreprenadarbeten innefattande ledningsarbeten, byggator, belysning med mera beräknas starta vintern 2020 och pågå till sommaren 2020. Färdigställandet av gator innefattande toppbeläggning på gator med mera genomförs när exploatörer är klara med byggnation och byggtrafik. Färdigställande av gator och grönytor väntas kunna ske år 2023, men kan behöva senareläggas. Slutredovisning till kommunfullmäktige väntas ske i samband med årsredovisningen för år 2023, men kan behöva senareläggas.

Ekonomi

Skattekollektivet

3 110 tkr finansieras via skattekollektivet, vilket innefattar gatu- och parkarbeten, projektering, fastighetsbildning, arbete med markförsäljning offentlig konst och liknande.

Projektet beräknas för den skattefinansierade delen att ge ett ekonomiskt plusresultat.

Taxekollektivet

150 tkr finansieras via taxekollektivet, vilket innefattar VA-arbeten, projektering, och liknande.

Avskrivning

Totalkostnaden skrivs av enligt komponentmetoden med en internränta. Bedömningen är att inga externa bidrag kan erhållas.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Översiktskarta

Bilaga 2, Detaljplanekarta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att med start år 2020 påbörja utbyggnad av exploateringsområdet Västra Gränstorp,

att anslå 2 300 tkr år 2020, och 500 tkr år 2023 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av gatuarbeten,

att anslå 310 tkr år 2020 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförandet av offentlig konst,

att anslå 150 tkr år 2020, till tekniska servicenämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA,

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom VA-taxan,

att inkomsterna avseende skattekollektivet beräknas till 18 Mkr och beräknas till 2020,

att tekniska servicenämnden kan inför budget 2021 återkomma med äskande avseende ökade driftskostnader inom den skattefinansierande verksamheten,

att utgifter inom projektet får, i avvaktan på tillhörande inkomster, finansieras via upplåning, samt

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2023.

24 Utredning, DP, Projekt, Västra Sjöstaden, Fastighet Väster Järr 4:120 och Bogsprötet 3

Dnr KS 2019/902

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 10:e mars 2018 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planläggningsarbete av ”Västra Sjöstaden”. Inom planområdet äger Kommunen, Midroc, Serneke och Ica fastigheter mark.

Syftet med planprogrammet är att ge en helhetsbild kring hela västra sjöstadens utveckling och ett underlag inför de kommande detaljplanerna.

Som ett steg i genomförandet av planprogrammet kommer kommunledningsförvaltningen och Midroc/Serneke under våren 2020 att lämna in begäran om planbesked på första etappen av ”Västra Sjöstaden”. Första detaljplanen kommer i början att arbetas fram parallellt med planprogrammet.

Beredning

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen inledde 2018 ett planprogram för ”Västra Sjöstaden”. Kommunledningsförvaltningen och Midroc/Serneke kommer under våren 2020 att lämna in begäran om planbesked för att kunna starta arbetet med första detaljplanen. För att kunna påbörja arbetet behövs ett exploateringsprojekt upprättas och 2,15 Mkr äskas för kostnader i samband med framtagandet av detaljplanen.

Syfte

Syftet med detta exploateringsprojekt är att utföra de utredningar och tillstånd som krävs för att anlägga en strand. För att utföra dessa utredningar och tillstånd äskas här medel. Exploateringsprojektet är ett delprojekt som ingår i projektet ”Västra Sjöstaden”.

Syftet med detaljplanen för kommunens fastighet Väster Järr 4:120 och Midroc/Sernekes fastighet Bogsprötet 3 är att planlägga för bostadsändamål och centrumverksamhet.

Ekonomi

För att kunna påbörja arbetet behövs ett exploateringsprojekt upprättas.

Mark och exploateringsenheten är planbeställare på kommunens mark och kommer därmed stå för en del av kostnaden för detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar. En del av utredningarna kommer troligtvis kunna tas fram gemensamt med Midroc/Serneke.

För framtagande av den del av detaljplanen som avser kommunens fastighet Väster Järr 4:120 beräknar kommunledningsförvaltningen få utgifter för exploateringsingenjör (350 tkr), projektingenjör (250 tkr), planläggare inom Samhällsbyggnadsförvaltningen (250 tkr),

detaljplaneutredningar/gestaltningsprogram (1 000 tkr), detaljerad miljögeoteknisk undersökning (300 tkr). Totalt beräknas framtagandet av detaljplanen hamna på 2 150 000 kronor. Utgifterna beräknas hamna år 2020 och 2021. Utgifterna ska belasta exploateringsprojektet.

För tydlighetens skull poängteras att detta äskande enbart avser kommunens fastighet Väster Järr 4.120. Detaljplanen kommer att avse både den privatägda fastigheten Bogsprötet 3 och den kommunägda fastigheten Väster Järr 4.120. För att reglera detaljplanekostnaderna och tillhörande utredningar kan avtal komma att tecknas mellan Midroc/Serneke och kommunen. I samband med detaljplanens antagande kommer ett exploateringsavtal som reglerar kostnaderna för genomförandet av detaljplanen att upprättas för den delen som är privatägd, d.v.s. Bogsprötet 3. Utgifterna under ”Ekonomi” avser alltså enbart de utgifter som berör kommunens fastighet Väster Järr 4:120.

Övriga utredningar har utförts i samband med framtagandet av planprogrammet och bedöms i nuläget tillräckliga för de krav som ställs i detaljplanearbetet.

Kalkyl

En förkalkyl för projektet har upprättats. Kalkylen uppdateras under projektets gång. Bedömda kostnader för genomförande av detaljplanen i form av utbyggnad av allmän platsmark, eventuella markarbeten m.m. samt utökat driftanslag redovisas i samband med att detaljplanen går upp för antagande. Även beräknade inkomster för markförsäljning redovisas i sin helhet i samband med detaljplanens antagande.

Utifrån den upprättade förkalkylen beräknas nettoresultatet för projektet ge ett positivt resultat. Förutsättningarna kan ändras under planarbetets gång.

Tidplan

Planprogrammet beräknas bli godkänt i fullmäktige januari 2021. För det fall den första detaljplanen påbörjas under våren år 2020 bör detaljplanen kunna gå upp för antagande under sommaren 2021.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Översiktskarta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Väster Järr 4:120,

att anslå 1 500 tkr år 2020 och 650 tkr år 2021 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för upprättande av detaljplan, samt

att utgifterna för projektet finansieras genom upplåning.

25 Avtal, DP240, Projekt 50090, Kyrkoköpinge 20:46 m fl, Fastighet Allmogen 1

Dnr KS 2020/50

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har antagit Detaljplan för Kyrkoköpinge 20:46 mfl fastigheter. Detaljplanen skapar byggrätter för en förskola, bostäder och centrumverksamheter. Den del av planområdet som avsatts för centrumverksamheter har avstyckats till en egen fastighet med fastighetsbeteckningen Trelleborg Allmogen 1 (nedan kallad Fastigheten). Fastighetens läge redovisas på karta i bilaga.

Sanering av Fastigheten pågår och är inne i sin slutfas.

Style Fitness i Trelleborg AB (nedan kallat Bolaget) innehar en markreservation för Fastigheten. Markreservationen ger Bolaget rätt att förhandla med kommunen om ett förvärv villkorat med att Bolaget bygger en byggnad och startar verksamhet i byggnaden.

Bolaget vill påbörja byggnationen så snart som möjligt när alla tillstånd är klara samt saneringen är godkänd av Miljöavdelningen.

Beredning

Dialog mellan Bolaget och kommunen har löpande förts för att ta fram ett köpeavtal och ett förslag på avtal finns nu framtaget. Helt slutgiltigt kan inte detta avtal skrivas förrän bygglov beviljats och saneringen godkänts. Det är av vikt för Bolaget att kunna påbörja byggnationen så snart som möjligt och därför avser detta ärende att kommunfullmäktige godkänner principerna i köpeavtalet för att delegera rätten till kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna slutgiltiga avtalet med möjlighet till mindre ändringar som inte är av principiell betydelse.

Med detta förfarande bromsar inte den kommunala beslutsadministrationen möjlig byggstart. För en lokal näringsidkare är det positivt om beslutstiden kan kortas och det är också positivt för kommunen om etableringen på platsen kan starta utan extra dröjsmål.

Den kommande verksamhetsetableringen bör vara den senaste etableringen i de östra delarna av Trelleborg på många år och kommer troligen att få positiva effekter för området. En verksamhet skapar en målpunkt och skapar ett flöde av människor. Flöden av människor skapar trygghet. Gymmet avser att ha öppet dygnet runt vilket ytterligare kan bidra till ökad trygghet och trivsel i området. En etablering av denna typ bör kunna öka attraktiviteten i området och därmed också öka värdet på resterande byggrätter inom den aktuella detaljplanen. Etableringen kan således anses viktig för området och det lokala näringslivet.

Denna etablering blir därmed det första steget mot att genomföra den nyligen antagna detaljplanen.

Det köpeavtal som har tagits fram gäller hela fastigheten Allmogen 1.

Bolaget förbinder sig att bebygga fastigheten med en byggnad om ca 1200 kvm BTA och i lokalerna starta en gymverksamhet. Köpeskillingen baserar sig på värdet för centrumverksamhet. Skulle Bolaget inom 10 år från tillträdet ändra eller bygga till på Fastigheten med bostäder ska en tilläggsköpeskilling utgå med 1500 kr/BTA som indexuppräknas.

Byggnadsskyldigheten innebär att byggnaden ska påbörjas inom 9 månader från tillträdet och slutföras inom 18 månader. Annars utgår ett löpande vite om 10 000 kr per månad tills byggnadsskyldigheten är uppfylld.

Köpeskillingen ska utgöra 540 000 kr och betalas kontant senast på Tillträdesdagen. Samtliga övriga kostnader i samband med köpet belastar Bolaget.

Vid bestämningen av köpeskillingen har förutom centrumverksamheten även fastighetens andra förutsättningar och detaljplanens krav beaktats.

Inom fastigheten finns ledningar som är tagna ur bruk. Dessa ska Bolaget bekosta borttagning av, vidare ställer detaljplanen krav på att byggnaden ska anläggas i fastighetsgräns mot allmän platsmark. I den allmänna platsmarken, nära fastighetsgränsen, ligger underjordiska ledningar som är i bruk. Detta kommer kräva att Bolaget vidtar fördyrande försiktighetsåtgärder i samband med schakt för byggnadens grund.

De förutsättningar som finns i marken för byggnation är det som gäller, kommunen tar inget ansvar för markens lämplighet att bebyggas med undantag för att marken är fri från föroreningar.

Utöver köpeskillingen bekostar Bolaget samtliga anslutningsavgifter och även anslutningar till allmän platsmark.

Bolaget ska tillträda Fastigheten så snart som möjligt.

Förslag till köpeavtal bifogas som bilaga.

Bolagets behov av exakta parkering avgörs i bygglovsbeslutet. Bolaget kommer att ges möjlighet att nyttja kommunal mark som ska samnyttjas med den kommande förskolan. Samutnyttjande mellan skola och gym fungerar bra då skolans verksamhet i huvudsak är förlagd på vardagar mellan kl 7-17 medans gymmets huvudsakliga verksamhet pågår kvällar och helger.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge kommunstyrelsens arbetsutskott i delegation att godkänna och underteckna köpeavtal gällande Allmogen 1, samt

att ge kommunstyrelsens arbetsutskott i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet.

26 Investerings - och exploateringsbudget 2020

Dnr KS 2019/925

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde 2019-11-25 budgeten för de kommande åren. Beslutet avsåg bland annat investerings- och exploateringsbudgetarna fram till och med 2024. Inom dessa budgetar godkändes vissa projekt så som anslag, vilket innebär att projekten får genomföras efter fullmäktiges beslut. För resterande projekt gäller att berörda nämnder behöver återkomma med underlag inför ett nytt ställningstagande av fullmäktige. De senare projekten kan sägas ingå i investeringsplanen för att bättre visa det totala investeringsbehovet, detta även om planeringen ännu inte är tillräckligt färdig för ett slutligt ställningstagande.

Beredning

Efter att kommunfullmäktige i november fastställde investeringsbudgeten för 2020-2024 har det framkommit att det finns ytterligare projekt som, i enlighet med nämndernas budgetskrivelser, kan godkännas som anslag. Det handlar om följande projekt (för belopp se bilaga 1-21):

1. Bilagorna avseende investerings- och exploateringsbudgetarna är uppdaterade t.o.m. fullmäktige 2019-11-25.

När det gäller exploateringsbudgeten finns det å andra sidan två projekt avseende den skattefinansierade verksamheten där kommande etapper inte redan nu borde ha blivit föremål för beslut om anslagsgodkännande. Istället behövs kompletterande underlag innan sådant ställningstagande görs. Projekten som avses är (för belopp se bilaga 31):

2. Projekten övergår från 2020-01-01 till kommunstyrelsen i enlighet med beslutad organisationsförändring.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att investeringsbudgeten respektive exploateringsbudgeten korrigeras i enlighet med ovanstående. Samtliga investerings- och exploateringsprojekt har redan tidigare varit föremål för beslut om finansiering och därför finns inte behov av något nytt ställningstagande i detta avseende.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att i detta ärende angivna investeringsprojekt, belopp enligt bilaga, beviljas som anslag,

att kommunstyrelsen gällande exploateringsprojekten Kyrkoköpinge 20:46 och Östervång 1:78, när det blir aktuellt, ska återkomma med äskanden om anslag för år 2020 och framåt.

27 Övertagande av tillsyn från Länsstyrelsen Skåne, Simlinge 2:3

Dnr KS 2019/955

Ärendebeskrivning

Den aktuella anläggningen var tidigare en verksamhet med beteckning C och omfattades då av kommunens tillsyn. Genom att kommunen övertar tillsynen från Länsstyrelsen övertas även tillståndsavgiften vilken finansierar kommunens tillsyn fullt ut.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beredning

Den aktuella anläggningen var tidigare en verksamhet med beteckning C och omfattades då av kommunens tillsyn. Genom att kommunen övertar tillsynen från Länsstyrelsen övertas även tillståndsavgiften vilken finansierar kommunens tillsyn fullt ut.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ansöka hos Länsstyrelsen Skåne om att från och med 2020-03-01 få överta tillsynen enligt miljöbalken på anläggning för djurhållning på fastigheten Simlinge 2:3.

28 Äskande om och upprättande av projekt, DP 258, Projekt Smygehuks parkering, Fastighet Östra Torp 20:37 m.fl.

Dnr KS 2019/957

Ärendebeskrivning

Den 23 februari 2009 fastställde Kommunfullmäktige detaljplaneprogrammet för området kring Smygehuk som inriktning för fortsatt planläggning. Planprogrammet anger att besöksparkering ska placeras vid entrén i anslutning till kustvägen, söder om väg 9. Idag har en yta för parkering lösts genom tillfälligt bygglov. En planändring för att säkra parkeringen är en förutsättning för utvecklingen av Smygehuk, både som besöksmål och som verksamhetsområde. Parkeringens lokalisering har markerats med A i bilaga 1.

Förutom ovan, kommer en parkeringsyta behövas under sommarhalvåret. För detta område, markerat som B i bilaga 1, kommer parkeringen fortsättningsvis att lösas genom tillfälligt bygglov och dispens från strandskyddet, vilka fastighetsägaren själv ansöker om.

Den 17 april 2019 inkom begäran om planbesked till Samhällsbyggnadsförvaltningen i syfte att förstärka platsens befintliga värden samt att ge förutsättningar för att utveckla besöksnäringen. Den 6 augusti 2019 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden (SBN 2019-08-06 §118, Dnr SBN 2019/90) att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Östra Torp 20:37 i enlighet med förvaltningens skrivelse, se bilaga 2.

Beredning

Sammanfattning

Den 23 februari 2009 fastställde Kommunfullmäktige detaljplaneprogrammet för området kring Smygehuk som inriktning för fortsatt planläggning. Planprogrammet anger att besöksparkering ska placeras vid entrén i anslutning till kustvägen, söder om väg 9. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit beslut att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att möjliggöra för parkering för att säkra besöksparkeringen och utvecklingen av Smygehuk, både som besöksmål och som verksamhetsområde. Detaljplanen beräknas bli antagen andra kvartalet år 2020. Totalt ska 516 000 kr finansieras via skattekollektivet.

Syfte

Planläggningen av fastighet Östra Torp 20:37 m.fl. syftar till att möjliggöra parkering för besöksmålet Smygehuk.

Organisation

Mark- och exploateringsenheten ansvarar enbart för projektets framdrift under planläggningen. Trelleborg Visit AB ansvarar för genomförandet av detaljplanen och utbyggnaden av parkeringen.

Tidplan

Samhällsbyggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen andra kvartalet 2020.

Ekonomi

För att kunna påbörja detaljplaneläggningen krävs att ett exploateringsprojekt upprättas. Mark- och exploateringsenheten är planbeställare på kommunens mark. Kommunledningen är därmed den förvaltning som faktureras för detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar.

För framtagande av detaljplanen beräknar mark- och exploateringsenheten få utgifter för exploateringsingenjör (55 000 kr), planhandläggare inom Samhällsbyggnadsförvaltningen (351 000 kr) och detaljplaneutredningar så som miljöundersökningar (110 000 kr).

Begäran om medel enligt ovan omfattar endast framtagande av detaljplan. Medel för genomförande ansvarar Trelleborg Visit AB för, vilka själva avtalar och beställer denna tjänst.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Kartunderlag

Bilaga 2. Planavdelningens tjänsteskrivelse

Bilaga 3. Ansökan om planbesked PL-2019-37

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett projekt för planläggning av fastigheten Östra Torp 20:37 m.fl.,

att för år 2020 öka kommunstyrelsens driftram med 516 000 kr för upprättande av detaljplan Östra Torp 20:37 m.fl.,

att finansiering sker från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov,

att Trelleborg Visit AB ansvarar för genomförandet av detaljplanen innan sommaren år 2020, samt

att slutredovisning sker till kommunfullmäktige senast hösten 2020.

29 Exploateringsavtal för Norreport 2 m.fl. detaljplan DP 242

Dnr KS 2019/959

Ärendebeskrivning

Förslag till exploateringsavtal har upprättats för att reglera genomförandet och ansvarsfördelningen mellan Trelleborgs kommun och exploatören till Norreport 2 och 12 inom detaljplanen DP 242, Bollen 2 m.fl. Detaljplanen är en av flera detaljplaner i stadsomvandlingsprojektet Övre och Stadsparkskvarteren. Syftet med detaljplanen DP 242 är att förtäta en central del i Trelleborg, omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse och tillskapa allmän platsmark som binder samman staden.

Beredning

Exploatören överför, utan ersättning, ca 10 kvm mark till Trelleborgs kommun som enligt detaljplanen ska utgöra allmän platsmark. Trelleborgs kommun överför, för en ersättning om 400 000 kronor, ca 100 kvm mark till exploatören som enligt detaljplanen ska utgöra kvartersmark i direkt anslutning till Norreport 12. Kvartersmarken som överförs till exploatören möjliggör en bättre stadsbyggnadsstruktur med byggnation ut till allmän platsmark.

Trelleborgs kommun ansvarar för att iordningsställa den allmänna platsmarken inom detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen (2010:900) får ett exploateringsavtal avse åtaganden för en exploatör att finansiera sådana åtgärder för allmän platsmark som är nödvändiga för detaljplanens genomförande. Exploatörens åtaganden ska stå i rimligt förhållande till dennes nytta av detaljplanen

Exploatören ska ersätta Trelleborgs kommun för iordningställandet av allmän platsmark med en fast avgift om 1 000 000 kronor. Avgiften ska indexuppräknas och erläggas senast den dag slutbesked om bygglov meddelas. Exploatören ska överlämna en säkerhet till Trelleborgs kommun om 1 000 000 kronor för att säkerställa fullgörandet av sina skyldigheter. Storleken på avgiften har bestämts utifrån procentuell andel nytillkommen byggrätt inom detaljplanen. Avgiften har sedermera jämkats med 50% då kostnadsposterna till stor del berör omvandling av befintlig infrastruktur och åtgärder som är till nytta för allmänheten i stort, därtill finns det redan idag fungerande infrastruktur i anslutning till exploatörens fastigheter.

Exploateringsavtalet är villkorat med att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet genom lagakraftvunnet beslut, detaljplanen vinner laga kraft samt att exploatören ställer en säkerhet för sina skyldigheter gentemot kommunen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i exploateringsavtalet.

30 Markanvisningsavtal del av Pilevallsskolan 1

Dnr KS 2019/877

Ärendebeskrivning

Förslag till markanvisningsavtal mellan Trelleborgs kommun och Hemsö Borstahusen Fastigheter AB avseende del av fastighet Pilevallsskolan 1 har upprättats.

Trelleborgs kommun har under år 2019 haft en närmre dialog med Hemsö och Internationella Engelska skolan gällande möjligheten att etablera en skola i Trelleborg. Dialogen har sedermera konkretiserats via markreservationsavtal och avsiktsförklaring. Planerna har utvecklats till att omfatta F-9 skola och förskola inom del av Köpingeskolan 1 samt idrottshall inom del av Pilevallsskolan 1.

Till följd av en delvis osäker tidplan och inte helt klargjorda förutsättningar är parterna överens om att i detta läge upprätta ett markanvisningsavtal för del av Pilevallsskolan 1.

Beredning

Markanvisningsavtalet ger Hemsö ensamrätt att förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av del av Pilevallsskolan 1 t.o.m. 2022-12-31. Tidsfristen för markanvisningen tar hänsyn till att byggnation av idrottshallen inom del av Pilevallsskolan 1 är beroende av omlokalisering av befintliga rugbyplaner.

Överenskommen köpeskilling är 1300 kr/kvm BTA. Prissättningen utgår från en extern värdering som bedömer marknadsvärdet för idrottsändamål till 1300 kr/kvm BTA, marknadsvärdet förutsätter att marken är obebyggd och inte omfattas av föroreningar. Köpeskillingen ska indexuppräknas med KPI fram till tillträdet. Köpeskillingen ska baseras på byggrätt enligt slutliga bygglovhandlingar, preliminär köpeskilling är 5 000 000 kr. Hemsö ska betala en handpenning om 300 000 kr efter undertecknat markanvisningsavtal. Om Hemsö ensidigt väljer att inte fullfölja projektet tillfaller handpenningen Trelleborgs kommun.

Hemsö ska ta fram bygglovhandlingar i dialog med Trelleborgs kommun. Hemsö åtar sig påbörja och avsluta byggnation inom viss tid, byggnadsskyldigheten är kopplad till löpande vite. Med undantag för kostnaderna för erforderliga saneringsåtgärder kommer området överlåtas i befintligt skick där Hemsö står för samtliga exploateringskostnader.

Markanvisningsavtalet är villkorat med kommunfullmäktiges godkännande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal,

att ge kommundirektören i uppdrag att teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtalet.

31 Kuststad 2025, exploateringsbudget 2020 delprojekt Sjöstaden/Stadskärnan samt delprojekt Business Center Trelleborg Exploatering.

Dnr KS 2019/970

Ärendebeskrivning

Begäran om tilläggsbudget 9 Mkr för delprojekt ”Sjöstaden och stadskärnan” inom projekt Kuststad 2025.

Begäran om tilläggsbudget 2,5 Mkr för delprojekt ”BCT Exploatering” inom projekt Kuststad 2025.

Bakgrund

Den politiska styrgruppen för Kuststad 2025 behandlade 2018-04-25 den äskade budgeten 2019 med utblick 2020 för Kuststad 2025, se bilaga.

Senast 2025 ska Trelleborgs kommun ha en ny, östlig infart till hamnen. Den nya infarten ska möjliggöra en fortsatt hamnutbyggnad och samtidigt möjliggöra en stadsutveckling som stärker Trelleborg som kuststad och regional kärna.

Detta blir möjligt genom att staden ska växa mot havet och nya verksamheter ska etableras till följd av hamnens CORE-status.

Projektet är helt i enlighet med Fördjupning av översiktsplan för Trelleborg antagen 2014-05-26.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-29 att kommunens fortsatta arbete skall utgå från ett Östligt infartsalternativ. Vidare beslutade kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att samordna den fortsatta processen.

I samband med detta beslutade kommunstyrelsen att kommundirektören ansvarar för att leda arbetet.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-06 den genomförandeplan med ett samlat projekt Kuststad 2025 med delprojekten Sjöstaden / Stadskärnan, Ringvägen och Business Center Trelleborg.

Beredning

I Projekt Kuststad 2025 ingår delprojekt ”Sjöstaden/Stadskärnan” vilket utgörs av exploatering av tidigare hamnområde i Trelleborgs stad. Delprojekt ”BCT Exploatering” består av del av Truck- och Logistikcenter.

Tilläggsbudget skall användas till fortsatt arbete med fysisk strukturplan. Förankringsprocess av olika delar (geografiska, tematiska) / hela förslaget genomförs inom kommunen både i tjänstemannaorganisationen och i den politiska ledningen. Dialog genomförs med allmänheten. Arbete med planprogram och kvalitets program förbereds / påbörjas. Konsulter för olika fördjupade utredningar skall upphandlas.

Fördjupad dialog avseende olika behov och funktioner i området.

Dialog med exploatörer.

Konsekvenser av genomförd markföroreningsundersökning.

Åtgärdsförslag markföroreningar inkl kostnads och tidsuppskattning på de delar som är identifierade med behov av sanering eller andra åtgärder.

Konsekvenser geoteknisk utredning och grundläggningsförhållanden för hela området.

Grov höjdsättning och massberäkningar för att höja området som skydd för höjda havsnivåer och extrem väder, för befintliga staden.

Klimatanpassningsstrategi inkl höjda vattennivåer och skyfall.

Utredning omhändertagande av dagvatten uppströms norr om väg 9

Fördjupning av parallella uppdrag

Utarbetande av fysisk strukturplan

Förankring fysisk strukturplan

Äskad exploateringsbudget för Sjöstaden/Stadskärnan 5 Mkr.

Etapp 0

Att skapa intresse för området som kommer att vara del av den framtida Sjöstaden. Platsskapande åtgärder.

Introducera trelleborgarna till platsen ute vid västra piren och mudderberget som är tillgängliga i dag.

Utifrån resultatet av de parallella uppdragen och i enlighet med den fysiska strukturplanen påbörja planering, projektering och iordningställande av allmän plats.

Äskad exploateringsbudget Etapp 0 är 4 Mkr.

Sjöstaden / Stadskärnan total äskad exploateringsbudget år 2020 är 9 Mkr.

Delprojekt Business Center Trelleborg (BCT) Exploatering

Fortsatt dialog med fastighetsägare och näringsutövare i området

Förankring av förslaget till fysisk strukturplan

Utredningar ex dagvatten, grundläggningsförhållanden etc

Planering, gestaltning och projektering av åtgärder i området vid Dalköpingeån

Planprogram uppstart

Kvalitetsprogram uppstart

Äskad exploateringsbudget BCT 2,5 Mkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fullfölja det arbete som gjorts under 2017, 2018 och 2019 med förberedande arbete för exploateringen av delprojektet Sjöstaden och Stadskärnan samt delprojekt BCT Exploatering,

att anslå totalt 9 Mkr år 2020 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för Sjöstaden/Stadskärnan samt 2,5 Mkr för BCT Exploatering, samt

att finansiera exploateringen genom upplåning.

32 Organisationstillhörighet Räddningstjänsten

Dnr KS 2019/447

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-12-16, fick kommundirektören i uppdrag att utreda lämplig organisering av räddningstjänstens verksamhet och återkomma till kommunfullmäktige i februari 2020.

Föreligger förslag till räddningstjänstens framtida organisatoriska placering.

Beredning

Den operativa Räddningstjänsten är i dagsläget en förvaltning under kommunstyrelsen. Med anledning av att fastighetsfrågorna i den nya organisationen hanteras av både kommunstyrelsen och teknisk servicenämnd, medger inte lagstiftningen att räddningstjänsten organiseras vid någon av de nämnderna. Kommunstyrelsen äger fastigheterna och Teknisk servicenämnd ansvarar för drift och förvaltning.

I 6 kap 7§ 2 st kommunallag kan följande lagtext utläsas:

”En nämnd får inte heller utöva i lag eller annan författning föreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver.”

Det innebär att räddningstjänsten inte kan genomföra lagstadgade tillsyner på kommunens fastigheter eller verksamheter som är organiserade under Kommunstyrelsen och Tekniska Servicenämnden då det uppstår ett tillsynsjäv och tänkbart delikatessjäv enligt 6 kap 28§ 3p och 5p kommunallag.

Med anledning av ovanstående föreslogs att kommundirektören får i uppdrag att återkomma med förslag på framtida organisering av räddningstjänstens verksamhet. Utredningen ska belysa ett flertal möjliga organisatoriska lösningar och innefatta såväl mellankommunala samarbeten i olika former som möjliga interna lösningar. Förslagen ska särskilt belysa möjligheter till effektivisering, samordningseffekter och kvalitetshöjning.

Förslag till framtida organisationstillhörighet utgår från rekommendationer i rapporten ”Översyn av räddningstjänstens organisatoriska placering”, Capire, december 2019 (se bilaga).

Förslag till organisatorisk placering

Räddningstjänstverksamheten föreslås flyttas från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden per 2020-03-01 och där organiseras som en avdelning inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ekonomi

Driftbudget 2020 som flyttas till samhällsbyggnadsnämnden (Tkr)	
Nettokostnader	-36 713
Investeringar	
Inventarier Trygghetens hus	6 500 tkr
Räddningstjänstens del av KS investeringsram:	500 tkr

Kommentarer

Ovan budget avser räddningstjänsten (-35 472 tkr) samt kostnader för räddningschef/förvaltningschef (-1 241 tkr).

Övriga kostnader avser bland annat lokalhyra (Trygghetens hus enbart halvårshyra), inköp av utrustning, SOS-alarm, utbildningar samt fordonskostnader.

Räddningstjänstens intäkter avser bland annat avtal med Vellinge och Skurup, tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor, tillstånd att hantera brandfarlig eller explosiv vara och debitering för utbildningar.

Räddningstjänsten har en investeringsbudget 2020 om 6 500 tkr som avser inventarier till Trygghetens hus.

Investeringsmedel om 500 tkr överförs från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden för bibehållande av räddningstjänstens övningsverksamhet och operativa förmåga.

Reglementen

Kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen ändras i enlighet med beslutet (se bilagor).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ansvaret för räddningstjänstverksamheten överförs från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden per 2020-03-01,

att räddningstjänst förvaltningen avvecklas,

att räddningstjänstverksamheten överförs till samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att överföra driftbudgeten (nettokostnad) för räddningstjänstverksamheten, 36 713 Tkr, från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden, samt

att i enlighet med beslutet, fastställs reglementen för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktiges presidium föreslår kommunfullmäktige besluta

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

33 Motion Tiggeriförbud

Dnr KS 2018/1019

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

I motion inkommen 2018-12-17 yrkar Helmuth Petersén (SD) på att det omedelbart skall införas ett tiggeriförbud i Trelleborgs kommun.

Motionen hanterades vid kommunfullmäktige 2019-05-27 (§ 124) då det beslutades att bifalla motionen och att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på geografiska områden i Trelleborgs kommun som skulle kunna omfattas av ett eventuellt förbud mot tiggeri.

Beslutet överklagades och Förvaltningsrätten i Malmö upphävde beslutet 2019-11-07 då beslutet var behäftat med formaliafel varför motionen återigen ska underställas kommunfullmäktiges prövning.

Uppdraget att återkomma med förslag på geografiska områden genomfördes innan beslutet upphävdes och biläggs ärende Ändring av lokala ordningsföreskrifter – tiggeriförbud (KS 2019/846).

Beredning

Ordningslagen (1993:1617) syftar bland annat till att trygga ordningen och säkerheten på offentliga platser och vissa andra områden. Med offentlig plats avses bland annat gator, vägar, torg, parker och andra platser som i detaljplan redovisas som allmän plats och som har upplåtits för sitt ändamål. Ordningslagen innehåller endast ett fåtal regler om allmän ordning. Finns det ett behov av ytterligare bestämmelser än vad som framgår i 3 kap. 8 och 12 §§ ordningslagen som handlar om regeringens bemyndigande för kommuner att meddela ytterligare föreskrifter som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats i förutsättning att dessa inte lägger onödigt tvång på allmänheten eller gör obefogade inskränkningar i den enskildes frihet.

Enligt 3 kap. 13 § ordningslagen ska kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva den typen av föreskrifter, omedelbart meddelas till Länsstyrelsen som har rätt att upphäva föreskrifter som strider mot ordningslagen.

Enligt beslut från Högsta Förvaltningsdomstolen 2018-12-17 (mål nr 2149-18) har Vellinge kommun fått rätt att i sina lokala ordningsföreskrifter förbjuda så kallad passiv insamling av pengar (tiggeri) på specifikt anvisade offentliga platser i kommunen. I domen framgår tydligt att ett förbud mot passiv insamling av pengar inte får ges ett större geografiskt tillämpningsområde än vad som är påkallat i det enskilda fallet. Tillämpningsområdet måste alltså begränsas till de områden där störningen faktiskt utgör eller kan antas utgöra ett problem.

Vidare lägger Högsta Förvaltningsdomstolen stor vikt vid att lokala ordningsföreskrifter måste utformas på ett sådant att det är möjligt att tillämpa dem. Föreskrifterna måste därför formuleras på ett sätt som gör att allmänheten kan förstå deras innebörd. De som övervakar efterlevnaden av föreskrifterna behöver även kunna avgöra när föreskrifterna följs respektive överträds. Högsta Förvaltningsdomstolens bedömning är också att det inte ges stöd i ordningslagen att kräva att kommunen måste visa att det har förekommit ordningsstörningar som motiverar att ett förbud införs.

Baserat på Högsta Förvaltningsdomstolens beslut angående förbud mot passiv insamling av pengar (tiggeri) i de lokala ordningsföreskrifterna i Vellinge kommun, är det rimligt att göra bedömningen att ett sådant förbud i Trelleborgs kommun också behöver avgränsas till specifika geografiska områden i kommunen. Risken med ett generellt förbud i hela Trelleborgs kommun är att Länsstyrelsen anser den lokala föreskriften strida mot ordningslagen och upphäver kommunfullmäktiges beslut om införsel av den typen av förbudsföreskrift.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen, samt

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på ändring av lokala ordningsföreskrifter.

34 Ändring av lokal ordningsstadgan - tiggeriförbud

Dnr KS 2019/846

Ärendebeskrivning

I motion inkommen 2018-12-17 till kommunfullmäktige, yrkar Helmuth Petersén (SD) på att det omedelbart skall införas ett tiggeriförbud i Trelleborgs kommun.

Föreligger förslag till ändring av lokala ordningsföreskrifter.

Beredning

Ordningslagen (1993:1617) syftar bland annat till att trygga ordningen och säkerheten på offentliga platser och vissa andra områden. Med offentlig plats avses bland annat gator, vägar, torg, parker och andra platser som i detaljplan redovisas som allmän plats och som har upplåtits för sitt ändamål. Ordningslagen innehåller endast ett fåtal regler om allmän ordning. Finns det ett behov av ytterligare bestämmelser än vad som framgår i 3 kap. 8 och 12 §§ ordningslagen som handlar om regeringens bemyndigande för kommuner att meddela ytterligare föreskrifter som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats i förutsättning att dessa inte lägger onödigt tvång på allmänheten eller gör obefogade inskränkningar i den enskildes frihet.

Enligt 3 kap. 13 § ordningslagen ska kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva den typen av föreskrifter, omedelbart meddelas till Länsstyrelsen som har rätt att upphäva föreskrifter som strider mot ordningslagen.

Enligt beslut från Högsta Förvaltningsdomstolen 2018-12-17 (mål nr 2149-18) har Vellinge kommun fått rätt att i sina lokala ordningsföreskrifter förbjuda så kallad passiv insamling av pengar (tiggeri) på specifikt anvisade offentliga platser i kommunen. I domen framgår tydligt att ett förbud mot passiv insamling av pengar inte får ges ett större geografiskt tillämpningsområde än vad som är påkallat i det enskilda fallet. Tillämpningsområdet måste alltså begränsas till de områden där störningen faktiskt utgör eller kan antas utgöra ett problem.

Vidare lägger Högsta Förvaltningsdomstolen stor vikt vid att lokala ordningsföreskrifter måste utformas på ett sådant att det är möjligt att tillämpa dem. Föreskrifterna måste därför formuleras på ett sätt som gör att allmänheten kan förstå dess innebörd. De som övervakar efterlevnaden av föreskrifterna behöver även kunna avgöra när föreskrifterna följs respektive överträds.

Högsta Förvaltningsdomstolens bedömning är också att det inte ges stöd i ordningslagen att kräva att kommunen måste visa att det har förekommit ordningsstörningar som motiverar att ett förbud införs.

Baserat på Högsta Förvaltningsdomstolens beslut angående förbud mot passiv insamling av pengar (tiggeri) i de lokala ordningsföreskrifterna i Vellinge kommun, har Trelleborgs kommun utrett specifika geografiska områden i kommunen.

I förslag till beslut redovisas det geografiska område som föreslås ingå i de lokala ordningsföreskrifterna med ett tiggeriförbud. Området utgår de centrala delarna av tätorten där flest människor befinner sig i rörelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ett tiggeriförbud införs på det markerade området, samt

att de allmänna lokala ordningsföreskrifternas 12 § kompletteras med texten ”Passiv insamling av pengar (tiggeri) är förbjudet på offentlig plats inom det område som framgår av bilagd karta.”

35 Motion - Vattentornet

Dnr KS 2019/482

Ärendebeskrivning

I motion till kommunfullmäktige 2019-06-05 vill Anders Ahvander (SÖS) göra gamla vattentornet vid stadsparken mer tillgängligt. Söderslättspartier yrkar i motion på att det via en konsult tas fram förslag på vilka åtgärder samt kostnader för att göra tornet i besöksmässigt skick i sin nuvarande utformning och konstruktion, att arbetet med detta sätts igång omgående, samt att tornet öppnas för besök under 2019.

Beredning

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-09-18 att yttra sig i enlighet med förvaltningens yttrande:

Vattentornet är byggd som en teknisk anläggning för vattenförsörjning och har inte utformats för publika besök - utöver den café/restaurangdel som är belägen i nedre delen. Invändigt finns trappa för tillsyn av byggnad och utrustning, hiss saknas. Teknisk utrustning för mobiltelefoni finns monterad på toppdel.

Om vattentornet ska användas för publika besök måste utöver tekniska åtgärder även ansvars- och säkerhetsfrågor jämte praktisk hantering utredas.

Det bör noteras att om åtgärder för att möjliggöra tornet för publika besökare skulle vara bygglovspliktiga kan även krav på exempelvis tillgänglighet etc. komma att ställas.

Teknisk serviceförvaltning ser ett behov av att klargöra om det överhuvudtaget är möjligt att hantera publika besökare i vattentornet och i så fall under vilka former. Förvaltningen förslår även att ansvarig för turism och besöksnäring yttrar sig i ärendet och även, om så beslutas, beställer nödvändiga utredningar för att klargöra åtgärdsbehov och kostnadsbild.

I beredningen till en liknande motion för sex år sedan, KS 2013/509, förde kommunledningsförvaltningen en diskussion med serviceförvaltningen som utmynnade i att om det överhuvudtaget är möjligt att göra vattentornet tillgängligt för alla krävs omfattande åtgärder till relativt stora kostnader. En sådan förändring medför att vattentornet blir en publik lokal som därmed ska uppfylla tillgänglighetskraven. Det innebär att hiss måste installeras och att denna troligen då får placeras på utsidan. Balkongerna måste byggas om för att förstärkas och uppfylla säkerhetskrav. Ganska omfattande åtgärder kommer därmed att behövas exteriört vilket är tveksamt då gamla vattentornet har ett högt kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde.

Vid kontakt med tekniska serviceförvaltningen menar man att dessa tillgänglighetsåtgärder fortfarande är aktuella om gamla vattentornet ska öppnas för besök.

Kommunledningsförvaltningens sammantagna bedömning är att motionen bör avslås då omfattande åtgärder till betydande kostnader skulle krävas för att gamla vattentornet ska kunna öppnas för besök samt att dessa omfattande åtgärder är tveksamma att genomföra då gamla vattentornet har ett högt kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att motionen avslås med hänvisning till de betydande kostnader förslaget innebär.