



Jonas Lundström
Exploateringsingenjör
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Tekniska förvaltningen

Samrådsyttrande för detaljplan för Västervång 2:25 m.fl. " Västervång Nordost", Trelleborgs kommun, DP 233

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att förtäta området längs väg 108, Lundavägen, med bostäder. Centrumändamål tillåts även i det nordöstra planområdet. En förtätning av området gör att marken och den befintliga infrastrukturen kan nyttjas mer effektivt. Syftet med detaljplanen är att kunna komplettera norra Trelleborg med flerbostadshus. Lundavägen är den norra entrén till Trelleborgs stad, vilket behöver synliggöras i den fysiska miljön omkring vägen.

Yttrande

Gata/Trafik

Korsningen mellan Havrejordsvägen och ny lokalgata längst till väster är cirka 60 meter från cirkulationsplatsen Havrejordsvägen-Väg 108 vilket är minimum. Den östra lokalgatans anslutning till Havrejordsvägen hamnar i konflikt med det framtida busshållplatsläget, vilket riskerar bidra till ökad risk för konflikt dels mellan motorfordon och dels mellan motorfordon och oskyddade trafikanter. Det är viktigt att anslutningarna som tillkommer blir trafiksäkra. Svängradier måste ses över inom lokalgatorna.

Avfall- och återvinning

Inga synpunkter.

Energi

Inga synpunkter.

VA

Planområdet norr om Havrejordsvägen ligger i riskområdet för skyfall och rinnvägar. Det innebär att stor vikt måste läggas vid nivåsättningen, både av allmän platsmark men även av byggnader. Detta kan säkerställas i planarbetet, genom styrande nivåer eller regler för byggnaders nivåplacering i förhållande intilliggande gata.

Park

Exploateringen omedelbart väster om väg 108 innebär att grönytor försvinner och istället bebyggs. Dessa ytor kan dock betecknas som relativt lågkvalitativa, och fungerar främst som buller- och visuell skärm mellan väg 108 och befintlig bebyggelse.

De ekosystemtjänster som de gröna ytorna levererar idag försvinner helt eller delvis. Dock kommer de biotopskyddade pilträden att vara kvar. Den luftrenande effekten från en del av träden och buskarna försvinner.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska förvaltningens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.