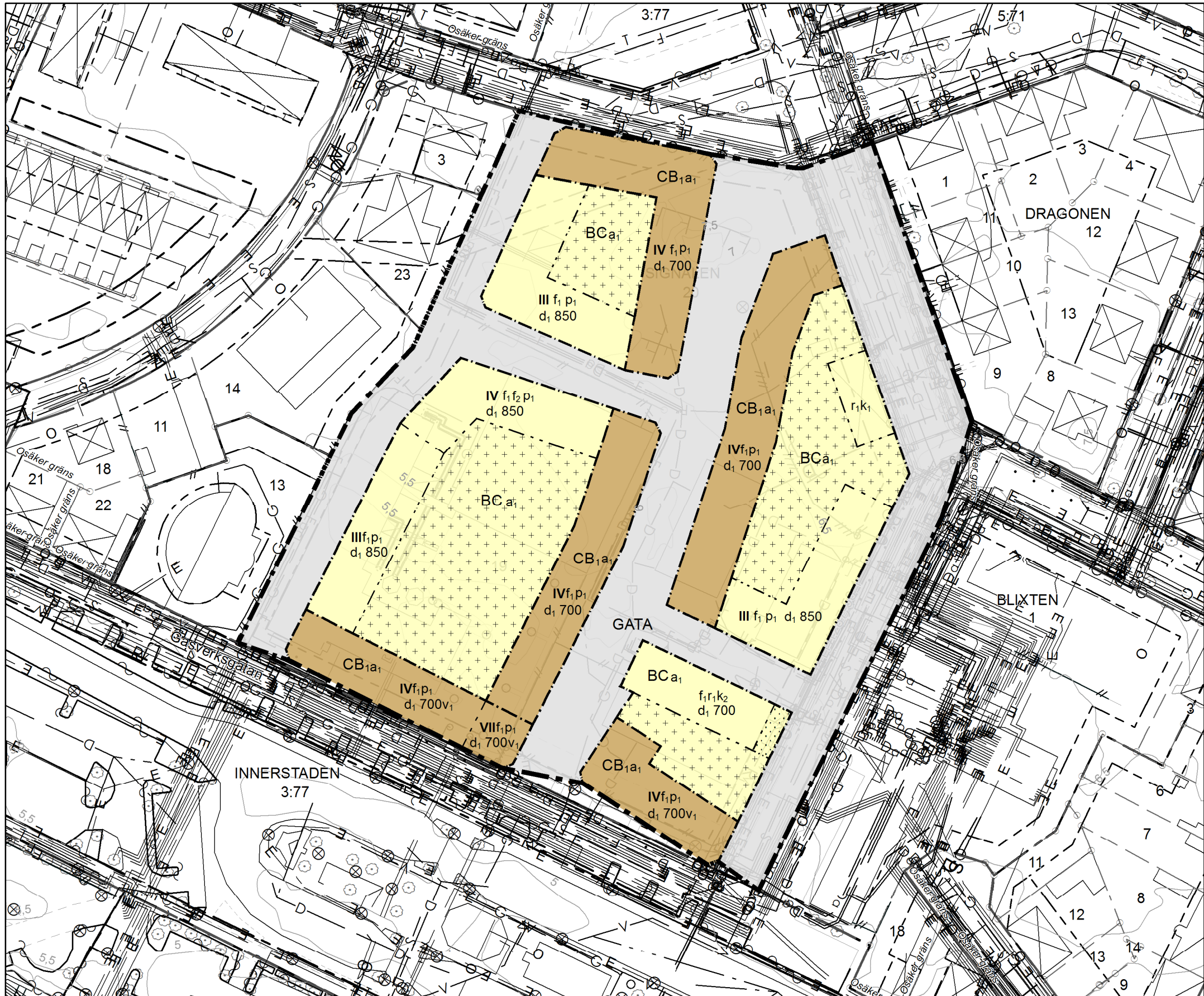


ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB<sub>1</sub>** Centrum, Bostäder dock ej i bottenvåningen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med uthus i högst en våning. Ej bilparkering, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**IV** Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Lägsta nivå för färdigt golv i bostäder är 70cm över nivån för anslutande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras i hela fastighetens gräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Fastighet**

**d<sub>1</sub> 700** Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Lägenhetsfördelning**

**V<sub>1</sub>** För bostäder större än 35 kvadrater ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot innergård, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**Rivningsförbud**

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Varsamhet**

**k<sub>1</sub>** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasadens mönstermurade Helsingborgstegel, det höga valmade taket med enkelkupigt lertegel, den markerade sockeln och de täckmålade träfönstren med karakteristisk indelning ska bevaras. Nya öppningar medges ej., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**k<sub>2</sub>** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller den tidstypiska industriarkitekturen i rött tegel med stora sköldbågiga gjutjärnsfönster, strävpelare, gavelgesims och annan mönstermurning ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Fastighetsindelning**

Inom området upphör följande tomtindelingsbestämmelser att gälla: 1278K-B:409, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a<sub>1</sub>** Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförordningar har avhjälpats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-06-12  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	—D— Dagvattenledning	--- Fastighetsgräns	— Beläggning
+ Markhöjd	—S— Spillvattenledning	— Kvartergräns	— Cykelbana
○ Lövtärd	—V— Vattenledning	+ + Ledningsrätt	--- Gång- och cykelbana
○ Pollare	—R— Ravattenledning	— 0,5-5 m höjdkurva	--- Gångbana
○ Grindstolpe	—F— Fjärrvärme	— Utfartsförbud	— Körbana
⊗ Belysningsstolpe	—G— Gasnät	--- Användningsgräns	
□ Elanordning, Skåp	—D— Dataledning	--- Egenskapsgräns	
⊠ Bostad	—E— Elledning	--- Planområdesgräns	
□ Övrig byggnad	—TV— Kabel/TVledning	— Häck	
□ Skämtak	—O— Optoledning	— Mur/Stenmur	
□ Trappa	—T— Teleledning	— Plank/Staket/Stängsel	
		— Stödmur	

## ORIENTERINGSKARTA



## PLANHANDLINGAR

- ☒ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☐ Granskningsutlåtande

## SAMRÅDSHANDLING 2018-08-14

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

### Signalen 19 m.fl. "Gasverket"

Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson  
Planchef

Fredrik Magnusson  
Planarkitekt

Oskar Duvertorp  
Planarkitekt



DP 234  
PL-2018-15