



Plats och tid	Sessionssalen kl. 16.00–16.30
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Christian Ottergren (SÖS) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Klas Regland (L) Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Kai Regnell (MP) Henrik Silfverstolpe (L)
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Lars-Ingvar Andersson (C) Hans Björklund (S) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Emy Olofsson Hans Lilja Martin Nilsson
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen den 27 augusti
Paragrafer	107-109
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Kerstin Johansson (S) Roger Persson (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp 2018-08-29

Datum då anslaget tas ned 2018-09-20

Förvaringsplats

Underskrift

Andreas Härwell

Justerares signaturer				Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	--	------------------



Innehåll

Ärende**Sida**

§ 107 Samråd kring planprogram Östra Ringvägen samt Östra Hamnfarten Trelleborg	4
§ 108 Tekniska nämndens åtgärdsplan för budget i balans	6
§ 109 Överlåtelse av exploateringsavtal berörande Kattegatt 20 m.fl.	8

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 107 Samråd kring planprogram Östra Ringvägen samt Östra Hamnfarten Trelleborg

Dnr TN 2018/145

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat planprogram för rubricerat område.

Syftet med planprogrammet, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, är att ge en helhetsbild av projektet, dess förutsättningar och konsekvenser inför de kommande detaljplanerna. Ett annat syfte med planprogrammet är att bjuda in till en dialog kring projektet i form av ett samråd.

Yttrande

Allmänt

Det är intressant att läsa avsnittet med historiken, hur länge staden planerat för en förändrad trafikföring.

Planprogrammet har tagits fram inom Kuststadsprojektet, där även företrädare för tekniska förvaltningen deltar. Trots det har förvaltningen några mindre synpunkter enligt nedan:

Viss otydlighet finns vad det gäller förlängning av Östervångsvägen, det är inte full synkronisering mellan program och bilagd MKB, se bl.a. avsnitten om Grund- och ytvatten resp. Grundvatten. Omfattar programmet en förlängning av Östervångsvägen eller ej?

Trafik

Det talas relativt lite om GC-trafik. Naturligtvis är biltrafiken i huvudfokus, men även möjligheterna för de oskyddade trafikanterna att korsa eller röra sig längs sträckorna är viktiga.

Kommentarer inför detaljplaneskedet

VA

Inför detaljplanearbetet vill vi lyfta fram vikten av att en omfattande riskanalys görs avseende de vattenskyddsområden som vägen planeras att korsa. Vägens sträckning bör dras så att den optimalt placeras på maximalt avstånd från inre vattenskyddsområde där möjlighet finns.

Vad gäller dagvattenhanteringen så är det viktigt att ytor reserveras för de ledningar, dammar eller andra anordningar såsom reningsanordningar vilka behövs vid anläggandet eller framledes.

Landskapsbild

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Ett förslag från tekniska nämnden är att intrycket av hur vägen samverkar med landskapet tas med i planen. Dock måste stor hänsyn tagas till den närliggande boendemiljön.

Yrkande

Christian Ottergren (SÖS) yrkar på att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Christian Ottergrens (SÖS) avslagsyrkande mot arbetsutskottets förslag till beslut och finner att nämnden beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Kai Regnell (MP) deltar ej i beslutet.

Tekniska nämnden beslutar

att anslutningarna Östervångsvägen samt Malörtsvägen ska ingå i planprogrammet

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att beakta tekniska nämndens synpunkter

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet samt

att beslutet förklaras omedelbart justerat.

Reservation

Christian Ottergren (SÖS) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se bilaga.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 108 Tekniska nämndens åtgärdsplan för budget i balans

Dnr TN 2018/9

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-18 § 145 att uppdra åt de nämnder med negativa budgetavvikelser att skyndsamt ta fram åtgärdsplaner för budget i balans och lämna till kommunledningsförvaltningen senast 31 augusti 2018.

Yttrande

Tekniska nämnden beslutade 2018-04-11 § 56 om delårsrapport 1.

”Årsprognos för tekniska nämndens driftresultat 2018 är ett underskott på totalt - 5,0 mnkr. Två verksamheter uppvisar underskott, nämligen Gator och vägar samt Idrotts- och fritidsanläggningar. Gatuavdelningen uppvisar ett underskott på - 500 tkr avseende vinterväghållning. Årets budget för snöröjning är 3,5 mnkr som är baserat på ett ”normalår” avseende snöröjning. Dock förväntas årets budget att överskridas med -500 tkr på grund av den ovanligt myckna nederbörden under perioden januari-mars. För att få en ekonomi i balans kommer viss återhållsamhet avseende övriga kostnader att vidtas under hösten om det visar sig bli nödvändigt.

Det andra underskottet är hänförbart till småbåtshamnarna, framförallt Smyge småbåtshamn. Rivningen av pirarmen i Smyge försenades på grund av dåligt väder i slutet av 2017. Denna rivning utförs nu istället vilket innebär att kostnader belastar verksamheten i år. Kostnader för muddring och konsultkostnader för utredning av botten sediment i hamnarna i kombination med rivningen av pirarmen i Smyge bidrar till det befarade underskottet på -4,5 mnkr. Tekniska nämnden har i ett ärende 2018-03-14 äskat extra medel för drift av kommunens småbåtshamnar. Trots en avgiftshöjning avseende båtplatser och uppläggningsplatser är budgeten för drift och underhåll otillräcklig. Några andra åtgärder är i nuläget inte aktuella.”

Tekniska nämnden beslutade 2018-03-14 § 43 att anhålla om förstärkt budgetram med 3,0 mnkr för 2018 för fortsatt drift av kommunens småbåtshamnar samt även framgent från och 2019 utöka tekniska nämndens budgetram inom skattekollektivet med 3,0 mnkr årligen för fortsatt drift och utveckling av kommunens småbåtshamnar.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-28 § 128 att bevilja tekniska nämnden en förstärkt budgetram med 3 mnkr för 2018 för fortsatt drift av kommunens småbåtshamnar, att tekniska nämndens budgetram utökas med 3 mnkr från 2019 framgent samt att uppdra åt tekniska nämnden att presentera en långsiktig och ekonomisk hållbar plan för småbåtshamnarna som möjliggör prioriteringar utifrån ett par olika handlingsalternativ samt redovisa de kostnader nämnden haft under de

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



ungefär 10 år nämnden har ansvarat för kommunens småbåtshamnar och återkomma till kommunfullmäktiges sammanträde 22 oktober.

I och med att kommunfullmäktige beviljade ramförstärkning med 3 mnkr för småbåtshamnarna skall budget för småbåtshamnsavdelningen vara i balans för ett normalår. I den mån budgeten inte räcker till får omdisponering inom skattekollektiv ske. Detta år kan inte räknas som ett normalår. Extraordinära muddringsinsatser är gjorda i Skåre och Smygehamn. Dessa insatser har genererat merkostnader på 2,5 mnkr. Rivning av västra pirarmen i Smygehamn kommer under hösten att fullföljas av säkerhetsskäl vilket generar en kostnad på ca 0,5 mnkr.

Budgeten för vinterväghållning förväntas överskridas med -0,5 mnkr på grund av den ovanligt myckna nederbörden under perioden januari-mars. Bedömd merkostnad är 1,0 mnkr varav 0,5 mnkr beräknas kunna inarbetas.

Sommarens torra väder har påverkat träd och vegetation. Parkavdelningen kommer att få merkostnader för att ersätta skadat material.

Utifrån den uppkomna situationen har gatuavdelningen och parkavdelningen fått ett sparbeting på 0,5 mnkr respektive 0,45 mnkr. Planerade bullerdämpande åtgärder hos privata fastighetsägare senareläggs. Allmän återhållsamhet och anställningsstopp inom skattekollektivet råder.

Helårsprognos 2018 för skattekollektivet är -2,5 mnkr. Underskottet är helt baserat på extraordinära omständigheter och åtgärder.

Taxekollektiven, Elnät, VA och Avfall är egna balansenheter. Avvikelser balanseras mot det egna kapitalet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att översända åtgärdsplanen för budget i balans till kommunledningsförvaltningen samt

att beslutet förklaras omedelbart justerat.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 109 Överlåtelse av exploateringsavtal berörande Kattegatt 20 m.fl.

Dnr TN 2017/169

Ärendebeskrivning

Exploateringsavtal mellan Trelleborgs kommun och Thysells Möbler AB har upprättats för att reglera genomförandet av detaljplanen DP 218 ”Thysells” i Anderslöv berörande fastigheten Kattegatt 20 m.fl. Enligt exploateringsavtalet får Thysells Möbler AB inte överlåta avtalet utan kommunens skriftliga medgivande.

Thysells Möbler AB har för avsikt att sälja fastigheterna inom exploateringsområdet och har därför inkommit med en förfrågan om att överlåta exploateringsavtalet till de två förvärvande bolagen; Tanken i Anderslöv Fastighets AB och Kattegatt Fastighets AB. Bolagen är nystartade och ingår inte i någon koncern.

Förslag till avtal om överlåtelse av exploateringsavtal har upprättats. Överlåtelsen sker på oförändrade villkor. I samband med överlåtelsen befrias Thysells Möbler AB från samtliga åtaganden enligt exploateringsavtalet. Thysells Möbler AB har lämnat en säkerhet i form av pantbrev till Trelleborgs kommun för uppfyllandet av sina åtaganden i exploateringsavtalet. Pantsättningen förnyas av Tanken i Anderslöv Fastighets AB och Kattegatt Fastighets AB, och bolagen svarar solidariskt för uppfyllandet av exploateringsavtalet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna bifogat avtal om överlåtelse av exploateringsavtal för Kattegatt 20 m.fl. samt

att beslutet förklaras omedelbart justerat.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan