



Plats och tid	Dunkerska salen kl. 17.00–18.10
Beslutande	Tomas Tigerschiöld (MP), Ordförande Andreas Persson (S), Vice ordförande Rickard Johansson (SÖS) Fredrik Schlyter (M) Olof Blennhede (L) Anders Yngve (S)
Tjänstgörande ersättare	Jan Persson (S), ersättare för Martin Andersson (SD) Margaretha Kroon (S), ersättare för Bo Andersson (C) Sten Andersson (M), ersättare för Vakant (M)
Ersättare	
Övriga	Eva-Lena Sanderberg, t f förvaltningschef, Serviceförvaltningen Henrik Alkevall, Fastighetschef, Serviceförvaltningen Camilla Lippe, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen Kristian Silverberg, Upphandlingschef, Serviceförvaltningen
Justerings plats och tid	Henry Dunkersgata 1, 20 september 2018
Paragrafer	67-79
Sekreterare	<hr/> Camilla Lippe
Ordförande	<hr/> Tomas Tigerschiöld (MP)
Justerare	<hr/> Olof Blennhede (L) Jan Persson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Servicenämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-24
Datum då anslaget tas ned	2018-10-15
Förvaringsplats	Serviceförvaltningen
Underskrift	<hr/> Camilla Lippe



Innehåll

Ärende	Sida
§ 67 Mötets öppnande, upprop, val av justerare och tid för justering samt förändringar i dagordningen.....	3
§ 68 Redovisning av delegationsbeslut.....	4
§ 69 Rapport - Representation, kurser och konferenser.....	7
§ 70 Delårsbokslut 2	8
§ 71 Samråd - Östra Ringvägen och Östra Hamnfarten	9
§ 72 Återrapportering - Högalids förskola.....	11
§ 73 Byggsanktionsavgift läktare på Vångavallen.....	12
§ 74 Info - Samordnad varudistribution.....	13
§ 75 Förskola Södra Gränstorp	15
§ 76 Utbyggnad, Solrosens Förskola	18
§ 77 Skrivelser och rapporter	22
§ 78 Återkallande av investeringsmedel Säkerhetsåtgärder Söderslätts hallen	24
§ 79 Återkallande delegationsbeslut Sandmöllan	25

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 67 Mötets öppnande, upprop, val av justerare och tid för justering samt förändringar i dagordningen

Ärendebeskrivning

Olof Blennhede (L) och Jan Persson (S) ska tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet finns tillgängligt för justering på Serviceförvaltningen, Henry Dunkers gata 1, torsdagen den 20 september, klockan 13.30.

Ärendena "Återkallande av investeringsmedel Säkerhetsåtgärder Söderslättshallen" och "Återkallande delegationsbeslut Sandmöllan" läggs till dagordningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 68 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr SEN 2018/116

Ärendebeskrivning

Upphandling

1.1 Tilldelningsbeslut i varor och tjänster

Kommunlednings- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 30 Parallella uppdrag till Business Center, BSK Arkitekter AB, C F Möller Sverige AB, Wingårdh Arkitektkontor AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

Bildnings- och Socialförvaltningen

§ 31 Pneumokockvaccin, delområde 3, GlaxoSmithKline AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

Bildningsförvaltningen

§ 32 Möbler till Lillevång/Vannhögsolan, Lekolar AB och Kinnarps Sverige Försäljnings AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 33 Influensavaccin med barnindikation, Sanofi AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

Kommunledningsförvaltningen

§ 34 Resebyråttjänster, Sydresor Aktiebolag AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 35 Sjukvårdsmaterial, OneMed Sverige AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

Tekniska förvaltningen

§ 36 Konsult för flödesmätningar och driftrelaterade undersökningar på avloppsnät, VA Fälttjänst AB, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

§ 37 Lastväxlarssystem till återvinningscentralerna inklusive containerhyra, AkkaFrakt i Skåne Ek för, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

§ 38 Ombyggnad av lekplats Flaningen Trelleborg, Green Landscaping AB, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

§ 39 Anläggningsmaskiner, N O Anderssons Maskinstation AB, Mats Albertson, Ab Per Magnusson Åkeri AB, Sydschakt, Andreas Larssons Entreprenad AB,

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Vallby Mark&Gräv AB, Skanska Sverige AB, SE Jönssons Maskinstation AB, Trellegräv AB, GDL Transport AB, Jönssons Sydgräv i Trelleborg AB, Gustav Nilsson, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

§ 40 Transporttjänster, Malmö LBC, AkkaFrakt i Skåne Ek för, Norrvidinge Lastbilscentral AB, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

§ 41 Konsult för utredningar och undersökningar för sanering av Phylatterion 31, Structor Miljö Väst AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 42 Fastighetsvärdering, FS Fastighetsvärdering AB och Svefa AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 43 Geotekniska och markmiljötekniska undersökningar, Ramböll Sverige AB och Breccia Konsult AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 44 Sanering av skadedjur, Nomor AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 45 Ramavtal besiktningsman för anläggningsentreprenader, besiktningsman för belysningsentreprenader samt bygglidning för anläggningsentreprenader, F Liljeqvist anläggningsentreprenader AB, HIFAB, ÅF Infrastructure, LBA Elbesiktning, Tyréns och Mastiff Projekt(rangordnade avtal med tre leverantörer per anbudsområde), förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 46 Strandrensning, tång, SE Jönssons Maskinstation AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

Serviceförvaltningen

§ 47 Vitvaror och hushållsmaskiner, Byggvaruhuset i Trelleborg AB, Elon Öresund AB, EP Service AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 48 Totalentreprenad avseende Väståraskolan, Erlandsson Bygg i Syd AB, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

§ 49 Kontorsmaterial, Office Depot Sverige AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 50 Städmaskiner, Supplies Direct Malmö AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

§ 51 Flyttjänster, Freys Express International AB, förvaltningschef Erik Lidberg.

Personal

2.8 Vikarier

§ 52 Vikarier på måltidsservice under maj 2018, avdelningschef Ann-Louise Luttrén.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



2.9 Anställning av arbetstagare under nivån avdelningschef

§ 53 Tillsvidareanställning av IT-tekniker Adrian Pardo vid IT-avdelningens Systemenhet, IT-chef Stefan Andersson.

§ 54 Tillsvidareanställning av Underhållssamordnare, långsiktigt fastighetsunderhåll, fastighetschef Henrik Alkevall.

Ekonomi

4.1 Beslut om investeringsprojekt upp till 1 mnkr inom servicenämndens investeringsram

§ 55 Inköp av kombiboxar till Smygehemmets kök, kostnad för projektet uppskattas till 125 595 kr, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

§ 56 Inköp av diskmaskin till Pilevallsskolan, kostnad för projektet uppskattas till 287 900 kr, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

§ 57 Inköp av kombiugn till Modeshögs Förskola, kostnad för projektet uppskattas till 78 000 kr, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

§ 58 Inköp av Thermobox till Smygehemmets kök, kostnad för projektet uppskattas till 170 000 kr, tf förvaltningschef Eva-Lena Sanderberg.

Övrigt

6.3 Yttrande i planfrågor av ej principiell karaktär till samhällsbyggnadsförvaltningen/samhällsbyggnadsnämnden

§ 59 Yttrande granskningshandling Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" i Beddingestrand, fastighetschef Henrik Alkevall.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår att servicenämnden ska besluta att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Beslut

Servicenämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 69 Rapport - Representation, kurser och konferenser

Dnr SEN 2016/26

Ärendebeskrivning

I samband med att fullmäktige i december beslutade att anta ny representationspolicy beslutade fullmäktige också att samtliga nämnder och styrelser månadsvis eller så snart det är möjligt utifrån praktiska förhållanden till berörd nämnd/styrelse skriftligen och till protokollet redovisa representation som överstiger 2000 kr inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kr inklusive moms.

Detta gäller från och med 2017-01-01.

Det ska i redovisningen framgå total kostnad, medverkande och ändamål med sammankomsten.

Beredning

Förvaltningen lämnar rapport över Representation, kurser och konferenser.

Arbetsutskottet föreslår att servicenämnden ska besluta att notera informationen.

Beslut

Servicenämnden beslutar att notera informationen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 70 Delårsbokslut 2

Dnr SEN 2018/102

Ärendebeskrivning

Förvaltningen presenterar det ekonomiska resultatet, Delårsbokslut 2.

Beredning

Ärendet presenteras till servicenämndens sammanträde.

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till servicenämndens sammanträde.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna delårsrapport 2

att översända delårsrapport 2 till kommunstyrelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 71 Samråd - Östra Ringvägen och Östra Hamninfarten

Dnr SEN 2018/59

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-05-31 skickat ut förslag till planprogram med miljökonsekvensbeskrivning för Östra ringvägen samt Östra hamninfarten inklusive incheckningen - Trelleborg för samråd.

Beredning

Förvaltningen lämnar ärendet utan yttrande.

Arbetsutskottet föreslår att servicenämnden ska besluta att man inte har något att invända avseende planprogrammet ur nämndens verksamhetsområdes perspektiv.

Yrkande

(MP) yrkar avslag på förslaget till planprogram på grund av:

att miljömålet att värna åkermarken väger tyngre att miljömålet

att värna åar och våtmarker ej följs

att miljömålet bevara kulturhistoriskt värdefullt landskap inte kan hållas

att Trafikverket INTE vill ha en omväg med 16 ytterligare korsningar innebär att kommunen och därmed skattebetalarna själva får stå för hela investeringen

att det för kommunen viktiga investeringsutrymmet äts upp av detta mycket dyra projekt

att kommunen inte får låna mer än 5 miljarder betyder att framtida kommunala behov av skolor, LSS boende och särskilda boenden inte kan finansieras med hjälp av upplåning när lånetaket nåtts

att föreliggande plan ej tar hänsyn till tillfartsvägarnas ökade bullernivåer

att Sjöstadens förväntade innevånare behöver tillgång till kommunal service som förskola och skolor i de centrala delarna av tätorten det kräver investeringar som inte ryms i investerings budgeten

att utsläpp och buller i de centrala delarna inte kan beräknas minska med tanke på att trafikverket inte förväntas flytta hamninfarten

att utsläpp och buller kommer att öka nära rättsspsyk, Östraskolan och bostäder på öster

att investera i ett område som ligger bara 3 meter över havet är riskabelt.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



(S), (M), (L) och (SÖS) yrkar på arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ajournering begärs. Servicenämnden ajournerar sig 5 minuter.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag till beslut.

Dels Miljöpartiets förslag och dels arbetsutskottets förslag.

Förslagen ställs under proposition mot varandra och ordföranden finner att servicenämnden bifaller Miljöpartiets förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Den som bifaller Miljöpartiets förslag att avslå förslaget till planprogram med följande elva att-satser röstar JA och den som röstar på arbetsutskottet förslag röstar NEJ.

Det antecknas att Tomas Tigerschiöld (MP) röstar JA, medan Sten Andersson (M), Andreas Persson (S), Rickard Johansson (SÖS), Fredrik Schlyter (M), Jan Persson (S), Margaretha Kroon (S), Olof Blennhede (L) och Anders Yngve (S) röstar NEJ.

Servicenämnden beslutar därmed för arbetsutskottets förslag med 8 NEJ-röster mot 1 JA-röst.

Beslut

Servicenämnden beslutar att man inte har något att invända avseende planprogrammet ur nämndens verksamhetsområdes perspektiv.

Protokollsanteckning

(SÖS) lämnar följande protokollsanteckning:

”MKB belyser inte effekterna av att ansluta Ringvägen till vägstråken i mot staden. Dessa bör rimligen ingå i MKB då det blir ändrade miljöförhållande utmed dessa vägar vid befintlig bebyggelse.”

Samtliga ledamöter från (S), (M), (L) och (SÖS) lämnar följande protokollsanteckning:

”Nämnden ställer sig inte bakom ordförandes yrkande och anser att ordförande utnyttjar sin ledande roll som ordförande för drivande av egen politik, utanför nämndens ansvarsområde.”

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 72 Återrapportering - Högalids förskola

Dnr SEN 2016/254

Ärendebeskrivning

Angående kostnader för ersättningslokaler Högalids förskola, Kommunstyrelsens Arbetsutskott beslutade 2018-05-23 angående begäran om investeringsmedel ”att återemittera ärendet till servicenämnden för komplettering med slutliga beräkningar av investeringsbehov och driftkostnadskonsekvenser fördelat per år from 2018”.

Beredning

Total investering har beräknats av Serviceförvaltningen och fördelar sig enligt nedan:

Komplett färdigt montage inklusive markarbeten 9,995 mnkr.

Återställningskostnader vid avetablering 1,8 mnkr.

Total investering 11,795 mnkr.

Återställningskostnader föreslås hanteras som direkt kostnad vid tid för återställande och bör inte vara hyresgrundande.

Ovanstående investering om 9,995 mnkr jämte hyreskostnader för paviljonger baserat på en avskrivningstid om 5 år medför en inledande årshyra om 5 077 310 kr/år.

Arbetsutskottet föreslår att servicenämnden ska besluta att redovisa föreliggande investerings- och driftskostnader för projektet enligt kommunstyrelsens uppdrag.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att redovisa föreliggande investerings- och driftskostnader för projektet enligt kommunstyrelsens uppdrag

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 73 Byggsanktionsavgift läktare på Vångavallen

Dnr SEN 2018/233

Ärendebeskrivning

Fritidsnämnden beslutade 2018-06-19 § 45 att byggsanktionsavgift gällande läktare på Vångavallen ska vidarebefordras till servicenämnden för vidare åtgärd.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår att servicenämnden ska besluta att notera informationen då ärendet inte hanterats inom nämndens verksamhetsområde.

Beslut

Servicenämnden beslutar att notera informationen då ärendet inte hanterats inom nämndens verksamhetsområde.

Skickas till

Fritidsnämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 74 Info - Samordnad varudistribution

Dnr SEN 2016/195

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27 § 252

”att uppdra till servicenämnden att genomföra/införa ”Samordnad Varudistribution”.

att uppdra till servicenämnden att finansiera projektet, vad gäller investeringar, inom egen investeringsram.

att uppdra till servicenämnden att aktivt söka extern finansiering för projektets genomförande,

att uppdra till servicenämnden att återkomma med äskande för den del av projektet som inte kan finansieras enligt ovan.

att avslå servicenämndens begäran om anslag om totalt 1 600 tkr för genomförande/införande av ”Samordnad Varudistribution” med ansvar/placering inom Serviceförvaltningen, Trelleborgs kommun, samt

att uppdra till servicenämnden att återrapportera projektet till kommunstyrelsen i samband med delårsrapport 1 och 2 under projektperioden.”

Beredning

Förvaltningen informerade arbetsutskottet om nuläget i ärendet.

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till servicenämndens sammanträde.

Bakgrund & Syfte

Samordnad varudistribution är ett sätt att få kontroll på kommunens upphandlings- & logistikflöden som minskar miljöbelastningen, underlättar för små och lokala företag att konkurrera och effektiviserar gods-hanteringen, inom framförallt de tunga varuområdena.

För att åstadkomma en förändring behöver transporttjänsten upphandlas separat alternativt genomföras i egen regi samtidigt som krav ställs på en samordning av transporter internt genom en distributionscentral (DC). Ansvar för terminalhantering och transporter överförs från varuleverantörer till ett transportföretag som upphandlas externt alternativt genomförs i egen regi. Leveranser inom Trelleborgs kommun sker därefter i samlastade fordon i körslingsor från DC till beställande enheter. Detta kallas med ett samlat begrepp för

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



inköp med "Samordnad Varudistribution", vilket visas i figur 1 & 2 i bilaga.

Status

Under våren 2018 inventerade Serviceförvaltningen tillsammans med Länsstyrelsen Skåne varifrån stöd med extern finansiering med störst framgång kunde sökas.

Ansökan om stöd med extern finansiering, som uppgår till 1,125 mnkr, sändes i maj in till Naturvårdsverket/Klimatklivet. Naturvårdsverkets ställningstagande utlovades till augusti/september 2018.

3 september erhöll Serviceförvaltningen begäran om komplettering avseende lönsamhetskalkylen från Naturvårdsverket. Förvaltningens svar skall vara inne senast 14 september.

Serviceförvaltningen har avvaktat Naturvårdsverkets ställningstagande och därför inte påbörjat rekrytering av resurser för införande av Samordnad Varudistribution innan.

Naturvårdsverkets ställningstagande torde inte tas innan oktober månad och därmed har den ursprungliga planen för införande med start våren/sommaren 2019 havererat.

I samråd med kommunens ekonomichef har Serviceförvaltningen skjutit på införande av Samordnad Varudistribution cirka 12 månader.

Vilka störningar följer av senarelagt införande av Samordnad Varudistribution? Pågående Livsmedelsupphandling med start 1e april 2019 var tänkt att vara piloten. Detta är nu inte möjligt. Upphandlingen genomförs nu med 1 års avtalstid med möjlighet till förlängning 1 år i taget för att kunna vara Kommunens pilot under våren 2020.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att notera informationen

att tillägga att försening av e-handel även påverkar projektet

att tillägga att klimatklivet förutsätter att projektet inte är påbörjat

att översända informationen med tillägg till Kommunstyrelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 75 Förskola Södra Gränstorp

Dnr SEN 2017/266

Ärendebeskrivning

Inom förskolan behövs nya platser för att möta ett ökande antal barn i förskoleåldern enligt befolkningsplanen. Det behövs därutöver nya platser för att ersätta befintliga verksamheter som måste lämna sina lokaler på grund av tidsbegränsade bygglov eller dålig arbetsmiljö samt för att kunna ersätta dyra paviljonglösningar och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga.

I lokalförsörjningsplan 2019-2023 anges ett totalt behov om 830 förskoleplatser varav 640 platser utgör ersättningsplatser och 190 platser för utökat behov.

I tätorten pågår ett antal olika projekt i olika faser för att tillgodose förskolebehov:

- * Om- och tillbyggnad av Gertrudsgårdens förskola som kommer att ge fyra nya avdelningar – pågående produktion
- * Om- och tillbyggnad av Solrosens förskola för att skapa ytterligare fyra nya avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Nybyggnad förskola Trelleborg Övre/Folkets Park 6-8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Permanent ersättning Högalids förskola 8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Nybyggnad förskola vid Pilevallskolan 8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Nybyggnad förskola I Skegrie 8 avdelningar – pågående produktion
- * Nybyggnad förskola inom Familjens hus – Anderslöv – planering och projekteringsfas

Utöver dessa projekt beslutade Bildningsnämnden i september 2017 om beställning av en ny förskola med åtta avdelningar inom Södra Gränstorp. Detaljplan för Södra Gränstorp som möjliggör en sådan förskola är under framtagande.

Nämnda förskoleprojekt medför möjlighet att avveckla förskoleenheter såsom Kontinentens förskola(2 avd), Österlids förskola(2 avd), Bäcka förskola(2 avd) och Månssonska villans förskola(2 avd), Pilekvistens förskola(5 avd), Klöverns förskola(3 avd), Ängens förskolepaviljonger(6 avdelningar) och Östervång förskolepaviljonger(8 avdelningar).

Förskola inom Södra Gränstorp ses ge ett värdefullt tillskott för att tillgodose ersättning och utökningsbehov. Aktuellt område i norra tätorten är under kraftig

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



utveckling och ett antal bostäder inom pågående och planerade projekt(Södra Gränstorp, Östra Gränstorp, Boklok m.fl. kommer tillskapas.

Projektet genomförs i samarbete med fastighetsbolaget Acrinova AB som utöver förskola även avser uppföra bostäder inom detaljplaneområdet. Samarbetet avser att mynna ut i ett långsiktigt hyresförhållande avseende förskolan med Acrinova AB som hyresvärd och Trelleborgs kommun som hyresgäst. Samarbetet omfattar ett antal olika faser såsom projektering, framtagande av underlag för bygglov och offentlig upphandling av byggtreprenad, försäljning av mark etc.

Samarbetet kräver reglering av ansvarsfördelning och tydliggörande av hantering vid framtagande av upphandlingsunderlag etc. härav har ett samarbetsavtal mellan parterna upprättas för att reglera samarbete fram till dess lokaler tillträdes och hyresavtal träder i kraft.

Beredning

Då ärendet presenteras till servicenämndens sammanträde hänskjöts arbetsutskottet ärendet till servicenämndens sammanträde.

Handlingsalternativ

Projektet är riktat mot utpekad plats inom aktuellt planområde, handlingsalternativ ses därför begränsade.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är bildningsnämnden och utförande nämnd är servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidplanering beräknas förskolan vara färdig för ibruktagande höst/vinter 2020.

Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd projektering och upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugoförårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 5 421 300 kr per år exklusive moms och fastighetsskatt.

Hyra baseras på hyresvärdens produktionskostnad.

Justerares signaturer				Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	--	------------------

**Investeringar**

Utrustning av förskola; passagesystem, larm, storköksutrustning etc.
avskrivningstid 5 år.

Servicenämnden 5 000 000 kr

Inköp av utrustning och inventarier x xxx xxx kr bildningsnämnden,
avskrivningstid 5 år

Driftkostnader*Bildningsnämnden*

Preliminär årlig driftskostnadsökning fr.o.m. 2021

Utrustning och inventarier, avskrivning 5 år xxx xxx kr

Hyra nya lokaler 5 022 675 kr

Måltidskostnader 398 625 kr

Totalt: x xxx xxx kr

Servicenämnden

Driftskostnadsökning fr.o.m. 2021:

Hyra nya lokaler - köksdel 398 625 kr

Beslut

Servicenämnden beslutar

att förslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå
hyresförhållande enligt ärendebeskrivning

att hos kommunfullmäktige ansöka om 5 mnkr till Servicenämndens
investeringsbudget 2020 för utrustning av förskolan

att servicenämnden ställer sig positiva till projektet men förordar eget ägande i
enlighet med Lokalförsörjningsplanen.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Bildningsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 76 Utbyggnad, Solrosens Förskola

Dnr SEN 2018/291

Ärendebeskrivning

En utökning av Solrosens förskola med fyra avdelningar till totalt sex avdelningar genom om- och tillbyggnad inom befintlig fastighet, har funnits med i kommunens lokalförsörjningsplanering under flera år. I december 2015 beslutade bildningsnämnden om en beställning till Serviceförvaltningen som grund för fortsatt planering och projektering. Fastigheten ägdes då av Trelleborgshem AB som därefter har sålt fastigheten.

Planeringen för en om- och tillbyggnad har fortsatt med den nya fastighetsägaren Brinova AB och ett förslag till samarbetsavtal som omfattar ett antal olika faser såsom projektering, framtagande av underlag för bygglov och offentlig upphandling av byggtreprenad har upprättats. Samarbetet avser att mynna ut i ett långsiktigt hyresförhållande avseende förskola med Brinova AB som hyresvärd och Trelleborgs kommun som hyresgäst. Även ett preliminärt hyresavtal har förhandlats.

Beredning

Då ärendet presenteras till servicenämndens sammanträde hänskjöt arbetsutskottet ärendet till servicenämndens sammanträde.

Enligt bildningsnämndens lokalbehovsanalyser, som också ligger till grund för den lokalförsörjningsplan som serviceförvaltningen sammanställer årligen, föreligger ett stort behov av ytterligare förskoleplatser i tätorten. Utöver det behov som kan kopplas till ett ökande antal barn i tätorten finns behov att avveckla befintliga verksamheter som måste lämna sina lokaler på grund av tidsbegränsade bygglov eller dålig arbetsmiljö samt för att kunna ersätta dyra pavidjonglösningar och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga.

Utifrån det föreliggande behovet av nya förskoleplatser i tätorten pågår flertalet projekt som befinner sig i olika faser:

- * Om- och tillbyggnad av Gertrudsgårdens förskola som kommer att ge fyra nya avdelningar – pågående produktion
- * Om- och tillbyggnad av Solrosens förskola för att skapa ytterligare fyra nya avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Nybyggnad förskola Trelleborg Övre/Stadsparkskvarteren 6-8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Permanent ersättning Högalids förskola 8 avdelningar – planering och projekteringsfas

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



* Nybyggnad förskola vid Pilevallskolan 8 avdelningar – planering och projekteringsfas

* Nybyggnad av förskola inom Södra Gränstorp 8 avdelningar – planering och projekteringsfas

Befintliga verksamheter som enligt den senast uppdaterade lokalförsörjningsplanen är planerade för avveckling är Kontinentens förskola(2 avd - tidsbegränsat bygglov), Österlids förskola(2 avd), Bäcka förskola(2 avd - paviljonger), Månssonska villans förskola(2 avd), Pilekvistens förskola(5 avd - lägenhetslokaler), Klöverns förskola(3 avd - lägenhetslokaler), Högalids förskola(8 avdelningar - paviljonger vid vattentornet), paviljonger vid Solrosens förskola(2 avd) samt paviljonger vid Fågelsångens förskola(2 avd). Beslut om avveckling av befintliga enheter måste dock fattas med hänsyn till vad som är möjligt utifrån föreliggande och prognostiserade platsbehov då nya lokaler är klara för ibruktagande.

Som grund för en uppdatering av kommunens långsiktiga behov när det gäller lokaler för förskole- och skolverksamhet pågår en kapacitetsutredning, som bl.a. ska visa behov och möjligheter att avveckla/ersätta och utveckla befintliga enheter, samt ett arbete med att utveckla befolkningsprognosen för att ge ett bättre underlag för en långsiktig planering. Bildningsförvaltningen har också för avsikt att anlita en konsult för att utreda utbildningsorganisationens ändamålsenlighet utifrån ett pedagogiskt perspektiv. Samtidigt pågår ett arbete med aktualisering av den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad, bland annat med avseende på platser för nya förskolor och skolor. I den nya översiktsplanen för orter och landsbygd är sådana ytor redan utpekade.

Oavsett hur arbetet med att uppdatera de långsiktiga lokalbehoven faller ut är det redan klart att det fortsatt kommer att finnas ett stort behov av nya förskoleplatser i den förtätade tätorten. Solrosens förskola har ett bra läge i staden och möjlighet finns att utveckla en liten verksamhet i lokaler som inte är fullt ut ändamålsenliga till en större förskoleverksamhet med bättre möjligheter att bedriva en kostnadseffektiv verksamhet av hög kvalitet.

Handlingsalternativ

Projektet är en utökning av befintlig förskola, handlingsalternativ ses därför begränsade.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är bildningsnämnden och utförande nämnd är servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Enligt preliminär tidplanering beräknas förskolan vara färdig för ibruktagande vinter 2019/20.

Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd projektering och upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugofemårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 3 352 565 kr per år exklusive moms.

Hyra baseras på hyresvärdens produktionskostnad.

Investeringar

Utrustning av förskola; passagesystem, larm, storköksutrustning etc. 5 års avskrivning

Servicenämnden 3 000 000 kr

Inköp av utrustning och inventarier, 5 års avskrivning, Bildningsnämnden x xxx xxx kr

Driftkostnader

Bildningsnämnden

Preliminär årlig driftskostnadsökning fr.o.m. 2020

Utrustning och inventarier xxx xxx kr

Hyra nya lokaler 2 961 215 kr

Måltidskostnader 391 350 kr

Avgående hyra -944 711 kr

Totalt: x xxx xxx kr

Servicenämnden

Driftskostnadsökning fr.o.m. 2020:

Hyra nya lokaler - köksdel 391 350 kr

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Servicenämnden beslutar

att förslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning

att hos kommunfullmäktige ansöka om 3 mnkr till Servicenämndens investeringsbudget 2020 för utrustning av förskolan

att servicenämnden ställer sig positiva till projektet men förordar eget ägande i enlighet med Lokalförsörjningsplanen.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Bildningsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 77 Skrivelser och rapporter

Dnr SEN 2018/220

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-31 Samråd kring förslag till planprogram med miljökonsekvensbeskrivning för Östra ringvägen samt Östra hamnfarten inklusive incheckningen - Trelleborg

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-23 § 6 Begäran om investeringsmedel - Paviljonger Högalid

Kommunfullmäktige 2018-05-28 § 125 Motion (M): Renodla ansvaret för idrottslokaler

Kommunfullmäktige 2018-05-28 § 126 Förslag till ny fastighetspolicy för Trelleborgs kommun

Bildningsnämnden 2018-05-31 §86 Remiss angående "Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster"

Bildningsnämnden 2018-05-31 § 80 Lokalförsörjningsplan 2019-2023

Bildningsnämnden 2018-05-31 § 81 Förslag från moderaterna i kommunstyrelsen: Etablera en uteförskola - remiss

Bildningsnämnden 2018-05-31 § 82 Begäran om anslag för ersättningslokaler till Högalids förskola

Bildningsnämnden 2018-05-31 § 83 Avvikelse rapport - Tillbyggnad av Väståkraskolan

Arbetsmarknadsnämnden 2018-06-11 § 81 Rapport bosättning utifrån aktuella siffror 2018-05-01 - 2018-05-31

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-18 Meddelande om antagande av detaljplan för Malörten 1 m.fl. "Malörten"

Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 140 Medborgarförslag - Satsa på skolmaten

Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 144 Avvikelse rapport Väståkraskolan

Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 147 Behov av anslag för inköp av utrustning och inventarier till nya Västervångskolan

Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 149 Rivningskostnader Lillevång/Vannhög

Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 150 Bostadsförsörjningsprogram

Kommunfullmäktige 2018-06-18 § 151 Revidering av klimatanpassningsplan

Kommunstyrelsen 2018-06-18 § 216 Intern kontroll - gemensamma risker 2019

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Serviceförvaltningen 2018-07-12 Yttrande granskning Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" i Beddingestrand

Fritidsnämnden 2018-06-19 § 46 Extra isyta för träning

Kommunstyrelsen 2018-08-15 § 247 Flytt av konstverket Skåneland

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-08-24 Samråd - Signalen 19 m fl "Gasverket"

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-08-24 Samråd - Innerstaden 3:77 "Övre och Stadsparken"

Socialnämnden 2018-08-23 § 112 Planprogram Östra Ringvägen samt Östra Hamnfarten Trelleborg

Socialnämnden 2018-08-23 §113 Granskning kring detaljplan för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2

Kommunstyrelsen 2018-08-15 § 233 Slutgiltig granskningsrapport - näringslivsarbetet

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-08-22 § 4 Lokalförsörjningsplan 2019-2023

Kommunledningsförvaltningen 2018-08-17 Klimatanpassningsplan 2018

Kommunledningsförvaltningen 2018-08-01 Rapport kring kommunens användning av fossila bränslen

Fritidsnämnden 2018-08-28 § 54 Ridanläggning

Fritidsnämnden 2018-08-28 § 61 Rapporter (Hyressättningar när anläggningar inte fungerar fullt ut)

Beslut

Servicenämnden beslutar att lägga skrivelser och rapporter till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 78 Återkallande av investeringsmedel Säkerhetsåtgärder Söderslättshallen

Dnr SEN 2017/78

Ärendebeskrivning

Servicenämnden beslutade i 2018-03-20 § 32 att anslå 3 mnkr ur servicenämndens investeringsram 2018 för rubricerade åtgärder.

Åtgärder avser löparbanor och låssystem på Söderslättshallen.

Dessa kommer inte kunna utföras i sin helhet under 2018 varför 2,5 mnkr bör återföras till investeringsram 2018. Restande åtgärder kommer utföras 2019 och kostnadsföras på Servicenämndens investeringsram 2019.

Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna återkallande av investeringsmedel enligt ärendebeskrivning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 79 Återkallande delegationsbeslut Sandmöllan

Dnr SEN 2012/307

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut avseende investeringsmedel för nya vingar till Sandmöllan om 550 tkr återkallas då åtgärder ej kommer hinna genomföras under 2018.

Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna återkallande av delegationsbeslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan