



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–15.10
Beslutande	Torbjörn Karlsson (S), Ordförande Jan Isaksson (M) Bertil Larsson (SÖS), Vice ordförande Emil Samnegård (MP), §§301-306 Mikael Rubin (M) Helmuth Petersén (SD) Patrik Holmberg (C) Veronica Larsson (S) Lennart Höckert (S) Jan Larsson (--) Anna Nordstrandh (S) Anita Persson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Sven Lindkvist (S), §§307-323 Inger Persson (L)
Ersättare	Britta Brinck-Nehlin (-) Mathias Andersson (SD) Johnny Nilsson (S) Lars Mikkela (M) Layal Chidiac (S)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Ingrid Wall, Kommunikationschef, Klg Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg Bo Carlback, Ekonomichef, Klg
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	301-323
Sekreterare	<hr/> Mats Åstrand
Ordförande	<hr/> Torbjörn Karlsson (S)
Justerare	<hr/> Bertil Larsson (SÖS) Mikael Rubin (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Underskrift

Mats Åstrand

Justerares signaturer				Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	--	------------------



§ 308 Rapporter 2018 Fritidsnämnden, hyressättningar när anläggningar inte fungerar fullt ut

Dnr KS 2018/760

Ärendebeskrivning

Fritidsnämnden beslutade 2018-03-13, FRN 2018/25 att ge fritidsförvaltningen i uppdrag att begära hyresreduktion hos serviceförvaltningen under perioder när anläggningarna inte kan nyttjas fullt ut.

Beslutet skickades på remiss till servicenämnden som i sitt svar påtalar att kommunen idag har en hyresmodell som bygger på självkostnad för all hyressättning men att det råder viss otydlighet kring ansvar och gränsdragning kring verksamhetsspecifik utrusning. Man påtalar också att ett gemensamt arbete pågår i att hitta de mest effektiva lösningarna ur ett kund- och kommunekonomiskt perspektiv.

Fritidsnämnden har efter svar från servicenämnden nu översänt ärendet för bedömning hos kommunstyrelsen.

Beredning

Den hyresmodell som kommunen använder ger i grunden inte några möjligheter till att ge hyresreduktion för att en anläggning står stilla för drift- och underhållsåtgärder eller ombyggnation. Dock är det ju viktigt att planeringen av dessa åtgärder sker utifrån en tidplan som också följs. Men som ett styrmedel för att säkerställa att åtgärder sker skyndsamt och följer tidplan skulle ett incitament om hyresreduktion kunna användas om anläggningen inte går att ta i bruk så som planerats. Men då ska tilläggas att nämnderna fått anslag för sina hyror så om ingen hyra ska utgå borde även anslaget minskas med motsvarande belopp.

I nuläget föreslås inga förändringar, men vid en framtida översyn av hyresmodellen ska frågeställningen finnas med som en parameter.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna yttrandet och översända detsamma till fritidsnämnden,

samt att uppdra till kommundirektören att se över riktlinjer för hyressättning och lokaleffektivisering.

Skickas till

Fritidsnämnden

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan