



## § 112 Yttrande över KPMG Granskning av bygglovsprocessen - ST-2018-26

Dnr SBN 2018/88

### Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Trelleborgs kommun genomfört en granskning av bygglovsprocessen. Syftet med granskningen har varit att bedöma på vilket sätt Samhällsbyggnadsnämnden tillser att bygglovsprocessen sker på ett rättssäkert och ändamålsenligt sätt.

KPMG har 2018-05-15 översänt slutgiltig rapport över granskningen, i vilken bedömningen är att bygglovsprocessen sker på ett rättssäkert och ändamålsenligt sätt. KPMG rekommenderar nämnden att genomföra åtgärder för två punkter, mottagningsbevis när bygglovsansökan bedöms fullständig samt att skapa finansiering och resurser för att uppdatera kommunens detaljplaner som flera är gamla. Revisionen önskar yttrande från nämnden över slutrapporten senast i september 2018.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-05-21 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Slutrapport KPMG Granskning av bygglovsprocessen daterad 2018-05-08.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen översända förvaltningens skrivelse 2018-05-21 såsom nämndens yttrande över slutrapporten.

### Skickas till

Revisionen.



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.35
Beslutande	Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S), Ordförande Simon Yngve (MP), ej § 116 pga jäv Nils Svensson (M) Ken Karlsson (SD) Bengt Gunnarsson (-), invald som (SÖS) Bert Ekstrand (L) Sten Björk (S) Jan Larsson (-), invald som (SD)
Tjänstgörande ersättare	Paul Lövdahl (S), för Patrik Holmberg (C) Lotta Belstad (-), invald som (SÖS) för Magnus Larsson (C) Robert Borg (S), § 116 för Simon Yngve (MP), övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Otto von Arnold (M), §§ 105-121 Bengt Andersson (SD) Marina Thelanderson (M)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF, §§ 105-117, 119 Annika Kellgren, Nämndekonom, §§ 105-120 Malin Widén, Stf miljöchef, SBF Karin Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 105-130 Andreas Nilsson, Miljöinspektör, SBF, §§ 105-109 Lina Hellström, Planarkitekt, SBF, §§ 119-120 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, § 119 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 119-124 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 123-125 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, §§ 125-130 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, § 131 Sara Smith, Miljöinspektör, SBF, §§ 131-132 Lillian Fagerhus, Livsmedelsinspektör, SBF, §§ 132-133



Justeringens plats och tid SBF 2018-06-13

Paragrafer 105-134

Sekreterare

Bodil Olsson

Ordförande

Birgitta Lanér Sjöström (S)

Justerare

Lars Raneke (M) Simon Yngve (MP)ej §116 Robert Borg (S)§ 116

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2018-06-14 15

Datum då anslaget tas ned

2018-07-06 09

Förvaringsplats

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Avdelningschef Bygg, Mät & Karta  
Greger Ragnarsson  
greger.ragnarsson@trelleborg.se  
0410-73 40 54

Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttrande över KPMG:s granskning av bygglovsprocessen i Trelleborgs kommun

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig över KPMG:s revision av bygglovsprocessen enligt denna skrivelse.

### Ärendet

KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Trelleborgs kommun genomfört en granskning av bygglovsprocessen. Syftet med granskningen har varit att bedöma på vilket sätt samhällsbyggnadsnämnden tillser att bygglovsprocessen sker på ett rättssäkert och ändamålsenligt sätt.

KPMG har under sammanfattning på sidan 2 i rapporten tagit upp två (2) punkter, där KPMG rekommendera att samhällsbyggnadsnämnden genomför åtgärder.

1. *Säkerställa att den sökande får ett mottagningsbevis när bygglovsansökan bedöms fullständig. Mottagningsbeviset ska innehålla information om hur långtid det får ta innan beslut tas, vad som händer om handläggningstiden överskrids och möjligheten att överklaga beslutet.*
2. *Säkerställa att åtgärder vidtas för att skapa finansiering och resurser för att uppdatera kommunens detaljplaner som flera är gamla. Uppdaterade detaljplaner skulle underlätta ärendehantering vid bygglov för bland annat avdelningen bygg, mät & karta.*

### Lagrum

Gällande punkten 1.

9 kap. 27 § PBL (2010:900). *Bestämmelser om att ett mottagningsbevis ska skickas till sökande när en fullständig ansökan har kommit in och om innehållet i ett sådant bevis, finns i 8 § lagen (2009:1079) om tjänster på den inre marknaden.*

8 § lagen (2009:1079) om tjänster på den inre marknaden. *Behörig myndighet ska sända ett mottagningsbevis till sökanden när en fullständig ansökan har kommit in. Mottagningsbeviset ska innehålla information om.*

1. *Tidsfrist som avses i 7 § och, i förekommande fall, följden av att ett beslut inte fattas inom denna tidsfrist.*
2. *Möjlighet till rättslig prövning av beslutet.*

13 kap 2 § punkt 5 PBL (2010:900) Kommunala beslut enligt denna lag får inte överklagas, förlängd handläggningstid enligt 9 kap 27 § PBL (2010:900)

### **Samhällsbyggnadsnämndens åtgärder**

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att skicka ut mottagningsbevis enligt lagen (2009:1079) om tjänster på den inre marknaden, samt att följa boverkets rekommendationer.

*Den lagstadgade skyldigheten att skicka mottagningsbevis gäller bara ärenden som omfattas av EU:s tjänstedirektiv. Det innebär att mottagningsbevis ska skickas när den som söker lov eller förhandsbesked eller gör en anmälan är en tjänsteleverantör som är etablerad i en medlemsstat och som behöver lovet, förhandsbeskedet eller startbeskedet för tillträde till och utövande av tjänsteverksamhet. Beträffande övriga aktörer, till exempel när en villaägare ansöker om lov för att få utföra en åtgärd på sin villa, finns ingen skyldighet att skicka mottagningsbevis. Det är dock lämpligt att skicka mottagningsbevis i alla ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan. Dels är det administrativt betungande att särbehandla vissa ärenden, dels är det en fördel för sökanden att få besked om att ansökan respektive anmälan har bedömts som fullständig och när ett beslut kan förväntas. (jfr prop. 2009/10:170 sid. 374, JO-beslut 2012-10-22, dnr 4086-2011)*

I dagsläget är det en omfattande administrativ uppgift då privatpersoner är den största gruppen sökanden. Det är en betungande administrativ uppgift att skicka till alla sökande. Enligt Boverket finns ingen skyldighet att skicka mottagningsbevis till privatpersoner. När vi digitaliserar kan det finnas möjlighet att skicka ut mottagningsbevis per automatik, då kommer vi att skicka mottagningsbevis till samtliga sökanden som ansöker digitalt

Samhällsbyggnadsnämnden har äskat medel av kommunfullmäktige för att uppdatera befintliga detaljplaner, fullmäktige avslog äskandet. Samhällsbyggnadsnämnden kommer under 2019 att äska medel för uppdatering av detaljplaner.



Greger Ragnarsson  
Avdelningschef Bygg, Mät & Karta