



§ 146 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod på Östra Torp 20:21 - MH-2018-780

Dnr SBN 2018/115

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-05-24 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod på fastigheten Östra Torp 20:21. Ansökan om bygglov för sjöbod om 8,5 kvm på fastighetens bodplats nummer 28 handläggs i ett separat ärende.

Förvaltningen gör bedömningen att dispens kan beviljas då uppförandet av boden inte påverkar strandskyddets syften, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Beredning

Beslutsunderlag:




Skrivelse 2018-07-26 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Beslut


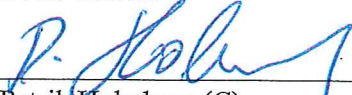

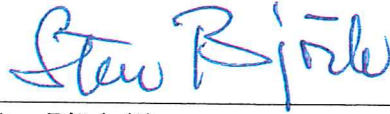
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens.

Skickas till

Enligt skrivelsen samt kommunfullmäktige för information.

Justerares signaturer  			Utdragsbestyrkan
--	--	---	------------------



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.50	
Beslutande	Patrik Holmberg (C), Ordförande Lars Raneke (M), §§ 135-150 Birgitta Lanér Sjöström (S), Vice ordförande Simon Yngve (MP) Nils Svensson (M) Ken Karlsson (SD) Bert Ekstrand (L) Sten Björk (S) Jan Larsson (-), invald som (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Paul Lövdahl (S), för Bengt Gunnarsson (-) invald som (SÖS) Otto von Arnold (M), för Lars Raneke (M) §§ 151-155, övriga paragrafer som ersättare Lotta Belstad (-), för Magnus Larsson (C)	
Ersättare	Bengt Andersson (SD) Robert Borg (S) Marina Thelanderson (M)	
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare SBF Sandra Gustafsson, Planchef SBF Annika Kellgren, Nämndekonom, §§ 135-del av § 151 Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör SBF, §§ 135-137 Faisal Shukur, Bygglovsarkitekt, §§ 138-144 Sofi Lott, Planarkitekt SBF, §§ 144-147 Fredrik Magnusson, Planarkitekt SBF, §§ 147-152 Lena Kron, Byggnadsantikvarie, §§ 147-150	
Justerings plats och tid	SBF 2018-08-17	
Paragrafer	135-155	
Sekreterare	 Bodil Olsson	
Ordförande	 Patrik Holmberg (C)	
Justerare	 Nils Svensson (M)	 Sten Björk (S)

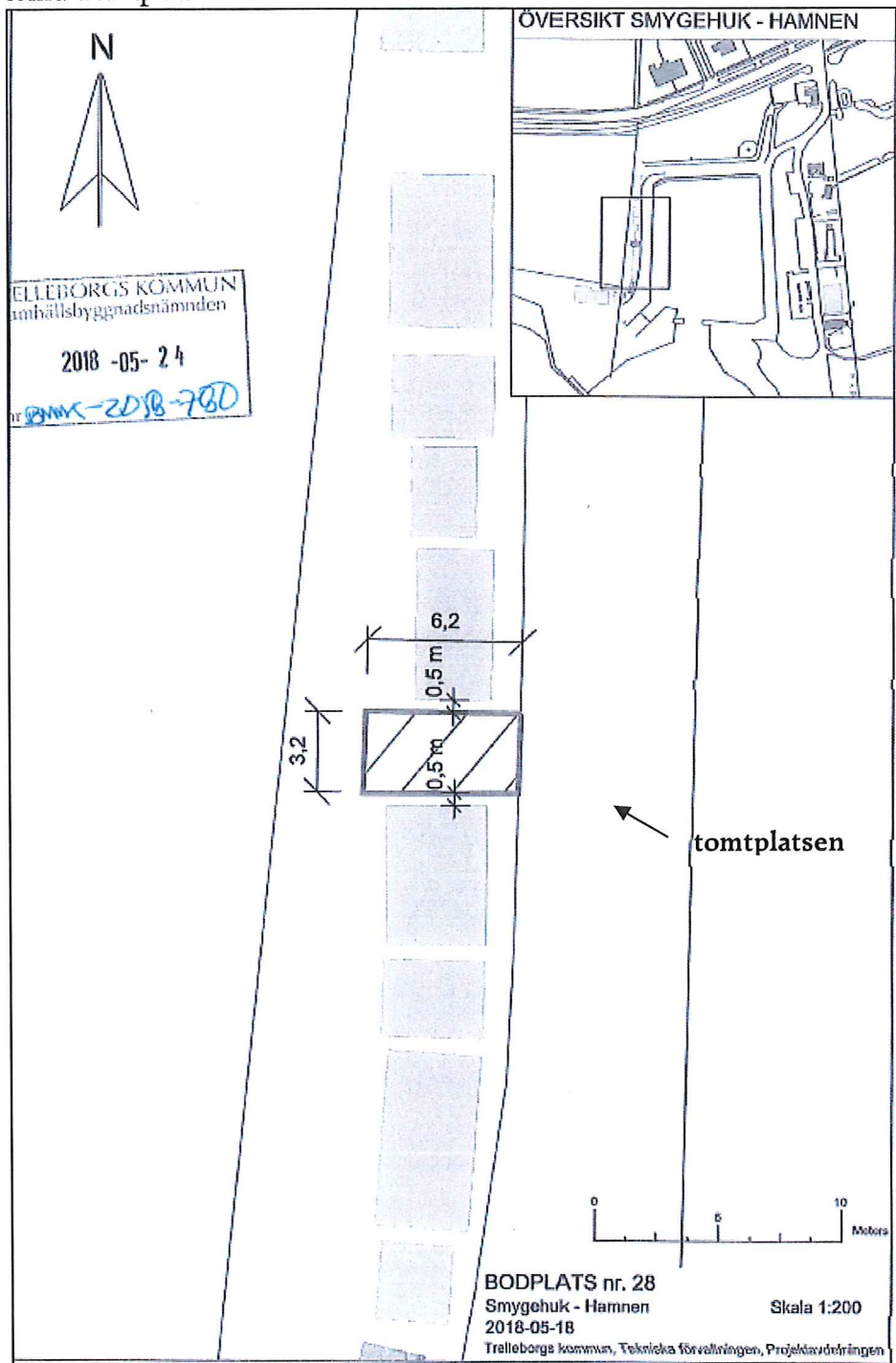
**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

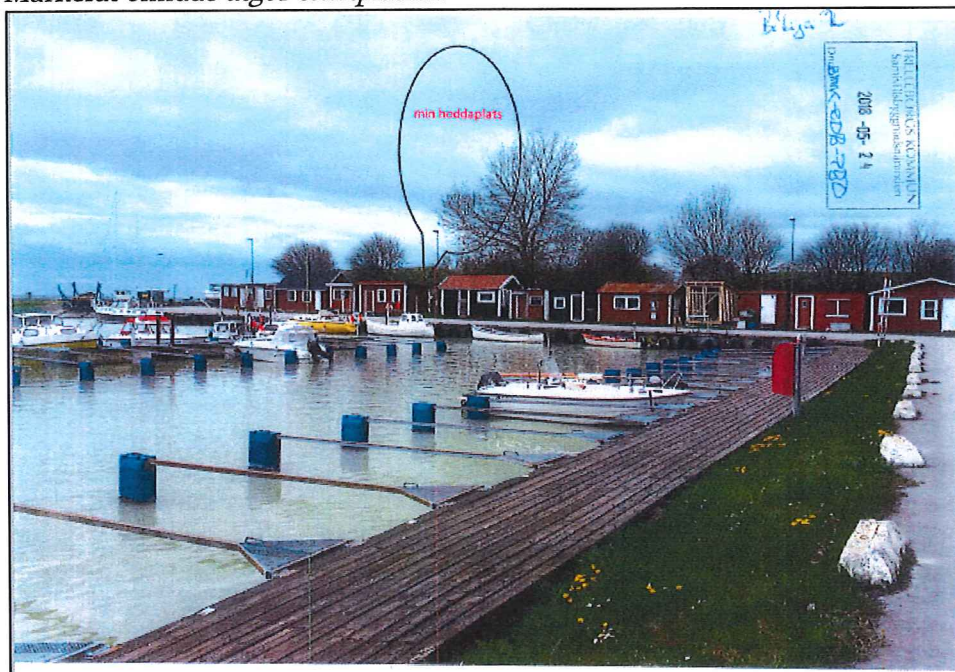
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-08-20
Datum då anslaget tas ned	2018-09-11
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Tomtplatsbestämning

Den del av fastigheten som är skrafferat på bilden nedan får tas i anspråk som tomt. Tomtplatsen blir cirka 20 m².



Markerat område utgör tomtplatsen



Bodplats nummer 28 markerad vilken utgör tomtplatsen

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en sjöbod om 8,5 m² på fastigheten Östra Torp 20:21. Bedömning görs att dispens kan beviljas då uppförandet av boden inte påverkar strandskydds syften, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

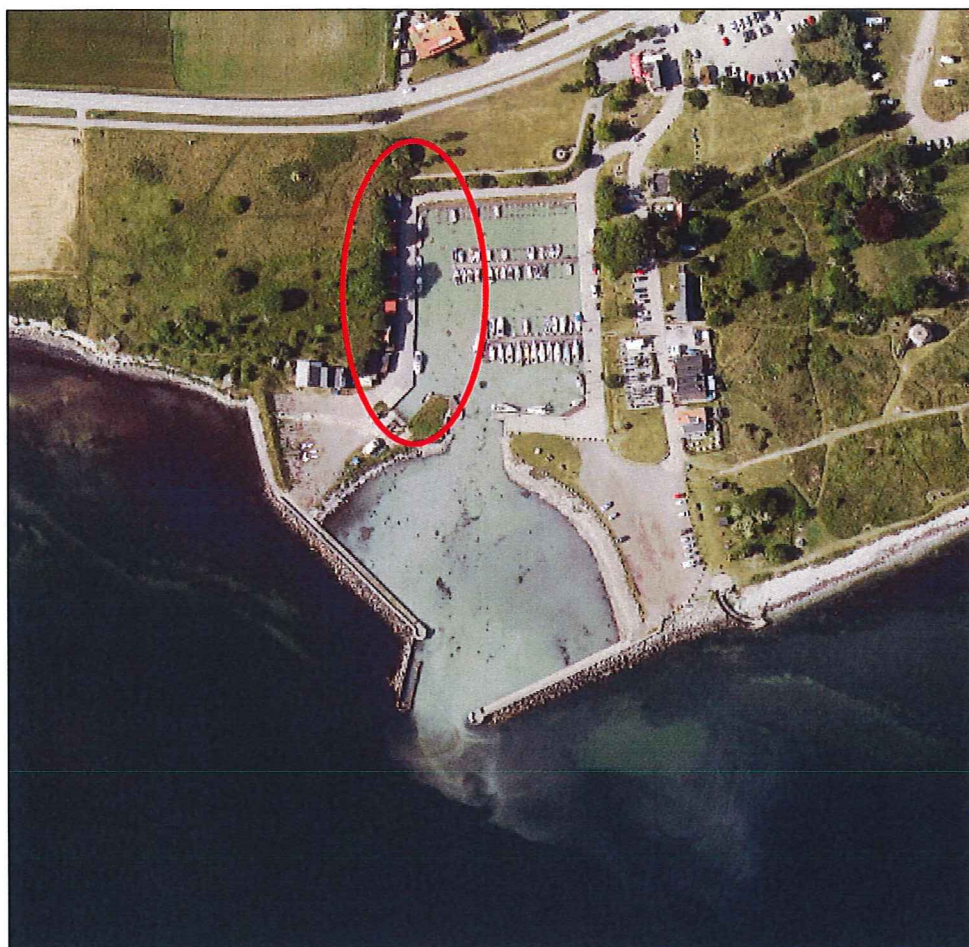
Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 24 maj 2018 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en sjöbod på fastigheten Östra Torp 20:21. Sökande är Anders Bramme. Fastighetsägare är Trelleborgs kommun. Strandskyddsdispens för sjöbod inom fastigheten har tidigare beviljats enligt MH-2017-1583.

Området där sjöboden ska placeras är på en för ändamålet avsedd yta där kommunen arrenderar ut bodplatser. Arrendeavtal föreligger för bodplats nummer 28. Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Bodan måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömning görs att dispens kan beviljas då uppförandet av boden inte påverkar strandskydds syften, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Bygglövsansökan för uppförande av sjöbod hanteras i ett separat ärende.



Flygbild från 2017

Fastigheten är belägen inom ett område som är ett riksintresse för kulturmiljö. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den sökta åtgärden inte inverkar negativt på kulturmiljön i hamnen, utan utgör ett naturligt inslag i hamnmiljön.

Förvaltnings bedömning

Med stöd av ovanstående ärendebeskrivning anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns särskilda skäl att medge dispens för åtgärden i ansökan.



Aktuellt strandskyddsområde, gränser markerade med röd linje

7 kap. Miljöbalk, Skydd av områden, Strandskyddsområde

13 § Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl.

18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lena Borglund
Handläggande bygglovsarkitekt

Anders Henning
Bygglovsarkitekt

Debiteringsunderlag

Avgift för strandskyddsdispens 4 500 kronor (ingen mervärdesskatt betalas på avgiften)

Fakturan skickas separat och av den framgår när betalningen senast ska ske.

Expediering

Beslutsprotokoll samt tjänsteskrivelse skickas till:

- Anders Bramme, Tånevägen 106-0, 231 97 Klagstorp

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Skåne län
- Tekniska förvaltningen

Information om hur du överklagar

Hur du överklagar

Du skickar din överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att din överklagan kommer in i rätt tid och skickar sedan vidare din överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om din överklagan.

Din överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

1. Vilket beslut du överklagar, uppge diarienummer.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt
3. Om du har handlingar som stöder din uppfattning, bör dessa bifogas.
4. Din överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Din överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver du veta mera eller har några frågor kan du kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).