



Fastighetsstrateg  
Mats Linderholm  
0410 - 734411  
[mats.linderholm@trelleborg.se](mailto:mats.linderholm@trelleborg.se)

## Ridanläggning

### Bakgrund

Kommunstyrelsens ordförande vill att Trelleborgs kommun ska uppföra Sveriges bästa ridanläggning. Idag erbjuds ridsport via två kommunala anläggningar, Brosjödalen och Kyrkoköpinge, samt via privata alternativ. Brosjödals anläggning finns på ett område som i översiktsplanen pekas ut som ett utbyggnadsområde för bostäder. Läget är mycket attraktivt med läget till havet och intressenter har redan visat intresse för att exploatera området.

Därutöver kan konstateras att båda anläggningarna är i behov av renovering och underhåll samt anpassning för att klara dagens krav på en välfungerande och attraktiv ridanläggning. På uppdrag av kommunstyrelsen ordförande har en arbetsgrupp bestående av politiker och tjänstemän och med stöd från en referensgrupp från ridklubbarna, tillsammans inventerat vilka förutsättningar, krav och önskemål som en moden ridsportsanläggning ska omfattas av. I sitt arbete har arbetsgruppen hämtat inspiration från andra verksamheter och experter dels genom en ridsportskonferens men även genom studiebesök. Arbetsgruppen skulle även föreslå vilken plats som man förordar för uppförande av en ny ridsportsanläggning.

Arbetsgruppen har redovisat nedanstående förslag:

Att på öster skapa ett rekreationsområde för det rörliga friluftslivet, som pendang till Albäck i väster, för att användas av alla trelleborgare, såväl för de som vill rida, promenera, njuta av naturen och hästarna, rasta hunden, cykla eller löpträna. En ridsportsanläggning anläggs i området, med fokus på barn och ungdomar samt personer med psykiska och fysiska funktionshinder.

### Områdets placering och omfattning

#### **Förutsättningar**

- Måste vara tätortsnära
- Kollektivtrafik ska finnas
- Gång-och cykelvägar
- Minst 25 ha
- Minst 80 m till sammanhållen bebyggelse

### **Område, som uppfyller förutsättningarna**

Rekreatiomsområdet placeras med fördel på den mark, som idag upptas av Kyrkoköpinge ridklubb, marken tillhörande Karlfälts gård samt marken öster om järnvägen och söderut mot Salixvägen. Ca 30-40 ha.

### **Områdets gestaltning**

Runt området anläggs två parallella spår, det ena anpassat för ridning och det andra hårdgjort för promenader, löpning eller cykling.

Längs järnvägen och den planerade ringvägen planteras buskar och träd, som avskärmning och vindskydd. Genom detta, hästhagar och lösdrift skapas en naturlig buffert för befintlig bebyggelse mot järnvägen och den planerade ringvägen. Förutom marken för ridsportanläggningen och lösdriften anläggs gräshagar för ridskolehästarnas sommarbete.

På lämplig plats kan t.ex ett utegym anläggas, rastplatser med bänkar, grillplatser, temalekplats med hästtema etc.

### **Ridsportanläggning**

Invid den befintliga anläggningen för Kyrkoköpinge ridklubb anläggs en ny ridsportanläggning. Befintliga byggnader återanvänds, Nuvarande ridhus som foderlada, stallbyggnaderna, blir till olika förrådsutrymmen samt garage för skötselmaskiner etc. Nuvarande bostadshus blir klubbhus, sekretariat, lektionssal, omklädningsrum, cafeteria m.m. Befintlig paddock återanvänds som utomhusridbana.

Ett nytt ridhus anläggs i L-form, av samma typ, som vid Klagshamns ridskola.

Ett stall med självdrag av samma typ, som i Klagshamn för ca 40 hästar samt en anläggning för lösdrift med ligghallar samt servicestall för ca 50 hästar.

Parkeringsmöjlighet för personbilar och hästtrailers anläggs.

Ridsportanläggningen görs med hänsyn tagen till:

- Ljus (belysning i paddock ska inte störa kringboende)
- Ljud (ljud från anläggningen, fläktar etc. ska inte vara störande)
- Lukt (gödselhantering ska vara minst 80 m från bebyggelse, inbyggd och inte i vindriktningen)
- Djurhållning (sörja för god djurhållning, bra foder, stall, hagar och staket)
- Hållbart byggande. Ridhuset läggs med långsidan åt söder och taket fylls med solpaneler.
- Kulturmiljö (anläggningen anpassas till befintlig miljö, i så stor utsträckning som möjligt)
- Framkomlighet (anpassas till funktionsnedsatta, antingen av ålder eller handikapp)
- Trafikmiljö (sörj för en god trafikmiljö och bra kommunikationer)
- Olycksrisker (gör en riskanalys och förebygg)

Anläggningen ska vara ändamålsenlig, tillgänglighetsanpassad och säker.

### **Verksamhet**

Kommunen bör bygga för framtiden. Tänk mer än ridskola. Lyft blicken! Vad tillförs kommunen? Inte bara fokus på hästar och ridning utan man skapar en meningsfull fritid för alla kommuninvånare. Ridhusen kan också användas för andra verksamheter än ridning, typ konserter, agility, mötes-verksamhet etc.

Anläggningen ska kunna fungera som fritidsgård. (Barnen tillbringar i snitt 3 timmar/gång i stallet) Den bör vara öppet ca 360 dagar på året och fungera som ett andra hem, som kan kompletteras med läxhjälp. Rehabilitering vid psykisk ohälsa genom umgänge med djuren och socialt ansvar i ridgrupperna, ev. med särskild handledning. Fokus ska också vara på handikappridning med lämpliga pedagoger, hästar och utrustning.

### **Finansiering**

Anläggningen finansieras genom avstyckning och försäljning av byggnaderna tillhörande Karlfälts gård, försäljning och exploatering av Brosjödals mark samt resterande från kommunens investeringsbudget.

### **Genomförande**

Uppdraget för genomförande bör ges till tekniska nämnden i nära samarbete med fritidsnämnden och servicenämnden. Uppdraget handlar om att utifrån ovan skriva förutsättningar presentera ett förslag till ridsportsanläggning, ekonomisk kalkyl och tidplan för genomförande.

### **Beredning**

Eftersom uppdraget att anvisa mark för kommunala och privata behov inom kommunens markreserv, åligger tekniska nämnden, bör arbetsgruppens förslag på plats endast ses som ett möjligt alternativ. Däremot ska arbetsgruppens redovisning av förutsättningar, krav och önskemål ligga till grund för den plats som föreslås för uppförande av ny ridsportsanläggning

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att utifrån de förutsättningar, krav och önskemål som arbetsgruppen för ny ridsportsanläggning redogjort för, ge fritidsnämnden, i samarbete med berörda nämnder, i uppdrag att ta fram förslag på placering av ny ridanläggning, ekonomisk kalkyl och tidplan för genomförande, samt

att senast 2018-08-31 rapportera uppdraget till kommunfullmäktige.