



Miljöinspektör
Ingela Gammelby
0410-73 44 20
ingela.gammelby@trelleborg.se

Kultur- och Fritidsförvaltningen och
Serviceförvaltningen
Trelleborgs kommun

Tillsyn enligt miljöbalken vid Trelleborgs Badhus, fastighet Badhuset 5, Trelleborgs kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning utförde 2017-10-25 och 2017-11-15 tillsyn vid Trelleborgs badhus, Östra Vallgatan 6 i Trelleborg.

Vid miljöavdelningens tillsynsbesök deltog Christian Törnqvist, drifttekniker och representant för Trelleborgs badhus. Vid tillsynen kontrollerades bl.a. allmänna tekniska uppgifter, egenkontroll, ansvarsfördelningprovtagning, skötsel av reningsanläggningen, hygien, städning, legionellakontroll, kemikaliehantering, farligt avfall, ventilation, underhåll av lokal och inredning.

Ansvar och egenkontroll

Många personer vistas samtidigt i bassängbad, omklädningsrum och duschrum. Det ställer krav höga på bl.a. fungerande vattenrening, ventilation, städning och tillräckligt underhåll av lokal och inredning.

Vid tillsynsbesöket gick vi igenom ert arbete med egenkontroll enligt 25 kap. 19 § miljöbalken (MB), och förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll (FVE). Egenkontrollen är ett kvalitetsverktyg, där brister förebyggs genom egna regelbundna kontroller och tillräckliga åtgärder inom den egna verksamheten. Regelbundna kontroller ger bättre förutsättningar för att i tid upptäcka och åtgärda brister, innan de orsakar miljö- och hälsoproblem. Verksamhetsutövare omfattas av egenkontrollkravet och har ansvar för att förekommande brister åtgärdas i tillräcklig omfattning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning vid inspektionen

- Brister med läckage och fuktförekomst i delar av maskin- och teknikutrymmen på källarplan. Se bifogad bilaga.
- Skador i linern i spoltanken. Läckage vid sidan om dräneringsrör, spolpump och värmeväxlare. Se bifogad bilaga.
- Läckage till taket i nya maskinrummet, under familjebassängen. Troligtvis läckage från en skarv i skvalprännen. Skarv/tätskikt för bassänggolv förmodat utan tätskikt.
- Risk för miljöpåverkan vid läckage av natriumhypoklorit och svavelsyra till dagvattenbrunn, utanför kemikalieutrymme, vid överpumpning av kemikalier.
- Läckage från en ventil vid klortank i kemikalieutrymme.
- Otillräckliga och smutsbelastade dörrmattor samt avsaknad av grovgaller och avskrapningsmatta vid och utanför badhusets huvudentré medför att smuts och vata förs in i badhusets lokaler. Se bifogad bilaga.
- Otillräcklig städning vid norra ingången. Indragning av löv, smuts och partiklar i badhusets lokaler. Se bifogad bilaga.

Var god vänd!

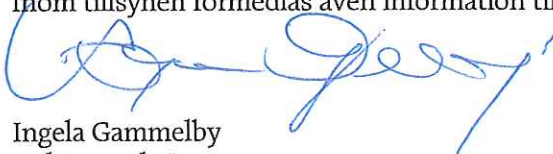
- Underhållsplan för lokal och inredning ska kunna uppvisas för miljöavdelningen. Plan för åtgärder av brister med kakel och fogar, samt övriga brister med lokalen och inredning, ska kunna uppvisas för miljöavdelningen.
- Plan för åtgärder av spruckna plattor i bassängerna ska redovisas för miljöavdelningen.
- Uppgifter och kontroll över de olika bassängtypernas toppbelastning behöver tas fram, tillfälle (timme) som visar när belastningen är som högst med badande.
- Rutin och dokumentation för kontroller av temperaturer på ledningsnätets olika delar ska finnas framtaget för att förebygga legionellaförekomst.
- Det ska av ventilationshandlingar framgå att cirkulationsflödet är omkring 4 oms/h av lokalvolymen, och att flöden inte understiger 15 l/s m². Vattenrutschbanor kräver utökad ventilation satt i relation till utökad avdunstning. Det ska också framgå att flödet inte understiger 30 % under vintertid.
- Tillgängliga uppgifter ska kunna uppvisas att vid rumstemperaturer på 30 gr. C bör den relativa fuktigheten ligga på 55 % i lokalerna (högre värden kan leda till förhöjda risker för kondensavsättningar i byggnadskonstruktionen).
- Det ska säkerställas att kemiska ämnen som förvaras inom alla delar av lokalerna förvaras i uppsamlingskärl, så att läckage till golvvavlopp eller annan avloppsledning inte uppstår.
- Det är viktigt att städningen anpassas till omfattningen av aktiviteterna i lokalerna, och till antalet personer som nyttjar lokalerna.

Återkoppla till samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning om genomförda samt planerade åtgärder, med tidsangivelser senast **2018-04-06**.

Miljöavdelningen avslutar tillsynsärendet för verksamheten när redovisade åtgärder är tillräckliga och uppfyller gällande bestämmelser. Miljöavdelningen följer även upp genomförda åtgärder på plats, vid nästkommande tillsynsbesök.

Miljöavdelningens tillsyn

Samhällsbyggnadsnämnden är operativ tillsynsmyndighet, och ska enligt 26 kap. 1§ MB kontrollera lagefterlevnaden vid verksamheter i kommunen, samt vidta åtgärder för att åstadkomma rättelse ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning bedriver tillsyn av såväl kommunala som privata verksamheter i Trelleborgs kommun. Inom tillsynen förmedlas även information till verksamheter.



Ingela Gammelby
Miljöinspektör

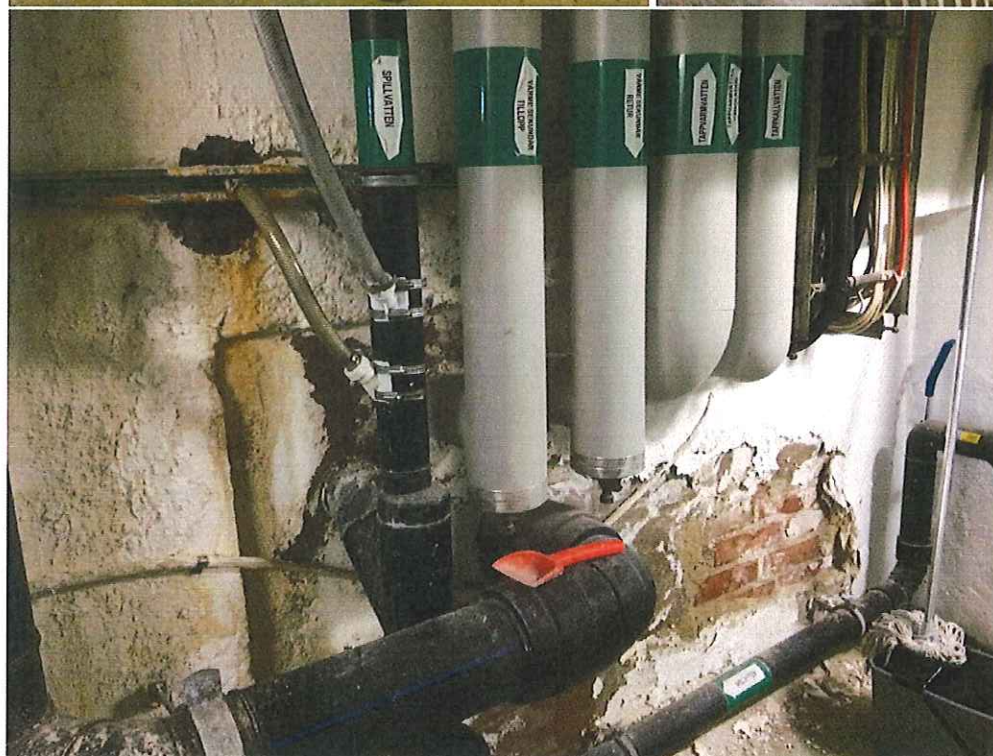
Bilaga: tagna fotografier vid tillsynsbesöket.

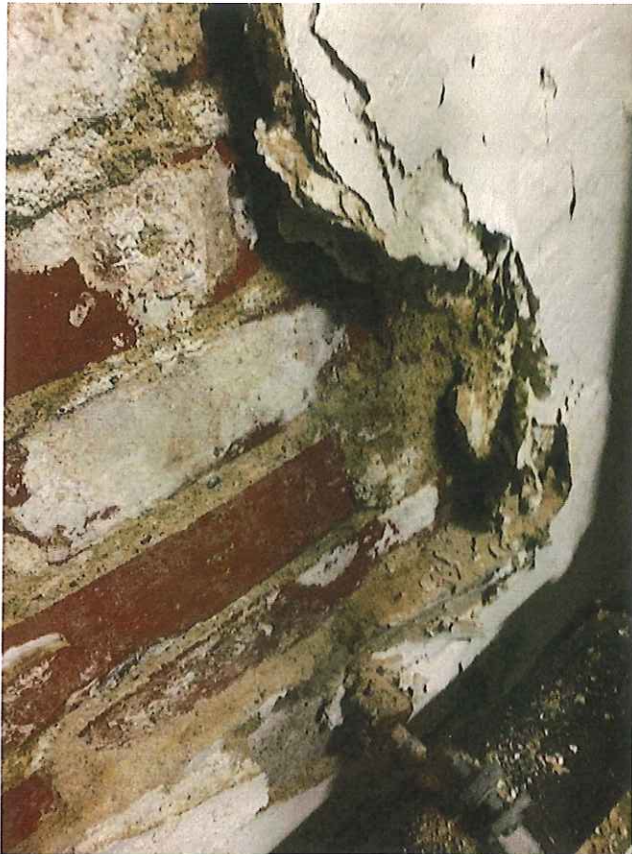
Foton från miljöavdelningens inspektion av Trelleborgs badhus, 2017-11-15

Korridor – gamla 25:an

Dränering för liner i gamla 25-meters bassängen. Fukt och läckage vid sidan om/utanför dräneringsröret. Kontakt med Malmsten AB. Åtgärder, rensa/rengöra dräneringsrören.

I tak till avloppsränna förekommer också läckage. Motsvarande sida norrut har samma problem.

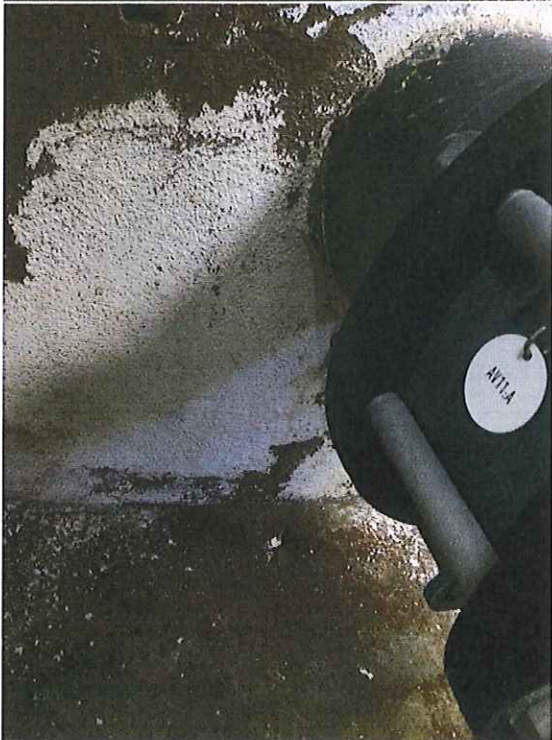




Spoltank – gamla 25:an

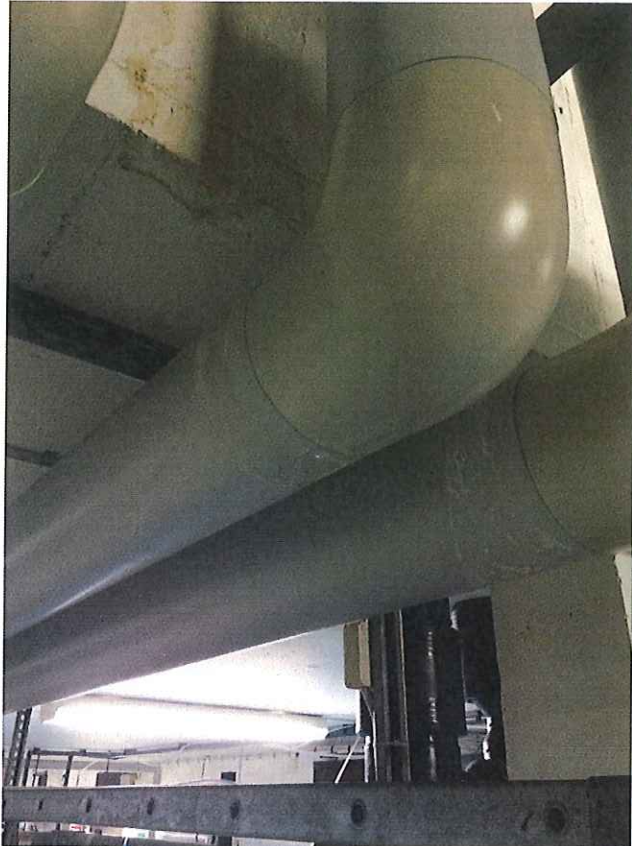
Skador i linern i spoltanken. Läckage vid sidan om dräneringsrör, spolpump och värmeväxlare. Hål lagade/tätade sommaren 2017. Problem kvarstår. Mycket vatten går till spillo som kunde användas för att spola sandfilter. Pris från Malmsten AB har lämnats, dock önskvärt att granska andra alternativ till liner.





Nya maskinrummet

Läckage i taket under familjebassängen. Troligtvis läckage från en skarv i skvalprännan. Ytskikt på golvet i familjebadet är vidgjort, bassängen är dock inte åtgärdad. Skarv, tätskikt för golvet i bassängen förmodat utan tätskikt.





Leveransintag, nya maskinrummet södra delen av byggnaden

Dagvattenbrunn utanför kemikalieum. Risk för miljöpåverkan vid läckage av natriumhypoklorit och svavelsyra. Särskilt tydlig risk vid överpumpning av kemikalier.

Läckage från en ventil vid klortank i kemikalieum. Natriumhypoklorit droppar ner i invallningen. Felanmält. Åtgärder har efterfrågats, dock oklart om tillräckliga åtgärder har genomförts.



Badhusets huvudentré

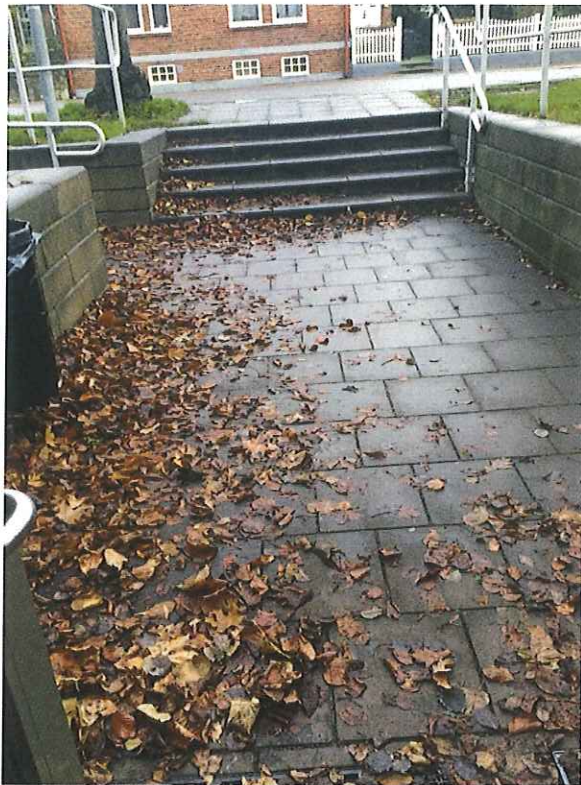
Otillräckliga och smutsbelastade dörrmattor samt avsaknad av grovgaller och avskrapningsmatta vid entréer medför att smuts och väta förs in i badhusets lokaler. Entrémattor bör vara minst 2 m.



Norra entrén

Otillräcklig städning. Indragning av löv, smuts och partiklar i badhusets lokaler.

Serviceförvaltningen ansvarar för städning. Oklart hur ofta städning utförs. Avsaknad av grovgaller och avskrapningsmatta utanför ingången.



—

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21