



Plats och tid Parken kl. 14.00

Beslutande

Tjänstgörande ersättare Bertil Tomelius (M), Tjänstgör för Gunnar Grafström (M).
Bo Jönsson (SD), Tjänstgör för Martin Andersson (SD).

Ersättare Nils Svensson (M)
Fredrik Schlyter (M)
Kai Regnell (MP)

Övriga Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg
Jonny Sjöstedt, Mötessekreterare
Daniel Vagland

Justerings plats och tid

Paragrafer 212-241

Sekreterare

Anna Gawrys

Ordförande

Marianne Pettersson (S)

Justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunfullmäktige

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Underskrift

Anna Gawrys



§ 226 Riktlinjer för exploateringsavtal

Dnr KS 2016/372

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-01-30 § 3;

att godkänna riktlinjer för exploateringsavtal i Trelleborgs kommun

att tekniska nämnden får delegation från kommunfullmäktige att ta beslut om exploateringsavtal kopplade till detaljplaner med standardförfarande och som inte innebär avsteg från riktlinjerna eller investeringskostnader för kommunen

att policyn ersätter tidigare policy för exploateringsavtal

att revidering av policyn skall ske under år 2017, samt

att under rubriken ”Förfarande och beslut i riktlinjer för exploateringsavtal i Trelleborgs kommun” ska det utredas i vilken mån exploatören kan vara delaktig i att möta bildningsnämnden, socialnämnden, arbetsmarknadsnämnden eller andra nämnders behov av lokaler i området.

Tekniska nämnden har nu återkommit med reviderade riktlinjer och har undervägs utrett huruvida exploatören kan vara delaktig i att möta olika nämnders lokalbehov. De skriver i sitt yttrande att det aldrig kan bli ett ska-krav för att ingå ett exploateringsavtal eftersom marken är i privat ägo och således inte kan skrivas in. Dock påtalas att kommunen vid behov lyfter frågan i varje enskilt projekt med exploatören.

Tekniska nämnden föreslår i de reviderade riktlinjerna att de får utökad delegation avseende beslut om exploateringsavtal kopplade till detaljplaner. Förslaget innebär att tekniska nämnden får fatta beslut om samtliga exploateringsavtal som är kopplade till detaljplan under förutsättning att dessa inte innebär avsteg från riktlinjerna eller investeringskostnaden för kommunen. Detta till skillnad från nuvarande delegation där tekniska nämnden enbart får besluta om exploateringsavtal som är kopplade till detaljplaner med standardutförande.

Vidare redogör tekniska nämnden att tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen har en fortsatt dialog kring hantering av exploateringsredovisning kopplat till exploateringsprocessen.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att notera att tekniska nämnden utrett i vilken mån exploatören kan vara delaktig i att möta bildningsnämnden, socialnämnden, arbetsmarknadsnämnden eller andra nämnders behov av lokaler i området. Samt att det inte går att i exploateringsavtal skriva in några ska-krav från kommunens sida med avseende på kommunala behov

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



att anta riktlinjer för exploateringsavtal i Trelleborgs kommun
att tekniska nämnden får delegation att ta beslut om samtliga exploateringsavtal
som inte innebär avsteg från riktlinjerna eller investeringskostnaden för
kommunen.

Skickas till

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------