



## § 273 Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun - PL-2016-35

Dnr SBN 2017/198

### Ärendebeskrivning

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet för Trelleborgs kommun är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder, och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska genom politiskt förankrade mål och riktlinjer konkretisera hur behovet och efterfrågan av bostäder ska tillgodoses.

Bostadsförsörjningsprogrammet innehåller mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen och vilka åtgärder som behövs för att nå uppsatta mål.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2017-11-02 från Plan, SBF.

Samrådshandling Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

Slutrapport Bostadsmarknads- och byggbehovsanalys, Trelleborg, 2017-09-29.

### Yrkande

Jan Larsson (-) begär och får lämna en protokollsanteckning från M-gruppen, vilken återges i sin helhet i denna paragraf.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande förslag till Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

### Protokollsanteckning

Bostadsförsörjningsplanen innehåller fyra kommunala målsättningar. Vi finner att de tre första målen är väl balanserade och heltäckande vad gäller lagstiftarens krav och kommunala mål. Vi anser att den fjärde målsättningen är onödig lagtekniskt sett och skapar oklarheter i ansvarsfördelningen mellan de olika kommunala förvaltningarna samt riskerar att sända en felaktig bild av Trelleborg som attraktiv bostadsort till marknadens olika aktörer. Med den gällande lagstiftningen täcks mål nr fyra väl in av mål nr två. Vidare anser vi att för personer som har svårt att skaffa bostad eller står utanför bostadsmarknaden faller inom socialnämndens kompetensområde med den sociala skyddslagstiftningen som grund. Det är de sociala myndigheterna som ska tillse och ansvarar för att det finns bostäder för dessa personer. Behovsanalys från socialnämnden saknas i planen. Mål fyra skapar oklarhet i ansvarsfördelningen mellan socialnämnden och

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



samhällsbyggnadsnämnden och är således olämpligt även ur denna synpunkt. Kommunalekonomiskt är det mycket tveksamt att uttalat satsa på en kategori med svag skattekraft. Detta kan lätt misstolkas av marknadens aktörer till exempel byggare som riskerar låga hyror. Vidare riskeras den sociala balansen mellan olika grupper som är viktig för samhällets utveckling. För den Moderata gruppen i Samhällsbyggnadsnämnden, Otto von Arnold.


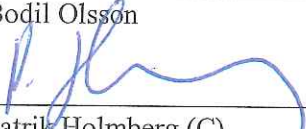
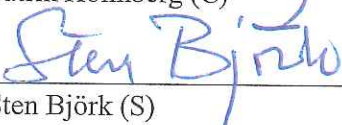
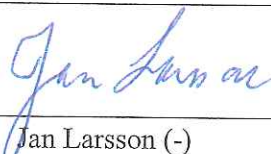
## Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–15.10
Beslutande	Patrik Holmberg (C), Ordförande Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S), Vice ordförande Ken Karlsson (SD) Bengt Gunnarsson (-), invald som (SÖS) Bert Ekstrand (L) Sten Björk (S) Jan Larsson (-), invald som (SD)
Tjänstgörande ersättare	Paul Lövdahl (S), för Simon Yngve (MP) Otto von Arnold (M), för Nils Svensson (M) Lotta Belstad (-), invald som (SÖS) för Magnus Larsson (S)
Ersättare	Robert Borg (S) Marina Thelanderson (M)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF Ann-Katrin Sandelius, Stadsarkitekt, SBF Annika Kellgren, Nämndekonom, §§ 265-272 Jakob Skarphagen, Kommunikatör Johan Birgersson, GIS-ingenjör, SBF, §§ 265-266 Miriam Eklöf, Verksamhetsutvecklare, SBF, §§ 265-272 Åsa Franzén, GIS-ingenjör, SBF, § 266 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 271-272
Justeringens plats och tid	SBF 2017-11-24
Paragrafer	265-277
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Patrik Holmberg (C)
Justerare	  Sten Björk (S) Jan Larsson (-)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2017-11-27
Datum då anslaget tas ned	2017-12-19
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan