



Plats och tid	Dunkerska salen kl. 17.00–18.10
Beslutande	Tomas Tigerschiöld (MP), Ordförande Andreas Persson (S), Vice ordförande Rickard Johansson (SÖS) Fredrik Schlyter (M) Olof Blennhede (L) Anders Yngve (S)
Tjänstgörande ersättare	Jan Persson (S), ersättare för Martin Andersson (SD) Margaretha Kroon (S), ersättare för Bo Andersson (C) Sten Andersson (M), ersättare för Vakant (M)
Ersättare	
Övriga	Eva-Lena Sanderberg, t f förvaltningschef, Serviceförvaltningen Henrik Alkevall, Fastighetschef, Serviceförvaltningen Camilla Lippe, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen Kristian Silverberg, Upphandlingschef, Serviceförvaltningen
Justerings plats och tid	Henry Dunkersgata 1, 20 september 2018
Paragrafer	67-79
Sekreterare	<hr/> Camilla Lippe
Ordförande	<hr/> Tomas Tigerschiöld (MP)
Justerare	<hr/> Olof Blennhede (L) Jan Persson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Servicenämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-24
Datum då anslaget tas ned	2018-10-15
Förvaringsplats	
Underskrift	<hr/> Camilla Lippe



§ 76 Utbyggnad, Solrosens Förskola

Dnr SEN 2018/291

Ärendebeskrivning

En utökning av Solrosens förskola med fyra avdelningar till totalt sex avdelningar genom om- och tillbyggnad inom befintlig fastighet, har funnits med i kommunens lokalförsörjningsplanering under flera år. I december 2015 beslutade bildningsnämnden om en beställning till Serviceförvaltningen som grund för fortsatt planering och projektering. Fastigheten ägdes då av Trelleborgshem AB som därefter har sålt fastigheten.

Planeringen för en om- och tillbyggnad har fortsatt med den nya fastighetsägaren Brinova AB och ett förslag till samarbetsavtal som omfattar ett antal olika faser såsom projektering, framtagande av underlag för bygglov och offentlig upphandling av byggtreprenad har upprättats. Samarbetet avser att mynna ut i ett långsiktigt hyresförhållande avseende förskola med Brinova AB som hyresvärd och Trelleborgs kommun som hyresgäst. Även ett preliminärt hyresavtal har förhandlats.

Beredning

Då ärendet presenteras till servicenämndens sammanträde hänskjöt arbetsutskottet ärendet till servicenämndens sammanträde.

Enligt bildningsnämndens lokalbehovsanalyser, som också ligger till grund för den lokalförsörjningsplan som serviceförvaltningen sammanställer årligen, föreligger ett stort behov av ytterligare förskoleplatser i tätorten. Utöver det behov som kan kopplas till ett ökande antal barn i tätorten finns behov att avveckla befintliga verksamheter som måste lämna sina lokaler på grund av tidsbegränsade bygglov eller dålig arbetsmiljö samt för att kunna ersätta dyra pavidjonglösningar och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga.

Utifrån det föreliggande behovet av nya förskoleplatser i tätorten pågår flertalet projekt som befinner sig i olika faser:

- * Om- och tillbyggnad av Gertrudsgårdens förskola som kommer att ge fyra nya avdelningar – pågående produktion
- * Om- och tillbyggnad av Solrosens förskola för att skapa ytterligare fyra nya avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Nybyggnad förskola Trelleborg Övre/Stadsparkskvarteren 6-8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Permanent ersättning Högalids förskola 8 avdelningar – planering och projekteringsfas

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



* Nybyggnad förskola vid Pilevallskolan 8 avdelningar – planering och projekteringsfas

* Nybyggnad av förskola inom Södra Gränstorp 8 avdelningar – planering och projekteringsfas

Befintliga verksamheter som enligt den senast uppdaterade lokalförsörjningsplanen är planerade för avveckling är Kontinentens förskola(2 avd - tidsbegränsat bygglov), Österlids förskola(2 avd), Bäcka förskola(2 avd - paviljonger), Månssonska villans förskola(2 avd), Pilekvistens förskola(5 avd - lägenhetslokaler), Klöverns förskola(3 avd - lägenhetslokaler), Högalids förskola(8 avdelningar - paviljonger vid vattentornet), paviljonger vid Solrosens förskola(2 avd) samt paviljonger vid Fågelsångens förskola(2 avd). Beslut om avveckling av befintliga enheter måste dock fattas med hänsyn till vad som är möjligt utifrån föreliggande och prognostiserade platsbehov då nya lokaler är klara för ibruktagande.

Som grund för en uppdatering av kommunens långsiktiga behov när det gäller lokaler för förskole- och skolverksamhet pågår en kapacitetsutredning, som bl.a. ska visa behov och möjligheter att avveckla/ersätta och utveckla befintliga enheter, samt ett arbete med att utveckla befolkningsprognosen för att ge ett bättre underlag för en långsiktig planering. Bildningsförvaltningen har också för avsikt att anlita en konsult för att utreda utbildningsorganisationens ändamålsenlighet utifrån ett pedagogiskt perspektiv. Samtidigt pågår ett arbete med aktualisering av den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad, bland annat med avseende på platser för nya förskolor och skolor. I den nya översiktsplanen för orter och landsbygd är sådana ytor redan utpekade.

Oavsett hur arbetet med att uppdatera de långsiktiga lokalbehoven faller ut är det redan klart att det fortsatt kommer att finnas ett stort behov av nya förskoleplatser i den förtätade tätorten. Solrosens förskola har ett bra läge i staden och möjlighet finns att utveckla en liten verksamhet i lokaler som inte är fullt ut ändamålsenliga till en större förskoleverksamhet med bättre möjligheter att bedriva en kostnadseffektiv verksamhet av hög kvalitet.

Handlingsalternativ

Projektet är en utökning av befintlig förskola, handlingsalternativ ses därför begränsade.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är bildningsnämnden och utförande nämnd är servicenämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidplanering beräknas förskolan vara färdig för ibruktage vinter 2019/20.

Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd projektering och upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugofemårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 3 352 565 kr per år exklusive moms.

Hyra baseras på hyresvärdens produktionskostnad.

Investeringar

Utrustning av förskola; passagesystem, larm, storköksutrustning etc. 5 års avskrivning

Servicenämnden 3 000 000 kr

Inköp av utrustning och inventarier, 5 års avskrivning, Bildningsnämnden x xxx xxx kr

Driftkostnader

Bildningsnämnden

Preliminär årlig driftskostnadsökning fr.o.m. 2020

Utrustning och inventarier xxx xxx kr

Hyra nya lokaler 2 961 215 kr

Måltidskostnader 391 350 kr

Avgående hyra -944 711 kr

Totalt: x xxx xxx kr

Servicenämnden

Driftskostnadsökning fr.o.m. 2020:

Hyra nya lokaler - köksdel 391 350 kr

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Servicenämnden beslutar

att förslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning

att hos kommunfullmäktige ansöka om 3 mnkr till Servicenämndens investeringsbudget 2020 för utrustning av förskolan

att servicenämnden ställer sig positiva till projektet men förordar eget ägande i enlighet med Lokalförsörjningsplanen.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Bildningsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan