



Maida Bajrami-Engqvist  
Förvaltningschef  
Maida.engqvist@trelleborg.se

Arbetsmarknadsnämnden

## Begäran om ramutökning 2024 på grund av ökade lokal- och flyttkostnader

### Sammanfattning

Arbetsmarknadsnämnden har idag utspridda och ej ändamålsenliga lokaler. En flytt till fyra olika adresser som Hamngatan, Kontinentgatan, S:t Nicolai Plan 3 och Karbingatan år 2021 skulle endast vara en temporär lösning. Den tidigare tilltänka lokalen på Nygatan förväntades vara klar senast år 2025. I samband med att lokalstrategier tagit fram ett nytt alternativ i det egna beståndet beräknas nu en långsiktig lösning först vara aktuell tidigast år 2027.

Lokalerna motsvarar ej verksamheternas behov i frågor som rör arbetsmiljö, sekretess, säkerhet och tillgänglighet. Detta står tydligt i lokalrevisionen 2023. Delar av nämndens verksamheter är därmed i stort behov av att snarast samlas i en ny gemensam lokal som kan tillgodose behoven. Arbetsmarknadsnämnden har nu hittat en lämplig lokal och önskar en flytt i maj 2024. För att en flytt ska vara möjlig tillkommer lokal- och flyttkostnader.

Totalt behöver nämnden i ramutökning år 2024: **3 475 tkr** som innefattar lokalkostnad på 1 975 tkr samt beräknade flyttkostnader på 1 500 tkr. Därtill en utökning av investeringsramen med **500 tkr** för att kunna hantera investeringsbehoven.

Nämnden arbetar aktivt tillsammans med Teknisk servicenämnd med att hitta nya hyresgäster innan avtalstiden på befintliga lokaler löper ut och därmed försöka undvika extrakostnader. De bundna kostnaderna enligt avtal om inte lokalerna hyrs ut till annan hyresgäst finns i bilagan "Preliminära lokalkostnader 2024-2027". För år 2025 och framåt kommer dessa eventuella extrakostnader att hanteras i den ordinarie budgetprocessen.

**I denna skrivelse för år 2024 äskar arbetsmarknadsnämnden totalt 3 475 tkr i ramutökning och 500 tkr i utökad investeringsram på grund av ökade lokal- och flyttkostnader.**

Ytterligare information finns under rubriken Ärendet i arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-23

## Arbetsmarknadsförvaltningens förslag till beslut

Arbetsmarknadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen besluta om att utöka ramen år 2024 med: 3 475 tkr och investeringsramen med 500 tkr på grund av ökade lokal- och flyttkostnader (eventuella extrakostnader för år 2025 och framåt hanteras i ordinarie budgetprocess),

att skicka beslutet till Kommunstyrelsen.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

## Ärendet

### Lokal- och flyttkostnader

Arbetsmarknadsnämnden har idag utspridda och ej ändamålsenliga lokaler. I november 2021 lämnade Arbetsmarknadsnämnden lokaler på Gasverksgatan och Östra Vallgatan då marken skulle saneras och projektering starta av området kring övre. Verksamheterna flyttades till fyra olika lokaler på Hamngatan, Kontinentgatan, S:t Nicolai Plan 3 och Karbingatan vilket innebär att nämnden totalt huserar i åtta olika lokaler. Denna lösning skulle vara temporär och har tyvärr inneburit en rad problem redan från start.

Lokalerna motsvarar ej verksamhetens behov i frågor som rör arbetsmiljö, sekretess, säkerhet och tillgänglighet. Detta står tydligt i lokalrevisionen 2023. Se även utlåtande från facklig representant i bilaga ”Lokalskrivelse”.

Den tidigare tilltänka lokalen på Nygatan förväntades vara klar senast år 2025. I samband med att lokalstrateger tagit fram ett nytt alternativ i det egna beståndet beräknas nu en långsiktig lösning först vara aktuell tidigast år 2027. Det finns ett stort behov av en ny lokal snarast för att samla delar av Arbetsmarknadsnämndens verksamheter och för att tillgodose verksamheternas behov. Denna skrivelse innefattar inte vuxenutbildningen, de kommer att stanna kvar i befintliga lokaler då dessa verksamheter är beroende av utbildningslokaler.

Arbetsmarknadsnämnden har nu hittat en lämplig lokal som kan motsvara behoven till delar av nämndens verksamheter och önskar en flytt i maj 2024. Nämnden är därmed i behov av en ramförstärkning gällande utökade lokalkostnader i en övergångsperiod samt flyttkostnader.

Preliminär lokalkostnad år 2024: **1 975 tkr** samt beräknade flyttkostnader på **1 500 tkr** och investeringskostnader på **500 tkr**.

Därefter enligt bilagan ”Preliminära lokalkostnader 2024-2027”, om inte nämnden kan hyra ut lokalerna till annan hyresgäst innan avtalstiden löper ut. Nämnden arbetar aktivt tillsammans med Teknisk servicenämnd på denna lösning för att undvika extrakostnader. Enligt avtal kommer nämnden år 2024 att ha ordinarie lokalkostnader kvar men till år 2025 bli av med lokalkostnader på Hamngatan,

Kontinentgatan och Karbinen. S:t Nicolai Plan 3 finns lokalavtal till och med 2027-05-31.