



TRELLEBORGS KOMMUN

Överenskommelse i samverkan

Dagens datum

2017-03-01

Detta dokument är upprättat i samråd mellan;

Nämnd/Förvaltning	Deltagare
Kommunstyrelsen	Torbjörn Karlsson, ordförande
Arbetsmarknadsnämnden	Veronica Larsson, ordförande
Samhällsbyggnadsnämnden	Patrik Holmberg , ordförande
Tekniska nämnden	Jonny Nilsson, ordförande
Servicenämnden	Tomas Tigerschiöld, ordförande
Kommunledningsförvaltningen	Fredrik Geijer, kommundirektör
Arbetsmarknadsförvaltningen	Cecilia Le 'on, förvaltningschef
Arbetsmarknadsförvaltningen	Ola Johnsson, arbetsmarknadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Rune Brandt, förvaltningschef
Tekniska förvaltningen	Martin Nilsson, förvaltningschef
Serviceförvaltningen	Erik Lidberg , förvaltningschef
Serviceförvaltningen	Henrik Alkevall, fastighetschef
Serviceförvaltningen	Louise Schepp, chef lokalförsörjning
Kommunledningsförvaltningen	Mats Linderholm, fastighetsstrateg

Överenskommelsen gäller

Möte angående bostadsförsörjning

Kommunstyrelsens ordförande kallade till möte med anledning av att bostadsförsörjningen inte fungerar enligt förväntan, specifikt med hänsyn till att det inte tillkommer bostäder till de nyanlända som anvisats till Trelleborg.

Torbjörn inledde med följande frågeställningar;

Vad är det som gör att vi inte kan leverera? Vad är det som inte fungerar?

Vad händer med olika förslag som läggs fram? Vad är det som brister i våra processer?

Det är inte okej att det står stilla! Vi måste alla rannsaka oss själva och ställa oss frågan - vad är det som jag eller vi tillsammans måste göra annorlunda för att få fram bostäder?

Dagens möte ska utmynna i en åtgärdslista som säkerställer att vi kommer igång!

Cecilia redogjorde för läget kring de anvisade utifrån ett i förväg bilagt underlag.

Cecilia påtalade att arbetsmarknadsförvaltningen sedan hösten 2014 påtalat behovet av bostäder vid olika tillfällen och i olika sammanhang. Därutöver har det framförts fastställda verksamhetsberättelser och årsanalyser.

Utifrån att ingenting hänt kan Cecilia konstatera att det i samtliga fall inte funnits någon tydlig mottagare. Servicenämnden har bland annat inte uppdraget i sitt reglemente att uppföra bostäder.

Erik redogjorde för utmaningarna för olika tillfälliga boenden/genomgångsboende som idag används eller kan uppföras. Det kan konstateras att ingen av dessa följer det direktiv/uppdrag som kommunen har i enlighet med bostättningslagen. Det är i ordets mening inga bostäder utan genomgångsboenden i avvaktan på bostäder och de följer inte de krav eller intentioner som ställts.

För att klara bostadsbehovet för anvisade behövs månatligen i genomsnitt ca 10 lägenheter av varierande storlek. I nuläget levereras ungefär 4-5 bostäder via Trelleborgshem och några få har kunnat erhållas av externa fastighetsägare.

Nedan följer åtgärder/direktiv som beslutades under mötet. Åtgärder som ska skapa förutsättningar för att tydliggöra och säkerställa uppförandet av bostäder.

Uppdrag — ansvarslista

Följande uppdrag/uppgifter har nedanstående tagit på sig att genomföra;

Nr	Uppgift	Ansvar	Tid
1	Säkerställa att kommunen vid upprättande av exploateringsavtal skriver in att en viss kvot av lägenheterna ska reserveras för kommunalt behov och tilldelas kommunen om behovet finns när de är färdigställda.	Martin Nilsson	Omgående och därefter löpande.
2	Fatta beslut om (en politisk viljeinriktning) att inhyrda lägenheter ska användas som bostäder och inte som verksamhetslokaler.	Kommunstyrelsen	Mars 2017
3	Skriva fram ett beslutsärende enligt punkten 2.	Mats Linderholm	Omgående
4	Ta fram en lista över samtliga lägenheter som hyrs in och används som verksamhetslokal.	Louise Schepp	Omgående

5	Ta fram förslag till alternativa lokaler för verksamheterna enligt punkten 4.	Louise Schepp	Juni 2017
6	Redovisa punkten 4 och 5 för berörda beslutsfattare som fattar beslut om åtgärder.	Erik Lidberg	Löpande
7	Tillse att kommunen intar en övergripande styrning av fastighetsportföljen för att i en förlängning säkerställa att kommunens verksamheter bedrivs i ändamålsenliga lokaler.	Henrik Alkevall	2017
8	Revidera servicenämndens reglemente och komplettera med ansvar för bostäder under vissa förutsättningar.	Kommunfullmäktige	Juni 2017
9	Skriva fram ett beslutsärende enligt punkten 8.	Fredrik Geijer	Omgående
10	Ta fram en lista över utgående arrendekontrakt.	Martin Nilsson	Omgående
11	Före nyteckning eller förlängning av arrendekontrakt säkerställa med fastighetsstrateg att inga andra behov av marken finns inom kontraktstiden.	Martin Nilsson	Omgående
12	Fatta beslut om uppdraget att bygga 12-veckorshusen för tillfälligt behov.	Servicenämnden	April 2017
13	Ta fram beslutsunderlag för punkten 12.	Henrik Alkevall	Omgående
14	Parallellt arbeta med mark för uppförande, bygglovshandlingar och bygglovshantering, avtal samt projektering för 12-veckorshusen.	Henrik Alkevall Martin Nilsson Rune Brandt	Omgående
15	Fatta formellt beslut om behovet av bostäder och skicka över en beställning av bostäder till servicenämnden.	Arbetsmarknadsnämnden	10 mars
16	Ta fram beslutsunderlag för punkten 15.	Cecilia Lejon	Omgående
17	Bjuda in till ett politiskt uppföljningsmöte med privata fastighetsägare för att lyfta fram behovet av bostäder.	Torbjörn Karlsson	April
18	Kalla fastighetsägarna till möte enligt punkten 17.	Mats Linderholm	Omgående
19	Införa en modell som ger förtur till markanvisning för fastighetsägare som bidrar med lägenheter till det kommunala behovet.	Martin Nilsson	Omgående

Ovanstående överenskommelse godkänns

Datum 2017-03-02	Datum 2017-03-02
Signering Torbjörn Karlsson	Signering Fredrik Geijer

Signering Mats Linderholm	Signering Veronica Larsson
Signering Veronica Larsson	Signering Cecilia Lejon
Signering Patrik Holmberg	Signering Rune Brandt
Signering Jonny Nilsson	Signering Martin Nilsson
Signering Tomas Tigerschiöld	Signering Erik Lidberg
Denna uppdragsbeskrivning är upprättad av	Mats Linderholm
Frågor kring uppdragsbeskrivningen hanteras av	Mats Linderholm

Denna handling ska diarieföras hos samtliga berörda nämnder/förvaltningar