



**UPPLYSNING**

Västra Ringvägen samt aktuell del av Hedvägen ska användas som transportväg för farligt gods.

För att uppnå acceptabel individ- och samhällsrisk för detaljhandel och/eller kontor kan åtgärder krävas rörande ventilationen i samtliga byggnader, brandklassning av fasader mot Västra Ringvägen samt Hedvägen och att publika utrymningsvägar anordnas vända från dessa två vägar.

För mer information, se utredningen Riskanalys, Ståstorp 3:1, DP 216, Trelleborg, FSD Malmö AB (2016-03-03).

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
  - GATA1: Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
  - NATUR1: Naturområde med möjlighet för en meandering av intilliggande å, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
  - VÄG1: Genomfartstrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- HK: Detaljhandel och kontor, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

Vattenområden

- W1: Öppet vatten, å-fåra, och vatten med mindre tillhörande anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e1 00: Största byggnadsarea i kvm, 4 kap 11 § punkt 1 PBL
- e2 00: Största byggnadsarea i procent av egenskapsyta, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk, med undantag för mur och parkering utomhus, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- Marken får inte förses med byggnadsverk, med undantag av föreskrivet burspråk (v2), mur, kundvagnsskydd, skärmtak, avfalls- och återvinningshantering samt parkering utomhus, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- Högsta totalhöjd i meter för byggnadsverk, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Placering

- p1: Huvudbyggnad ska placeras parallellt med och högst 5 meter ifrån förgårdsmarken i söder, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- p2: Huvudbyggnad ska placeras parallellt med och högst 5 meter ifrån förgårdsmarken i söder och öster, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Utformning

- f1: Minst 20 procent av huvudbyggnadens totala fasad mot Hedvägen och Västra Ringvägen bör utformas med glas. I övrigt ska fasader utformas med ytskikt av huvudsakligen tegel, glas, betong eller puts, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- V1: Skyltar och reklamannonser får endast uppföras på fasad och får ej vara högre än takfot, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- V2: Burspråk får uppföras som komplement till, och vara underordnad, huvudbyggnad. Burspråket får som mest skjuta ut 1,5 meter från huvudbyggnad över förgårdsmark och får ej vara högre än takfot, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

- n1: Parkering för motorfordon får inte anordnas, 4 kap 10 § punkt 1 och 13 § PBL

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats, 3 kap 7 § PBL. Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL.

- Inom denna del upphävs detaljplan för Ståstorp 3:1 m.fl., Trelleborgs kommun, laga kraftvunnen 2010-11-05. 4 kap 39 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2016-11-14  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

- |                    |                   |                      |
|--------------------|-------------------|----------------------|
| Dagvattenledning   | Traktgräns        | Cykel- och gångbana  |
| Spillvattenledning | Bro               | Körbana              |
| Vattenledning      | Bostad            | Parkeringsplats      |
| Elledning          | Verksamhet        | Refug                |
| Optoledning        | Komplementbyggnad | Vattendrag           |
| Teleledning        | Häck              | Fastighetsbeteckning |
| Gränspunkt         | Mur               | 3:1 Samfällighet     |
| Fastighetsgräns    | Staket            | 1Lr Ledningsrätt     |
| Kvartergräns       | Slänt             | 1Sv Servitut         |

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta (denna handling)
- Fastighetsförteckning
- Plankarta samt illustrationsplan (denna handling)
- Granskningsutlåtande

ORIENTERINGSKARTA  
(Planområde markerat i rött)



GRANSKNINGSHANDLING 2017-01-10  
STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för  
**Del av Ståstorp 3:1**  
Trelleborg, Trelleborgs kommun

Ann-Katrin Sandelius  
Stadsarkitekt

Joel Hedin  
Planarkitekt



DP 216  
PL-2015-43

ILLUSTRATIONSPLAN

Illustrationsplanen syftar till att övergripande visa på en möjlig utformning av området utifrån hur marken kan användas och bebyggas i enlighet med detaljplanen. Illustrationen visar två byggnadskroppar, med parkering och lastzoner samt en meandering av Ståstorpån. Följande illustrationsplan är ett exempel.



Illustrationsplanen är framtagen av: Anna Trotzig samt Joel Hedin, SBF, Trelleborgs kommun

Ursprungsidéen till strukturen har hämtats från ett förslag av Krook & Tjäder (namngivet Coop, Hedvägen Trelleborg, skiss, alternativ B, daterad 2015-10-27).

Illustrerad meandering av Ståstorpån är baserad utifrån förslag av Anders Brame, SBF, Trelleborgs kommun