

SAMRÅDSHANDLING



TRELLEBORGS
KOMMUN

FRAMTIDENS TRELLEBORG

- Översiktsplan för orter och landsbygd 2028



Politisk styrgrupp

Torbjörn Karlsson (S)
Patrik Holmberg (C)
Emil Samnegård (MP)
Bertil Larsson (SÖS)
Mikael Rubin (M)
Henrik Silfverstolpe (L)
Helmuth Petersen (SD)

Ledningsgrupp

Fredrik Geijer, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen
Rune Brandt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Naterman, Räddningstjänsten
Cecilia Lejon, Arbetsmarknadsförvaltningen
Martin Nilsson, Tekniska förvaltningen
Erik Lidberg, Serviceförvaltningen
Jörgen Flink, Kultur- och fritidsförvaltningen
Lina Wedin-Hansson, Kommunledningsförvaltningen
Jytte Lindborg, Bildningsförvaltningen
Annikki Tinmark, Socialförvaltningen
Mats Linderholm, Kommunledningsförvaltningen

Tjänstepersoner

Ann-Katrin Sandelius, Stadsarkitekt och projektledare, Planavdelningen
Lina Hellström, Planarkitekt, Planavdelningen
Nina Schwab, Planarkitekt, Planavdelningen
Jonas Gustavsson, Planarkitekt, Planavdelningen
Emilie Ekander, Kommunikatör

Foton

Trelleborgs kommun
Tyréns
Fotograf Lars Strandberg

Kartor

Nina Schwab
Jonas Gustavsson
Tyréns
Fojab

Illustrationer

Nina Schwab

Hållbarhetsbedömning

Emma Pihl, Nyréns
Henrik Storm, Nyréns

FRAMTIDENS TRELLEBORG

Att göra en översiktsplan handlar om att tänka efter i god tid före och att se till helhet och sammanhang, snarare än till enskildheter.

Nu gällande översiktsplan för Trelleborgs kommun antogs 2010. Översiktsplanen har inte blivit aktualiserad under förra eller nuvarande mandatperiod. Dock har en fördjupad översiktsplan för staden gjorts vilken är nyligen antagen och är då aktuell. Översiktsplanen är ett fungerande planeringsunderlag vad gäller vissa frågor, men i andra frågor behöver mer underlag tas fram. Detta gäller bland annat stöd för förhandsbesked på landsbygden samt utvecklingen i byarna och orterna på landsbygden.

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska dokument och det viktigaste för den fysiska planeringen och om hur vi ska använda mark- och vattenområden. Översiktsplanen ska också förstärka och konkretisera kommunens vision och underbygga en attraktiv identitet för kommunen.

En del av arbetet med att ta fram en översiktsplan handlar om att föra dialog med medborgare, politiker, tjänstepersoner, organisationer, företag, andra myndigheter och föreningar, de som ska leva, verka och bo på den plats som den nya översiktsplanen planerar för. Detta samrådsförslag har till syfte att redovisa Trelleborgs kommuns första förslag av hur kommunen kan utvecklas och samtidigt utgöra ett underlag för att intensifiera dialogen kring områdets framtida utveckling. Det är först då många parter långsiktigt samverkar mot samma mål som en attraktiv kommun kan byggas.

Den översiktsplan vi skapar idag formar framtidens orter och landsbygd, i Trelleborgs kommun.

Hoppas att du vill medverka!

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING

VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?	6
PROCESS OCH TIDPLAN	7
DIALOG	8
Beskrivning av dialogfasen och vilka datum som Trelleborgs kommun är i de olika orterna	9
TRELLEBORG, ORTERNA OCH LANDSBYGDEN	10
Introduktion till kommunen	10

MÅLBILD OCH STRATEGI

MÅLBILDER 2028: SAMVERKANDE OMLAND, LIVSKRAFTIGA ORTER OCH STADSNÄRA LANDSBYGD	12
UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR TRELLEBORG 2028	16

UTVECKLINGSFÖRSLAG – Samverkande omland

SAMVERKANDE OMLAND	20
Introduktion till samverkande omland	22
Trafik och hållbart resande	24
Kollektivtrafik och pendlarparkering	26
Cykelutveckling	28
Handel	30
Digital infrastruktur	31
Hav	32

UTVECKLINGSFÖRSLAG – Livskraftiga orter

LIVSKRAFTIGA ORTER	33
Introduktion till orterna, nuläge och utveckling	34
Anderslöv	38

Skegrie	44
Smygehamn	50
Beddingestrand	56
Alstad	62
Klagstorp	68
Västra Tommarp	74
Simremarken	78
Sydöstra Grevie	82

UTVECKLINGSFÖRSLAG – Stadsnära landsbygd

STADSNÄRA LANDSBYGD	86
Introduktion till landsbygden	88
Stadsnära landsbygd - utveckling	90
Områdesbestämmelser	92
Landskapskaraktärer	93
Kulturmiljö	96
Riksintresse naturvård och kulturmiljö	97
Grönstruktur	106
Strandskydd	107
Landsbygdsområden i strandnära lägen	108
Vatten och avlopp	109
Vindkraft	110

KONSEKVENSBESKRIVNING

KONSEKVENSBESKRIVNING	114
Alternativa utvecklingsstrategier	116
Betydande miljöpåverkan - jordbruksmark	120
Betydande miljöpåverkan - riksintressen	122
Betydande miljöpåverkan - mkn vatten	124
Betydande miljöpåverkan - översvämningar, klimatförändringar	126
Konsekvenser- samverkande omland, livskraftiga orter och stadsnära landsbygd	128
Måluppfyllelse	132
Folkhälsomål	134

FORTSATT ARBETE	136
MARKANVÄNDNINGSKARTA	138
KÄLLOR	143

VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?

En översiktsplan uttrycker kommunens långsiktiga och strategiska vilja för mark-, vatten- och bebyggelseutveckling samt hur befintlig bebyggelse ska användas, utvecklas eller bevaras. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och dess aktualitet ska ses över varje mandatperiod.

Översiktsplanen fyller tre viktiga funktioner. Den ska fungera som en vision för den framtida utvecklingen, ligga till grund för detaljplanering och bygglov samt vara ett instrument för dialogen mellan kommunen och staten avseende de allmänna intressenas innebörd och avgränsning.

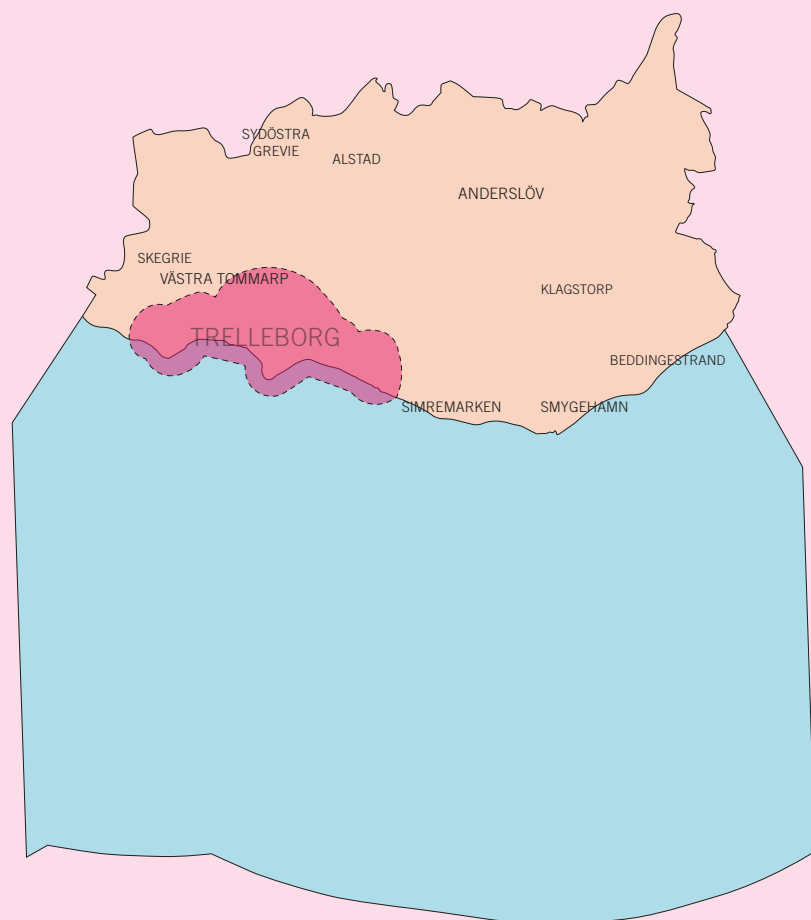
Ny översiktsplan

Gällande översiktsplan för Trelleborgs kommun antogs 2010. 2014 antogs den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, som då ersatte Översiktsplan 2010 för staden.

Den 8 mars 2017 beslutade kommunstyrelsen i Trelleborgs kommun att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för orterna och landsbygden. När den nya översiktsplanen vinner laga kraft upphör den kommunomfattande översiktsplanen för 2010 formellt att gälla.

Avgränsning

Översiktsplan 2028 omfattar hela kommunen utanför gränsen för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.



LÄS ÄVEN!

- Översiktsplan 2010.
- Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

Översiktsplanen omfattar hela kommunen förutom området för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

HUR GÅR PLANPOCESSEN TILL?

Planprocessen

Översiktsplaneprocessen består av olika steg där möjlighet finns att påverka vid flera tillfällen. Processen inleds med ett mindre dialogskede och följs av två obligatoriska skeden, samråd och utställning.

Samråd

Samråd är den del av översiktsplanearbetet där syftet är att inhämta synpunkter från kommunmedborgare, myndigheter, organisationer samt internt inom kommunen. Synpunkterna samlas i en samrådsredogörelse där även de förändringar synpunkterna föranlett redovisas.

Utställning

Nästa skede är utställning. Då ställs det justerade översiktsplaneförslaget ut under minst två månader. Berörda får då en ny chans att reagera på de förändringar som gjorts efter samrådet. Efter utställningen samlas inkomna synpunkter i ett så kallat utlåtande.

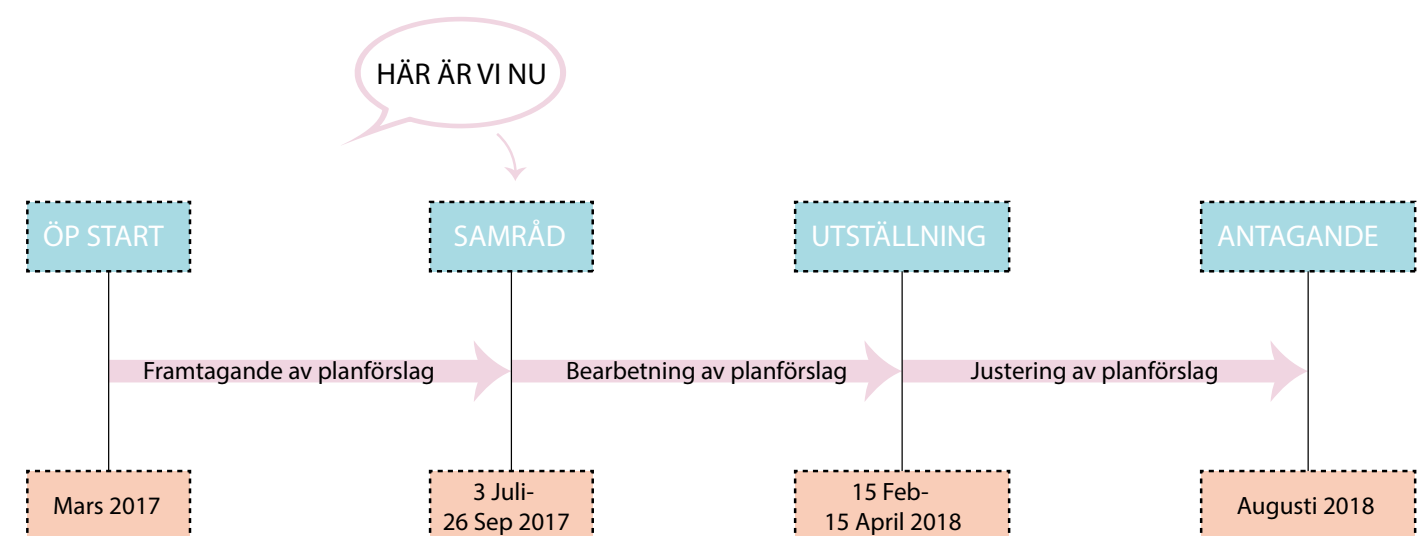
Antagande

Det är kommunfullmäktige som slutligen antar översiktsplanen. Översiktsplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande.

Tidplan

Samrådet pågår från den 3 juli fram till den 26 september. Efter det revideras handlingarna utifrån inkomna synpunkter.

I februari 2018 går översiktsplanen ut på utställning för att sedan kunna antas under sommaren 2018.



HUR KAN JAG PÅVERKA INNEHÅLLET I ÖVERSIKTSPLANEN?

En del av arbetet med att ta fram en översiktsplan handlar om att föra dialog med medborgare, politiker, tjänstemän, organisationer, företag, andra myndigheter och föreningar samt de som ska leva, verka och bo på den plats som den nya översiktsplanen planerar för.

I den inledande fasen av arbetet med Översiktsplan 2028 samlades material och information in om kommunen. Då hölls även mindre medborgardialoger som gav ett första inspel kring vad olika grupper tycker och tänker om orterna i Trelleborg.

Dialog under samrådet

Under samrådsperioden mellan den 3 juli till 26 september 2017, är fem datum för spontanintervjuer i samband med olika event i orterna inplanerade, därtill kommer tre kvällsmöten att hållas i några av orterna. I varje ort kommer även gruppintervjuer, så kallade fokusgrupper, att genomföras. Totalt kommer ca 70 medborgare bjudas in till deltagande i en fokusgrupp. Här kommer personer med olika bakgrund (olika åldrar, kön osv) att bjudas in för att så många olika grupper som möjligt ska få komma till tals.

Syftet med de olika dialogmetoderna är att de ska komplettera varandra och möjliggöra för såväl spontana kommentarer som mer djuplodade frågeställningar kring samrådsförslaget.

Extra fokus på barn och unga

Under samrådsperioden lyfts även målgruppen barn och unga, och tre workshops genomförs på fritidsgårdar i några av orterna.

SAMRÅDET PÅGÅR
3 juli - 26 september 2017

Maila dina synpunkter
eller frågor till:
op2028@trelleborg.se

Info och workshops

Utöver medborgardialogerna genomförs ett antal olika informations- och workshoptillfällen med kommunala tjänstepersoner och politiker, tjänstepersoner från andra kommuner, myndigheter och intresseorganisationer. Ett extra fokus finns i de fördjupande samtalen med närliggande kommuner, i syfte att diskutera hur kommunerna kan samarbeta över gränserna.

Den aktiva perioden för dialog är mellan den 31 juli och 26 september, det innebär att projektgruppen för översiktsplanen finns tillgänglig för att kunna svara på frågor då.

Här kan du läsa översiktsplanen!

- Biblioteket i Trelleborgs stad och Anderslöv.
- Rådhuset
- **www.trelleborg.se/op2028**

Vill du vara med i en gruppintervju?
maila: op2028@trelleborg.se

Kom och prata översiktsplan!

- 30/7 Beddingestrand, Fiskets dag
 - 6/8 Smygehamns loppis
 - 19/8 Anderslövs marknad
 - 25-26/8 Trelleborg, Palmfestivalen
 - 2/9 Trelleborgs Hamn, Hamnens dag
 - 5/9 Kvällsmöte i Skegrie (Slättarps gård), 18.00-20.00
 - 7/9 Kvällsmöte i Anderslöv (skolan), 18.00-20.00
 - 12/9 Kvällsmöte i Smygehamn (skolan), 18.00-20.00
- se **www.trelleborg.se/op2028** för tid och plats

VAD TYCKER DU OM DIN ORT?

"Positivt med blandning av nya och gamla hus, viktigt att behålla "bykänslan" trots nybyggnation" (Man, 63, Västra Tommarp)

"Man hoppas att Thyssels-området ska öppna upp byn och göra bykärnan tydligare markerad. En mötesplats för hela familjen hoppas jag på!" (Kvinna, 65, Anderslöv)

HUR SER DU PÅ FRAMTIDEN FÖR ORTEN?

"Fokus på grönområde i nya bostadsområden, annars tappar man känslan man flyttade hit för" (Kvinna, 35, Skegrie)

"Cykelväg från Östra Grevie till Alstad- många pendlar med tåget och vill kunna resa hållbart hela vägen, men cykelstråken är inte säkra och trygga. Ungdomarna vill kunna cykla till nästa by" (Kvinna, 34, Alstad)

"Ett planerat bostadsområde med byggklara tomter och en sammanhållen marknadsföring om orten som kustnära. Klagstorp är geografiskt bortglömd idag" (Man, 72, Klagstorp)

MEDBORGARDIALOG

TRELLEBORGS KOMMUN

Trelleborgs kommun är den sydligaste kommunen i Sverige med ett fördelaktigt geografisk läge nära kusten, jordbrukslandskapet, naturen och större städer. Kommunen består av staden Trelleborg, åtta orter, ett stort antal mindre byar och bebyggelse på landsbygden. Större delen av kommunens yta utgörs av landets bästa åkerjord och jordbruksnäringen har bidragit till slättlandskapets utmärkande karaktär.

Pågatåget har medfört att pendlingstiden mellan Trelleborg och Malmö har minskat avsevärt vilket har fört Trelleborg närmre regionen. Goda kommunikationer ger möjlighet till ett attraktivt

boende med närhet till regionens utbud av arbete, studier, kultur, natur och kust.

Staden Trelleborg står i startgroparna för att genomföra det största stadsomvandlingsprojektet någonsin, Kuststad 2025 som kommer få betydelse för hela kommunen och regionen. Projektet består av; Sjöstaden med bostäder, service och mötesplatser, centrumutveckling, ett business center med plats för färjeincheckning och företagande samt ringväg och ny hamninfart.

Trelleborg i siffror

Trelleborgs kommun har sedan flera år en positiv befolknings-

utveckling. Mellan 2007 och 2016 växte befolkningen med 7 procent. Befolkningsökning beror på positiv inflyttning till kommunen, både från utlandet och inrikes. I kommunen bor 43 913 personer (31 december 2016) och 29 673 av dessa bor i staden Trelleborg. Befolkningsmässigt är Trelleborgs kommun Skånes sjunde största kommun.

Kommunen har en lägre andel av befolkningen i åldrarna 0-20 år än Skåne i stort, men andelen invånare i åldrarna 20-64 år är högre. Andelen invånare i Trelleborgs kommun i åldrarna 65-79 år och 80- år är likvärdig med Skånes.

ORTERNA OCH LANDSBYGDEN

Översiktsplan 2028 omfattar hela kommunen utanför gränsen för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, se den geografiska avgränsningen på sida 6.

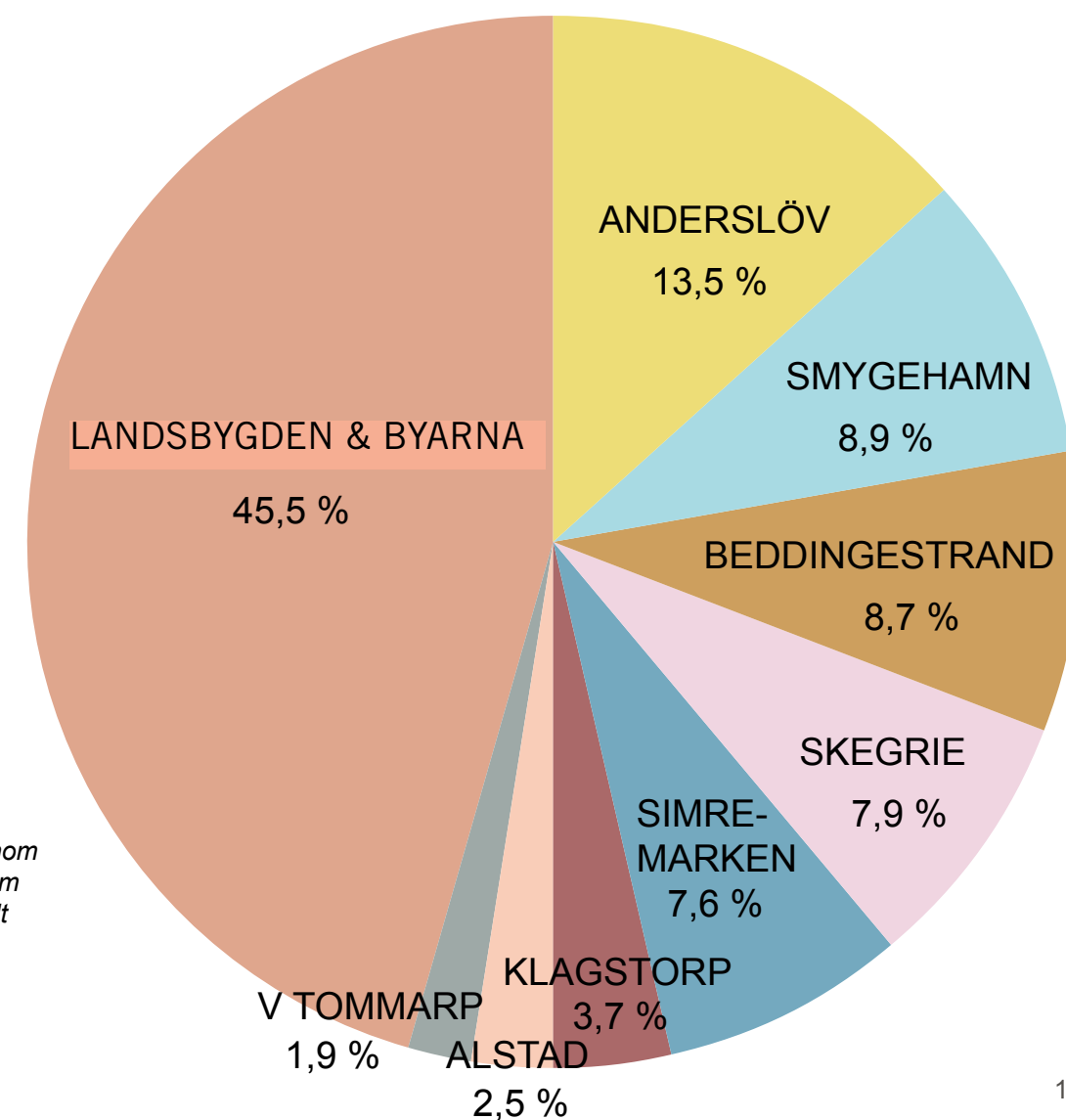
Inom detta område bor 14240 personer (2016), vilket motsvarar cirka 30 procent av kommunens invånare. Anderslöv är den största orten med nästan 2 000 invånare. Skegrie och Västra Tommarp är de orter som procentuellt har ökat befolkningen mest de senaste tio åren. Anderslöv har ökat med mer än tio

procent, Smygehamn med nära tio procent. Övriga orter har haft mindre befolkningsökning. På landsbygden är befolkningen relativt jämnt fördelad och har haft en positiv befolkningsutveckling sedan flera år. Senaste tio åren är det särskilt landsbygdens västra halva som har haft den högsta befolkningsökningen.

Ungefär hälften av invånarna utanför staden bor i någon av de åtta större orterna och resterande på landsbygden och i de mindre byarna.

Befolkningssammansättningen skiljer sig åt mellan orterna. Skegrie och Västra Tommarp har en förhållandevis stor andel i åldrarna 0-19 medan Smygehamn och Beddingestrand däremot har en stor andel i åldrarna 65 år och äldre är.

På landsbygden är befolkningsammansättning relativt likartad mellan dess olika delar. Landsbygdens sydöstra del har en större andel i åldrarna 65 och äldre, men skillnaden till andra delar är tämligen liten.



Befolkningens fördelning inom det geografiska område som översiktsplanen berör, totalt 14240 invånare.



MÅLBILDER 2028

Tre målbilder har tagits fram för Översiktsplan 2028. Målbilderna representerar de områden som Trelleborgs kommun vill fokusera och fördjupa översiktsplanarbetet kring. Målen har olika skalnivåer, från den regionala ner till den lokala skalan.

Målbilderna ska tillsammans bidra till att uppnå regionala och nationella mål samt Trelleborgs kommuns övergripande mål om livskvalitet, delaktighet, hållbarhet och arbete.

Samverkande omland

Trelleborg ligger i ett attraktivt läge i Skåne med närhet till så väl de skånska städerna och kommunerna men även Köpenhamn och kopplingarna med färja ner mot Europa. Kommunen har ett stort utbyte med sitt

omland, med allt från arbete, utbildning, handel, kommunikationer, gods- och logistik, kultur och bostäder med mera. Utbytet med omlandet är avgörande för kommunens framtida attraktivitet och utveckling. I översiktsplanen vill Trelleborg fördjupa samspelet med omlandet genom att visa på och förstärka orternas, landsbygdens och byarnas roll i ett större perspektiv. I ett samverkande omland är goda kommunikationer avgörande.

Livskraftiga orter

Orterna i Trelleborg har olika karaktärer och förutsättningar. Orterna har ett invånarantal på mellan 300 – 2000 personer vilket gör att orterna var för sig inte kan utveckla ett fullgott serviceutbud. Genom att visa på

och förstärka varje Orts särdrag kan varje ort utvecklas efter sina specifika förutsättningar. På så sätt kan orterna erbjuda olika unika miljöer som tillsammans med varandra och staden bildar en komplett kommun.

Stadsnära landsbygd

Trelleborgs kommun vill förstärka samspelet mellan staden och landsbygden genom att lyfta landsbygdens attraktivitet och roll. Landsbygden med dess byar ligger i ett omlandsperspektiv nära Malmö och andra städer. Med tillgänglighet till goda kommunikationer finns goda förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden samtidigt som det går att resa mer hållbart till omlandet för att ta del av dess utbud.

MÅLBILD 2028



Samverkande omland

Trelleborg samspelar med sitt omland. I närliggande städer och kommuner finns ett utbud av arbetsplatser, utbildning, kultur och handel som Trelleborgarna nyttjar. I utbyte erbjuder Trelleborg unika miljöer och boende. Det samverkande omlandet utmärks av goda kommunikationer, gränsöverskridande samarbeten och utbyten.

Livskraftiga orter

Trelleborgs livskraftiga orter erbjuder en variation av attraktiva boendemiljöer. Orterna kompletterar Trelleborgs stad och varandra med sina olika karaktärer och sitt utbud av bostäder, kommunikationer, natur, hav, skolor, service, näringsliv, handel, rekreation och kultur.

**Stadsnära landsbygd**

I Trelleborgs kommun ligger landsbygden med dess byar inte långt från större orter, städer och goda kommunikationer. I den stadsnära landsbygden finns goda möjligheter att både bo och verka på landsbygden och samtidigt ha tillgång till städernas utbud.



STRATEGI FÖR TRELLEBORGS UTVECKLING 2028

Staden, orterna, landsbygden och byarna har olika roller och funktioner i regionen och i Trelleborgs kommun. Strategi för Trelleborgs utveckling visar på dess funktion samt fokus för kommunens utveckling fram till 2028.

SAMVERKANDE OMLAND

Regional tillväxtmotor

En tillväxtmotor är en storstad som ger tillväxtkraft till hela regionen, med stort och varierat utbud av arbete, utbildning, handel och kultur.

Pågående projekt

Flerkärnighet för ökad tillväxt i Skåne/Trelleborg som tillväxtmotor i sydvästra Skåne.

Under tre år pågår projektet som har syftet att ta fram ett underlag som ska leda till strategier som stärker Trelleborg som regional kärna. Arbete sker tillsammans med Region Skåne och närliggande kommuner.

Regional kärna

En regional kärna har central betydelse för sitt omland gällande invånarantal, branschbredd och pendlingsnetto. Trelleborgs stad är specifikt viktig som en gods- och logistiknod i Skåne.

Samverkande nod

I omlandet kring Trelleborg finns service- och kollektivtrafiknoder som är viktiga målpunkter för Trelleborgarna.

LIVSKRAFTIGA ORTER

Småstad

Småstaden har en småskalig och tät karaktär, är viktig för det närliggande omlandet och erbjuder ett brett bostads- och serviceutbud.

Anderslöv utmärker sig som den enda orten i Trelleborg med karaktären av en småstad. Anderslöv har störst antal invånare samt ett brett serviceutbud. Här finns till exempel högstadium som inte finns i de andra orterna. Karaktären är småskalig och tät och här finns ett blandat bostadsutbud, därav namnet småstad.

Serviceort

Serviceorten är viktigt för det närliggande omlandet och er-

bjuder kommunal service samt någon form av kommersiell service.

I Trelleborg finns fem serviceorter, dessa är Smygehamn, Beddingestrand, Alstad, Klagstorp och Skegrie. Orterna är olika i sin karaktär och sitt bostads- och serviceutbud som kompletterar varandra och Trelleborgs stad.

Boendeort

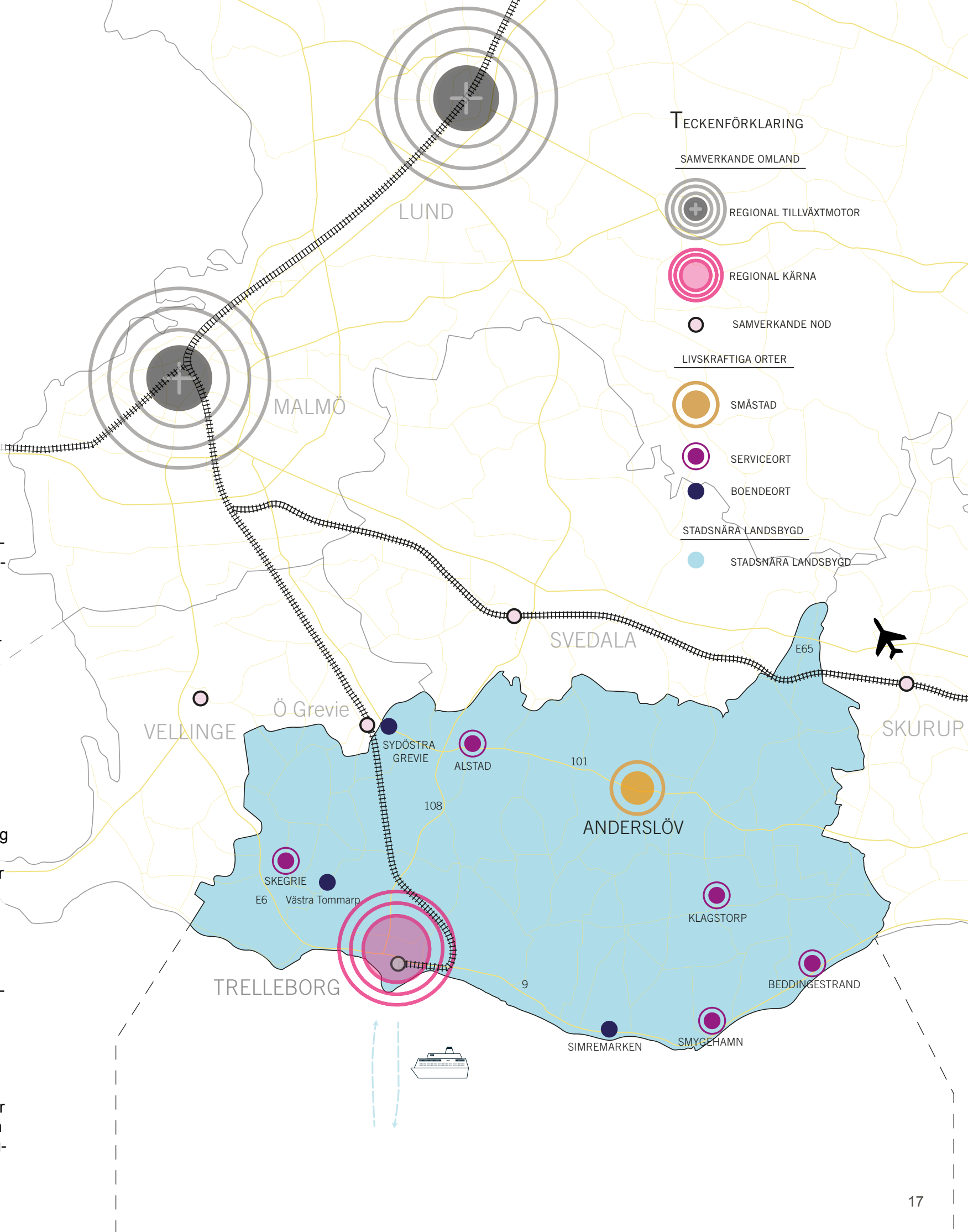
I Trelleborg finns två boendeorter; Västra Tommarp och Simremarken. Dessa utmärker sig genom att här bor en större mängd befolkning än i de mindre byarna, här finns tillgång till kollektivtrafik samt att inom dessa områden tas detaljplaner fram för ny bebyggelse.

Angränsade område till Östra Grevie, Sydöstra Grevie, är en potentiell framtida boendeort med direkt närhet till Östra Grevie och stationen.

STADSNÄRA LANDSBYGD

Stadsnära landsbygd

I den stadsnära landsbygden är det möjligt att bo och verka och samtidigt kunna ta del av närliggande städers utbud.



FRAM TILL 2028 KAN
1000 NYA BOSTÄDER
TILLKOMMA I
ORTERNA OCH PÅ
LANDSBYGDEN

STRATEGI FÖR BOSTADSBEHOVET

Pågående arbete med bostadsförsörjnings- program

Parallellt med översiktsplanen upprättas ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun. Programmet ska genom politiskt förankrade mål och riktlinjer konkretisera hur behovet och efterfrågan av bostäder ska tillgodoses.

Befolkningsmål och fördelningsprincip

I Trelleborgs kommun har kommunfullmäktige antagit ett befolkningsmål som innebär att kommunen ska ha 50 000 invånare år 2028. Den nya befolkningstillväxten ska fördelas enligt principen 75 procent i Trelleborgs stad och 25 procent utanför. Detta innebär en befolkningsökning med cirka 6000 nya invånare och att 1 500 av dessa ska fördelas utanför staden, det vill säga inom det område som Översiktsplan 2028 behandlar.

Behov av bostäder

I ett genomsnittshushåll i Trelleborgs kommun bor det 2,25 personer. Utifrån en sådan hushållskvot skulle 1 500 nya invånare innebära ett behov av ca 670 bostäder utanför staden fram till 2028.

Att beräkna behovet av framtida bostäder är emellertid mer komplicerat än så. Parallellt med översiktsplanarbetet pågår ett arbete med att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram för kommunen (beräknas antas under våren 2018). I detta kommer bostads- och planeringsbehovet att preciseras ytterligare och framöver kommer programmet att fungera som ett underlag till översiktsplanen.

I översiktsplanen pekas ytor för framtida användning ut i markanvändningskartan. Dessa ytor behöver storleksmässigt en marginal eftersom det finns flertalet faktorer som kan påverka utbyggnaden av dem, till exempel markägoförhållanden och förutsättningar såsom ekonomi, dagvatten, geoteknik. Utpekade områden för bostäder i översiktsplanen medger en något högre antal möjliga bostäder än befolkningsmålet. Översiktsplanen ska möjliggöra för cirka 1000 bostäder fram till år 2028, inklusive redan detaljplanlagda områden. Då det redan finns detaljplaner för ca 500 bostäder så är utgångspunkten att 500 tillkommande bostäder ska möjliggöras inom översiktsplanens geografiska avgränsning.

Framtida fördelning av bostäder mellan livskraftiga orterna och den stadsnära landsbygden

Nya bostäder inom översiktsplaneområdet föreslås fördelas enligt principen 85-90 procent i orterna och 10-15 procent på landsbygden.

Den föreslagna fördelningen har sin bakgrund i flera aspekter. Bland annat tyder senaste årens befolkningstillväxt på att det är mer attraktivt att flytta till orterna än till landsbygden. Senaste tio åren har orterna haft cirka fem gånger så hög befolkningstillväxt än landsbygden och de senaste fem åren har tillväxten varit över tio gånger så hög.

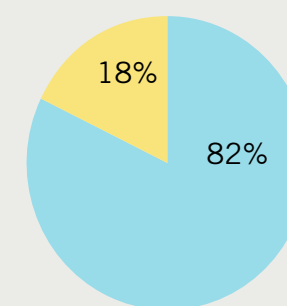
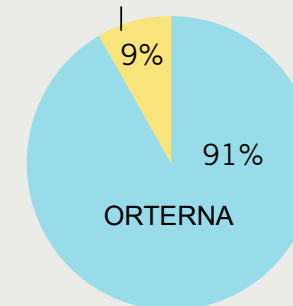
Därutöver bidrar ökad koncentration av bebyggelse och invånare i orterna till ökat underlag för service, såsom skola, handel och kollektivtrafik och en mer effektiv markanvändning.

Föreslagen fördelning av de 1000 tillkommande bostäderna inom översiktsplaneområdet.

år 2011-2016

år 2007-2016

LANDSBYGD OCH BYARNA



Orternas befolkningstillväxt relaterad till landsbygden. Av befolkningstillväxten i orterna och landsbygden fördelades 8% på landsbygden och 92% i orterna mellan 2011-2016. Mellan 2007-2016 var fördelningen 18% på landsbygden och 82% i orterna.

SÅ FÖRDELAS DEN TILLKOMMANDE BOSTADSBEBYGGELSEN MELLAN DE LIVSKRAFTIGA ORTERNA OCH DEN STADSNÄRA LANDSBYGDEN



* LIVSKRAFTIGA ORTER ÄR ANDERSLÖV, ALSTAD, SMYGEHAMN, BEDDINGESTRAND, SIMREMARKEN, SKEGRIE, KLAGSTORP, VÄSTRA TOMMARP & SYDÖSTRA GREVIE.



SAMVERKANDE OMLAND

SAMVERKANDE OMLAND

TRELLEBORG HAR ETT STORT UTBYTE MED OMLANDET

Regionala samarbeten

Trelleborgs kommun ingår i Region Skåne, i vilken över 1,3 miljoner personer bor. I regionen är befolkningstätheten mer än fem gånger så hög än den genomsnittliga tätheten i Sverige. Detta innebär bland annat att det är förhållandevis korta avstånd mellan regionens orter och städer.

Strukturbild för Skåne

För att utveckla samverkan mellan regionens kommuner har Region Skåne arbetat fram en strukturbild för Skåne. Strukturbilden har varit ett viktigt underlag vid arbetet med denna översiktsplan, särskilt har strategier för det flerkärniga Skåne beaktats. Dessa antogs 2013 och syftar till att visa på hur långsiktigt hållbara och effektiva fysiska strukturer i Skåne kan skapas fram till 2030. Dess fem centrala strategiområden är:

- Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga ortstrukturen.
- Stärka tillgängligheten och bind samman Skåne.
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning.
- Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet.
- Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, Södra Sverige och södra Östersjön.

MalmöLundregionen

Trelleborgs kommun ingår även i den expansiva MalmöLundregionen. I regionen bor drygt hälften av Skånes invånare inom ett område som endast utgör 20 procent av Skånes yta.

MalmöLundregionen är ett samarbete mellan kommunerna Malmö, Lund, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge. Samarbetet grundas i gemensamma strategiska frågor och behovet av mellankommunal samverkan.

Under 2016 togs en gemensam strukturplan fram som syftar till att ge stöd i prioriteringar inom fysisk planering och infrastruktur. Strukturplanen är ett verktyg genom målbild, strategier, ställningstaganden och kartor för att gemensamt ta tag i regionens utmaningar och stärka en fortsatt positiv utveckling.

Trelleborgs kommuns relation till omlandet

De korta avstånden till merparten av regionens städer påverkar Trelleborgs kommuns utveckling och invånarnas beteendemönster. Särskilt är närheten till storstaden Malmö betydande.

Arbetsmarknad och pendling

Över hälften av de förvärvsarbetande i orterna och på landsbygden arbetar i en annan kommun

än sin egen. Betydande del av utpendlingen sker till Malmö. Det är tydligt att Trelleborgs kommun ingår i Malmös lokala arbetsmarknad. En viss utpendling sker även till grannkommunerna och Danmark.

Den största tillväxten av antalet sysselsatta i Trelleborg mellan åren 2011 och 2015 skedde inom "vård och omsorg; sociala tjänster", som växte med 216 sysselsatta (+7.5 procent), "företagstjänster", som ökade med 136 sysselsatta (+13.8 procent), "handel", som ökade med 123 sysselsatta (+8.3 procent) samt "fastighetsverksamhet" där antalet sysselsatta steg med 42 personer, (+19.9 procent).

Den största minskningen av antalet sysselsatta i Trelleborg skedde inom "tillverkning och utvinning", som minskade med 548 sysselsatta (-25.7 procent).

Kollektivtrafik & pendling

Orterna i Trelleborgs kommun kollektivtrafikförsörjs av främst regionbussar. Pågatåget mot Malmö/Helsingborg har en betydande roll för hela kommunens kollektivtrafikförsörjning.

Majoriteten av regionbussresandet i kommunen sker med linje 146, 145 och 190. Påstigandet är i första hand koncentrerade till tätorterna medan det endast i mindre utsträckning sker resor på landsbygden.

Arbetspendling utgör en viktig bas för kollektivtrafiken. Den höga andel av förvärvsarbetande som arbetar utanför kommunen visar på att det kan finnas en potential för ökat kollektivt resande i orterna och landsbygden.

Bostadsmarknad

Kommunens befolkningsökning beror på positiv inflyttning till kommunen, både från utlandet och inrikes. Inrikesinflyttningen sker i huvudsak från andra kommuner i regionen och till stor del från Malmö, men även en betydande del från grannkommunerna.

Handel

Handel är till sin karaktär regional och dess utveckling påverkas av en rad regionala faktorer. Närheten till större städer och den höga arbetsutpendlingen från kommunen bidrar till att trelleborgarna inte endast handlar i sin eller närliggande tätort. Utan istället väljer man att i hög utsträckning handla i andra kommuner. Men samtidigt är närhet till handel av stor vikt för attraktiviteten i orterna och landsbygden.

Kapitlets fokusområden

För att uppnå ett samverkande omland har följande fokusområden valts ut: kommunikationer (trafik, kollektivtrafik, cykel, digital infrastruktur), handel och hav.

I avsnitten nedan sker en fördjupning kring fokusområdenas förutsättningar. Därefter presenteras utvecklingsförslag för respektive fokusområde.

Utpendling 2015 från Trelleborgs kommun

Malmö 5483
Vellinge 904
Lund 615
Svedala 585
Öresundsregionen 381
Burlöv 227
Skurup 225
Ystad 221

Inpendling 2015 till Trelleborgs kommun

Malmö 1449
Vellinge 652
Svedala 303
Skurup 261
Lund 163
Ystad 147
Staffanstorps 75

Strategier för det flerkärniga Skåne



Strukturplan, MalmöLundregionen

TRAFIK OCH HÅLLBART RESANDE

Mål Hållbart resande

Minska bilens andel av persontransporter i Trelleborg för resor mellan 0-5 km med 10 %, från 54 - 44%, mellan 2013 - 2020. Detta ger en årligt minskning av antalet resor med bil på två procent.

NY TRAFIKSTRATEGI FÖR TRELLEBORG 2017

Trelleborgs kommun har en trafikstrategi för 2010-2015. Då den inte sträcker sig längre än till 2015 så är kommunen i arbete med att ta fram en ny som ska vara klar till årsskiftet 2017/2018. Strategin kommer att arbetas in i översiktsplanen under utställningsskedet.

Hållbart resande

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-04 om en målbild gällande färdmedelsfördelning fram till 2020. Målet handlar framförallt om att öka andelen hållbara resor på kortare avstånd, det vill säga resor på mellan 0 - 5 km. Denna målbild kommer fortsatt att gälla i den nya trafikstrategin som ska tas fram till årsskiftet.

I orterna och på landsbygden föreslås olika åtgärder för att öka cykling och kollektivtrafiksandelen. Se kommande uppslag gällande utvecklingen av kollektivtrafik och cykel.

Ett andra stationsläge

Trelleborgs kommun arbetar för dubbelspår på Trelleborgsbanan, för att skapa effektivare godshantering till hamnen och för att tillskapa ett andra stationsläge.

Ett andra stationsläge föreslås inom området för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad, där ett andra stationsläge ger störst tillgänglighet och upptagningsområde.

Riksintresse väg, järnväg & sjöfart

Riksintressena gällande väg, järnväg och sjöfart visas på kartan nedan. Översiktsplaneförslaget berör ej gällande riksintressen.

Gods och logistik

En stor andel av godstransporterna till och från Europa passerar genom Trelleborg. Hamnen är Sveriges största gällande roll-on roll-off gods. Hamnen i Trelleborg har förbindelser till Travemünde, Rostock, Sassnitz och Swinoujscie.

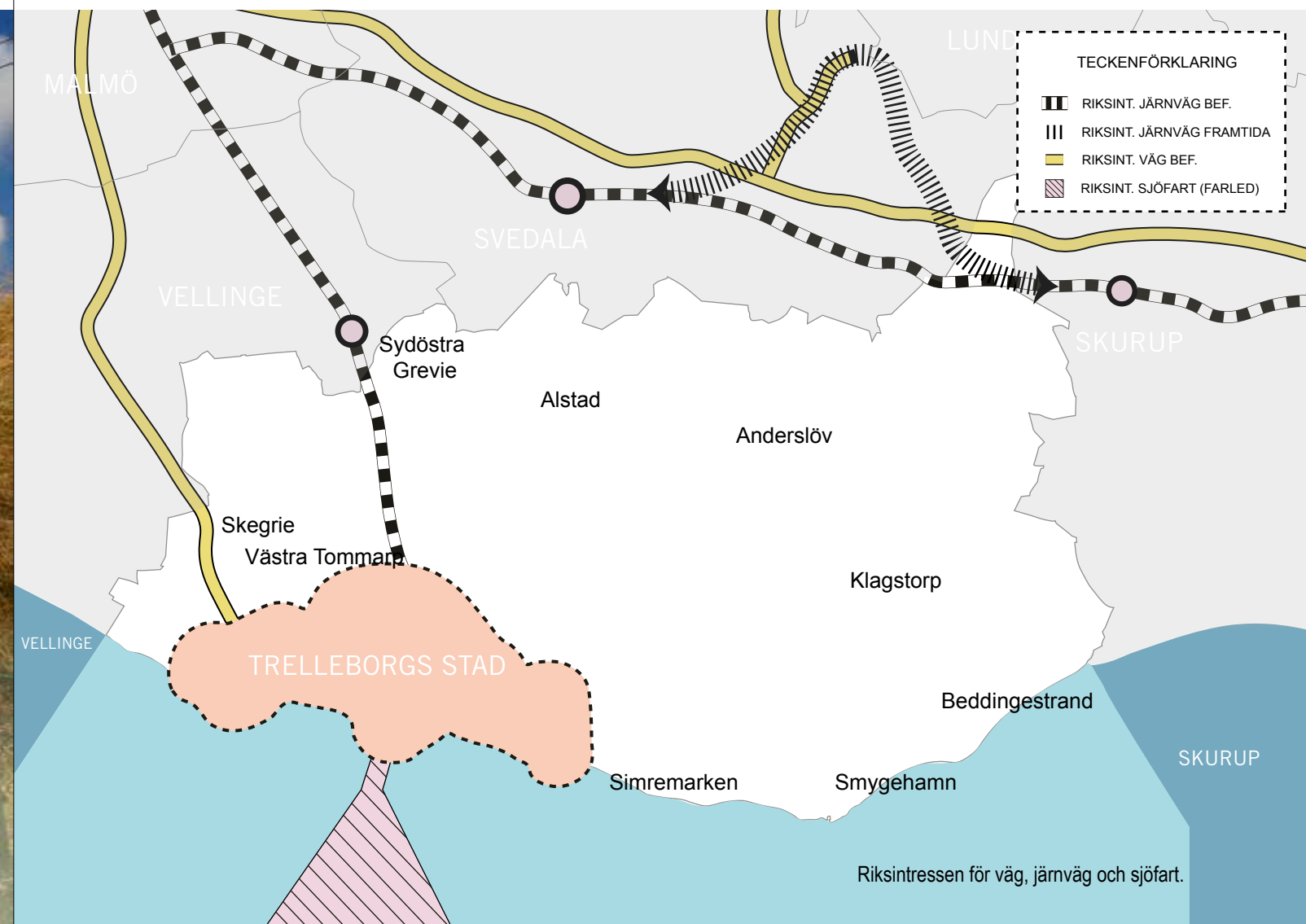
Det är av stor vikt att godshantering kan fortsätta att utvecklas, vilket den också kan göra inom befintliga riksintressen då riksintressena ej berörs i översiktsplanen.

Gällande sjöfart så kommer översiktsplanen till utställningsskedet även att kompletteras med planering av havet, se avsnitt om hav.



LÄS ÄVEN!

- Kollektivtrafikutredning för Trelleborgs kommun.



KOLLEKTIVTRAFIK & PENDLARPARKERING

Kollektivtrafikförsörjning

Orterna trafikeras (utifrån Skånetrafikens standard) utav trafik med taktidtabell som ger goda förutsättningar för att invånarna att resa kollektivt. Det finns dock stora områden inom kommunen som trafikeras av närtrafik som används i mycket liten utsträckning. En jämförelse med orter av samma storlek visar även att turutbudet på kvällar och helger borde kunna höjas på flera av linjerna.

Anderslöv

Anderslöv trafikeras av regionbusslinje 183 mot Trelleborg samt linje 144 mot Malmö (byte till tåg i Östra Greve), båda med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik. Utbudet är bra med tanke på ortens befolkningsmängd.

Utvecklingsförslag

En jämförelse med andra skånska orter visar att minimiturutbudet i orten borde kunna höjas till 60-minuters-trafik (kvällar och helger).

Alstad

Alstad trafikeras av regionbusslinje 145 mot Trelleborg/Svedala (60-minuterstrafik i högtrafik och 90-minuterstrafik i lågtrafik) samt linje 144 mot Malmö (byte till tåg i Östra Greve), med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik. Utbudet är bra med tanke på befolkningsmängden i orten.

Utvecklingsförslag

En jämförelse med andra skånska orter visar dock att minimiturutbudet i orten borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger). Därtill skulle trafiken kunna snabbas upp på linje 145 genom att undvika "blindtarmar" i Alstad och Minnesberg. Förslagsvis skulle en snabbussshållplats byggas i Klörupskorset med anslutande cykelförbindelse från Alstad.

Klagstorp

Klagstorp är den ort som har sämst utbud av kollektivtrafik, med 6,5 dubbelturer/var dag och två anropsstyrda dubbelturer på helgen.

Utvecklingsförslag

Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten att utveckla turutbudet i Klagstorp.

Skegrie och Västra Tommarp

Skegrie är den ort som har bäst tillgång till kollektivtrafik, då orten ligger längs med busstråket

mellan Trelleborg och Malmö. Orten trafikeras av regionbusslinje 146 mot Trelleborg/Malmö, med som bäst 15-minuterstrafik och som sämst 60-minuterstrafik. Linje 181 mot Vellinge (som även stannar i Västra Tommarp) trafikerar Skegrie med som bäst 30-mintrafik och som sämst 120-mintrafik.

Utvecklingsförslag

Skegrie föreslås växa, men dagens trafik är redan så pass frekvent att en ytterligare utbudsökning på linje 146 inte anses motiverad. Däremot skulle en utökad turtäthet på linje 181 kunna diskuteras i framtiden. En jämförelse med andra skånska orter visar även att minimiturutbudet på linje 181 borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger).

Smygehamn, Beddingestrand och Simremarken

Orterna trafikeras av regionbusslinje 190, med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik, vilket är ett bra utbud med tanke på befolkningsmängden i orterna och kuststråket. Linjen ger resmöjlighet till Ystad samt Trelleborg, med vidare tåganlutning till Malmö.

Utvecklingsförslag

En jämförelse med andra skånska orter visar dock att minimiturutbudet i orten borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger).

Kollektivtrafik på landsbygden

Invånare på landsbygden som bor längre bort än 2km från

en hållplats är berättigad till anropsstyrd trafik, så kallad Närtrafik. Trelleborgs kommun gör tillköp till en grundnivå på 5 dubbelturer per vecka som erhålls av Region Skåne. Tack vare tillköpet finns i de flesta områden möjlighet till arbetspendling. Närtrafiken utnyttjas dock i mycket låg utsträckning.

Utvecklingsförslag

Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten att utveckla närtrafiken. Speciellt i de västra delarna av kommunen där invånartätheten är högre och avståndet till tågstation i Östra Greve ligger nära.

Trelleborg - Skurup

Trelleborgarna har goda möjligheter att ta sig med kollektivtrafik till alla omkringliggande kommuner förutom till Skurup. För att ta sig till Skurup måste man ta bussen till Svedala för att byta till tåg eller byta tåg i Malmö.

Utvecklingsförslag

Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten för en busslinje mot Skurup, till exempel via Anderslöv eller Klagstorp för att öka turutbudet här.

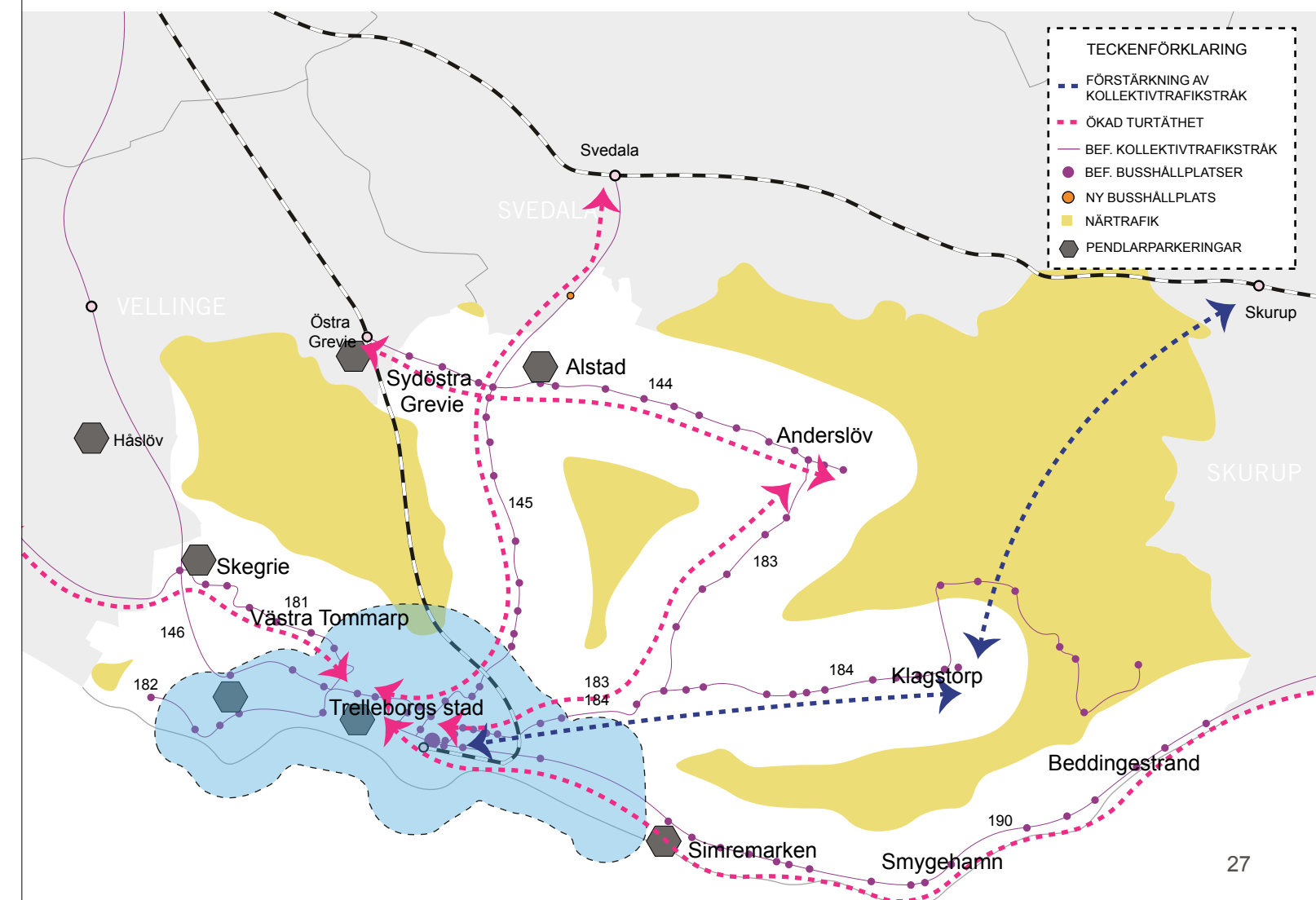
Pendlarparkering

Det finns fyra pendlarparkeringar utanför Trelleborgs stad,

i Skegrie, Maglarp, Modeshög och Alstad. Beläggningsgraden är generellt sett låg och ligger i snitt för alla inventerade parkeringar under 50%. Lägsta beläggningen finns vid Maglarp med 36% och högsta beläggningen finns vid Modeshög med 65%. Alla parkeringar har god standard, är asfalterade och har uppmålade rutor. Alla parkeringar förutom Modeshög är belysta och har särskilda platser för funktionshindrade. Cykelparkeringsmöjligheter finns vid alla parkeringar. Närliggande pendlarparkering i andra kommuner som används av Trelleborgarna är främst Östra Greve och Håslöv.

LÄS ÄVEN!

- Trafikförsörjningsprogram för Skåne.
- Kollektivtrafikutredning för Trelleborgs kommun.



CYKELUTVECKLING

LÄS ÄVEN!

- Cykelstrategi Trelleborgs kommun 2016-2020.
- Cykelplan för Trelleborgs kommun 2016-2020
- Cykelvägsplan för Skåne 2014-2025.

Mål för cykelutvecklingen i Trelleborg

Förbättrade möjligheter för cykling ska medföra att en majoritet av Trelleborgarna ska känna att cykel är förstahandsalternativet vid korta resor.

- Cykelns andel av korta resor, 0-5 km, ska öka från 26 till 34 procent mellan 2013 och 2020.
- Resor med cykel ska gå lika fort som med bil för resor upp till 3 km, uppnås senast 2020.

Andelen resor som sker med cykel är lägre i Trelleborg än i Skåne totalt, 12 procent i Trelleborg mot 15 procent i Skåne.

Den genomsnittliga reslängden med cykel ligger på 2,0 km, i Skåne 3,0 km. Resor till arbetet sker till 12 procent med cykel i Trelleborg och resor för inköp görs till 11 procent med cykel.

Trelleborg följer generellt Skånemönstret gällande andel resor med cykel men ligger några procentenheter under Skåne. Trelleborg har potential att öka andelen cykelresor inom alla kategorier av resor.

Cykel på landsbygden och utvecklingsorter

Förutsättningarna för att cykla inom Trelleborgs orter är relativt goda. Cykling på landsbygden sker främst på landsvägar i blandtrafik.

Det finns åtgärder som behövs i och mellan orterna, speciellt de orter där det finns skolor så att barnen kan ta sig dit på ett säkert sätt.

Utvecklingsförslag

(se även förslagen i respektive ort under kapitel Livskraftiga orter)

Anderslöv och Alstad

I Anderslöv behöver möjligheten att cykla från ortens östra delar till skolan förbättras antingen genom cykelväg eller att säkra cykelöverfarter byggs i höjd med Pålsvägen samt vid Smedjegatan.

Den korta biten mellan Alstad och vägen till Minnesberg behöver separat cykelväg för att möjliggöra vidare cykling till Svedala. Delen ingår i utbyggnad av cykelväg Alstad – Östra Greve som beräknas stå färdig 2020.

Cykelväg behövs längs väg 101 från Östra Greve till Grönby. I Cykelvägsplan för Skåne finns cykelväg Östra Greve – Alstad med, med planerad utbyggnad 2022-2025. Trelleborgs kommun vill gärna tidigarelägga denna planerade cykelväg samt att sträckan Alstad – Anderslöv/Grönby kommer med i kommande Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029.

Väg 9 österut

Cykling längs med kusten österut från Trelleborgs stad sker på cykelvägar och i blandtrafik. Via Böste går cykelleden på en grusväg vilket leder till

att många cyklar på riksväg 9, vilket ur säkerhetsaspekt inte är lämpligt. Detta cykelstråk behöver kompletteras med bra cykelväg genom Böste.

Väg 9 västerut

Cykelväg västerut från Trelleborgs stad finns med i Cykelplan för Skåne, Stavstensudde-Skåre med planerad utbyggnad 2022-2025, dock arbetar Trelleborgs kommun för att den ska tidigareläggas i planeringen.

Skegrie och Västra Tommarp

Det går cykelväg i god standard

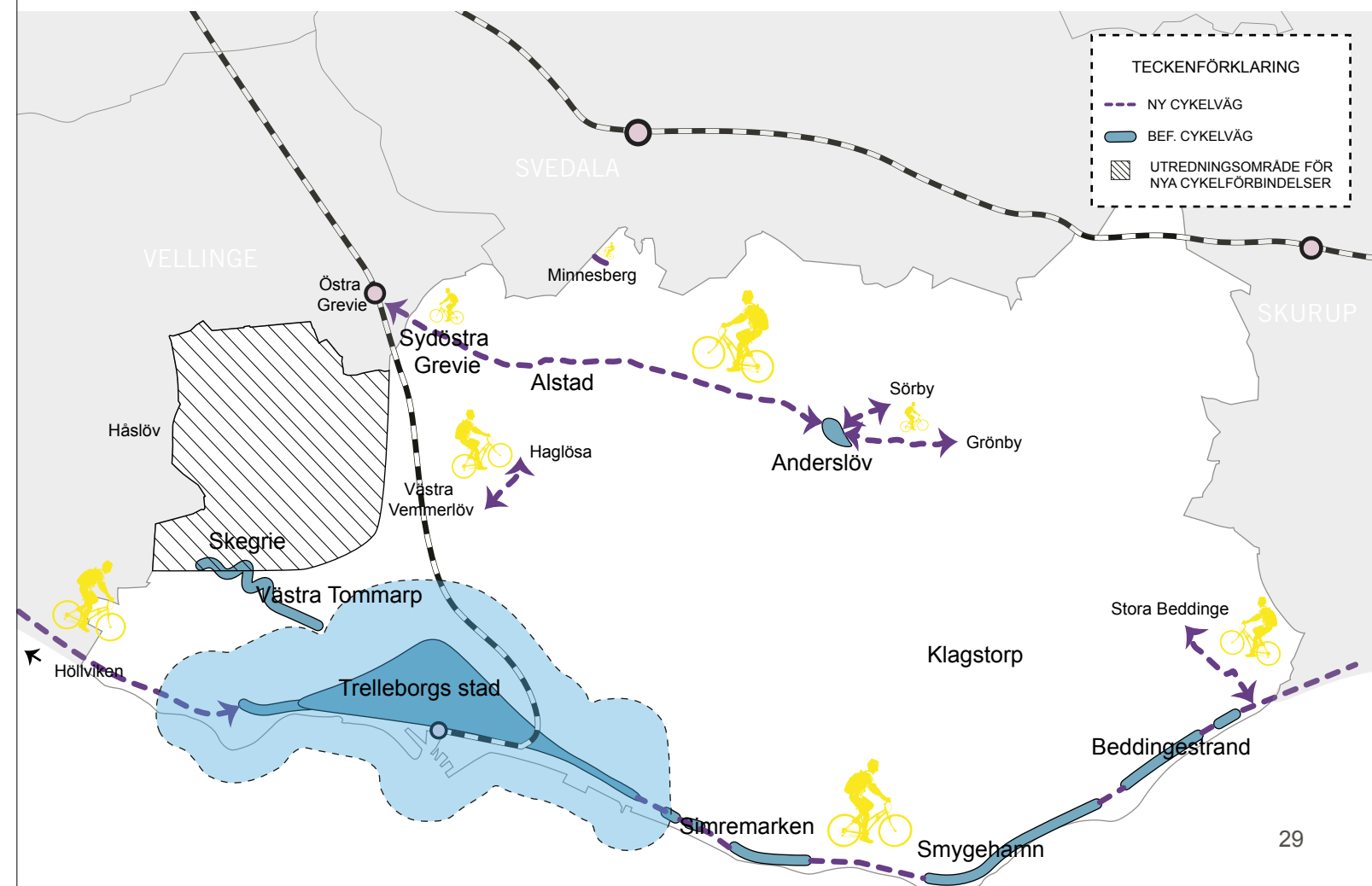
från Skegrie via Västra Tommarp till Trelleborgs stad. Här förelås inga nya cykelvägar.

Cykelutveckling på landsbygden

De nordvästra delarna av Trelleborgs kommun ligger i närheten av goda kommunikationer samt olika gårdsbutiker som är intressant ur ett besöksperspektiv. Trelleborgs kommun vill därför undersöka möjligheterna att utveckla cyklingen i området kring Skegrie, Håslöv och Östra Greve.

Sydkustleden

Sydkustleden är en cykelled som planeras att gå längs med kusten och kommer att invigas 2019. Cykelleden knyter ihop Kattegattleden i väst och Sydostleden i öster, därmed bildas en 90 mil lång nationell cykelled. Sträckan mellan Höllviken och Trelleborg längst kusten beräknas stå färdig 2020. Detta innebär att denna del av Sydkustleden till en början kommer gå på det mindre trafikerade vägnätet, en bit in från kusten. Sydkustleden skapar bra förutsättningar för både cykelpendling och cykelturism.



LÄS ÄVEN!

- Handelsutredning för
Trelleborgs översiktsplan

HANDEL

Handel i orterna och på landsbygden

Anderslöv är den ort som har störst utbud av handel av orterna. Här finns bland annat livsmedelsbutik, café, blomsterhandel, frisör, gästgiveri osv.

Förutom i Anderslöv så finns det livsmedelsbutiker i Smygehamn, Beddingestrand och Klagstorp. I Skegrie finns en nyligen antagen detaljplan som medger handel och centrumverksamheter. Livsmedelsbutikerna är i samtliga orter små och många av invånarna storhandlar utanför den egna orten.

Utveckling av handel på landsbygden

Invånarna som bor i de norra delarna av Trelleborg har en stor benägenhet att handla utanför kommunen då det är lika långt till Trelleborgs stad som till närliggande större livsmed-

elbutiker i till exempel Svedala, Vellinge eller Skurup.

Närhet till livsmedelsbutik är av stor vikt för attraktiviteten i orterna och landsbygden. I framtiden handelsutredning föreslås ett nytt läge för livsmedelsbutik vid trafikplats Klörupskorset. Här finns redan en mindre handelsetablering med en möbelbutik. En etablering av handel i det här läget skulle ge hela norra delen av Trelleborg närhet till en butik med ett större utbud. Här föreslås även i översiktsplanen en ny busshållplats samt att den planerade cykelvägen från Östre Greve mot Alstad går förbi korsningen.

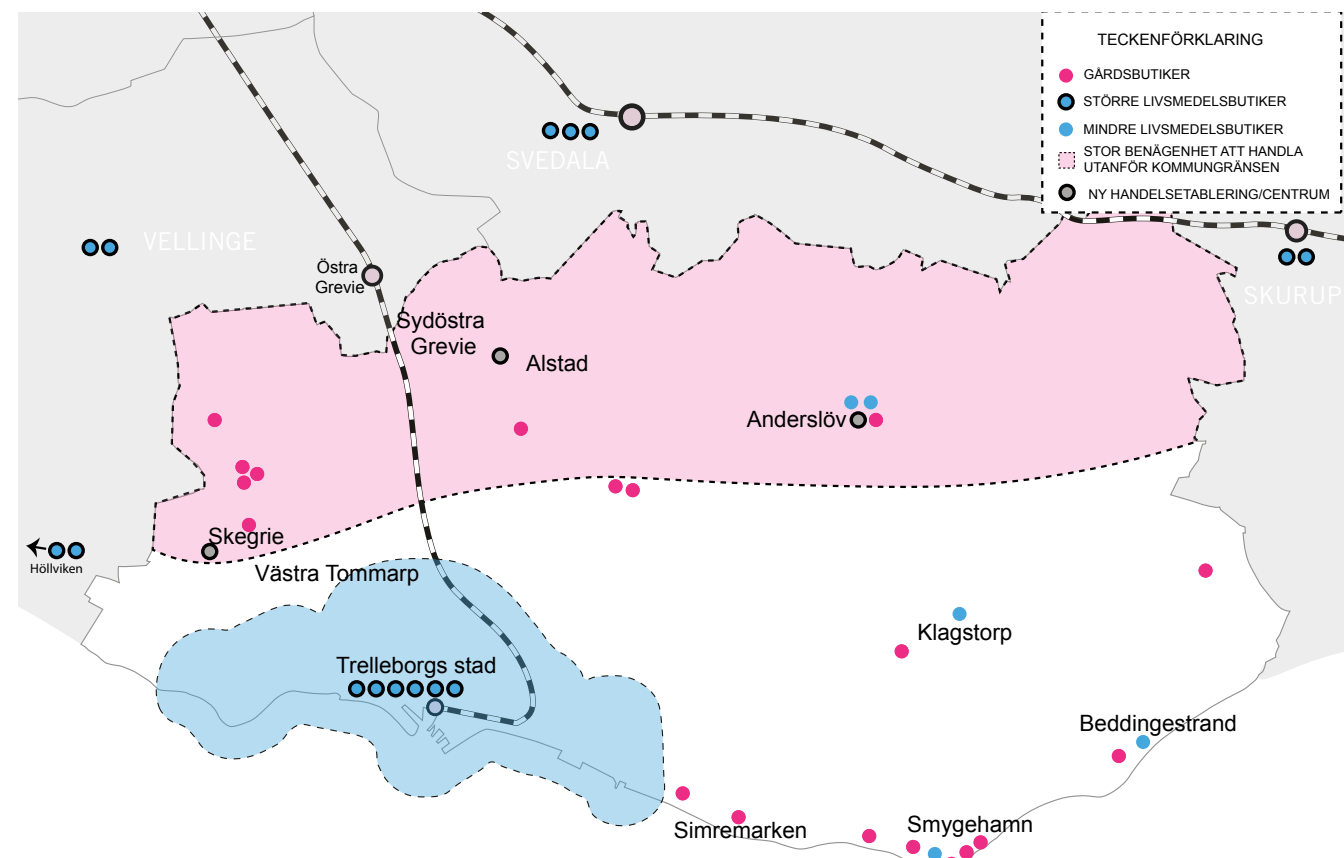
I Skegrie föreslås ett nytt mindre område med möjlighet för handel vid avfarten från E6, bredvid busshållplatsen. Då orten föreslås växa med fler bostäder

är det av stor vikt att orten kompletteras med handel.

I Anderslöv föreslås möjlighet till att utveckla centrum, söder om Thysells-området med centrumverksamheter.

Gårdsbutiker

I Trelleborgs finns tre kluster av gårdsbutiker. Ett mellan Vellinge och Skegrie, ett längs med kusten från Trelleborgs stad österut samt norr om kusten mot Anderslöv. Gårdsbutikerna säljer bland annat konst, inredning, blommor och närodlat mat. Gårdsbutikerna är ett viktigt besöksmål i kommunen. Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten att utveckla goda cykelförbindelser till de besöksintensiva miljöerna på landsbygden, speciellt i de västra delarna och längs med kusten. Läs mer under avsnitt Cykelutveckling.



DIGITAL INFRASTRUKTUR

Tillgång till en väl utbyggd digital infrastruktur är viktigt för att kunna skapa en hållbar utveckling, speciellt i orterna och på landsbygden. Tillgång till bredband bidrar till kommunens attraktivitet för boende, näringsliv, vård och kulturliv.

Mål för bredbandsutvecklingen

Trelleborgs kommun satsar på att bli en bredbandstät kommun. År 2020 är målet att 95 % av alla fastigheter ska ha tillgång till bredband med en hastighet på minst 100 Mbit/s. Fibernätet täcker i dag en stor del av Trelleborgs stad och orterna, nu pågår utbyggnad av landsbygden.

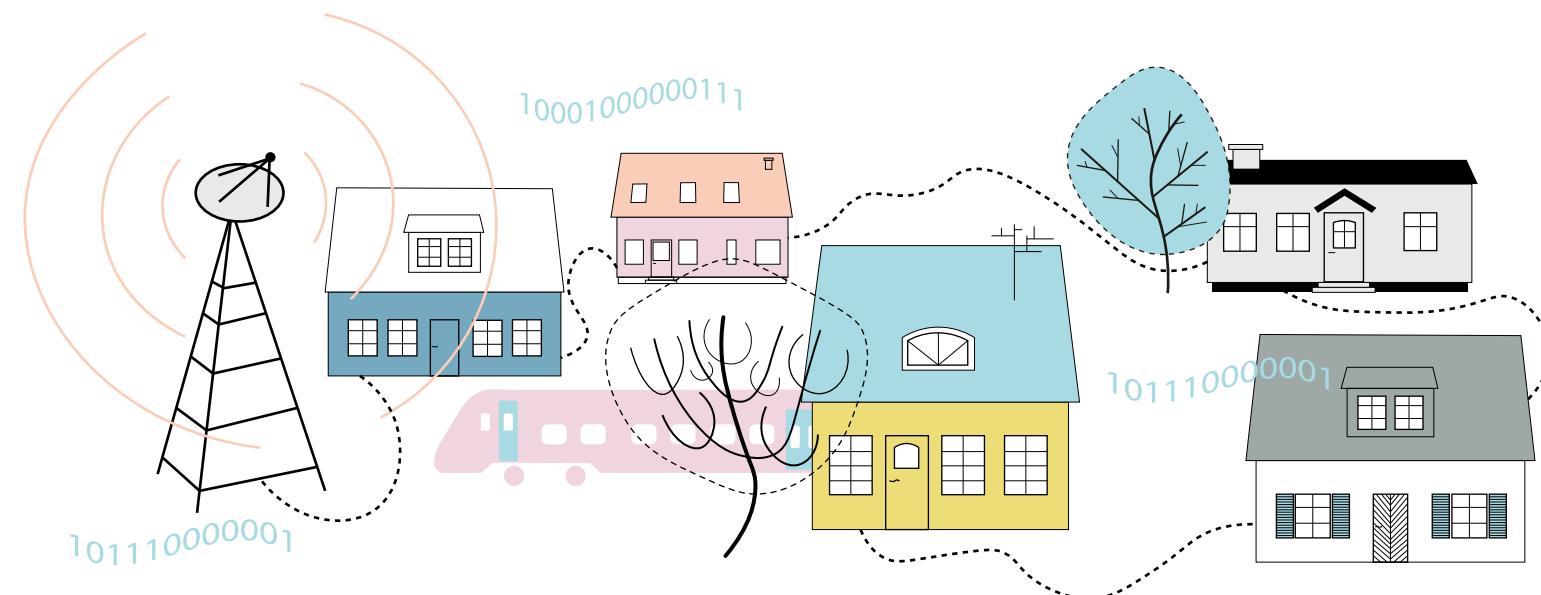
Drygt 50% av hushållen har tillgång till bredband i dagsläget. Kommunen bedömer att målet till 2020 kommer att nås.

Trelleborgs Bredbands AB

Trelleborgs Bredbands AB är ett helägt kommunalt bolag som tillhandahåller ett öppet fibernät. Hushåll, företag och bostadsrättsföreningar kan ansluta sig till det öppna stadsnätet.

LÄS ÄVEN!

- Bredbandsstrategi för Skåne.



HAV

PLANERING AV HAVET TILLSAMMANS MED YSTAD, VELLINGE OCH SKURUP

Trelleborgs kommun driver tillsammans med omkringliggande kommuner ett projekt för att ta fram planeringsunderlag gällande havet. Till översiktsplanens utställningsskede är ambitionen att underlaget ska kunna arbetas in.

Trelleborgs kommun består till två tredjedelar av hav där havsområdet utgör en del av sydkusten och därmed södra Östersjön. Havet och kusten används och uppskattas av både invånare och besökare och är en viktig förutsättning för bad, båtliv, turism, yrkes- och fritidsfiske samt sjöfarten.

Nationella havsplaner

Förberedelser pågår för att ta fram nationella havsplaner för havsplanområdena, bland annat för Östersjön. Planerna ska vara beslutade av regeringen senast 2021. Syftet med den statliga havsplaneringen är att visa hur havet kan användas effektivt och hållbart nu och i framtiden. Det övergripande syftet med havsplanerna är att uppnå ett antal miljömässiga, näringslivs- politiska och sociala mål. Havsplaneringen leds av Havs- och vattenmyndigheten i samverkan med berörda nationella myndigheter och landets kustlänsstyrelser.

Viktigt att översiktsplaner och havsplaner stämmer överens

Kommunernas översiktsplaner och havsplanen kommer att överlappa från en nautisk mil ut till området där svensk ekonomisk zon tar vid. Eftersom

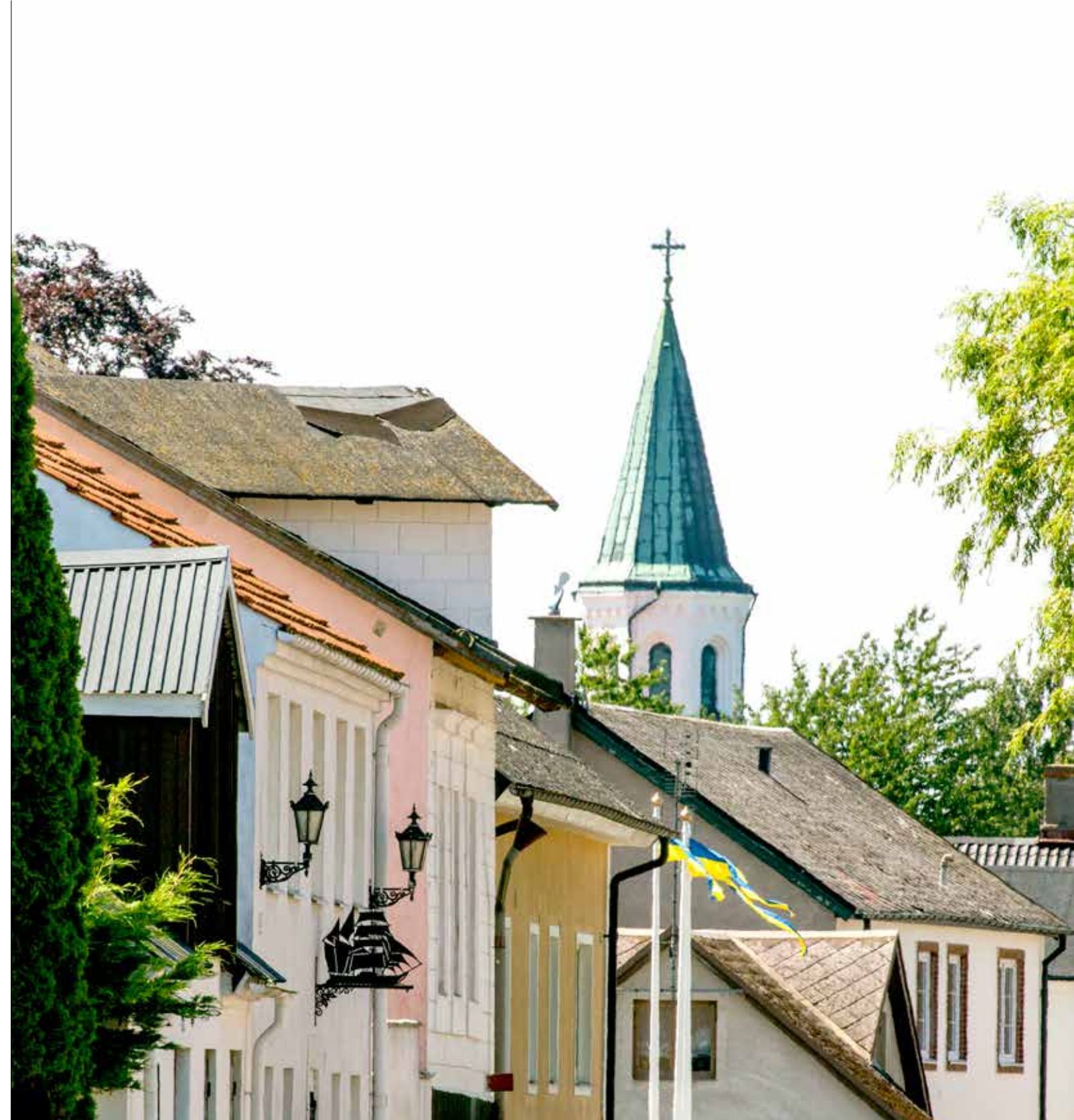
havsplanerna, liksom kommunernas översiktsplaner, ska vara vägledande är det angeläget att planerna stämmer överens när havsplanerna antas. Samordningen av anspråk och intressen i kust- och havsområdet är den gemensamma kärnan i den kommunala översiktsplaneringen och den statliga havsplaneringen.

KOMPIS - Kommunal planering i samverkan

Trelleborgs kommun driver tillsammans med Vellinge, Ystad och Skurup projektet KOMPIS som syftar till att ta fram ett gemensamt planeringsunderlag gällande havet. Projektet pågår under 2017.

Det framtagna planeringsunderlaget ska utgöra underlag för den översiktliga planeringen. Underlaget skall så långt som möjligt vara GIS-baserat och kunna delas/levereras både enskilt till varje kommun och gemensamt för hela det geografiska området.

Till översiktsplanens utställningsskede är ambitionen att framtaget underlag inom projektet ska arbetas in i översiktsplanen.



LIVSKRAFTIGA ORTER



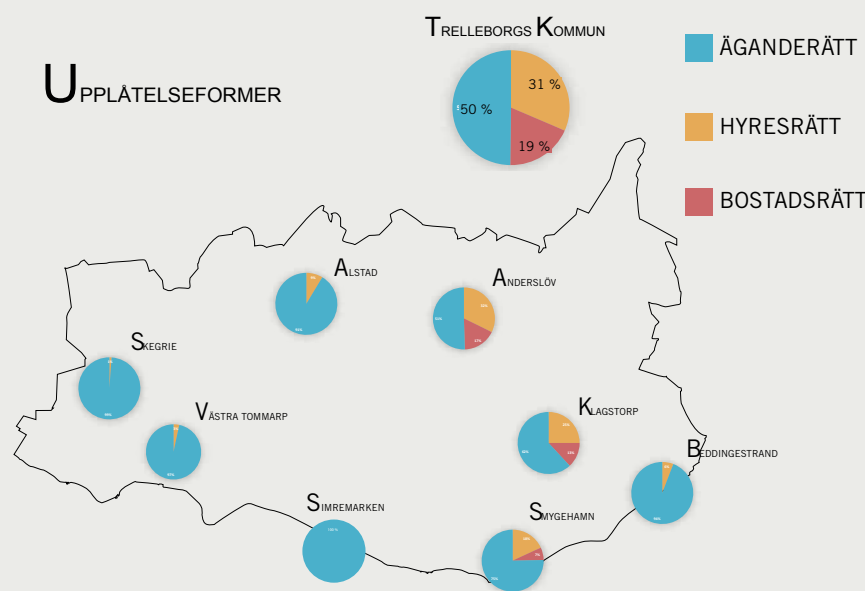
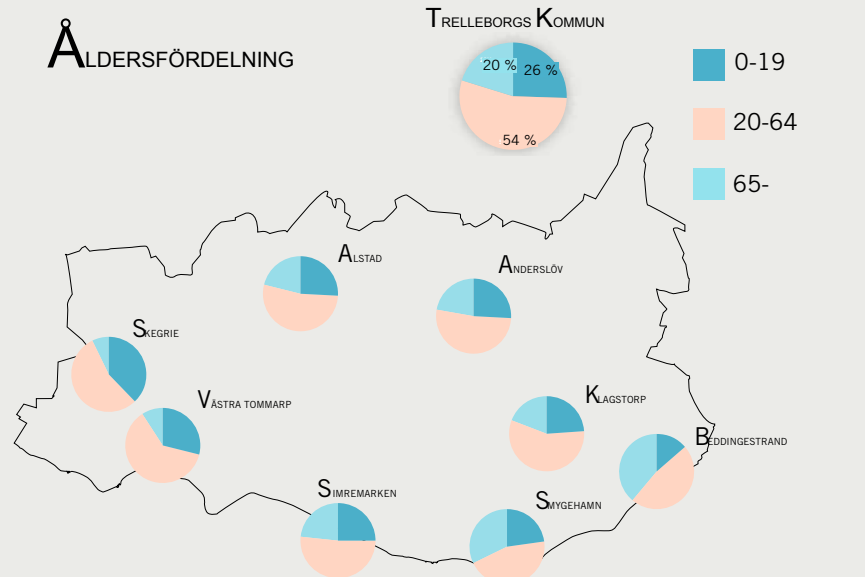
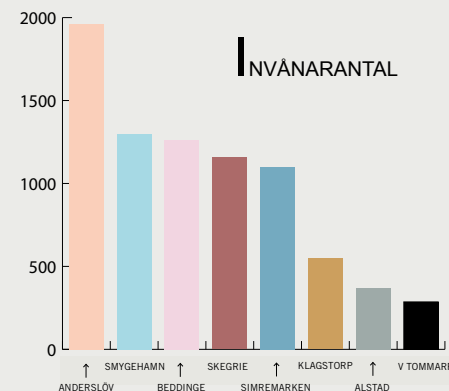
ORTERNAS OLIKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Orternas karaktärer och förutsättningar skiljer sig åt. Detta innebär att orterna framöver står inför olika utmaningar och möjligheter.

Anderslöv är den största orten med ca 2 000 invånare och Västra Tommarp den minsta med ca 300 invånare.

Alstad, Anderslöv och Klagstorp har en relativt jämn ålderfördelning som förhåller sig väl till hur det generellt ser ut i kommunen. Skegrie och Västra Tommarp har däremot en yngre befolkning med en betydligt högre andel personer mellan 0-19 år och en lägre andel 65 år och äldre. I motsats har Beddingestrand och Smygehamn en äldre befolkning med en betydligt högre andel äldre personer i åldrarna 65 och äldre och en lägre andel personer mellan 0-19.

Skegrie och Beddingestrand har en betydande andel äganderätter (småhus), men samtidigt ser befolkningssammansättningen väldigt annorlunda ut dem emellan. Klagstorp och särskilt Anderslöv har en betydligt mer jämnare fördelning av olika upplåtelseformer.

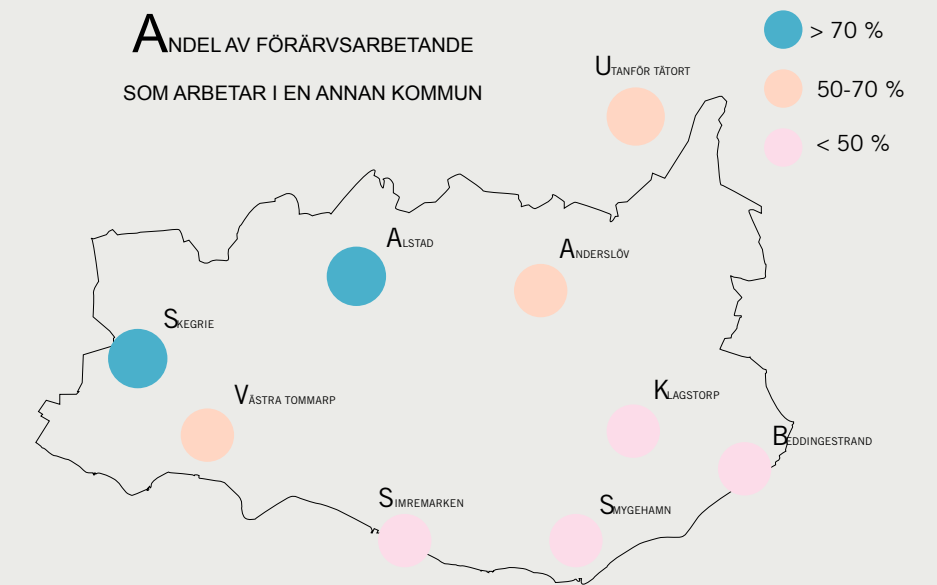
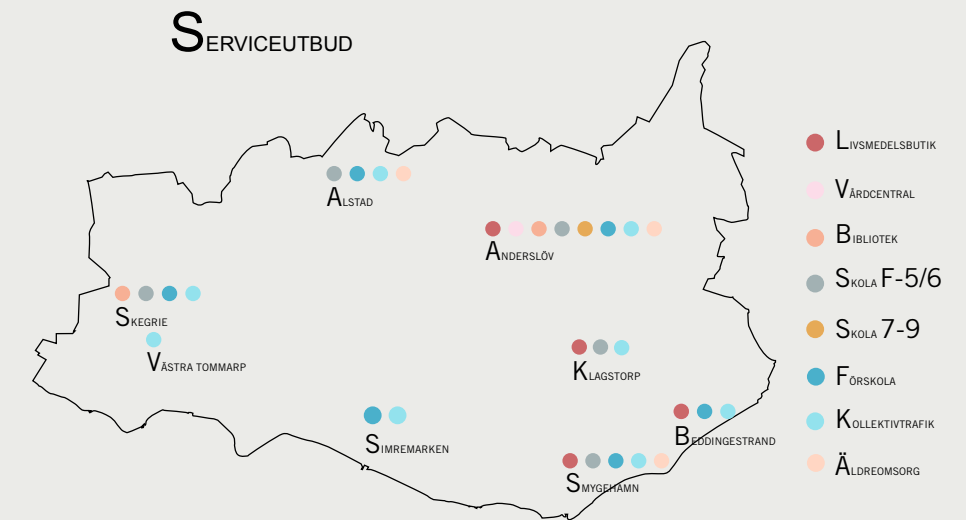


På grund av de relativt låga befolkningstalen i orterna kan inte orterna var för sig utveckla ett fullgott serviceutbud, men tillsammans kan de komplettera varandra och bilda en större helhet. Anderslöv är den ort med störst serviceutbud. Det som särskiljer Anderslöv från övriga orter är bland annat att det i orten finns vårdcentral och en högstadieskola. Västra Tommarp är däremot den ort med minst serviceutbud, ortens enda utbud är tillgång till kollektivtrafik.

Närhet till livsmedelsbutik och förskola kan vara av stor vikt för attraktiviteten i en ort. Orter med livsmedelsbutiker är Anderslöv, Klagstorp, Smygehamn och Beddingestrand. I samtliga orter förutom Klagstorp och Västra Tommarp finns en förskola.

Över hälften av de förvarvsarbetande i orterna arbetar i en annan kommun än sin egen och betydande del av utpendlingen sker till Malmö. Orter som är lokaliserade i kommunens västra delar ingår i högre utsträckning i en annan arbetsmarknad än Trelleborgs kommun. I Alstad och Skegrie pendlar över 70% av de förvarvsarbetande utanför kommunen. I Klagstorp, Smygehamn och Beddingestrand är andelen under 50%.

DE LIVSKRAFTIGA ORTERNA KOMPLETTERAR VARANDRA OCH STADEN

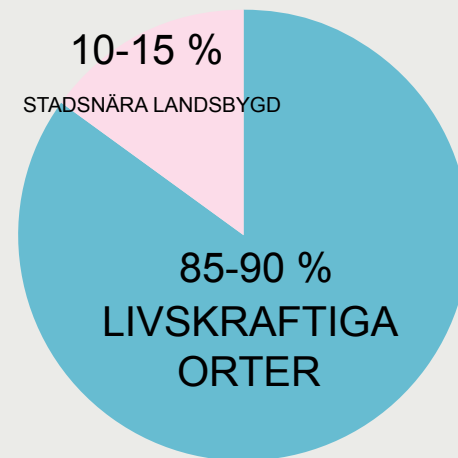


BYGGRÄTTER OCH FÖRDELNING AV BOSTÄDER I ORTERNA

Byggrätter i gällande och pågående detaljplaner

I orterna finns flertalet gällande detaljplaner som ännu inte har byggts ut. Därutöver pågår även detaljpaneläggning i ett antal av orterna. Byggrätterna i befintliga och pågående detaljplaner motsvarar strax över 500 bostäder (ej inräknat lucktomter). Merparten av dessa finns i Anderslöv, Skegrie, Beddingestrand och Smygehamn.

En av översiktsplanens utgångspunkter är att möjliggöra för cirka 1000 nya bostäder och att 85-90% av dessa ska fördelas i orterna (se Utgångspunkter gällande befolkning och bostäder). Eftersom det i gällande och inom pågående detaljplaner finns byggrätter för strax över 500 bostäder behöver ytterligare drygt 400 bostäder möjliggöras i orterna.



Föreslagen fördelning av de 1000 tillkommande bostäderna inom översiktsplaneområdet.

Framtida antal bostäder i orterna

Bostäder i ej utbyggda och pågående detaljplaner

= ca 500

+ 400 bostäder

= ca 900 bostäder

225 - SKEGRIE
165 - ANDERSLÖV
80 - BEDDINGESTRAND
50 - SMYGEHAMN

15 - SIMREMARKEN
6 - KLAGSTORP
6 - ALSTAD
0 - VÄSTRA TOMMARP

Uppskattat antal bostäder i ej utbyggda och pågående detaljplaner.

ca 400 TILLKOMMANDE BOSTÄDER MÖJLIGGÖRS I ORTERNA

Fördelning av tillkommande bostäder i orterna

Utöver de bostäder som finns i gällande och pågående detaljplaner föreslår översiktsplanen nya bebyggelseområden för uppemot 400 bostäder. Fördelningen av dessa bostäder föreslås likt rosa ruta till höger.

Föreslagen fördelningen har utgått från flera olika aspekter. En betydande aspekt är det antal bostäder som är möjliga att bygga i redan gällande detaljplaner. I Beddingestrand finns ett stort antal detaljplaner som inte är helt utbyggda, cirka 80 bostäder, och majoriteten utav dessa outnyttjade byggrätter har funnits under lång tid. Därutöver finns även flertalet outnyttjade lucktomter. Även om översiktsplanen endast pekar ut ytor motsvarande högst 20 bostäder i Beddingestrand är det inom orten möjligt att bygga uppemot 100 bostäder fram till 2028 (se blå ruta). Planläggning av nya större områden för bostäder i Beddingestrand anses således inte som berättigat. Även i Smygehamn finns större detaljplaner, motsvarande cirka 50 bostäder, som inte är helt utbyggda.

I Skegrie finns en gällande detaljplan med byggrätter för cirka 200 bostäder. Detaljplanen vann emellertid nyligen laga kraft, andra kvartalet 2017, och förväntas att byggas ut inom närtid. På grund av att efterfrågan på

bostäder är stor i Skegrie finns det, även om gällande detaljplan inte är utbyggd, utrymme att föreslå ett större antal bostäder i orten. Inklusive gällande detaljplaner är det fram till 2028 möjligt att bygga uppemot 350 bostäder i Skegrie.

På kommande sidor, under respektive ort, sker en fördjupad beskrivning av fördelningen kopplat till varje enskild ort.

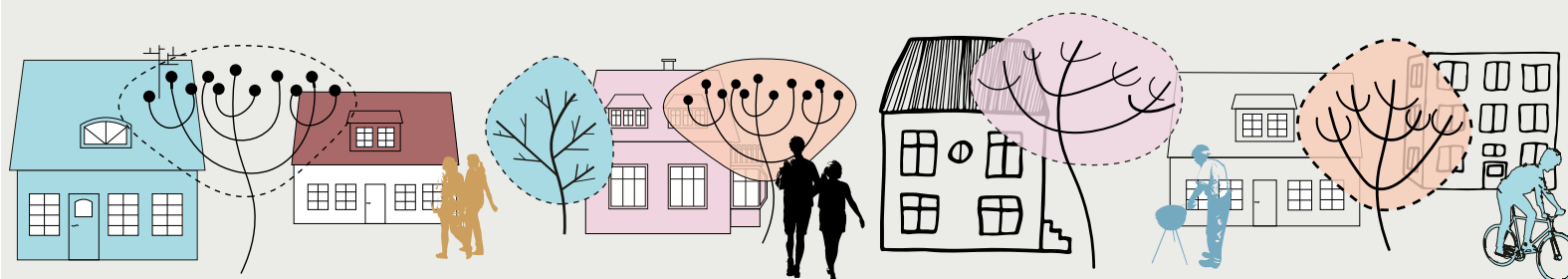
FRAMTIDA FÖRDELNING AV BOSTÄDER I ORTERNA

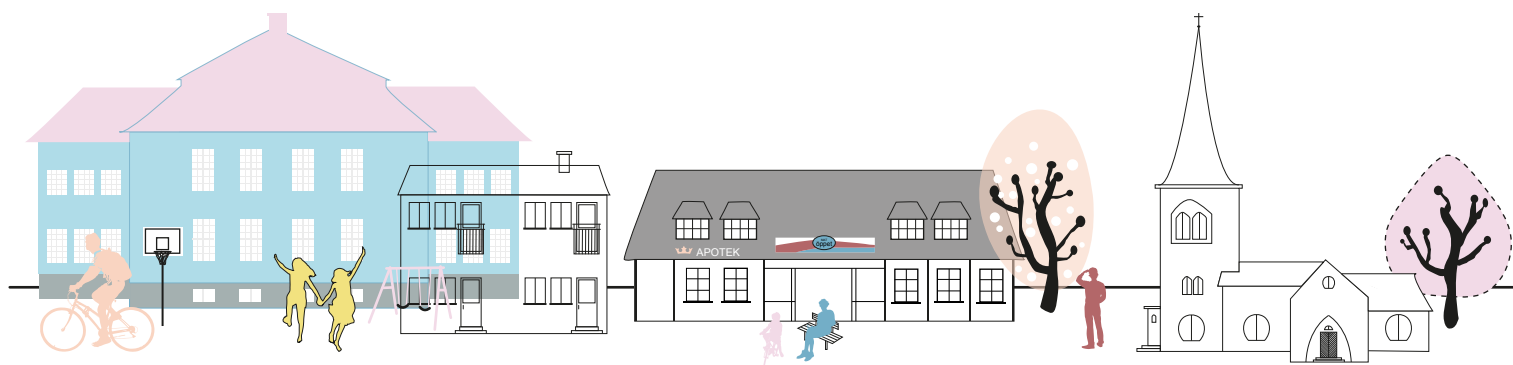
Antal tillkommande bostäder som möjliggörs i orterna, exklusive ej utbyggda och pågående detaljplaner (cirka 400 bostäder)

75-125 - SKEGRIE
75-125 - ANDERSLÖV
30-50 - ALSTAD
30-50 - SYDÖSTRA GREVIE
20-30 - SMYGEHAMN
20-30 - KLAGSTORP
0-20 - SIMREMARKEN
0-20 - BEDDINGESTRAND
0-20 - VÄSTRA TOMMARP

Totalt antal tillkommande bostäder i orterna, inklusive ej utbyggda och pågående detaljplaner, (cirka 900 bostäder)

300-350 - SKEGRIE
240-290 - ANDERSLÖV
80-100 - BEDDINGESTRAND
70-80 - SMYGEHAMN
35-55 - ALSTAD
30-50 - SYDÖSTRA GREVIE
25-35 - KLAGSTORP
0-20 - VÄSTRA TOMMARP
15 - SIMREMARKEN





ANDERSLÖV

Den lilla småstaden

Mellan
50-70%
arbetar i annan kommun



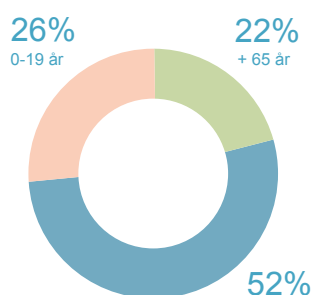
Arbetsmarknad
Anderslöv är den ort som har störst arbetsmarknad på den egna orten och nästan 20% arbetar i Anderslöv. Övriga förvärvsarbetande på orten arbetar främst i andra större orter som Malmö eller Trelleborg.



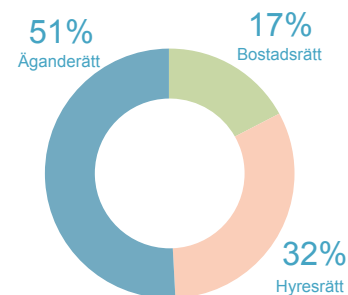
Kollektivtrafik
Alstad trafikeras av två regionbusslinjer. En av busslinjerna går till Östra Greve med tåganslutning till Malmö och Trelleborg och den andra går till Trelleborg stad.

Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- ✓ Skola F-9
- ✓ Äldreomsorg
- ✓ Vårdcentral
- ✓ Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik



Åldersfördelning



Bostadsutbud
Anderslöv har ett blandat bostadsutbud som överensstämmer med genomsnittet för Trelleborgs kommun.

naden i Anderslöv är relativt stor och nästan 20 % arbetar i orten. Kollektivtrafiken utgörs av buss mot Trelleborg och mot Östra Greve för byte till tåg.

Mötesplatser

I Anderslöv finns flera mötesplatser, bland annat de offentliga och kommersiella servicepunkterna, kyrkan och torget. Unikt för Anderslöv är att det är den enda orten utanför Trelleborgs stad som har högstadieskola.

Anderslöv har ett rikt föreningsliv. Exempel på föreningar är: Alla Kan Gympa, Anderslövs Scoutkår, Anderslövs Boik, Kulturgruppen Anderslöv Bygden Museet, Norra Grönby Mölleförening, Anderslövs Folkdansgille, Anderslövs Motorklubb, Slättens ryttaförening, PRO Anderslöv, Piggsvinsteatern. Ytterligare mötesplatser av temporärt slag är Anderslövs marknad.



KULTURMILJÖ ANDERSLÖV

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Anderslöv omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagstiftningen, i övrigt finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det ett flertal miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärde. Dessa är:

- Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.
- Vagnätets stomme (länsväg 101, Pålsvägen, Sörbyvägen, Västergatan och Östergatan) är troligen medeltida.
- Gästgivargården som är Skånes äldsta.

- Skolan som byggdes 1925.
- Det gamla kommunhuset från 1961.
- Folkets park med karaktäristisk dansrotunda.
- Villabebyggelse från början av 1900-talet i fria arkitektoniska kompositioner.
- Mejeriet i södra delen av Östergatan-Västergatan.
- Thysells före detta möbelvaruhus (ingår i pågående detaljplan).
- Gathus längs Västergatan och Östergatan.
- Radhus och flerbostadshus vid Kyrkogatan och Vinkelgatan i tidstypisk arkitektur från 1960.
- Järnvägsstation från 1949, som ersatte den ursprungliga från 1880-talet.



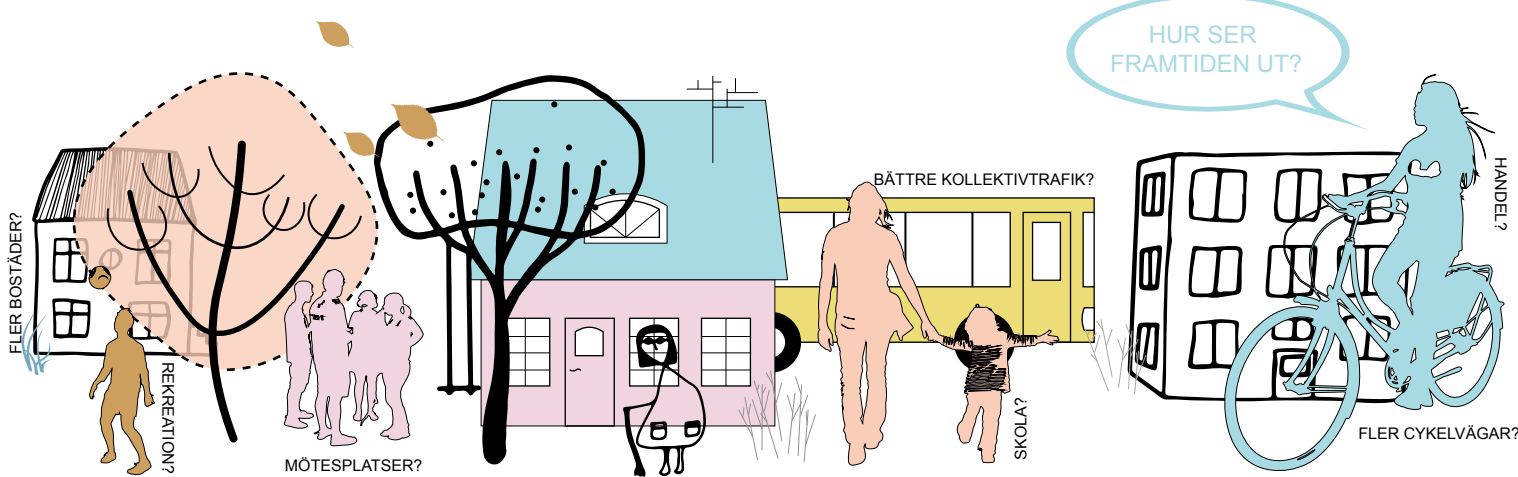
Område med bevarandevärd kulturmiljö. Karta: Fojab.



Läs även!

- Ortsanalys för Anderslöv
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010





UTVECKLINGSFÖRSLAG ANDERSLÖV

Anderslöv utmärker sig bland Trelleborgs orter gällande sitt invånarantal, sin småstadskaraktär och sitt serviceutbud. Med fler invånare är förhoppningen att servicen i orten ska kunna finnas kvar och även utvecklas.

Bebyggelse

Anderslöv föreslås växa både genom förtätning och med nya utbyggnadsområden. Orten föreslås utvecklas med 75 - 125 nya bostäder fram till 2028. Ny bostadsbebyggelse kan med fördel uppföras i olika upplåtelseformer samtidigt som småstadskaraktern bevaras och utvecklas.

På den gamla möbelfabriken fastighet Thysells pågår arbetet med att ta fram en detaljplan för både bostäder och verksamheter. Här kommer ca 165 nya bostäder rymmas samtidigt som verksamheterna kommer bidra till en ny målpunkt i området.

Centrum, handel & mötesplatser

Då den nya bebyggelsen på Thysells står färdig så blir det extra viktigt att förstärka stråket mellan Thysells och det befintliga torget. På tomten söder om Thysells föreslår översiktsplanen möjlighet till ytterligare centrumverksamheter.

Trafik, cykel- & gångstråk

Landsvägen (väg 101) utgör idag en barriär genom orten. Trafikverket har huvudmannaskap för vägen vilket medför begränsade möjligheter att påver-

ka dess utformning. Trelleborgs kommun vill få till en cykelväg eller säkra överfarter över landsvägen för att möjliggöra en säker cykling genom orten mot skolan.

Gällande väg 101 i centrala Anderslöv vill Trelleborgs kommun gärna föra diskussioner kring ett eventuellt övertagande av huvudmannaskapet. När orten växer är det av stor vikt att kommunen kan påverka vägens utformning.

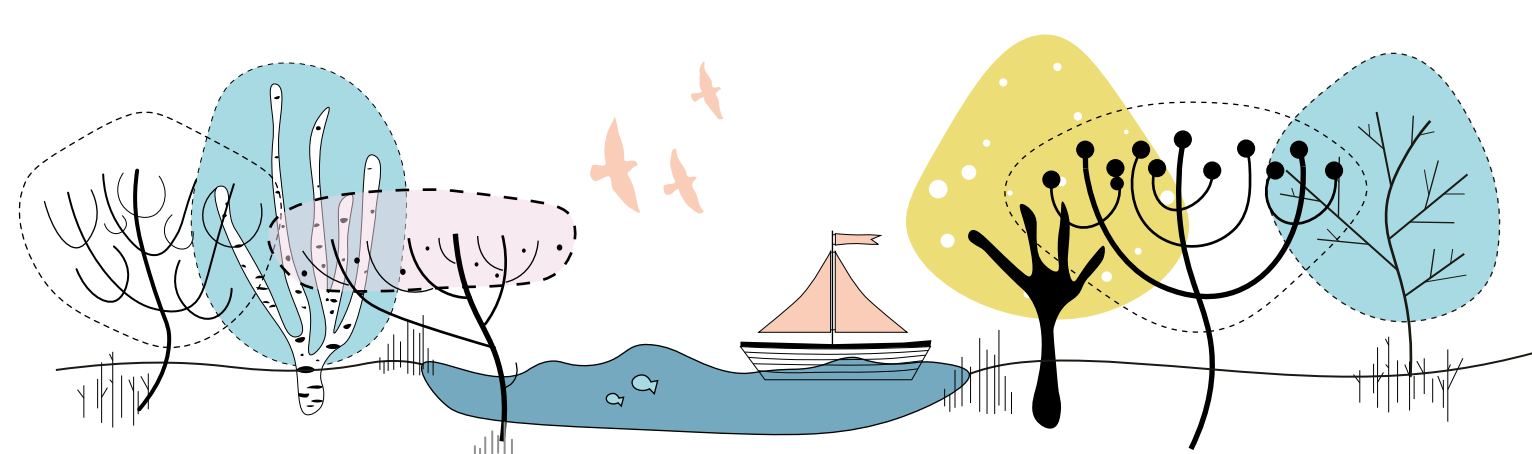
Park & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Anderslöv stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. I det pågående arbetet med grönplan kommer rekreationsstråk kring orterna att pekas ut, se avsnitt om Grönstruktur.

Norr om Thysellsområdet föreslås en större samlande park då orten växer.

Skola & fritid

I översiktsplanen ges ingen möjlighet för fler eller utökade skol- och fritidsområden än de befintliga.



KLIMAT

Båtnad- och lågpunktsområden

Inom utpekat utbyggnadsområde finns båtnadsområden och lågpunktsområden, speciellt i de södra delarna av Anderslöv. Vid framtida detaljplanering behöver dessa förutsättningar beaktas.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns i Anderslöv. Verksamhetsområde för dagvatten finns i större delen av orten. Vid en utbyggnad behöver de nya utbyggnadsområdena bli en del av verksamhetsområdet.

Övriga planeringsaspekter

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger en del av marken söder om orten som är föreslaget som utbyggnadsområde.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 101 genom Anderslöv samt Sörbyvägen och Västergatan. I övrigt är det främst Trelleborgs kommun som är väghållare för gatorna i orten.

Dikningsföretag och båtnadsområden

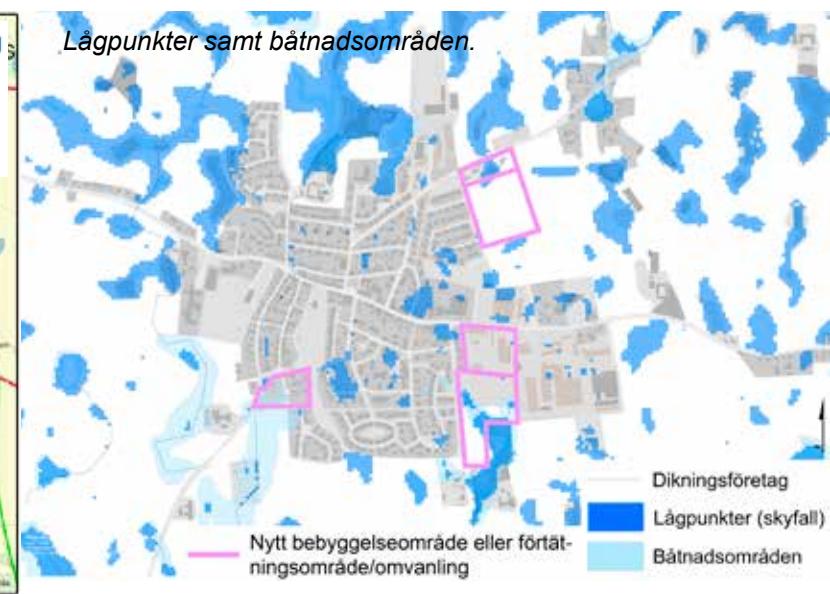
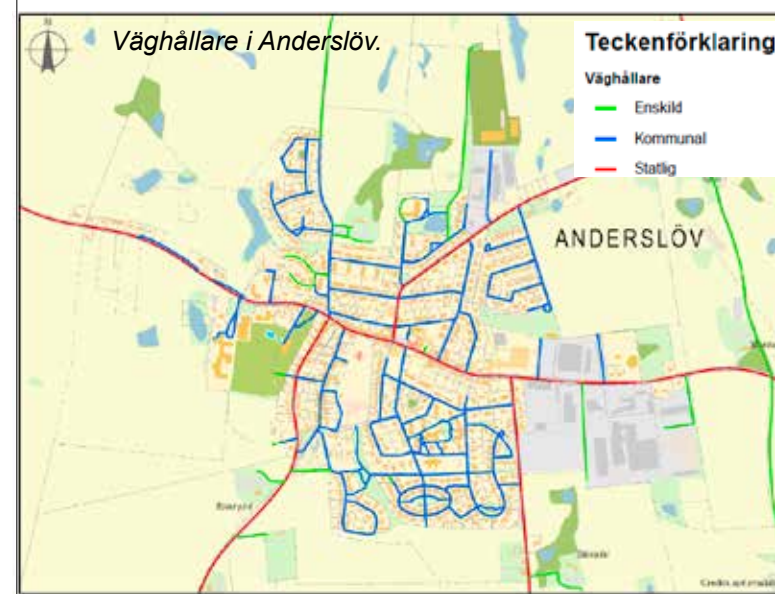
Ett dikningsföretag är en form av samfällighet där fastighetsägare har gått ihop för att avvattna marken. Dikningsföretag har bildats sedan 1800-talets slut för att dränera landskapet och göra det mera ekonomiskt användbart (oftast för odling). Området som genom avvattningen har ökat i ekonomiskt värde kallas för båtnadsområde.

Lågpunktsområden

Genom studera lågpunkter i landskapet går det att utläsa var dagvattenutredning kan behövas. Lågpunkter kan med fördel utnyttjas och utvecklas som uppsamlingsplats för vatten.

Utvecklingsförslag

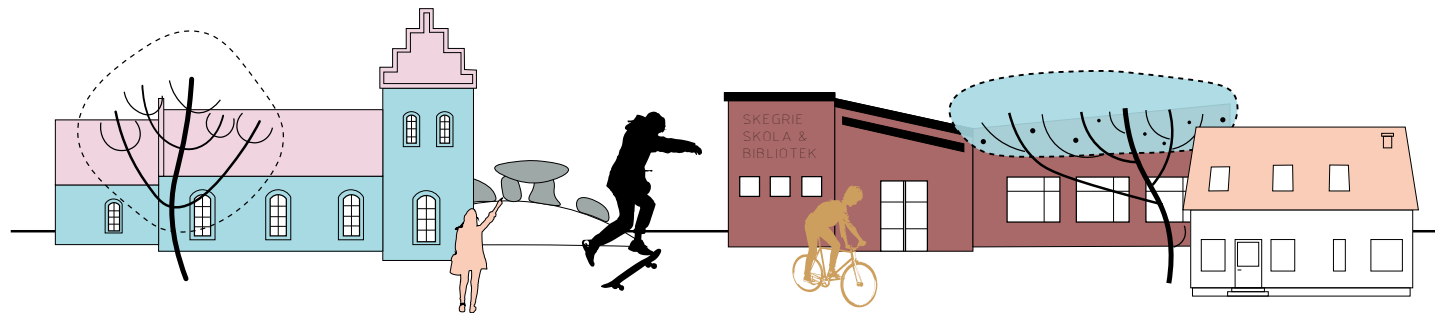
- 75 - 125 tillkommande bostäder.
- 165 bostäder i pågående detaljplaner.
- Säkra cykel- och gångstråk.
- Utveckling av centrum.
- Utveckling av grönstrukturen.



ANDERSLÖV

TECKENFÖRKLARING

- BEF. BEBYGGELSE
- NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
- FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/
OMVANDLING
- NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- BEF. SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- NY CYKELVÄG
- BEF. CYKELVÄGAR
- PARK OCH NATUR
- NYTT PARK/NATUROMRÅDE
- PLANLAGT EJ UTBYGGT
- CENTRUM
- VERKSAMHETSOMRÅDE
- JORDBRUKSMARK
- VATTENOMRÅDE
- VÄGAR



Fler än
70%
arbetar i annan kommun

48%



Arbetsmarknad
Skegrie har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Tillsammans med Alstad är Skegrie den ort där flest förvärvsarbetande pendlar till annan kommun.



Kollektivtrafik
Skegrie trafikeras av två regionbusslinjer till Trelleborg, Malmö och Vellinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Serviceutbud

- ☒ Förskola
- ☒ Skola F-5/6
- ☐ Skola F-9
- ☐ Äldreomsorg
- ☐ Vårdcentral
- ☐ Bibliotek
- ☒ Livsmedelsbutik

SKEGRIE

KOLLEKTIVTRAFIKNÄRA SERVICEORT

I det öppna odlingslandskapet öster om E6/E22 ligger Skegrie med drygt 1150 invånare. Bebyggelsen i Skegrie utgörs av småhus, främst sent 1900-tal och 2000-tal. I orten finns kyrka, förskolor och skola. Skegrie är en utpräglad bostadsort och saknar i dagsläget kommersiell service. Skegrie har god tillgång till kollektivtrafik då orten ligger längs busstråket mellan Trelleborgs stad, Vellinge och Malmö. Grönska finns i form av lummiga trädgårdar och grönytor mellan bebyggelsegrupperna.

Karaktär

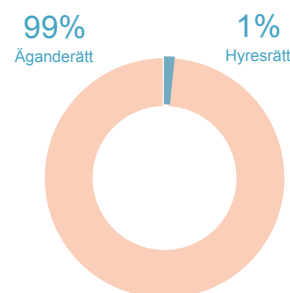
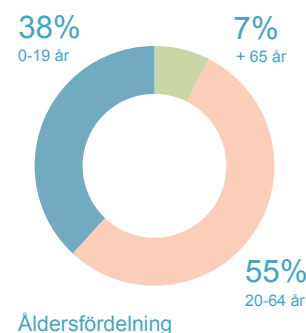
Delar av Skegrie är starkt präglade av de kulturmiljöer som finns inom och kring orten. Kulturmiljöerna utgörs bland annat av kyrkan, Skegriedösen, Skegrie holländaremölla och

det kulturhistoriskt intressanta landskapet. Andra delar av Skegrie har en karaktär som mer påminner om renodlade bostadsområden. Hela Skegrie karaktäriseras av en låg och småskalig bebyggelse.

Mötesplatser

Utbudet av mötesplatser är något begränsat. Förskolan, skolan med bibliotek och gymnastiksal, idrottsplatsen och kyrkan är de huvudsakliga mötesplatserna. Det finns också en välbesökt fritidsgård norr om Ängens förskola, som är öppen för barn/ungdomar i åldern 10 - 17 år.

I Skegrie finns tre idrottsföreningar: Skegrie Bollklubb, Skegrie United och Söderslätts klätterklubb.



Bostadsutbud
Skegrie har mycket hög andel äganderätter och låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.



KULTURMILJÖ I SKEGRIE

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Skegrie omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagstiftningen. Skegrie möllan (utanför området) är byggnadsminne. Skegrie ingår även i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön (centralbygd med fornlämningsmiljöer och kyrkbyar). Se kapitel Stadsnära landsbygd för mer information om riksintresset.

Nedanstående miljöer och byggnader är bevarandevärde:

- Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.
- Krukmakeri och skolan med trappgavlar i "skånsk stil" intill kyrkan.
- Vägnätets stomme med Skegrie byväg och Södra Torvängsvägen är medeltida eller äldre.
- Sockenstuga/skolhus öster om kyrkan.
- Gathus från 1800-talet.
- Bostadshus, handelshus och verksamhetslokaler i tegelarkitektur karaktäristisk för Skåne kring sekelskiftet 1900.
- Solängen med egnahem och pensionärsbostäder från 1960.



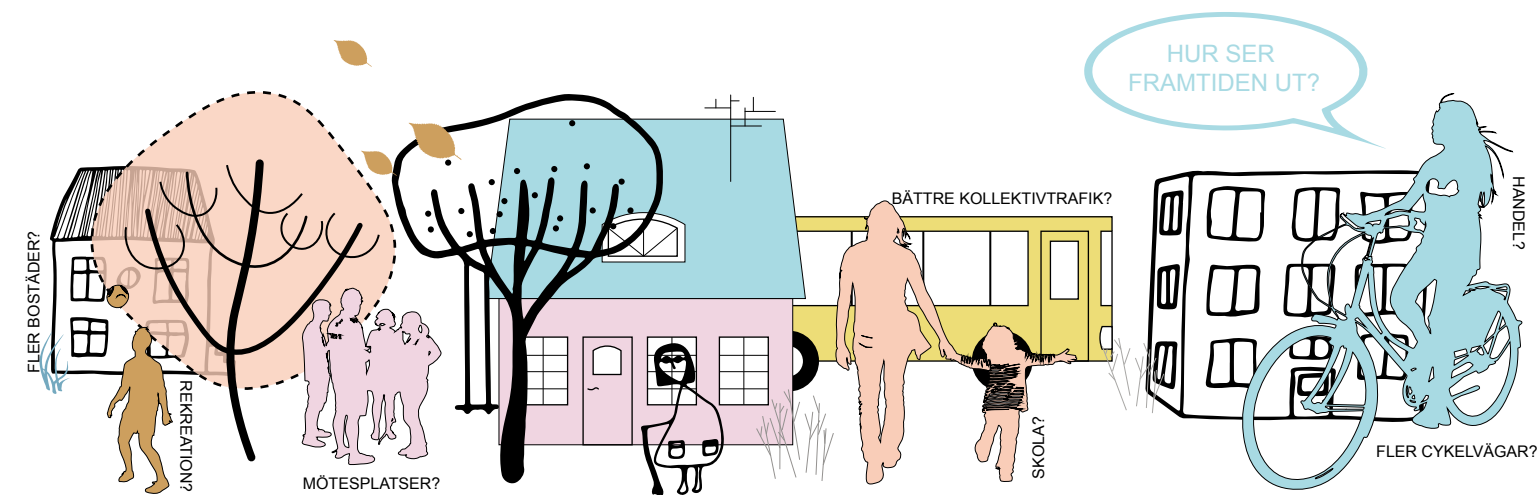
Område med bevarandevärd kulturmiljö. Karta: Fojab.



Läs även!

- Ortsanalys för Skegrie
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010





UTVECKLINGSFÖRSLAG SKEGRIE

Bebyggelse

Skegrie ligger strategisk mellan Malmö och Trelleborgs stad, utmed ett starkt kollektivtrafikstråk. Det finns därmed goda förutsättningar för att komplettera orten med nya bostäder och verksamheter.

Ny bostadsbebyggelse kan med fördel uppföras i varierande upplåtelseformer och variationer. Orten föreslås växa med 75-125 nya bostäder fram till år 2028. Ett område i västra Skegrie i närheten av Albäcksån föreslås som nytt utbyggnadsområde.

Öster om Skegrie finns en nyligen antagen detaljplan med möjlighet till 225 nya bostäder samt verksamheter som inte är utbyggd. Denna plan ger möjlighet till flerbostadshus, vilket är något som saknas i orten.

Centrum, handel & mötesplatser

När de östra delarna av Skegrie byggs ut kommer en centrumbildning skapas med möjlighet till verksamheter i bottenplan. Det blir en ny central mötes-

plats, vilket är något som saknas i Skegrie.

Vid busshållplatsen i Skegrie, precis vid avfarten från E6/E22, föreslås ett nytt område för centrumverksamheter.

Genom orten går "byagatan" som föreslås få en mer central roll som det centrala stråket genom Skegrie.

Cykel- & gångstråk

Det finns idag goda möjligheter att cykla inom orten och vidare mot Trelleborg. Stråket mot busshållplatsen behöver göras med attraktivt för att fler ska välja att cykla dit. Det kan även behövas fler säkra överfarter över bygatan om trafiken på denna gata ökar.

Park, natur & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Skegrie stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Till exempel skulle grönområde och stråk längs med Albäcksån kunna anordnas. I det pågående arbetet med grön-

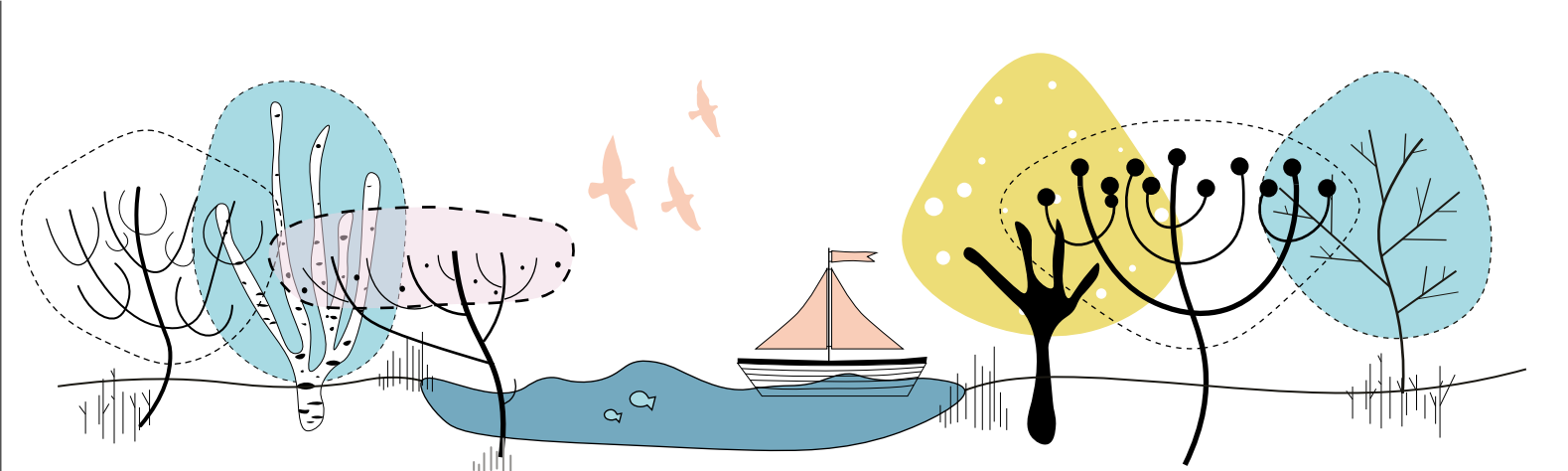
plan kommer rekreationsstråk kring orterna att pekas ut, se avsnitt om Grönstruktur.

Skola & fritid

I den nya detaljplanen i östra Skegrie finns möjlighet till skola, förskola och idrottsplats. Skola och förskola kommer på så vis att ligga samlat centralt i Skegrie, öster och väster om väg 628. Norr om den nya detaljplanen föreslås ett nytt skol- och fritidsområde, främst för att möjliggöra större yta för idrott i närheten av den nya skolan.

Utvecklingsförslag

- 75 - 125 tillkommande bostäder.
- 225 bostäder i pågående detaljplaner.
- Möjlighet till handel vid busshållplatsen.
- Utveckling av idrottsområde norr om nya skolan.
- Grönområde vid Albäcksån.



KLIMAT

Båtnadsområden

Inom det utpekade utbyggnadsområdet längst söderut finns båtnadsområde. Vid framtida detaljplanering behöver denna förutsättning beaktas.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns i Skergie. Verksamhetsområde för dagvatten finns i större delen av orten. Vid en utbyggnad behöver de nya utbyggnadsområdena bli en del av verksamhetsområdet.

Strandskydd

Längs med Albäcken finns strandsskydd. Föreslagen utbyggnad håller sig utanför den gränsen.

Övriga planeringsaspekter

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger marken i södra delen av Skegrie som föreslås utvecklas med bebyggelse.

Väghållare

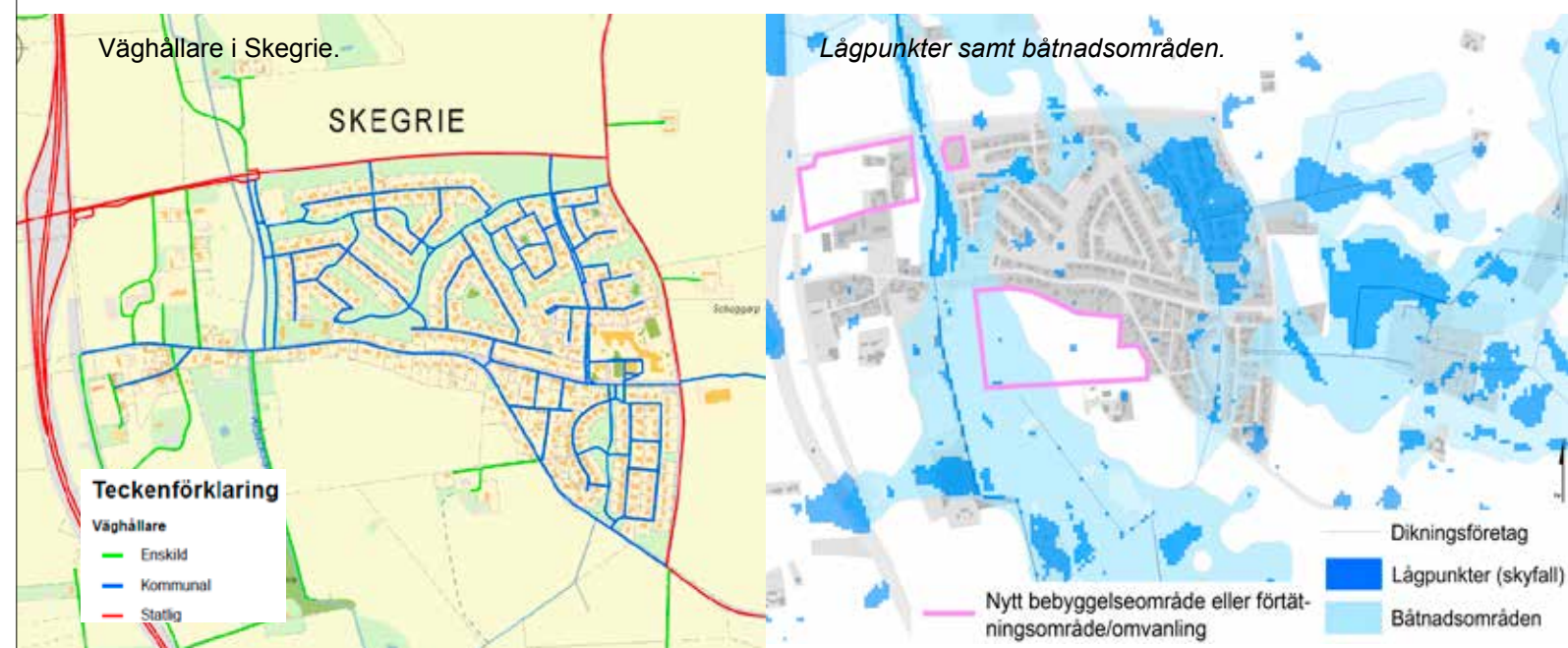
Trelleborgs kommun ska ta över ansvaret för Västra Värtingevägen som i nuläget går öster om Skegrie men som framöver kommer att vara en central gata genom orten. Övriga gator inom orten är Trelleborgs kommun väghållare för.

Dikningsföretag och båtnadsområden

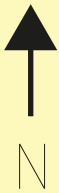
Ett dikningsföretag är en form av samfällighet där fastighetsägare har gått ihop för att avvattna marken. Dikningsföretag har bildats sedan 1800-talets slut för att dränera landskapet och göra det mera ekonomiskt användbart (oftast för odling). Området som genom avvattningen har ökat i ekonomiskt värde kallas för båtnadsområde.

Lågpunktsområden

Genom studera lågpunkter i landskapet går det att utläsa var dagvattenutredning kan behövas. Lågpunkter kan med fördel utnyttjas och utvecklas som uppsamlingsplats för vatten.



SKEGRIE

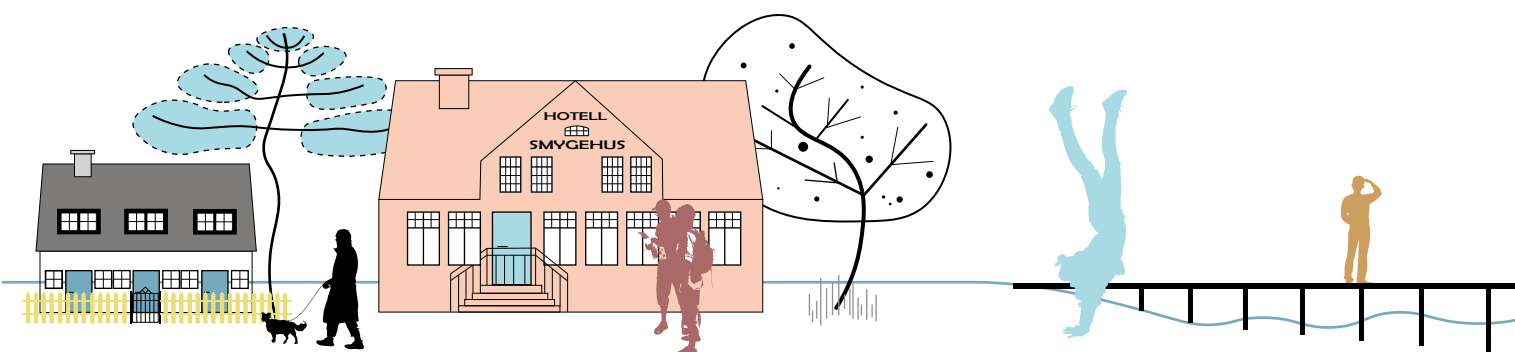


TECKENFÖRKLARING

- BEF. BEBYGGELSE
- NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
- FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
- NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- BEF. SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- PARK OCH NATUR
- NYTT PARK/NATUROMRÅDE
- NY CYKELVÄG
- BEF. CYKELVÄGAR
- PLANLAGT EJ UTBYGGT
- CENTRUM
- VERKSAMHETSOMRÅDE
- JORDBRUKSMARK
- VATTENOMRÅDE
- VÄGAR

(m)
0 100 200 300 400



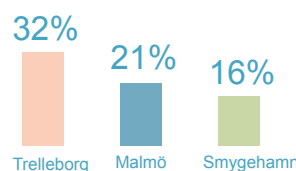


SMYGEHAMN

HAVSNÄRA SERVICEORT

Färre än
50%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad
Smygehamn har relativt stor egen arbetsmarknad. Övriga förvärvsarbetande främst i större städer som Malmö eller Trelleborg.



Kollektivtrafik
Smygehamn trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Serviceutbud

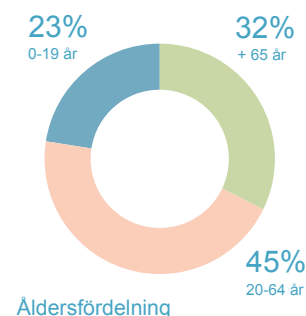
- ☒ Förskola
- ☒ Skola F-5/6
- ☐ Skola F-9
- ☒ Äldreomsorg
- ☐ Vårdcentral
- ☒ Bibliotek
- ☒ Livsmedelsbutik

Utmed kusten mellan Trelleborg stad och Ystad ligger Smygehamn, med direkt koppling till havet. Strax väster om Smygehamn ligger Smygehuk, Sveriges sydligaste udde och ett välbesökt turistmål.

Karaktär

Smygehamn karaktäriseras av närheten till havet, kustvägen (Smyge Strandväg) som löper som en ryggrad genom orten, och den låga och småskaliga bebyggelsen med tidstypiska arkitektoniska drag och målpunkter kopplade till turismen, framförallt Smygehuk.

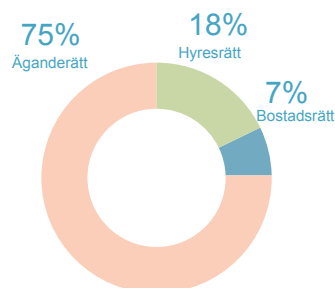
I Smygehamn bor knappt 1300 invånare. Bebyggelsen i Smygehamn utgörs av småhus uppförda mellan 1800-talet och 2000-talet. I orten finns förskola, äldreomsorg och livsmedelsbutik. Orten har tydliga gröna inslag. Smygehamn kan nås med kollektivtrafik i form av buss.



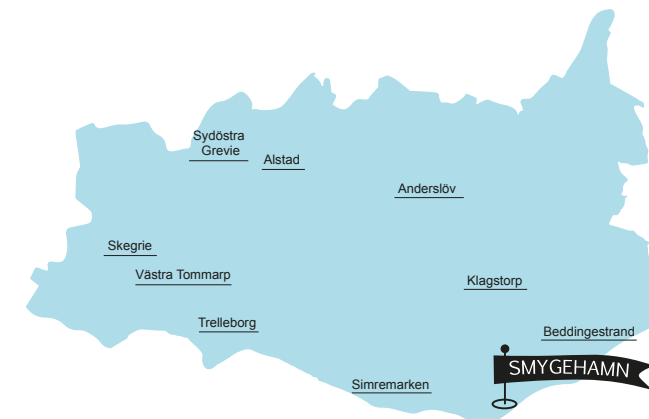
Mötesplatser

I Smygehamn utgör bland annat förskolan, skolan med tillhörande idrottshall och livsmedelsaffären mötesplatser. Även hamnen utgör en central mötesplats, liksom den allmänna badplatsen i ortens östra del och idrottsplatserna. I Smygehamn finns också en välbeökt fritidsgård som ligger vid på Smygehamns skola. Den är öppen för barn/ungdomar i åldern 10 - 17 år.

Smygehamn har ett rikt föreningsliv med exempelvis följande föreningar: Smygehukets Båt- och Segelklubb, Östra Torp GIF, ÖT-Smygehuk FF, Östra Torp Gymnastikförening och Östra Torps Scoutkår.



Smygehamn har ett blandat bostadsutbud med högre andel äganderätter respektive lägre andelar hyres- och bostadsrätter än genomsnittet för Trelleborgs kommun.



KULTURMILJÖ SMYGEHAMN

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Smygehamn omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagstiftningen. Smygehamn ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön (industrimiljö, hamnmiljö, fiskeläge, fyr). Se kapitel Stadsnära landsbygd för mer information om riksintresset.

Nedanstående miljöer och byggnader är bevarandevärda:

- Nuvarande kyrka i Östra Torp från 1911.
- Stommen i vägnätet
- kalkugn från 1850-talet
- Fisketorp

- Ett spannmålsmagasin på stranden, med stora långsträckta stenbyggnader med gavel mot havet.
- Kalkindustrin expanderar och flera kalkugnar med kross/sorteringshus och våghus anläggs under 1900-talet norr om fiskeläget/öster om kyrkbyn. Anläggningen är unik.
- Hotell Smygehus från 1920.
- Fyr från 1883 med fyrvaktarbostad (utanför området).
- Järnvägsssträckningen är synlig och stationshus finns kvar. Gatunamn som Stationsvägen, Bangårdsvägen, Kalkbrottsvägen och Limstensvägen anknyter till ortens industriella historia.



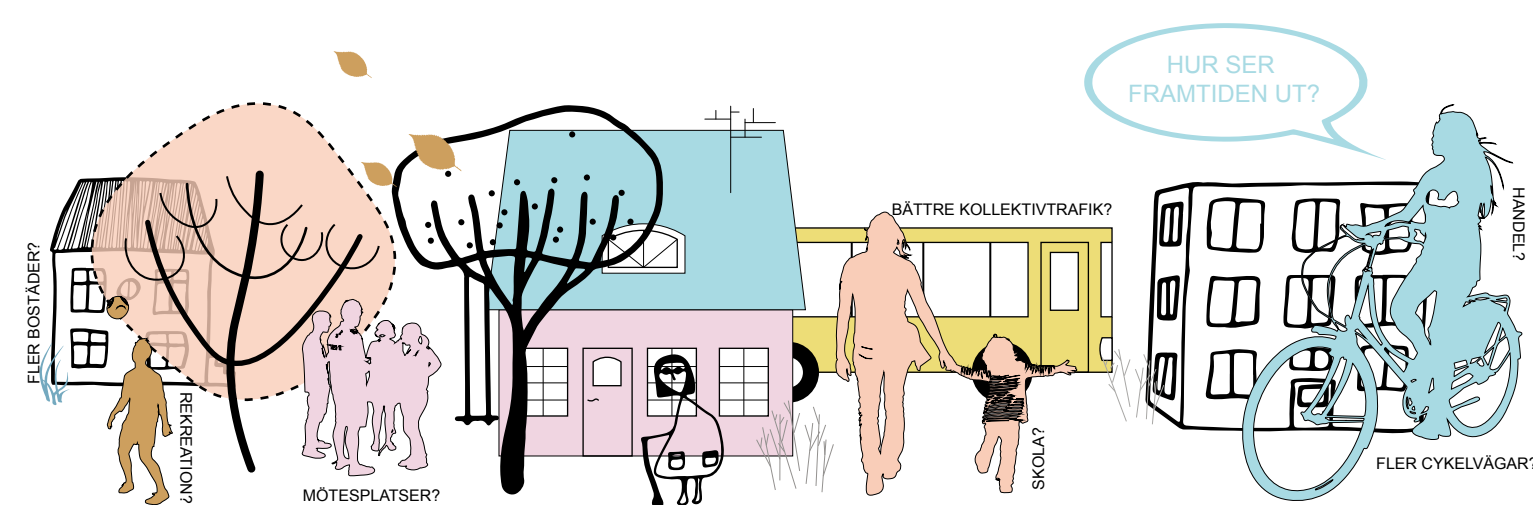
Område med bevarandevärd kulturmiljö. Karta: Fojab.



Läs även!

- Ortsanalys för Smygehamn
- Landskap- och kulturmiljöutredning.
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010





UTVECKLINGSFÖRSLAG SMYGEHAMN

Bebyggelse

I Smygehamn finns ett antal detaljplaner som inte är helt utbyggda, för cirka 50 bostäder. Översiktsplanen föreslår därför att 20 - 30 nya bostäder ska planeras fram till 2028.

Utbyggnad av orten bör ske genom en varierad bebyggelse, både vad gäller bostadstyper och upplåtelseformer. Då det bor många äldre personer i orten kan det finnas underlag för boende för äldre.

Centrum, handel & mötesplatser

Platsen utanför livsmedelsaffären består idag av en asfalterad yta med parkeringsplatser, här finns potential att skapa ett torg för att stärka utrymmet som en mötesplats.

Trafik, cykel- & gångstråk

Landsvägen genom Smygehamn utgör idag en barriär. Trafikverket har huvudmannaskap för vägen vilket medför begränsade möjligheter att påverka dess utformning.

Trelleborgs kommun vill få till en säker passage för gående och

cyklister över Smyge Strandväg vid korsningen strandvägen/ Kalkbrottsvägen.

Park & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Smygehamn stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Till exempel skulle ett stråk mot Kalkugnarna kunna anordnas. I det pågående arbetet med grönplan kommer rekreationsstråk kring orterna att pekas ut, se avsnitt om Grönstruktur.

Parken vid busshållplatsen Ängvägen skulle kunna utvecklas och bli med lättillgänglig från hållplatsen.

Den befintliga badplatsen skulle kunna utvecklas för att bli en än mer attraktiv mötesplats för såväl besökare som invånarna.

I Smygehamn finns totalt tre lekplatser varav en skulle kunna utvecklas, till exempel till en tema-lekplats.

Skola & fritid

I Smygehamn finns förskola, låg

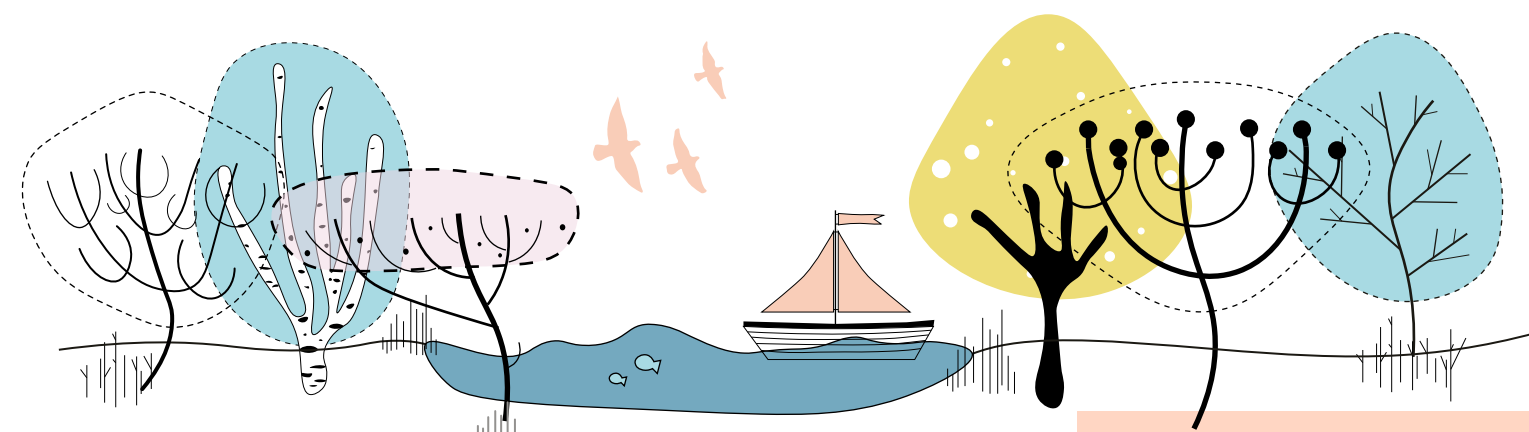
- och mellanstadieskola. I översiktsplanen ges möjlighet att utveckla det befintliga skolområdet med ett utökat skol- och fritidsområde. Om det i framtiden skulle bli aktuellt med en högstadieskola i Smygehamn så finns det utrymme för det här.

Turism

Smygehuk som ligger strax väster om Smygehuk är Sveriges sydligast udde och Trelleborgs mest välbesökta turistdestination. Här pågår ett arbete för att platsen ska utvecklas och bli ett ännu mer attraktivt besöksmål.

Utvecklingsförslag

- 20 - 30 tillkommande bostäder.
- 50 bostäder i befintliga detaljplaner.
- Utveckla central mötesplats.
- Säkra överfarter över väg 9.
- Utveckling av Smygehuk som turisdestination.
- Möjlighet till utökning av skola och fritid.



KLIMAT

Havsytehöjning

Ingen ny bebyggelse under gränsen för +3 meter över havet föreslås. Inom orten finns ett fåtal fastigheter med outnyttjade byggrätter som till viss del ligger under gränsen +3m över havet.

Trelleborgs kommun har i nuläget inte någon långsiktig strategi för hur dessa fastigheter ska behandlas utan det är något som behöver arbetas fram utanför översiktsplanens ramar.

Båtnads- och lågpunktsområde

Inom utpekat utbyggnadsområde finns båtnadsområde, dikningsföretag samt lågpunkter. Vid framtida detaljplanering behöver dessa förutsättningar utredas.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns hela Smygehamn. Verksamhetsområde för dagvatten finns i ett mindre område.

Övriga planeringsaspekter

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger marken som föreslås utvecklas med bostäder.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 9 som går genom Smygehamn. I övrigt är det främst Trelleborgs kommun som är väghållare i orten.

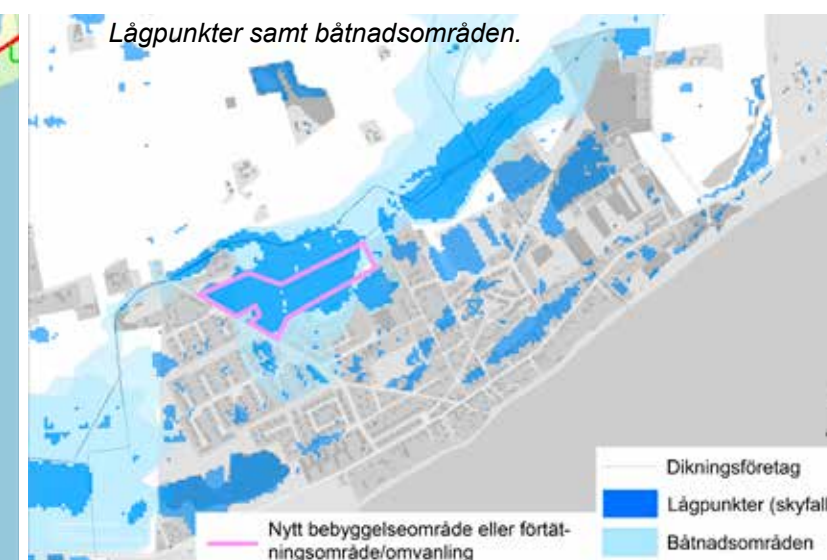
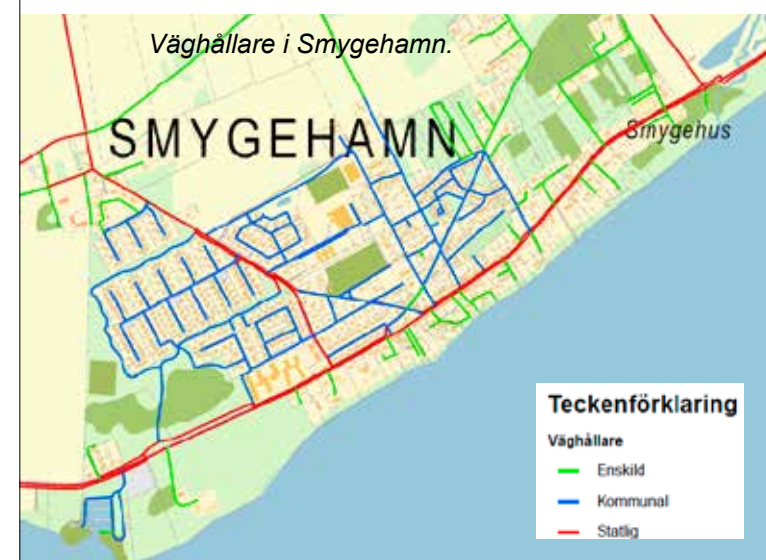
Havsytehöjning

I takt med att glaciärer och inlandsisar smälter och havet utvidgar sig genom ökad temperatur kommer havsytan att höja sig. Havsytan bedöms i södra Sverige att stiga med +1 meter fram till 2100 och risken för översvåmningsområden kommer att finnas till ca +3 meter över havet.

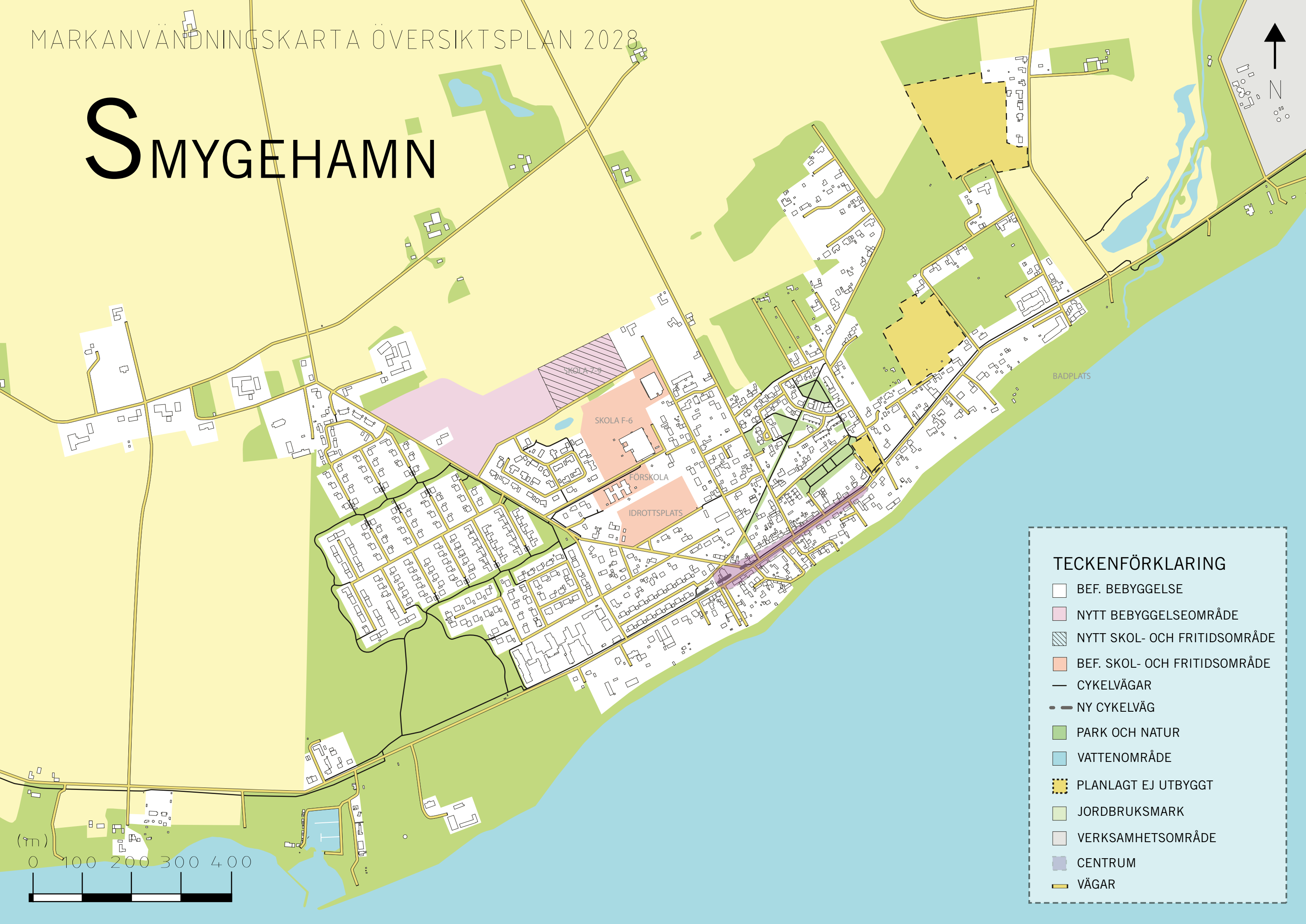
LÄS ÄVEN!

Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun 2013.

Fastigheter under +3 meter över havet.

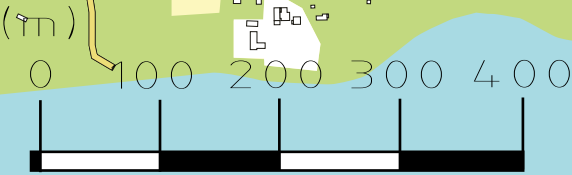


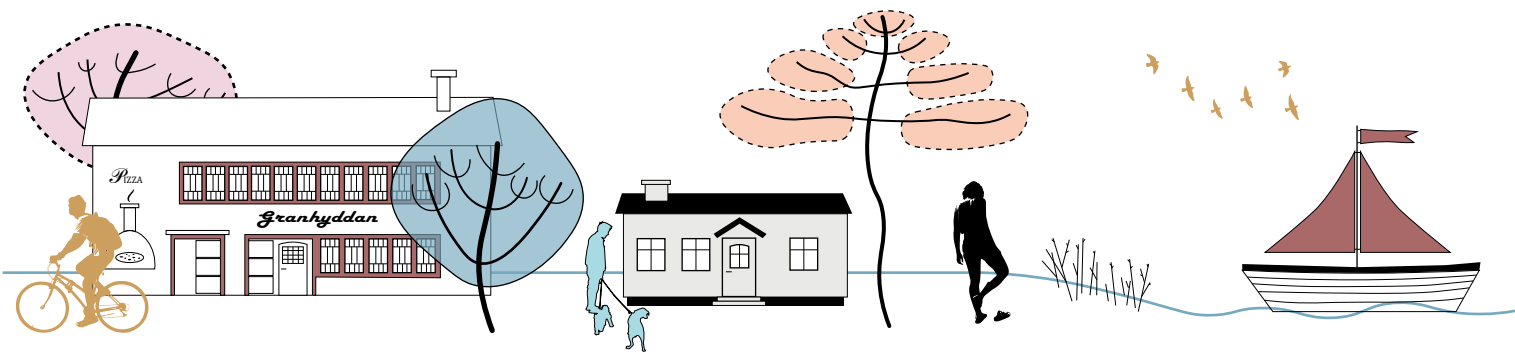
Smygehamn



TECKENFÖRKLARING

- BEF. BEBYGGELSE
- NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
- NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- BEF. SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- CYKELVÄGAR
- NY CYKELVÄG
- PARK OCH NATUR
- VATTENOMRÅDE
- PLANLAGT EJ UTBYGGT
- JORDBRUKSMARK
- VERKSAMHETSOMRÅDE
- CENTRUM
- VÄGAR





Färre än
50%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning

21% 20% 17%



Arbetsmarknad
Ortens förvärvsarbetande arbetar främst i andra större städer som Trelleborg och Malmö. Andelen som pendlar till andra kommuner för att arbeta är lägre än genomsnittet. Jämfört med övriga orter arbetar en hög andel av ortens förvärvsarbetande i den egna orten.



Kollektivtrafik
Beddingestrand trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafiksträket är klassat som ett starkt stråk.

Serviceutbud

- ☒ Förskola
- ☐ Skola F-5/6
- ☐ Skola F-9
- ☐ Äldreomsorg
- ☐ Vårdcentral
- ☐ Bibliotek
- ☒ Livsmedelsbutik

BEDDINGESTRAND

HAVSNÄRA SERVICEORT

Utmed kusten, ca 1,5 mil väster om centrala Trelleborg, ligger Beddingestrand. Orten består av Beddinge gamla och nya fiskeläge samt bebyggelseområden som ursprungligen innehöll fritidshus men som efter hand har omvandlas till permanentboenden i större omfattning.

Karaktär

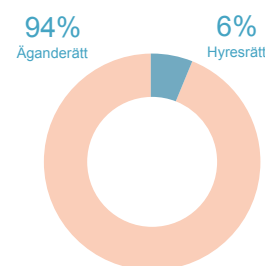
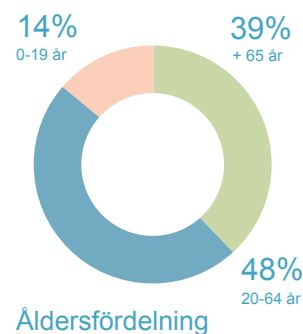
Beddingestrand karaktäriseras av närheten till havet, kustvägen (Beddinge Strandväg) som löper genom orten, de starka gröna inslagen, den låga och småskaliga bebyggelsen med stora tomter. Beddingestrand har under de senaste decennierna blivit en växande tätort genom att allt fler fritidshus längs kusten gjorts om till permanentboende.

Orten har drygt 1200 invånare. Här finns förskola, livsmedelsbutik och verksamheter som är relaterade till turismen. Orten

har tydliga gröna inslag och ligger nära flera områden med höga naturvärden. Beddingestrand kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Mötesplatser

I Beddingestrand finns flera mötesplatser, bland annat förskolan, livsmedelsbutiken, Garnhuset, utomhusanläggningen för tennis, idrottsplatsen och golfbanan. I anslutning till idrottsplatsen pågår för närvarande arbete med att anordna en familjeaktivitetsyta. Dessutom fungerar vissa av de offentliga rummen som mötesplatser, exempelvis stranden. Något torg eller annan liknande offentlig platsbildning finns inte idag i Beddingestrand. I Beddingestrand finns inte heller någon lekplats.



Bostadsutbud
Beddingestrand har relativt låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.



KULTURMILJÖ I BEDDINGESTRAND

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Beddingestrand finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärde. Dessa är:

- Fiskeläge vid Skateholm och Lilla Beddinge
- Ursprungliga fritidshus söder om landsvägen.
- Byggnaden Granhyddan
- Karaktärsdragen med naturtomter.

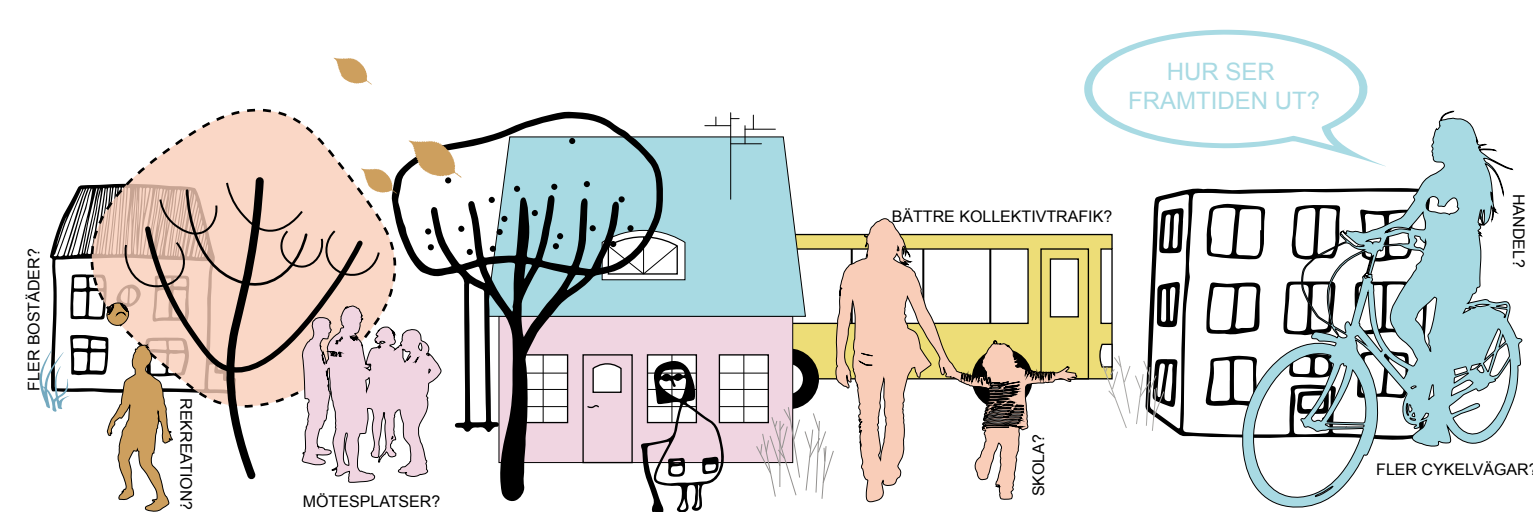


Läs även!

- Ortsanalys för Beddingestrand.
- Landskap- och kulturmiljöutredning.
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010



Område med bevarandevärd kulturmiljö. Karta: Fojab.



UTVECKLINGSFÖRSLAG BEDDINGESTRAND

Bebyggelse

I Beddingestrand finns ett stort antal detaljplaner som inte är helt utbyggda, för cirka 80 bostäder. Utöver det finns enstaka tomter som inte är utbyggda. Översiktsplanen föreslår därför att endast två mindre områden för ny bebyggelse fram till 2028.

Ett av områdena är ett befintligt koloniområde som föreslås ge möjlighet till bostadsbebyggelse. Det andra området är området kring Granhyddan som idag fungerar som camping.

Utbyggnad av dessa två områden bör ske med en småskalig och varierad bebyggelse för att bevara karaktären av en sommarort.

Centrum, handel & mötesplatser

Beddinge Strandväg utgör centrum i Beddingestrand, stråket skulle kunna utvecklas genom att vara ett väl gestaltat stråk med många små verksamheter och mötesplatser längs vägen. Fokus läggs förslagsvis på sträckan mellan befintlig livsmedelsbutik och Granhyddan.

Trafik, cykel- & gångstråk

Utmed Beddinge Strandväg löper en separat gång och cykelväg genom hela orten med undantag för två kortare sträckor. Trelleborgs kommun verkar för att även dessa sträckor ska bli utbyggda.

Trelleborgs kommun vill även få till en säker passage för gående och cyklister vid korsningen mellan strandvägen och Bläcksvampsvägen.

Park & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Beddingestrand stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Till exempel längs gränsen till jordbruksmarken norr om orten.

I det pågående arbetet med grönplan kommer rekreationsstråk kring orterna att pekas ut, se avsnitt om Grönstruktur.

I Beddingestrand finns behov av en lekplats, om möjligt i anslutning till grönområdet vid Granhyddan, vid förskolan eller nära stranden. Lekplatsen kan

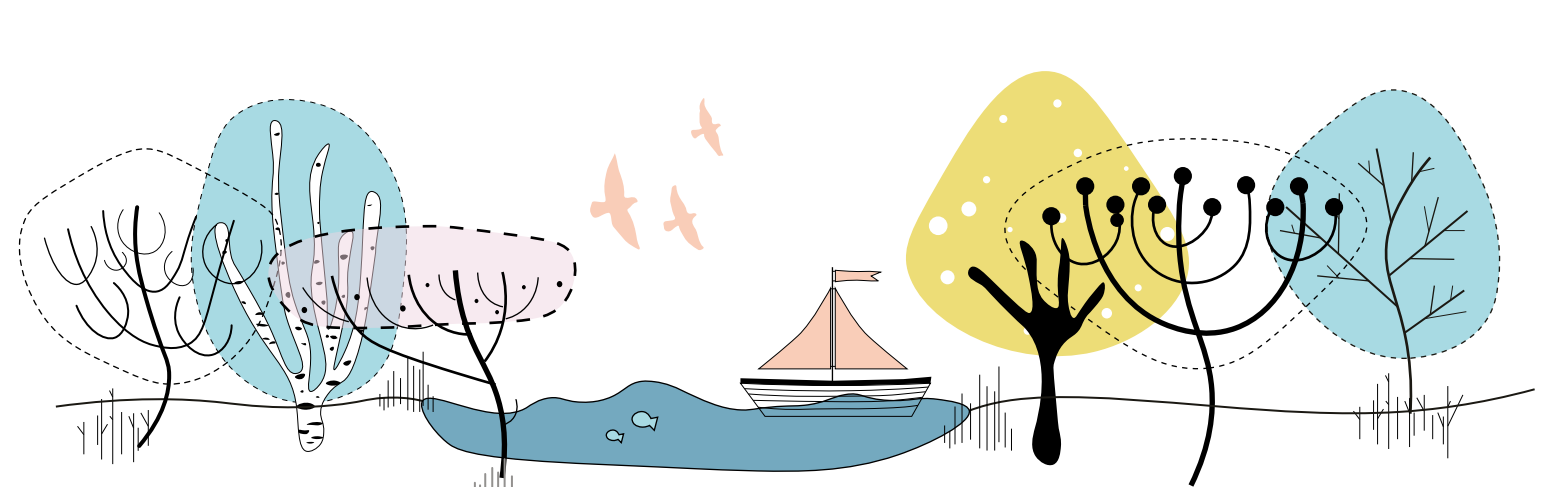
förslagsvis vara en temalekplats med tema hav och natur, för att knyta an till Beddingestrands typiska karaktärsdrag.

Skola & fritid

Det finns en pågående detaljplan för skola söder om Granhyddan. Utöver det ges ingen möjlighet för utökade eller fler skol- och fritidsområden.

Utvecklingsförslag

- 0 - 20 tillkommande bostäder.
- 80 bostäder i befintliga detaljplaner.
- Bevara sommarortskaraktären.
- Komplettera cykelvägen med de delar som saknas samt säker överfart över väg 9.
- Ny temalekplats.
- Grönstråk kring orten.



KLIMAT

Havsytehöjning

Ingen ny bebyggelse under gränsen för +3 meter över havet föreslås. Inom orten finns dock redan ett betydande antal fastigheter med outnyttjade byggrätter som ligger under gränsen +3m över havet.

Trelleborgs kommun har i nuläget inte någon långsiktig strategi för hur dessa fastigheter ska behandlas utan det är något som behöver arbetas fram utanför översiktsplanens ramar.

Lågpunkter och båtnadsområden

Inom utpekat utbyggnadsområde kring Granhyddan i centrala Beddingestrand så finns två mindre områden med lågpunkter. Vid framtida detaljplanering behöver dessa förutsättningar beaktas.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och

spillvatten finns hela Beddingestrand.

Övriga planeringsaspekter

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger marken vid koloniområdet som föreslås utvecklas med bostäder.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 9 som går genom Beddingestrand. Övriga gator i området är till övervägande del enskilda.

Havsytehöjning

I takt med att glaciärer och inlandsisar smälter och havet utvidgar sig genom ökad temperatur kommer havsytan att höja sig. Havsyten bedöms i södra Sverige att stiga med +1 meter fram till 2100 och risken för översvåmningsområden kommer att finnas till ca +3 meter över havet.

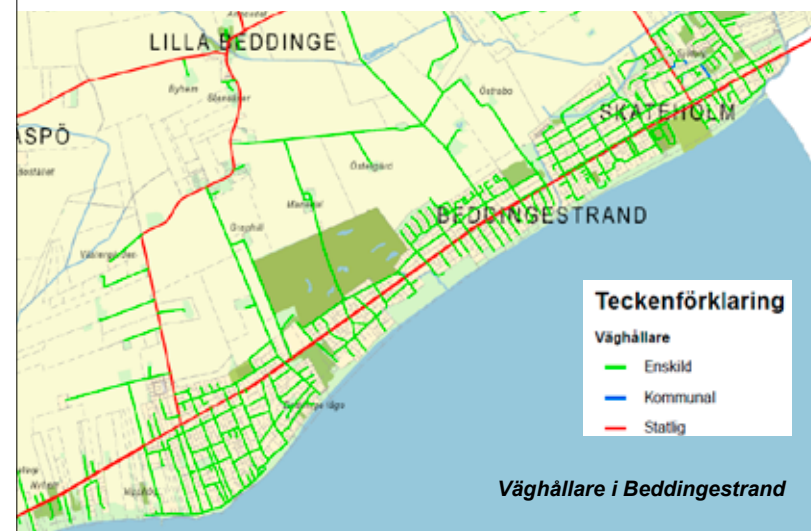
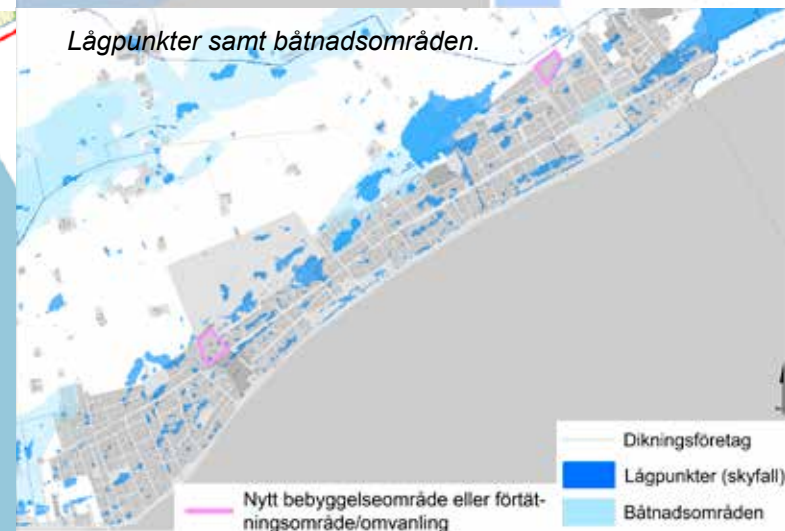
LÄS ÄVEN!

Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun 2013.

Fastigheter under +3 meter över havet.

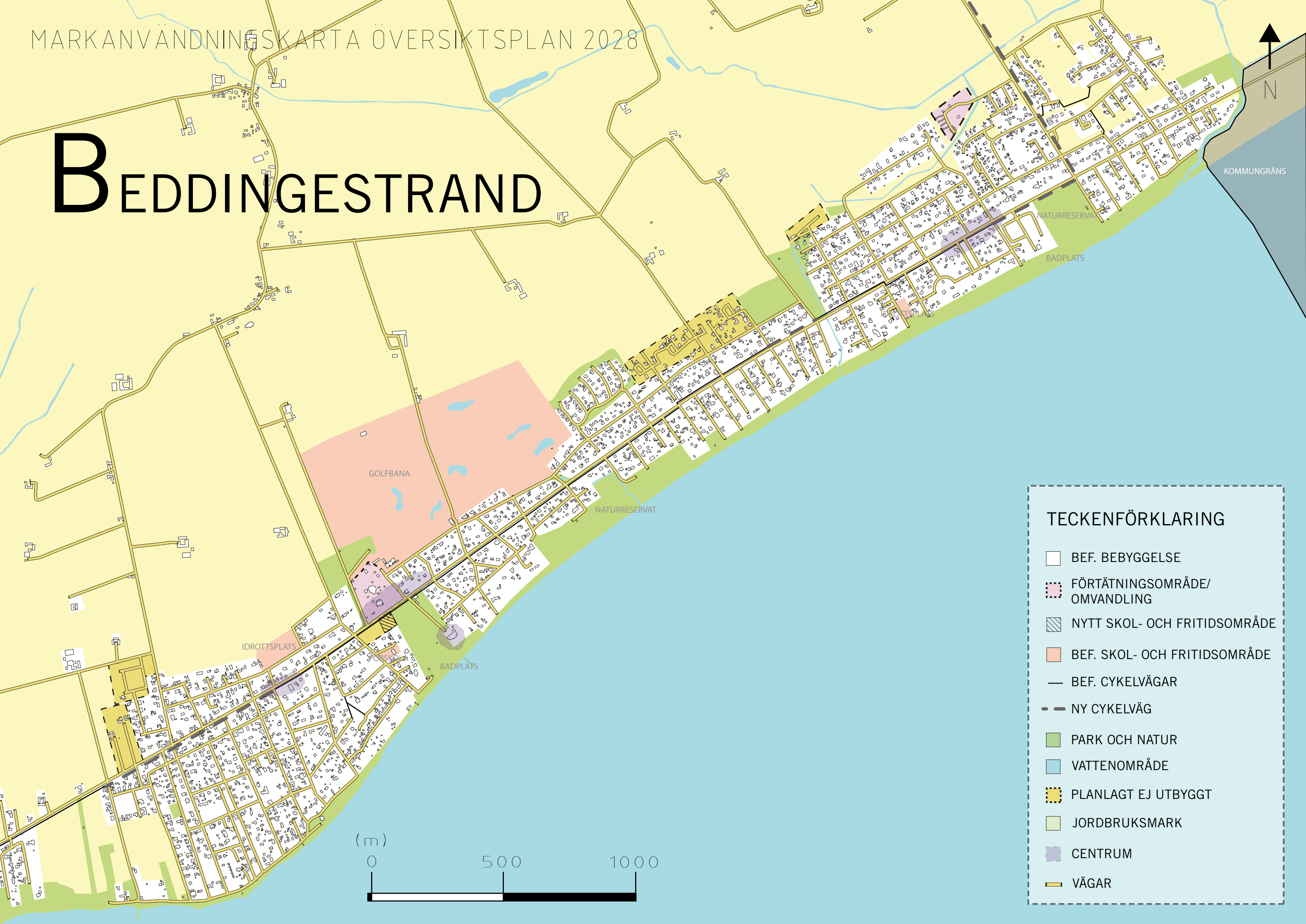


Lågpunkter samt båtnadsområden.



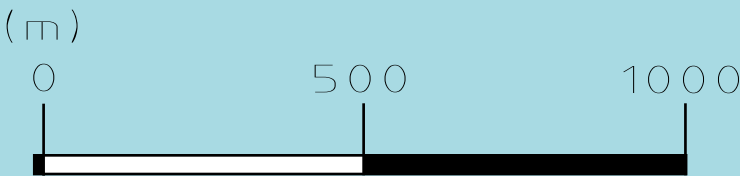
Väghållare i Beddingestrand

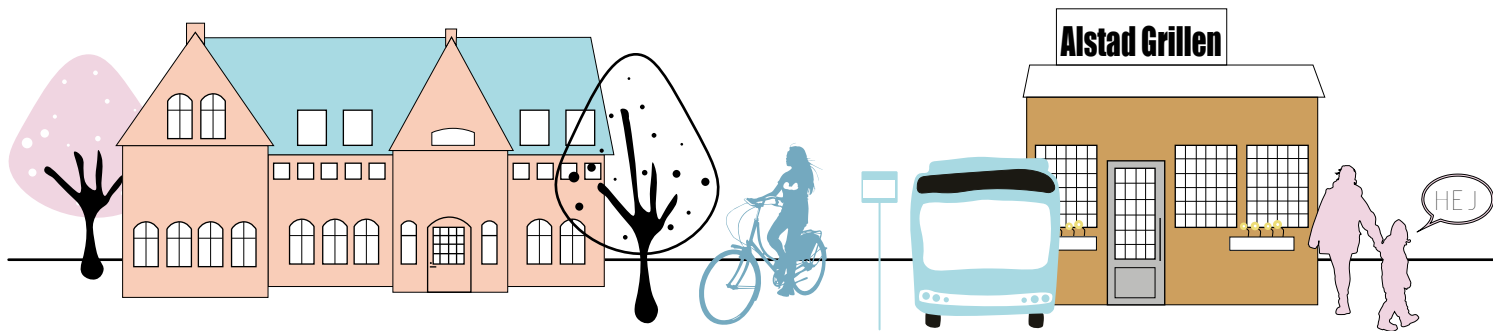
BEDDINGESTRAND



TECKENFÖRKLARING

- BEF. BEBYGGELSE
- FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
- NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- BEF. SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- BEF. CYKELVÄGAR
- NY CYKELVÄG
- PARK OCH NATUR
- VATTENOMRÅDE
- PLANLAGT EJ UTBYGGT
- JORDBRUKSMARK
- CENTRUM
- VÄGAR





Fler än
70%
arbetar i annan kommun

49%



Arbetsmarknad
Alstad har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Tillsammans med Skegrie är Alstad den ort där flest förvärvsarbete pendlar till annan kommun.



Alstad trafikeras av två regionbusslinjer. En av busslinjerna går till Ö Greve med tåganslutning till Malmö och Trelleborg och den andra går till Trelleborg samt Svedala. Kollektivtrafiksträket är klassat som ett medelstarkt stråk.

ALSTAD

KOLLEKTIVTRAFIKNÄRA SERVICEORT

Utmed den gamla landsvägen mellan Malmö och Ystad ligger Alstad med drygt 360 invånare. Bebyggelsen i Alstad utgörs av småhus uppförda från 1800-talet till sent 1900-tal. I Alstad finns förskola, skola och äldreboende. Orten nås med kollektivtrafik i form av buss.

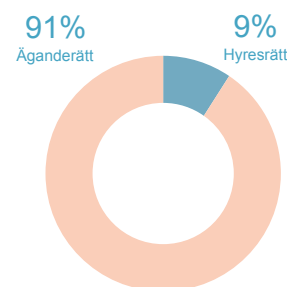
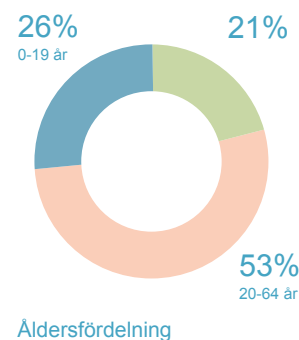
Karaktär

Alstad karaktäriseras av kontakten med det kringliggande böljande odlingslandskapet, landsvägen som löper rakt genom orten och den låga och småskaliga bebyggelsen.

Mötesplatser

I Alstad finns flera mötesplatser, bland annat förskolan, skolan, skolans idrottsplats, lekplatsen och gatuköket.

I och i närheten av Alstad finns föreningsliv i följande föreningar: Rinnehills Ryttarförening, Tegelberga Golfklubb, Fru Alstad Kulturhus, Fru Alstad Byalag.



Alstad har medelhög andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.



KULTURMILJÖ I ALSTAD

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Alstad finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärde. Dessa är:

- Skolbyggnaden från början av 1900-talet.
- Handelskvarn och magasin norr om landsvägen.
- Lantmännens siloanläggning

söder om landsvägen. De första träbyggnaderna uppfördes 1944 och senare har anläggningen utvidgats med dagens stora betong- och plåtsilor, som är ett påtagligt landmärke i landskapet.



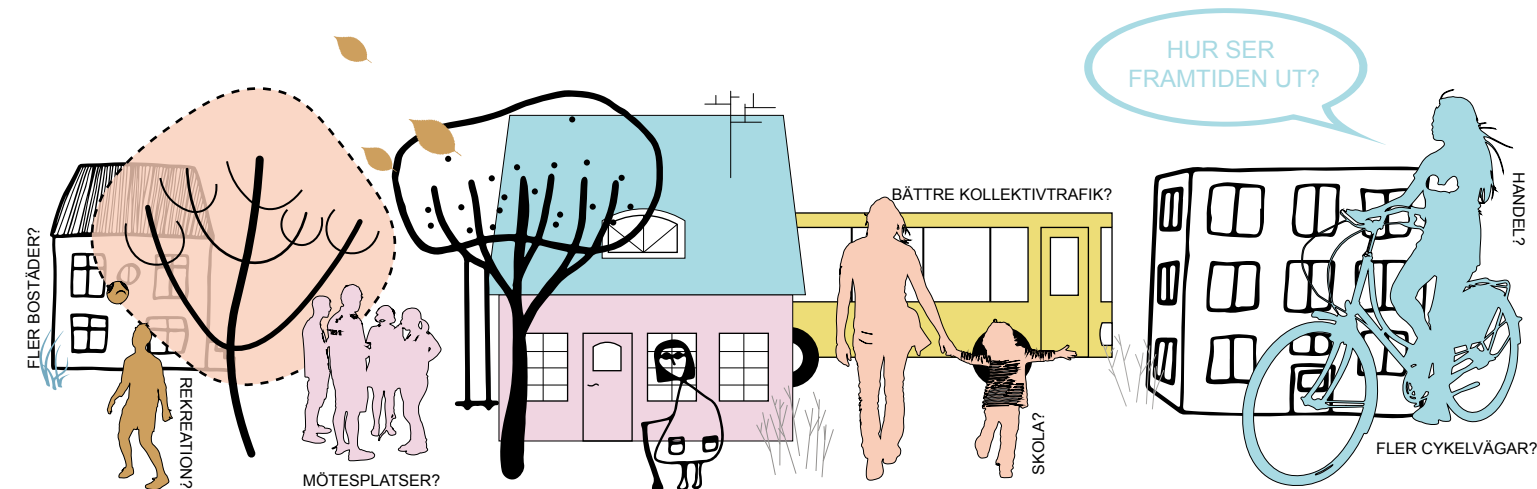
Område med bevarandevärd kulturmiljö. Karta: Fojab.



Läs även!

- Ortsanalys för Alstad.
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010





UTVECKLINGSFÖRSLAG ALSTAD

Bebyggelse

Alstad är en serviceort med service i form av skola, äldreboende och god kollektivtrafik. För att bevara servicen i Alstad är det viktigt att orten utvecklas med nya invånare. I Alstad föreslås därför 30-50 nya bostäder.

Utbyggnad av orten bör ske genom en småskalig och varierad bebyggelse, gärna i form av radhus då det enbart finns småhus i Alstad.

Centrum, handel & mötesplatser

Området kring befintligt gatukök och busshållplats föreslås utvecklas till en tydlig centumpunkt genom att skapa en torgliknande platsbildning som är synlig och inbjudande från Landsvägen och som kan fungera som mötesplats.

Trafik, cykel- & gångstråk

Väg 101 genom Alstad är en barriär. Det finns övergångsställe vid skolan, i övrigt saknas säkra överfarter över vägen.

Gällande väg 101 i centrala Alstad vill Trelleborgs kommun gärna föra diskussioner kring ett eventuellt övertagande av huvudmannskapet. När orten växer är det av stor vikt att kommunen kan påverka vägens utformning.

Cykelväg mot Östra Greve är planerad. Trelleborgs kommun arbetar för att cykelvägen ska gå genom orten och sedan vidare mot Anderslöv/Grönby.

Park & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Alstad stärkas och sammanhängande

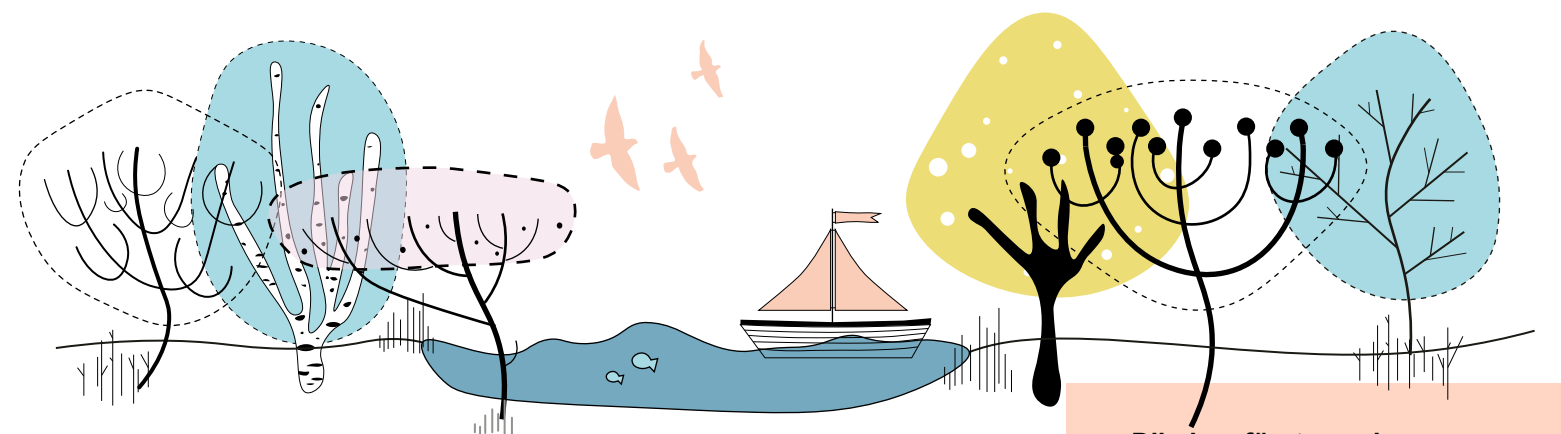
stråk för rekreation skapas, till exempel med stråk mot Västra Alstad. I det pågående arbetet med grönplan kommer rekreationsstråk kring orterna att pekas ut, se avsnitt om Grönstruktur.

Skola & fritid

I översiktsplanen ges ingen möjlighet för utökade eller fler skol- och fritidsområden än de befintliga.

Utvecklingsförslag

- 30 - 50 tillkommande bostäder.
- 6 bostäder i befintlig detaljplan.
- Mötesplats vid grillen.
- Ny cykelväg mot Östra Greve samt mot Anderslöv.
- Grönstråk kring orten.



KLIMAT

Klimat

Inom utpekat utbyggnadsområde i södra Alstad finns två mindre områden med lågpunkter. Vid framtida detaljplanering behöver dessa aspekter beaktas.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns hela Alstad. Verksamhetsområde för dagvatten finns i ett mindre område. Verksamhetsområdet behöver utökas vid ny bebyggelse.

Övriga planeringsaspekter

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger mark i de södra delarna av Alstad, där nu bebyggelse föreslås. Norr om väg 101 äger kommunen inte marken.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 101 som går genom Alstad. Övriga större gator har enskilda väghållare. Inne i bostadsområdena söder om väg 101 är Trelleborgs kommun väghållare.

Dikningsföretag och båtomsråden

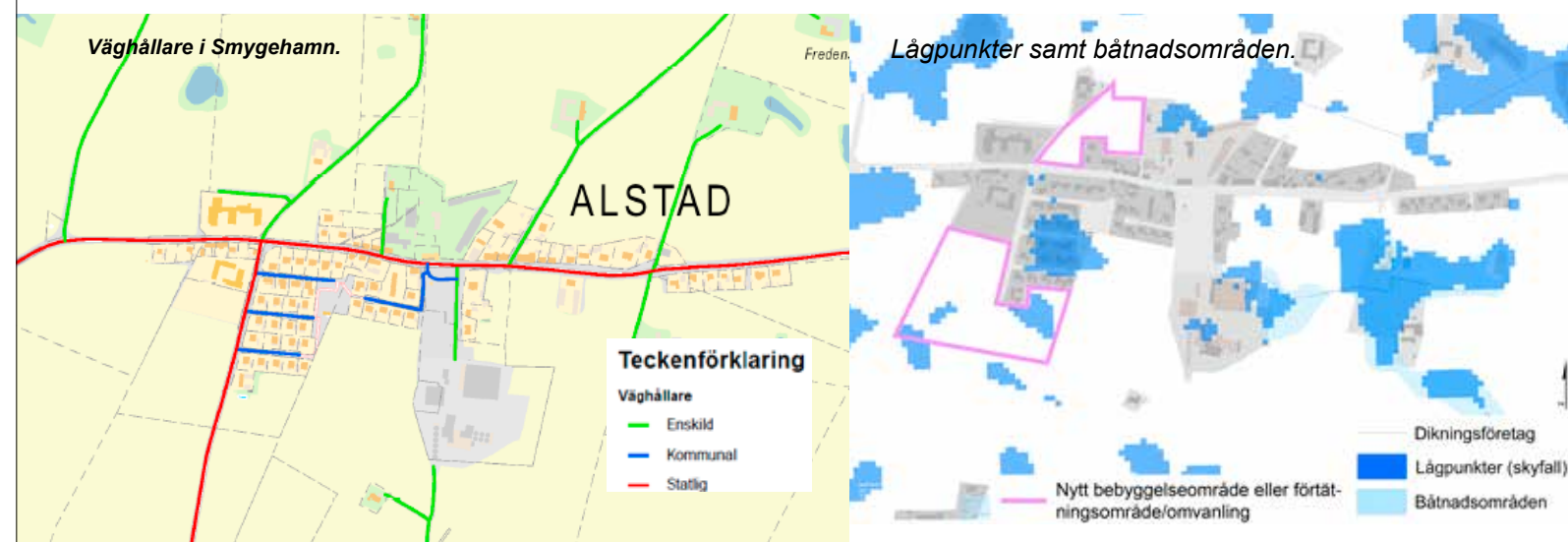
Ett dikningsföretag är en form av samfällighet där fastighetsägare har gått ihop för att avvattna marken. Dikningsföretag har bildats sedan 1800-talets slut för att dränera landskapet och göra det mera ekonomiskt användbart (oftast för odling). Området som genom avvattningen har ökat i ekonomiskt värde kallas för båtomsråde.

Lågpunktsområden

Genom studera lågpunkter i landskapet går det att utläsa var dagvattenutredning kan behövas. Lågpunkter kan med fördel utnyttjas och utvecklas som uppsamlingsplats för vatten.

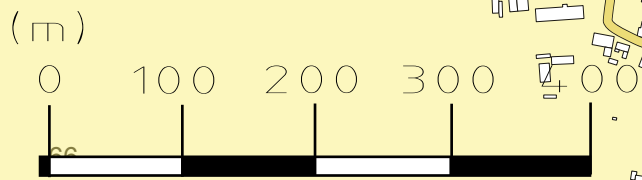
LÄS ÄVEN!

Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun 2013.



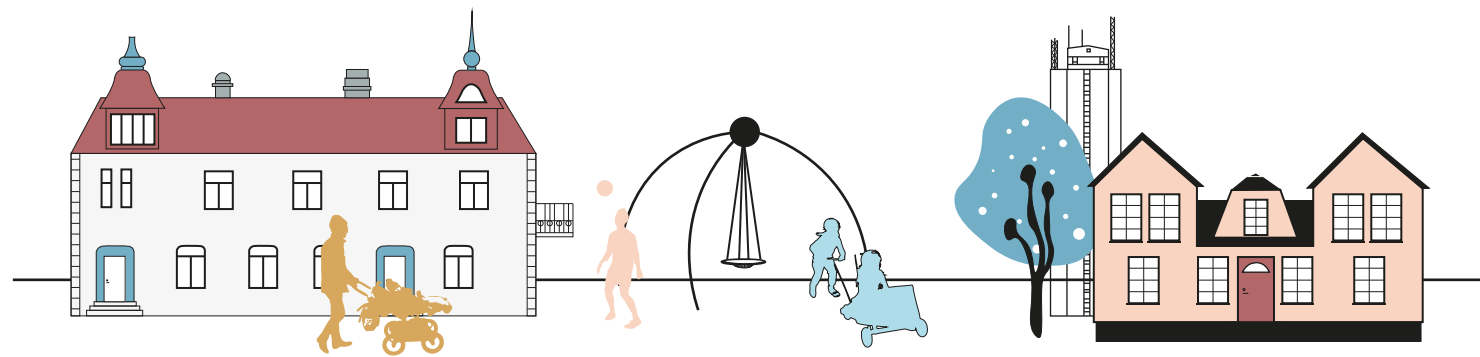


ALSTAD



TECKENFÖRKLARING

- BEF. BEBYGGELSE
- NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
- BEF. SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
- PARK OCH NATUR
- NY CYKELVÄG
- BEF. CYKELVÄGAR
- PLANLAGT EJ UTBYGGT
- CENTRUM
- VERKSAMHETSOMRÅDE
- JORDBRUKSMARK
- VATTENOMRÅDE
- VÄGAR

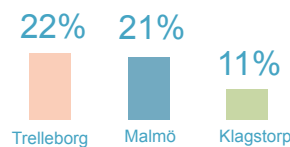


KLAGSTORP

LANDSBYGD SNÄRA SERVICEORT

Färre än
50%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad
Ortens förvärvsarbetande arbetar främst i andra större städer som Trelleborg och Malmö. Andelen som pendlar till andra kommuner för att arbeta är lägre än genomsnittet.



Kollektivtrafik
Klagstorp trafikeras av regionbuss till Trelleborg och St Beddinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett svagt stråk.

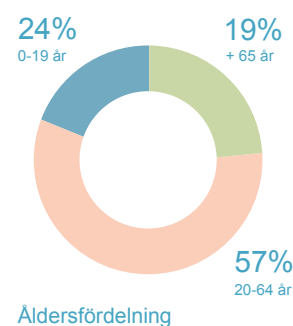
Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- Skola F-9
- Äldreomsorg
- Vårdcentral
- Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik

I ett flackt odlingslandskap, omkring fem kilometer från kusten, ligger Klagstorp. Orten har knappt 550 invånare. Bebyggelsen i Klagstorp utgörs av småhus från 1800-talet till 2000-talet. I orten finns kyrka, förskola, skola och livsmedelsbutik. De gröna inslagen består främst av villaträdgårdar. Byn kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

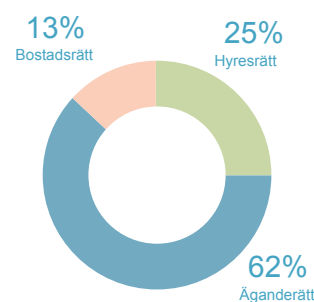
Klagstorp karaktäriseras av en brokig bebyggelse från olika tidsepoker och i olika skala, den tidigare järnvägssträckningen vilken fortfarande är synlig, den gamla bygatan (länsväg 667), större verksamhetsanläggningar i ortens yttre kanter och gröna inslag i trädgårdar, kring kyrkan, de större gårdarna och på torget.



Mötesplatser

Utbudet av mötesplatser är begränsat i Klagstorp. De mötesplatser som finns är främst förskolan, skolan med gymnastiksal, lekplatsen, kyrkan, livsmedelsaffären och idrottsplatsen i Klagstorps östra del. Länsväg 667 fungerar till viss del också som en mötesplats i och med att det är möjligt att röra sig till fots utmed vägen. Något torg eller annan liknande offentlig platsbildning finns inte idag i Klagstorp.

I Klagstorp finns det flera föreningar, bland annat Klagstorps IF, Södra Åby Hembygdsförening, Klagstorps Föreläsningförening och Alla kan gympa.



Klagstorp har ett blandat bostadsutbud som liknar genomsnittet för Trelleborgs kommun.



KULTURMILJÖ I KLAGSTORP

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Klagstorp omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagstiftningen. Inga kända miljöer eller objekt ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärde är:

- Kyrkan med kyrkogård från 1868.
- Stommen i vägnätet.
- Järnvägssträckningen synlighet samt stationshuset. Namnet Klagstorps stationsväg och Järnvägshotellet vid Storgatan.
- Inslaget av gathus, affärsrörelser med mera längs Storgatan.
- Kommunalhuset från 1959.
- Lantmännens silo.



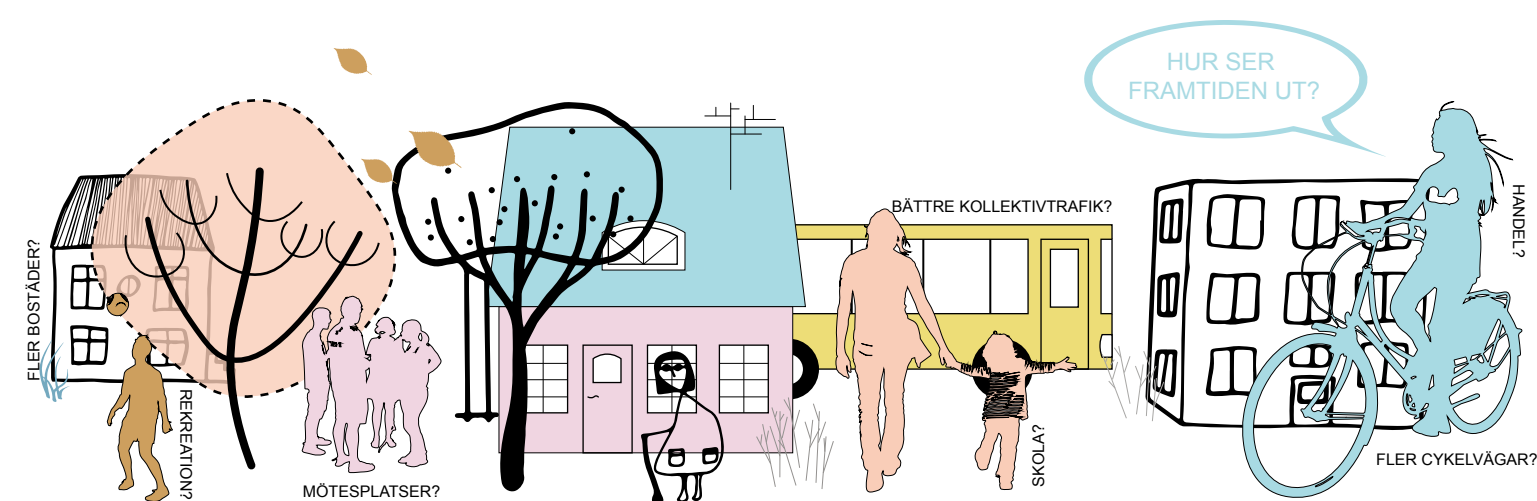
Område med bevarandevärd kulturmiljö. Karta: Fojab.



Läs även!

- Ortsanalys för Klagstorp.
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010





UTVECKLINGSFÖRSLAG KLAGSTORP

Utvecklingsförslag

- 20 - 30 tillkommande bostäder.
- 6 bostäder i befintlig detaljplan.
- Utveckling av stråk för rekreation.
- Säkra cykel- och gångöverfarter.
- Möjlighet till livsstilsboende.

Bebyggelse

I Klagstorp föreslås 20-30 nya bostäder fram till 2028. Utbyggnad av orten bör ske genom en småskalig och blandad bebyggelse för att bevara ortens karaktär. I Klagstorp föreslås ett utbyggnadsområde i ortens södra del. Här finns möjlighet för att skapa ett sammanhängande område för livsstilsboende, till exempel med eko-profil med större tomter.

Centrum, handel & mötesplatser

I östra Klagstorp ligger pizzerian. Framför den finns en yta med möjlighet att utveckla en mötesplats.

Trafik, cykel- & gångstråk

Landsvägen genom orten är en barriär genom orten.

Trelleborgs kommun vill få till två säkra passager för gående och cyklister över länsväg 667, den ena vid korsningen länsvägen/Äspövägen och den andra i korsningen länsvägen/

NilsPerssons väg. Detta för att på ett säkrare sätt kunna ta sig till skolan och busshållplatsen.

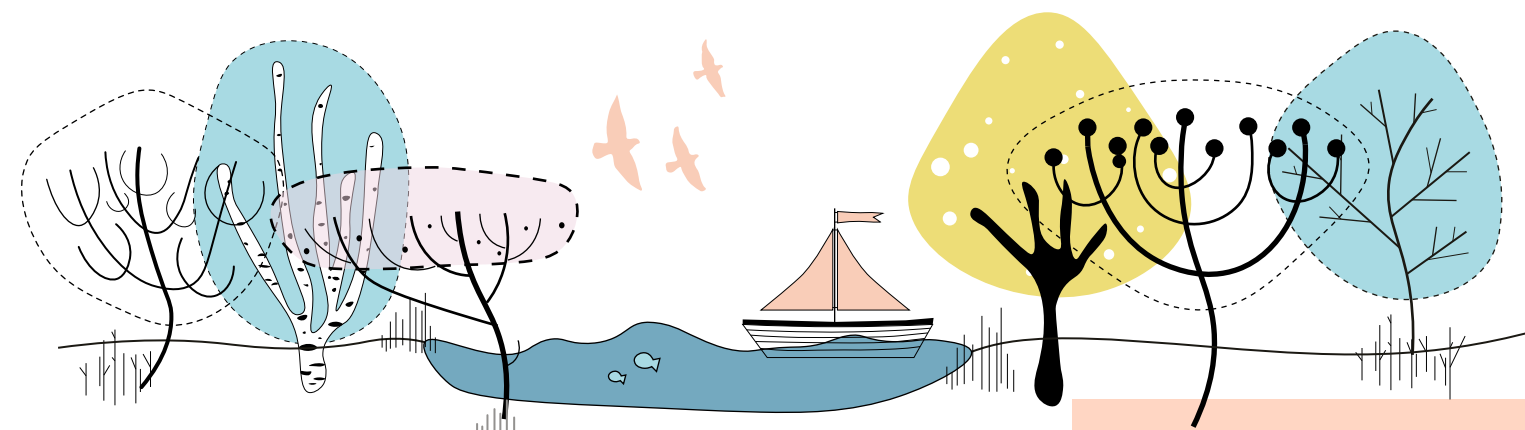
Park & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen kring Klagstorp stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Utbyggnadsområden som föreslås ligger mellan orten och ett befintligt grönområde söder om orten. Här finns möjligheter att skapa stråk från centrala Klagstorp mot gröningen.

I det pågående arbetet med grönplan kommer rekreationsstråk kring orterna att pekas ut, se avsnitt om Grönstruktur.

Skola & fritid

Norr om den befintliga skolan ges möjlighet för att i framtiden kunna utöka skolverksamheten.



KLIMAT

Båtnads- och lågpunktsområden

Inom utpekat utbyggnadsområde finns båtnadsområde, dikningsföretag samt ett mindre område med lågpunkter. Vid framtida detaljplanering behöver dessa aspekter beaktas.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns Klagstorp, inklusive området utpekat för ny bebyggelse.

Övriga planeringsaspekter

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger mindre områden i Klagstorp. Trelleborgs kommun äger inte marken för föreslagen utbyggnad.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för Storgatan som går genom Klagstorp. Övriga gator är främst Trelleborgs kommun väghållare för.

Dikningsföretag och båtnadsområden

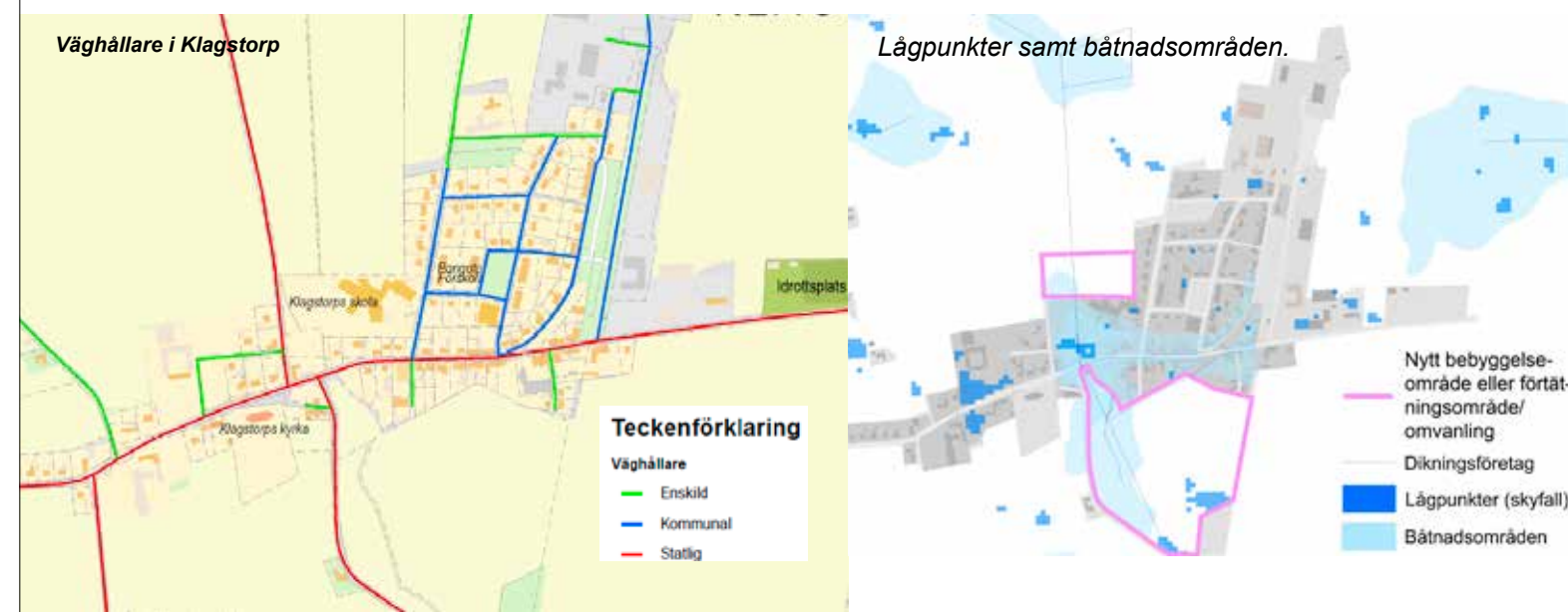
Ett dikningsföretag är en form av samfällighet där fastighetsägare har gått ihop för att avvattna marken. Dikningsföretag har bildats sedan 1800-talets slut för att dränera landskapet och göra det mera ekonomiskt användbart (oftast för odling). Området som genom avvattningen har ökat i ekonomiskt värde kallas för båtnadsområde.

Lågpunktsområden

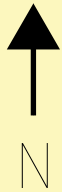
Genom studera lågpunkter i landskapet går det att utläsa var dagvattenutredning kan behövas. Lågpunkter kan med fördel utnyttjas och utvecklas som uppsamlingsplats för vatten.

LÄS ÄVEN!

Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun 2013.



KLAGSTORP



TECKENFÖRKLARING

BEF. BEBYGGELSE

NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE

NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE

BEF. SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE

PARK OCH NATUR

NYTT PARK/NATUROMRÅDE

PLANLAGT EJ UTBYGGT

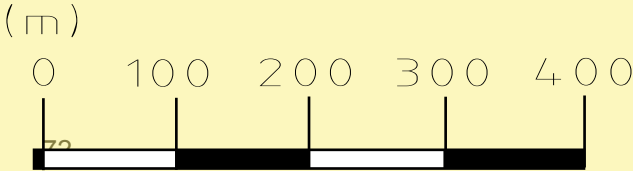
CENTRUM

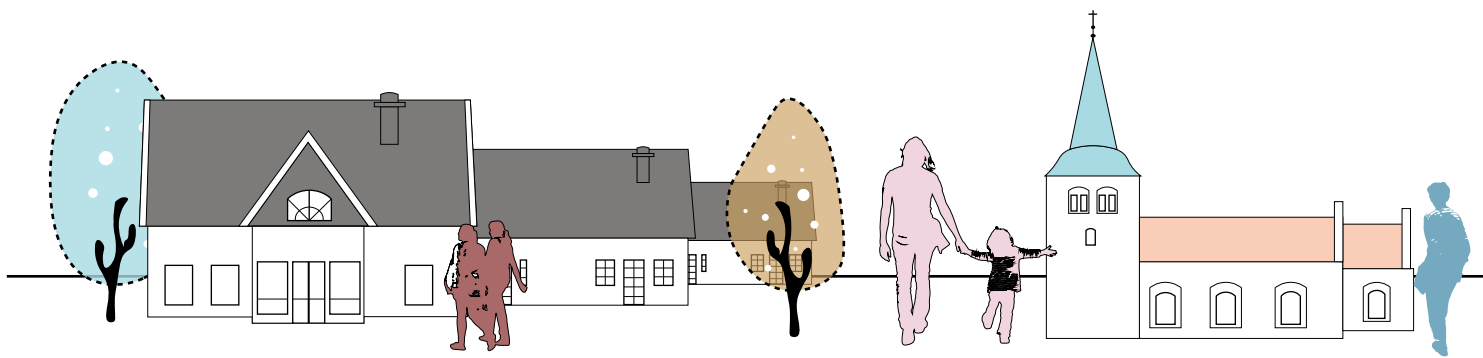
VERKSAMHETSOMRÅDE

JORDBRUKSMARK

VATTENOMRÅDE

VÄGAR

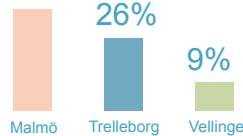




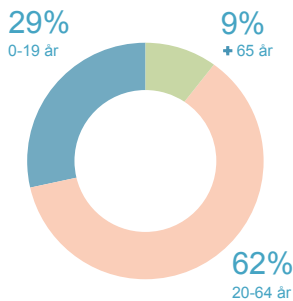
Mellan
50-70%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens be-

36%



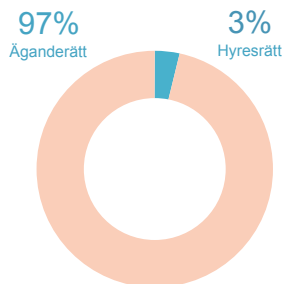
Arbetsmarknad
Västra Tommarp har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Jämfört med de andra orterna är det en hög andel som arbetar i Trelleborgs stad.



Åldersfördelning



Kollektivtrafik
Västra Tommarp trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Höllviken/Vellinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett svagt stråk.



Bostadsutbud
Västra Tommarp har mycket hög andel äganderätter och låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.

VÄSTRA TOMMARP BOENDEORT

Ett par kilometer nordväst om Trelleborg ligger Västra Tommarp med knappt 300 invånare. Bebyggelsen i Västra Tommarp utgörs av småhus från 1800-talet till sent 2010-tal. Orten är en utpräglad bostadsort och saknar kommersiell service. Grönskan består av trädgårdar och växtlighet i anslutning till kyrkan. Västra Tommarp kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

Västra Tommarp karaktäriseras av en låg och småskalig bebyggelse med arkitektoniska drag från tre olika tidsepoker, lummiga stora trädgårdar och vida utblickar mot det flacka odlingslandskapet. Husen ligger indragna från gatan och orten har en tydlig lantlig prägel.

Mötesplatser

Utbudet av mötesplatser är litet. Kyrkan och de två lekplatserna som finns i orten utgör de huvudsakliga mötesplatserna. I Västra Tommarp finns en kulturförening, kallad Bokenäs Konsthall.

Kulturmiljö

Följande byggnader och miljöer bedöms som bevarandevärda:

- Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.
- Vägnätets stomme med Tommarps byaväg och Tommarpsvägen.
- Järnvägen drogs fram söder om kyrkbyn och en station anlades. Byggnaden finns kvar. Bansträckningen är kvar som g/c-väg genom Västra Tommarp.
- Skolhus och sockenstuga/pastorsexpedition.



Utvecklingsförslag

- 0 - 20 tillkommande bostäder genom förtätning.
- Utveckling av stråk för rekreation.



UTVECKLINGSFÖRSLAG VÄSTRA TOMMARP

Bebyggelse

Västra Tommarp har under de senaste fem åren växt med ett flertal nya bostäder och invånare. Med detta i åtanke samt att här inte finns något serviceutbud så föreslås endast en mindre utbyggnad genom förtätning där det idag ligger ett outnyttjat växthusområde. 0 - 20 nya bostäder föreslås planeras här fram till 2028.

Mötesplatser

Inga nya mötesplatser föreslås.

Trafik, cykel- & gångstråk

Cykelväg går genom orten mot Skegrie och Trelleborg stad. Inga nya cykelvägar föreslås därför.

Park & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen i Västra Tommarp utvecklas, förslagsvis genom trädplanteringar utmed nya vägar och vid ny bebyggelse.

Klimat

Båtnads- och lågpunktområde

Strax norr om utpekad förtättningsområde finns båtnadsområden samt lågpunkter.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns hela Västra Tommarp. Verksamhetsområde för dagvatten finns i det nyaste bostadsområdet.

Övriga planeringsaspekter

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger endast mindre markområden i anslutning till vägarna i Västra Tommarp.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för större delen av Tommarpsvägen som går genom Västra Tommarp.

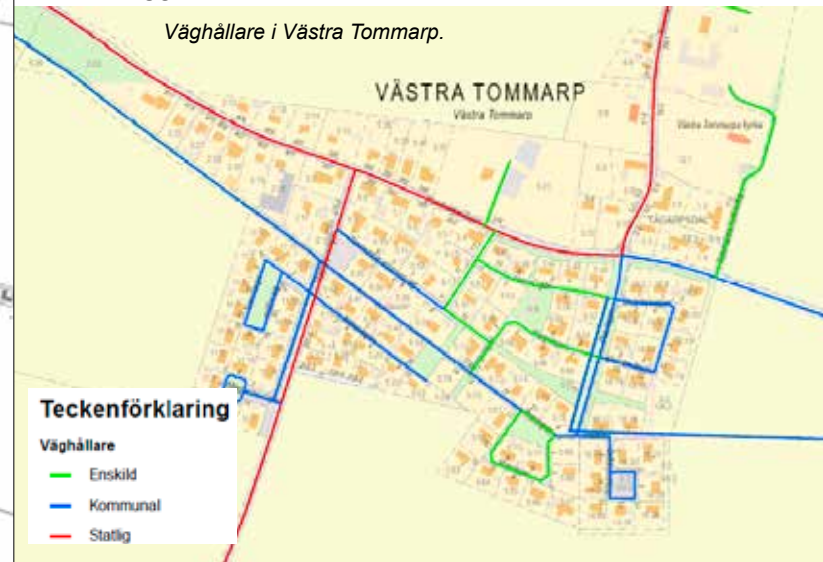


LÄS ÄVEN!

Ortsanalys för Västra Tommarp



Väghållare i Västra Tommarp.

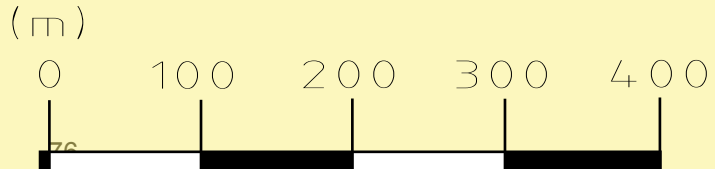


Lågpunkter samt båtnadsområden.



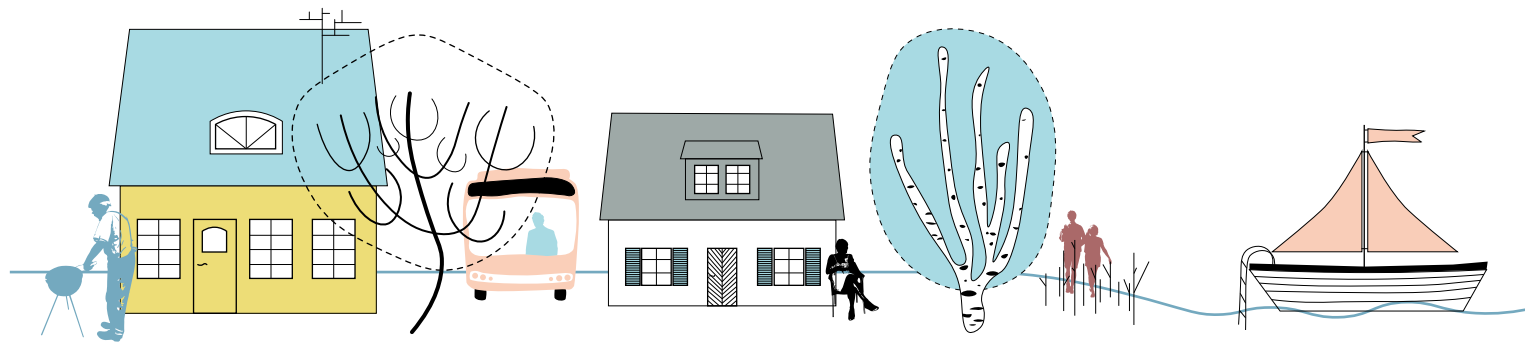


VÄSTRA TOMMARP



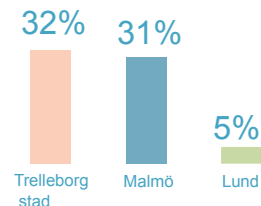
TECKENFÖRKLARING

- BEF. BEBYGGELSE
- FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
- PARK OCH NATUR
- JORDBRUKSMARK
- VATTENOMRÅDE
- VÄGAR
- BEF. CYKELVÄGAR

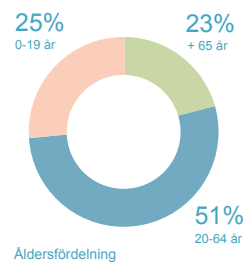


Fler än
40%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad
Ortens invånare arbetar främst i andra orter och kommuner. Jämfört med andra orter är det en hög andel som arbetar i Trelleborgs stad.



Aldersfördelning



Kollektivtrafik
Simremarken trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Serviceutbud

- ☒ Förskola
- ☐ Skola F-5/6
- ☐ Skola F-9
- ☐ Äldreomsorg
- ☐ Vårdcentral
- ☐ Bibliotek
- ☐ Livsmedelsbutik

SIMREMARKEN

BOENDEORT

Strax öster om Trelleborgs stad vid havet ligger Simremarken. Här ingår även Gislövs strandmark och Simmermarken.

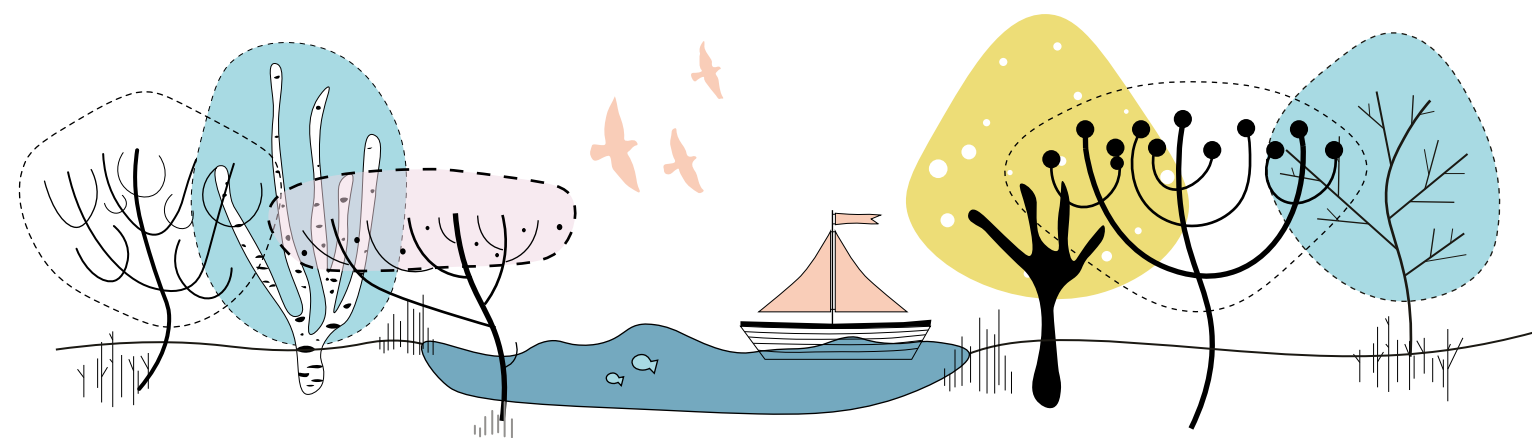
Karaktär

Bebyggelsen utgörs främst av villor men även av äldre sommarstugor norr om landsvägen.

Orten är en utpräglad bostadsort och saknar kommersiell service. Grönskan består av lummiga trädgårdar och växtlighet. Simremakren kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Mötesplatser

I västra delarna av Simremarken finns en förskola och idrottsplats. Stranden är en viktig mötes- och rekreationsplats, i övrigt är utbudet av mötesplatser begränsat.



KLIMAT OCH UTVECKLINGSFÖRSLAG

Klimat och bebyggelse

I Simremarken finns 15 bostäder i detalplaner som inte helt utbyggda.

Större delen av bebyggelsen i Simremarken ligger dock under +3 meter över havet. Hela norra delen av orten består även av båtads- och lågpunktsområden. Inga nya utbyggnadsområden föreslås därför i Simremarken.

Havsytehöjning

Inom orten finns ett betydande antal fastigheter med outnyttjade byggrätter som ligger under gränsen +3m över havet.

Trelleborgs kommun har i nuläget inte någon långsiktig strategi för hur dessa fastigheter ska behandlas utan det är något som behöver arbetas fram utanför översiktsplanens ramar.

Trafik, cykel- & gångstråk

Landsvägen genom orten är

en barriär, det finns inga övergångsställen eller säkra överfarter på hela sträckan. Trelleborgs kommun vill gärna utreda möjligheten för säkra överfarter, speciellt där bebyggelsen norr om vägen är mer koncentrerad.

Genom Simremarken går cykelväg som går vidare längs med kusten.

Park & rekreation

I Simremarken föreslås inga nya rekreationsområden.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten och spillvatten finns i princip hela Simremarken.

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger en fastighet norr om väg 9.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 9.

Havsytehöjning

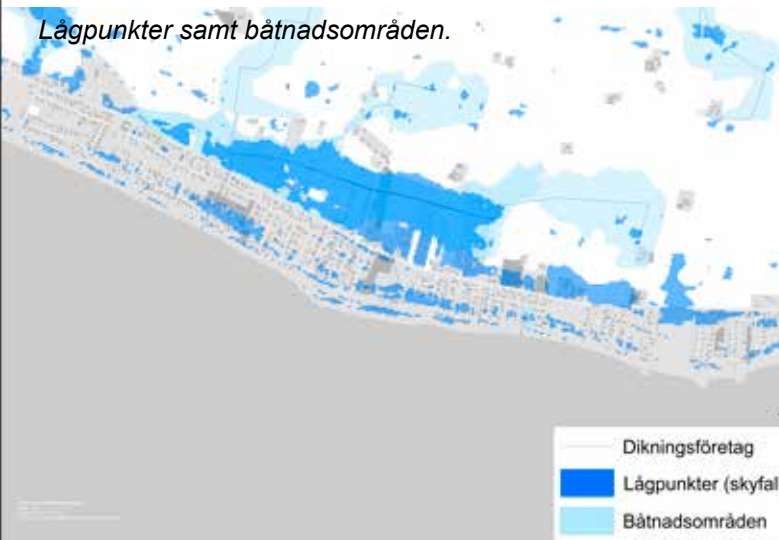
I takt med att glaciärer och inlandsisar smälter och havet utvidgar sig genom ökad temperatur kommer havsytan att höja sig. Havsyten bedöms i södra Sverige att stiga med +1 meter fram till 2100 och risken för översvåmningsområden kommer att finnas till ca +3 meter över havet.

LÄS ÄVEN!

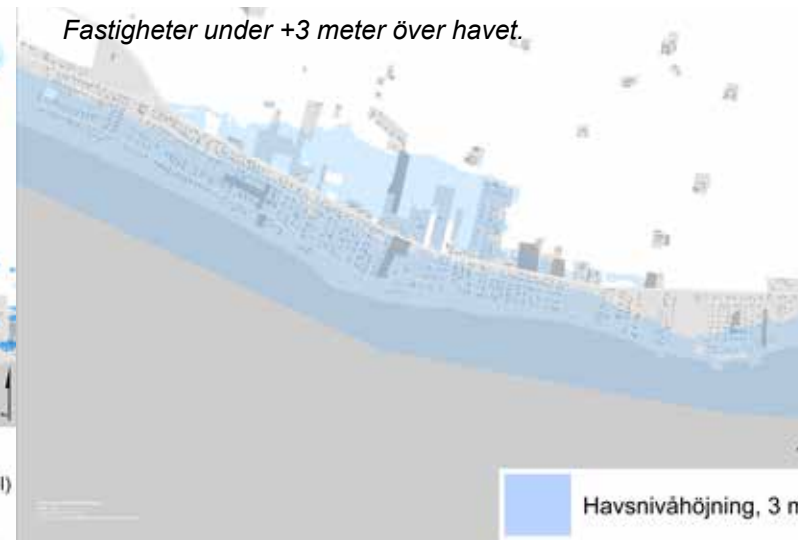
Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun 2013.



Lågpunkter samt båtadsområden.



Fastigheter under +3 meter över havet.





SIMREMARKEN

TECKENFÖRKLARING

BEF. BEBYGGELSE

BEF. SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE

PARK OCH NATUR

PLANLAGT EJ UTBYGGT

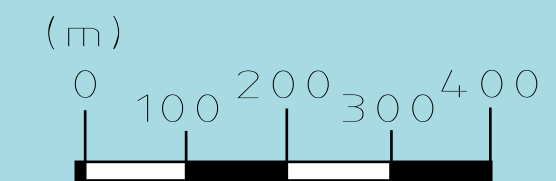
CENTRUM

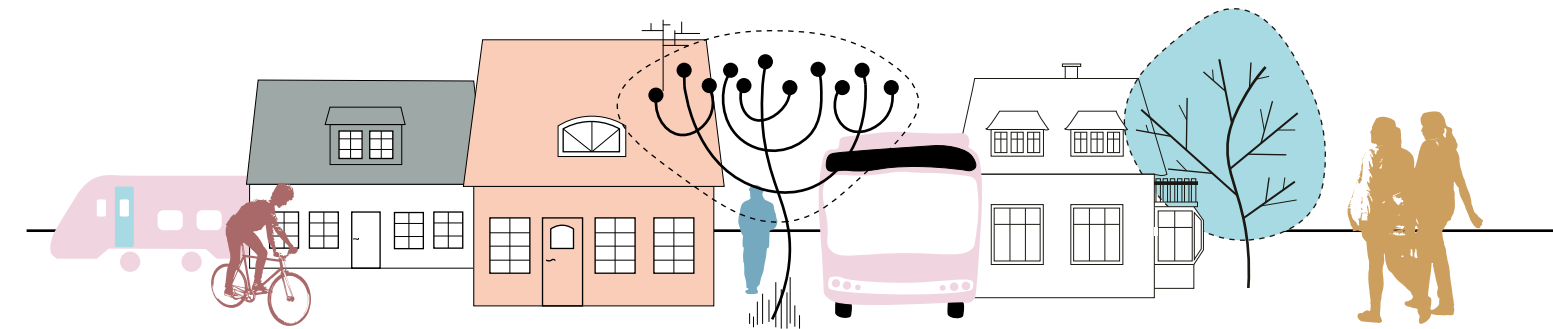
JORDBRUKSMARK

VATTENOMRÅDE

VÄGAR

BEF. CYKELVÄGAR





SYDÖSTRA GREVIE

BOENDEORT

Östra Grevie ligger i Vellinge kommun precis på gränsen nordväst om Trelleborgs kommun. Här bor cirka ca 600 invånare och orten har gamla anor från stenåldern. Östra Grevie pågatågsstation invigdes åter i december 2015. Med tåget nås Trelleborg stad på några minuter och det tar ca 15 minuter till Malmö. Vid stationen finns även pendlarparkeringar för bil och cykel.

Service

I Östra Grevie finns bland annat förskola och Folkhögskola.

Utveckling av bostäder i Sydöstra Grevie

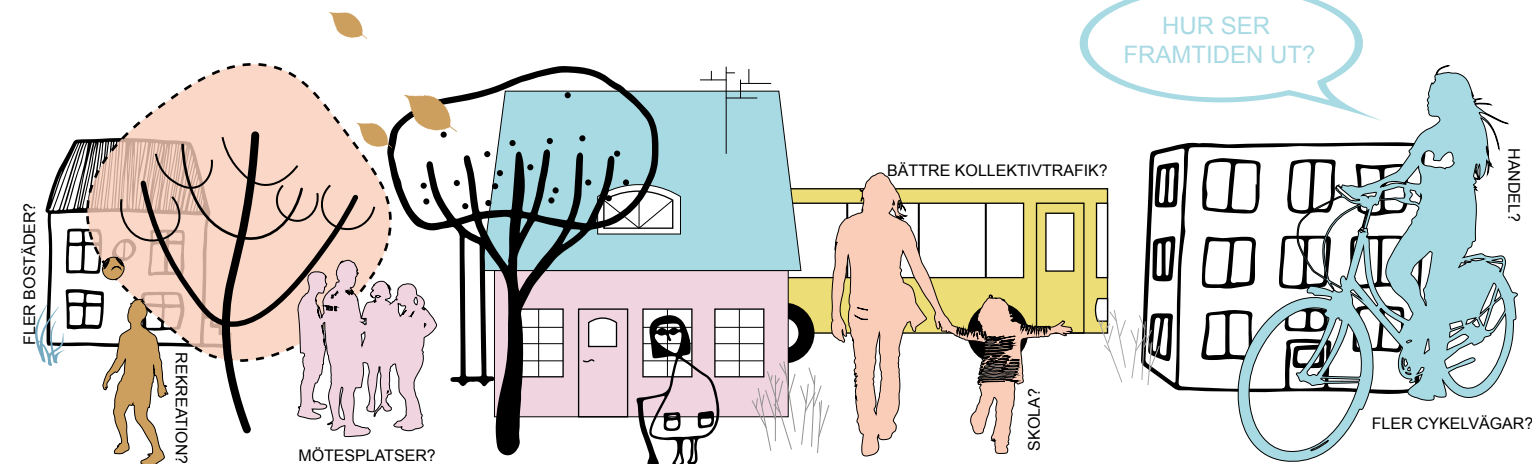
Direkt öster om Östra Grevie vill Trelleborgs kommun utveckla ett bostadsområde med ambitionen om att det ska bli en del av orten Östra Grevie.

I nuläget ligger här några spridda bostadshus, gårdar samt jordbruksmark och en odling med energiskog.

Föreslaget utbyggnadsområde ligger cirka 700 meter från Östra Grevie station. Närheten till stationen skapar unika förutsättningar till goda kommunikationer. Genom ett ökat invånarantal i Östra Grevie skapas även ett större underlag för service och handel.

Vellinge Översiktsplan 2010

I Vellinge kommuns översiktsplan 2010 finns utbyggnadsområdet utpekade i östra delarna av Östra Grevie. Tre olika områden föreslås med en tidshorisont på mellan 0-40 år. När dessa områden är utbyggda är Trelleborgs kommuns förhoppning att de tillsammans med föreslagna utbyggnadsområden i Trelleborg bildar en sammanhållen ort.



UTVECKLINGSFÖRSLAG SYDÖSTRA GREVIE

Bebyggelse

Läget i direkt närhet till Östra Grevie och tågstationen ger goda och unika möjligheter att planera för bostäder i ett stationsnära läge. Trelleborgs kommun föreslår därför mellan 30-50 nya bostäder i området fram till 2028.

Centrum, handel & mötesplatser

Den nya bebyggelsen blir en del av orten Östra Grevie och därmed kommer inte eget centrum eller område för handel planeras. Förhoppningen är att det nya tillskottet på invånare ska kunna bidra till ett ökat serviceutbud i orten.

Park, rekreation

Det är viktigt att området utvecklas med grönområden samt med möjlighet till rekreation och

möten. Inom det föreslagna området finns två minde sjöar/vattensamlingar som skulle kunna utvecklas till grönytor med platser för möten och lek.

Trafik, cykel- & gångstråk

Det planerade cykelstråket mellan Östra Grevie och Alstad kommer att gå förbi det föreslagna utbyggnadsområdet och gör att de framtida invånarna här kommer att kunna resa på ett säkert, smidigt och hållbart sätt till stationen.

Trelleborgs kommun ser gärna att gång- och cykelstråk på sikt anläggs på fler ställen mellan Östra Grevie och det nya utbyggnadsområdet.

Klimat

I föreslaget utbyggnadsområde finns inga båtnadsområden eller dikningsföretag. Det finns två mindre vattensamlingar i området som föreslås bevaras och utvecklas till grönområde.

Vatten och avlopp

Avtalsområde för vatten finns i anknäring till föreslaget utbyggnadsområdet längs med väg 101.

Övriga planeringsaspekter

Kommunägd mark

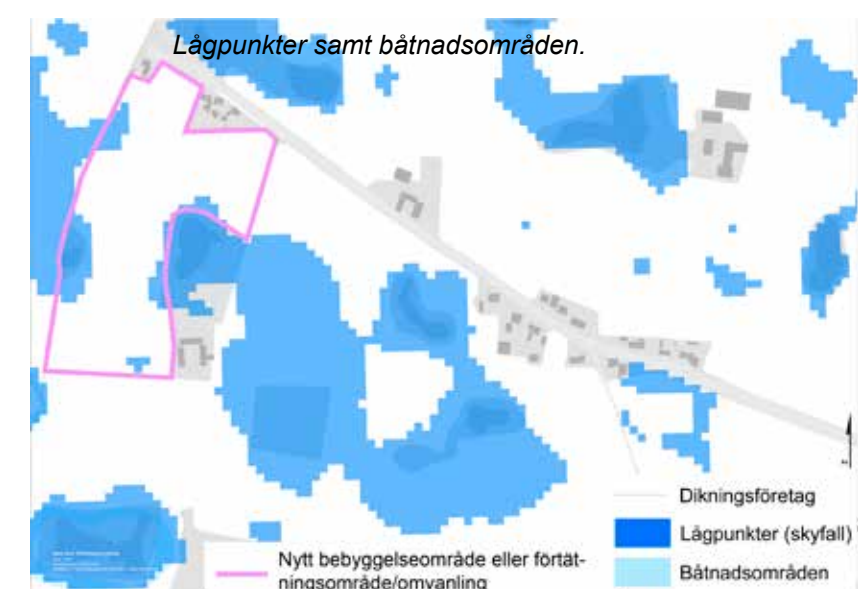
Trelleborgs kommun äger ingen mark i anslutning till Östra Grevie.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 101.

Utvecklingsförslag

- 30 - 50 tillkommande bostäder.
- Utökad serviceunderlag för Östra Grevie.
- Cykelväg till Östra Grevie och Anderslöv.
- Utveckling av mötesplatser och stråk för rekreation.



SYDÖSTRA GREVIE

VELLINGE

Kommungräns

TECKENFÖRKLARING

- BEF. BEBYGGELSE
- NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
- NY CYKELVÄG
- PARK OCH NATUR
- NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE, UTPEKAT I VELLINGE ÖP
- JORDBRUKSMARK
- VATTENOMRÅDE
- VÄGAR

(m)
0 100 200 300 400
85



S TADSNÄRA LANDSBYGD

STADSNÄRA LANDSBYGD

Detta kapitel beskriver landsbygden i Trelleborgs kommun samt behandlar de förutsättningar som är viktiga att beakta och utveckla för att uppnå målbilden om en stadsnära landsbygd.

Landsbygdens karaktär

I Trelleborgs kommun består landsbygden främst av lantbruk, ett stort antal byar, och en mängd enskilda gårdar och hus. Här finns ett betydande antal jordbruksföretag med stora markarealer i sina näringar.

Byarna i Trelleborgs kommun är små och ligger tätt inpå varandra, ofta längs med landsvägarna.

Jordbruk, djurhållning och hästgårdar

Trelleborgs kommun har både ur ett nationellt och internationellt perspektiv jordbruksmark med en mycket hög produktionsförmåga. I området kring Beddingestrand finns jordar i klass 4 i övrigt är det klass 8-10 i hela kommunen. Jordbrukets inriktning är främst spannmål och sockerbetar men även andra grödor förekommer.

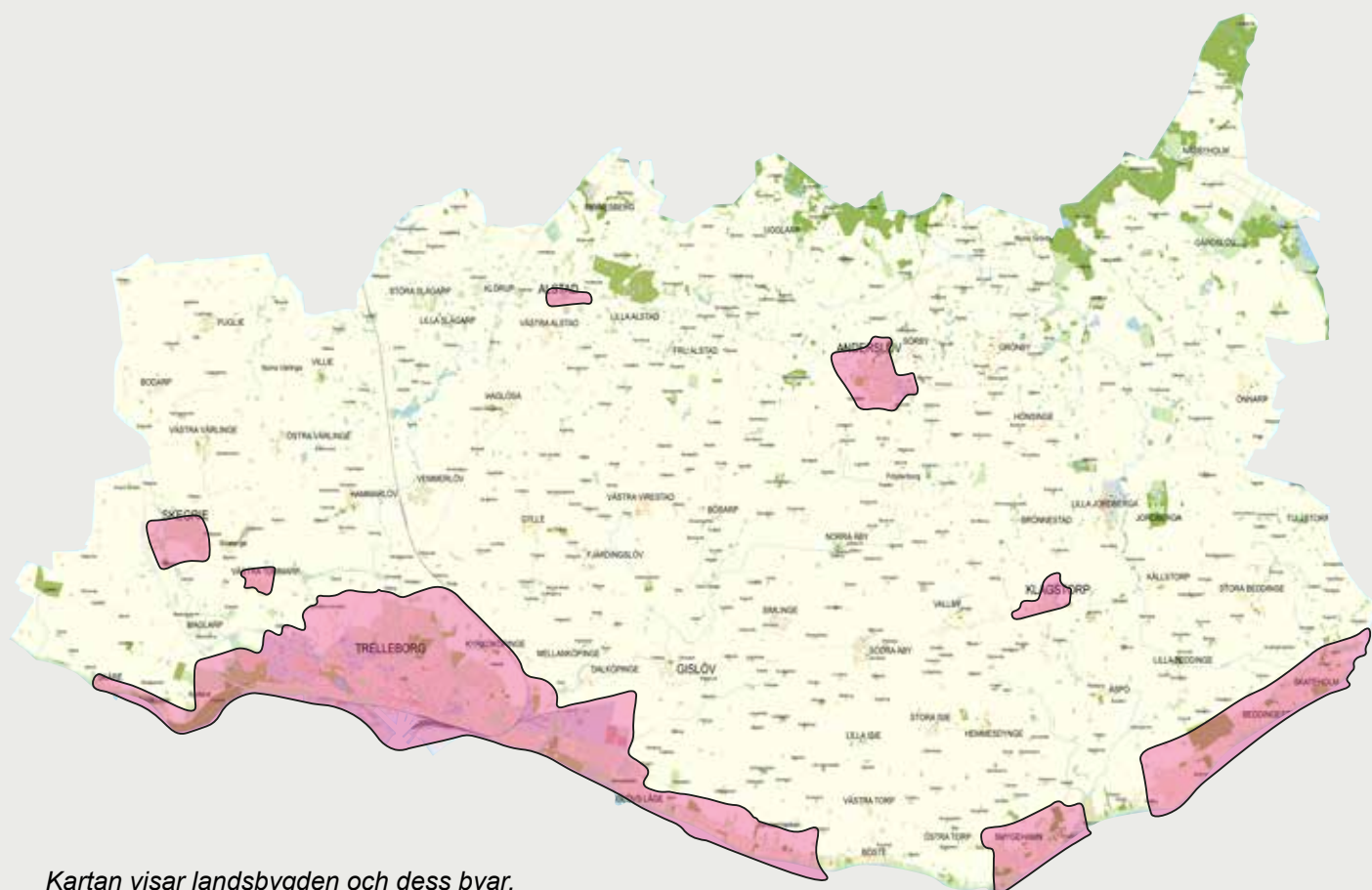
Det finns endast ett fåtal etablerade djurgårdar i kommunen. Dessa är lokaliserade i Södra Åby (grisproduktion), Äspö (grisproduktion), Stora Slågap (värphöns). Simlinge (grispro-

duktion), Västra Värmlinge (grisproduktion) och nordväst om Västra Värmlinge (kycklingproduktion).

I Trelleborgs kommun finns ett stort antal hästgårdar. Majoriteten av dessa är mindre gårdar med 2-10 hästar. Spridningen av hästgårdarna är jämn över landsbygden, det går således inte att urskilja en större koncentration av gårdar inom vissa delområden.

Befolkning

Invånarna på landsbygden är spridd, både i mindre byar och enstaka hus, över hela kommunen. På landsbygden



Kartan visar landsbygden och dess byar.

**En stor del av invånarna
på stadsnära
landsbygden arbetar
utanför kommunen**

är åldersfördelningen relativt likartad mellan dess olika delar. Landsbygdens sydöstra del har en större andel i åldrarna 65 och äldre, men skillnaden till andra delar är tämligen liten. Landsbygden har haft en positiv befolkningsutveckling sedan flera år. Senaste tio åren är det särskilt landsbygdens västra halva som har haft den högsta ökningen.

Arbetsmarknad

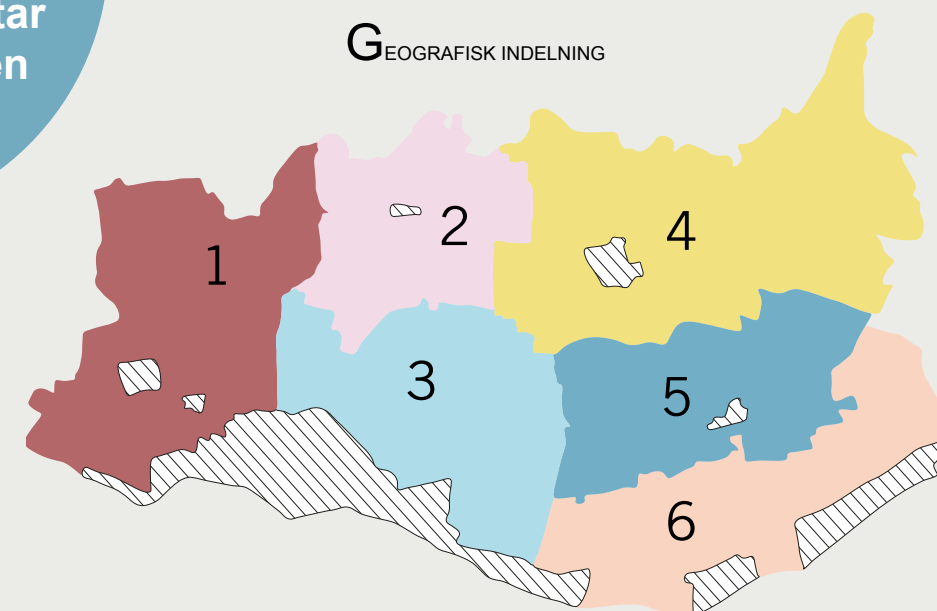
Över hälften av de förvärvs-
arbetande på landsbygden
arbetar i en annan kommun än
sin egen och betydande del av
utpendlingen sker till Malmö.
Invånare som bor i kommunens
västra och norra delar ingår i
högre utsträckning i en annan
arbetsmarknad än Trelleborgs
kommuns. I dessa delar arbetar
cirka 60% av de förvärvsarbe-
tande utanför kommunen och en
betydande del av utpendlingen
sker till Malmö. I landsbygdens
sydöstra delar finns det en tydli-
gare koppling till kommunen.

Pendling och kollektivtrafik

Det tar mellan 15 (västra delarna) och 45 minuter (östra delarna) att köra med bil från den stadsnära landsbygden till centrala Malmö. För pendling med kollektivtrafik finns antingen närtrafik till Trelleborg eller för vidare byte mot Malmö. Det finns även pendlarparkeringar på ett flertal platser.

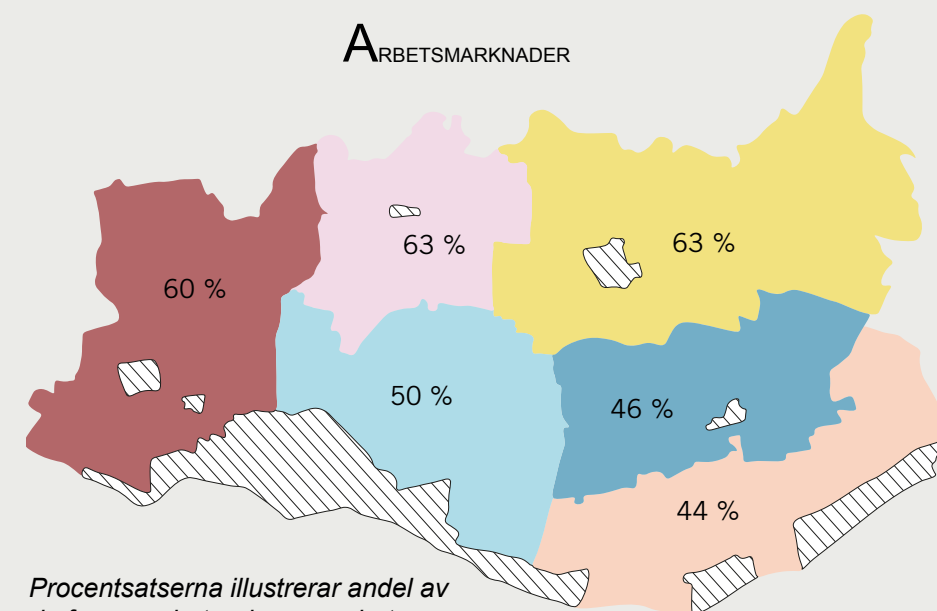
Kollektivtrafikmöjligheter på den stadsnära landsbygden är av stor vikt för dess attraktivitet.

GEOGRAFISK INDELNING



För att ge en mer nyanserad bild av landsbygdens olika förutsättningar har den delats upp i sex olika områden. Valet av områden utgår från deras geografiska förutsättningar, men för att förenkla insamlingen av data har den geografiska indelningen anpassats utifrån SCB:s nyko-områden (Nyckelkodsystemet).

ARBETSMARKNADER



Procentsatserna illustrerar andel av de förvarsarbetande som arbetar utanför kommunen.

Denna fråga behandlas i avsnitt
Kollektivtrafik och pendlarparke-
ring.

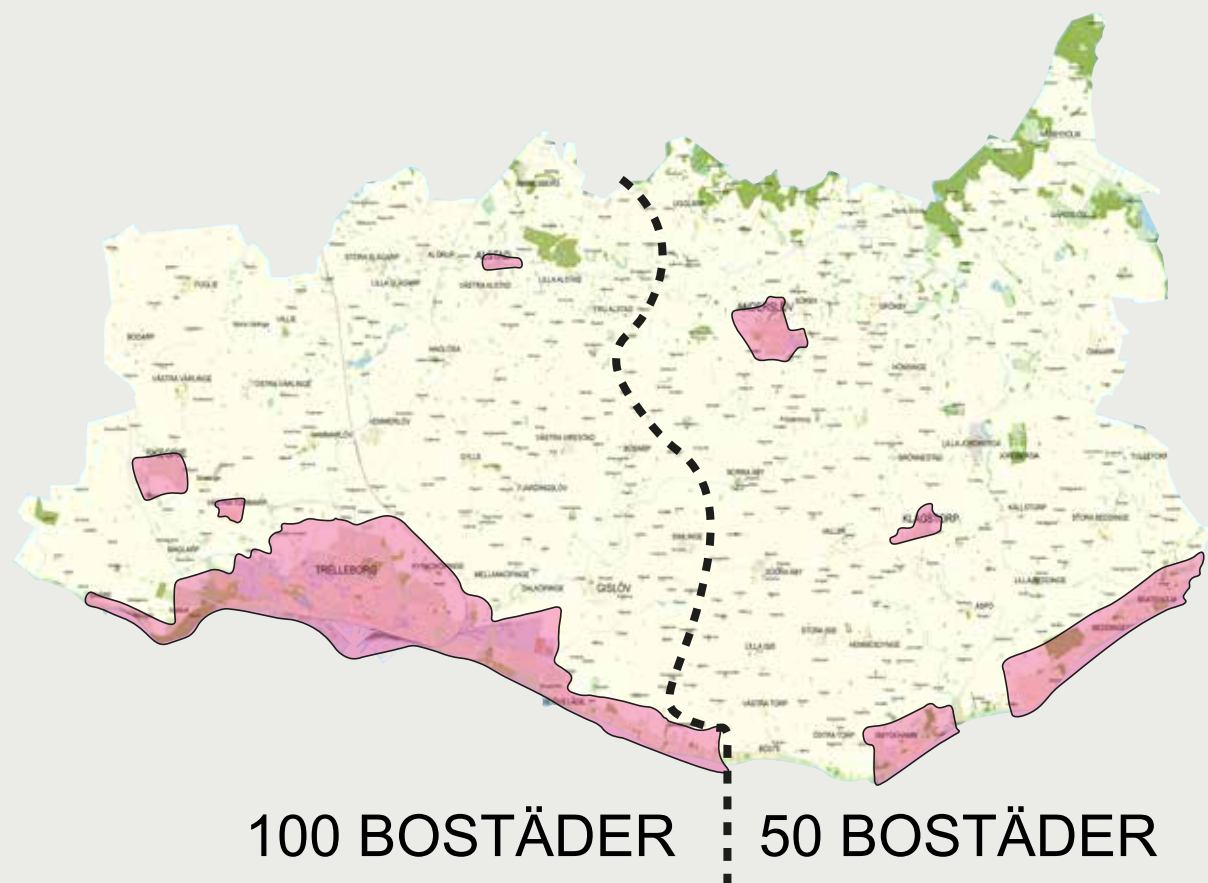
Kapitlets fokusområden

För att uppnå målbilden om den stadsnära landsbygden har följande fokusområden valts ut: Landskapskaraktärer, kulturmiljö, grönsstruktur, VA, strandskydd och vindkraft.

I kommande avsnitt sker en fördjupning kring fokusområdenas förutsättningar. Därefter presenteras utvecklingsförslag för respektive område.

FÖRDELNING AV TILLKOMMANDE BOSTÄDER PÅ DEN STADSNÄRA LANDSBYGDEN

Den stadsnära
landsbygden utvecklas
med 100 - 150
tillkommande
bostäder



SAMMANLAGT ≈ 150 NYA BOSTÄDER UTANFÖR ORTERNA

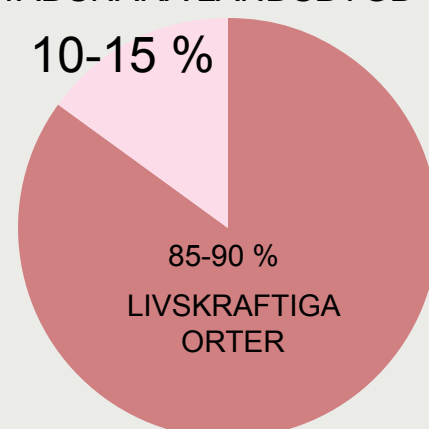
En av översiktsplanens utgångspunkter är att möjliggöra för cirka 1000 nya bostäder och att 10-15% av dessa ska fördelas på den stadsnära landsbygden (se Utgångspunkter gällande befolkning och bostäder). Detta innebär uppemot 150 nya bostäder fram till 2028.

Översiktsplanen föreslår att nya bostäder ska prioriteras till de västra delarna av den stadsnära landsbygden. Här är förutsättningar för kollektivtrafik bättre och då särskilt kollektivtrafikresande till Trelleborg och Malmö,

vilket gynnar en flexibel arbetsmarknad och ett mer hållbart resande inom kommunen och regionen. Därutöver har befolkningstillväxten under lång tid varit högre i dessa delar, vilket bland annat har inneburit en högre efterfrågan på bostäder.

Av de uppemot 150 tillkommande bostäderna fram till 2028 föreslår översiktsplanen att 100 bostäder ska fördelas på den stadsnära landsbygdens västra delar och 50 bostäder på dess resterande delar.

STADSNÄRA LANDSBYGD



Föreslagen fördelning av de 1000 tillkommande bostäderna inom översiktsplaneområdet.

STADSNÄRA LANDSBYGDENS UTVECKLING

Riktlinjer för tillkommande bebyggelse på den stadsnära landsbygden

- Tillkommande bebyggelse ska anpassas till utpekade landskapskaraktärer.
- Tillkommande bebyggelse ska förhålla sig till den fördjupade analysen av riksintresseområden samt befintliga områdesbestämmelser.
- Nya bostäder ska prioriteras till de västra delarna av den stadsnära landsbygden. Här finns en större bostadsefterfrågan och bättre förutsättningar för kollektivtrafikresande till Trelleborg och Malmö vilket gynnar en flexibel arbetsmarknad.
- Tillkommande bebyggelse ska i huvudsak lokaliseras till befintliga byar. Ny bebyggelse ska anpassas till byarnas specifika bebyggelsestruktur vid komplettering och tillägg. Komplettering ska varsamt ske i "luckor" i bystrukturerna alternativt i bebyggelsens fortsättning utmed landsväg. Tydliga mellanrum mellan byar ska behållas. I och i anslutning till byarna ska jordbruksproduktionens långsiktiga intressen visas stor hänsyn.
- Tillkommande bebyggelse kan i undantagsfall lokaliseras mellan byar. Mellan byarna ska jordbruksproduktionens långsiktiga intressen prioriteras.
- Komplettering med fler hästgårdar på landsbygden är positivt om de följer kommunens gällande planer och bygglovskrav.
- För att undvika dyra investeringar i enskilda avloppsanläggningar ska ny bostadsbebyggelse i planerade men ej utbyggda verksamhetsområden för VA ej tillkomma fram till 2021 (VA-planens tidshorisont).

Inför översiktsplanens utställningsskede ska det tas fram en karta som visar på vad som betraktas som byar.

Uppföljning:

Eftersom den stadsnära landsbygden inte har en tydlig markanvändningskarta behöver beviljade förhandsbesked följas upp på en karta för att skapa en bild av enstaka förhandsbesked i ett kommunövergripande sammanhang.

OMRÅDES- BESTÄMMELSER

En stor del av byarna på landsbygden berörs av områdesbestämmelser. Syftet med områdesbestämmelser handlar om att reglera bygglovsplikten samt att bibehålla byns värde.

Trelleborgs kommun har ambitionen om att se över de befintliga områdesbestämmelserna samt eventuellt komplettera dessa med fler byar. Detta arbete kommer att ske utanför översiktsplanens ramar.

Byar med områdesbestämmelser

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| • Bodarp | • Norra Grönby |
| • Brönninge/Hönsinge | • Simlinge |
| • Bösarp | • Snarringe |
| • Böste fiskeläge | • Stora Beddinge |
| • Dalköpinge | • Stora Isie |
| • Fjärdingslöv/Torshö | • Stora Slågarp |
| • Fru Alstad | • Södra Åby |
| • Fuglie | • Sörby |
| • Gislöv | • Tullstorp |
| • Grönby | • Vallby |
| • Gylle | • Villie |
| • Gärdslöv | • Västra Alstad |
| • Haglösa | • Västra Tommarp |
| • Hammarlöv | • Västra Virestad |
| • Hemmesdyngge | • Västra Värlinge |
| • Hönsinge | • Äspö |
| • Klörup | • Önnarp |
| • Kurland | • Östra Värlinge |
| • Källstorp | |
| • Lilla Beddinge | |
| • Lilla Slågarp | |
| • Maglarp | |

Det finns även ett antal områdesbestämmelser för vindkraft i kommunen.

LANDSKAPSKARAKTÄRER

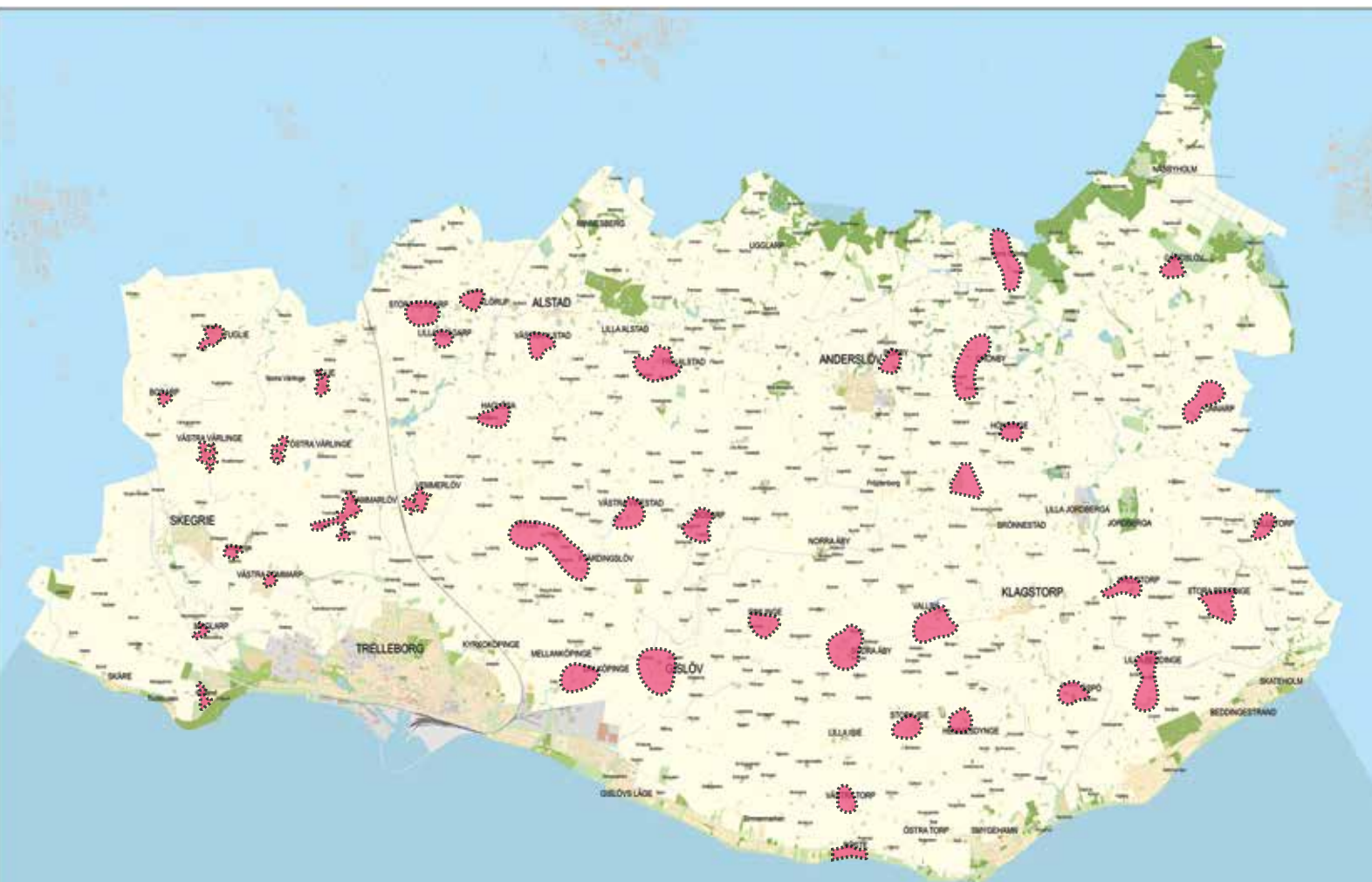
Landskapskaraktärer

Trelleborgs kommun innefattas av fyra karaktäristiska landskapstyper som har tydliga släktskap med varandra. Topografin skapar variationen i landskapet från vida utblickar på Söderslätt till ett mer småskaligt och backigare landskapet i norra delen av kommunen. Allra

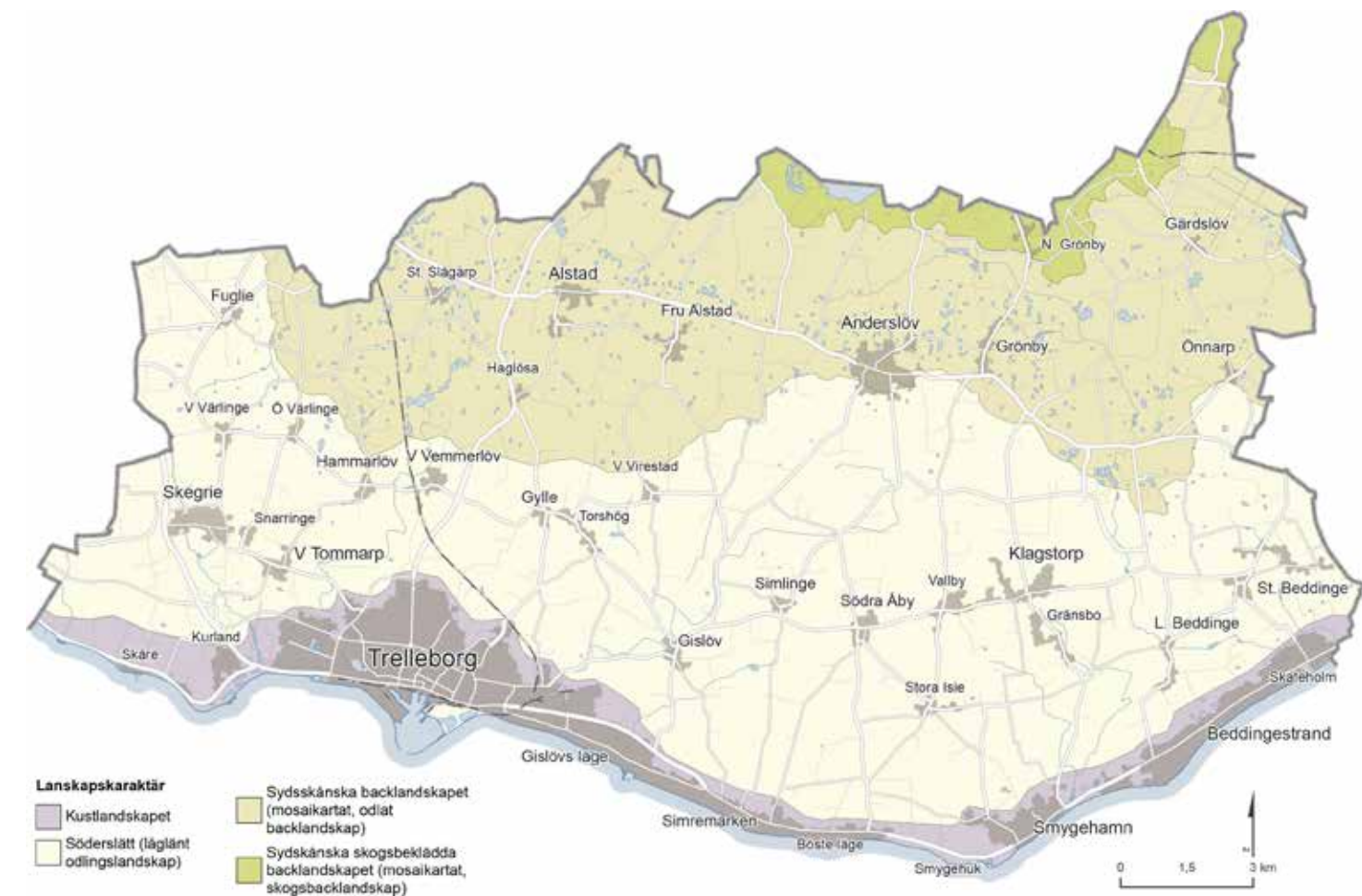
längst norrut får backlandskapet en mer mosaikartad struktur med stor andel skog. Söderslätt når ända ut till kusten. Kustlandskapet har dock en egen prägel med bebyggelse och anläggningar knutna till fiske, sjöfart, turism och rekreation och speciella naturmiljöer såsom strandängar och strandhedar.

LÄS ÄVEN!

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun.
- Natur- och kulturmiljöplan 2010 Trelleborgs kommun.



Byar med områdesbestämmelser.



Karta: Tyréns

Söderslätt

Landskapets nyckelkaraktärer är:

- Flackt, böljande odlingslandskap med vida utblickar
- Synligt havsband.
- Tätt liggande, småskaliga byar med gårdsmiljöer och låga gatehus längs med bygatan.
- Kyrkor som blickfång och orienteringspunkt i landskapet.
- Enskiftets spridda bebyggelsebild med friliggande gårdar och tillhörande vägnät som följde de uppkommna ägo gränserna.
- Tätt placerade träd, trädgångar och växtlighet som omger gårdarna som skydd mot vind.
- Pilevallar och alléer som gränsmarkörer och vägvisare i jordbrukslandskapet.
- Monumentala gravhögar spridda i landskapet.

Bärande kvaliteter som kräver särskild hänsyn vid planering:

- Stort antal vattendrag kantade av träd och annan vegetation.
- Tydliga fornlämningsmiljöer såsom monumentala gravar från olika tidsperioder.
- Kyrkor som tydliga landmärken och siktlinjer dem emellan.
- Byarnas och kyrkbyarnas bebyggelsestruktur.
- Äldre trädbestånd i alléer, trädgårdar och kyrkogårdar.
- Vägstrukturer som speglar jordbrukslandskapets organisation med byar och friliggande gårdar.



Sydsåkanska skogsbeklädda backlandskapet

Landskapets nyckelkaraktärer är:

- Mosaikartat, kuperat landskap med bokskog på höjderna och odlings- och betesmark i dalgångarna.
- Lövskogspartier skapar tydliga randzoner mellan öppet och slutet.
- Alléer, ädellövskog och påkostad bebyggelse tillhörande gods.
- Utskiftad småskalig by- och gårdsstruktur.

Bärande kvaliteter som kräver särskild hänsyn vid planering:

- Bokskog i backigt landskap.
- Vattensamlingar och vattendrag och dess strandzoner som erbjuder viktiga natur-, kulturoch upplevelse kvaliteter.
- Godsklandskapets strukturer, byggnader och medvetet gestaltade vyer och blickfång.



Kustlandskapet

Landskapets nyckelkaraktärer är:

- Hög exploatering med sammanvuxna orter.
- Varierande och småskalig bebyggelse från äldre fiskar-, gårds- och fritidsbebyggelse till ny villabebyggelse.
- Öppet landskap - obebyggda kuststräckor där slätt möter havshorisonten.
- Hamnmiljöer med båtar, pirar, bodar och garnupphängningsplatser som målpunkter och mötesplatser i fiskelägena.
- Kontrasten mellan intima och vindskyddade gaturum i fiskelägen och vida vyer över hav och slätt.
- Småskalig fritidsbebyggelse i strandnära skog

Bärande kvaliteter som kräver särskild hänsyn vid planering:

- Strandängar och hedliknande naturmarker längs kusten.
- Variation i öppna och slutna rum.
- Visuellt kontakt mellan kust och slätt.
- Fiskelägenas småskaliga och täta bebyggelsestruktur parallellt med kusten.
- Fyrar och värn längs med kustbandet.
- Äldre fritidshusbebyggelse småskalighet och naturanpassade tomter.



Sydsåkanska backlandskapet

Landskapets nyckelkaraktärer är:

- Kuperat landskap.
- Rumslighet - variation i öppna och slutna rum.
- Utblickar.
- Enskiftets spridda bebyggelsebild och raka vägar.
- Bylandskap.
- Träddråer och alléer dominerande inslag i landskapsbilden.
- Kyrktorn som tydliga landmärken.
- Gravhögar tydliga fornlämningsmiljöer i landskapet.

Bärande kvaliteter som kräver särskild hänsyn vid planering:

- Vegetation och vattendrag, mindre sjöar och dammar.
- Variation i öppna och slutna rum.
- Landskapsavsnitt med synliga havsband.
- Ängs- och betesmarker och gräsmarker.
- Gravhögar och andra lämningar som visar på landskapets långa bosättnings- och odlingskontinuitet.
- Friliggande gårdar och småskaliga byar.
- Gränsmarkeringar i form av alléer, trädtrader, vägar och jordvallar.
- Godsmiljöernas imposanta uttryck i byggnader, parker och allékantade vägar.





LÄS ÄVEN!

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun.
- Natur- och kulturmiljöplan 2010 Trelleborgs kommun



KULTURMILJÖ

Trelleborgs kommun har alltsedan förhistorisk tid varit attraktivt för odling och bosättning. Kommunen ligger till övervägande på Söderslätt, som är en central odlingsbygd och i sitt slag unik i ett svenskt perspektiv.

Bebyggelsestruktur

Byarna i Trelleborg domineras av äldre bebyggelse och strukturer som härstammar från de historiska jordbrukssamhällena. Byarna och gårdarnas återkommande i landskapet är karaktäristiskt.

Byarna

Trelleborgs kommun utmärker sig för sina mindre socknar och tätt liggande kyrkor, somliga på bara någon kilometers avstånd.

Bebyggelsen i byarna är vanligtvis grupperad utefter bygatan. Låga gatehus fyllde många av de "hål" som utflyttade gårdar lämnade efter sig vid skiftena. Men än idag finns det i många fall luckor kvar som bryter upp den täta gatehusbebyggelsen. Prästgård och skola återfinns enligt traditionellt mönster oftast centralt i byarna. Under 1900-talet har många byar adderats med villor, radhus och egna hem.

Enstaka större gårdar finns kvar i byarna kompletterat med mindre gårdar som etablerades efter skiftena.

Gods

Godsstrukturer finns representerade inom alla landskapstyperna, men är mest tongivande i nordöstra delen av kommunen på gränsen mellan backlandskap och slätt. Gods- och herrgårdsmiljöerna kännetecknas av påkostade huvudbyggnader i framträdande läge med stora ekonomibyggnader, allékantade vägar och praktfulla trädgårds- och parkanläggningar.

Kommunikationsstråk

Viktiga regionala kommunikationsstråk i kommunen är väg 101, landsvägen mellan Malmö och Ystad, och Grevebanan som öppnade för trafik 1874. Väg 101 har mycket lång kontinuitet och längs dess sträckning finns gästgiverier och samhällen och småorter har vuxit fram på grund av det goda kommunikationsläget. Grevebanan, som passerar norra delen av kommunen, anslöt till de gods som låg längs sträckan. Järnvägens hade betydelse för framväxten av samhällen och industrier på landsbygden och visar på adelns starka ställning.

RIKSINTRESSE KULTURMILJÖ

Inom Trelleborgs kommun finns sju riksintressen för kulturmiljö: vårderna och tre riksintressen för naturvård, enligt 3 kap, miljöbalken. En röd tråd för kulturmiljövårdens riksintressen är berättelsen om landskapets långa bosättnings- och brukarkontinuitet. Denna uttrycks genom bland annat gravhögar, kyrkor, by- och gårdsbebyggelse, fiskelägen och industriella lämningar. Lämningar i form av olika generationer av försvarsanläggningar representerar berättelsen om Skåne som gränsområde.

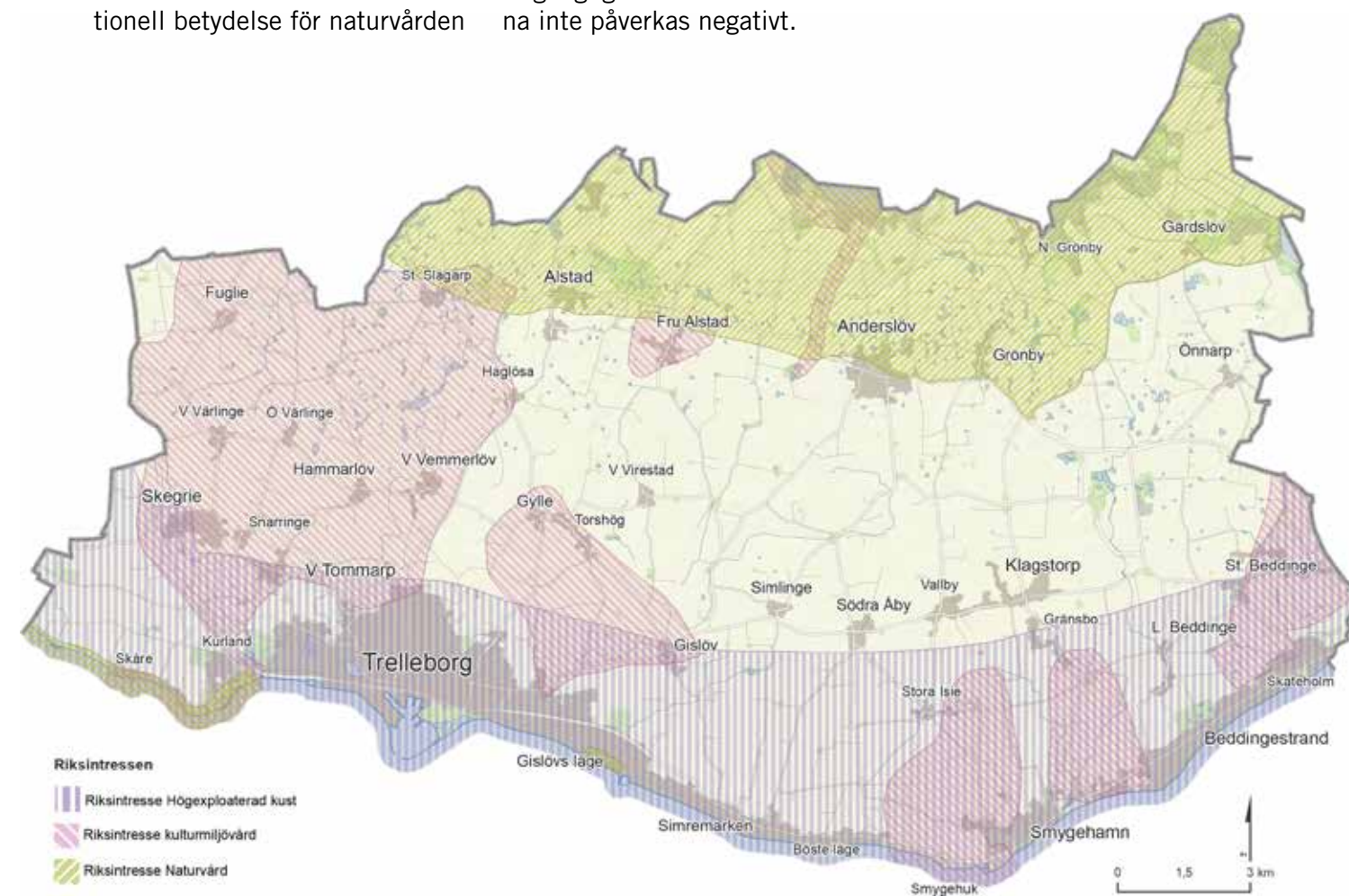
Mark- och vattenområden av nationell betydelse för naturvården

omfattar dels naturtyper längs med kusten med bland annat strandängar och dels det geologiskt intressanta backlandskapet med bland annat betesmarker och våtmarker.

Ett 3–5 km brett bälte längs med hela kusten utpekats som område av riksintresse för kustzonen, enligt 4 kap. miljöbalken. Detta riksintresse utgör en sammanlagring av ett flertal intressen och syftar till att ny bebyggelse inom kustzonen ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång till och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt.

LÄS ÄVEN!

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun.
- Natur- och kulturmiljöplan 2010 Trelleborgs kommun.



Karta: Tyréns

RIKSINTRESSE

FUGLIE-MELLAN-GREVIE-SKÅRE (M136)

Riksintresset har en stor utbredning och komplexitet och är utsett för ett hårt förändringstryck, framför allt i närheten av Trelleborg samt kring orterna och byarna med goda kommunikationer. Åkerlandskapet inrymmer storskalig infrastruktur i form av motorvägar, kraftledningar och ett antal vindkraftverk. Större gårdar har i många fall kompletterats med storskaliga ekonomibyggnader. Samtidigt finns i landskapet rikt med uttryck som vittnar om att området har varit en centralbygd sedan förhistorisk tid. Landskapet präglas till exempel av mycket tätt liggande byar med kyrkor från medeltid till 1900-tal, stort antal gravhögar och rikligt med historiska jordbrukslandskapet. Nuvarande odlingslandskap är primärt ett resultat av 1800-talets skiften. De många pilevallarna markerar de då uppkomna ägo- och gränserna. Pilerader och alléer skapar tydliga formelement i landskapet.

Mycket känsliga miljöer

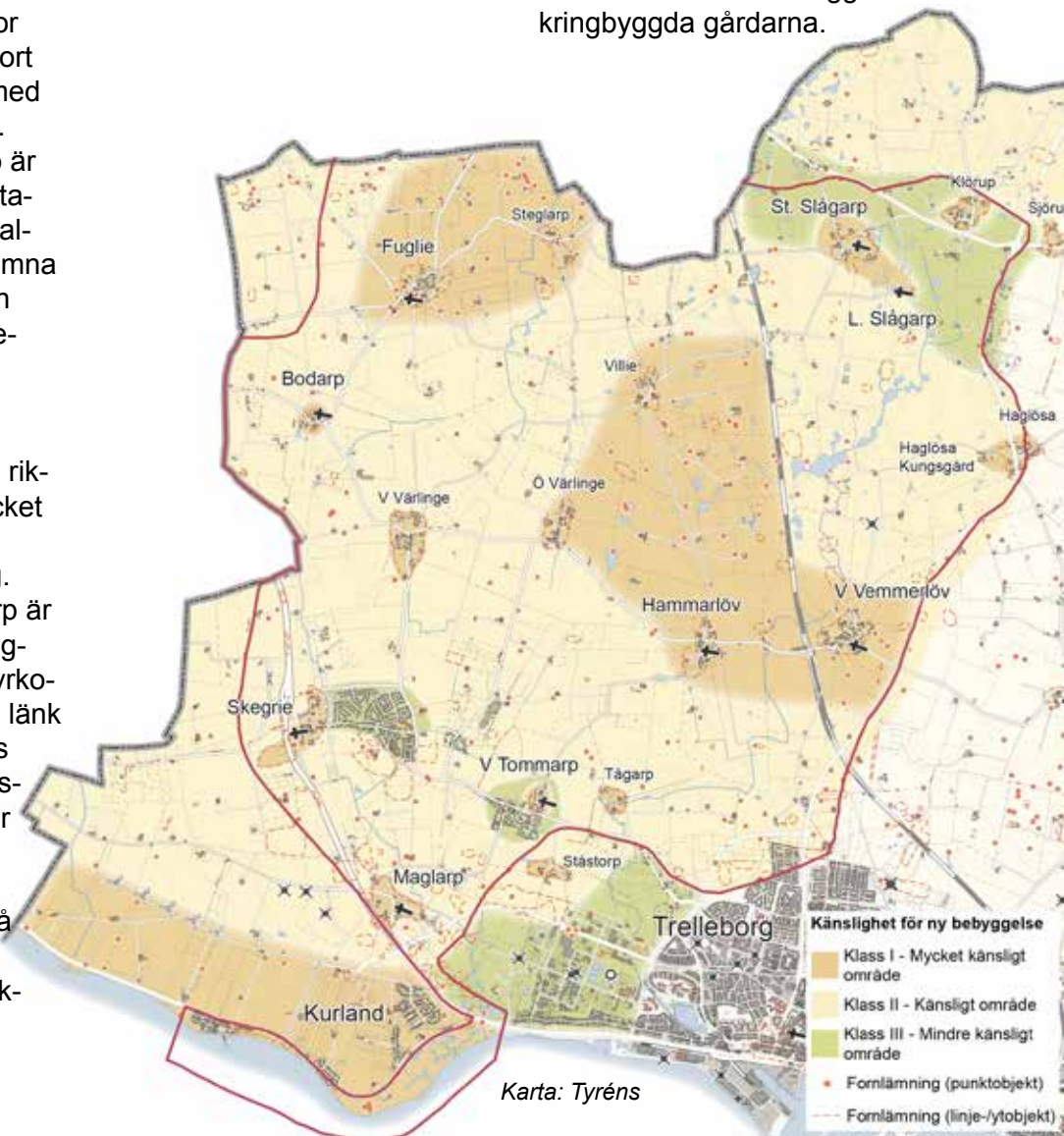
Alla kyrkbyar och byar inom riksintresset bedöms som mycket känsliga. Dessa är skyddade som bytomt/ fornlämning. Skegrie och Västra Tommarp är under förändring med utbyggnad av bostadsområden. Kyrkomiljöerna utgör här en viktig länk till historien om samhällenas roll och betydelse i jordbrukslandskapet. Skegrie kyrka är ett viktigt landmärke längs E6:an. Stenkammargraven Skegriedösen, som ligger på andra sidan motorvägen, ger en bosättnings- och bruk-

ningskontinuitet sedan yngre stenåldern. Norr om Skegrie finns en kvarn, så kallad jordhol-ländare, som också är byggnadsminne.

Haglösa kungsgård är ett uttryck för områdets ställning som centralbygd. Tre större sammanhängande delområden bedöms som mycket känsliga. Det första delområdet omfattar landskapet och bebyggelsen i kyrkbyarna Västra Vemmerslöv och Hammarlöv samt byarna Värlinge och Villie.

Landskapets tidsdjup är här tydligt avläsbart genom det av jordbruksskiftena präglade slättlandskapet. Landskapselement som alléer, pilevallar, jordvallar samt ett stort antal gravhögar och stenkammargravar vittnar om den långa bosättnings- och brukningskontinuiteten.

Västra Vemmerslöv och Hammarlöv har bevarat sina karaktärsdrag av kyrkby på slätten med en stor andel gatehusbebyggelse på de utflyttade gårdarnas tomter. Villie har en bevarad äldre bystruktur som domineras av de kvarliggande kringbyggda gårdarna.



Enstaka komplettering av bostadsbebyggelse i eller i anslutning till bykärnorna kan ske med stor varsamhet gentemot den befintliga bebyggelsen vad gäller såväl skala, form som uttryck. Det är även viktigt att värna öppna siktlinjer mellan byarna. Det andra delområdet som bedöms som mycket känsligt är området kring Fuglie och Steglarp.

Kuststräckan från Trelleborg till kommungränsen mot Vellinge, förbi Skåre, bedöms också som mycket känsligt. Här finns flera uttryck och miljöer som konstituerar riksintresset. De äldre delarna av Skåre fiskeläge har i mycket hög grad bibehållit sin grundkaraktär. Den kännetecknas av den organiska gatustrukturen med smala gränder och oregelbundet placerad och småskalig bebyggelse kopplat till fiske och sjöfart. Fiskarstugorna har till största delen kvar sitt traditionella uttryck. Även hamnen och garnupphängningsplatsen är viktiga delar för helhetsmiljön. Modern villabebyggelse omger idag Skåre. Det strategiska läget vid Öresund utmärks av lämningar efter försvarssystem, Skåre skansar, strax öster om fiskeläget. Skansen består av vallar med bastioner och vallgravar.

Känsliga miljöer

Större delen av riksintresset bedöms som känsligt. Här finns uttryck och sammanhang som är viktiga för att upprätthålla avsikten med riksintresset. För att upprätthålla avsikten med

riksintresset krävs att bebyggelsekompletteringar bygger vidare på befintliga strukturer i landskapet och har platsanpassad gestaltning.

Mindre känsliga miljöer

Trelleborg stad expanderar västerut i riktning mot Maglarp och Tommarp med bland annat industriområde och kommunikationsleder. Detta område bedöms som mindre känsligt för ny bebyggelse i relation till riksintresset.

Samhällena Skegrie och Västra Tommarp bedöms som mindre känsliga för ny bebyggelse, förutom kyrkomiljöerna. Här har riksintresset förändrats så att dess uttryck inte är tydliga. Det är dock viktigt att de inte byggs samman så att det går att uppfatta att kyrkbyarna utgör två skilda enheter.

I närheten av Östra Grevie längs med väg 101 finns ett område som bedöms som mindre känsligt. Väg 101 är sedan länge ett viktigt kommunikationsstråk i kommunen längs med vilka samhällen utvecklats. Det goda kommunikationsläget förstärks av tågstationen i Östra Grevie. Det innebär att landskapet innehåller fler moderna och urbana inslag och en större täthet. Garnupphängningsplatsen i Skåre. Kraftledning i det storskaliga slättlandskapet mellan Skegrie och Västra Värlinge, för ny bebyggelse. Norr om 101:an breder ett mer känsligt småskaligt backlandskap ut sig. För att upprätthålla avsikten med

riksintresset krävs att bebyggelsekompletteringar bygger vidare på befintliga bebyggelsestrukturer i landskapet och har god gestaltning. Området mellan Stora och Lilla Slågarp bör inte bebyggas så att siktlinjer mellan byarna går förlorade. Det är också viktigt att byarna inte byggs samman, utan att de fortsatt är avläsbara som självständiga bebyggelseenheter.



LÄS ÄVEN!

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun.

RIKSINTRESSE

FRU ALSTAD (M138)

LÄS ÄVEN!

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun.



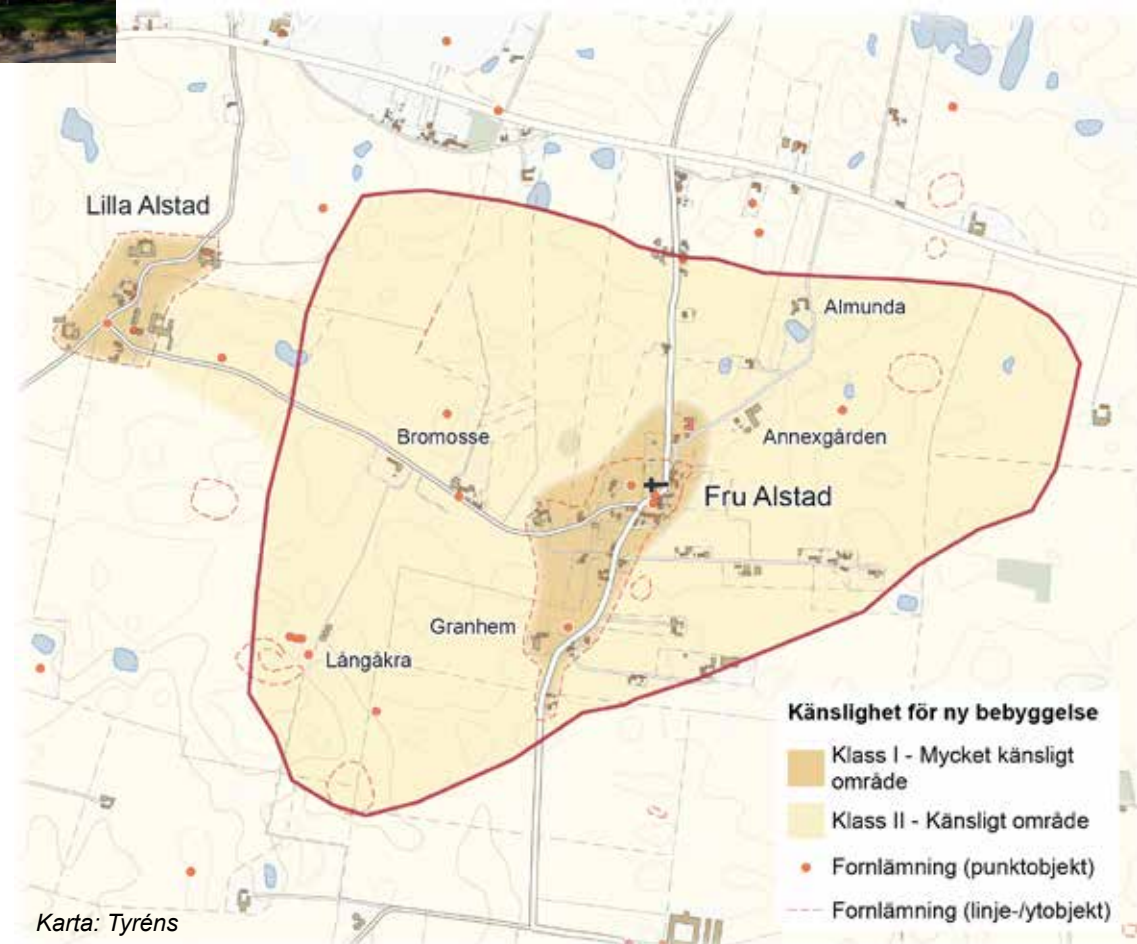
Mycket känsliga miljöer

Bykärnan i Fru Alstad utgör en väl sammanhållen och intakt miljö som väl representerar uttrycken för riksintresset. Hela bykärnan är också skyddad som bytomt/fornlämning. I motiveringen framhålls Fru Alstads kyrka landskapsdominans. Det är centralt att kyrkan fortsatt har en roll som landmärke och vägvisare i landskapet. Skola, prästgård, gatehus och några få gårdar ligger samlat nära bygatan och bildar tillsammans med kyrkan och kyrkogården en helhetsmiljö. De tätt liggande gatehusen söder om kyrkan är särskilt centrala för bykarakteren. Offerkällan är belägen väster om kyrkan i anslutning till kyrkogården.

Komplettering av bebyggelse i eller i anslutning till bykärnan bör ske mycket restriktivt. Den bör anpassa sig till den befintliga småskaliga bostadsbebyggelsen vad gäller skala, form som uttryck samt inta en underordnad roll i förhållande till kyrkan.

Känsligt miljöer

Området utanför bykärnan bedöms som känsligt. Här är det möjligt med enstaka tillägg längs landsvägarna som samspelar med den traditionella bebyggelsens uttryck. Siktlinjer mellan kyrkor i närområdet bör upprätthållas.



RIKSINTRESSE

GYLLE-DALKÖPINGE (M139)

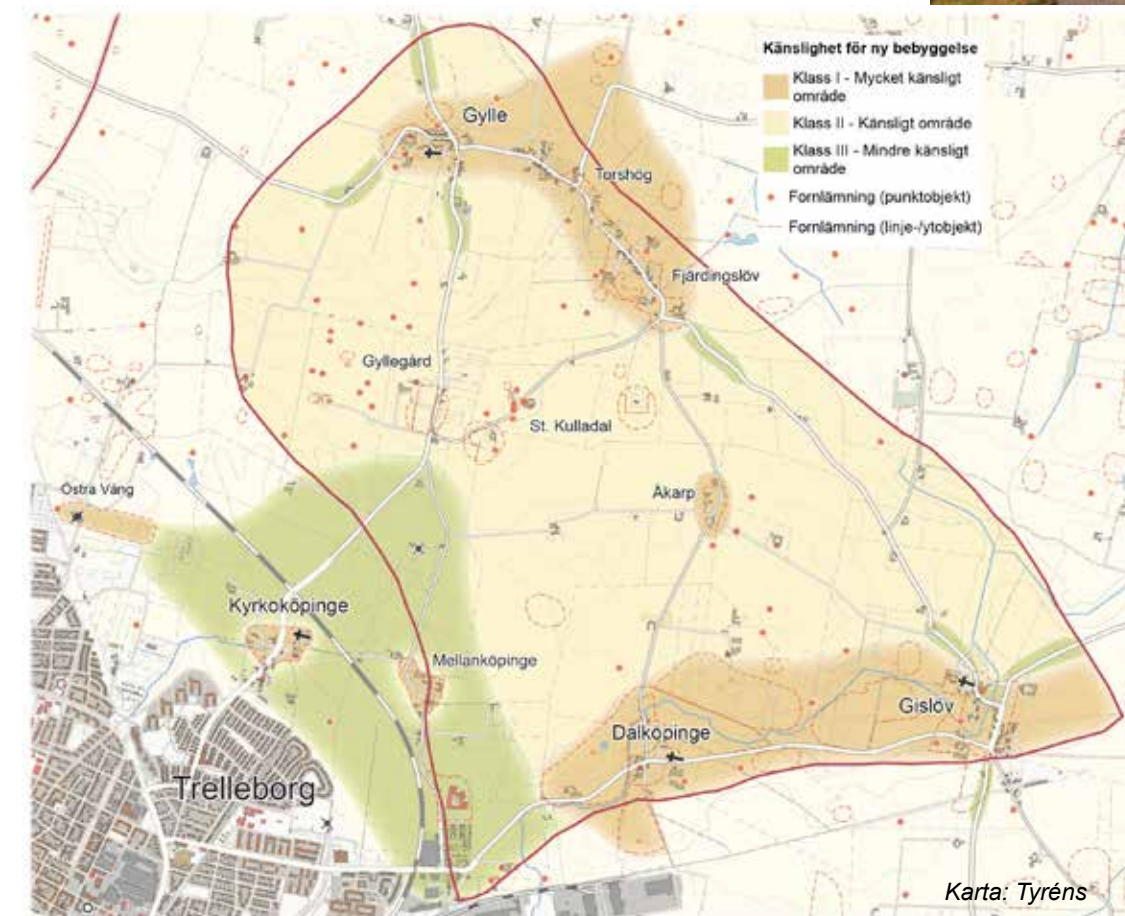
Mycket känsliga miljöer

Dalköpinge och Gislöv samt området däremellan bedöms mycket känsliga för ny bebyggelse i relation till avsikten med riksintresset. Byarna är skyddade som bytomter/fornlämningar. Mellan dem ligger lämningar i form av boplatser. Kyrkbyn Gylle och byn Fjärdingslöv, inklusive den utmärkande gravhögen Torshög är också ett mycket känsligt område. Byarna är skyddade som bytomter/byarna har bedömts som känsligt och för att upprätthålla avsikten med riksintresset krävs att bebyggelsekompletteringar bygger vidare på befintliga strukturer i landskapet och har anpassad gestaltning.

Mindre känsliga miljöer

Vid in- och utfarterna till Gylle, Fjärdingslöv och Gislöv finns förutsättningar för viss byggnation som kan samspela med riksintressets avsikter genom varsam placering och god gestaltning. I anslutning till Trelleborg stad och Kyrkoköpinge finns ett större område som bedöms som mindre känsligt. Gränsen mellan stad och land bör vara tydlig. Järnvägen utgör en brytpunkt. Närmast Trelleborg stad finns möjligheter till att anlägga småskaliga bebyggelseområden. På andra sidan järnvägen, i riktning mot riksintresseområdet bör bebyggelsevolymen hållas nere och komplettera befintlig bebyggelsestruktur. Varsam placering och anpassad gestaltning är

en förutsättning för att den riksintressanta berättelsen ska fortsatt vara fysiskt läsbar.



RIKSINTRESSE

ÖSTRA TORP-SMYGEHAMN (M141)

Mycket känsliga miljöer

Mycket känsligt är byarna Hemmesdyngge och Äspö som sammanhållna bystrukturer. Dessa är centrala delar av riksintressena som kyrkbyar i det öppna odlingslandskapet. Byarna är skyddade som bytomter/ fornlämningar.

Enstaka komplettering av bostadsbebyggelse i eller i anslutning till bykärnan i Hemmesdyngge kan ske för att förtäta och förstärka bystrukturen. Den bör dock ske med stor varsamhet gentemot den befintliga småskaliga bostadsbebyggelsens vad gäller såväl skala, form som uttryck. Viktigt är även sambanden mellan byarna i området, med öppna siktlinjer mellan kyrkorna. Men också att bibehålla bebyggelsestrukturen med tydliga mellanrum mellan enheterna

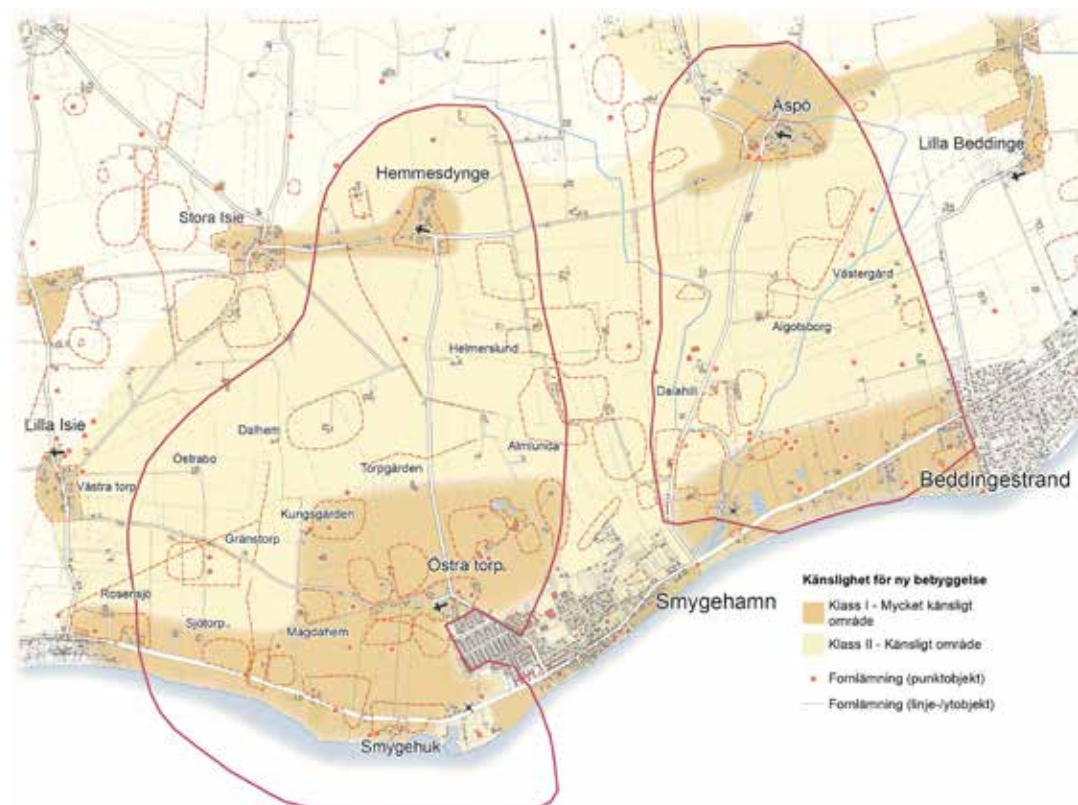
så att upplevelsen av öppet/sluttet landskap kvarstår.

Östra Torp är också bytomt/ fornlämning med kyrkan centralt placerad i byn. Här har dock expansionen av Smygehamn minskat läsbarheten i riksintressets uttryck. Industrimiljön med kalkugnar har tillsammans med takten koppling till hamnen i Smygehuk. Industrimiljön är avgörande för riksintressets motivering. Ingen ny bebyggelse bör tillkomma i dess närhet för att värna de utpekade värdena. Kuststräckan är generellt mycket känslig på grund av den redan mycket höga exploateringsgraden. Boste har till stor del bibehållit fiskelägenas ursprungliga proportioner. En levande hamnmiljö i Smygehuk förstärker riksintressets avsikt. Därför kan viss bebyggelse med

varsam placering och anpassad gestaltning tillåtas så länge hamnverksamheten kan upprätthållas. Skyddade industrilämningar får inte skadas eller förvanskas och karaktären av marina/ småbåtshamn bör inte bli mer framträdande.

Känsliga miljöer

En bärande del av riksintresset är odlingsbygden med byar, friliggande gårdar och det lokala vägnätet som en sammanhängande och karaktärsskapande struktur. Dessutom finns det rikligt med gravhögar som accenter i landskapet och som är uttryck för den långa bosättnings- och odlingskontinuiteten. Slättlandskapet utanför byarna har bedömts som känsligt och för att upprätthålla avsikten krävs att kompletteringar bygger vidare på befintliga bebyggelsestrukturer.



RIKSINTRESSE

ÖSTRA VEMMENHÖG - VÄSTRA VEMMENHÖG - TULLSTORP - DYBÄCK (M144)

Mycket känsliga miljöer

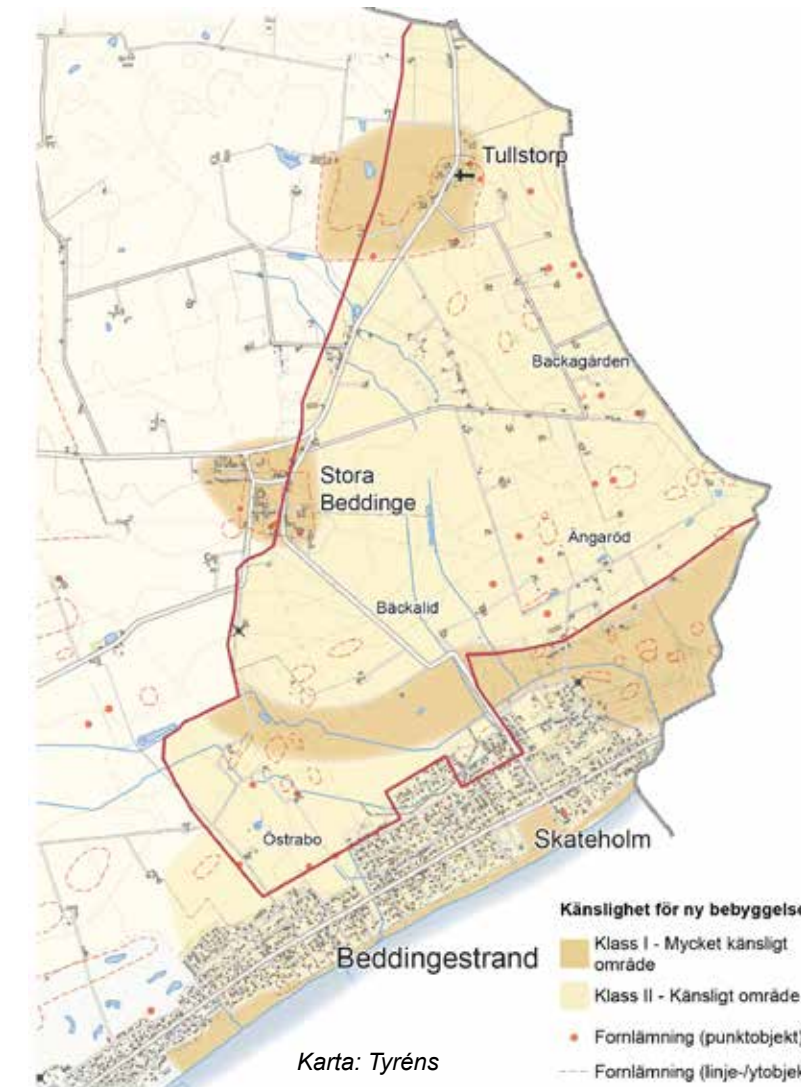
Byarna Stora Beddinge och Tullstorp bedöms som mycket känsliga. Dessa är skyddade som bytomt/ fornlämning. Tullstorps kyrka är arkitekturhistoriskt betydelsefull och har ett dominerande läge i landskapet. Runstenen vid kyrkan representerar yngre järnåldern i riksintressets långa bosättnings- och brukningskontinuitet. Stora Beddinge karaktäriseras framför allt av gatehusbebyggelse.

Området söder om, i direkt anslutning till riksintresset är klassat som mycket känsligt eftersom det är en fornlämningsrik

miljö med gravar från stenåldern. De accentuerade bronsåldersgravhögar är landskapsdominerande. Men också för att det är kustnära med en lägre grad av exploatering. Mycket känsliga är naturreservaten inom strandzonen.

Känsliga miljöer

Beddingestrand är under omvandling från fritidsstugeområde till fastboende med de karaktärsförändringar som detta medför. Här gäller det att vara hänsynsfull i övergången till riksintresset och dess odlingslandskap vad gäller volymer, skala och utformning.



LÄS ÄVEN!

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun.

RIKSINTRESSE

BACKLANDSKAPET SÖDER OM ROMELEÅSEN (N87)

LÄS ÄVEN!

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun.



I det sydsvenska backlandskapet och sydsvenska skogsbeväxta backlandskapet ligger riksintresse för naturvård, Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87), ett omfattande riksintresseområde som berör Trelleborgs kommun i dess södra delar. Området omfattar i sin helhet sju kommuner i sydvästra Skåne.

Mycket känsliga miljöer

Området består av ett mosaiklandskap, småskaligt odlingslandskap där det historiska tidsdjupet är väl bevarat. De geologiska förutsättningarna och den kulturhistoriska kontinuiteten har skapat höga naturvärden i området. Området har otaliga äldre hagmarker av betydelse för flora och fauna. Landskapet kring Sörbyholm och Gröna Lund, Gabeljung upp till Kulltorp, landskapet utanför Grönby, Gärdslov och Tärnö präglas av betesmarker, vilka utgör en stor del av karaktäriseringen av landskapet och riksintresset.

Böringesjön är kommunens största sjö med ett rikt växt- och djurliv.

Området kring Ugglarpmosse och Markiehage uppfattas

som mycket känsliga områden och bör på grund av sina höga naturvärden och höga kulturmiljövärden i sin helhet undantas från tillkommande bebyggelse eller i mycket särskilda fall tillåtas med tydliga restriktioner.

Känsliga miljöer

Området i sin helhet är känsligt på grund av det väl bevarade tidsdjupet, småskaligheten och de höga naturvärdena. Området är beroende av en kontinuerlig hävd, men påverkas negativt av storskalig jordbruks- eller skogsdrift, bebyggelse och infrastruktur.

Befintlig bebyggelse kan kompletteras med enstaka hus/husgrupper med varsam placering, utan påverkan på naturvärden, och för platsen anpassad god gestaltning.

RIKSINTRESSE

RIKSINTRESSE FÖR KUSTZONEN

Mycket känsliga miljöer

Kuststräckan från Fredshög till Fågelviksängar präglas av ett öppet landskap med kustnära betesmarker och enstaka bebyggelse. Sträckan är mycket känsligt på grund av dess höga natur- och kulturmiljövärden och bör i sin helhet undantas från ny bebyggelse. Skåre präglas än idag av en gammal bebyggelsestruktur och är ett välbevarat fiskeläge. Skåre är mycket känsligt på grund av sin sammanhållna bebyggelsestruktur präglad av en historisk kontinuitet. Sentida tillskott av bebyggelse ökar känsligheten och man bör vara mycket restriktiv mot ny bebyggelse. Varsam placering och för platsen anpassad och god gestaltning rekommenderas. Sträckan från Böste till Smygehamn har en ursprunglig karaktär med hedvegetation med en intressant flora och är en viktig rast- och övervintningslokal för fågellivet och bör i sin helhet bevaras. Utpekade naturmiljöer såsom Dalköpinge ängar, Beddinge strandhedar och Fårabäckarna är mycket känsliga och bör skyddas från påverkan. För beskrivning av kulturmiljöerna som ingår i kustzonen, se tidigare kapitel om M136, M141 och M142.

Känsliga miljöer

Kuststräckan från Gislövs läge till Skateholm är idag redan hårt exploaterad. Enstaka tillskott av bostadshus i befintlig bebyggelsestruktur kan accepteras med

krav på varsam placering och för platsen anpassad gestaltning. Det är viktigt att befintliga gatustrukturer och gröna mellanrum inte förändras eller byggs igen då de bland annat utgör viktiga kopplingar mellan kustbandet och Söderslätt. Den visuella kontakten med havet från Söderslätt och Kustvägen är ett särdrag som är viktigt att bevara och bygga vidare på. Landskapet väster om Trelleborg präglas av ett storskaligt odlingslandskap med sentida, storskaliga tillskott av vindkraftverk. Vindkraften dominerar stora delar av landskapsbilden i norr och ytterligare tillägg i landskapet skulle riskera utardera de karaktärer och kvalitéer landskapet i dag besitter längs Kustvägen helt. Se vidare kapitel om vindkraftverk. Landskapet norr om Kustvägen präglas av ett småskaligt odlingslandskap öster om Trelleborg där byarna ligger tätt och kyrkorna och gårdarna utgör tydliga landmärken i landskapet. Landskapet utgör, på grund av dess komplexitet och skala, ett känsligt landskap för större tillskott av nya bebyggelsestrukturer. Befintlig bebyggelse kan kompletteras med enstaka hus/husgrupper med varsam placering, utan påverkan på naturmiljö, och för platsen anpassad god gestaltning. Se tidigare avsnitt om känslighet i berörda riksintressen för kulturmiljövärden. Kustbandet och strandzonen är av stor betydelse för de rörliga friluftslivet och

är känsligt för påverkan som kan utgöra hinder för tillgång till och framkomlighet längs kustbandet. Kustzonens kvalitéer såsom natur- och kulturvärden och strandzonen utgör tillsammans med den intressanta kopplingen till odlingslandskapet ett attraktivt landskap för det rörliga friluftslivet.



GRÖNSTRUKTUR OCH REKREATION

NY GRÖNPLAN

Trelleborgs kommun är i uppstarten för att ta fram en grönplan. Delar av resultatet av utredningen kommer att arbetas in i översiktsplanens utställningshandling.

LÄS ÄVEN!

- Natur- och kulturmiljöplan 2010 Trelleborgs kommun



Trelleborgs landareal består till 82 % av intensivt odlad jordbruksmark. Tillgången till grönytor och allemansrättslig mark är därför begränsad. Tack vare olika naturtyper som ädellövskog, naturbetesmarker, slåtterängar, sandstränder, kustängar och olika småbiotoper finns det ändå en relativt rik flora och fauna.

Skyddsvärda naturområden

I Trelleborgs kommun finns ett 40-tal skyddsvärda naturområden. Dessa områden beskrivs i Trelleborgs kommuns Natur- och kulturmiljöplan från 2010. Det pågår ett arbete med att ta fram en grönplan som kommer att behandla rekreation, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Delar av resultatet av denna kommer att arbetas in i översiktsplanen till utställnings-skedet.

Skyddad natur

Det finns fyra naturreservat i Trelleborgs kommun: Dalköpinge ängar, Beddinge strandhed och Fårabackarna, som är olika strandängar vid kusten samt Maglarps sandtag som är en bevarad del av en gammal sandtäkt. Utöver detta har Trelleborgs kommunfullmäktige även beslutat om ett marint reservat vid Skåre. Det är dock överklagat till regeringen. Beslut väntas i slutet av 2017. I norr

ligger kommunens enda Natura 2000-område, Ugglarps mosse. Mossen är utpekad i habitatdirektivet för förekomsten av citronfläckad kärrtrollslända.

Rekreation

I arbetet med den pågående grönplanen kommer rekreati- onsstråk kring orterna att pekas ut. Det är av stor vikt att de grönområden som finns kan tillgängliggöras för invånare och besökare.

Vandringsleder

Skåneleden har en etapp i Trelleborgs kommun. Från stationen norr mot Svedala går leden.

I Trelleborg finns även en pilgrimsled som är en del av den långa väg som binder samman vallfartsorterna Santiago de Compostela i Spanien, Vadstena i Sverige och Nidaros i Norge.

Badplatser

Längs kusten finns 10 badplatser som kommunen underhåller samt ett flertal andra platser som är möjliga att bada på. Till översiktsplanens utställnings-skede vill Trelleborgs kommun undersöka möjligheten för fler badplatser.

STRANDSKYDD

Det generella strandskyddet i landet sträcker sig 100 meter från strandlinjen, ut i vattnet och in på land. I Skåne har Länsstyrelsen och kommunerna tillsammans reviderat länets strandskyddade områden. I vissa strandområden har strandskyddet minskats eller helt tagits bort. I andra strandområden har strandskyddet utvidgats till maximalt 300 meter.

Syfte med strandskydd är att långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden enligt allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Revidering av strandskyddet

Ett arbete med revidering av det

utvidgade strandskyddet det vill säga strandskyddet 100-300 m inleddes 2014. År 2016 tog regeringen beslut om denna revidering av det utvidgade strandskyddet. I Trelleborg innebar det att strandskyddslinjen ändrades på några ställen längs kusten.

I samband med detta arbete pågick i Trelleborg framkom det att det fanns ett behov av att göra en översyn av strandskyddet längs kommunens åar. I dag omfattas endast vissa avsnitt på några av åarna av strandskydd. Detta arbete med översyn av strandskyddet har nu påbörjats längs Albäcksån men kommer fortsätta längs kommunens övriga åar. På kartan nedan syns vilka strandområden som omfattas av strandskyddsförord-

nande samt vilka områden som i framtiden kan komma att omfattas av strandskydd.

I arbetet med översyn av strandskyddet kommer förslaget att anpassas till detaljplaner och befintliga fastigheter med bostäder och byggnader för att ge möjlighet till tillbyggnader och ombyggnader. Gränslinjen för strandskydd kommer att justeras efter fastighetsgränser men i vissa fall kommer avvägningar för strandskyddsgränsen göras i trädgårdar eller liknande och där området redan är ianspråktaget som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den inom jordbruket pågående markanvändningen kommer inte att beröras av en ändrad strandskyddsgräns.



LANDSBYGDSOMRÅDEN I STRANDNÄRA LÄGEN



LIS-områden

I samband med att nya strandskyddsregler antogs 2009 beslutades att dispens från strandskyddsreglerna kan medges om byggandet ingår i områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. För att kunna betraktas som ett LIS-område måste det vara utpekad i en översiktsplan.

Förslag till LIS i Trelleborg

Trelleborgs kommun föreslår ett mindre område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Tullstorpsån i Beddingestrand. Området ligger redan idag i direkt anknäytning till orten och

är redan ianspråktaget som koloniområde. En utveckling av området skulle ge möjlighet att stimulera en positiv utveckling av Beddingestrand och bidra till ett ökat befolkningsunderlag vilket kan hjälpa till att upprätthålla serviceunderlaget genom att fler personer kan bosätta sig här året om. Se kapitel Livskraftiga orter om Beddingestrands utveckling.



VATTEN OCH AVLOPP

LÄS ÄVEN!

- VA Strategi för Trelleborgs kommun.
- Trelleborgs VA-plan 2014-2018.

Utbyggnad av VA på landsbygden och den väntade befolkningsökningen i kommunen innebär ökade behov av dricksvatten och avloppsvattenrening.

Ett par av de mindre avloppsreningsanläggningarna, Alstads och Fru Alstads avloppsreningsverk, har redan idag kapacitetsbrist. Om befolkningsmålet uppnås kommer även kapaciteten i de större avloppsreningsverken, Trelleborg och Smygehamn, att behöva byggas ut för att klara den ökade belastningen till år 2025.

Om kommunens befolkningsmål nås bedöms kapaciteten i kommunens vattenverk att räcka till år 2020 i Klagstorps vattenverk, år 2025 i Alstads vattenverk och år 2027 i Trelleborgs vattenverk. Kapaciteten i Fuglies vattenverk bedöms räcka lägre än till år 2030.

Vatten

Kvalitetsproblem är mer vanligt förekommande i de enskilda vattentäkterna än i de kommunala. Därför kan anslutningen av nya abonnenter på landsbygden leda till positiva hälsoaffekter.

Dagvatten

Vid detaljplaneläggning ska områdets geotekniska och hydrologiska förhållanden vara vägledande vid val av enskild eller kommunal dagvattenhantering. I de fall det inte är lämpligt att omhänderta dagvattnet på privat fastighet ska kommunen inrätta verksamhetsområde.

Spillvatten

Generellt släpper enskilda avlopp i Trelleborgs kommun ut betydligt mer närsalter per person än de kommunala avloppsreningsverken. Därför kommer anslutningen av nya abonnenter på landsbygden att leda till minskade närsaltsutsläpp.

Utveckling

Som en följd av den utpekade bebyggelseutvecklingen bör det utredas om de i VA-planen för Trelleborgs kommun, befintliga och planerade verksamhetsområdena för VA är tillräckliga för att uppnå VA-strategins mål: en hållbar VA-försörjning som tryggar framtida generationers möjlighet till att leva och verka i kommunen. Detta är något som behöver arbetas fram utanför översiktsplanens ramar.

Planerade verksamhetsområden

- 2016; 79 fastigheter
- 2017; 85 fastigheter
- 2018; 75 fastigheter
- 2019; 55 fastigheter
- 2020; 39 fastigheter
- 2021; 51 fastigheter

Befintliga verksamhets- och avtalsområden

- Verksamhetsområde Vatten
- Verksamhetsområde Spill
- Verksamhetsområde Dag
- Avtalsområde Vatten
- Avtalsområde Spill



Skala 1:37 000
Aktualitetsdatum 2017-05-09
Källa Baskarta: Samhällsbyggnadsförvaltningen
Källa VA-data: VA-avdelningen, Tekniska Förvaltningen

Trelleborgs kommuns nuvarande inriktning och riktlinjer för etablering av vindkraft är:

- Kommunen skall verka för att vindkraftverk placeras i grupper och att grupper ej lokaliseras närmare varandra än 4 km i öppet landskap.
- Kommunen skall uppmuntra etableringen av små vindkraftverk, så kallade gårdsverk.
- Kommunen ska underlätta för kompletteringar i och utbyte av verk i befintliga vindkraftsgrupper.
- Vindkraftsetableringar, förutom gårdsverk skall ej tillåtas närmare samlad bebyggelse eller byar med områdesbestämmelser än 10 x verkens totalhöjd.
- Vindkraftsetableringar, förutom gårdsverk, skall ej tillåtas närmare utvecklingsorterna än 15 x verkens totalhöjd
- Vindkraftsetableringar, förutom gårdsverk, skall ej tillåtas närmare Trelleborgs stad än 20 x verkens totalhöjd.
- Gårdsverk skall placeras i omedelbar närhet till en gårdsbildning så att samhörigheten med denna är tydlig.
- Kommunen skall bejaka etablering av havsbaserade vindkraftverk.

Vindkraften kan innebära påverkan på landskapets visuella egenskaper och ekologiska funktioner men den kan också påverka människors upplevelse och förståelse av landskapets historiska dimension. Påverkan kan också vara direkt, på platsen där verk ställs eller där infrastruktur till verk dras fram. Hur omfattande påverkan blir beror på hur pass väl vindkraften smälter in i landskapet. Vindkraften kan i varierande grad dominera över, kontrastera mot, eller samspela med landskapet.

Vindkraft i ÖP 2010

Trelleborgs kommun har i Översiktsplan 2010 pekat ut området och skyddszoner, som inte bör påverkas av vindkraftsetableringar. Dessa områden och zoner utgörs av:

- Bebyggda bostadsmiljöer, till exempel byar, orter och Trelleborgs stad.
- Planerade eller framtida bostadsmiljöer.
- Kustområdet och andra känsliga rekreativmiljöer.
- Känsliga landskapsbildsavsnitt
- Landskapsbilder som domineras av kyrkor och andra landmärken.
- Säkerhetszoner vid vägar, ledningar och järnvägar
- Riksintresseområden

Rekommendationer för nyetablering av vindkraft

Stora vindkraftverksanläggningar i Trelleborgs öppna landskap ger en visuell påverkan över stora landskapsavsnitt. Det innebär också att höga vindkraftverk kommer att påverka en eller flera av ovanstående utpekade områden och zoner. Riktigt höga vindkraftverk bör därför inte etableras.

Känslighetsbedömning för nyetablering av vindkraft

Kusten och det kustnära odlingslandskapet bedöms som mycket känslig för etablering av vindkraft på grund av negativ påverkan på framför allt upplevelse- och bruksvärden samt värdefulla natur- och kulturmiljöer. Vindkraftverk i kustnära läge riskerar att bryta mot fiskelägenas småskaliga strukturer och många gånger genuina karaktär. I den högexploaterade kustzonen finns värdefulla naturmiljöer som även har stora rekreativvärden. Den visuella kontakten mellan fiskelägen och byarna inåt land riskerar att brytas. Det gäller även siktlinjer mellan områdets kyrkbyar.

Monumentala fornlämningar såsom stenkammargravarna och de stora gravhögarna som har haft en territorialmarkerande funktion ska synas i landskapet

från långt håll är extra känsliga i ett fullåkerslandskap. Upplevelsen av landskapets långa bosättnings- och brukningskontinuitet riskerar att påverkas negativt genom vindkraftverk konkurrerar om dominans i landskapsbilden.

Området mellan Fru Alstad och Västra Alstad bedöms som mycket känsligt för vindkraft genom Fru Alstads kyrka landskapsdominans och sambandet mellan ovanstående byar påverkas negativt.

Området mellan Västra Vemmerlöv, Västra Värtinge och Fuglie bedöms som extra känsligt. Upplevelsen och förståelsen av landskapets långa bosättnings- och brukningskontinuitet riskerar att påverkas negativt.

Landskapets tidsdjup och historiska utveckling är här tydlig avläsbart genom bland annat den stora mängden gravhögar och det av jordbruksskiftena präglade slättlandskapet. Viktiga samband och siktlinjer mellan slättlandskapets byar riskerar att påverkas negativt av vindkraftsetablering. Det skogsbeklädda backlandskapet i norra delen av kommunen är mycket känsligt på grund av dess kuperade, småskaliga och mosaikartade karaktär.

Det skulle innebära en risk för negativ påverkan på landskapets upplevelsevärden, bruksvärden och känsliga naturvärden t ex genom fragmentering och förlust av livsmiljöer och förändringar i hydrologin. Landskapets ålderdomliga karaktär och förståelsen för kulturhistoriska samband och strukturer riskerar att försvagas. Den uppbrutna/småskaliga fornlämningsbilden i landskapet är känsligt för vindkraft. Utbyggnad av vindkraft kan påverka fortsatta utvecklingsmöjligheter för rekreation och friluftsliv.

Känsliga områden

Variationsrika, småskaliga backlandskap med stora ekologiska och kulturhistoriska värden bedöms som känsliga för vindkraft. Upplevelsen av att bo eller vistas i landsbygd riskerar att påverkas negativt. Den växlande topografin och markanvändningen innebär att förutsättningarna för vindkraft varierar varför gårdsverk och enstaka medelstora verk kan tänkas på väl valda platser.

I slättlandskap bedömda som känsliga finns förutsättningar för att samspela med vindkraft skalmassigt. Samtidigt innehåller de landskapsavsnitt, miljöer och objekt som tydligt återspeglar

LÄS ÄVEN!

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun.



en lång bosättnings- och brukar-kontinuiteten. Gårdsverk och enstaka medelstora anläggningar bör därför placeras varsamt så att t ex landskapsdominerande kyrkor och gravhögar inte konkurreras ut och att visuella samband mellan kyrkor upprätthålls. I östra delen av kommunen kan den planterade skogsranden längs med kusten ge ett visst visuellt skydd för vindkraft på den anslutande slätten.

Mindre känsliga områden
I området som bedöms som mindre känsligt har vindkraft ge-

nerellt sett bättre förutsättningar att samverka med t ex landskaps skala och rumslighet och historiska strukturer. Området präglas av storskaliga ägostrukturer, större gårdar med inslag av moderna ekonomibyggnader som ger landskapet ett mer modernt/industriellt intryck. Det tätortsnära landskapet väster om Trelleborg har en tydligare urban markanvändning i form av t ex utbyggd infrastruktur, tätbebyggelse, industrier och kraftledningar. I närheten av tätorter kan vindkraften också upplevas som mer logisk förankrad, som en epok bland flera

andra som lagts till landskapet. Viktiga utblickar och karaktäristiska siluetter kan dock påverkas. Kring Jordeberga och Näsbyholms gods kan storskaliga åkerfält samspela med vindkraft förutsatt att hänsyn tas till historiska strukturer och miljöer. Vindkraftverk ska t ex inte placeras i närheten av huvudanläggningar med tillhörande park.

Mycket känsliga områden

I de fall områdena bedömts som mycket känsliga för vindkraft bör området i sin helhet undantas från vindkraftsetablering. Dock kan i vissa fall mindre gårdsverk rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse eller övrig bebyggelse med industriell karaktär.

Känsliga områden

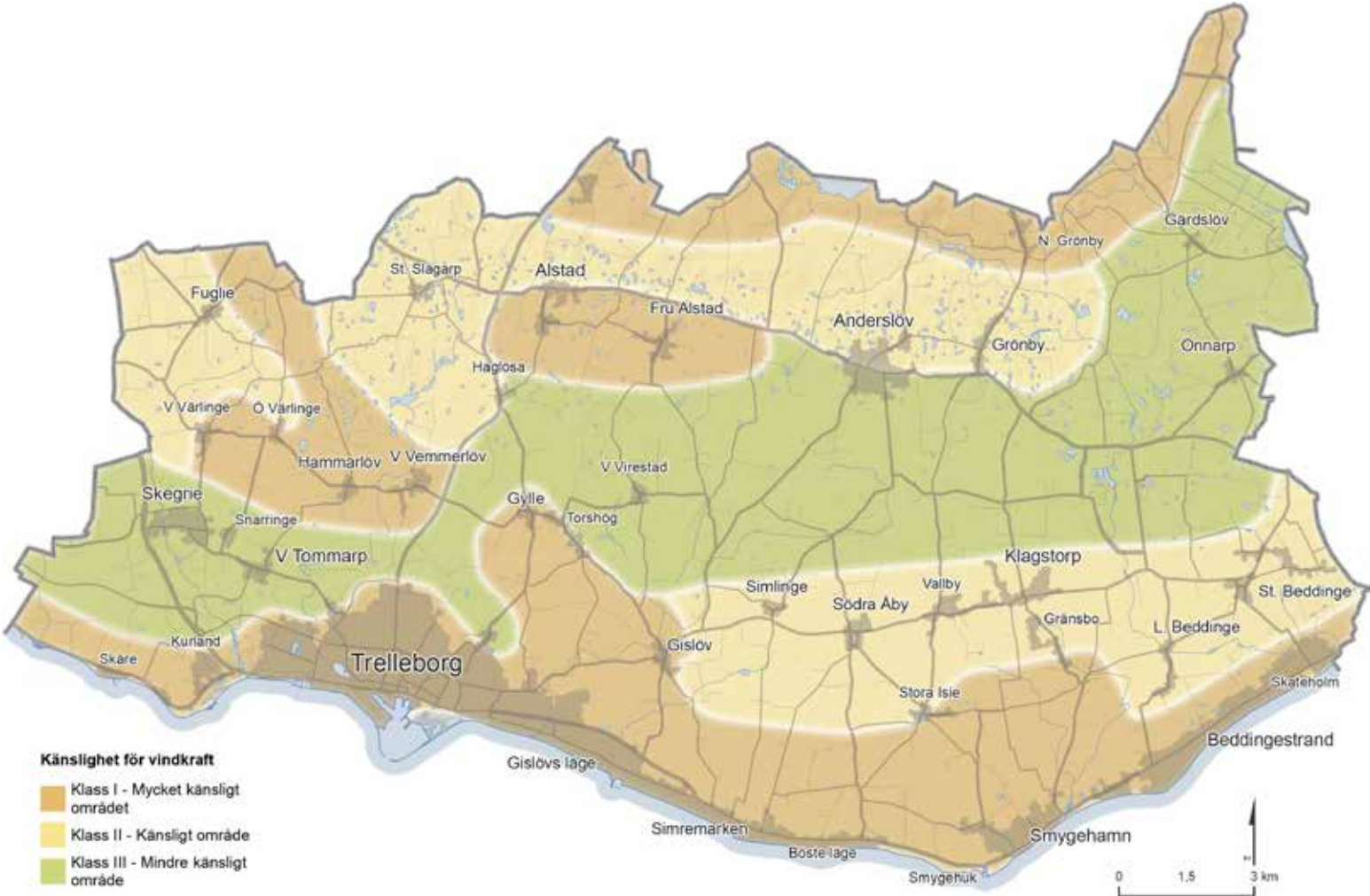
De områden som bedömts som känsliga för vindkraft rymmer många historiska strukturer och känsliga landskapsbildsavschnitt som har små möjligheter att samverka med vindkraft samtidigt som det kan rymmas i landskap som är mer tåliga inom området. I de områden som bedömts som känsliga för vindkraft finns endast begränsade möjligheter till utbyggnad av vindkraft. Gårdsverk och enstaka medelstora verk kan rymmas.

Mindre känsliga områden

De områden som bedömts som mindre känsliga för vindkraft är i huvudsak tåliga men innehåller alla karaktärer och strukturer som kräver särskilt beaktande och områden som bör undvikas. I de områden som bedömts som mindre känsliga för vindkraftsetablering kan möjligheter finnas till utbyggnad som omfattar gårdsverk och mindre grupper av medelstora verk.

Typer av vindkraft

TYP AV ANLÄGGNING	STORLEK	MÖJLIGHETER ATT SAMVERKA MED LANDSKAPET
MINIVERK	1 verk på max 20 m totalhöjd	De flesta landskap är tåliga för riktigt små enstaka verk. I små landskapsrum med utpräglat ålderdomlig karaktär utan moderna inslag bör dock vindkraftsetablering helt undvikas.
GÅRDSVERK	1 verk på 20-50 m totalhöjd	Gårdsverk har goda möjligheter att rymmas i landskap med modern jordbruksbebyggelse. Här kan ett mindre vindkraftverk placeras i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse såsom ekonomibyggnader, silos och dylikt läsas samman till en enhet med gården.
MEDELSTORA ANLÄGGNINGAR	Verk högre än 50 m inkl. rotorblad, eller två eller flera verk i grupp	Medelstora anläggningar har goda möjligheter att samverka med landskap med modern infrastruktur såsom tätorter med industriella inslag, storskaliga industrier, kraftledningsgator, motorvägar, semiurbana landskap med stora köpcentra osv. Även storskaliga rationellt brukade jordbrukslandskap med moderna inslag har ofta möjlighet att rymma medelstora anläggningar.
STORA ANLÄGGNINGAR	Två eller flera verk med totalhöjd över 150 m eller grupp av 7 eller flera verk med totalhöjd över 120 m.	Riktigt höga vindkraftverk eller stora grupper av medelhöga eller höga verk kräver stora ytor och ett ensartat landskap för att inte den visuella störningen ska bli alltför stor.



Karta: Tyréns



KONSEKVENSBESKRIVNING

KONSEKVENSBESKRIVNING

HÄR BESKRIVS
VILKA
KONSEKVENSER
ÖVERSIKTSPLANEN
KAN LEDA TILL

I detta kapitel beskrivs vilka konsekvenser översiktsplanen kan leda till. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska översiktsplanens konsekvenser tydligt kunna utläsas. Enligt miljöbalken (MB) 6 kap 11§ ska översiktsplanen även miljöbedömas. Syftet är att tidigt integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling kan uppnås. I denna konsekvensbeskrivning bedöms konsekvenserna samlat enligt både kraven i PBL och MB och redovisar därför såväl miljömässiga som sociala och samhällsekonomiska konsekvenser.

Inledningsvis har olika alternativa utvecklingsscenarier diskuterats och några av dessa jämförs med planförslaget.

Därefter görs en beskrivning av den betydande miljöpåverkan planen kan antas ge upphov till med avseende på miljöaspekter. Denna del regleras i MB. De frågor som i detta sammanhang har bedömts riskera ge upphov till betydande miljöpåverkan är jordbruksmark, riksintressen, miljö kvalitetsnormer för vatten samt översvämningar och

klimatförändringar. För dessa frågor redovisas åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan. Under rubriken Konsekvenser beskrivs de övergripande sociala, miljömässiga och ekonomiska konsekvenserna samlat som planerad markanvändning kan leda till. Beskrivningen görs med utgångspunkt i de viktigaste strukturella ställningstaganden som görs i översiktsplanen. De frågor som framförallt påverkas av översiktsplanens markanvändning har avgränsats utifrån översiktsplanens tre målbilder Samverkande omland, Livskraftiga orter och Stadsnära landsbygd.

En hållbar utveckling bygger på samspelet mellan miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter.

Miljömässig hållbarhet handlar bl a om biologisk mångfald, klimatpåverkan, kulturhistoriska värden, goda bebyggda miljöer och hushållning med naturresurser.

Social hållbarhet handlar om att främja en god livsmiljö. En god livsmiljö handlar dels om en god fysisk miljö med exempelvis goda boendemiljöer med tillgång till grönområden, kultur, service och kollektivtrafik dels om andra sociala faktorer som trygghet, gemenskap och delaktighet.

Även en god samhällsekonomi är en av förutsättningarna för en hållbar utveckling. Ekonomisk hållbarhet handlar bland annat om sysselsättningsgrad, en rättvis fördelning av levnadsstandard, regional balans och ekonomisk tillväxt.

Konsekvensbeskrivningen innefattar även en bedömning av hur planen påverkar miljö kvalitetsmål och folkhälsomål. Fokus ligger här på de lokala nedbrytningarna av de nationella och regionala målen.

ALTERNATIVA UTVECKLINGS-STRATEGIER

Jämförelsealternativen till översiktsplanen ska vara rimliga och relevanta. Ett antal alternativ har under arbetets gång studerats översiktligt för att avgränsa vilka som är relevanta att använda. Exempelvis har gällande öp inte bedömts vara ett rimligt alternativ då utvecklingen idag inte sker i enlighet med den utan i en något annan riktning. En större tyngdpunkt på utveckling i kustzonen har också diskuterats men har valts bort som alternativ utveckling då trycket på ny bebyggelse i Trelleborg utanför staden inte är särskilt stort, förmodligen på grund av att de kustnära orterna ligger relativt långt österut och den största tillväxten och efterfrågan i dag finns i de västra delarna av kommunen.

Samverkande omland

Utvecklingen i kommunen sker med tyngdpunkt på Trelleborgs stad och i Skegrie och Anderslöv. Inga medvetna satsningar görs för att stärka kopplingarna till omgivande städer eller de värden som kan vara en tillgång i kommunen. Kommunens attraktivitet som pendlingsort är oförändrad i nordväst och i Trel-

leborgs stad men övriga delar av kommunen tappar i konkurrenskraft.

Livskraftiga orter

Skegrie fortsätter att växa kraftigt och utveckling sker även i Anderslöv. Övriga orter är oförändrade eller krymper och kan få svårt att behålla underlag för kommunal och kommersiell service.

Stadsnära landsbygd

Sporadiska förfrågningar om bebyggelse på landsbygden kommer att behandlas men det saknas en samlad strategi och stöd att bedöma förfrågningar om ny bebyggelse på landsbygden utanför orterna på ett enhetligt sätt.

Befolkningsutveckling

Den befolkningsökning som sker beror främst på utvecklingen i Trelleborgs stad, Skegrie och Anderslöv. Färre bostäder tillkommer i övriga orter och på landsbygden.

Jordbruksmark

Utan tydlig strategi för bebyggelse på landsbygden finns risk för fragmentering av jordbruksmar-

ken. Dock har hittills lite bebyggelse utanför byarna tillkommit, just med hänsyn till jordbrukets värden.

Riksintressen kultur, natur, kustzon

Riksintressena riskerar att påverkas negativt då spridd bebyggelse kan tillkomma som enstaka förhandsbesked på olämpliga platser. Risk finns för att orterna växer oreglerat så att riksintressets kärnvärden påverkas negativt.

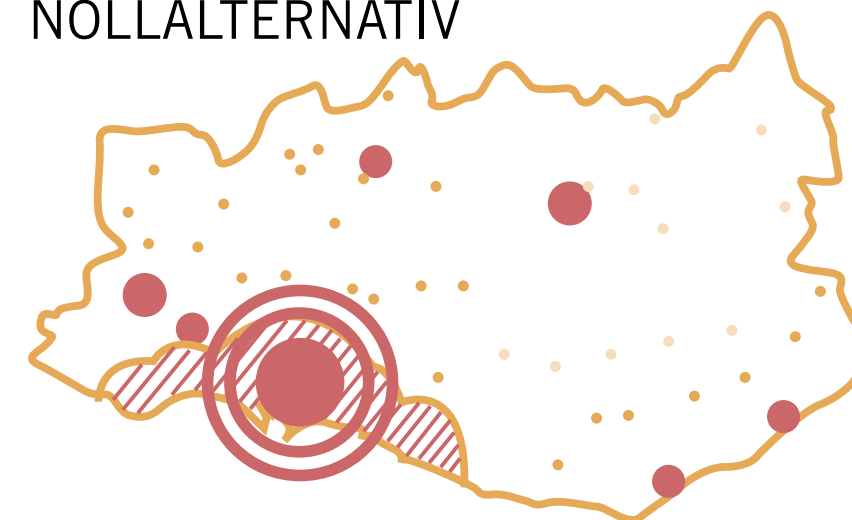
MKN vatten

Jordbruket i kommunen fortgår i stor utsträckning och fortsätter att vara en stor utsläppskälla. Incitament för nya reningsanläggningar saknas i stor utsträckning.

Översvämningar och klimatförändringar

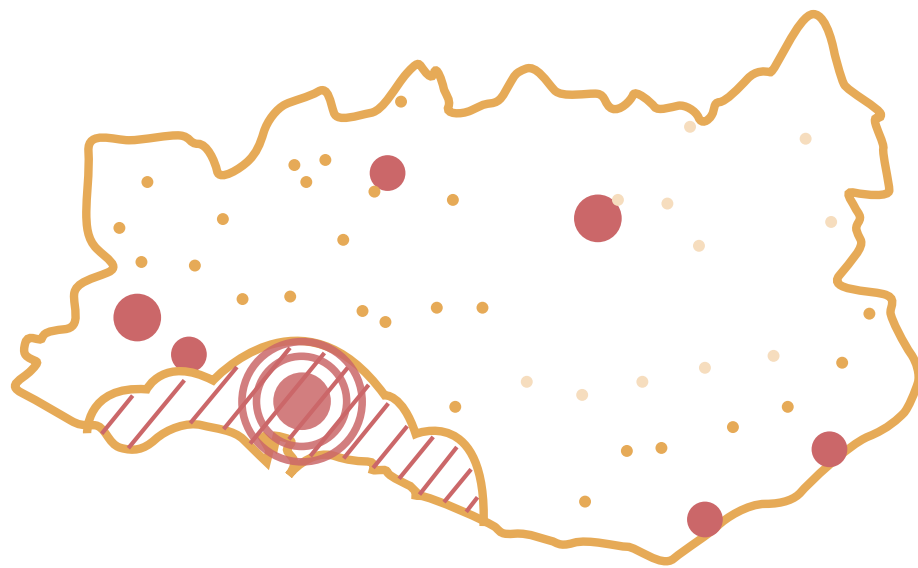
Nollalternativet medför en större risk för att bostäder kan komma att tillkomma på mark som är mindre lämplig ur översvämning- och klimatsynpunkt eftersom något samlat ställningstagande sannolikt inte kommer att göras.

NOLLALTERNATIV



Nollalternativet innebär en framskrivning av rådande trender samt påverkan av omvärldsfaktorer. För orterna innebär detta att framförallt Skegrie fortsätter att utvecklas där störst utveckling skett hittills. Även i Anderslöv sker utveckling. På landsbygden fortsätter byarna i västra delen samt i kustnära lägen utvecklas mer än övriga delar av landsbygden. Huvuddelen av kommunens nya bostäder byggs i Trelleborgs stad, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för staden.

ALTERNATIV UTVECKLING



Utvecklingen av landsbygden och orterna hänger nära samman med stadens utveckling. FÖP Trelleborg förutsätter att 75% av befolkningsutvecklingen sker i staden och 25% i övriga orter och på landsbygd. Om utvecklingen av staden av något skäl blir mindre än 75% skulle sannolikt kommunen inte utvecklas i önskad takt. Eventuellt kan Skegrie utvecklas i större utsträckning än i övriga alternativ. Trelleborgs roll som regional kärna försvagas då staden inte växer som planerat och dess attraktivitet minskar.

Samverkande omland

Balansen mellan Trelleborgs stad och omlandet förändras. Skegrie och ev även landsbygden i nordväst fortsätter att utvecklas med fokus mot Malmö delvis på bekostnad av huvudorten. Det område som blir mest attraktivt att bebygga styrs av möjligheten att pendla ut till omringliggande orter. Stadens roll som regional kärna försvagas. Detta får konsekvenser för kommunens utveckling och attraktivitet i sin helhet och även regionala konsekvenser då Trelleborgs funktion som dragkraft för utvecklingen i denna del av Skåne minskar.

Livskraftiga orter

Övriga orter som främst har Trelleborg som huvudort påverkas negativt och utbudet kommer allt längre bort. De tendenser som syns i nollalternativet med risk för minskad attraktivitet i boendeorterna i öster förstärks.

Stadsnära landsbygd

I nordvästra delen av kommunen utvecklas främst boende på landsbygden som bygger på pendling till annan ort. Strategi för satsningar på utveckling av näringar på landsbygden saknas.

Befolkningsutveckling

Befolkningsutvecklingen går långsammare då Trelleborg inte har lika tydlig funktion som dragkraft för utvecklingen. Risk finns för att kommunen som helhet inte kommer att växa lika mycket som i planförslaget eller nollalternativet. Denna befolkningsökning kommer i stället att ske i närliggande städer.

Jordbruksmark

Jordbruksmark i nordväst kan komma att tas i anspråk för bebyggelse men i övriga delar av kommunen kommer trycket inte att vara lika stort.

Riksstressen kultur, natur, kustzon

Riksstressena för kulturmiljö

och naturmiljö riskerar påverkas negativt i den nordvästra delen av kommunen då den utveckling som sker i kommunen fokuseras hit. Risken för påverkan på riksstressen i övriga delar är sannolikt liten.

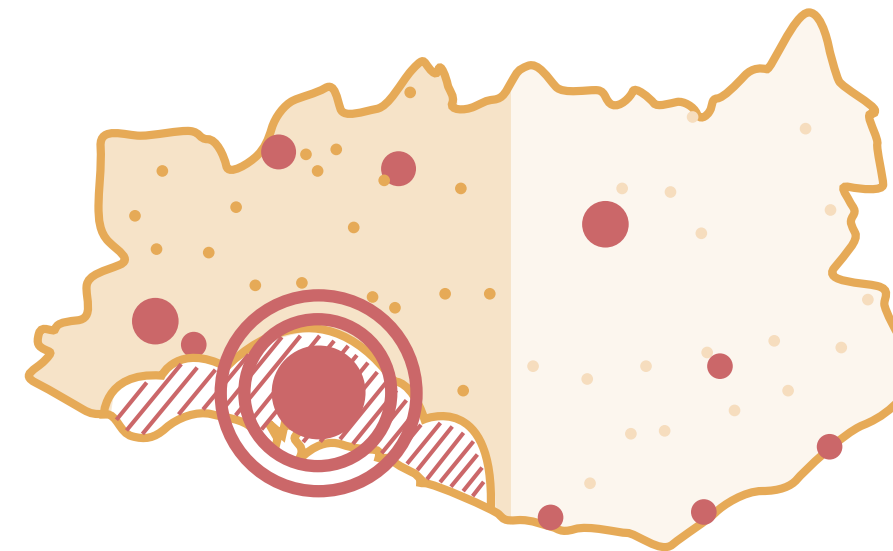
MKN vatten

Risken för att främst Albäcken påverkas negativt av ny bebyggelse ökar. Men eftersom mer bebyggelse tillkommer inom ett begränsat område finns möjligheter för t.ex. dagvattenanläggningar kan komma till stånd.

Översvämningar och klimatförändringar

Viss risk finns att enstaka bostäder kan tillkomma på mark som är mindre lämplig ur översvämning- och klimatsynpunkt eftersom något samlat ställningstagande sannolikt inte kommer att göras. Risken bedöms dock mindre än i nollalternativet.

PLANFÖRSLAG



Planförslaget bygger på att 75% av befolkningsutvecklingen sker i Trelleborgs stad, enligt den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad. Resterande utbyggnad sker i första hand i Anderslöv och Skegrie samt Alstad och Östra Greve. En helt ny kollektivtrafikhärbeskyddningsgrupp tillkommer nära Östra Greve station. I Klagstorp och Smygehamn görs mindre kompletteringar med ny bebyggelse. I Simremarken föreslås ingen ny bebyggelse utöver befintliga planer. I Beddingestrand och Västra Tommarp sker ny bebyggelse i form av förtätning.

Samverkande omland

Utvecklingen fokuseras till orterna med god kollektivtrafik och pendlingsmöjligheter både mot Trelleborgs stad och mot grannkommunerna i öst, norr och väst. Stråk för kollektivtrafik stärks och turtäthet ökas. Även nya cykelstråk knyter kommunen närmare omgivande kommuner.

Livskraftiga orter

Fokus på förtätning och omvandling framför utvidgning. Några orter får en mer uttalad roll där störst potential för utvecklad service finns. Varje ort utvecklas utifrån sin respektive karaktär.

Stadsnära landsbygd

Bebyggelseutvecklingen på landsbygden sker med tynpunkt i västra delen av kommunen och med hänsyn till landskapets känslighet. Utvecklingen på landsbygden fokuseras i första hand till byarna snarare än som enstaka byggnader på landsbygden. Cykelmöjligheter kopplade till besöksnäringar på landsbygden stärks.

Befolkningsutveckling

Huvuddelen av kommunens nya bostäder byggs i Trelleborgs

stad, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för staden. I övrigt koncentreras nya bostäder till orterna.

Jordbruksmark

En del jordbruksmark i anslutning till utvecklingsorterna tas i anspråk för bebyggelse, men samtidigt skyddas stora delar av marken genom att utvecklingen fokuseras till vissa orter. Utbyggnad på landsbygden sker restriktivt och jordbruksproduktionens långsiktiga intressen prioriteras.

Riksstressen kultur, natur, kustzon

Påverkan på riksstressena för kulturmiljö minimeras genom att bebyggelseutvecklingen fokuseras till orterna och strategier för utveckling på landsbygden tas fram. Inom riksstresset för natur och kustzonen sker mycket få förändringar.

MKN vatten

Endast Albäcken påverkas i någon större utsträckning av bebyggelse i planförslaget i anslutning till Skegrie. Det finns dock tillräckligt med ytor för att rymma dagvattenhantering så att påverkan på MKN kan minimeras.

Översvämningar och klimatförändringar

Mycket lite bebyggelse föreslås i områden som löper risk för påverkan av översvämningar och klimatförändringar då huvuddelen av bostadsutvecklingen sker i orter utanför kustzonen eller närheten av vattendrag.

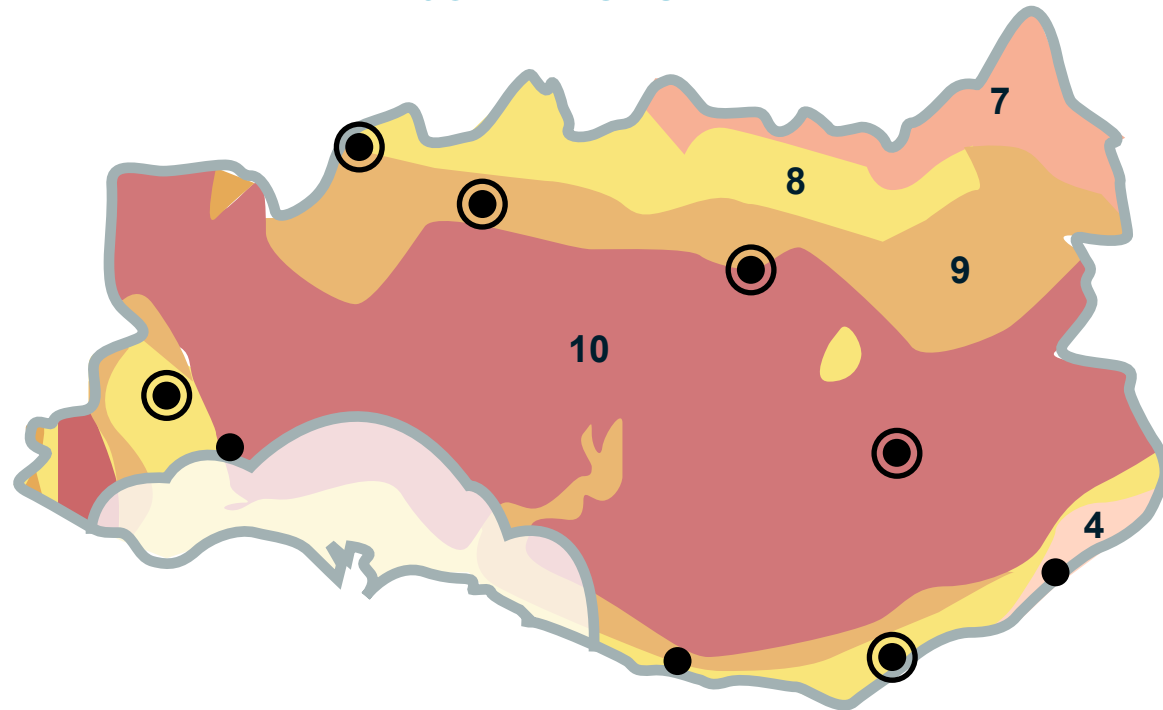
Summering

Planförslaget ger en mer balanserad utveckling med fokus på vissa orter och där det är möjligt delvis genom förtätning och omvandling. Landsbygdens värden och utvecklingspotential beskrivs tydligare och utgör utgångspunkt för de mindre byarnas och landsbygdens utveckling. Ev kan planförslaget underlätta för bebyggelse på landsbygden jämfört med övriga alternativ, men då riktlinjerna är tydligare är det mer sannolikt att utvecklingen sker på de mest lämpliga platserna och med hänsyn till jordbrukets intressen, landskapsbild och natur- och kulturvärden. Genom stärkt kollektivtrafik och cykelkopplingar stärks såväl de regionala kopplingarna samt orterna och landsbygden.

B

ETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

- JORDBRUKSMARK



Beskrivning

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Olika undersökningar visar att exploateringstakten på jordbruksmark ökar i landet. Skåne län är det län som exploaterar mest jordbruksmark, vilket kan förklaras av både expansiva städer och stor andel högvärdig jordbruksmark.

82 % av kommunens yta är jordbruksmark varav huvuddelen utgörs av de högsta klasserna klass 8-10. 2010 fanns det ca 350 lantbruksföretag i Trelleborgs kommun. Jordbruket i kommunen är fokuserat på väx-

totling, framför allt av spannmål som vete och korn, sockerbetor och rapsodling. Denna typ av odling kräver ofta stora sammanhängande åkerarealer.

Flera av kommunens större orter ligger omgivna av jordbruksmark men flertalet ligger på gränsen mellan olika landskapstyper. Det finns ett tydligt samband mellan orterna och byarna och jordbrukslandskapet. Klagstorp ligger helt omgiven av jordbruksmark av klass 10 och Anderstorp och V Tommarp ligger på gränsen till.

Konsekvenser

Större delen (75%) av befolkningsutvecklingen fram till 2028 sker i staden Trelleborg, 25% (1500 inv) utanför staden och majoriteten av dessa i orterna. En sådan koncentration av stora delar av bebyggelsen är positiv då mindre jordbruksmark tas i anspråk. Även sekundära effekter som att mark

inte kan brukas p.g.a. för små åkerarealer eller skyddsavstånd minimeras då bebyggelsen koncentreras. Totalt tas ca 45 ha jordbruksmark i anspråk för ny bebyggelse. Det innebär att ca 0,15 % av kommunens totala åkerareal föreslås bebyggas under planperioden fram till 2028.

Jordbruksmark kommer att tas i anspråk i anslutning till flera av orterna i jordbrukslandskapet. När jordbruksmark tas i anspråk kan det innebära minskade arealer för jordbruket totalt, mindre åkrar som är svårare att bruka rationellt, skyddsavstånd till bebyggelse och fragmentering av markerna. Jordbruksmarken är viktig även som ytor för översvämning, dagvattenhantering, infiltration, biologisk mångfald, vilket kan påverkas negativt.

Utanför orterna är utbyggnaden begränsad och endast ca 150 nya bostäder planeras tillkomma

på landsbygden. I första hand planeras ny bebyggelse tillkomma i byarna genom varsam förtätning i luckor eller utmed landsvägar. Bebyggelse på landsbygden kan beroende på syftet innebära positiva effekter på jordbruket som näring eller på näringar med koppling till jordbruket. Därför kan det vara viktigt att syftet framgår vid bygglovsansökningar. I riktlinjerna för ny bebyggelse på den stadsnära landsbygden anges att vid bedömning av bebyggelse mellan byarna ska jordbrukets långsiktiga intressen prioriteras vilket är positivt ur jordbrukssynpunkt.

Planförslaget innebär att orterna växer och/eller förtätas. I flera fall förtätas orterna genom att luckor mellan bebyggelsegrupper bebyggs. Utöver förtätningen så tillkommer också i några orter ny bebyggelse i anslutning till den befintliga som kommer att ta jordbruksmark i anspråk. Utpekade områden bedöms ha en rimlig storlek relaterat till förväntad befolkningsutveckling. Strategin att koncentrera bebyggelsen till utvecklingsorterna är positivt ur markhushållningssynpunkt då de större arealerna lämnas opåverkade av bebyggelse. Motiv för att jordbruksmarken behöver tas i anspråk är oftast att orterna behöver kompletteras med ny bebyggelse för att öka underlag för befintlig eller ny service, tillföra fler boendeformer för större variation. Detta är viktigt för att möjliggöra kvarboende i orterna vid förändrade livsförhållanden, få en mer blandad befolkningsammansättning och underlätta att kunna sköta sitt vardagsliv nära hemmet. I anslutning till

Östra Greve tillförs ny bebyggelse som utnyttjar det goda kollektivtrafikläget vid Östra Greve station.

Förslag till åtgärder

Tydlig prioritering mellan förtätning och ianspråktagande av nya områden. Den karta som föreslås tas fram inför utställningen kan bli ett viktigt redskap vid avvägning mellan olika intressen vid framtida lovgivning.

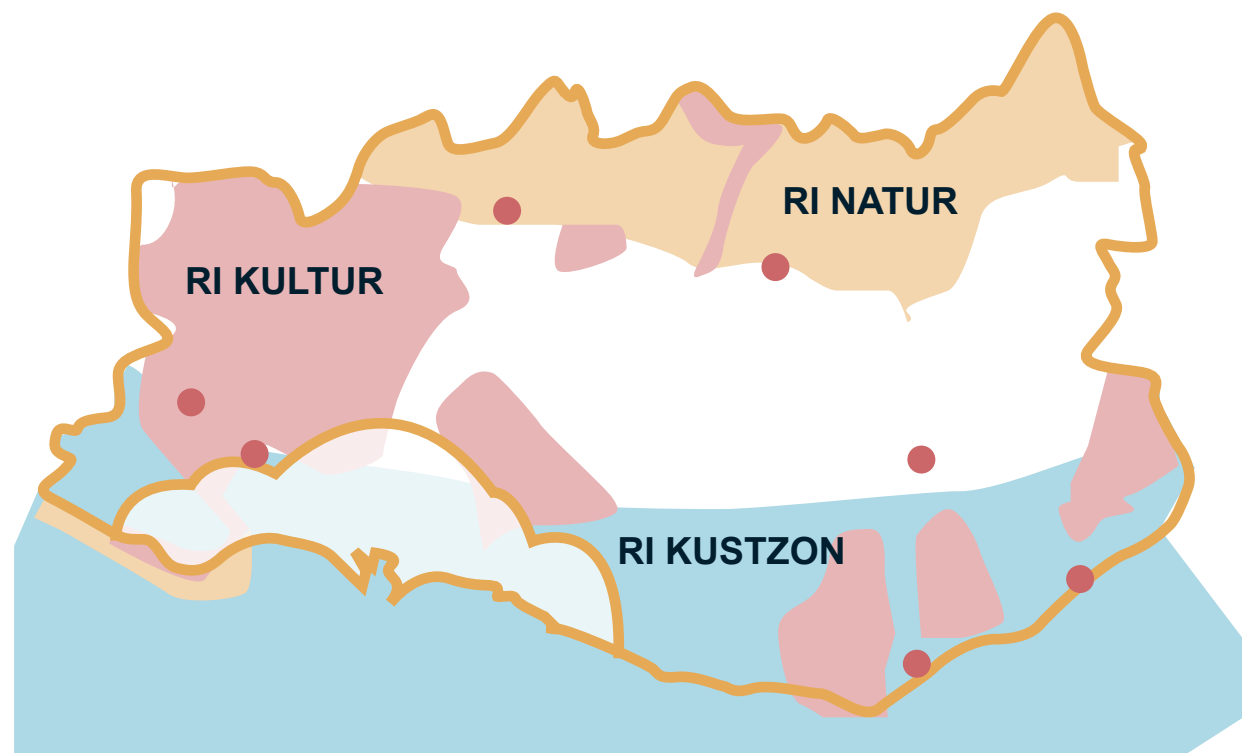
Tydliga motiv till varför utvidgning av orter sker på jordbruksmark och just den marken tas i anspråk.

Viktigt att planerade områden har en rimlig storlek och inte är överstora, i synnerhet om en bebyggelse riskerar att påverka jordbrukets intressen negativt.

Det är viktigt att översiktsplanens riktlinjer för bebyggelse följs upp och tillämpas vid bygglov/förhandsbesked på landsbygden. Risk för spridd bebyggelse och fragmentering av landskapet kan annars kvarstå.



BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN - RIKSINTRESSEN



Beskrivning

En landskaps- och kulturmiljöanalys har tagits fram inför arbetet med översiktsplanen. I denna har riksintressenas kärnvärden analyserats djupare. I kommunen finns riksintresseområden för kulturmiljövården och för naturvård samt riksintresset högexploaterad kust. De riksintressen för kulturmiljön som är relevanta i denna ÖP är Fuglie - Mellan-Grevie - Skåre (M136), Fru Alstad (M138), Gylle - Dalköpinge (M139), Östra Torp - Smygehamn (M141), Äspö (M142), Östra Vemmenhög - Tullstorp Dybäck (M144). Ett riksintresse för naturmiljö: Backlandskapet söder om Romelåsen (N87) samt riksintresset för kustzonen. I analysen har områdena delats in i en tregradig skala efter känslighet:

- Mycket känsliga områden. Här bör ett mycket restriktivt förhållningssätt råda vad det gäller ny bebyggelse.

- Känsliga områden. Inom dessa områden krävs en varsam placering och platsanpassad gestaltning för ny bebyggelse.
- Mindre känsliga områden. Ny bebyggelse kan tillkomma som samspelar med riksintressets avsikt.

Riksintresse för kulturmiljö

Flera av riksintresseområdena är relativt stora och omfattar flera byar. I de flesta fall är de mycket känsliga områdena avgränsade till kyrkbyar och byar med ett mindre omland runt. I några fall är det större områden som omfattar flera byar och även som utgör det mycket känsliga området, t.ex. Fuglie - Steglarp och Dalköpinge - Gislöv m.m. I dessa är det förutom byarna i sig också landskapselement som alléer, pilevallar, jordvallar, gravhögar och gravar m.m. som är viktiga och relationerna sinsemellan. Större delen av landskapet inom riksintresseområde-

na är klassade som känsliga områden. Inom dessa områden finns uttryck och sammanhang som är viktiga att bevara. Generellt är det viktigt att kompletteringar och tillkommande bebyggelse bygger vidare på befintliga strukturer och har anpassad gestaltning. De mindre känsliga områdena är områden som i någon utsträckning är påverkade av infrastruktur, större anläggningar eller närheten till Trelleborgs stad.

Riksintresse för naturvården

Backlandskapet söder om Romelåsen är ett riksintresse som sträcker sig över flera kommuner och sträcker sig som ett band över den norra delen av kommunen. En kombination av geologiska förutsättningar och kulturhistorisk kontinuitet har skapat höga naturvärden i stora delar av området. Området är i sin helhet bedömt som känsligt och påverkas negativt av storskaligt jord- och skogsbruk, bebyggelse och infrastruktur. Befintlig bebyggelse kan kom-

pletteras varsamt. Flera områden, bl.a. kring Sörbyholm och Gröna Lund, Gabeljung upp till Kulltorp, Grönby, Gärdslov och Tärnö samt kring Börringsjön är mycket känsliga.

Riksintresse kustzonen Kommunens hela kuststräcka är av riksintresse och ska skyddas från exploatering och andra ingrepp som kan skada områdets bevarandevärde. Mer än hälften av sträckan genom kommunen är bebyggd och kusten är därmed en av Skånes mest exploaterade. Från Trelleborgs stad i väster till Simremarken i öster är i princip hela sträckan bebyggd.

Området mellan Fredshög till Fågelviksängar är ett öppet landskap som är mycket känsligt och bör i sin helhet undantas för ny bebyggelse. Även runt Skåre och sträckan mellan Böste och Smygehamn är bedömt som mycket känsligt, liksom naturmiljöer som Dalköpinge ängar, Beddinge strandhedar och Fårabackarna. Kuststräckan mellan Gislövs och Skateholm är hårt exploaterad och bedöms som känslig. Dock kan ny bebyggelse tillkomma så länge den visuella kontakten mellan Söderslätt, kustvägen och havet bevaras.

Konsekvenser

Flertalet av orterna ligger inom eller i närheten av något eller flera av riksintresseområdena. Utbyggnadsområden föreslås inom riksintresse för naturvård i Alstad och Anderslöv och inom riksintresse för kulturmiljövård i Skegrie. Utbyggnaden i Alstad är i huvudsak i ortens södra delar och bygger igen luckor i strukturen och utvidgar orten söderut. Utbyggnaden är av karaktären komplettering och

påverkar inte några värdekärnor negativt och bedöms vara förenligt med riksintresset för naturvården. Även utbyggnaden i Anderslövs norra delar sker som en naturlig utvidgning av orten och bedöms vara förenligt med riksintresset. I Skegrie hålls ett område kring värdekärnan i kyrkbyn fritt från ny bebyggelse. Utbyggnaden av handel angränsande i väster och inom ett område som bedöms som känsligt riskerar innebära negativ påverkan på riksintresset. En fortsatt utbyggnad av Skegrie kommer att påverka riksintresset negativt lokalt men riksintresseområdets värde som helhet bedöms inte påverkas i någon större utsträckning.

Ev ny bebyggelsegrupp nära Östra Grevie station ligger på gränsen mellan riksintresse för kulturmiljö och natur. Platsen för föreslagen bebyggelse är klassat som mindre känsligt och redan påverkat av närheten av landsvägen samt utgör en utvidgning av Östra Grevie. Utbyggnaden bedöms vara förenlig med riksintressena.

Kompletteringarna som föreslås i Smygehamn, Beddingestrand och Simremarken är i liten skala och i nära anslutning till befintlig bebyggelse. De bedöms inte påverka avsikten med riksintresset för kustzon och ligger inom område för tätortsutveckling. De delar av kusten som inte utgörs av område för tätortsutveckling lämnas fria från bebyggelse.

Den bebyggelse som kan tillkomma på landsbygden bör vara förenlig med riksintressena så länge som tillkommande bebyggelse anpassas till områdets värden och avsikter. Rekommendationer om detta är infört i översiktsplanen. Bland annat

framgår att bebyggelse i första hand ska placeras som kompletteringar av byar. Den lilla volym av ny bebyggelse som planeras tillkomma gör att den samlade påverkan bedöms vara liten.

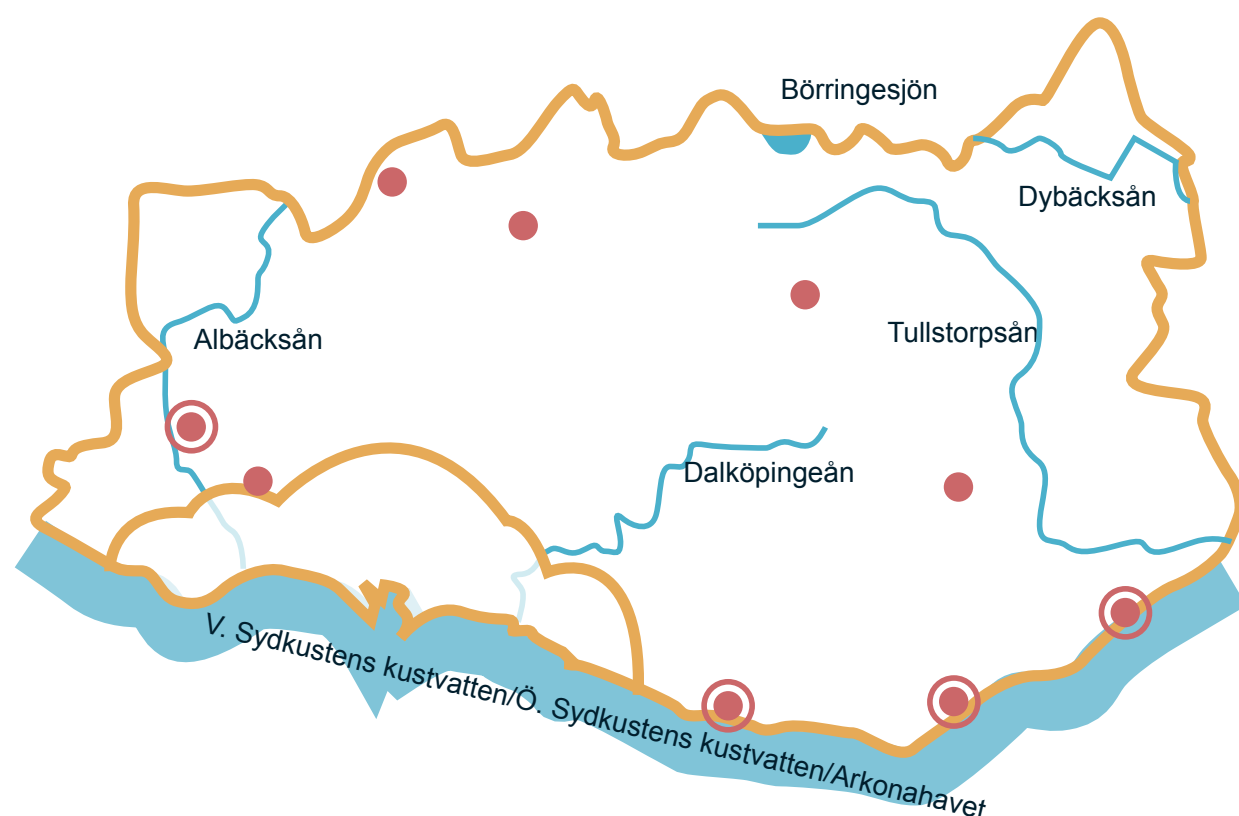
Rekommendationer för placering av vindkraftverk finns införda i översiktsplanen. Rekommendationerna medför att lokalisering av vindkraftverk undviks i de mest känsliga landskapstyperna.

Förslag till åtgärder

Där utbyggnadsområden sammanfaller med riksintresseområden är det viktigt med tydliga ställningstaganden. Även viktigt med tydliga ställningstaganden för bebyggelse på landsbygden för att kunna bedöma den samlade påverkan.



BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN - MKN VATTEN



Beskrivning

Miljökvalitetsnormer för vatten är ett antal kvalitetskrav för yt- och grundvattenförekomster. I Trelleborgs kommun omfattas ytvattenförekomsterna Albäcksån, Dalköpingeån, Tullstorpsån, Dybäcksån, Börringesjön och Västra och Östra Sydkustens kustvatten/Arkonahavet. Grundvattenförekomster som omfattas är Sjörup, Alnarpströmmen och SV Skånes kalkstenar. För MKN vatten är kvalitetskraven formulerade som mål som ska uppnås vid en viss tidpunkt. Ursprungligen var målet att alla vattenförekomster ska uppnå god status 2015. Samtliga vattendrag i kommunen har fått förlängd tidsfrist till 2027.

Inget vattendrag i kommunen uppnår idag klassningen god kemisk status enligt Vatten-

informationssystem Sverige (VISS). Den ekologiska statusen bedöms som god eller måttlig för flertalet vattendrag. Albäcksån är klassad som dålig ekologisk status. Börringesjön har dålig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Kustvattnet uppnår ej god kemisk status samt endast måttlig ekologisk.

Generellt för både vattendragen och kustvattnet är att övergödning på grund av belastning av näringsämnen och miljögifter är de största orsakerna till att god kemisk status ej kan uppnås. Påverkanskällorna för detta är ofta utsläpp från jordbruk och enskilda avlopp men även atmosfärisk deposition och fysiska förändringar av sjöar och vattendrag.

De tre grundvattentäkterna är alla klassade som god kemisk

status och god kvantitativ status. De största riskerna för att MKN inte kommer att uppnås för grundvattentäkter är övergödning, bebyggelse och utsläpp av miljögifter.

Kommunen har stora verksamhetsområden för VA. Vatten och spillvatten är utbyggt i alla orterna liksom stora delar av de mindre byarna på landsbygden. I Skegrie, Tommarp, Alstad, Anderslöv och Smygehamn finns också dagvatten utbyggt. Kvalitetsproblem är mer vanligt i enskilda vattentäckter än i de kommunala.

Strandskyddslinjen för kusten beslutades 2016. För vattendragen pågår en översyn eftersom endast vissa avsnitt av åarna omfattas idag. Albäcksån är den första av åarna i översynen.

Konsekvenser

Av utvecklingsorterna i planförslaget är det bara Skegrie, som Albäcksån går igenom, som ligger i direkt närhet till något av vattendragen som omfattas av MKN. Smygehamn, Beddingstrand och Simremarken gränsar alla till Östra Sydkustens kustvatten. Det samlade tillskottet av bostäder i dessa orter är ca 135-215 st av totalt ca 1000 st i planförslaget.

I Skegrie föreslås omkring 100 nya bostäder i anslutning till Albäcksån. I detta område kan även finnas utrymme för lokal dagvattenhantering. Om lokal dagvattenhantering genomförs i området bör vattenkvaliteten bli något bättre än utgångsläget. I de övriga orterna är det mindre bebyggelsegrupper som förväntas tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse. Dessa småskaliga tillägg bedöms inte ge någon nämnvärd effekt på MKN. Det är dock viktigt att hitta en lösning för dagvattenhanteringen även på dessa platser.

Majoriteten av de tillkommande bostäderna ligger inte i anslutning till känsliga vattendrag och ligger i områden som ingår eller kommer att ingå i verksamhetsområde för VA inom planperioden. Risken för att MKN ska påverkas negativt av dessa utbyggnader bedöms vara liten.

Om enstaka bebyggelse på landsbygden tillkommer på lågpunkter och/eller svämningsområden finns risk för att vattenkvaliteten i recipienten försämras vilket också ger negativa konsekvenser för MKN.

Bebyggelse på landsbygden föreslås dock i begränsad omfattning varför påverkan torde bli minimal.

Förslag till åtgärder

För att förebygga eventuella kommande negativa effekter på MKN bör en dagvattenstrategi tas fram med syfte att identifiera behov av omhändertagande av dagvatten samt vilka ytor som kan vara aktuella.

Beroende på förutsättningarna kan både LOD och en utbyggnad av verksamhetsområdena för dagvatten vara rimliga möjligheter. En strategi bör i första hand omfatta de tre orterna utmed kusten; Beddingstrand, Smygehamn och Simremarken, samt Skegrie där risken för att MKN överskrids är som störst.

Innan förhandsbesked ges för bebyggelse på landsbygden bör det kontrolleras om platsen ligger inom avrinningsområde mot ett känsligt vattendrag och om platsen ingår i verksamhetsområde för VA. Man bör vara restriktiv med förhandsbesked för bebyggelse i låglänta områden utanför VA-områden vid känsliga vattendrag.

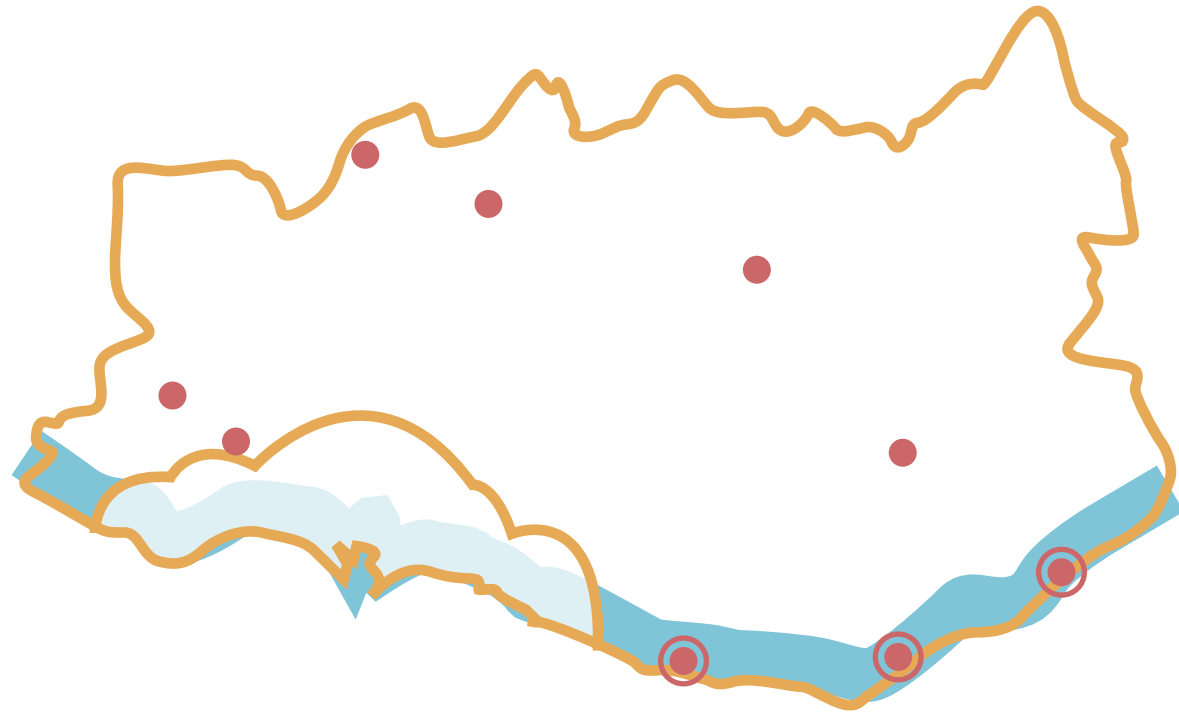
Vid översynen av strandskyddet är det viktigt att väga in de verksamheter som pågår intill vattendragen och reservera plats för eventuella buffertzoner m.m.



B

ETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

- ÖVERSVÄMNINGAR & KLIMATFÖRÄNDRINGAR



Inför utställningen av översiktssplanen kommer utredningar rörande Hav och Klimat att tas fram. I detta kapitel beskrivs frågorna därför mer översiktligt och kommer att kompletteras till utställningshandlingen.

Beskrivning

Vattenståndet i havet är den faktor som klimatförändringar kan medföra som kommer att ha störst betydelse för Trelleborgs kommun, och även Skåne som helhet. Både permanent och tillfälligt höga vattenstånd såväl som kusterosion kommer att påverka utsatta områden. Länsstyrelsen i Skåne har karterat riskområden längs Skånes kust utifrån faktorerna jordart och nivå över havet. I denna kartering redovisas marknivåer lägre än 1 m respektive 3 m över havet samt jordarterna jord och sand. Platser under 3 m över

havet anser Länsstyrelsen vara olämpliga för bebyggelse.

För Trelleborgs del är delar av kuststräckan vid Skåre, Simremarken, Beddingestrand och Smygehamn inom riskområdet. I de två sistnämnda är den största delen av riskområdet begränsat av kustvägen. Vid Skåre och Simremarken riskerar dock även områden längre in mot land att översvämmas.

Det finns även en kartering av båtadsområden i kommunen. Båtadsområden är områden som har fått nyttas av ett di-kningsföretag och är ofta låglänta områden. Det finns också en lågpunktskartering över kommunen där platser som riskerar att bli vattenfyllda vid t.ex. stora regnmängder pekas ut. För det tidsperspektiv som en översiktssplan gäller är det ofta relevant att studera 10- och 100-årsregn.

Ett hundraårsregn är ett regn som förväntas återkomma 1 gång vart hundra år och är det extrema regnväder som planeringen vanligen utgår från. Lågpunktsområden är de områden som bedöms översvämmas först.

Konsekvenser

I planförslaget föreslås inga nya bostäder i Smygehamn, Beddingestrand och Simremarken som är de tre orter som ligger inom den zon som riskerar att översvämmas av 3 m högre havsnivåer. Befintliga bostäder i Beddingestrand och Smygehamn ligger över nivån + 3 m. Riskerna för befintlig bebyggelse förknippade med stigande havsnivåer bedöms därför vara acceptabla. Några få obebyggda tomter ligger under nivån + 3 m i Smygehamn och ett flertal utnyttjade byggrätter ligger

under nivån i Beddingestrand. I Simremarken ligger i stort sett hela orten under nivån + 3 m, inklusive ett antal sedan tidigare planlagda utnyttjade byggrätter. Med hänsyn till det utsatta läget med stora låglänta områden och risken för översvämning föreslås inga nya byggrätter i någon av de tre orterna.

Av livskraftiga orterna som inte ligger utmed kusten är det bara Skegrie som ligger nära ett vattendrag som riskerar att svämma över, Albäcksån. Däremot visar lågpunktskarteringen och karteringen av båtadsområdena att delar av utbyggnadsområdena i samtliga orter utom Sydöstra Greve ligger inom båtads- och eller lågpunktsområden. Vid detaljplaneringen ska hänsyn tas till förutsättningarna. Risk finns för översvämningar i de nya områden som föreslås vid kraftiga regn. I de flesta fall är det möjligt att hantera dessa regn genom god planering så att tillräckliga ytor avsätts för fördröjning och infiltration. Riskerna förknippade med dessa områden bedöms därför vara acceptabla.

Förslag till åtgärder

Idag tillåter inte kommunen bebyggelse utmed kusten under nivån +3 m ö h vid planläggning av nya områden. Denna princip bör användas även i fortsättningen.

Kommunen saknar i dagsläget en strategi för hur befintliga fastigheter som ligger under nivån + 3m ska behandlas. Det är angeläget att en sådan strategi tas

fram för att på ett medvetet sätt hantera de förfrågningar som byggnation som kan komma.

Inför detaljplanering av utbyggnadsområden i orterna bör en dagvattenutredning tas fram där områden som riskerar att översvämmas identifieras mer detaljerat. Dagvattenutredningen bör också föreslå åtgärder för att hantera de flöden som kan uppstå.

Vid förhandsbesked för enstaka bebyggelse bör den föreslagna platsen kontrolleras mot båtadsområden och lågpunktskarteringen. Om platsen riskerar att svämma över bör inte förhandsbesked/bygglov ges alternativt ska lämpliga åtgärder vidtas.



KONSEKVENSER

Nedan redovisas de övergripande konsekvenser som översiktsplanens förslag till markanvändning bedöms leda till. Redovisningen görs utifrån de övergripande målbilderna och strukturerna som utgör grund till planförslaget. Såväl sociala som miljömässiga och ekonomiska konsekvenser beskrivs integrerat under dessa rubriker.

Inledningsvis (kursiverad text) ges en kort sammanfattning av planens ställningstaganden för varje rubrik.

Samverkande omland

Med översiktsplanen vill kommunen förstärka samverkan mellan kommunen och dess omland. På så sätt ges trelleborgarna tillgång till ett större utbud av arbetsplatser, kultur, boende och handel medan Trelleborg erbjuder unika miljöer, boende och jordbruk som omgivningen nyttjar. Utbytet med omlandet är avgörande för kommunens framtida attraktivitet och utveckling. I översiktsplanen vill Trelleborg fördjupa samspelet med omlandet genom att visa på och förstärka orternas, landsbygden och byarnas roll i ett större perspektiv. I ett samverkande omland är goda kommunikationer avgörande.

Översiktsplanen siktar till att stärka kommunens attraktivitet i regionen både med Trelleborgs stad som regional kärna och för kommunen som helhet som bostads- och serviceort. Genom att fokusera utvecklingen till flera orter i kommunen samtidigt som den stadsnära landsbygden utvecklas bildas en flerkärnighet inom kommunen. Detta gör att det blir möjligt

att utveckla flera olika typer av boenden inom kommunen samtidigt som det säkerställs att offentlig och privat service blir livskraftig i hela kommunen. Att utvecklingen fokuseras till orterna är positivt ur kulturmiljösynpunkt då stora delar av de omfattande riksintresseområdena kan lämnas relativt opåverkade. Kustens karaktär med tätt mellan orterna och natur emellan värnas genom att orterna i första hand kompletteras genom förtätning.

Genom att bostadsutvecklingen fokuseras till orterna ges bättre underlag för kollektivtrafik och möjligheterna att pendla till arbetsplatser och andra målpunkter i kommunen och i grannkommunerna förbättras. Ur ett regionalt perspektiv medför detta också att ett större utbud av bostäder blir tillgängliga inom ett rimligt pendelavstånd.

Översiktsplanen föreslår att platser för rekreation utvecklas i flera orter. I t.ex. Smygehuk sammanfaller detta med att utveckla orten som turistmål med utvecklad badplats. Den diversitet av näringsliv som har uppkommit på landsbygden genom gårdsbutiker och andra näringsverksamheter som vänder sig till privatpersoner uppmuntras och ska stödjas.

Olika delar av kommunen vänder sig mot olika arbetsmarknader. Trelleborgs stad är en stor målpunkt för arbetsplatser men en stor del av befolkningen i orterna Skegrie, Alstad, Anderslöv och Västra Tommarp arbetar i en annan kommun. En stor del av utpendlingen sker till Malmö. Däremot har orterna utmed kusten och

Anderslöv en förhållandevis stor egen arbetsmarknad. Detta ger en komplex bild där goda res- och pendlingsmöjligheter utmed de stora stråken blir viktiga. Översiktsplanen stödjer denna struktur genom att värna orternas karaktärer samtidigt som tillräcklig utveckling föreslås för att orterna ska vara långsiktigt livskraftiga.

Östra Greve utvecklas som bostadsort på grund av dess goda läge ur kollektivtrafiksynpunkt. Denna utbyggnad kräver samplanering med Vellinge kommun och kan medföra positiva effekter ur boende- och pendlingssynpunkt. Även Skegrie, Anderslöv och Alstad har goda bussförbindelser till arbetsplatser och andra målpunkter. Översiktsplanen föreslår även förbättrade cykelvägar, främst genom kompletteringar av överfarter inom orterna, samt ny cykelväg utmed väg 101. Även detta stödjer möjligheterna till pendling genom att kollektivtrafiknoderna blir lättare att nå.

I översiktsplanen betonas även kopplingarna till Svedala, Skurup och Ystad. För kommuninvånarna är städerna naturliga målpunkter men kollektivtrafiken är starkt inriktad på pendling mot Malmö. Översiktsplanen föreslår att kollektivtrafiken ska utvecklas mot Skurup, exempelvis via Klagstorp. Vidare föreslås också turtätheten utmed kusten och längs med väg 101 att utvecklas.

Genom att de regionala kopplingarna förstärks uppstår positiva sociala konsekvenser genom en större möjlighet till rörelse och valfrihet för t.ex. arbete, utbildning, boende och service.

Kommunens viktiga regionala trafikkopplingar i form av väg E6 och järnvägen omfattas av riksintressen. Under förutsättning att erforderliga skyddsavstånd hålls bedöms inte planen innebära någon påverkan på dessa riksintressen.

Livskraftiga orter

Med översiktsplanen vill kommunen stärka orternas särskilda karaktärer och med attraktiva boendemiljöer, kommunikationer, rekreation, service, näringsliv, handel och kultur. Orterna kompletterar Trelleborgs stad och varandra. Genom att visa på och förstärka varje orts särdrag kan varje ort utvecklas efter sina specifika förutsättningar.

Orterna är indelade i tre typer: småstad, serviceort och boendeort. Anderslöv är den enda småstaden i kommunen. Smygehamn, Beddingestrand, Alstad, Klagstorp och Skegrie är serviceorter och Västra Tommarp, Simremarken och Östra Greve är boendeorter. De åtgärder som föreslås i planförslaget syftar till att förstärka respektive orts karaktär men liknar varandra i flera fall.

I flertalet orter förväntas nya bostäder tillkomma under planperioden. I flera av orterna finns outnyttjade byggrätter i antagna detaljplaner. I de orter där efterfrågan har varit låg som Beddingestrand, Simremarken och Västra Tommarp föreslås inga eller mindre tillägg av byggrätter tas fram. De befintliga byggrätterna bedöms vara tillräckliga för att uppnå tillräck-

lig befolkningstillväxt vilket får ses som god hushållning med marken. I framförallt Anderslöv och Skegrie har efterfrågan på byggrätter varit stor och här föreslås också relativt många nya byggrätter planeras under planperioden. I Anderslöv är det angeläget att byggrätterna tillkommer för att orten ska kunna behålla sitt goda serviceutbud. I Skegrie är det istället de goda pendlingsmöjligheterna som är drivkraften för utbyggnad.

I övriga orter föreslås ca 20-50 ytterligare bostäder utöver gällande detaljplaner. I samtliga fall stödjer den föreslagna bebyggelsen orternas utveckling och livskraft genom att ge ett ökat befolkningsunderlag till den service och sociala sammanhållning i form av mötesplatser m.m. som finns på orten. Den nya bebyggelsen föreslås vara småskalig och ansluta till respektive orts karaktär för att bevara och utveckla de typiska karaktärsdragen i respektive ort. Avsikten att utgå från respektive orts särdrag är positivt ur kulturmiljösynpunkt och det är viktigt att säkerställa att siktlinjer och respektavstånd till t.ex. kyrkor och andra landmärken bibehålls vid förtätningar.

I de flesta fall utgör utvecklingen kompletteringar och fyller luckor mellan befintliga bebyggelsegrupper. Ur markhushållningsperspektiv bedöms konsekvenserna generellt sett därför att bli små. I Anderslöv och Skegrie föreslås något större bebyggelsegrupper och en del jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. Den mark som tas i anspråk är dock redan idag inkämlad mellan bebyggelse så den

sammantagna effekten bedöms vara begränsad.

I samtliga orter föreslås kompletteringar i cykelnätet i form av bättre korsningspunkter och komplettering av länkar som saknas. Förslagen gynnar alla mjuka trafikanter och ger förutsättning för mer hållbara transporter lokalt. På det lokala planet ger det förutsättning för en bättre social sammanhållning i orterna men det är också bättre ur folkhälsosynpunkt då fler kan röra sig säkert till fots eller på cykel. I flera orter går landsvägen rakt igenom och delar orten i två delar vilket fler och bättre överfarter motverkar. Kompletteringen av gång- och cykelnätet gör det också lättare att röra sig till busshållplatser och kan på så sätt underlätta ett hållbart resande.

Kollektivtrafikutbudet varierar mellan orterna. Samtliga orter har tillgång till kollektivtrafik och i framförallt Skegrie och Anderslöv är turtätheten god. Utanför kommunen har Östra Greve god kollektivtrafik med pågatågsstation. Klagstorp är den ort som har sämst kollektivtrafik och här vilket kommunen vill åtgärda med att exempelvis utreda möjligheterna för en busslinje mot Skurup. Det är små avstånd i orterna och de fysiska förutsättningarna för en ökad andel hållbart resande finns. De kompletteringar av bebyggelse som föreslås är positiva för att stärka underlaget för serviceutbudet. Ett stärkt serviceutbud ger i sin tur förutsättningar för färre resor. Ambitionen att utveckla kollektivtrafiken och stärka turtätheten är positiv vad gäller hållbart resande. Beteendeförändringar är dock en viktig faktor när det

gäller kollektivtrafik som inte ryms inom fysisk planering.

I flera orter föreslås också kompletteringar i park- och grönsstrukturen både genom nya grönområden i och rekreationstråk kring orterna. Genom att förbättra grönsstrukturen ges bättre möjligheter till rekreation vilket är positivt ur folkhälsosynpunkt men också sett till orternas attraktivitet ur boendesynpunkt.

Både kompletteringarna i gång- och cykelnätet och grönsstrukturen är positiva för barn och ungas möjligheter att röra sig självständigt inom orterna.

För flera av orterna föreslås förbättringar av orternas centrumpunkter/centrumstråk, vilket kan innebära positiva effekter på orternas attraktivitet och erbjuda mötesplatser och service i centrala lägen som underlättar de boendes vardagsliv. I Skegrie föreslås ett nytt område för handel i kollektivtrafiknära läge. Detta kan underlätta för de boende att kombinera pendling och inköp då många arbetar utanför kommunen. Området ligger dock angränsande till en känslig del av riksintresse för kulturmiljö och kan innebära negativ påverkan på detta.

Stadsnära landsbygd

Med översiktsplanen vill kommunen lyfta fram den stadsnära landsbygden och dess attraktivitet och stärka möjligheterna att bo och verka på landsbygden och samtidigt ha tillgång till omlandets och städernas serviceutbud.

I översiktsplanen anges olika rekommendationer för bebyggelse på landsbygden. Rekommendationerna tar utgångspunkt i landskapstypernas olika nyckelkaraktärer och bärande kvaliteter har identifierats som kräver särskild hänsyn vid exploatering. Genom att tillämpa rekommendationerna vid bedömning av enstaka bebyggelse på landsbygden värnas kultur- och naturvärdena i landskapet. Vidare ska ny bebyggelse också ta hänsyn till den fördjupade analysen av riksintresseområdena. Att hänsyn ska tas till värdena i miljön samt att det är en liten andel av de nya bostäderna som förväntas tillkomma utanför orterna är också positivt ur kultur- och naturmiljösynpunkt för att undvika att landskapet byggs igen.

Den lilla andelen bebyggelse på landet är också positivt ur markhushållningssynpunkt eftersom risken för fragmentisering av jordbrukslandskapet blir mindre då inte så mycket bebyggelse tillkommer. Detta stärks också av rekommendationen att i första hand komplettera befintliga bebyggelsegrupper och kyrkbyar samt att jordbruksproduktionens långsiktiga intressen ska prioriteras. Kommunens ambition att se över områdesbestämmelser i de byar som har det och eventuellt komplettera med fler byar är också positivt då möjligheterna att följa upp riktlinjerna förenklas.

Beroende på var ny bebyggelse på landsbygden kommer till så kommer också dess möjligheter till att utnyttja kollektivtrafik och hållbart resande att variera. Nya bostäder i de västra delarna av kommunen ska prioriteras enligt översiktsplanen. Dessa

har relativt goda möjligheter att nyttja kollektivtrafik vilket är positivt. Invånare som bor mer än 2 km från en busshållplats är berättigade till anropsstyrd närtrafik, vilket omfattar en stor del av kommunen. Kommunen vill utveckla närtrafiken, i synnerhet i de västra kommundelarna, vilket är positivt ur hållbart resandesynpunkt. Planerad fortsatt utbyggnad av bredband på landsbygden kan bidra till att fler också kan arbeta hemifrån vilket ger större valfrihet vid val av boende och minskar behovet av resor.

Även utvecklingen av cykelnätet, främst inom utredningsområdet kring Skegrie, Håslöv och Östra Greve men också utmed väg 101 och väg 9, är positivt för att möjliggöra bättre förbindelser mellan bostäder på landet och målpunkter i orterna.

Ur näringslivssynpunkt är det positivt att ge möjligheter till mindre verksamheter på landsbygden som gårdsbutiker och liknande. De tre kluster av gårdsbutiker som finns är viktiga besöksmål för kommunen. Genom att utveckla cykelförbindelserna till dessa blir de tillgängliga för fler vilket är positivt både ur näringslivssynpunkt och ur hållbart resandesynpunkt. Det är också positivt för den sociala sammanhållningen i närområdet då nya mötesplatser kan skapas. Nya målpunkter är också positivt ur turism-synpunkt genom att ett större utbud tillförs kommunen.

Kommunen ser positivt på utveckling av hästgårdar så länge som planer och lovkrav följs. Detta kan ytterligare stärka den stadsnära landsbygdens attraktivitet och ge en långsiktig befolkningsutveckling.

De skyddszoner som pekades ut i ÖP 2010 har i översiktsplanen kompletterats med rekommendationer för nyetableringar. Rekommendationerna tar sin utgångspunkt i en känslighetsbedömning av landskapet i kommunen. Kusten, delar av skogslandskapet och vissa kulturhistoriskt viktiga områden klassas som mycket känsliga och som bör undantas från vindkraftsetableringar, med undantag för mindre gårdsverk i anslutning till befintlig jordbruks- eller industribebyggelse.

I känsliga områden kan gårdsverk och enstaka medelstora verk rymmas. Känsliga miljöer är områden med variationsrika, småskaliga backlandskap och stora ekologiska och kulturhistoriska värden.

De mindre känsliga området sträcker sig genom hela kommunen i öst-västlig riktning och är det storskaliga odlingslandskapet med stora gårdar och ekonomibyggnader. I mindre känsliga områden kan gårdsverk och mindre grupper av medelstora verk etableras.

De rekommendationer som anges ger kommunen verktyg för att skydda de mest känsliga områdena från vindkraftsetableringar. Trots det så finns risk för negativ påverkan på känsliga områden både med hänsyn till landskapsbild och kulturmiljö på grund av att verken kan komma att synas över stora avstånd.



MÅLUPPFYLLELSE

Miljökvalitetsmål

Det övergripande målet för miljöarbetet i Sverige är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta och utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Riksdagen har därför antagit 16 nationella miljökvalitetsmål för att nå en hållbar utveckling av samhället.

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giffri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt växt- och djurliv

På regional nivå för Skåne har fem utmaningar valts ut som särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne:

- Hållbara transporter i Skåne
- Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag
- Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser
- Skydd av Skånes natur- och kulturvärden
- Hållbar konsumtion i Skåne

I arbetet med de nationella och regionala miljökvalitetsmålen har kommunen tagit fram lokala miljömål. Dessa har grupperats i fem olika ämneskategorier. Beskrivningen av miljökvalitetsmålen nedan följer denna indelning. För God Bebyggd miljö är arbetet med de lokala miljökvalitetsmålen ej klart, varför beskrivningen för detta mål istället görs utifrån det regionala åtgärdsprogrammet för miljökvalitetsmålen. I konsekvensbeskrivningen fokuseras på de miljömål och frågor som är möjliga att påverka genom åtgärder på översiktsplanenivå.

Hav och inlandsvatten i balans

Berör miljökvalitetsmålen Hav i balans och en levande kust, Ingen övergödning, Myllrande våtmarker, Levande sjöar och vattendrag.

Faktorer som i ett översiktsplansammanhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara hållbar utveckling av hela kustzonen (integrerad kustzonsförvaltning), skydd av marina natur- och kulturvärden, tillgänglighet och rekreativa kvaliteter i kustzonen, anläggande av våtmarker som minskar utsläpp av näringsämnen från jordbruk, tar hänsyn till natur- och kulturvärden och är tillgängliga för friluftsliv och rekreation, enskilda avlopp, miljömässiga transporter, miljökvalitetsnormer för vatten, skydd av natur- och kulturmiljöer, rekreativsmöjligheter längs sjöar och vattendrag tillgängliga för alla.

Konsekvenser

Ingen ny bebyggelse tillförs i kustzonen mellan orterna och hänsyn tas till de kvaliteter och värden som finns längs kusten. Ny bebyggelse tillkommer i orterna längs med kusten samt i Skegrie i anslutning till vattendrag vilket kan komma att

innebära viss påverkan på MKN för vatten. I övrigt sker ingen utbyggnad i anslutning till vatten som omfattas av MKN. Sammantaget bedöms påverkan som liten. Planen ger inga rekommendationer när det gäller hantering av dagvatten, vilket är särskilt viktigt i närheten av vattenförekomster med dålig status. Här är lokalt omhändertagande av dagvatten särskilt viktigt. Lokalt omhändertagande av dagvatten är också viktigt i samband med förtätning i orterna då fler ytor hårdgörs. I orterna föreslås nya grönområden vilket gör att det finns goda förutsättningar att lösa dagvattenhanteringen. Planen fokuserar på utveckling av orter med god kollektivtrafik samt föreslår förbättringar av cykelnätet vilket ökar möjligheterna att resa hållbart. Erfarenheten från Trelleborg är att enskilda avlopp inte ger någon betydande negativ miljöpåverkan.

Översiktsplanen bidrar till att målen kan nås genom att riskzoner undantas från bebyggelse.

Natur och landsbygd i levande mångfald

Berör miljökvalitetsmålen Rikt odlingslandskap, Rikt växt- och djurliv, Levande skogar.

Faktorer som i ett översiktsplansammanhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara hushållning med naturresurser, utveckling och skydd av värdefulla kulturmiljöer, skydd av värdefulla naturområden och tätortsnära naturområden, natur-, kultur- och rekreativsvärden i värdefulla skogsområden

Konsekvenser

Viss jordbruksmark tas i anspråk i anslutning till några av orterna. Marken hushålles med genom

att bebyggelse koncentreras till orterna och på landsbygden till byarna. För orterna föreslås sammanhängande grönstråk och en förstärkt grönstruktur utvecklas. Planen pekar ut områden som är särskilt värdefulla ur natur- och kulturhänsyn kopplade till riksintressen.

Översiktsplanen bidrar till viss del att målen kan uppnås genom att fragmentisering av odlingslandskapet undviks med koncentrerade förtätningar i byarna.

Giffri och god livsmiljö

Berör miljökvalitetsmålen Giffri miljö, Grundvatten av god kvalitet, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Säker strålmiljö.

Faktorer som i ett översiktsplansammanhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara förorenad mark, grundvatten, miljökvalitetsnormer för vatten och luft.

Konsekvenser

Planen innebär att ny bebyggelse fokuseras till orterna med god kollektivtrafik vilket är positivt för luftkvaliteten. Luftkvaliteten i kommunen är generellt god och MKN luft bedöms inte vara någon avgörande fråga vid förtätning. Vid förtätning och omvandling behöver säkerställas att marken inte innehåller markföroreningar. Ingen av orterna ligger intill känsliga vattendrag och därmed minskas risken för påverkan på yt- och grundvatten.

Globalt ansvarstagande

Berör miljökvalitetsmålen Begränsad klimatpåverkan, Skyddande ozonskikt. Även Etiskt och ekologiskt handlande ingår i kommunens miljömålsprogram men återfinns ej bland miljömålen.

Faktorer som i ett översiktsplansa-

manhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara hållbara resor och transporter, klimatanpassning

Konsekvenser

Planen föreslår en bebyggelsestruktur där ny bebyggelse koncentreras till goda kollektivtrafiklägen vilket ger förutsättningar för ett hållbart resande. En stor del av invånarna i kommunen pendlar till sitt arbete varför tillgång till god kollektivtrafik är av stor vikt. För de orter som inte har egen service finns goda kopplingar med cykel och kollektivtrafik till närliggande orter/stad med service.

Ingen bebyggelse föreslås under nivån 3 + möh på platser som är mest utsatta på grund av klimatförändringar.

God bebyggd miljö

Berör miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö.

Faktorer som i ett översiktsplansammanhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara hållbar samhällsplanering, natur- och grönområden, kulturvärden i bebyggd miljö, god vardagsmiljö, hälsa och säkerhet, hushållning med energi och naturresurser, hållbar bebyggelsestruktur, infrastruktur, kollektivtrafik, gång och cykel.

Konsekvenser

Orterna utvecklas utifrån sina särskilda kvaliteter, grönstukturer utvecklas och hänsyn tas till natur- och kulturmiljöer i orter och på landsbygd. Ny bebyggelse planeras där tillgång till god kollektivtrafik finns. Cykelkopplingar förstärks. Förutsättningarna för ökad fysisk aktivitet stärks genom ökad tillgång till grönstuktur, cykelstråk.



FOLKHÄLSOMÅL



LÄS ÄVEN!

- Folkhälsopolicy Trelleborg 2017 - 2020.

Det övergripande målet för de nationella folkhälsomålen är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Det är särskilt angeläget att folkhälsan förbättras för de grupper i befolkningen som är mest utsatta för ohälsa. Det nationella folkhälsoarbetet är uppbyggt kring elva målområden:

1. Delaktighet och inflytande i samhället
2. Ekonomiska och sociala förutsättningar
3. Barns och ungas uppväxtvillkor
4. Hälsa i arbetslivet
5. Miljöer och produkter
6. Hälsofrämjande hälso- och sjukvård
7. Skydd mot smittspridning
8. Sexualitet och reproduktiv hälsa
9. Fysisk aktivitet
10. Matvanor och livsmedel
11. Tobak, alkohol, narkotika, dopning och spel

De regionala folkhälsomålen för Skåne beskrivs i "Ett socialt hållbart Skåne 2030 - Handlingsplan för Region Skånes folkhälsoarbete 2015-2018". På regional nivå ligger fokus på följande frågor:

- En god hälsa och livskvalitet för alla skåningar.
- En mer jämlik och socialt hållbar samhällsutveckling.
- En bra start i livet för barn och unga.

I det lokala folkhälsoarbetet för Trelleborg har tre strategiska områden valts ut som är särskilt

angelägna för Trelleborg:

- Livskvalitet och hälsa
- Goda levnadsvanor
- Delaktighet och gemenskap

Beskrivningen av folkhälsomålen nedan följer denna indelning på lokal nivå. I konsekvensbeskrivningen ligger fokus på de frågor kopplade till folkhälsa som är möjliga att påverka genom åtgärder på översiktsplanenivå.

Livskvalitet och hälsa

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka livskvalitet och hälsa kan bl a vara säkra och trygga miljöer för alla kommuninvånarna, ett allsidigt utbud av bra bostäder som matchar befolkningens behov, närhet till rekreation och grönområde, ekonomisk och social trygghet genom utbildning och arbete åt fler, trygga uppväxtmiljöer.

Konsekvenser

Orterna utvecklas och stärks utifrån sin respektive karaktär och för att komplettera varandra vilket kan bidra till den lokala förankringen. I de större orterna föreslås ny bebyggelse som tillför boendetyper som saknas i dag, exempelvis för äldre, och blandade upplåtelseformer eftersträvas vilket ökar förutsättningarna för en blandad befolkningsstruktur och bostäder för olika behov och livssituationer. I övriga orter kommer sannolikt ny bebyggelse till största del vara av liknande typ som befintlig vilket kan göra att man behöver flytta till en närliggande ort vid ändrade livssituationer samt att befolkningssammansättningen blir relativt homogen.

Förbättrade möjligheter för fotgängare och cyklister genom stråk som binds samman, nya gång- och cykelkopplingar och säkra övergångar underlättar vardagslivet och ger en ökad säkerhet och trygghet. Även förstärkta mötes- och centrumpunkter i orterna kan innebära en ökad trygghet.

Planens fokus på att stärka de regionala kopplingarna och öka samverkan med omlandet kan ge förbättrade möjligheter för fler att ta del av utbildning och arbetsmarknad även utanför kommunen.

Goda levnadsvanor

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka goda levnadsvanor kan bl a vara tillgängliga och säkra gång- och cykelvägar, föreningar och anläggningar för idrott och motion som används av alla, närhet till rekreation och grönområden. För en jämlik hälsa är det viktigt att miljöerna anpassas så att de är tillgängliga. Det krävs att man tänker på att människor har olika förutsättningar på grund av skillnader i ålder, kön, kultur- och språk, funktion och intressen och hittar olika vägar att nå olika grupper.

Konsekvenser

Säkra överfarter för fotgängare och cyklister till viktiga målpunkter som skolor, idrottsplatser och rekreationsområden samt nya cykelvägar på viktiga sträckor främjar fysisk aktivitet i vardagen och minskar bilberoende. Det kan även öka möjligheten för inte minst barn och unga att röra sig själva och för fler att ta del av exempelvis fritidsaktiviteter.

Närhet mellan bostad och rekreationsområden samt ökad tillgänglighet ger ökade förutsättningar för fysiska aktiviteter.

Delaktighet och gemenskap

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka delaktighet och gemenskap kan bl a vara meningsfull samsättning med särskilt fokus på barn, ungdomar och unga vuxna, att främja hälsa och lärande i alla åldrar, att barnrättsperspektivet beaktas, öka och förbättra tillgängligheten för kommuninvånare till kultur, idrott och friluftsliv, öka och beakta jämställdheten.

Konsekvenser

Genom att aktivt arbeta med att förstärka orternas identitet ges förutsättningar att öka upplevelsen av tillhörighet och stolthet över sin närmiljö.

Planen fokuserar på vissa frågor som kan innebära positiv påverkan på flera av de frågor barnkonventionens artiklar behandlar. Barnrättsperspektivet beaktas bl a genom ökad tillgång till sådant som är särskilt viktigt för barn som exempelvis grönområden, skolor och fritidsområden nära hemmet samt säkrare trafikmiljöer och förbättrade möjligheter att cykla för att lättare kunna ta sig till dessa målpunkter. I samband med planarbetet arbetar kommunen även med medborgarnas delaktighet i planprocessen och med särskilt fokus på barn och unga.

Ny bebyggelse koncentreras framförallt till ställen med god tillgång till kollektivtrafik, vilket ger fler möjlighet att resa utan bil.

Skolor kan vara viktiga mötesplatser i orterna och nya eller utökade skolområden pekas ut i några av orterna.

Förbättringar av de gröna strukturerna i och kring orterna förslås vilket ökar möjligheterna till rekreation och fysisk aktivitet.

FORTSATT ARBETE

Parallellt med framtagande av översiktsplanen pågår arbete med att ta fram en mängd olika strategier, projekt och underlag som är viktiga inspel till översiktsplanen. Nedan ges en sammanfattning av de aspekter som behöver utvecklas till översiktsplanens utställningsskede.

Klimat

Gällande klimatfrågor behöver översiktsplanen kompletteras med aspekter gällande erosion.

Hav

Översiktsplanen ska kompletteras med underlag samt förslag till planering för havet efter det att projektet KOMPIS är klart. KOMPIS är ett gemensamt projekt med Vellinge, Ystad och

Skurup för att ta fram planeringssunderlag gällande havet.

Trafikstrategi för Trelleborg

Resultatet av det pågående arbetet med en ny trafikstrategi ska läggas till i översiktsplanen.

Grönstruktur och rekreation

En grönplan är under pågående arbete. Denna utredningen kommer att arbetas in i översiktsplanen. Viktiga aspekter är grönstruktur och rekreation i närheten av de livskraftiga orterna.

Bostadsförsörjningsprogram

Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun kommer att gå ut på samråd i november 2017. Till översiktsplanens utställnings-

skede kommer bostadsperspektivet att fördjupas ytterligare.

Landsbygdens utveckling

Inför översiktsplanens utställningsskede ska det tas fram en karta som visar på vad som betraktas som byar i kommunen. Det görs för att ytterligare underlätta för framtida handläggning av planbesked och förhandsbesked.

VAD HÄNDER TILL
UTSTÄLLNINGSSKEDET?



A photograph of a gravel path leading through a lush green landscape. The path is flanked by tall, golden-brown grasses and dense green trees. The path leads into the distance, creating a sense of depth. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast by the trees and grass.

MARKANVÄNDNINGSKARTA

TRELLEBORGS KOMMUN

TECKENFÖRKLARING

BEF. BEBYGGELSE

NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/
OMVÄNDLING

NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE

BEF. SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE

NY CYKELVÄG

BEF. CYKELVÄGAR

PARK OCH NATUR

NYTT PARK/NATUROMRÅDE

PLANLAGT EJ UTBYGGT

CENTRUM

VERKSAMHETSOMRÅDE

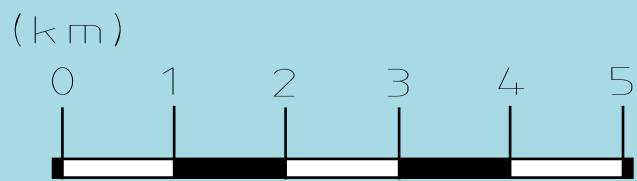
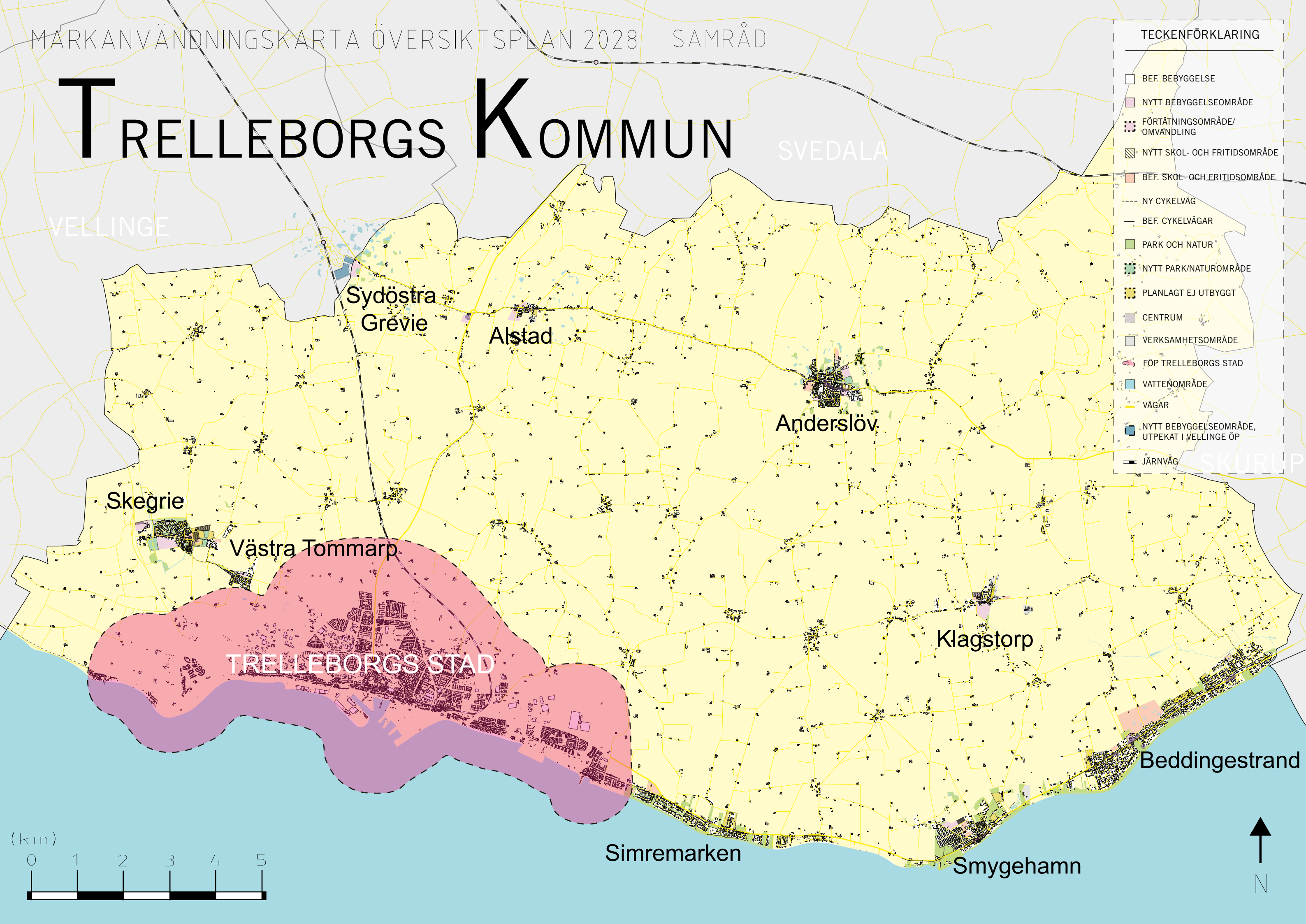
FÖP TRELLEBORGS STAD

VATTENOMRÅDE

VÄGAR

NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE,
UTPEKAT I VELLINGE ÖP

JÄRNVÄG



Trelleborgs kommun

Framtagna utredningar till översiktsplanen

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun, Tyréns.
- Ortsanalyser för Anderslöv, Skegrie, Alstad, Klagstorp, Beddingestrand, Smygehamn och Västra Tommarp, Fojab.
- Kollektivtrafikutredning för Trelleborgs kommun, Trivector.
- Handelsutredning för landsbygden, Reteam.

Övrigt material

- Översiktsplan 2010 Trelleborgs kommun.
- Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2025.
- Natur- och kulturmiljöplan 2010 Trelleborgs kommun.
- VA Strategi för Trelleborgs kommun.
- Trelleborgs VA-plan 2014-2018.
- Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun 2013.
- Cykelstrategi Trelleborgs kommun 2016-2020.
- Cykelplan för Trelleborgs kommun 2016-2020.
- Folkhälsopolicy Trelleborg 2017-2020.

Regionala underlag

- Strukturplan Malmö-Lundregionen.
- Strategier för det flerkärniga Skåne.
- Näringsliv och arbetsmarknad i Skånes kommuner.
- Trafikförsörjningsprogram för Skåne.
- Cykelvägsplan för Skåne 2014-2025.
- Bredbandsstrategi för Skåne.

Övriga

- Vellinge översiktsplan 2010.

Statistiskt underlag

- Underlag från Skånedatabasen och SCB behandlat av Trelleborgs kommun.



TRELLEBORGS
KOMMUN

www.trelleborg.se/op2028