



Tid Måndagen den 27 augusti 2018 klockan 18.00

Plats Parken

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Val av lekmannarevisor i Fastighets AB Skarpskytten 17		
3	Landsbygdsstrategi		
4	Arvodesreglering för Rådhuset AB		
5	ÖP2028 och utställningsutlåtande		
6	Kuststad 2025 övergripande kalkyl		
7	Medborgarförslag - Aktivitetsersättning utbetalas även för motionärer som är 60+		
8	Motion (M) idrottsanläggningar		
9	Revidering attestreglemente		
10	Rivning bussterminal Övre		
11	Ansökan om att skapa en Hälsans stig i Trelleborgs kommun		
12	Tekniska nämndens program och äskande för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor		
13	Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheterna Trelleborg Östervång 1:78 och 1:83		
14	Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20		
15	Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheten Innerstaden 3:77 m.fl.		
16	Köpeavtal Skegrie 41:142 och 41:143		
17	Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "Stenmark Pizza Burgare AB"		
18	Försäljning av Ståstorp 3:18		
19	Överlåtelse, avtal Kyrkoköpinge 20:62		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
20	Rapportering av ej verkställda beslut till IVO kvartal 1 2018		
21	Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser		
22	Interpellation från Mikael Rubin (M) till Johnny Nilsson (S)		
23	Interpellation från Mikael Rubin (M) till Patrik Holmberg (C)		
24	Interpellation från Mikael Rubin (M) till Veronica Larsson (S)		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Daniel Vagland, e-post: daniel.vagland@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige
Marianne Pettersson (S)
Ordförande

Ledamöter

Paul Lövdahl (S)
Ismet Dedic (S)
Gunnar Hedin (M)
Helmuth Petersén (SD)
Göran Gärtner (M)
Ken Karlsson (SD)
Torbjörn Karlsson (S)
Marianne Pettersson (S), Ordförande
Lars Mikkilä (M)
Anita Persson (SD)
Veronica Larsson (S)
Bertil Larsson (SÖS)
Susana Apostolovska (M)
Andreas Persson (S)
Mathias Andersson (SD)
Thomas Westman (S)
Marianne Ohrlander (M), 2:e vice ordförande
Per Klarberg (SD)
Anna Nordstrandh (S)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Eric Samuelson (M)
Gunilla Thysell (-)
Tomas Tigerschiöld (MP)
Anita Dewár (SD)
Linus Pernum (S)
Sven Lindkvist (S)
Emil Samnegård (MP)
Mikael Rubin (M)
Leif Roos (--)
Britta Brinck-Nehlin (--), 1:e vice ordförande
Terezija Macas (S)
Anitha Lata (S)
Gunnar Grafström (M)
Håkan Sjöberg (M)
Bengt Andersson (SD)
Håkan Lerstorp (SD)
Johnny Nilsson (S)
Henrik Silfverstolpe (L)
Patrik Holmberg (C)
Sten Björk (S)
Hanna Skånberg (S)
Mats Sjöslätt (C)
Inger Persson (L)
Mårten Bönnemark (M)
Jan Isaksson (M)
Eva Höckert (S)

Jan Larsson (--)
Alf Hansson (S)
Martin Andersson (SD)
Lars-Olof Flink (--)
Christer Dahlberg (SÖS)

Ersättare

Bertil Tomelius (M)
Nils Svensson (M)
Roger Persson (M)
Jonas Bjunö (M)
Fredrik Schlyter (M)
Gunilla Folkesson (M)
Mariann Sjöström (C)
Josefin Holmberg (C)
Jonas Ralving (L)
Ann-Christine Seéhusen (L)
Emelie Elwing (S)
Gerd Klein (S)
Jan Lundgren (S)
Monica Nordbladh (S)
Kenneth Johansson (S)
Layal Chidiac (S)
Anders Söderberg (S)
Solveig Lundgren (S)
Lennart Höckert (S)
Anne-Sophie Samnegård (MP)
Kai Regnell (MP)
Anna Holst (SD)
Tomas Olsson (SD)
Gunnar Jönsson (SD)
Mark Sjölin (SD)
Bo Jönsson (SD)
Manne Olsson (SD)
Bengt Gunnarsson (-)
Christian Ottergren (SÖS)
Tom Magnusson (SÖS)

Deltagande tjänstemän

Daniel Vagland, kommunjurist
Fredrik Geijer, Kommundirektör

1 Justering av protokoll

Ärendebeskrivning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i personuppgiftslagens (PUL) mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till att jämte ordföranden Marianne Pettersson (S) justera protokollet utse 1 vice ordförande Britta Brinck-Nehlin (-) och 2 vice ordförande Marianne Ohrlander (M),

att protokoll från dagens möte justeras den 7 september 2018.

2 Val av lekmannarevisor i Fastighets AB Skarpskytten 17

Dnr KS 2018/723

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har beslutat nominera Leif Malmsten (M) till lekmannarevisor i Fastighets AB Skarpskytten 17 för tiden intill 2019 års ordinarie bolagsstämma.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att för tiden intill 2019 års ordinarie bolagsstämma till lekmannarevisor utse Leif Malmsten (M).

3 Landsbygdsstrategi

Dnr KS 2017/147

Ärendebeskrivning

Avdelning för Hållbar utveckling skickade ett förslag till Landsbygdsstrategi för Trelleborgs kommun på remiss 2017-11-20 och nu har inkomna yttranden sammanställts och inarbetats i reviderat förslag till Landsbygdsstrategi. Föreligger förslag till Landsbygdsstrategi för Trelleborgs kommun.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse finns sammanställning av inkomna remissyttrande över Trelleborgs kommuns förslag till Landsbygdsstrategi efter remissförfarande som genomförts december 2017 – februari 2018.

För att genomföra strategin föreslås att ett Landsbygdsråd instiftas, som en beredning under Kommunstyrelsen, samt att en halvtidstjänst inrättas för att arbeta med landsbygdsfrågor. Kommunledningsförvaltningen har äskat om 500 tkr för arbetet med landsbygdsstrategin, om kommunfullmäktige beslutar att anta strategin enligt hållbarhetsutskottets förslag (KS 2017/147). Utskottet uppdrar åt hållbarhetschefen att inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige precisera vad dessa 500 tkr avser.

Äskandet om 500 tkr avser bland annat en halvtidstjänst för en ansvarig tjänsteperson som tillsammans med landsbygdsrådet och kollegor på de olika förvaltningarna ska driva landsbygdsutvecklingen framåt. Resterande delar av finansieringen avser aktiviteter enligt strategin.

Utskottet för hållbar utveckling beslutade 2018-05-24 att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta reviderad Landsbygdsstrategi med handlingsplan.

Vid arbetsutskottets sammanträde diskuterades återremittering av Landsbygdsstrategin med handlingsplan till utskottet för hållbar utveckling med hänvisning till att kap.1 saknar fokus på övrigt företagande, d.v.s. utanför jordbruk och hästnäringen. Övrigt företagande behöver utökad för en levande landsbygd, kap.2 saknar tydlighet avseende helheten livsmiljön, kap.3 är beroende av tävling för handlingsplan, dålig strategi, samt att kap.4 saknar tydlig strategi för integration. Arbetsutskottet kom överens med föredragande från avdelningen för hållbar utveckling att efter antagande av landsbygdsstrategin arbetas synpunkterna in i strategin.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Landsbygdsstrategi med handlingsplan, samt

att anslå 500 tkr inom kommunstyrelsens driftsbudget år 2019 för genomförande av Landsbygdsstrategin.

4 Arvodesreglering för Rådhuset AB

Dnr KS 2018/570

Ärendebeskrivning

Arvoden för styrelser i de kommunala bolagen samt för ordförande och vice ordförande i desamma är fastställda i Kommunfullmäktige 2011-04-26 § 167.

Då Trelleborgs Rådhus AB är nybildat behöver arvodena för styrelsens ordförande och vice ordförande fastställas.

Arvodesberedningen beslutade 2018-06-11 att föreslå kommunstyrelsen besluta

att årsarvodet för ordföranden och vice ordförande i Trelleborgs Rådhus AB ska uppgå till 6 % respektive 1,2 % av en riksdagsledamots arvode, samt

att om fler av de kommunala bolagen skulle gå med i koncernen ska årsarvodet för ordföranden och vice ordförande i Trelleborgs Rådhus AB omprövas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att årsarvodet för ordföranden och vice ordförande i Trelleborgs Rådhus AB ska uppgå till 6 % respektive 1,2 % av en riksdagsledamots arvode, samt

att om fler av de kommunala bolagen skulle gå med i koncernen ska årsarvodet för ordföranden och vice ordförande i Trelleborgs Rådhus AB omprövas.

5 ÖP2028 och utställningsutlåtande

Dnr KS 2018/672

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen föreskriver att Kommunfullmäktige minst en gång under mandattiden ska pröva om översiktsplanen är aktuell. Nu gällande översiktsplan för Trelleborgs kommun antogs 2010. Översiktsplanen har inte blivit aktualitetsprövad under förra eller nuvarande mandatperiod. Dock har en FÖP för staden gjorts vilken är antagen (2014).

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08 §41 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en översiktsplan för Trelleborgs kommun för beslut senast i augusti 2018. Kommunstyrelsens arbetsutskott, samt en ledamot vardera från Centerpartiet respektive Sverigedemokraterna, utsågs till styrgrupp för arbetet.

4 700 000 kr anslogs för projektet inom Kommunstyrelsens budget, varav 3 500 000 kr för år 2017 och 1 200 000 kr för år 2018. Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08 §42 att fastställa projektplanen för arbetet med översiktsplan för Trelleborgs kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-26 §171 att låta samråda om föreliggande planförslag. Översiktsplanens samrådstid var mellan 3 juli – 26 september 2017.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-28 §12 att ställa ut översiktsplanen samt samrådsredogörelsen på utställning. Utställningstiden var mellan 1 mars – 1 maj 2018. Föreligger förslag till Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 efter inarbetning av synpunkter, samt utställningsutlåtande.

Beredning

Översiktsplanen för Trelleborgs kommun har arbetas fram av samhällsbyggnadsnämnden under ledning av kommunstyrelsen för att kunna bli antagen i Kommunfullmäktige augusti 2018. Avgränsningarna för översiktsplanen görs med hänsyn till befintlig Fördjupad Översiktsplan och dess gränsdragning samt kommunens befolkningsmål. Framtida kollektivtrafiklösningar beaktas i översiktsplanarbetet och processen har särskilt fokus på medborgarmedverkan och för att involvera barn och unga i framtagandet.

Planförslaget har utarbetats utifrån den fastställda projektplanen och ovan nämnda direktiv. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att översiktsplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen. Dessutom bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är lämpligt att antas och utställningsutlåtandet att godkännas enligt 3 kap §19 plan- och bygglagen.

Kommunledningsförvaltningen har tagit del av planförslaget och utställningsutlåtandet och gör samma rekommendation till kommunstyrelsen, att Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 antas och utställningsutlåtandet godkänns.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att en skrivning läggs fram för kommunstyrelsen som uttrycker ytterligare utbyggnad av Alstad söder om landsvägen.

Föreslås att följande stycke läggs till på sida 75 efter stycket om förtätning;

Framtida utvecklingsområde

I sydöstra Alstad, söder om väg 101, finns ett område kring en gård mellan den befintliga men ej utbyggda detaljplanen (Dp C8) och befintlig bebyggelse längs med väg 101. Detta område kan på sikt vara aktuellt att utreda för ny bebyggelse. Ny bebyggelse i detta läge skulle bidra till att befintlig bebyggelse längs med väg 101 länkas samman och att orten kan förtätas med bostäder i ett kollektivtrafiknära läge.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta det framlagda tilläggsförslaget,

att anta Översiktsplan för orter och landsbygd 2028, samt

att 2019 påbörja en tematisk FÖP för området i Trelleborgs kommun ”där havet möter land”.

6 Kuststad 2025 övergripande kalkyl

Dnr KS 2017/1354

Ärendebeskrivning

I kommunfullmäktige 2018-03-19, §43, om Kuststad 2025 beslutades bland annat att "en ekonomisk kalkyl redovisas och presenteras innan 31 augusti 2018".

Beredning

Föreligger redovisning enligt kommunfullmäktiges beslut.

Finansieringen av investeringarna (avskrivningar och räntor) tillsammans med övriga kostnadsökningar (demografi, priser, löner och pensioner) gör att kostnadsökningarna överstiger intäktsökningarna särskilt de närmaste åren.

Finansieringen av investeringar bör därför lösas genom en kombination av att omprioritera/minska investeringar över tid, sälja tillgångar, samt ta upp lån.

I en utredning som görs av PWC kommer en långsiktig finansiell analys att presenteras. Analysen kommer att finnas färdig under hösten 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

7 Medborgarförslag - Aktivitetsersättning utbetalas även för motionärer som är 60+

Dnr KS 2017/559

Ärendebeskrivning

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslås att aktivitetsersättning även utbetalas för motionärer 60+ som en uppmuntran att röra på sig hela livet.

Förslaget hänvisar till Skurups kommun som infört denna typ av aktivitetsstöd. Förslaget motiveras med att motion motverkar ohälsa vilket i sin förlängning ger samhällsekonomiska vinster. Att införa aktivitetsstöd även för äldre skulle motivera föreningarna att anpassa sin verksamhet även till denna målgrupp.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-29 att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda förutsättningar för att aktivitetsersättning ska utbetalas för motionärer som är över 60 år gamla samt att utredningens resultat rapporteras till kommunfullmäktige senast december 2017.

Beredning

Under beredningen av medborgarförslaget har diskussioner förts med kultur- och fritidsförvaltningen samt med kommunens folkhälsosamordnare. Kontakt har tagits med Skurups kommun för att ta del av deras erfarenheter.

Medborgarförslaget är intressant och kan få positiva effekter för folkhälsan och föreningsengagemanget men frågan om Trelleborgs kommun ska införa verksamhetsbidrag till idrotts- och fritidsföreningar för aktiviteter för äldre behöver utredas ytterligare. Kommunfullmäktige föreslås därför besluta att ge fritidsnämnden i uppdrag att ta med detta i sin pågående bidragsutredning.

Då de flesta 60-åringar är fullt arbetsföra och pensionsåldern kommer att höjas bör åldersgränsen för ett eventuellt verksamhetsbidrag för äldre sättas vid 65 år.

Inför beslut om verksamhetsbidrag för äldre bör även en översyn ske av nuvarande bidrag till pensionärsföreningar och studieförbund för aktiviteter och studiecirklar för äldre. Det är kulturnämnden som ansvarar för både studieförbundens bidrag och för pensionärsorganisationernas bidrag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget besvaras med att kommunfullmäktige ser positivt på förslaget och att detta förslag ska ingå i fritidsnämndens pågående bidragsutredning,

att ge fritidsnämnden i uppdrag att ta med verksamhetsbidrag till idrotts- och fritidsföreningar för aktiviteter för äldre i sin pågående bidragsutredning,

att ett eventuellt verksamhetsbidrag för äldre ska gälla från 65 år, samt,

att inför beslut om verksamhetsbidrag för äldre bör även en översyn ske av nuvarande bidrag till pensionärsföreningar och studieförbund för aktiviteter och studiecirklar för äldre.

8 Motion (M) idrottsanläggningar

Dnr KS 2016/832

Ärendebeskrivning

Mikael Rubin (M) föreslår i motion till kommunfullmäktige 2016-11-30 att tomma industrilokaler kan användas som idrottslokaler under begränsad tid genom att fritidsförvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag för beslut kring att lägga golv motsvarande vad som finns i dagens inomhusanläggningar. Utöver det så ska underlaget innehålla mål och liknande utrustning.

Motionen har varit översänd till servicenämnden och fritidsnämnden för yttrande.

Servicenämnden skriver i sitt yttrande 2017-08-29 att fritidsnämnden och dess förvaltning har överblick och ansvar för förenings- och idrottsverksamhet i kommunen. I det fall de bedömer att en tomställd industrilokal skulle vara intressant som idrottsanläggning kan servicenämnden genom dess förvaltning efter beställning genomföra utredning för varje enskilt fall avseende vad som krävs i form av åtgärder, möjligheter för bygglov, hyresvillkor och liknande.

Fritidsnämnden yttrande inkom 2017-09-04 och man skriver i detta att på uppdrag av fritidsnämnden arbetar kultur- och fritidsförvaltningen redan med en utredning och analys av kommunens bestånd av idrottsanläggningar. Förvaltningen samlar också in åsikter från föreningar, bland annat via det hallråd som finns i kommunen.

Förvaltningen skall färdigställa utredningen under hösten 2017 och kommer i denna utredning också presentera utvecklingsbehov för kommunens idrottsanläggningar.

Fritidsnämnden beslutade att pågående utredning och analys av kommunens bestånd av idrottsanläggningar även tar i beaktning att se över möjligheter att nyttja lämpliga industrilokaler och kommunens egna outnyttjade lokaler för idrottslig verksamhet.

Beredning

Fritidsförvaltningen har genomfört en analys av behovet av idrottshallar och gymnastiksalar inom kommunen. I analysens utredning, Framtidens idrottsanläggningar i Trelleborgs kommun, tar man upp möjligheterna att bygga om industrilokaler som står tomma till idrottshallar för inomhusidrott.

Fritidsnämnden beslutade 2018-04-30 att godkänna fritidsförvaltningens utredning och återrapportering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att motionen besvaras med att fritidsförvaltningen i sin utredning och analys av kommunens bestånd av idrottsanläggningar tagit med möjligheterna att bygga om industrilokaler som står tomma till idrottshallar för inomhusidrott.

9 Revidering attestreglemente

Dnr KS 2018/663

Ärendebeskrivning

Syftet med attestreglementet är att ange regler för attesträtt. I samband med införandet av e-handel har kommunens befintliga attestreglemente och bilagor från 2016 setts över. Det uppdagades att det befintliga attestreglementet behövdes revideras utifrån hanteringen i Marknadsplatsen och införandet av abonnemangsfakturor då fakturor framgent inte alltid kommer mottagningsattesteras före dem beslutsattesteras.

Föreligger förslag till nytt reviderat attestreglemente.

Beredning

Tidigare har alltid fakturor först mottagningsattesterats och sedan beslutsattesterats men på grund av införandet av e-handel kommer detta nu att förändras.

För inköp genom Marknadsplatsen kommer det finnas ett beställningsgodkännande som innebär att en beställning ska godkännas innan den skickas till leverantör. Om personen som gör beställningsgodkännandet också har behörighet att beslutsattesteras fakturan görs beslutsattesten av fakturan i samband med att beställningen godkänns. Detta innebär att fakturan beslutsattesteras innan leverans sker (inleverans/mottagningsattest). Om avvikelse från godkänd beställning uppkommer krävs dock ny beslutsattest på avvikelserna.

För abonnemangsfakturor beslutsattesteras istället en mall med villkor för den aktuella fakturan vilket innebär att kommande fakturor som följer villkoren i beslutsattesterad mall kommer beslutsattesteras automatiskt. Om fakturan avviker från mallen krävs det att den avvikande fakturan beslutsattesteras av behörig beslutsattestant.

Det befintliga attestreglementet har reviderats för att också kunna stödja de nya flödena som krävs vid införande av e-handel. Det nya attestreglementet föreslås gälla från och med 1 november 2018 då Måltidsservice (pilot i projektet) kommer gå igång med beställningar genom Marknadsplatsen det datumet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande attestreglemente och att det ska gälla från och med 1 november 2018, samt

att upphäva tidigare attestreglemente och bilagor ”Attestreglemente” dnr 2016/774.

10 Rivning bussterminal Övre

Dnr KS 2018/626

Ärendebeskrivning

Serviceämnden har 2018-06-04, §63, beslutat att verkställa rivning av bussterminalen Övre, samt att föreslå kommunfullmäktige att öka investeringsanslaget för Trelleborg Övre med 1400 tkr.

Beredning

I sitt beslut har serviceämnden angivit ytan på tomten till 314 kvm och priset till 300 kr/kvm. Efter kontakter med Tekniska förvaltningens mark- och exploateringsavdelning så föreslås en revidering av både antalet kvm och priset. Området som skall exploateras är betydligt större än tomten som byggnaden står på. Således bör värdet fördelas på hela ytan.

Av den yta som skall exploateras skall ca 5800 kvm användas som parkmark och ca 7000 kvm användas som bostadsmark. En värdering av priset på parkmark bör vara så lågt som 50 kr/kvm medan en mycket försiktig värdering av bostadsmarken ger 160 kr/kvm. Då blir det totala markvärdet på området 1 410 000 kr. Således finns det underlag för att bifalla Serviceämndens förslag om hantering av rivningskostnader och restvärde.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att öka investeringsanslaget för Trelleborg Övre 2018 med 1400 tkr, samt att detta finansieras via upplåning.

11 Ansökan om att skapa en Hälsans stig i Trelleborgs kommun

Dnr KS 2017/1104

Ärendebeskrivning

HjärtLung-föreningen i Trelleborg, Svedala, Vellinge önskar att Trelleborgs kommun skapar en Hälsans Stig enligt Riksförbundet HjärtLungs koncept i samarbete med lokalföreningen i Trelleborg Svedala Vellinge. Utskottet för Hållbar utveckling gav i mars 2018 avdelning för Hållbar utveckling i uppdrag att undersöka förutsättningarna för en Hälsans Stig som ett Leaderprojekt i Anderslöv.

Beredning

Hälsans Stig ligger väl i linje med Trelleborgs Idrotts- och fritidspolitiska program med ambitionen att satsa på folkhälsan. En Hälsoslinga finns med aktivitetsplanen för Trelleborgs Idrotts- och fritidspolitiska program 2017-2018. Trelleborg har idag endast två km-märkta slingor, en i Albäcksskogen och en i Östervångsparken. Föreningen Hjärt/Lung i Trelleborg är intresserade av en Hälsans Stig i Trelleborgs tätort och har själva tankar om hur slingan skulle kunna dras centralt i Trelleborg. Tekniska förvaltningen anser att det finns goda förutsättningar att göra en Hälsans Stig i Trelleborg, på sätt som lokalföreningen Hjärt/Lung i Trelleborg önskar

Kontakt har tagits med Leader Söderslätt för att på initiativ av utskottet för Hållbar Utveckling diskutera förutsättningarna för en Hälsans Stig i Anderslöv. Leader Söderslätt visar på möjligheten till en vidareutveckling av en av våtmarkerna i Tullstorpsåprojektet till rekreationsområde, eventuellt inkluderande en Hälsans Stig. Att utveckla rekreationsområde i Anderslöv ingår i förslag till Översiktsplan för stad och landsbygd 2028. Våtmarker som rekreationsområde finns redan i flera kommuner, till exempel i Hässleholm och Gislaved.

Utskottet för hållbar utveckling beslutade 2018-05-22 att föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra åt Tekniska nämnden att inrätta en Hälsans Stig i Trelleborg i samverkan med fritidsförvaltningen, avdelningen för Hållbar utveckling och HjärtLung-föreningen år 2019. att hantera finansieringen, 50 000 kr till inrättandet av Hälsans Stig, i budgetberedningen inför budget 2019, samt att driftskostnader beaktas i budgetarbetet inför 2019.

Utskottet för Hållbar Utveckling beslutade för egen del att uppdra åt Hållbarhetschefen att arbeta vidare med förslaget att utveckla våtmarken kring Tullstorpsån till ett rekreationsområde men även se på andra alternativ, bland annat i anslutning till Skåneleden, samt att ärendet återkommer till utskottet i oktober 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Tekniska nämnden att inrätta en Hälsans Stig i Trelleborg i samverkan med fritidsförvaltningen, avdelningen för Hållbar utveckling och HjärtLung-föreningen år 2019.

att hantera finansieringen, 50 000 kr till inrättandet av Hälsans Stig, i budgetberedningen inför budget 2019, samt
att driftskostnader beaktas i budgetarbetet inför 2019.

12 Tekniska nämndens program och äskande för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor

Dnr KS 2017/939

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-10 (KS §20) att återremittera Tekniska nämndens och Bildningsnämndens program för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor. Enligt beslut behöver programmet omarbetning till att i högre omfattning fokusera på fysiska åtgärder.

Programmet skickades för omarbetning till Avdelningen för hållbar utveckling.

Beredning

Avdelningen för hållbar utveckling har tillsammans med gatuavdelningen omarbetat programmet genom korrekturläsning, omformulering av åtgärder samt strukturändringar. Efter omarbetning fokuserar programmet nu till högre omfattning på fysiska åtgärder och programmet vill att arbete med fysiska åtgärder ska prioriteras framför mobility management-åtgärder.

För att lyckas med Programmet för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor föreslås tilldela tekniska nämnden 643 000 kronor i budget för år 2019 och 583 000 kronor årligen under perioden 2020-2023 i utökat driftanslag för programmets genomförande.

Dessutom behöver medel avsättas så att berörda nämnders ökade kostnader ersätts.

Programmet för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor löper över fem år, 2019-2024, och ska omfatta alla kommunens grundskolor. Programmet inriktas på fysiska åtgärder för skolvägar, attityder och beteenden hos föräldrarna och trafiksäkerhet för barnen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Program för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor,

att tekniska nämndens anslagsbehov enligt ovan skall beaktas under höstens budgetarbete inför budget 2019-2021,

att berörda nämnder i övrigt får återkomma med en särskild anslagsframställan i de fall som programmet innebär ökade kostnader,

att uppdra åt tekniska nämnden, bildningsnämnden och kommunstyrelsen att inarbeta programmet i uppföljningen av befintligt Delprogram Trafiksäkerhet,

att uppdra åt tekniska nämnden att omgående påbörja trafiksäkerhetshöjande åtgärder utifrån befintlig analys av behov från 2008 och reglemente, samt

att uppdra åt tekniska nämnden och bildningsnämnden att återkomma med slutredovisning av verkställt beslut i samband med bokslut 2024.

13 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheterna Trelleborg Östervång 1:78 och 1:83

Dnr KS 2018/443

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2018-04-11 § 64 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Östervång 1:78 och Östervång 1:83 och att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 800 000 kr år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan. Vidare att för egen del ingå planavtal för del av fastigheterna Östervång 1:78 och Östervång 1:83, att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder i form av flerbostadshus, radhus och villor.

Beredning

Bakgrunden till planläggning är att Trelleborgs kommun, genom kommunledningsförvaltningen, 2015-11-25 tecknade en markreservation med Bovieran AB för att uppföra boenden för 55+ inom planområdet Södra Gränstorp. Till följd av genomförda utredningar behöver Bovieran AB nu föreslås en ny placering. Boenden för 55+ är ett efterfrågat koncept och Bovieran AB har påbörjat marknadsföring samt tagit emot intresseanmälningar för Trelleborg. Det finns även en stor efterfrågan på fribyggartomter, för tillfället står 469 personer i kommunens tomtkö.

Tekniska förvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som bekostar detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar. Totalt beräknas de totala utgifterna för framtagandet av detaljplanen till 1.800 tkr. För det fall det blir aktuellt med en arkeologisk slutundersökning kommer detta behandlas i ett separat ärende då det kan innebära ökande utgifter.

En förkalkyl för projektet har upprättats. Kalkylen uppdateras under projektets gång utifrån resultat vid förundersökningar och utredningar i planarbetet. Enligt förkalkylen beräknas projektet ge ett positivt nettoresultat.

Detaljplanen föreslås påbörjas omgående. För det fall detaljplanen påbörjas omgående bör detaljplanen kunna gå upp för antagande någon gång under andra halvåret av år 2019.

I den av kommunfullmäktige 2017-11-27 fastställda budgeten med exploateringsplan för åren 2019-23 finns projektet ej med.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av tekniska nämndens protokoll och två bilagor över området. Någon tjänsteskrivelse finns inte presenterad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för Östervång 1:78 och Östervång 1:83

att för upprättande av detaljplanen anslå 1.800 tkr år 2018 inom tekniska nämndens exploateringsbudget skattekollektivet samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast år 2019 eller i annat fall med en avvikelserapport.

14 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20

Dnr KS 2018/445

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2018-04-11 § 66 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20 och att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 000 000 kr år 2018 och 700 000 kr år 2019 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan. Vidare att för egen del ingå planavtal för Signalen 20 enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut, §202 Begäran om planbesked för Signalen 19 och 20 – PL-2017-67, PL-2017-28, när kommunstyrelsen beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20, att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för Signalen 20,

att för upprättande av detaljplanen anslå totalt 1.700 tkr fördelat med 1.000 tkr år 2018 och 700 tkr år 2019 inom tekniska nämndens exploateringsbudget för skattekollektivet, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast år 2020 eller i annat fall med en avvikelserapport.

15 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheten Innerstaden 3:77 m.fl.

Dnr KS 2018/444

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2018-04-11 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Innerstaden 3:77, Innerstaden 4:30, Innerstaden 5:71, Söderslättsgymnasiet 2 och att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 900 000 kr år 2018 och 1 200 000 kr år 2019 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan, Vidare att för egen del ingå planavtal för området enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 48 Begäran om planbesked för Innerstaden 3:77 m.fl. del av ”Övre & Stadsparkskvarteren” – PL-2018-11, när kommunstyrelsen beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för del av fastigheterna Innerstaden 3:77, Innerstaden 4:30, Innerstaden 5:71, Söderslättsgymnasiet 2

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet samt parkeringshus.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för Innerstaden 3:77 m.fl.,

att för upprättande av detaljplanen anslå totalt 3.100 tkr fördelat med 1.900 tkr år 2018 och 1.200 tkr år 2019 inom tekniska nämndens exploateringsbudget för skattekollektivet samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast år 2020 eller i annat fall med en avvikelse rapport.

16 Köpeavtal Skegrie 41:142 och 41:143

Dnr KS 2018/649

Ärendebeskrivning

Exploateringsområdet Skegrie öster är beläget öster om Skegries befintliga ortsbebyggelse och utmarkerat med rött i bifogad orienteringskarta. För exploateringsområdet gäller detaljplan DP 191 från 2017-05-10. Syftet med detaljplanen är att stärka serviceunderlaget i Skegrie och möjliggöra för utbyggnad av skola och centrumfunktioner samt att komplettera det ensidiga bostadsutbudet i Skegrie med en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Detaljplanen möjliggör byggnation av omkring 200 bostäder.

Inom exploateringsområdet Skegrie öster har sju exploatörer tilldelats ensamrätt att under begränsad tid och under vissa förutbestämda förutsättningar förhandla med kommunen om köpeavtal. Ensamrätterna har formaliserats genom tecknande av markanvisningsavtal.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen har inget att erinra i ärendet utan föreslår att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogade köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

17 Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "Stenmark Pizza Burgare AB"

Dnr KS 2018/658

Ärendebeskrivning

Stenmark Pizza Burgare AB (559149-3951), avser starta en restaurangverksamhet i Skegrie. Skegrie är en av kommunens utvecklingsorter men saknar idag service.

Bolaget och kommunen har fört en dialog om lämplig placering av restaurangverksamheten och enats om del av fastigheten Skegrie 41:1. Bolaget köper ca 3000 kvm av kommunen för 200 kr/kvm.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen har inget att erinra i ärendet utan föreslår att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna bifogat köpeavtal gällande del av Skegrie 41:1

18 Försäljning av Ståstorp 3:18

Dnr KS 2018/674

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun har antagit detaljplan DP 216, vilken vann laga kraft 2017-05-03. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra för kvartersmark med detaljhandel, inklusive livsmedel, och kontor utifrån en ny gata som ansluter till befintlig infart från Västra Ringvägen. Exploateringsområdet består huvudsakligen av fastigheterna Ståstorp 3:18 och Ståstorp 3:19.

Trelleborgs kommun har tecknat en markreservation med bolaget CT-Development avseende fastigheten senast undertecknad 2018-06-20. Avsikten med ett framtida förvärv är att uppföra byggnader för restaurang och handelsverksamhet.

Tekniska nämndens ordförande beslutade på delegation 2018-07-10 att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogat köpeavtal gällande Ståstorp 3:18 mellan CT Development AB och Trelleborgs kommun samt att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen har inget att erinra i ärendet utan föreslår att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal gällande Ståstorp 3:18 mellan CT Development AB och Trelleborgs kommun, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

19 Överlåtelse, avtal Kyrkoköpinge 20:62

Dnr KS 2018/556

Ärendebeskrivning

Fastigheten Kyrkoköpinge 20:62 (nedan Fastigheten) förvaltas av Tekniska förvaltningens Energiavdelning. Fastigheten ligger i östra Trelleborg se karta i bilaga 1. Fastigheten är 199 kvm stor och byggnaden omfattar ca 30 kvm.

Energiavdelningen använder inte Fastigheten eller byggnaden längre för sin egen verksamhet och har därmed inte någon anledning att agera fastighetsägare och förvaltare. Trelleborgs Stadsnät AB (nedan Bolaget) hyr idag ca 75 % av byggnaden och resterande del utgörs av en råvattenborra som nyttjas av kommunens VA-avdelning. Bolaget vill öka säkerheten i sin anläggning och investera i byggnaden. Bolaget föredrar att investera i egen fastighet. För VA-avdelningen spelar fastighetens ägande ingen roll så länge som deras rättighet inte påverkas.

Utifrån ovanstående har ett köpeavtal tagits fram. Köpeavtalet finns i bilaga 2. Innebörden av köpeavtalet är att Bolaget köper fastigheten från kommunen för 1 kr. Priset är satt i relation till byggnadens skick och behov av åtgärder samt att kommunen erhåller ett servitut för all framtid att nyttja del av byggnaden som råvattenborra. Bolaget övertar ansvaret för byggnaden även inkluderat de delar som omfattar kommunens servitut. Kommunen friskriver sig från säljarens ansvar enligt Jordabalken avseende ”dolda fel”.

Innan köpet fullbordas upprättas ett internt servitutsavtal som ger VA-avdelningen rätt att ha kvar sin vattenborra för all framtid. Rättigheten skrivs in i fastighetsregistret och blir därmed gällande för framtida ägare.

Samtliga kostnader som är förenat med köpet belastar Bolaget.

I samband med att köpeavtalet fullbordas upphör gällande hyreskontrakt.

Köpeavtalet är villkorat ett godkännande i kommunfullmäktige och tillträde ska ske 14 dagar efter ett sådant beslut vunnit laga kraft.

Beredning

Tekniska nämnden har i bilagt ärende föreslagit kommunfullmäktige om att överlåta fastigheten Kyrkoköpinge 20:62 till Trelleborgs Stadsnät AB. Bilagt återfinns en karta och ett köpeavtal.

Med anledning av att Trelleborgs Stadsnät förhyr större del av fastigheten och behöver rusta upp förordas att bolaget övertar fastigheten och genomför de investeringar som krävs för att bland annat öka säkerheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpeavtal gällande fastigheten Kyrkoköpinge 20:62 mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Stadsnät AB.

20 Rapportering av ej verkställda beslut till IVO kvartal 1 2018

Dnr KS 2018/670

Ärendebeskrivning

Från socialnämnden föreligger rapportering av ej verkställda beslut till IVO kvartal 1 2018.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att godkänna rapporten.

21 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser

Dnr KS 2018/721

Ärendebeskrivning

Till kommunfullmäktige har inkommit följande ärenden som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:

KS 2018/1 # 160 - Arbetsmarknadsnämndens behovsanalys samt reviderad beställning av bostäder åt anvisade 2018-2019

KS 2018/1 # 161 - Arbetsmarknadsnämndens rapport bosättning april 2018

Till kommunfullmäktige har inkommit följande skrivelser:

KS 2018/584 - Slutgiltig rapport - granskning av bygglovsprocessen

KS 2018/624 - Länsstyrelsens inspektion av överförmyndarverksamhet 2018

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att lägga rapporten till handlingarna.

22 Interpellation från Mikael Rubin (M) till Johnny Nilsson (S)

Dnr KS 2018/714

Ärendebeskrivning

Interpellation från Mikael Rubin (M) till Johnny Nilsson (S) gällande ansökan om miljöprovning för hantering av stranderosion.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att interpellationen får ställas.

23 Interpellation från Mikael Rubin (M) till Patrik Holmberg (C)

Dnr KS 2018/627

Ärendebeskrivning

Interpellation från Mikael Rubin (M) till Patrik Holmberg (C) angående olagligt beslut i kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att interpellationen får ställas.

24 Interpellation från Mikael Rubin (M) till Veronica Larsson (S)

Dnr KS 2018/628

Ärendebeskrivning

Interpellation från Mikael Rubin (M) till Veronica Larsson (S) angående arbetsmarknadsnämndens uppdrag.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att interpellationen får ställas.