



Fastighetsstrateg  
Mats Linderholm  
0410 -73 44 11  
mats.linderholm@trelleborg.se

## Ärende

### Köpeavtal för Skegrie 41:142 och 41:143

#### Bakgrund

Tekniska nämnden har som bilagor till denna tjänsteskrivelse inkommit med egen tjänsteskrivelse, köpeavtal och kartor för ovan rubricerad fastighet.

Exploateringsområdet Skegrie öster är beläget öster om Skegries befintliga Ortsbebyggelse och utmarkerat med rött i bifogad orienteringskarta. För exploateringsområdet gäller detaljplan DP 191 från 2017-05-10. Syftet med detaljplanen är att stärka serviceunderlaget i Skegrie och möjliggöra för utbyggnad av skola och centrumfunktioner samt att komplettera det ensidiga bostadsutbudet i Skegrie med en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Detaljplanen möjliggör byggnation av omkring 200 bostäder. Inom exploateringsområdet Skegrie öster har sju exploatörer tilldelats ensamrätt att under begränsad tid och under vissa förutbestämda förutsättningar förhandla med kommunen om köpeavtal. Ensamrätterna har formaliserats genom tecknande av markanvisningsavtal.

Genom föreliggande två köpeavtal förvärvar Veidekke Villatomter AB (Bolaget) den mark som de genom markanvisningsavtal, undertecknat 2016, haft ensamrätt att förhandla med kommunen om köpeavtal för. Anslag för exploateringen har äskats och beviljats 2017 genom ärende § 134 Äskande av medel för "Exploateringsområde Skegrie öster" (se även KS 2016/160, Detaljplanen Östra delen av Skegrie 41:1 "Skegrie").

De två områden vilka Bolaget genom föreliggande två köpeavtal förvärvar har som ovan nämnts markerats i bifogad skiss, bilaga 2. Områdena omnämns i bilaga 2 som Kv. 2 och har markerats med brun färg.

Bolaget ska inom områdena uppföra ny bebyggelse om sammanlagt cirka 20 - 30 radhus. Det åligger Bolaget att senast 2 år från tillträdesdagen ha påbörjat byggnation av bebyggelse inom respektive område och senast inom 5 år från tillträdesdagen ha färdigställt bebyggelse inom respektive område annars kan vite utkrävas om inte särskilda i avtalet angivna förutsättningar föreligger.

Köpeskillingen för områdena är 2 450 000 resp. 5 950 000 kr. Av köpeskillingen har Bolaget redan betalat 147 000 resp. 357 000 kr i samband med tecknande av markanvisningsavtal.

Kommunen garanterar i köpeavtalen att områdena inte är förorenade och att det inte finns några arkeologiska förhållanden som kommer att utgöra hinder för den byggnation som Bolaget avser att uppföra. Vid brist i dessa garantier ska kommunen vidta åtgärder.

Vidare reglerar köpeavtalen frågor kopplade till exploateringsåtaganden på kvartersmark och allmän platsmark, tekniska anläggningar, miljö m.m.

En förutsättning för avtalens giltighet är att kommunfullmäktige godkänner avtalen senast 2018-12-31 genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

Anslag för exploateringen har äskats och beviljats 2017 genom ärende § 134 Åskande av medel för "Exploateringsområde Skegrie öster" (se även KS 2016/160, Detaljplanen Östra delen av Skegrie 41:1 "Skegrie").

## **Yttrande**

Kommunledningsförvaltningen har inget att erinra i ärendet utan föreslår att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag till beslut.

## **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta;

att godkänna bifogade köpeavtal samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.