



Tid Onsdagen den 15 augusti 2018 klockan 13.00

Plats Sessionssalen

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
223	Upprop		
224	Fastställande av dagordning och justering av protokoll		
225	Föredragning 3D-kartor		
226	Föredragning Green Room		
227	Kommundirektören informerar		
228	Valet 2018 - information		
229	Digital agenda för Trelleborgs kommun		
230	Utredning kring tillgång till wifi vid offentliga platser i Trelleborgs kommun		
231	Arbetsmarknadsnämndens äskande om digitalisering och automatisering		
232	Slutgiltig granskningsrapport kommunens finansförvaltning		
233	Slutgiltig granskningsrapport - näringslivsarbetet		
234	Remiss Nationell Havsplan Östersjön		
235	Medborgarförslag - Utöka kollektivtrafiken, låt alla elever få tillgång till Jojo skola plus		
236	Medborgarförslag - Utöka kollektivtrafiken, låt alla elever få tillgång till Jojo skola plus		
237	Östlig ringväg arrendeavtal		
238	Planprogram, samråd Östra ringvägen, östra hamnfarten		
239	Granskning detaljplan DP 200 Lilla Beddinge 21:3 och 35:2		
240	Riktlinjer för intern kontroll, kommunens bolag svar senast aug 2018		
241	Uppföljning landsbygdsmiljonen		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
242	Landsbygdsstrategi		
243	Arbetsmarknadsnämndens och socialnämndens anhållan om omprövning av beslut i KS 2018/26		
244	Arvodesreglering för Rådhuset AB		
245	Redovisning av representation, kurser och konferenser för maj-juni 2018		
246	Budgetförslag 2019 Kommunstyrelsen		
247	Flytt av konstverket Skåneland		
248	Skrivelser och rapporter		
249	Anmälda delegationsärenden		
250	ÖP2028 och utställningsutlåtande		
251	Kuststad 2025 övergripande kalkyl		
252	Medborgarförslag - Aktivitetsersättning utbetalas även för motionärer som är 60+		
253	Motion (M) idrottsanläggningar		
254	Revidering attestreglemente		
255	Rivning bussterminal Övre		
256	Ansökan om att skapa en Hälsans stig i Trelleborgs kommun		
257	Tekniska nämndens program och äskande för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor		
258	Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheterna Trelleborg Östervång 1:78 och 1:83		
259	Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20		
260	Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheten Innerstaden 3:77 m.fl.		
261	Köpeavtal Skegrie 41:142 och 41:143		
262	Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 ”Stenmark Pizza Burgare AB”		
263	Försäljning av Ståstorp 3:18		
264	Överlåtelse, avtal Kyrkoköpinge 20:62		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Mia Idestrom, e-post:
mia.idestrom@trelleborg.se.

Kommunstyrelsen
Torbjörn Karlsson (S)
Ordförande

Ledamöter

Torbjörn Karlsson (S), Ordförande
Jan Isaksson (M)
Bertil Larsson (SÖS), Vice ordförande
Emil Samnegård (MP)
Mikael Rubin (M)
Helmuth Petersén (SD)
Patrik Holmberg (C)
Henrik Silfverstolpe (L)
Veronica Larsson (S)
Lennart Höckert (S)
Jan Larsson (--)
Anna Nordstrandh (S)
Anita Persson (SD)
Gunilla Thysell (-)
Tomas Tigerschiöld (MP)

Ersättare

Sven Lindkvist (S)
Britta Brinck-Nehlin (-)
Mathias Andersson (SD)
Mats Sjöslätt (C)
Inger Persson (L)
Johnny Nilsson (S)
Lars Mikkela (M)
Layal Chidiac (S)

Deltagande tjänstemän

Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg
Ingrid Wall, Kommunikationschef, Klg
Mia Idestrom, Kommunsekreterare, Klg
Bo Carlback, Ekonomichef

223 Upprop

Ärendebeskrivning

Kommunsekreteraren genomför upprop.

224 Fastställande av dagordning och justering av protokoll

Ärendebeskrivning

Mikael Rubin (M) och Bertil Larsson (SÖS) föreslås jämte ordföranden justera kommunstyrelsens protokoll måndagen den 20 augusti 2018 på kommunledningsförvaltningen.

Beredning

Ärende § 246 ”Budgetförslag 2019 Kommunstyrelsen” föreslås justeras omedelbart.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att kommunstyrelsens protokoll justeras den 20 augusti 2018 på kommunledningsförvaltningen, med undantag för ärende § 246 som föreslås justeras omedelbart, samt

att fastställa dagordningen enligt utsänt förslag.

225 Föredragning 3D-kartor

Ärendebeskrivning

Greger Ragnarsson, avdelningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen, föredrar nytt verktyg kring 3D-kartor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta
att notera informationen.

226 Föredragning Green Room

Ärendebeskrivning

John Pickens, rådgivare Green Room informerar om verksamheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta
att notera informationen.

227 Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Kommundirektören informerar

Från kommunstyrelsen den 18 juni: Inger Persson (L) efterfrågan om redogörelse för skrivelsen Synpunkter på chef.

Ny personal

Rekrytering näringslivsstrateg

Återkoppling Almedalen

Ekonomisk lägesrapport kommunledningsförvaltningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att notera informationen.

228 Valet 2018 - information

Ärendebeskrivning

Valkansliet informerar om valet 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta
att notera informationen.

229 Digital agenda för Trelleborgs kommun

Dnr KS 2018/531

Ärendebeskrivning

Den digitala agendan utgör ett ställningstagande kring hur digitaliseringen ska användas för att bidra till att göra Trelleborg till en framgångskommun med hög livskvalitet och en långsiktigt hållbar tillväxt.

Agendan pekar ut mål och principer för kommunens digitaliseringsarbete. I agendan tydliggörs även förutsättningar och framgångsfaktorer i form av strukturer samt resurser som krävs för att lyckas med arbetet.

Beredning

Ett arbete har genomförts under våren för att identifiera Trelleborgs utmaningar och möjligheter när det gäller digitaliseringen. Workshops har genomförts med förtroendevalda och chefer. Därtill har en mätning av organisationens nuläge gjorts med hjälp av SKL:s verktyg eBlomlådan. Sammantaget har detta givit agendans innehåll som fokuserar på att skapa förutsättningar för ett strukturerat och skalbart digitaliseringsarbete.

Agendan pekar bland annat på behovet av att införa ett sammanhållande digitaliseringsråd för att skapa helhet och identifiera möjliga synergieffekter, inrättandet av en finansieringsmodell som gör det möjligt för konkreta aktiviteter att genomföras samt behov av en kommungemensam förvaltningsmodell för att möjliggöra en god IT-effektivitet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta Digital agenda för Trelleborgs kommun,

att politisk styrgrupp ska finnas för kommunens digitaliseringsarbete, samt

att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp.

230 Utredning kring tillgång till wifi vid offentliga platser i Trelleborgs kommun

Dnr KS 2017/842

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-04 (KS 2018/25) att installera wifi i Skåre hamn och Gislövs hamn. Platserna avser etapp I i utredningen om strategiska platser för WiFi. Kommunstyrelsen beslutade även att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram kostnadsförslag för installation av WiFi på övriga föreslagna strategiska platser, etapp II. Etapp II avser på Trelleborg, Söderslätthallen, Pilevallen (rugby), Dalabadet campingen, Anderslövbadet och Liljeborgsskolan (basket).

Utifrån kommunstyrelsens beslut har utredning och kostnadsförslag tagits fram för installation av WiFi på etapp II. Utredningen och förslaget är gjort tillsammans med IT-avdelningen.

Beredning

Vid genomgång av de föreslagna platserna i etapp II konstateras att gällande Söderslätthallen finns idag publik täckning i stort sett på de platser i anläggningen där det behövs. Det finns flera verksamheter som har krav på uppkopplingar idag för resultatrapportering m.m och det finns olika lösningar för detta. Förslaget är att Söderslätthallen inte tas med för vidare utbyggnad i detta ärende då det även är en verksamhetsfråga för fritidsförvaltningen och den publika täckningen redan är god.

Övriga platser i etapp II ligger kvar i förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna redovisning av kostnadsförslag gällande etapp II,

att installationen finansieras av kommunstyrelsens investeringsram, samt

att driftskostnader och kapitaltjänstkostnader belastar ansvarig verksamhet.

231 Arbetsmarknadsnämndens äskande om digitalisering och automatisering

Dnr KS 2018/459

Ärendebeskrivning

Arbetsmarknadsnämnden har inkommit med en skrivelse gällande digitalisering och automatisering. I skrivelsen föreslås att 3 Mkr frigörs från central budget under 2018 för vidareutveckling av välfärden genom digitalisering och automatisering.

Beredning

Kommunstyrelsen har beslutat att avsätta 1 Mkr till IT-utveckling 2018 (KS 2018/566). Det är viktigt att kommunen har ett gemensamt perspektiv för hur digitalisering ska användas som verksamhetsutveckling samt att verksamhetsutveckling inte ska prioriteras olika bland de olika nämnderna. Ett förslag har tagits fram på en digital agenda som pekar ut mål och principer för kommunens digitaliseringsarbete (KS 2018/531). Det bör finnas en central budget som bygger på den digitala agendan som övriga förvaltningar har möjlighet att äska medel från. Budgeten för digital utveckling bör hanteras i Kommunstyrelsens budgetförslag för budget 2019.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att arbetsmarknadsnämndens förslag om att frigöra 3 Mkr under 2018 avslås samt att budget för IT-utveckling hanteras i kommunstyrelsen budgetförslag för 2019.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att avslå arbetsmarknadsnämndens förslag om att avsätta 3 mkr till digital utveckling under 2018 med hänvisning till kommunens digitala agenda, samt att budget för IT-utveckling hanteras i kommunstyrelsen budgetförslag.

232 Slutgiltig granskningsrapport kommunens finansförvaltning

Dnr KS 2018/468

Ärendebeskrivning

Revisionen har granskat kommunens finansförvaltning och har i skrivelse till Kommunstyrelsen 2018-04-10 önskat svar senast under augusti månad kring vilka åtgärder kommunstyrelsen avser att vidta med anledning av resultatet i granskningen.

Beredning

Föreligger i bilaga förslag till yttrande från kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta
att avge yttrande till revisionen enligt förslag.

233 Slutgiltig granskningsrapport - näringslivsarbetet

Dnr KS 2018/651

Ärendebeskrivning

KPMG har av Trelleborgs kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens näringslivsarbete. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2018 och är en uppföljning av en tidigare granskning från 2015.

Deras sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att vissa åtgärder vidtagits för att förbättra näringslivsarbetet men att kommun-styrelsen behöver stärka den samlade styrningen och uppföljningen av näringslivsarbetet för att säkerställa följsamhet och åtgärder kopplat till näringslivspolicyn och antagna mål.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen har tagit del av revisionsrapporten och delar revisorernas uppfattning. Rapporten lyfter tydligt fram brister i samordning och styrning av näringslivsfrågor som en viktig del i ett förbättrat arbete såväl internt som externt. Noterar även att Trelleborgs kommun inte genomför någon direkt systematisk uppföljning av näringslivsklimatet i kommunen, vilket hade skapat gynnsammare förutsättningar för ett eget förbättringsarbete. Däremot följs resultatet av Svenskt Näringslivs enkät och den sammanfattande rankingen nogsamt under 2018 och insatser genomförs för ett förbättrat uppföljningsarbete.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ge kommundirektören i uppdrag att stärka styrningen och uppföljningen av kommunens näringslivsarbete för att säkerställa följsamhet och åtgärder kopplat till näringslivspolicyn och antagna mål,

att tydliggöra de organisatoriska förutsättningarna för ett optimerat näringslivsarbete,

att uppmana nämnder och bolag att aktivt samverka, samordna och utveckla näringslivsarbetet, samt

att svara revisorerna med kommunstyrelsens beslut om åtgärder.

234 Remiss Nationell Havsplan Östersjön

Dnr KS 2018/505

Ärendebeskrivning

Havs- och Vattenmyndigheten har tagit fram förslag till tre nationella havsplaner som nu är ute på samråd. Föreligger förslag till yttrande från Trelleborgs kommun.

Beredning

Trelleborgs kommun har genom ett förvaltningsövergripande samarbete tagit fram förslag till synpunkter på förslaget till nationell havsplan. En samverkan mellan kustkommunerna Vellinge, Trelleborg, Skurup och Ystad har skett och ett gemensamt yttrande har eftersträfvats.

Kommungemensamt yttrande för kustkommunerna Trelleborg, Vellinge, Skurup och Ystad:

Det är positivt att strandfordring och sandtäkter tas upp i den nationella planen.

Gällande yrkesfisket är det otydligt hur yrkesfisket ska samexistera med natur. Därför bör det tydligare redovisas skillnader inom yrkesfisket kopplat till naturpåverkan samt prioritera vilka områden som är mer eller mindre prioriterade för yrkesfisket.

Havsplanens koppling till genomförandet av nationella miljömål och globala hållbarhetsmål bör förtydligas.

Den nationella planen överlappar kommunala planeringsområden, vilket kan leda till målkonflikter i implementeringen och försvåra tillämpningen. Dessutom ser Skånes sydkustkommuner även ett stort behov att precisera användningen attraktiva livsmiljöer för en bättre vägledning i den kommunala planeringen.

Kopplingen mellan vision för havsplanen och förslag behöver förtydligas. Skånes sydkustkommuner ser inte hur havsplanen ska kunna leva upp till visionen när planen inte gör ansats på att även innehålla framtida vattenanvändningar och anspråk.

Negativa konsekvenser av stigande havsnivåer saknas i planen.

Övergödningssproblematiken berörs inte i den utsträckning som problemet utgör och behöver utvecklas. Kommunerna utmed Skånes sydkust som är påverkade av övergödningen i Östersjön anser att havets miljöstatus bör uppmärksammas mer i den nationella havsplanen och att det fanns förslag på strategier och åtgärder som i havet kan förbättra miljöproblematiken.

Kabeldragningar får konsekvenser för både människor samt växt- och djurliv och bör därför redovisas på plankartan samt i miljökonsekvensbeskrivningen.

Skånes sydkustkommuner saknar i samrådshandlingen ett resonemang hur miljöproblemen med spökgarn, mikroplaster och övrigt marint skräp ska förbättras.

Tilläggsyttrande för Trelleborgs kommun:

Trelleborgs kommun ställer sig positiv till utbyggnad av havsbaserad vindkraft i enlighet med förslaget.

Trelleborgs kommun ställer sig även positiv till anslutningar på land utmed kommunens kustområde, under förutsättning att känsliga och skyddade naturområden i hav och på land inte påverkas negativt.

Trelleborgs kommun föreslår vidare att lämpliga områden för anslutning pekas ut i den nationella planen i samverkan med Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta yttrandet som sitt eget.

235 Medborgarförslag - Utöka kollektivtrafiken, låt alla elever få tillgång till Jojo skola plus

Dnr KS 2017/964

Ärendebeskrivning

I medborgarförslag föreslås att Trelleborgs kommun ser till att även elever i Trelleborgs kommun får tillgång till Jojo skola plus. Förslagsställaren motiverar förslaget med att det är en demokratifråga att alla elever i Skåne får tillgång till detta samt att det ger ett ökat användande av kollektivtrafiken vilket gynnar miljön.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27 att överlåta besvarande av medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Efter kontakt med förslagsställaren har kommunledningsförvaltningen fått klargjort att det handlar om att de elever som tilldelas Jojo Skola för resor till och från skolan ska ges möjlighet att uppgradera detta till Jojo Skola Plus.

Medborgarförslaget har varit översänt på remiss till bildningsförvaltningen.

Beredning

En förutsättning för genomförande av förslaget är att bildningsförvaltningen tillförs medel för den ökade administrationen, cirka 225 tkr/år. Trots tillförda resurser kommer det dock att vara en organisatorisk utmaning för bildningsförvaltningen att organisera för en ökad administration kring hanteringen av busskort i samband med terminsstart.

Busskort för utdelning i samband med terminsstarten hösten 2018 är redan beställda. Skånetrafiken håller också på med en översyn av skolbiljettsystemet som ska vara klar våren 2019 för införande inför läsåret 2019-2020. Med hänsyn till detta, samt för att ge möjlighet att organisera för en ökad administration, menar bildningsförvaltningen att ett eventuellt beslut att införa möjligheten för elever att köpa Jojo Skola Plus bör gälla tidigast fr.o.m. höstterminen 2019.

Kommunledningsförvaltningens kan konstatera är att det är positivt att möjligheten finns till Jojo Skola Plus men att det är orimligt att kommunerna ska lägga resurser på att hantera en tjänst som ingår i Skånetrafikens utbud.

Kommunstyrelsen föreslås att i särskild skrivelse uppmana Skånetrafiken att ta fram en lösning för uppgradering av Jojo Skola till Jojo Skola Plus som inte behöver administreras av kommunerna.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att besvara medborgarförslaget med att administrativa resurser saknas för att erbjuda byte till Jojo Skola Plus och att kommunen ska uppmana Skånetrafiken att ta fram en lösning för att den enskilde skoleleven ska kunna uppgradera Jojo Skola till Jojo Skola Plus, samt

att uppdra till kommunledningsförvaltningen att i särskild skrivelse uppmana Skånetrafiken att ta fram en lösning för uppgradering av Jojo Skola till Jojo Skola Plus som inte behöver administreras av kommunerna.

236 Medborgarförslag - Utöka kollektivtrafiken, låt alla elever få tillgång till Jojo skola plus

Dnr KS 2017/965

Ärendebeskrivning

I ett likalydande medborgarförslag som KS 2017/964 föreslås att Trelleborgs kommun ser till att även elever i Trelleborgs kommun får tillgång till Jojo skola plus. Förslagsställaren motiverar förslaget med att det är en demokratifråga att alla elever i Skåne får tillgång till detta samt att det ger ett ökat användande av kollektivtrafiken vilket gynnar miljön.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27 att överlåta besvarande av medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Efter kontakt med förslagsställaren har kommunledningsförvaltningen fått klargjort att det handlar om att de elever som tilldelas Jojo Skola för resor till och från skolan ska ges möjlighet att uppgradera detta till Jojo Skola Plus.

Medborgarförslaget har varit översänt på remiss till bildningsförvaltningen.

Beredning

En förutsättning för genomförande av förslaget är att bildningsförvaltningen tillförs medel för den ökade administrationen, cirka 225 tkr/år. Trots tillförda resurser kommer det dock att vara en organisatorisk utmaning för bildningsförvaltningen att organisera för en ökad administration kring hanteringen av busskort i samband med terminsstart.

Busskort för utdelning i samband med terminsstarten hösten 2018 är redan beställda. Skånetrafiken håller också på med en översyn av skolbiljettsystemet som ska vara klar våren 2019 för införande inför läsåret 2019-2020. Med hänsyn till detta, samt för att ge möjlighet att organisera för en ökad administration, menar bildningsförvaltningen att ett eventuellt beslut att införa möjligheten för elever att köpa Jojo Skola Plus bör gälla tidigast fr.o.m. höstterminen 2019.

Kommunledningsförvaltningens kan konstatera är att det är positivt att möjligheten finns till Jojo Skola Plus men att det är orimligt att kommunerna ska lägga resurser på att hantera en tjänst som ingår i Skånetrafikens utbud.

Kommunstyrelsen föreslås att i särskild skrivelse uppmana Skånetrafiken att ta fram en lösning för uppgradering av Jojo Skola till Jojo Skola Plus som inte behöver administreras av kommunerna.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att besvara medborgarförslaget med att administrativa resurser saknas för att erbjuda byte till Jojo Skola Plus och att kommunen ska uppmana Skånetrafiken att ta fram en lösning för att den enskilde skoleleven ska kunna uppgradera Jojo Skola till Jojo Skola Plus, samt

att uppdra till kommunledningsförvaltningen att i särskild skrivelse uppmana Skånetrafiken att ta fram en lösning för uppgradering av Jojo Skola till Jojo Skola Plus som inte behöver administreras av kommunerna.

237 Östlig ringväg arrendeavtal

Dnr KS 2017/841

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27 § 215 ”Val av sträckning för östlig ringväg och infart till hamnen” att uppdra till tekniska nämnden att snarast återkomma till kommunstyrelsen med en sammanställning över arrendeavtal för jordbruksmark i de aktuella områdena.

Tekniska förvaltningen har tagit fram en sammanställning av arrendeavtal för jordbruksmark för aktuellt område vilket behandlades i Kommunstyrelsen 2018-04-04 § 100 ”Östlig ringväg; arrendeavtal för jordbruksmark”. Ärendet återremitterades till tekniska nämnden för utredning av möjligheten att utforma arrendeavtalen så att arrendatorerna ges skälig planeringstid för sin verksamhet utan att detta hindrar genomförandet av en östlig ringväg.

Beredning

Enligt tekniska förvaltningens yttrande har fem av arrendena inom området för tilltänkt östlig ringväg blivit upplåtna med en avtalsperiod om 5 år. Det innebär att arrendatorn har rätt till förlängning av avtalet vid avtalstidens slut, dvs arrendatorn har besittningsskydd. För att kommunen som jordägare ska återta arrendestället krävs ett godkännande från arrendenämnden. Det kan ges om jordägaren åberopar särskilda skäl för återtagandet. Arrendenämnden kan även bevilja dispens från besittningsskyddet om de anser att jordägaren har skäl för detta. Trelleborgs kommun har dispens hos arrendenämnden att återta upp till halva arrendestället inom avtalsperioden, under förutsättning att marken ska användas för annat ändamål än jordbruksändamål.

För det ettåriga avtalet saknas besittningsskydd.

Med gällande avtal kan kommunen, under förutsättning att arrendenämnden beviljar fortsatt dispens vid ny arrendeperiod för de femåriga avtalen, återta marken inom området för ringvägsprojektet.

Tekniska förvaltningen föreslår att avtalen ska fortsätta löpa med dagens avtalstider när avtalen förlängs, under förutsättning att arrendenämnden ger godkännande. Detta ger arrendatorn samma förutsättningar framöver som de har nu.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta, i enlighet med tekniska nämndens beslut,

att avtalen skall fortsätta löpa med dagens avtalstider när avtalen förlängs, under förutsättning att arrendenämnden ger godkännande.

238 Planprogram, samråd Östra ringvägen, östra hamninfarten

Dnr KS 2018/597

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att ställa ut Planprogram Östra Ringvägen samt Östra hamninfarten Trelleborg med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning på samråd från den 4 juni till den 31 augusti 2018.

Föreligger förslag till yttrande från kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta yttrande till Planprogram samråd Östra Ringvägen samt Östra Hamninfarten Trelleborg.

239 Granskning detaljplan DP 200 Lilla Beddinge 21:3 och 35:2

Dnr KS 2018/654

Ärendebeskrivning

Under 2012 genomfördes en medborgardialog i Beddingestrand vilken hade som mål att samla in synpunkter för hur Granhyddeområdet tillsammans med Pärlandområdet skulle kunna utvecklas i framtiden avseende bostäder, användning av befintliga byggnader samt hanterandet av naturmarken. Det aktuella området ingick som en del av detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick därefter i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ersätta del av detaljplanen B24 i Beddingestrand (laga kraft -1974) genom att planlägga fastigheterna Lilla Beddinge 21:3 och 35:2.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och förskola med tillhörande lokalgata. Syftet är också att säkerställa bevarandet av utpekade träd samt naturmark då dessa tillsammans utgör viktiga kvalitéer till skolverksamheten och för de boende i området.

Beredning

Kommunstyrelsen ställer sig positiva till att samhällsbyggnadsnämnden utifrån medborgardialog främjar bostadsbebyggelse och möjliggörande av förskoleetablering i Beddingestrand.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta
att anta yttrandet enligt ovan.

240 Riktlinjer för intern kontroll, kommunens bolag svar senast aug 2018

Dnr KS 2018/486

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun har sedan 2017 ett nytt reglemente för intern kontroll som utöver nämnderna även omfattar de kommunala bolagen.

I samband med att kommunfullmäktige beslutade anta det nya reglementet (KS 2017/1172) gavs de kommunala bolagen två uppdrag:

- att anta riktlinjer för bolagens arbete med intern kontroll och att dessa återskänks till kommunen senast i augusti 2018 om det inte står i strid med tvingande bestämmelser i ABL, annan lag eller författning
- att senast för 2019 ta fram en plan för intern kontroll och att sedan följa den rapporteringsskyldigheten som följer av reglementet (§ 8) för intern kontroll om det inte står i strid med tvingande bestämmelser i ABL, annan lag eller författning

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas bolagens återrapportering i frågan.

Beredning

Återskänkning har skett från samtliga bolag utom Trelleborgs Energiförsäljning AB. Övriga bolag har antagit riktlinjer som i allt väsentligt följer de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna för intern kontroll. Bolagen har även inlett - och i vissa fall slutfört - arbetet med sina respektive intern-kontroll-planer för 2019.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att uppdraga till Trelleborgs Energiförsäljning AB att anta riktlinjer för bolagens arbete med intern kontroll och att dessa återskänks till kommunen senast i oktober 2018 om det inte står i strid med tvingande bestämmelser i ABL, annan lag eller författning,

att godkänna de övriga kommunala bolagens återskänkning, samt

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att hos Trelleborgs Rådhus AB, Trelleborgs Hamn AB och AB Trelleborgshem initiera samordning av nämndernas och bolagens arbete med intern kontroll.

241 Uppföljning landsbygdsmiljonen

Dnr KS 2018/181

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-11-08 (dnr KS 2017/913) att Landsbygdsmiljonen skulle följas upp senast mars 2018. För att möjliggöra framförhållning för föreningar kommer återslagrapporteringen nu. I beslut om Landsbygdsmiljon från 2015 anges att senast 2019 ska återslagrapportering göras av beviljade bidrag, varpå en delrapport kommer nu.

Beredning

Under våren har det skickats ut en enkät med begäran om information om hur beviljat stöd inom Landsbygdsmiljonen 2015-2017 använts och kommit föreningar och medlemmar till nytta. Nyttan skulle beskrivas utifrån hur många pojkar och flickor som tagit del av investeringen/aktiviteten och vilket mervärde som skapats genom investeringen/aktiviteten. Detta är i enlighet med motiveringen för utdelning av landsbygdsmiljonbidrag och i likhet med de underlag kultur- och fritidsförvaltningen samlar in för att utvärdera nyttan med kommunens kultur- och föreningsbidrag.

Antal barn och unga

Antalet barn och unga som tagit del av hittills genomförda investeringar och aktiviteter är uppskattningsvis 1020 barn. Endast Piggsvinstatern angav fördelning pojkar/flickor och då hade något fler flickor deltagit.

Medfinansiering utöver Landsbygdsmiljonen

Sju av de 19 som rapporterade in under våren har erhållit bidrag från andra källor än Landsbygdsmiljonen. Flera har bidrag med medel från föreningen och medlemmarna eller bybor. Andra finansiärer är Leader Söderslätt, Länsstyrelsen i Skåne/EU, Sparbanksstiftelsen, Bertelstads stiftelse, Kulturnämnden i Trelleborg, Lions Trelleborg och Lilla Beddinge Byalag.

Resultat/Värdeskapande

Värdeskapandet för föreningarna var varierat. Vissa kunde erbjuda ett större utbud och kompetensutveckla sina ledare, andra kunde anpassa verksamheten efter nya regler från SVFF och erbjuda fler möjligheter till aktiv fritid på landsbygden. För några innebar stöd till tält att man hade möjlighet att samlas, vilket annars var omöjligt då ingen egen lokal finns på plats. För några innebar investeringen lägre kostnader för verksamheten och högre komfort för medlemmarna och besökarna. En förening angav särskilt värdeskapandet för barn och unga som genom deras aktivitet kunde få ökad självkänsla och tillit till sin egen förmåga.

För mölleföreningar har stödet möjliggjort att kulturhistoriskt viktiga byggnader och besöksmål har kunnat bevaras på landsbygden, då de har förfrågningar om visningar. För några kulturföreningar har bidrag till digitalisering möjliggjort att hembygdens historia kunnat bevaras för kommande generationer. Slutligen har investeringsbidragen ökat möjligheten till mötesplatser på landsbygden och

utvecklat besöksnäringen på landsbygden i Trelleborg, exempelvis i Skåre och Västra Vemmerlöv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna delrapporteringen av Landsbygdsmiljonen, samt

att till slutrapporten ska alla föreningar inrapportera enligt regelverket.

242 Landsbygdsstrategi

Dnr KS 2017/147

Ärendebeskrivning

Avdelning för Hållbar utveckling skickade ett förslag till Landsbygdsstrategi för Trelleborgs kommun på remiss 2017-11-20 och nu har inkomna yttranden sammanställts och inarbetats i reviderat förslag till Landsbygdsstrategi. Föreligger förslag till Landsbygdsstrategi för Trelleborgs kommun.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse finns sammanställning av inkomna remissyttrande över Trelleborgs kommuns förslag till Landsbygdsstrategi efter remissförfarande som genomförts december 2017 – februari 2018.

För att genomföra strategin föreslås att ett Landsbygdsråd instiftas, som en beredning under Kommunstyrelsen, samt att en halvtidstjänst inrättas för att arbeta med landsbygdsfrågor. Kommunledningsförvaltningen har äskat om 500 tkr för arbetet med landsbygdsstrategin, om kommunfullmäktige beslutar att anta strategin enligt hållbarhetsutskottets förslag (KS 2017/147). Utskottet uppdrar åt hållbarhetschefen att inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige precisera vad dessa 500 tkr avser.

Äskandet om 500 tkr avser bland annat en halvtidstjänst för en ansvarig tjänsteperson som tillsammans med landsbygdsrådet och kollegor på de olika förvaltningarna ska driva landsbygdsutvecklingen framåt. Resterande delar av finansieringen avser aktiviteter enligt strategin.

Utskottet för hållbar utveckling beslutade 2018-05-24 att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta reviderad Landsbygdsstrategi med handlingsplan.

Vid arbetsutskottets sammanträde diskuterades återremittering av Landsbygdsstrategin med handlingsplan till utskottet för hållbar utveckling med hänvisning till att kap.1 saknar fokus på övrigt företagande, d.v.s. utanför jordbruk och hästnäringen. Övrigt företagande behöver utökad för en levande landsbygd, kap.2 saknar tydlighet avseende helheten livsmiljön, kap.3 är beroende av tävling för handlingsplan, dålig strategi, samt att kap.4 saknar tydlig strategi för integration. Arbetsutskottet kom överens med föredragande från avdelningen för hållbar utveckling att efter antagande av landsbygdsstrategin arbetas synpunkterna in i strategin.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta Landsbygdsstrategi med handlingsplan, samt

att kostnader för genomförande ska hanteras i ordinarie budgetprocess.

243 Arbetsmarknadsnämndens och socialnämndens anhållan om omprövning av beslut i KS 2018/26

Dnr KS 2018/631

Ärendebeskrivning

Socialnämnden beslutade 2018-06-07 att då beslut i ärende KS 2018/26 strider mot ursprungsbeslutet 2014/328 anhåller socialnämnden om att KS omprövar ärende 2018/26 om reducering av 2018 års driftram och återför beloppet till socialnämnden.

Arbetsmarknadsnämnden beslutade 2018-06-11 att godkänna föreliggande Anhållan om omprövning av ärende KS 2018/26 samt beslutade att: Då beslut i ärende KS 2018/26 strider mot ursprungsbeslutet 2014/328 från 2015-03-04, § 62 anhåller arbetsmarknadsnämnden om att KS omprövar ärende KS 2018/26 om reducering av 2018:års driftram och återför beloppet till arbetsmarknadsnämnden.

Arbetsmarknadsnämnden skriver i sin anhållan om omprövning av ärende KS 2018/26:

Arbetsmarknadsnämnden och socialnämnden skickade 2014 in en gemensam ansökan om medel från den sociala investeringsfonden, där det tydligt framgår att det inte kommer att finnas några resurser att återföra vid projektets slut. Det var en förutsättning för att överhuvudtaget söka medlen från första början.

I kommunstyrelsens beslut 2014/328 från 2015-03-04, § 62 (bilaga 2) står följande: ”Kommunstyrelsen beslutar att, trots att projektet inte uppfyller kriterierna vad gäller återbetalning till den sociala investeringsfonden, att godkänna ansökan om medel ur den sociala investeringsfonden för projekt BAS – Beroende, Arbetsmarknad, Samverkan.”

Kommunstyrelsen fattade 2018-05-09, § 142, beslut om att arbetsmarknadsnämndens och socialnämndens driftramar 2018, enligt kommunens riktlinjer för den sociala investeringsfonden, skulle reduceras med totalt 1 978 tkr, som en följd av att projekt BAS, under åren 2015-2017 har budgeterats för dessa kostnader ur den sociala investeringsfonden. För arbetsmarknadsnämndens del handlar det om 1 825 tkr.

Beredning

I beredningen av ärendet har tf Ekonomichef deltagit. Bedömningen är att socialnämndens och arbetsmarknadsnämndens begäran om omprövning av kommunstyrelsens beslut 2018-05-09 kan anses rimlig mot bakgrund av kommunstyrelsens tidigare beslut 2015-03-04. Kommunstyrelsen föreslås därför ompröva beslutet gällande 2018 och att för 2019 och framåt hänvisa till budgetberedningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att upphäva kommunstyrelsen beslut 2018-05-09 avseende att de av nämnderna disponerade medlen enligt ovan återlämnas genom en motsvarande reducering av driframen år 2018, samt

att projektets eventuella påverkan av driframen för 2019 och framåt hänvisas till budgetberedningen.

244 Arvodesreglering för Rådhuset AB

Dnr KS 2018/570

Ärendebeskrivning

Arvoden för styrelser i de kommunala bolagen samt för ordförande och vice ordförande i desamma är fastställda i Kommunfullmäktige 2011-04-26 § 167.

Då Trelleborgs Rådhus AB är nybildat behöver arvodena för styrelsens ordförande och vice ordförande fastställas.

Arvodesberedningen beslutade 2018-06-11 att föreslå kommunstyrelsen besluta

att årsarvode för ordföranden och vice ordförande i Trelleborgs Rådhus AB ska uppgå till 6 % respektive 1,2 % av en riksdagsledamots arvode, samt

att om fler av de kommunala bolagen skulle gå med i koncernen ska årsarvode för ordföranden och vice ordförande i Trelleborgs Rådhus AB omprövas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att årsarvode för ordföranden och vice ordförande i Trelleborgs Rådhus AB ska uppgå till 6 % respektive 1,2 % av en riksdagsledamots arvode, samt

att om fler av de kommunala bolagen skulle gå med i koncernen ska årsarvode för ordföranden och vice ordförande i Trelleborgs Rådhus AB omprövas.

245 Redovisning av representation, kurser och konferenser för maj-juni 2018

Dnr KS 2018/572

Ärendebeskrivning

Föreligger redovisning för maj-juni 2018 för kommunstyrelsen avseende representation som överstiger 2 000 kr inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kr inklusive moms.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta
att notera informationen.

246 Budgetförslag 2019 Kommunstyrelsen

Dnr KS 2018/10

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen överlämnar reviderad och justerad budget utifrån kommunstyrelsens beslut 2018-06-18.

Beredning

Det nya äskandet på 6 000 tkr är en reduktion på 6 233 tkr från förvaltningarnas ursprungliga förslag på 12 233 tkr. Kommunledningsförvaltningen reducerar sitt ursprungliga budgetäskande med 5 000 tkr och räddningstjänsten med 1 233 tkr.

Ärendet behöver med hänsyn till budgetprocessens tidplan beslutas med omedelbar justering vid sammanträdet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna uppdaterat budgetförslag 2019-2021, samt

att beslutet ska förklaras omedelbart justerat.

247 Flytt av konstverket Skåneland

Dnr KS 2018/507

Ärendebeskrivning

Konstverket Skåneland behöver tas om hand i samband med nybyggnation i aktuellt område.

Beredning

Beredningen för offentlig utsmyckning beslutade 2018-05-15 att föreslå kommunstyrelsen besluta

att fastighetsstrategen på kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa nedmontering och tillfällig förvaring av Skåneland, klockan och tornet,

att konstverket ska sättas upp i Skyttsparken på Övre så snart det är möjligt, samt att berörd förvaltning får budgetera för installationen.

Konstverket ägs av servicenämnden vilken därmed får anses vara berörd nämnd.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa nedmontering och tillfällig förvaring av Skåneland, klockan och tornet,

att konstverket ska sättas upp i Skyttsparken på Övre så snart det är möjligt, samt att uppmana servicenämnden att budgetera för installationen.

248 Skrivelser och rapporter

Dnr KS 2018/1

Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelser och rapporter inkomna till kommunstyrelsen 18 maj - 13 juli:

Förordnande som borgerlig vigsselförrättare, Länsstyrelsen Skåne, 2018-05-18.

Behovsanalys samt reviderad beställning av bostäder åt anvisade 2018 och 2019 samt Rapport bosättning utifrån aktuella siffror, Beslut från Arbetsmarknadsnämnden, 2018-05-18.

Utställning av förslag till Översiktsplan för Nyhamnen, Remiss från Malmö stad, svar senast 1 september, 2018-05-22. Kommunen har valt att inte besvara remissen.

Besvarat medborgarförslag från tekniska nämnden - Brandbrunn Lilla Isie, 2018-05-22.

Information om GDPR från Tekniska nämnden och Energiförsäljning AB, 2018-05-22.

Besvarat medborgarförslag från tekniska nämnden - Bygga rondell vid korsningen Liljeborgsgatan och Frans Malmrosgatan, 2018-05-22.

Besvarat medborgarförslag från tekniska nämnden - Cykelbana på Köpingegatan, 2018-05-22.

Östersjöterminalens protokoll styrelsemöte 2 maj 2018, 2018-05-23.

Delegationsbeslut fattat i samhällsbyggnadsnämnden, miljörapport 2017 miljörapport version 1 för anläggning 1287-113, 2018-05-24.

Socialnämndens verksamhetsrapport april 2018, 2018-05-25.

Protokollsutdrag från tekniska nämnden - Politisk styrgrupp för Övre och Stadsparkskvarteren, 2018-05-28.

Cirkulär 18:20 Feriejobb/sommarjobb 2018, Sveriges kommuner och landsting, 2018-05-29.

Skrivelse angående laglighetsprövning enligt kommunallagen 193-18 , Förvaltningsrätten, 2018-05-30.

Lokalförsörjningsplan 2019-2023, Bildningsnämnden, 2018-06-05.

Protokoll årsstämma 5 juni 2018 Fastighets AB Skarpskytten, 2018-06-05.

Justerat protokoll 4/2018 från sammanträde i TrelleborgsStadsnät AB, 2018-06-07.

Remiss ”uppföljningssamtal med personer som studerar med studiestartsstöd” svar senast 25 september 2018, Utbildningsdepartementet, 2018-06-08. Kommunen har valt att inte besvara remissen.

Remiss, vägledningar för klassificering av ekologisk status (Dnr 1971-2018) svar senast 31 2018, Havs- och vattenmyndigheten, 2018-06-08.

Länsstyrelsens inspektion av överförmyndarverksamhet 2018, Länsstyrelsen Skåne, 2018-06-12.

Inbjudan dialog om den utvidgade gymnasielagen för ensamkommande unga, Länsstyrelsen Skåne, 2018-06-12.

Lokalförsörjningsplan 2019-2023, Servicenämnden, 2018-06-13.

Val av korridor för fortsatt utredning av den planerade elförbindelsen Hansa PowerBridge, 2018-06-14

Socialnämndens verksamhetsrapport maj 2018, 2018-06-14.

Undertecknat Medfinansieringsavtal för utredning om utvecklad hamnanslutning, 2018-05-30.

Cirkulär 18:22, Preliminär kostnadsutjämning för LSS år 2019, Sveriges kommuner och landsting 2018-06-14.

Protokoll Romeleås- och Sjölandsskapskommitténs sammanträde 4 april 2018, 2018-06-15

Till medlemmarna i Romeleås- och Sjölandsskapskommittén, RÅSK:s strategi för utveckling samt remissvar, 2018-06-15.

Meddelande (9/2018) från SKL:s styrelse om SKL:s Förbundsavgift 2019, 2018-06-18

Segeåns vattenvårdsförbund och vattenråd Protokollårsstämma 2018-06-19

Regelverk för hållbar dagvattenhantering, Tekniska nämnden, 2018-06-20.

Inför Nämndemannavalet 2019 nyhetsbrev 2, 2018-06-25

Medborgarförslag - Bygg en väg från Malörtsvägen till fjärrvärmeverket vid Kornvägen och flytta infarten dit, Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2018-06-25.

Medborgarförslag - Ändra Trelleborgs dåliga rykte om lukt, Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2018-06-25.

Medborgarförslag - Belysning vid cykel- och gångbana längs sträckan Albäck - Fågelvik, Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2018-06-25.

Medborgarförslag - Upprustning av parkeringen söder om Engelbrektsgatan 10-12, Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2018-06-25.

Granskning av systematiskt kvalitetsarbete inom kommunal vuxenutbildning och samverkan med arbetsmarknadsnämnden, 2018-06-25.

Föreläggande om försiktighetsmått PCB-sanering Vannhögsskolan 1, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-06-29.

Information från Migrationsverket angående den nya gymnasielagen, 2018-06-29

Protokollsutdrag Räddningstjänstutskottet 2018-02-16 (§ 2 Statistik), 2018-06-29

Länsstyrelsen utvecklingsmedel §37a ersättning för verksamhet flyktingguider och familjekontakter, 2018-06-29.

Protokollsutdrag Räddningstjänstutskottet 2018-02-16 (§ 3 Bokslut 2017), 2018-06-29.

Protokollsutdrag Räddningstjänstutskottet 2018-03-23 (§ 9 Redovisning av LEH 2017), 2018-06-29.

Protokollsutdrag Räddningstjänstutskottet 2018-03-23 (§ 8 Trygghetsvandring), 2018-06-29.

Remiss EU-kommissionens förslag till direktiv om minskning av vissa plastprodukters inverkan på miljön, KS 2018/656. Kommunen har valt att inte besvara remissen.

Remiss Handlingsplan för friluftsliv i Skåne, KS 2018/638. Kommunen har valt att inte besvara remissen.

Remiss av förordning om stöd till kommuner för kostnader avseende flyttning, uppställning och skrotning av vissa fordon. KS 2018/655. Kommunen har valt att inte besvara remissen.

Cirkulär 18:21m Sveriges kommuner och landsting, Arbetsmiljöverkets föreskrifter 2018:4 Smittrisker, 2018-06-29.

Regionfullmäktige 2018-06-19 sammanträdesplanering § 56, 2018-06-29.

Kommunförbundet Skåne val av ombud och ersättare till förbundsmöte 2019-2022, 2018-07-02.

Förvaltningsrätten. Dom i överklagat beslut i KF gällande medborgardialog, 2018-07-06

Räddningstjänsten. Beslut Trygghetens Hus, 2018-07-06

Länsstyrelsens beslut om arkeologisk förundersökning inom Västervång 2:25 och Tågarp 6:9, 2018-07-11

Länsstyrelsens beslut om arkeologisk förundersökning inom fastigheten Anderslöv 50:11, 2018-07-11

Länsstyrelsens beslut om arkeologisk förundersökning inför dagvattendamm inom Västervång 2:25, 2018-07-11

SKL. Cirkulär 18:21, 2018-07-12

Migrationsverkets rapport om e-tjänsten Ansökan om statlig ersättning, 2018-07-11

Öppet brev om hamninfarten, 2018-07-12

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta
att notera informationen.

249 Anmälda delegationsärenden

Dnr KS 2018/2

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallag (2017:725) **6 kap. 37 §** kan nämnd delegera till utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden och anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Enligt **6 kap 39 §** får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. De beslut som får delegeras specificeras i nämndens delegationsordning.

Alla beslut som fattats med stöd av delegation ska redovisas på nästa nämndsmöte, enligt kommunallagen **6 kap 40 §**.

Ordförandebeslut

Enligt punkt 1.1 i delegationsordningen

Remissvar gällande ändring av Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om fiskefartygs hamnar, KS 2018/599, 2018-06-11.

Bemyndigande avs stiftelser, KS 2018/660, 2018-06-29.

Bemyndigande att utfärda anvisningar på kommunens bankräkning m.m, KS 2018/661, 2018-06-29.

Bemyndigande att underteckna finansiella avtal m.m inom kommunstyrelsens verksamhet, KS 2018/659, 2018-06-29.

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott

Enligt punkt 4.15 i delegationsordningen

Bidragsansökan från Norrtälje katthem, KS 2018/415, 2018-06-05.

Beslut Ekonomichef

Enligt punkt 4.13 i delegationsordningen

Borgensavgift för Trelleborgshem AB, KS 2018/551m 2018-05-23.

Beslut kanslichef kommunledningskansliet

Enligt punkt 3.3 i delegationsordningen

Anställningsbeslut av chefssekreterare, 2018-06-25.

Beslut räddningschefen

Enligt punkt 9.9 i delegationsordningen

Tillståndshanteringen för brandfarlig och explosiv vara, 2018-02-16.

Enligt punkt 9.11 i delegationsordningen

Beslut om egensotning, 2018-02-16.

Enligt punkt 9.9 i delegationsordningen

Tillståndshantering för brandfarlig vara, 2018-03-23.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

250 ÖP2028 och utställningsutlåtande

Dnr KS 2018/672

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen föreskriver att Kommunfullmäktige minst en gång under mandattiden ska pröva om översiktsplanen är aktuell. Nu gällande översiktsplan för Trelleborgs kommun antogs 2010. Översiktsplanen har inte blivit aktualitetsprövad under förra eller nuvarande mandatperiod. Dock har en FÖP för staden gjorts vilken är antagen (2014).

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08 §41 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en översiktsplan för Trelleborgs kommun för beslut senast i augusti 2018. Kommunstyrelsens arbetsutskott, samt en ledamot vardera från Centerpartiet respektive Sverigedemokraterna, utsågs till styrgrupp för arbetet.

4 700 000 kr anslogs för projektet inom Kommunstyrelsens budget, varav 3 500 000 kr för år 2017 och 1 200 000 kr för år 2018. Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08 §42 att fastställa projektplanen för arbetet med översiktsplan för Trelleborgs kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-26 §171 att låta samråda om föreliggande planförslag. Översiktsplanens samrådstid var mellan 3 juli – 26 september 2017.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-28 §12 att ställa ut översiktsplanen samt samrådsredogörelsen på utställning. Utställningstiden var mellan 1 mars – 1 maj 2018. Föreligger förslag till Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 efter inarbetning av synpunkter, samt utställningsutlåtande.

Beredning

Översiktsplanen för Trelleborgs kommun har arbetas fram av samhällsbyggnadsnämnden under ledning av kommunstyrelsen för att kunna bli antagen i Kommunfullmäktige augusti 2018. Avgränsningarna för översiktsplanen görs med hänsyn till befintlig Fördjupad Översiktsplan och dess gränsdragning samt kommunens befolkningsmål. Framtida kollektivtrafiklösningar beaktas i översiktsplanearbetet och processen har särskilt fokus på medborgarmedverkan och för att involvera barn och unga i framtagandet.

Planförslaget har utarbetats utifrån den fastställda projektplanen och ovan nämnda direktiv. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att översiktsplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen. Dessutom bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är lämpligt att antas och utställningsutlåtandet att godkännas enligt 3 kap §19 plan- och bygglagen.

Kommunledningsförvaltningen har tagit del av planförslaget och utställningsutlåtandet och gör samma rekommendation till kommunstyrelsen, att Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 antas och utställningsutlåtandet godkänns.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att en skrivning läggs fram för kommunstyrelsen som uttrycker ytterligare utbyggnad av Alstad söder om landsvägen.

Föreslås att följande stycke läggs till på sida 75 efter stycket om förtätning;

Framtida utvecklingsområde

I sydöstra Alstad, söder om väg 101, finns ett område kring en gård mellan den befintliga men ej utbyggda detaljplanen (Dp C8) och befintlig bebyggelse längs med väg 101. Detta område kan på sikt vara aktuellt att utreda för ny bebyggelse. Ny bebyggelse i detta läge skulle bidra till att befintlig bebyggelse längs med väg 101 länkas samman och att orten kan förtätas med bostäder i ett kollektivtrafiknära läge.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta det framlagda tilläggsförslaget, samt att anta Översiktsplan för orter och landsbygd 2028.

251 Kuststad 2025 övergripande kalkyl

Dnr KS 2017/1354

Ärendebeskrivning

I kommunfullmäktige 2018-03-19, §43, om Kuststad 2025 beslutades bland annat att "en ekonomisk kalkyl redovisas och presenteras innan 31 augusti 2018".

Beredning

Föreligger redovisning enligt kommunfullmäktiges beslut.

Finansieringen av investeringarna (avskrivningar och räntor) tillsammans med övriga kostnadsökningar (demografi, priser, löner och pensioner) gör att kostnadsökningarna överstiger intäktsökningarna särskilt de närmaste åren. Finansieringen av investeringar bör därför lösas genom en kombination av att omprioritera/minska investeringar över tid, sälja tillgångar, samt ta upp lån. I en utredning som görs av PWC kommer en långsiktig finansiell analys att presenteras. Analysen kommer att finnas färdig under hösten 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

252 Medborgarförslag - Aktivitetsersättning utbetalas även för motionärer som är 60+

Dnr KS 2017/559

Ärendebeskrivning

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslås att aktivitetsersättning även utbetalas för motionärer 60+ som en uppmuntran att röra på sig hela livet.

Förslaget hänvisar till Skurups kommun som infört denna typ av aktivitetsstöd. Förslaget motiveras med att motion motverkar ohälsa vilket i sin förlängning ger samhällsekonomiska vinster. Att införa aktivitetsstöd även för äldre skulle motivera föreningarna att anpassa sin verksamhet även till denna målgrupp.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-29 att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda förutsättningar för att aktivitetsersättning ska utbetalas för motionärer som är över 60 år gamla samt att utredningens resultat rapporteras till kommunfullmäktige senast december 2017.

Beredning

Under beredningen av medborgarförslaget har diskussioner förts med kultur- och fritidsförvaltningen samt med kommunens folkhälsosamordnare. Kontakt har tagits med Skurups kommun för att ta del av deras erfarenheter.

Medborgarförslaget är intressant och kan få positiva effekter för folkhälsan och föreningsengagemanget men frågan om Trelleborgs kommun ska införa verksamhetsbidrag till idrotts- och fritidsföreningar för aktiviteter för äldre behöver utredas ytterligare. Kommunfullmäktige föreslås därför besluta att ge fritidsnämnden i uppdrag att ta med detta i sin pågående bidragsutredning.

Då de flesta 60-åringar är fullt arbetsföra och pensionsåldern kommer att höjas bör åldersgränsen för ett eventuellt verksamhetsbidrag för äldre sättas vid 65 år.

Inför beslut om verksamhetsbidrag för äldre bör även en översyn ske av nuvarande bidrag till pensionärsföreningar och studieförbund för aktiviteter och studiecirklar för äldre. Det är kulturnämnden som ansvarar för både studieförbundens bidrag och för pensionärsorganisationernas bidrag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget besvaras med att kommunfullmäktige ser positivt på förslaget och att detta förslag ska ingå i fritidsnämndens pågående bidragsutredning,

att ge fritidsnämnden i uppdrag att ta med verksamhetsbidrag till idrotts- och fritidsföreningar för aktiviteter för äldre i sin pågående bidragsutredning,

att ett eventuellt verksamhetsbidrag för äldre ska gälla från 65 år, samt,

att inför beslut om verksamhetsbidrag för äldre bör även en översyn ske av nuvarande bidrag till pensionärsföreningar och studieförbund för aktiviteter och studiecirklar för äldre.

253 Motion (M) idrottsanläggningar

Dnr KS 2016/832

Ärendebeskrivning

Mikael Rubin (M) föreslår i motion till kommunfullmäktige 2016-11-30 att tomma industrilokaler kan användas som idrottslokaler under begränsad tid genom att fritidsförvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag för beslut kring att lägga golv motsvarande vad som finns i dagens inomhusanläggningar. Utöver det så ska underlaget innehålla mål och liknande utrustning.

Motionen har varit översänd till servicenämnden och fritidsnämnden för yttrande.

Servicenämnden skriver i sitt yttrande 2017-08-29 att fritidsnämnden och dess förvaltning har överblick och ansvar för förenings- och idrottsverksamhet i kommunen. I det fall de bedömer att en tomställd industrilokal skulle vara intressant som idrottsanläggning kan servicenämnden genom dess förvaltning efter beställning genomföra utredning för varje enskilt fall avseende vad som krävs i form av åtgärder, möjligheter för bygglov, hyresvillkor och liknande.

Fritidsnämnden yttrande inkom 2017-09-04 och man skriver i detta att på uppdrag av fritidsnämnden arbetar kultur- och fritidsförvaltningen redan med en utredning och analys av kommunens bestånd av idrottsanläggningar. Förvaltningen samlar också in åsikter från föreningar, bland annat via det hallråd som finns i kommunen.

Förvaltningen skall färdigställa utredningen under hösten 2017 och kommer i denna utredning också presentera utvecklingsbehov för kommunens idrottsanläggningar.

Fritidsnämnden beslutade att pågående utredning och analys av kommunens bestånd av idrottsanläggningar även tar i beaktning att se över möjligheter att nyttja lämpliga industrilokaler och kommunens egna outnyttjade lokaler för idrottslig verksamhet.

Beredning

Fritidsförvaltningen har genomfört en analys av behovet av idrottshallar och gymnastiksalor inom kommunen. I analysens utredning, Framtidens idrottsanläggningar i Trelleborgs kommun, tar man upp möjligheterna att bygga om industrilokaler som står tomma till idrottshallar för inomhusidrott.

Fritidsnämnden beslutade 2018-04-30 att godkänna fritidsförvaltningens utredning och återrapportering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att motionen besvaras med att fritidsförvaltningen i sin utredning och analys av kommunens bestånd av idrottsanläggningar tagit med möjligheterna att bygga om industrilokaler som står tomma till idrottshallar för inomhusidrott.

254 Revidering attestreglemente

Dnr KS 2018/663

Ärendebeskrivning

Syftet med attestreglementet är att ange regler för attesträtt. I samband med införandet av e-handel har kommunens befintliga attestreglemente och bilagor från 2016 setts över. Det uppdagades att det befintliga attestreglementet behövdes revideras utifrån hanteringen i Marknadsplatsen och införandet av abonnemangsfakturer då fakturer framgent inte alltid kommer mottagningsattesteras före dem beslutsattesteras.

Föreligger förslag till nytt reviderat attestreglemente.

Beredning

Tidigare har alltid fakturer först mottagningsattesterats och sedan beslutsattesterats men på grund av införandet av e-handel kommer detta nu att förändras.

För inköp genom Marknadsplatsen kommer det finnas ett beställningsgodkännande som innebär att en beställning ska godkännas innan den skickas till leverantör. Om personen som gör beställningsgodkännandet också har behörighet att beslutsattestera fakturan görs beslutsattesten av fakturan i samband med att beställningen godkänns. Detta innebär att fakturan beslutsattesteras innan leverans sker (inleverans/mottagningsattest). Om avvikelse från godkänd beställning uppkommer krävs dock ny beslutsattest på avvikelserna.

För abonnemangsfakturer beslutsattesteras istället en mall med villkor för den aktuella fakturan vilket innebär att kommande fakturer som följer villkoren i beslutsattesterad mall kommer beslutsattesteras automatiskt. Om fakturan avviker från mallen krävs det att den avvikande fakturan beslutsattesteras av behörig beslutsattestant.

Det befintliga attestreglementet har reviderats för att också kunna stödja de nya flödena som krävs vid införande av e-handel. Det nya attestreglementet föreslås gälla från och med 1 november 2018 då Måltidsservice (pilot i projektet) kommer gå igång med beställningar genom Marknadsplatsen det datumet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande attestreglemente och att det ska gälla från och med 1 november 2018, samt

att upphäva tidigare attestreglemente och bilagor "Attestreglemente" dnr 2016/774.

255 Rivning bussterminal Övre

Dnr KS 2018/626

Ärendebeskrivning

Serviceämnden har 2018-06-04, §63, beslutat att verkställa rivning av bussterminalen Övre, samt att föreslå kommunfullmäktige att öka investeringsanslaget för Trelleborg Övre med 1400 tkr.

Beredning

I sitt beslut har serviceämnden angivit ytan på tomten till 314 kvm och priset till 300 kr/kvm. Efter kontakter med Tekniska förvaltningens mark- och exploateringsavdelning så föreslås en revidering av både antalet kvm och priset. Området som skall exploateras är betydligt större än tomten som byggnaden står på. Således bör värdet fördelas på hela ytan.

Av den yta som skall exploateras skall ca 5800 kvm användas som parkmark och ca 7000 kvm användas som bostadsmark. En värdering av priset på parkmark bör vara så lågt som 50 kr/kvm medan en mycket försiktig värdering av bostadsmarken ger 160 kr/kvm. Då blir det totala markvärdet på området 1 410 000 kr. Således finns det underlag för att bifalla Serviceämndens förslag om hantering av rivningskostnader och restvärde.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige att öka investeringsanslaget för Trelleborg Övre 2018 med 1400 tkr, samt att detta finansieras via upplåning.

256 Ansökan om att skapa en Hälsans stig i Trelleborgs kommun

Dnr KS 2017/1104

Ärendebeskrivning

HjärtLung-föreningen i Trelleborg, Svedala, Vellinge önskar att Trelleborgs kommun skapar en Hälsans Stig enligt Riksförbundet HjärtLungs koncept i samarbete med lokalföreningen i Trelleborg Svedala Vellinge. Utskottet för Hållbar utveckling gav i mars 2018 avdelning för Hållbar utveckling i uppdrag att undersöka förutsättningarna för en Hälsans Stig som ett Leaderprojekt i Anderslöv.

Beredning

Hälsans Stig ligger väl i linje med Trelleborgs Idrotts- och fritidspolitiska program med ambitionen att satsa på folkhälsan. En Hälsoslinga finns med aktivitetsplanen för Trelleborgs Idrotts- och fritidspolitiska program 2017-2018. Trelleborg har idag endast två km-märkta slingor, en i Albäcksskogen och en i Östervångsparken. Föreningen Hjärt/Lung i Trelleborg är intresserade av en Hälsans Stig i Trelleborgs tätort och har själva tankar om hur slingan skulle kunna dras centralt i Trelleborg. Tekniska förvaltningen anser att det finns goda förutsättningar att göra en Hälsans Stig i Trelleborg, på sätt som lokalföreningen Hjärt/Lung i Trelleborg önskar

Kontakt har tagits med Leader Söderslätt för att på initiativ av utskottet för Hållbar Utveckling diskutera förutsättningarna för en Hälsans Stig i Anderslöv. Leader Söderslätt visar på möjligheten till en vidareutveckling av en av våtmarkerna i Tullstorpsåprojektet till rekreationsområde, eventuellt inkluderande en Hälsans Stig. Att utveckla rekreationsområde i Anderslöv ingår i förslag till Översiktsplan för stad och landsbygd 2028. Våtmarker som rekreationsområde finns redan i flera kommuner, till exempel i Hässleholm och Gislaved.

Utskottet för hållbar utveckling beslutade 2018-05-22 att föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra åt Tekniska nämnden att inrätta en Hälsans Stig i Trelleborg i samverkan med fritidsförvaltningen, avdelningen för Hållbar utveckling och HjärtLung-föreningen år 2019. att hantera finansieringen, 50 000 kr till inrättandet av Hälsans Stig, i budgetberedningen inför budget 2019, samt att driftskostnader beaktas i budgetarbetet inför 2019.

Utskottet för Hållbar Utveckling beslutade för egen del att uppdra åt Hållbarhetschefen att arbeta vidare med förslaget att utveckla våtmarken kring Tullstorpsån till ett rekreationsområde men även se på andra alternativ, bland annat i anslutning till Skåneleden, samt att ärendet återkommer till utskottet i oktober 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Tekniska nämnden att inrätta en Hälsans Stig i Trelleborg i samverkan med fritidsförvaltningen, avdelningen för Hållbar utveckling och HjärtLung-föreningen år 2019.

att hantera finansieringen, 50 000 kr till inrättandet av Hälsans Stig, i budgetberedningen inför budget 2019, samt
att driftskostnader beaktas i budgetarbetet inför 2019.

257 Tekniska nämndens program och äskande för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor

Dnr KS 2017/939

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-10 (KS §20) att återremittera Tekniska nämndens och Bildningsnämndens program för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor. Enligt beslut behöver programmet omarbetning till att i högre omfattning fokusera på fysiska åtgärder.

Programmet skickades för omarbetning till Avdelningen för hållbar utveckling

Beredning

Avdelningen för hållbar utveckling har tillsammans med gatuavdelningen omarbetat programmet genom korrekturläsning, omformulering av åtgärder samt strukturändringar. Efter omarbetning fokuserar programmet nu till högre omfattning på fysiska åtgärder och programmet vill att arbete med fysiska åtgärder ska prioriteras framför mobility management-åtgärder.

För att lyckas med Programmet för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor föreslås tilldela tekniska nämnden 643 000 kronor i budget för år 2019 och 583 000 kronor årligen under perioden 2020-2023 i utökat driftanslag för programmets genomförande.

Dessutom behöver medel avsättas så att berörda nämnders ökade kostnader ersätts.

Programmet för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor löper över fem år, 2019-2024, och ska omfatta alla kommunens grundskolor. Programmet inriktas på fysiska åtgärder för skolvägar, attityder och beteenden hos föräldrarna och trafiksäkerhet för barnen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Program för att förbättra trafiksituationen vid kommunens skolor,

att tekniska nämndens anslagsbehov enligt ovan skall beaktas under höstens budgetarbete inför budget 2019-2021,

att berörda nämnder i övrigt får återkomma med en särskild anslagsframställan i de fall som programmet innebär ökade kostnader,

att uppdra åt tekniska nämnden, bildningsnämnden och kommunstyrelsen att inarbeta programmet i uppföljningen av befintligt Delprogram Trafiksäkerhet,

att uppdra åt tekniska nämnden att omgående påbörja trafiksäkerhetshöjande åtgärder utifrån befintlig analys av behov från 2008 och reglemente, samt

att uppdra åt tekniska nämnden och bildningsnämnden att återkomma med slutredovisning av verkställt beslut i samband med bokslut 2024.

258 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheterna Trelleborg Östervång 1:78 och 1:83

Dnr KS 2018/443

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2018-04-11 § 64 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Östervång 1:78 och Östervång 1:83 och att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 800 000 kr år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan. Vidare att för egen del ingå planavtal för del av fastigheterna Östervång 1:78 och Östervång 1:83, att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder i form av flerbostadshus, radhus och villor.

Beredning

Bakgrunden till planläggning är att Trelleborgs kommun, genom kommunledningsförvaltningen, 2015-11-25 tecknade en markreservation med Bovieran AB för att uppföra boenden för 55+ inom planområdet Södra Gränstorp. Till följd av genomförda utredningar behöver Bovieran AB nu föreslås en ny placering. Boenden för 55+ är ett efterfrågat koncept och Bovieran AB har påbörjat marknadsföring samt tagit emot intresseanmälningar för Trelleborg. Det finns även en stor efterfrågan på fribyggartomter, för tillfället står 469 personer i kommunens tomtkö.

Tekniska förvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som bekostar detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar. Totalt beräknas de totala utgifterna för framtagandet av detaljplanen till 1.800 tkr. För det fall det blir aktuellt med en arkeologisk slutundersökning kommer detta behandlas i ett separat ärende då det kan innebära ökande utgifter.

En förkalkyl för projektet har upprättats. Kalkylen uppdateras under projektets gång utifrån resultat vid förundersökningar och utredningar i planarbetet. Enligt förkalkylen beräknas projektet ge ett positivt nettoresultat.

Detaljplanen föreslås påbörjas omgående. För det fall detaljplanen påbörjas omgående bör detaljplanen kunna gå upp för antagande någon gång under andra halvåret av år 2019.

I den av kommunfullmäktige 2017-11-27 fastställda budgeten med exploateringsplan för åren 2019-23 finns projektet ej med.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av tekniska nämndens protokoll och två bilagor över området. Någon tjänsteskrivelse finns inte presenterad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för Östervång 1:78 och Östervång 1:83

att för upprättande av detaljplanen anslå 1.800 tkr år 2018 inom tekniska nämndens exploateringsbudget skattekollektivet samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast år 2019 eller i annat fall med en avvikelserapport.

259 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20

Dnr KS 2018/445

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2018-04-11 § 66 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20 och att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 000 000 kr år 2018 och 700 000 kr år 2019 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan. Vidare att för egen del ingå planavtal för Signalen 20 enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut, §202 Begäran om planbesked för Signalen 19 och 20 – PL-2017-67, PL-2017-28, när kommunstyrelsen beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20, att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för Signalen 20,

att för upprättande av detaljplanen anslå totalt 1.700 tkr fördelat med 1.000 tkr år 2018 och 700 tkr år 2019 inom tekniska nämndens exploateringsbudget för skattekollektivet, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast år 2020 eller i annat fall med en avvikelserapport.

260 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheten Innerstaden 3:77 m.fl.

Dnr KS 2018/444

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2018-04-11 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Innerstaden 3:77, Innerstaden 4:30, Innerstaden 5:71, Söderslättsgymnasiet 2 och att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 900 000 kr år 2018 och 1 200 000 kr år 2019 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan, Vidare att för egen del ingå planavtal för området enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 48 Begäran om planbesked för Innerstaden 3:77 m.fl. del av ”Övre & Stadsparkskvarteren” – PL-2018-11, när kommunstyrelsen beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för del av fastigheterna Innerstaden 3:77, Innerstaden 4:30, Innerstaden 5:71, Söderslättsgymnasiet 2

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet samt parkeringshus.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för Innerstaden 3:77 m.fl.,

att för upprättande av detaljplanen anslå totalt 3.100 tkr fördelat med 1.900 tkr år 2018 och 1.200 tkr år 2019 inom tekniska nämndens exploateringsbudget för skattekollektivet samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast år 2020 eller i annat fall med en avvikelserapport.

261 Köpeavtal Skegrie 41:142 och 41:143

Dnr KS 2018/649

Ärendebeskrivning

Exploateringsområdet Skegrie öster är beläget öster om Skegries befintliga ortsbebyggelse och utmarkerat med rött i bifogad orienteringskarta. För exploateringsområdet gäller detaljplan DP 191 från 2017-05-10. Syftet med detaljplanen är att stärka serviceunderlaget i Skegrie och möjliggöra för utbyggnad av skola och centrumfunktioner samt att komplettera det ensidiga bostadsutbudet i Skegrie med en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Detaljplanen möjliggör byggnation av omkring 200 bostäder.

Inom exploateringsområdet Skegrie öster har sju exploatörer tilldelats ensamrätt att under begränsad tid och under vissa förutbestämda förutsättningar förhandla med kommunen om köpeavtal. Ensamrätterna har formaliserats genom tecknande av markanvisningsavtal.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen har inget att erinra i ärendet utan föreslår att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogade köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

262 Köpeavtal för del av Skegrie 41:1 "Stenmark Pizza Burgare AB"

Dnr KS 2018/658

Ärendebeskrivning

Stenmark Pizza Burgare AB (559149-3951), avser starta en restaurangverksamhet i Skegrie. Skegrie är en av kommunens utvecklingsorter men saknar idag service.

Bolaget och kommunen har fört en dialog om lämplig placering av restaurangverksamheten och enats om del av fastigheten Skegrie 41:1. Bolaget köper ca 3000 kvm av kommunen för 200 kr/kvm.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen har inget att erinra i ärendet utan föreslår att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogat köpeavtal gällande del av Skegrie 41:1

263 Försäljning av Ståstorp 3:18

Dnr KS 2018/674

Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun har antagit detaljplan DP 216, vilken vann laga kraft 2017-05-03. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra för kvartersmark med detaljhandel, inklusive livsmedel, och kontor utifrån en ny gata som ansluter till befintlig infart från Västra Ringvägen. Exploateringsområdet består huvudsakligen av fastigheterna Ståstorp 3:18 och Ståstorp 3:19.

Trelleborgs kommun har tecknat en markreservation med bolaget CT-Development avseende fastigheten senast undertecknad 2018-06-20. Avsikten med ett framtida förvärv är att uppföra byggnader för restaurang och handelsverksamhet.

Tekniska nämndens ordförande beslutade på delegation 2018-07-10 att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogat köpeavtal gällande Ståstorp 3:18 mellan CT Development AB och Trelleborgs kommun samt att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen har inget att erinra i ärendet utan föreslår att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal gällande Ståstorp 3:18 mellan CT Development AB och Trelleborgs kommun, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

264 Överlåtelse, avtal Kyrkoköpinge 20:62

Dnr KS 2018/556

Ärendebeskrivning

Fastigheten Kyrkoköpinge 20:62 (nedan Fastigheten) förvaltas av Tekniska förvaltningens Energiavdelning. Fastigheten ligger i östra Trelleborg se karta i bilaga 1. Fastigheten är 199 kvm stor och byggnaden omfattar ca 30 kvm.

Energiavdelningen använder inte Fastigheten eller byggnaden längre för sin egen verksamhet och har därmed inte någon anledning att agera fastighetsägare och förvaltare. Trelleborgs Stadsnät AB (nedan Bolaget) hyr idag ca 75 % av byggnaden och resterande del utgörs av en råvattenborra som nyttjas av kommunens VA-avdelning. Bolaget vill öka säkerheten i sin anläggning och investera i byggnaden. Bolaget föredrar att investera i egen fastighet. För VA-avdelningen spelar fastighetens ägande ingen roll så länge som deras rättighet inte påverkas.

Utifrån ovanstående har ett köpeavtal tagits fram. Köpeavtalet finns i bilaga 2. Innebörden av köpeavtalet är att Bolaget köper fastigheten från kommunen för 1 kr. Priset är satt i relation till byggnadens skick och behov av åtgärder samt att kommunen erhåller ett servitut för all framtid att nyttja del av byggnaden som råvattenborra. Bolaget övertar ansvaret för byggnaden även inkluderat de delar som omfattar kommunens servitut. Kommunen friskriver sig från säljarens ansvar enligt Jordabalken avseende ”dolda fel”.

Innan köpet fullbordas upprättas ett internt servitutsavtal som ger VA-avdelningen rätt att ha kvar sin vattenborra för all framtid. Rättigheten skrivs in i fastighetsregistret och blir därmed gällande för framtida ägare.

Samtliga kostnader som är förenat med köpet belastar Bolaget.

I samband med att köpeavtalet fullbordas upphör gällande hyreskontrakt.

Köpeavtalet är villkorat ett godkännande i kommunfullmäktige och tillträde ska ske 14 dagar efter ett sådant beslut vunnit laga kraft.

Beredning

Tekniska nämnden har i bilagt ärende föreslagit kommunfullmäktige om att överlåta fastigheten Kyrkoköpinge 20:62 till Trelleborgs Stadsnät AB. Bilagt återfinns en karta och ett köpeavtal.

Med anledning av att Trelleborgs Stadsnät förhyr större del av fastigheten och behöver rusta upp förordas att bolaget övertar fastigheten och genomför de investeringar som krävs för att bland annat öka säkerheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna köpeavtal gällande fastigheten Kyrkoköpinge 20:62 mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Stadsnät AB.