



Josefine Bjerle
Projektsekreterare
josefine.bjerle@trelleborg.se
073-3511491

Kommunstyrelsen

Sammanställning: Arrendeavtal för jordbruksmark

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27 § 215 ”Val av sträckning för östlig ringväg och infart till hamnen” att uppdra till tekniska nämnden att snarast återkomma till kommunstyrelsen med en sammanställning över arrendeavtal för jordbruksmark i de aktuella områdena.

Tekniska förvaltningen har tagit fram en sammanställning av arrendeavtal för jordbruksmark för aktuellt område vilket behandlades i Kommunstyrelsen 2018-04-04 § 100 ”Östlig ringväg; arrendeavtal för jordbruksmark”. Ärendet återremitterades till tekniska nämnden för utredning av möjligheten att utforma arrendeavtalen så att arrendatorerna ges skälig planeringstid för sin verksamhet utan att detta hindrar genomförandet av en östlig ringväg.

Beredning

Enligt tekniska förvaltningens yttrande har ”fem av arrendena inom området för tilltänkt östlig ringväg är upplåtna med en avtalsperiod om 5 år. Det innebär att arrendatorn har rätt till förlängning av avtalet vid avtalstidens slut, dvs arrendatorn har besittningsskydd. För att kommunen som jordägare ska återta arrendestället krävs ett godkännande från arrendenämnden. Det kan ges om jordägaren åberopar särskilda skäl för återtagandet. Arrendenämnden kan även bevilja dispens från besittningsskyddet om de anser att jordägaren har skäl för detta. Trelleborgs kommun har dispens hos arrendenämnden att återta upp till halva arrendestället inom avtalsperioden, under förutsättning att marken ska användas för annat ändamål än jordbruksändamål.

För det ettåriga avtalet saknas besittningsskydd.

Med gällande avtal kan kommunen, under förutsättning att arrendenämnden beviljar fortsatt dispens vid ny arrendeperiod för de femåriga avtalen, återta marken inom området för ringvägsprojektet.

Tekniska förvaltningen föreslår att avtalen ska fortsätta löpa med dagens avtalstider när avtalen förlängs, under förutsättning att arrendenämnden ger godkännande. Detta ger arrendatorn samma förutsättningar framöver som de har nu”.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta i enlighet med tekniska nämndens beslut att

föreslå kommunstyrelsen att avtalen skall fortsätta löpa med dagens avtalstider när avtalen förlängs under förutsättning att arrendenämnden ger godkännande.