



# TRELLEBORGS KOMMUN

## MARKANVISNINGSAVTAL

### Parter

- A. Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. We Construction AB, org. nr 559070-5116, Stekelgatan 4 B, 212 23 Malmö, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Parterna har följande avtal träffats.

### 1. Till avtalet hörande handlingar

Till avtalet hör följande handlingar:

- Bilaga 1 Plankarta, DP 232 "Profilen 11 m.fl." laga kraft vunnen 2019-12-27  
Bilaga 2 Fastigheterna  
Bilaga 3 Anbud

### 2. Bakgrund

Kommunen har initierat planarbetet för "Profilen 11 m.fl.", detaljplan DP 233, nedan kallad "**Detaljplanen**". Detaljplanekartan bifogas detta avtal, bilaga 1. Detaljplanen möjliggör för uppförande av bostäder.

### 3. Markanvisning

- 3.1 Kommunen anvisar till Bolaget fastigheterna Städet 1 och Yxan 1 (bilaga 2) nedan kallad "**Fastigheterna**".
- 3.2 Denna markanvisning innebär en rätt för Bolaget att, från det att villkoret i punkt 11 uppfyllts fram till 2025-04-30, ensamt förhandla med Kommunen om köpeavtal. Kommunen kan, efter ansökan från Bolaget, medge förlängning av markanvisningen, sådan förlängning ska medges skriftligen.
- 3.3 Parterna har som avsikt att Bolaget ska ha förvärvat och tillträtt Fastigheterna snarast efter att allmänna anläggningar färdigställts till erforderlig nivå, samt Bolaget erhållit bygglov.

### 4. Köpeskilling

- 4.1 Parterna är överens om att köpeskillingen för Fastigheterna ska vara 6 520 500 kronor plus 1150 kr per kvm BTA för lägenhetshuset. Preliminär BTA för lägenhetshuset är 1770 kvm och således är den preliminära köpeskillingen åttamiljonerfemhundrafemtiosextusen (8 556 000) kronor. Den slutliga

köpeskillingen bygger på slutlig byggrätt och avgörs i samband med erhållet bygglov.

- 4.2 Köpeskillingen ska räknas upp från värdetidpunkten (månad för undertecknande av detta avtal) till tidpunkten för tillträde av Fastigheterna med KPI. Köpeskillingen betalas vid Bolagets tillträde till Fastigheterna.

## 5. Handpenning

Senast en månad efter att villkoret i punkt 11 är uppfyllt och Parterna undertecknat detta avtal ska Bolaget till Kommunen betala en markanvisningsavgift om trehundratusen (300 000) kronor. Markanvisningsavgiften avräknas köpeskillingen vid förvärv. Markanvisningsavgiften ska återbetalas till Bolaget om förvärv inte kommer till stånd, med undantag för om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet för i vilket fall markanvisningsavgiften då tillfaller Kommunen. I det fall Bolaget beslutar att inte fullfölja projektet till följd av myndighetsbeslut eller liknande som förhindrar planerna på bebyggelsen så ska markanvisningsavgiften återbetalas till Bolaget.

## 6. Mål och huvudprinciper

- 6.1 Parterna ska tillsammans verka för att Fastigheterna planläggs för ny bebyggelse om ca 4800 – 5300 kvm BTA för bostäder.

- 6.2 Följande huvudprinciper ska gälla:

- Ifall Parterna inte överenskommer annat ska Fastigheterna i största möjliga mån bebyggas i enlighet med Bolagets anbud, se bilaga 3.
- Bolaget ska ta fram bygglovhandlingar för Fastigheterna i dialog med Kommunen. Bygglovhandlingarna kommer att biläggas kommande köpeavtal och Bolaget kommer att åläggas att genomföra exploateringen inom Fastigheterna i enlighet med dessa.
- Det åligger Bolaget att räknat från tillträdesdagen påbörja byggnation av bebyggelsen inom 9 månader och färdigställa bebyggelsen inom 30 månader. Bebyggelsen ska omfatta minst 4800 kvm BTA eller sådant lägre antal som byggrätterna möjliggör. I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls ska ett månadsvis vite om femtiotusen (50 000) kronor utgå. Kommunen kan medge förlängning av tidsfristen för byggnadsskyldigheten om särskilda omständigheter inträffar. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen efter skriftlig ansökan från Bolaget.

## 7. Fastighetsbildning

Kommunen har bekostat fastighetsbildning för Fastigheterna.

## 8. Övriga kostnader

- 8.1 Kommunen har bekostat erforderliga utredningar för Detaljplanen såsom markmiljö, arkeologi, buller, dagvatten och översiktlig geoteknik. Övriga

utredningskostnader för att bebygga Fastigheterna bekostas av Bolaget. Bolaget ska inte erlägga någon planavgift.

- 8.2** Kommunen känner inte till några markföreningar inom Fastigheterna. Kommunen bekostar i erforderlig omfattning hantering och avhjälpandeåtgärder avseende eventuella markföreningar, därtill eventuella arkeologiska utgrävningar. Kommunen bekostar flytt av ledningar som är i drift. Kommunens ansvar gäller som längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut. Kommunens ansvar omfattar inte Bolagets kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder.
- 8.3** Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga projekterings- och anläggningsåtgärder inom Fastigheterna. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga anpassningar och anslutningsarbeten inom Fastigheterna, och i direkt anslutning till Fastigheternas gräns mot allmän platsmark. Bolaget ska anpassa sin projektering och utbyggnad efter Kommunens nivåställning för allmän platsmark.
- 8.4** Kommunen ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmän platsmark som erfordras för Detaljplanens genomförande.
- 8.5** Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Fastigheterna betalas av Kommunen för tiden före tillträdet och av Bolaget för tiden från och med tillträdet. Bolaget bekostar anslutningsavgifter, lagfart m.m. med anledning av överlåtelse av Fastigheterna samt genomförande av densamma. Bolaget ansvarar för samtliga kostnader kopplade till bygglov för Fastigheterna.

## **9. Ändringar och tillägg**

Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

## **10. Överlåtelse av avtal**

Detta avtal, eller delar av avtalet, får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan. Bolaget får emellertid överlåta avtalet på annat koncernbolag.

## **11. Villkor**

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att behörig nämnd i Trelleborgs kommun senast 2024-06-30 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Part, med undantag för vad som nämns i punkt 5.

\* \* \* \*

\* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den  
Trelleborgs Kommun  
Kommunstyrelsens ordförande

Trelleborg den  
Trelleborgs Kommun  
Kommundirektör

\_\_\_\_\_  
Ann Kajson Carlqvist

\_\_\_\_\_  
Gisela Öst

Trelleborg den 2024-02-06  
För Bolaget

\_\_\_\_\_  
John Ingelf

Trelleborg den 2024-02-06  
För Bolaget

\_\_\_\_\_  
Joakim Löfdén





Fastighet

TRELLEBORG YXAN \*1

Ansvarig: Lantmäteriet

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
TRELLEBORG YXAN *1	2021-09-30	2020-07-10	2023-06-22

## UID

5453b289-32f8-40dd-9a21-4c30b7c572c1

## Anmärkning

Socken: Anderslöv

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1199 Trelleborgs Kommun Rådhuset 231 83 Trelleborg	1/1	1947-12-27	47/1291

## Inskrivet ägande

Organisationsnr: 212000-1199  
Lagfaren ägare: TRELLEBORGS KOMMUN  
Gåva 1947-03-04  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 75/915

## Övrigt fäng

Akt: 63/1218

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6144516.9	393909.7	

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 287 m <sup>2</sup> (0,33 ha)	3 287 m <sup>2</sup> (0,33 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2020-06-23	1287-2019/57

## Ursprung

TRELLEBORG  
ANDERSLÖV 50:11

Anmärkning:  
Socken: Anderslöv

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning		L1985:218	Gällande fornlämning	

### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2019-09-03	1287-P2020/1	Gällande	Detaljplan för Profilen 11 m.fl.
Laga kraft : 2019-12-27				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2019-12-27 T.o.m. 2024-12-26				
Annan Myndighet: DP232				

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, tomtmark, (210)

Taxeringsenhet: [754786-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår  
2021

Taxeringsår  
2021

**Taxeringsvärde**  
297 000 SEK

**därav markvärde**  
297 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
212000-1199 TRELLEBORGS KOMMUN RÅDHUSET 231 83 TRELLEBORG	1/1	Kommuner	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

### Värderingsenhet småhusmark 301641306

**Taxeringsvärde**  
297 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
1287034

### Justeringsorsak

Trädgårdsanläggning saknas helt

### Tomtareal

3 287 m<sup>2</sup>  
(0,33 ha)

### Strand

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

### Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt  
avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Självständig/Brukningscentrum

## Myndighetsadresser

### Adress

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63  
**Telefon:** 010-476 70 00

Fastighet

## TRELLEBORG STÄDET \*1

Ansvarig: Lantmäteriet

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
TRELLEBORG STÄDET *1	2021-09-30	2020-07-10	2023-06-22
UID f624cc7c-0c1b-4123-a979-2b2c42f99375			
Anmärkning Socken: Anderslöv			

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1199 Trelleborgs Kommun Rådhuset 231 83 Trelleborg	1/1	1947-12-27	47/1291

Inskrivet ägande  
Organisationsnr: 212000-1199  
Lagfaren ägare: TRELLEBORGS KOMMUN  
Gåva 1947-03-04  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 75/915

Övrigt fång  
Akt: 63/1218

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6144514.3	393968.3	

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 134 m <sup>2</sup> (0,31 ha)	3 134 m <sup>2</sup> (0,31 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2020-06-23	1287-2019/57

## Ursprung

TRELLEBORG  
ANDERSLÖV 50:11



Anmärkning:  
Socken: Anderslöv

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning		L1985:218	Gällande fornlämning	

### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2019-09-03	1287-P2020/1	Gällande	Detaljplan för Profilen 11 m.fl.
Laga kraft : 2019-12-27				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2019-12-27 T.o.m. 2024-12-26				
Annan Myndighet: DP232				

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, tomtmark, (210)

Taxeringsenhet: [754785-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår  
2021

Taxeringsår  
2021

**Taxeringsvärde**  
2 236 000 SEK

**därav markvärde**  
2 236 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
212000-1199 TRELLEBORGS KOMMUN RÅDHUSET 231 83 TRELLEBORG	1/1	Kommuner	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

### Värderingsenhet småhusmark 301641305

**Taxeringsvärde**  
2 236 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
1287034

### Justeringsorsak

Trädgårdsanläggning saknas helt

### Tomtareal

241 m<sup>2</sup>  
(0,02 ha)

### Strand

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
13

### Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt  
avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

## Myndighetsadresser

### Adress

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63  
**Telefon:** 010-476 70 00











