



Jonas Lundström

Kommunstyrelsen

jonas.lundstrom@trelleborg.se

Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Städet 1 och Yxan 1 i Anderslöv

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och We Construction AB avseende fastigheterna Städet 1 och Yxan 1 i Anderslöv. Markanvisat område ingår i detaljplanen "Profilen 11 m.fl.", DP 233.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-28

Markanvisningsavtal mellan Trelleborgs kommun och We Construction AB inklusive bilaga A, översiktskarta, daterat 2023-11-28

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås vidare besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar godkänna markanvisningsavtalet enligt ovan, delegera till kommundirektören att vid behov godkänna mindre justeringar i avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxt- och näringslivsavdelningen

Ärendet

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och We Construction AB avseende fastigheterna Städet 1 och Yxan 1. Markanvisat område ingår i detaljplanen "Profilen 11 m.fl.", DP 233.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Exploatören avser att uppföra radhus för bostäder. Preliminär köpeskilling är 8 556 000 kronor, indexuppräknings sker fram till lagakraftvunnen detaljplan. Exploatören ska betala en markanvisningsavgift om 300 000 kronor till kommunen, markanvisningsavgiften tillfaller kommunen om exploatören ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Exploatören har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite.

Inom markanvisat område ansvarar kommunen för hantering av markföroreningar och andra hinder i mark. Övriga projekterings- och anläggningskostnader inom markanvisat område ansvarar exploatören för.