



Mattias Hägg  
t.f. tillväxt- och näringslivsdirektör  
mattias.hagg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Avyttring av Mercurius 15, Östra Torp 31:179 och Haglösa 18:27 samt upphävande av tidigare beslut om avyttring av fastigheter

### Sammanfattning

Under föregående mandatperiod identifierades ett flertal fastigheter som lämpliga för avyttring. Totalt fattades beslut om avyttring av 16 fastigheter. Av dessa har försäljning av nio fastigheter genomförts, en försäljning pågår och tre fastigheter avvaktar laga kraftvunnet beslut om Östra Ringvägen innan försäljning. Övriga tre fastigheter innefattas av detta ärende.

Till redan beslutade avyttringar föreslås ytterligare en fastighet med byggnad som saknar verksamhet: Mercurius 15.

Två andra fastigheter inom kommunalt ägande föreslås också avyttras i form av Östra Torp 31:179 samt Haglösa 18:27.

Av tidigare beslutade avyttringar föreslås att tre avyttringsbeslut upphävs. Dessa avser Östra Torp 5:17 (Smyge fyr), del av Kyrkoköpinge 14:1 (idag Kyrkoköpinge 14:22) samt Innerstaden 5:35.

Mer information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse. Tjänsteskrivelsen har tagits fram i samarbete med tekniska serviceförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-17

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-02-15, § 51

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-06-17, § 159

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-05-06, § 99

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avyttra Mercurius 15, Östra Torp 31:179 samt Haglösa 18:27

att upphäva tidigare fattade beslut i delar avseende avyttring av Östra Torp 5:17, Kyrkoköpinge 14:22 och Innerstaden 5:35

att uppdra till kommunstyrelsen, med rätt att vidaredelegera, att genomföra de åtgärder som krävs för att kunna verkställa avyttring av de åberopade objekten.

Kommunstyrelsen föreslås vidare besluta, under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan,

att delegera till kommundirektören, med rätt att vidaredelegera, att genomföra de åtgärder som krävs för att kunna verkställa avyttring av de åberopade objekten.

### **Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen, tillväxt- och näringslivsavdelningen  
Tekniska servicenämnden

## Ärendet

Under föregående mandatperiod framställdes en lista på fastigheter som skulle avyttras. Bakgrunden var en vilja att avyttra fastigheter som inte var relaterade till kommunens kärnverksamhet och med byggnader som stod tomma och inte bar sina kostnader. Totalt fattades beslut i kommunfullmäktige om avyttring av 16 fastigheter. Av dessa har försäljning av nio fastigheter genomförts, en försäljning pågår (Anderslövs gamla Bibliotek) och tre fastigheter avvaktar laga kraftvunnet beslut om Östra Ringvägen innan försäljning. Övriga tre fastigheter innefattas av detta ärende.

### Nya avyttringar:

#### Merkurius 15

Trelleborgs kommun förvärvade år 2020 fastigheten Mercurius 15. Fastigheten har i kommunens ägo haft olika föreslagna användningsområden men det har ännu inte identifierats en lämplig användning av byggnaden som bedöms genomförbar. Fastigheten med sitt läge och sin historik bedöms kunna skapa ett positivt mervärde för staden om den utvecklas. Fastigheten bedöms vidare inte kunna täcka sina kostnader varpå en försäljning av fastigheten föreslås.

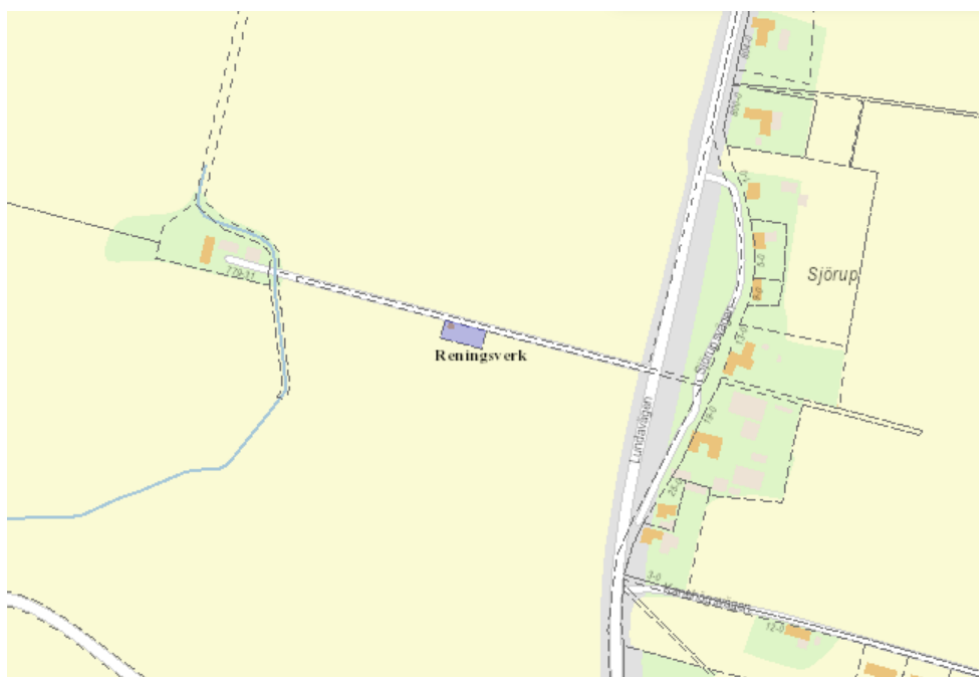


Blåmarkerad fastighet i kartan ovan är Mercurius 15.

#### Östra Torp 31:179

Östra Torp 31:179 är en liten fastighet om 80 kvadratmeter belägen i Smygehamn. Fastigheten är detaljplanerad för transformatorstation och fastigheten har anvisats för ändamålet till Wemmenhög-Skytts Kraftaktiebolag under 70-talet, som genom uppköp och koncerninterna överlåtelser är en del av E.ON idag tillika elnätstributör i denna del av Trelleborgs kommun. I dialog med E.ON har det framkommit en tvesalusituation där det tidigare funnits köpehandlingar som troligtvis inte sökts lagfart för, då Trelleborgs kommun fortsatt är ägare till





### **Upphävande av tidigare avyttringsbeslut:**

#### **Östra Torp 5:17 (Smyge fyr)**

Kommunfullmäktige fattade den 6 maj 2019, § 99, beslut om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra Östra Torp 5:17. Fastigheten Östra Torp 5:17 är belägen väster om Smygen hamn. På fastigheten finns en fyr från år 1883. Fyrvaktarbostaden byggdes kring 1920-talet, varefter ytterligare bebyggelse tillkommit. Byggnader på fastigheten är idag anpassade för vandrarhemsverksamhet.

Efter beslutet om att avyttra fastigheten Östra Torp 5:17 togs detaljplan för fastigheten fram. Detta för att innan försäljning fastställa skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse såsom vandrarhem och fyr samt säkerställa allmänhetens tillgång till fyren. Detaljplanen gav också möjlighet att bebygga fastigheten med ytterligare en byggnad.

Under våren 2022 hyrde kommunen genom tekniska serviceförvaltningen ut fastigheten med dess bebyggelse till Stiftelsen Smygehuk till minne av Helga och Ernst Knutsson, Lars Erik Knutsson och Kerstin och Jan-Åke Fremberg. Genom att behålla fastigheten i kommunens ägo och genom tecknat hyresavtal kan kommunen säkerställa tillgänglighet till och bevarande av en miljö med högt kulturhistoriskt värde. Enligt ovan anförd beskrivning föreslås att beslut om avyttring av Östra Torp 5:17 upphävs.

#### **Kyrkoköpinge 14:1 (Länkarnas hus)**

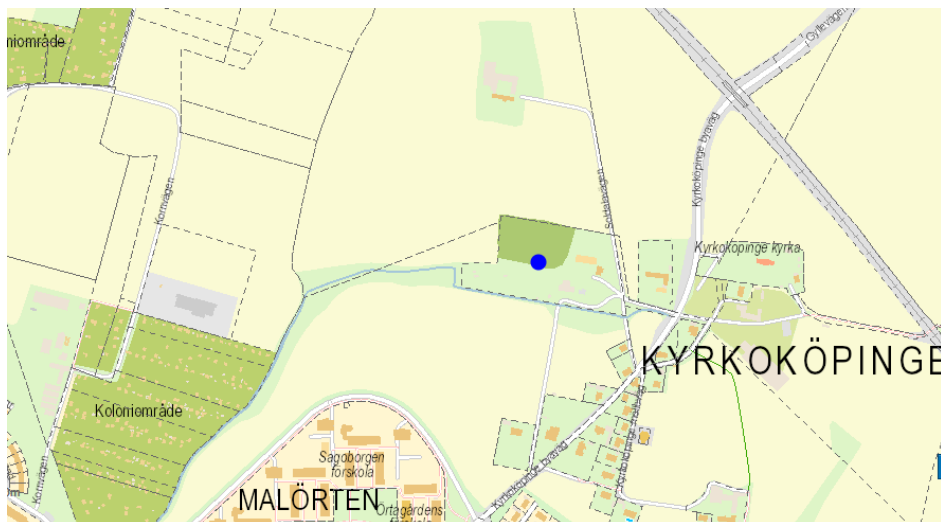
Kommunfullmäktige fattade den 17 juni 2019, § 159, beslut om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra del av Kyrkoköpinge 14:1 (Länkarnas Hus). Delen som avsågs har genomgått avstyckning och har numera fastighetsbeteckning Kyrkoköpinge 14:22. Beslutet om avyttring har ännu inte genomförts utan avvaktar antagen detaljplan för Östra Ringvägen. Fastigheten har ett strategiskt läge utifrån en framtida trafikplats på ringvägen som kopplar Trelleborgs östra delar till

Ringvägen genom Kyrkoköpinge by. En trafikplats för av- och påfart till ringvägen finns norr om Kyrkoköpinge och kopplingen från av- och påfarten planeras i dagsläget att ske genom Kyrkoköpinge Byaväg. Väster om fastigheten pågår detaljplanearbetet för ett nytt fjärrvärmeverk vars transporter idag sker från Kornvägen, Östervångsvägen och Havrejordsvägen. Även nytt vattenverk planläggs i närliggande områden till fjärrvärmeverket.

Rådigheten i stadens kommande utveckling och möjligheter att knyta infrastrukturen i framtida stadsutvecklingen mot Ringvägen bedöms riskera att försvåras om fastigheten avyttras.

Fördjupad översiktsplan 2035 pekar också ut en möjlig framtida väg från trafikplatsen mot utvecklingsområdet för fjärrvärme och vattenverk.

För att kommunen i framtiden ska kunna behålla rådigheten kring infrastrukturutformning föreslås att beslut om avyttring av del av Kyrkoköpinge 14:1 (Kyrkoköpinge 14:22) upphävs.



Markören visar Kyrkoköpinge 14:22, Länkarnas Hus.

### Innerstaden 5:35

Kommunfullmäktige beslutade den 6 maj 2019, § 99, om att avyttra Innerstaden 5:35 (Ripagatan). På fastigheten finns ett bostadshus och fastigheten avsågs att säljas som bostadsfastighet. Begäran om detaljplan för att ändra markanvändningen till bostadsändamål ansöktes den 12 februari 2019 men någon detaljplaneändring har därefter inte skett utan detaljplanearbetet är pausat i avvaktan av nytt miljötillstånd för Trelleborgs AB:s verksamhet. Fastigheten är också granne till annan industri. Befintlig detaljplan har ändamålet park inom Innerstaden 5:35 och fastigheten planlades på 1960-talet som buffert och skyddszon mot industriverksamheterna söder om Ripagatan.

Bedömningen är att det med nuvarande typ av verksamheter söder om Ripagatan inte är möjligt att ändra detaljplanen för att medge bostadsändamål. Med förnyat miljötillstånd för Trelleborgs AB får kommande detaljplanearbete visa framtida möjligt användningsområde för fastigheten. Då fyra år nu passerat sedan

