



Jonas Lundström
Exploateringsingenjör
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal med Macnat Property Development AB avseende DP 263, Kvarteret Badhuset, Badhuset 1, 2, 3, 4 och 5

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Macnat Property Development AB avseende fastigheterna Badhuset 2, 3 och 4 samt del av fastigheterna Badhuset 1, 5 och del av Innerstaden 5:71. Markanvisat område ingår i detaljplanen ”Detaljplan 263, för del av Badhuset 5 med flera i kvarteret Badhuset”.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-27
Markanvisningsavtal mellan Trelleborgs kommun och Macnat Property Development AB inklusive bilaga A, översiktskarta, daterat 2024-02-19.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås vidare besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar godkänna markanvisningsavtalet enligt ovan, delegera till kommundirektören att vid behov godkänna mindre justeringar i avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxt- och näringslivsavdelningen

Ärendet

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Macnat Property Development AB avseende fastigheterna Badhuset 2, 3 och 4 samt del av fastigheterna Badhuset 1, 5 och del av Innerstaden 5:71. Markanvisat område ingår i detaljplanen ”Detaljplan 263, för del av Badhuset 5 med flera i kvarteret Badhuset”.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

År 2020 vann exploatören markanvisningstävlingen för den södra delen av kvarteret Badhuset. Under projektets gång har parterna ingått en avsiktsförklaring om att även sälja norra delen av kvarteret dvs hela kvarteret. Explotören har i samråd med Kommunen konkretiserat och utvecklat sitt tävlingsförslag/ambitionerna och sin planerade byggnation med detaljerade fasader och volymsskisser samt konceptbok.

Explotören ska inom det södra området, etapp 1, uppföra flerbostadshus med verksamheter i bottenplan om ca 12 800 kvm BTA, uppföra ett hotell om ca 5 400 kvm BTA och i de bevarandevärda, samt i detaljplanen skyddade byggnaderna, uppföra restaurang, café eller dylikt i bottenplan.

Explotören ska inom det norra området, etapp 2, uppföra flerbostadshus om ca 5 200 kvm BTA och i de bevarandevärda, samt i detaljplanen skyddade byggnaderna uppföra publikt tillgänglig verksamhet.

Preliminär köpeskilling för etapp 1 (södra området) är 39 134 311 kronor, indexuppräknings sker fram till undertecknande av köpekontraktet. Köpeskillingen för etapp 2 (norra området) tas fram i samband med det köpekontraktet.

Explotören ska betala en markanvisningsavgift om 1 000 000 kronor till kommunen, markanvisningsavgiften tillfaller kommunen om exploatören ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Explotören har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite.

Inom markanvisat område ansvarar kommunen för hantering av markföroreningar och andra hinder i mark. Övriga projekterings- och anläggningskostnader inom markanvisat område ansvarar exploatören för.