

Årsredovisning
för
TrelleborgsHem Projekt Holding AB
559388-4090

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för TrelleborgsHem Projekt Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i kr om inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 6 juli 2022 och är ett helägt dotterbolag till AB TrelleborgsHem (556054-8363). Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, VD AB TrelleborgsHem, med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

AB TrelleborgsHem med dotterbolag ingår sedan 2018-12-21 i koncernen Trelleborgs Rådhus AB, 559135-6828 och upprättar därför ingen koncernredovisning för året med stöd av ÅRL 7 kap 2§.

Bolaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Nettoomsättning och resultat

Årets resultat uppgick till -149 587 kronor (7 652 426). Under året har bolaget betalat projektomkostnader för nyproduktionen av 42 lägenheter i Bostadsrättföreningen Netzéns väg (769640-6516) enligt avtal samt administrativa kostnader som inte ingick i föregående års uppbokade projektomkostnader.

Avvikelsen på resultatet beror på föregående års försäljning av aktierna i Projekt Östra Torp 6:251 AB (559383-5860) med hänsyn till kommande projektomkostnader. Aktierna såldes 2022-09-28 till BRF Netzéns väg (769640-6516).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-175	7 644
Soliditet (%)	50,3	51,1
Balansomslutning	14 961	15 028

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 652 426	7 677 426
Disposition enligt beslut av årsstämman				
Balanseras i ny räkning		7 652 426	-7 652 426	0
Årets resultat			-149 587	-149 587
Belopp vid årets utgång	25 000	7 652 426	-149 587	7 527 839

7
7 >

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 652 426
årets förlust	-149 587
	7 502 839

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 502 839
	7 502 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7
P>

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-07-06
-2022-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

0

0

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-189 158

-189 158

-189 158

-7 027 802

-7 027 802

-7 027 802

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

0

13 812

13 812

-175 346

14 671 924

4

14 671 928

7 644 127

Resultat före skatt

-175 346

7 644 127

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

25 759

-149 587

8 299

7 652 426

7
P>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		34 058	8 299
Långfristiga fordringar	2	0	14 696 924
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 058	14 705 223
Summa anläggningstillgångar		34 058	14 705 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	229 634	322 560
Andra kortfr fordringar		14 696 924	0
Summa kortfristiga fordringar		14 926 558	322 560
Summa omsättningstillgångar		14 926 558	322 560
SUMMA TILLGÅNGAR		14 960 616	15 027 783
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 652 426	0
Årets resultat		-149 587	7 652 426
Summa fritt eget kapital		7 502 839	7 652 426
Summa eget kapital		7 527 839	7 677 426
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	0	1 247 995
Summa långfristiga skulder		0	1 247 995
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		340 135	1 746 141
Skulder till koncernföretag	6	3 270 764	0
Övriga skulder		4 740	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	3 817 139	4 356 221
Summa kortfristiga skulder		7 432 778	6 102 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 960 616	15 027 783

7
77

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Aktieöverlåtelse Bostadsrättsföreningen Netzéns väg	0	14 696 924
	0	14 696 924

Not 3 Kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernkonto	229 634	322 560
Uppskjuten skattefordran	34 058	8 299
Aktieöverlåtelse Bostadsrättsföreningen Netzéns väg	14 696 924	0
	14 960 616	330 859

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Aktier	250	100
	250	

Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld AB TrelleborgsHem	0	1 247 995
	0	1 247 995

Not 6 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till AB TrelleborgsHem	3 270 764	0
	3 270 764	0

7
P>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna projektomkostnader	3 727 139	4 343 721
Revisionsarvode	12 500	12 500
Övriga kostnader	77 500	0
	3 817 139	4 356 221

Not 8 Eventualförpliktelse

	2023-12-31	2022-12-31
Osålda lägenheter Bostadsrättsföreningen Netzéns väg	20 615 000	20 915 000
	20 615 000	20 915 000

Trelleborg den 7 mars 2024



Pia Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 03-08

Ernst & Young Aktiebolag



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor