

Årsredovisning
för
TrelleborgsHem Holding AB
559111-1702

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för TrelleborgsHem Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i kr om inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2017 som ett helägt dotterbolag till AB TrelleborgsHem, 556054-8363. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, VD AB TrelleborgsHem, med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

AB TrelleborgsHem med dotterbolag ingår sedan 2018-12-21 i koncernen Trelleborgs Rådhus AB, 559135-6828 och upprättar därför ingen koncernredovisning för året med stöd av ÅRL 7 kap 2§.

Bolaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Nettoomsättning och resultat

Årets resultat uppgick till 955 067 kr (2 066 438). Under 2023 har ingen verksamhet bedrivits i bolaget.

I samband med försäljningen av fastigheten Väduren 8 under 2020 lämnade bolaget en hyresgaranti till köparen KlaraBo Trelleborg Centrum AB avseende 4 850 m² lokalyta i Östergårdens särskilda boende där Trelleborgs kommun sagt upp hyresavtalet för avflyttning 2022-12-31.

Trelleborgs Kommun har förlängt hyresavtalet med KlaraBo fr o m 2023-01-01 med fem år och i och med detta kommer hyregarantin inte aktualiseras. Därefter har AB TrelleborgsHem gjort en överenskommelse med Trelleborgs kommun innehållande en ny hyresgaranti för perioden 2026-01-01--2027-12-31. Under 2023 har garantiavsättningen ökats med 106 517 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	946	2 061	-138	785 873	85 733
Soliditet (%)	84,5	84,4	78,8	99,1	100,0
Balansomslutning	35 295	34 211	34 030	794 109	85 860

7
P>

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 754 759	2 066 438	28 871 197
Disposition enligt beslut av årsstämman		2 066 438	-2 066 438	0
Årets resultat			955 067	955 067
Belopp vid årets utgång	50 000	28 821 197	955 067	29 826 264

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 821 197
årets vinst	955 067
	29 776 264

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 776 264
	29 776 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2

-173 692

1 865 523

Rörelseresultat

-173 692

1 865 523

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 120 071

195 456

1 120 071

195 456

Resultat efter finansiella poster

946 379

2 060 979

Resultat före skatt

946 379

2 060 979

Skatt på årets resultat

8 688

5 459

Årets resultat

955 067

2 066 438

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	733 109
Uppskjuten skattefordran		14 147	5 459
Summa anläggningstillgångar		14 147	738 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	35 281 297	33 472 368
		35 281 297	33 472 368
Summa omsättningstillgångar		35 281 297	33 472 368
SUMMA TILLGÅNGAR		35 295 444	34 210 935
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 821 197	26 754 759
Årets resultat		955 067	2 066 438
		29 776 264	28 821 197
Summa eget kapital		29 826 264	28 871 197
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	5 421 255	5 314 738
Summa avsättningar		5 421 255	5 314 738
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	10 425	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	37 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		47 925	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 295 444	34 210 935

7
P>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förändring av garantiavsättning	-106 517	1 892 023
Övriga externa kostnader	-67 175	-26 500
	-173 692	1 865 523

Not 3 Långfristig fordran hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran mot TH Projekt Holding AB	0	733 109
	0	733 109

Not 4 Kortfristig fordran hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernkonto	35 281 297	33 472 368
	35 281 297	33 472 368

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Antal Aktier	Kvot- värde
Antal A-aktier	50 000	1
	50 000	1

Not 6 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Hyresgaranti vid avyttring av fastigheter	5 421 255	5 314 738
	5 421 255	5 314 738

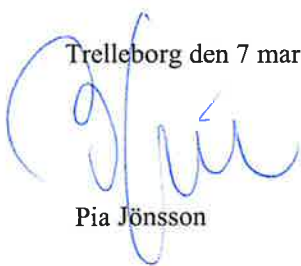
Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Administrationskostnader AB TrelleborgsHem	10 425	12 500
	10 425	12 500

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Revisionsarvode	6 250	12 500
Konsultarvode	31 250	0
	37 500	12 500

Trelleborg den 7 mars 2024



Pia Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 03-08

Ernst & Young Aktiebolag



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor