



Slutredovisning investeringsprojekt - Ombyggnad FK inom Innerstaden 5:47 nr 46220

Slutredovisningen ska återkoppla till det beslutsunderlag som nämnden lämnade i samband med beslutet.

Bakgrund och syfte

Ombyggnad del av Plan 3 inom Byggnad 85 Innerstaden 5:47 för kontorsändamål. Påverkad yte enligt nedan

BTA: 869 m2 LOA: 729 m2 ÖVA: 72 m2 (trapphus Plan 3)

Organisation och tidplan

Projektet avslutades med slutbesiktning maj 2023 varefter en överlämning till driftorganisation har skett löpande med hantering av tillhörande idrifttagning, se BILAGA 2 Huvdtidplan

Projektmedlemmar enligt BILAGA 1.

Ekonomi

Budget om 12000 tkr, utfall 11800 tkr

Övrig information

Garantibesiktning 2028-05

BILAGA 1 Projektmedlemmar

BILAGA 2 Huvdtidplan

BILAGA 1 Projektmedlemmar Ombyggnad FK 46220 inom Innerstaden 5:47

Förnamn	Efternamn	Position / Funktion	Företag / Organisation	E-postadress	Mobil
Alexander	Olsson	Avdelningschef / VD	PQR Malmi	alexander.olsson@pqr.se	+46730889547
Johnny	Stendahl		PQR Malmö	johnny.stendahl@pqr.se	+46707963212
Tobias	Löfstedt	Lokalstrateg	Trelleborgs kommun	tobias.lofstedt@trelleborg.se	+46730892309
Niklas	Olsson	Arkitekt SAR/MSA, VD	Arkitektgruppen i Malmö AB	niklas.olsson@arkitektgruppen.nu	+46703259935
Erik	Rasmusson	Elkonsult	Vinnergi	erik.rasmusson@vinnergi.se	+46706351427
Tom	Lundquist	BM Bygg	Planör AB	tom.lundquist@planor.se	+46725580031
Ljupco	Kacanikliev		NN Skogs Entreprenad AB	nnskogs@gmail.com	+46707597654
Clara	Göransson	Akustiker	Tyréns AB	clara.goransson@tyrens.se	+46 70-3611637
Sofi	Bergenudd	Arkitekt	Arkitektgruppen i Malmö AB	sofi.bergenudd@arkitektgruppen.nu	+46767715379
Emma	Petersson		Trelleborgs kommun	emma.petersson@trelleborg.se	+46729765233
Maria	Aneljung			maria.aneljung@arkitektgruppen.nu	
Carina	Grönlund		Trelleborgs kommun	carina.gronlund@trelleborg.se	
Peter	Svensson	Säkerhetstekniker	Trelleborgs kommun	peter.svensson@trelleborg.se	+46708817085
Jonas	Wallin	Projektleddare EL	Bravida Prenad AB	jonas.wallin@prenad.se	+46736337703
Sara	Ringström	Lokalstrateg	Trelleborgs kommun	sara.ringstrom@trelleborg.se	+46410734376
Linus	Magnusson		Arkitektgruppen i Malmö AB	linus.magnusson@arkitektgruppen.nu	+46767752057
Tobias	Bergström	Brandkonsult	P&B Brandkonsult AB	t.bergstrom@pob.se	+46705490228
Fredrik	Larsson		Vinnergi AB	fredrik.o.larsson@vinnergi.se	+46701609754
Patrik	Gleisner	UA	PQR Malmö	patrik.gleisner@pqr.se	+46769482272
Emil	Lindskog		HL Bygg AB	emil@hlbygg.se	+46703668636
Tobias	Nordström		HL Bygg	tobias@hlbygg.se	+46790062244
Kristoffer	Johansson	Infrastruktur koordinator	Försäkringskassan	kristoffer.johansson1@forsakringskassan.se	+46765441195
My	Axelborn			my.axelborn@forsakringskassan.se	+46765441270
Thomas	Wallin	Verksamhetsspecialist Fysisk Säkerhet Lokale	Försäkringskassan	thomas.wallin@forsakringskassan.se	+46725980720
Joakim	Karlsson	Projektleddare	Bravida Prenad El	joakim.x.karlsson@prenad.se	+46736337708
Jimmy	Rosén	Elprojektör	Rowida AB	jimmy.rosen@rowida.se	+4640314073
Frida	Trulsson	Biträdande Fastighetsförvaltare	Trelleborgs Kommun	frida.trulsson@trelleborg.se	+46723700410
Dick	Webeck		Rörmontören Syd AB	dick@rormontorensyd.se	+46761818138
Johan	Bondesson		Trelleborgs Kommun	johan.bondesson@trelleborg.se	+46734422783
Tommie	Öman	VVS konsult	Cofactor Egeengineering AB	tommie.oman@cofactor.se	+46708270625
Patrik	Nilsson		Cofactor Engineering AB	patrik.nilsson@cofactor.se	+46709309200
Johan	Nordlund			johan.nordlund@kss.se	+46701482515
Micke	Kronqvist	Servicechef	Rörmontören Syd AB	micke@rormontorensyd.se	+46720830657
Johan	Mattsson	Byggprojektledare	Trelleborgs Kommun	johan.mattsson@trelleborg.se	+46723703004
Sofia	Larsson		mastiff projekt ab	sofia@mastiffprojekt.se	+46701421557
Lotta	Hötzl	Projektleddare	Försäkringskassan	charlotta.hotzel@forsakringskassan.se	+46765441255
Ingrid	Ankarholm	IT	Försäkringskassan	ingrid.ankarholm@forsakringskassan.se	+46739141090
Mirza	Dubicanac		Trelleborgs kommun	mirza.dubicanac@trelleborg.se	+46734422746
Johannes	Ottosson	Säkerhetstekniker	Trelleborgs Kommun	johannes.ottosson@trelleborg.se	+46708817512
Stefan	Andersson			stefan.andersson@trelleborg.se	+46708817278
Lorena	Begic			lorena.begic@trelleborg.se	+46707701142
Andreas	Olofsson	Teknisk Förvaltare	Trelleborgs Kommun	andreas.olofsson@trelleborg.se	+46734667283
Fredrik	Kronholm	Platschef	HL Bygg	fredrik@hlbygg.se	+46733166576
Mats	Persson	Verksamhetsstöd	Försäkringskassan	mats.j.persson@forsakringskassan.se	+703791110

BILAGA 2 Huvudtidplan

Huvudtidplan - Ombyggnad FK Plan 3 Orion 8

Projektnamn: Ombyggnad FK Plan 3 inom Orion 8
 Projektnummer: 46220
 Projektledare/Förvaltare: Johan Mattsson/Emma Petersson
 Datum: 2021-11-15
 Reviderad: 2022-03-02 rev A

Ombyggnad FK Orion 8	2021												2022												2023													
	Jan	Feb	Mar	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec		
Riskavtal/Projektanmälan																																						
Program-/Systemhandling																																						
Kostnads kalkyl																																						
Hyresberäkning																																						
Politiska beslut																																						
Upphandling konsult																																						
Bygglöv/Byggnmälan																																						
Projektering FFU GE/TE																																						
Upphandling entreprenör																																						
Produktion Tillfällig lokal																																						
Produktion																																						
Slutbesiktning																																						
Överlämnande/Inflyttning																																						

Anmärkningar:

Baseras på att färdig planlösning Styrgruppsmöte 1 dat. 2021-12-21

Slutmöte Slutbesiktning Byggnad 85 Plan 3 2023-05-26

Inflyttning Försäkringskassan Byggnad 85 Plan 3 2023-06-01

Slutmöte Slutbesiktning Tillfällig lokal Byggnad 2 Plan 2 2022-08-26

Inflyttning Försäkringskassan Byggnad 2 Plan 2 2022-09-01