



Mattias Hägg
t.f. tillväxt- & näringslivsdirektör
Mattias.hagg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal med Specialfastigheter Sverige AB gällande Dalköpinge 2:50

Sammanfattning

I juni 2020 så tecknade Trelleborgs kommun (Kommunen) och Kriminalvården ett samverkansavtal gällande de övergripande förutsättningarna för ett arbete med etablering av kriminalvårdsanläggning i Trelleborg. I samarbete med Kriminalvården arbetade Kommunen, under år 2020- 2021, fram en ny detaljplan (detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 m.fl. (DP269), i Trelleborg, för att möjliggöra för kriminalvård och infrastruktur inom Trelleborgs östra verksamhetsområde benämnt Business Center Trelleborg (BCT). Detaljplanen fick laga kraft den 21 december 2022.

Under 2022 har Kriminalvården genomfört en upphandling avseende fastighetsägare för den nya kriminalvårdsanläggningen. Uppdraget har tilldelats Specialfastigheter som därför är det bolag som Kommunen tecknar markanvisningsavtal med.

Markanvisningsavtalet syftar till att anvisa delar av detaljplanen som utgör kvartersmark för kriminalvård, samt klargöra ansvarsfördelning för genomförandet av detaljplanen.

Markanvisningen innebär bland annat en kommande köpeskilling om cirka 219 miljoner kr, markanvisningsavgift, förutsättningar för förvärv av fastigheten, kostnadsfördelningar etc.

Den planerade kriminalvårdsanstalten bedöms generera cirka 700 nya arbetstillfällen.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse*.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-01

Markanvisningsavtal mellan Trelleborgs kommun och Specialfastigheter Sverige AB inklusive bilagor

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtal med Specialfastigheter Sverige AB gällande fastigheten Dalköpinge 2:50

att uppdra till kommunstyrelsen, med rätt att vidaredelegera, att genomföra de åtgärder som krävs för att kunna verkställa avyttring av fastigheten i enlighet med avtalet.

Kommunstyrelsen föreslås vidare besluta, under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan,

att delegera till kommundirektören, med rätt att vidaredelegera, att genomföra de åtgärder som krävs för att kunna verkställa avyttring av fastigheten i enlighet med avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Tillväxt- och näringslivsavdelningen

Ärendet

I juni 2020 så tecknade Trelleborgs kommun (Kommunen) och Kriminalvården ett samverkansavtal gällande de övergripande förutsättningarna för ett arbete med etablering av kriminalvårdsanläggning i Trelleborg. I samarbete med Kriminalvården arbetade Kommunen, under år 2020- 2021, fram en ny detaljplan (detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 m.fl. (DP269), i Trelleborg, för att möjliggöra för kriminalvård och infrastruktur inom Trelleborgs östra verksamhetsområde benämnt Business Center Trelleborg (BCT). Detaljplanen fick laga kraft den 21 december 2022.

Under 2022 har Kriminalvården genomfört en upphandling avseende fastighetsägare för den nya kriminalvårdsanläggningen. Uppdraget har tilldelats Specialfastigheter Sverige AB (Specialfastigheter) som är det bolag som Kommunen tecknar markanvisningsavtal med.

Markanvisningsavtalet syftar till att anvisa fastigheten Dalköpinge 2:50 som i detaljplanen utgör kvartersmark för kriminalvård. Markanvisningsavtalet innebär en rätt för Specialfastigheter att ensamt förhandla med Kommunen avseende överlåtelse av fastigheten Dalköpinge 2:50, under av avtalet givna förutsättningar.

Förutsättningar för förvärv är bland annat en preliminär köpeskilling om minst 219 814 000 kr, att Specialfastigheter ska ta fram ett gestaltningsprogram som Kommunen ska godkänna innan överlåtelse av fastigheten sker och bygglov söks. Detta i syfte att säkerställa att den yttre utformningen, enligt Kommunen, utgör en så god gestaltning som möjligt.

I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållandet för genomförandet av detaljplanen, exempelvis redogör avtalet för vad som gäller vid eventuella föreningar i mark, omläggning av befintligt dikningsföretag, skötsel av befintliga

biotoper så som en trädallé i östra delen av planområdet, utbyggnaden av allmän infrastruktur och pågående arkeologiska undersökning.

Kommunens entreprenad för allmän infrastruktur så som ledningsläggning, gator, dagvattendamm pågår för genomförandet av detaljplanen. Den allmänna infrastrukturen planeras att vara i drift i slutet på 2024.

Parallellt med kommunens entreprenad för allmän infrastruktur pågår, sedan hösten 2023, en arkeologisk slutundersökning. Den arkeologiska slutundersökningen är en av de större undersökningarna som har gjorts i Skåne på många år och omfattar en yta om cirka 19 hektar. Arkeologisk slutundersökning krävs för att exploatering av marken ska kunna ske, oavsett ändamål, och planeras att vara klar sommaren 2024. Utgrävningen medför en omfattande kostnad som bekostas av Kommunen.

Den planerade kriminalvårdsanstalten kommer ha en kapacitet att inrymma 720 intagna klienter, varav 180 platser är häktesplatser. Det medför cirka 700 nya arbetstillfällen i Kommunen.

Markanvisningsavtalet är villkorat av godkännande i kommunfullmäktige och att det beslutet sedan vinner laga kraft.

Parterna har, och kommer fortsätta att ha kontinuerlig dialog för att följa projektutvecklingens framfart.