

DETALJPLAN FÖR
SKARPSKYTTEN 3

"SKYTTSGÅRDEN" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT
Gunnar Göransson
Lina Jönsson

PLANHANDLINGAR
Planbeskrivning
Plankarta
Detta granskningsutlåtande 4
Granskningsutlåtande 3
Granskningsutlåtande 2
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse

PLANFÖRFARANDE
Detaljplanen tas fram med standardförfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING FYRA	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	5
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING	6
LANTMÄTERIETS YTTRANDE	6
SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	7
NORDION ENERGIS YTTRANDE	7
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	8
PLANBESKRIVNINGEN	8

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING FYRA

Detaljplan för Skarpskytten 3, "Skyttsgården", Trelleborgs kommun, DP 276 har varit föremål för en fjärde granskning under tiden 2023-10-18 till 2023-11-01. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun, Stadsbiblioteket och på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 9 yttranden har inkommit, varav 7 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNUNKTER

- LÄNSSTYRELSEN SKÅNE
- TRAFIKVERKET
- KOMMUNSTYRELSEN, TRELLEBORGS KOMMUN
- TEKNISKA SERVICENÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN
- BILDNINGSNÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN
- TELE 2
- POSTNORD

INKOMNA YTTRANDE MED SYNUNKTER

- LANTMÄTERIET
- NORDION ENERGI

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Förutsatt att detaljplanen förs till antagande efter att det nya miljötillståndet för Trelleborgs industri AB har tagits i anspråk, har Länsstyrelsen med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

LANTMÄTERIETS YTTRANDE

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Under rubriken Ekonomiska genomförandefrågor – Exploateringsavtal står att detaljplanen omfattar en mindre del allmän plats Park. Det verkar dock inte stämma enligt plankartan med datum 2023-09-26.

Det verkar inte nämnas att även Innerstaden 7:13 berörs av planförslaget. Stycket om fastighetsrättsliga åtgärder kan förtydligas avseende vilken mark det är som blir aktuell att överföra samt rörande ersättningsfrågan och ansvar för ansökan om fastighetsbildning/ansvar för lantmäterikostnader.

KOMMENTAR

Planbeskrivningen kommer förtydligas att detaljplanen omfattar mark som idag är planlagd som kvartersmark och allmän plats. Allmän plats övergår till kvartersmark. Därtill förtydligas det att Innerstaden 7:13 berörs av planförslaget, att Trelleborgs kommun ansvarar för att ansöka om fastighetsreglering och att exploatören bekostar förrättningskostnaderna. För marken betalar exploatören en marknadsmässig ersättning. En överrensommelse om fastighetsreglering mellan exploatör och kommun kommer att tecknas som ett led av detta. Detta har även kompletterats till planbeskrivningen.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

NORDION ENERGIS YTTRANDE

Nordion Energi, där Weum Gas AB ingår, har tagit del av inkomna granskningshandlingar i ovan rubricerat ärende. Nordion Energi har i tidigare samråd yttrat oss över att vi har servisledningar inom planområdet. Då de enligt kommunens kommentar i samrådsredogörelsen troligtvis ska flyttas vill vi att det redovisas i planbeskrivningen att initieraren står för flyttkostnaderna, vi kan inte se detta i nuvarande planbeskrivning. Detta har vi yttrat sedan tidigare.

Det är viktigt att samråd sker med Nordion Energis områdeshandläggare och att det äger rum redan i tidigt projekteringsskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen.

KOMMENTAR

Planbeskrivningen kompletteras med information om att den som initierar flytt av ledningar inom planområdet också ska stå för kostnaden.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

PLANBESKRIVNINGEN

- Planbeskrivningen har uppdaterats gällande plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsbildning.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med information gällande flytt av ledningar

