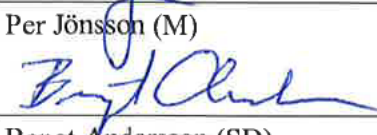




Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.35
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande, §§ 151-168, ej § 164 pga jäv Osman Biberic (S), ej § 163 pga jäv Ida Hansson (S), ej § 165 pga jäv Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Åsa Robertson (KD), för Magdalena Winell Starmach (KD) § 164, 169-180, övriga paragrafer som ersättare Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Paul Lövdahl (S), för Osman Biberic (S) § 163, för Ida Hansson (S) § 165, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Peter Nilsson (M), ej § 170 pga jäv Pia Max Hansen (VS) Karin B Hansson (C)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Mats Linderholm, Tf förvaltningschef, SBF, ej §§ 158 och 160 Fredrik Bengtsson, Bygglovschef, SBF Sofia Javensköld, Tf miljöchef, SBF Karina Gallardo, Tf planchef, SBF Veronica Rumble, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 156-160 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 159-166 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, §§ 168-169 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 174 Mattis Ripsköld, Miljöinspektör, §§ 175 och 177 Birgitta Roth, Tillståndsinspektör, SBF, § 176
Justeringens plats och tid	SBF 2023-08-11
Paragrafer	151–180
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	 Bengt Andersson (SD)  Rickard Neidheim (VS)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.


Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2023-08-14

Datum då anslaget tas ned 2023-09-05

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende**Sida**

§ 151 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 152 Beslutsattesteranter inom Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-72.....	6
§ 153 Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter inom systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) inom Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2023-58	7
§ 154 Ändring i delegationsordningen Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-20	8
§ 155 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Stora Beddinge 38:21 - BMK-2022-496	9
§ 156 Överträdelse av plan- och bygglagen på Skegrie 43:7 - BYG-2023-444	10
§ 157 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Torp 6:253 - BYG-2023-308	12
§ 158 Ansökan om bygglov för plank på Herkules 31 - BYG-2022-453	13
§ 159 Ansökan om bygglov för solceller på Haglösa 14:13 - BYG-2023-483	15
§ 160 Ansökan om bygglov för plank på Flintan 8 - BYG-2023-486	16
§ 161 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gislöv 53:16 - BMK-2022-332	17
§ 162 Ansökan om marklov för trädfällning på Källstorp 4:1 - BYG-2023-468	19
§ 163 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Bofiken 20 - BYG-2023-399	20
§ 164 Ansökan om bygglov för mur på Tommarp 5:30 - BYG-2023-452	22
§ 165 Ansökan om bygglov för mast på Södra Åby 46:1 - BYG-2023-156	23
§ 166 Ansökan om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus på Maglarp 7:30 - BYG-2023-327	24
§ 167 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Lilla Alstad 4:43 - BYG-2023-309	26
§ 168 Begäran om planbesked för Västra Alstad 15:34 och 15:9 - PL-2023-24	27
§ 169 Begäran om planbesked för Önnarp 9:1 - PL-2023-19.....	28
§ 170 Detaljplan för Lagret 2 DP 289 - PL-2021-104.....	29
§ 171 Detaljplan för del av Bogsprötet 3 mfl "Etapp väst" DP 281 - Dnr PL-2020-118.....	30
§ 172 Hävande av detaljplan för del av Lilla Alstad 5:42 mfl "Tegelberga Golfbana" DP 298 - PL-2022-68.....	32
§ 173 Överklagande av Länsstyrelsens beslut målnr M 1462-23 om beviljad tomtplatsavgränsning i samband med beviljad strandskyddsdispens på Lilla Beddinge 33:5 - MH-2022-735.....	33
§ 174 Ansökan om dispens från strandskydd på Spiggen 1 - MH-2023-1372	35
§ 175 Ansökan om dispens från strandskydd på Västra Torp 14:11 - MH-2023-1531	36
§ 176 Återkallelse av serveringstillstånd enligt Alkohollagen (2010:1622) - MH-2023-1326	37

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 177 Ansökan om utdömande av vite enligt miljöbalken - MH-2022-1349	38
§ 178 Enskild avloppsanläggning på Grönby 9:14 - MH-2014-237.....	39
§ 179 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2	40
§ 180 Rapporter, informationer i SBN 2023.....	41

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 151 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Tf förvaltningschef lämnar aktuell information från förvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 152 Beslutsattester inom Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-72

Dnr SBN 2023/152

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget om beslutsattester och deras ersättare enligt attestförteckningen från och med 2023-08-07. Detta beslut ersätter tidigare från 2023-03-14.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har från 2023-08-07 en ny tf förvaltningschef.

Förvaltningschefen har generell beslutsattesträtt inom Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden, samt utser beslutsattester och ersättare fortlöpande inom nämndens verksamhetsområden via delegering.

Beslutsunderlag

Attestförteckning SBN 2023-08-07.

Beslutet skickas till

Controller SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 153 Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter inom systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) inom Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2023-58

Dnr SBN 2023/153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela arbetsmiljöuppgifter för Samhällsbyggnadsförvaltningen till Mats Linderholm.

Sammanfattning

Det åligger Samhällsbyggnadsnämnden att tilldela arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen som har ansvar för förvaltningen, med rätt till vidarefördelning av arbetsmiljöuppgifter inom sitt ansvarsområde. Mats Linderholm har tillträtt som tf förvaltningschef för Samhällsbyggnadsförvaltning 2023-08-07.

Nämnden har arbetsmiljöansvar i den verksamhet som bedrivs vid förvaltning, men för att säkerställa att arbetet inom det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) fungerar, är det nödvändigt att uppgifter fördelas till tjänstemannaorganisationen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 154 Ändring i delegationsordningen Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-20

Dnr SBN 2023/66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringen ska gälla från och med 2023-08-08.

Sammanfattning

I ett förslag till ändrad delegationsordning har förvaltningen uppdaterat denna gällande delegering om rättidsprövning, kommunens kartdata samt bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Förslag till ändring i delegationsordningen SBN.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 155 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Stora Beddinge 38:21 - BMK-2022-496

Dnr SBN 2023/134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Stora Beddinge 38:21. Bostadsanpassningen gäller nytt låsbart högskåp i köksinredning.

Förvaltningen bedömer att bidrag inte kan användas för att utvidga köksinredning och lägga till nya funktioner på fastighetsägarens ansvar.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-31 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 156 Överträdelse av plan- och bygglagen på Skegrie 43:7 - BYG-2023-444

Dnr SBN 2023/135

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherre Brf Torvängen, 769641-6127, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 50 032 kronor för att ha påbörjat åtgärd innan verkställighetsdatum inträffat för beviljat marklov och startbesked i bygglovsärende BYG-2022-468.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har konstaterat att en åtgärd på fastigheten Skegrie 43:7, som har fått startbesked, har påbörjats innan lovet får verkställas. Detta innebär en överträdelse mot 9 kap 42a § i plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-26 från förvaltningen med bilagor A-C.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherre Brf Torvängen, 769641-6127, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 100 065 kronor för att ha påbörjat åtgärd innan verkställighetsdatum inträffat för beviljat marklov och startbesked i bygglovsärende BYG-2022-468.

Yrkande

Osman Biberic (S) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned med 75 %.

Bengt Andersson (SD) yrkar att avgiften sätts ned med 50 %. Åtgärden är försumbar och står inte i proportion till den föreslagna avgiften.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 %. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande om att sätta ned avgiften med 50 % röstar ja, och den som önskar bifalla Osman Biberics yrkande att sätta ned avgiften med 75 % röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Rickard Neidheim (VS), Stellan Lindsjö (VS) och Per Jönsson (M).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nej-röster: Osman Biberic (S) och Ida Hansson (S).

Nämnden har därmed beslutat att sätta ned avgiften med 50 %, till 50 032 kronor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 157 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Torp 6:253 - BYG-2023-308

Dnr SBN 2023/138

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 937 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-03-22 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Torp 6:253. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Det finns ett beviljat förhandsbesked på fastigheten.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-26 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 158 Ansökan om bygglov för plank på Herkules 31 - BYG-2022-453

Dnr SBN 2023/139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-12-08 tagit emot en ansökan om plank på fastigheten Herkules 31. Ansökan avser uppförande av plank med en höjd om 1,8 meter och en längd om totalt 25,34 meter. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 81 från 1969.

Ansökan innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen, då 100 % av planket placeras på prickad mark, vilket enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms inte vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Vid platsbesök 2023-02-20 konstaterades att planket var uppfört. Ett tillsynsärende har skapats och hanteras separat.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-26 från förvaltningen.

Yttrande 2023-01-13.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 6 923 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att bygglov beviljas. Det är en liten avvikelse och en säkerhetsförbättring i stadsmiljön, samt att åtgärden ses som nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap § 31b.

Osman Biberic (S) bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (SD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att bevilja ansökan om bygglov. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande att bevilja ansökan om bygglov röstar ja, och den som önskar bifalla Osman Biberics yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Rickard Neidheim (VS), Stellan Lindsjö (VS) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Osman Biberic (S) och Ida Hansson (S).

Nämnden har därmed beslutat att bevilja ansökan om bygglov.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån av eget yrkande. Hela ansökan är planstridig då 100% av planket placeras på prickad mark. Det framgick under sammanträdet att det var möjligt att utforma åtgärden på sådant sätt att den inte skulle var planstridig.

Osman Biberic (S).

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 159 Ansökan om bygglov för solceller på Haglösa 14:13 - BYG-2023-483

Dnr SBN 2023/140

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-14 tagit emot en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Haglösa 14:13. Ansökan innebär uppförande av solceller. Fastigheten är 10 027 kvm och ligger utanför planlagt område, men inom områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att uppförandet av solceller innebär en förvanskning av byggnaden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-28 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att bygglov beviljas då omgivningspåverkan är mycket liten.

Osman Biberic (S) och Per Jönsson (M) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 160 Ansökan om bygglov för plank på Flintan 8 - BYG-2023-486

Dnr SBN 2023/141

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-15 tagit emot en ansökan om bygglov för plank på fastigheten Flintan 8. Ansökt åtgärd är redan uppförd. Fastigheten är 1 115 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan B 444 från 1980.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från planen, då planket placeras på prickad mark och allmän platsmark. Bedömning görs att ansökan strider mot gällande detaljplan eftersom prickad mark inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-28 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 738 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att bygglov beviljas, då det är en liten avvikelse och det förbättrar trafiksituationen på platsen.

Bengt Andersson (SD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 161 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gislöv 53:16 - BMK-2022-332

Dnr SBN 2023/142

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-25 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gislöv 53:16. Ansökan innebär att fastigheten, som är 5 085 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, bebyggs med ytterligare ett enbostadshus i ett plan med inredd vind. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-13 att återremittera ärendet för en fullständig granskning.

Förvaltningen gör bedömningen att den ansökta åtgärden saknar stöd i översiktsplanen och i tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner, stigande hav och översvämningar.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-28 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 254 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att bygglov beviljas. Med stöd av mark- och miljödomstolens dom 2023-04-17, följer åtgärden bostadsstrukturen i området. Kring havsnivåhöjning finns inte några hinder för byggnation utifrån översvämningsrisk. Översiktsplanen visar inte i heller på sådana risker för platsen.

Rickard Neidheim (VS), Bengt Andersson (SD) och Stellan Lindsjö (VS) bifaller Per Jönssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 162 Ansökan om marklov för trädfällning på Källstorp 4:1 - BYG-2023-468

Dnr SBN 2023/143

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-09 tagit emot en ansökan om marklov för trädfällning på fastigheten Källstorp 4:1. Ansökan innebär trädfällning av 8 stora träd. Fastigheten är 1 389 kvm och ligger utanför planlagt område, men inom områdesbestämmelser med utökad lovplikt för trädfällning.

Förvaltningen gör bedömningen att träden, så som de ser ut idag, med dess tjocka och höga stammar främjar den karaktär som kommunen vill skydda med områdesbestämmelserna. Genom att fälla träden kommer miljön i området ändras väsentligt. Förvaltningen bedömer att fällning av träden inte är i enlighet med områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-26 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 163 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Bofiken 20 - BYG-2023-399

Dnr SBN 2023/144

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-04-25 tagit emot en ansökan om ändrad användning av lokal, vilken ska användas som förenings- och församlingslokal, på fastigheten Bofiken 20. Fastigheten är 359 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 0 från 1920.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden kan ses som anpassad till förhållandena på platsen, och att omgivningspåverkan är ringa. Åtgärden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till detaljplan, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-27 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt ta ut en avgift om 17 358 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Osman Biberic (S) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att höra grannar då omgivningspåverkan stundtals kan bli stor, samt att åtgärden implementeras i den pågående trafikstrategin.

Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (SD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet. Omröstning begärs.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar återremittera ärendet röstar ja, och den som önskar avgöra ärendet idag röstar nej.

Omröstningen ger 5 ja-röster och 3 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Stellan Lindsjö (VS) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Paul Lövdahl (S), Ida Hansson (S) och Rickard Neidheim (VS).

Nämnden har därmed beslutat att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 164 Ansökan om bygglov för mur på Tommarp 5:30 - BYG-2023-452

Dnr SBN 2023/145

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 738 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-08 tagit emot en ansökan om bygglov för mur på fastigheten Tommarp 5:30. Ansökan innebär att en mur med en höjd upp till 2 180 mm uppförs runt längs med fastighetens gräns. Ansökan omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att muren inte är anpassad till stads- och landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-27 från förvaltningen.

Jäv

Magdalena Winell Starmach (KD) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 165 Ansökan om bygglov för mast på Södra Åby 46:1 - BYG-2023-156

Dnr SBN 2023/146

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 638 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-02-15 tagit emot en ansökan om en anläggning för de allmänna mobilnäten bestående av ett fristående fackverkstorn samt en grå teknikbod på fastigheten Södra Åby 46:1. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att anläggningen har ett stort allmänt intresse och är viktig för telekommunikationen i kommunen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-27 från förvaltningen.

Yttrande 2023-03-15.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 638 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Ida Hansson (S) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 166 Ansökan om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus på Maglarp 7:30 - BYG-2023-327

Dnr SBN 2023/137

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Maglarp 7:30, samt att ta ut en avgift för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-04-04 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att uppföra två 1,5-plansvillor på fastigheten Maglarp 7:30. Fastigheten är 8 301 kvm och ansökan omfattar ca 7 000 kvm. Fastigheten ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att fastigheten har ett utsatt läge, dels beroende på framtida havsnivåhöjning och dels på grund av påverkan genom skyfall. Problematiken behöver utredas och lösningar behöver hittas, inte bara för fastigheten utan även för omkringliggande fastigheter. Byggnation på fastigheten bedöms inte vara lämplig.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-31 från förvaltningen.

Yttrande 2023-07-05.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 252 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas. Det finns ett beviljat positivt planbesked på fastigheten och det finns stöd i översiktsplanen. Kommunen har också beslutat om TÖP (tematiskt tillägg till översiktsplanen) för att skydda bebyggelse.

Per Jönsson (M) och Stellan Lindsjö (VS) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

B

BA

Utdragsbestyrkan



§ 167 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Lilla Alstad 4:43 - BYG-2023-309

Dnr SBN 2023/136

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked för fastigheten Lilla Alstad 4:43 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 252 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-03-24 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten Lilla Alstad 4:43. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Avsikten är att stycka av en tomt om på cirka 1 130 kvm från fastigheterna Lilla Alstad 4:43 och Lilla Alstad 4:45.

Förvaltningen bedömer att det sker en förtätning inom en redan befintlig bebyggd struktur. Den övergripande bebyggelsestrukturen i området och riksintressenas kärnvärden bedöms inte påverkas negativt. Ansökan bedöms ha stöd i gällande översiktsplan, där ny bostadsbebyggelse ska anpassas till byarnas specifika bebyggelsestruktur vid komplettering och tillägg. Komplettering ska ske varsamt i "luckor" i strukturen alternativt i bebyggelsens fortsättning utmed landsväg. Brukningsvärd jordbruksmark tas inte i anspråk.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-26 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 168 Begäran om planbesked för Västra Alstad 15:34 och 15:9 - PL-2023-24

Dnr SBN 2023/148

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Västra Alstad 15:39 och 15:9 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-07-18 samt att bebyggelsens omfattning och dess täthet begränsas.

Nämnden beslutar även att ta ut en avgift om 15 750 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-10 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheterna Västra Alstad 15:34 och 15:9. Begäran syftar till att bygga 50 stycken marklägenheter.

Förvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att pröva området i en detaljplaneprocess. Några av de faktorer som behöver studeras vidare i detaljplaneprocessen är bland annat utformning av och lämplig exploateringsgrad för området, påverkan av drivmedelsstationen, buller och farligt gods via Landsvägen samt översvämningsrisk.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-18 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan med beskrivning.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Västra Alstad 15:39 och 15:9 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-07-18, samt att ta ut en avgift om 15 750 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar som tillägg till förvaltningens förslag till beslut, att bebyggelsens omfattning och dess täthet begränsas.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 169 Begäran om planbesked för Önnarp 9:1 - PL-2023-19

Dnr SBN 2023/149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 15 750 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-04-11 tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheten Önnarp 9:1. Begäran avser byggnation av åtta småhus.

Förvaltningen gör bedömningen att den föreslagna åtgärden inte är förenlig med gällande översiktsplan, då området inte är markerat som nytt bebyggelseområde i översiktsplanen. Marken är i dagsläget jordbruksmark. Förvaltningen bedömer att denna mark ska bevaras och ska därmed inte exploateras, då jordbruksmarken ska värnas. Platsen ligger inom område med områdesbestämmelser. Föreslagen avstyckning av den aktuella fastigheten med ny bostadsbebyggelse avviker från den rådande bebyggelsetraditionen och ortens karaktär.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-04 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 15 750 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD), Rickard Neidheim (VS) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 170 Detaljplan för Lagret 2 DP 289 - PL-2021-104

Dnr SBN 2023/41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Detaljplan syftar till att skapa möjligheter för tillfart till fastigheten Lagret 2 ifrån väster, Tommarpsvägen. Detaljplanen möjliggör även för, ifrån befintlig byggrätt i angränsande detaljplan DP 80, utskjutande byggnadsdelar såsom skärmtak och varuutlämningsboxar på del av planområdet. Detaljplanen möjliggör för separat in- och utfart.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-14 att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-27 från förvaltningen.

Granskningshandling: Samrådsredogörelse 2023-07-07, Planbeskrivning 2023-07-11, Plankarta 2023-08-01.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Jäv

Peter Nilsson (M) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Osman Biberic (S) och Per Jönsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 171 Detaljplan för del av Bogsprötet 3 mfl "Etapp väst" DP 281 - Dnr PL-2020-118

Dnr SBN 2021/213

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att visa hur det aktuella området "Etapp väst" fastigheterna Bogsprötet 3, del a Väster Jär 4:120 samt del av Väster Jär 4:122, kan omvandlas från ett verksamhetsområde till en ny stadsdel, som innehåller blandad bebyggelse med bostäder, centrumverksamheter, mobilitetshus och offentlig service i form av skolverksamhet, och därmed också stärka den västra entrén till staden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-13, § 141, att godkänna granskningsutlåtandet och låta det föreliggande planförslaget granskas igen. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande 2.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-27 från förvaltningen.

Antagandehandling 2023-07-27: Granskningsutlåtande 2, Planbeskrivning, Plankarta.

MKB Miljökonsekvensbeskrivning samrådshandling 2021-08-20 Sweco.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Osman Biberic (S) yrkar att ärendet återremitteras för att få in fler tvingande planbestämmelser för centrumverksamheter.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och att ärendet avgörs idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar avgöra ärendet idag röstar ja, och den som önskar återremittera ärendet röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Rickard Neidheim (VS), Stellan Lindsjö (VS) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Osman Biberic (S) och Ida Hansson (S).

Nämnden har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Osman Biberic (S) begär och får lämna en skriftlig protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna yrkade på återremiss då vi ville ha mer beblandad bebyggelse i form av fler tvingande planbestämmelser för centrumverksamheter. I nuvarande planförslag prioriteras fastighetsägarnas privata intressen framför trelleborgarnas allmänna intressen, eftersom man ger fastighetsägarna makten att välja ifall man vill ha bostäder eller centrumverksamheter.

Osman Biberic (S).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 172 Hävande av detaljplan för del av Lilla Alstad 5:42 mfl "Tegelberga Golfbana" DP 298 - PL-2022-68

Dnr SBN 2023/82

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna samrådsredogörelsen, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att upphäva del av befintlig detaljplan Lilla Alstad 5:42 mfl, Tegelberga Golfbana. Detta för att kunna möjliggöra för en gemensamhetsanläggning och tydliggöra väghållaransvaret inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-04-11, § 95, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-08 från förvaltningen.

Antagandehandling 2023-08-08: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 173 Överklagande av Länsstyrelsens beslut målnr M 1462-23 om beviljad tomtplatsavgränsning i samband med beviljad strandskyddsdispens på Lilla Beddinge 33:5 - MH-2022-735

Dnr SBN 2023/150

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidhålla det beslut som nämnden antagit. Den i ansökan redovisade tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastigheten. Med hänsyn till fastighetens belägenhet vid den hårt exploaterade sydkusten vid Östersjön är det angeläget att det område som tas i anspråk för tomtplatsen begränsas. Tomtplatsen ska med anledning härav begränsas till ett område 30 m söderut från bostadshusets södra fasad. Tomtplatsens avgränsning ska ske med staket eller liknande så att det tydligt framgår var gränsen för hemfridszonen går.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2022-05-10 sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för tomtplatsavgränsning på fastigheten Lilla Beddinge 33:5.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ändrade delvis det överklagade beslutet gällande tomtplatsavgränsningen. Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har begärt in synpunkter i ärendet.

Förvaltningen lämnar ett förslag till yttrande i skrivelse 2023-06-29.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-06-29 från förvaltningen.

Tomtplatsavgränsning Lilla Beddinge 33:5.

Föreläggande 2023-05-31 från Mark- och miljödomstolen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidhålla det beslut som nämnden antagit. Den i ansökan redovisade tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastigheten. Med hänsyn till fastighetens belägenhet vid den hårt exploaterade sydkusten vid Östersjön är det angeläget att det område som tas i anspråk för tomtplatsen begränsas. Tomtplatsen ska med anledning härav begränsas till ett område 30 m söderut från bostadshusets södra fasad. Tomtplatsens avgränsning ska ske med staket eller liknande så att det tydligt framgår var gränsen för hemfridszonen går.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Yrkande**

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

D

BA

Utdragsbestyrkan



§ 174 Ansökan om dispens från strandskydd på Spiggen 1 - MH-2023-1372

Dnr SBN 2023/151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-04 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Spiggen 1. Ansökan avser att kunna bibehålla trädgården som sedan lång tid tillbaka varit anlagd på en del av grannfastigheten Gislöv 7:15. Av ansökan framkommer att området som dispens sökes från strandskydd, har utnyttjats sedan början av 1980-talet som trädgårdstomt. Fastigheten har gått genom tre ägarbyten och nuvarande ägare till Spiggen 1 är den fjärde ägaren.

Förvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skäl som är tillämpligt är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-05-09 från förvaltningen.
Ansökan med kartor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 175 Ansökan om dispens från strandskydd på Västra Torp 14:11 - MH-2023-1531

Dnr SBN 2023/154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-24 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Västra Torp 14:11. Ansökan avser uppförandet av en jordvall för att motverka framtida havsnivåhöjningar.

De särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att det behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Förvaltningen gör bedömningen att dessa skäl inte är tillämpliga i dispensansökan, och att åtgärden inte lever upp till de åberopade skälen. Det finns inte särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget bedöms innebära intrång i allemansrättslig mark och väsentlig förändring för växt- och djurliv. Förvaltningen bedömer att vallens syfte lika väl uppnås inom hemfridszonen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-06-12 från förvaltningen med bilagor A-C.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 176 Återkallelse av serveringstillstånd enligt Alkohollagen (2010:1622) - MH-2023-1326

Dnr SBN 2023/157

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Restaurang Siluett AB, 559286-2956 på Dalköpinge strandväg 2, 231 32 Trelleborg, en varning då de har brutit mot Alkohollagen.

Sammanfattning

Bolaget fick serveringstillstånd till allmänheten under april 2021. Restaurangen är främst en sommarrestaurang, men har även aktiviteter under vinterhalvåret.

Bolaget har fått en varning 2022-09-01 och beslutet överklagades inte. Syftet med varning och villkor är att ge verksamheten en möjlighet att komma till rätta med bristerna.

Efter olika krogkontroller under 2023 har förvaltningen konstaterat att bolaget brutit mot flera lagrum i alkohollagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-13 från förvaltningen med bilagor A-D.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återkalla serveringstillståndet enligt 9 kap 18 § p 3 i Alkohollagen (2010: 1622) till Restaurang Siluett AB, 559286-2956 på Dalköpinge strandväg 2, 231 32 Trelleborg, då bolaget har brutit enligt 8 kap §§ 12, 20 och 23 Alkohollagen.

Yrkande

Ordföranden ajournerar möte för överläggningar inom partierna.

Osman Biberic (S) yrkar att nämnden ger Restaurang Siluett AB i Trelleborg en varning då de brutit mot Alkohollagen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 177 Ansökan om utdömande av vite enligt miljöbalken - MH-2022-1349

Dnr SBN 2023/155

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Malmö ansöka om utdömande av vite enligt vitesföreläggandet i ärende MH-2022-1349 som beslutades av nämnden 2023-05-16. Överträdelse av beslutet har skett 2023-06-14.

Sammanfattning

Ärendet avser utdömande av vite som förelagts enligt miljöbalken med anledning av överträdelse vid fastigheten Fuglie 7:5 gällande föreläggande om att vidta skyddsåtgärder.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-06-21 från förvaltningen med bilagor A-B.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Malmö ansöka om utdömande av vite enligt vitesföreläggandet i ärende MH-2022-1349 som beslutades av nämnden 2023-05-16. Överträdelse av beslutet har skett 2023-06-14.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 178 Enskild avloppsanläggning på Grönby 9:14 - MH-2014-237

Dnr SBN 2023/156

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED] att släppa ut spillvatten från toalett, bad, disk och tvätt från fastigheten Grönby 9:14, att förbudet börjar gälla sex månader från och med att fastighetsägaren har mottagit beslutet och det har vunnit laga kraft. Innan den tiden ska fastighetsägaren ansöka om att anlägga samt installera det enskilda avloppet. Nämnden beslutar även att förbudet är förenat med vite på totalt 165 000 kr, samt att förbudet ska skrivas in i inskrivningsregistret hos inskrivningsmyndigheten, Lantmäteriet.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har inte vidtagit några åtgärder för att spillvattnet ska renas och avledas eller tas hand om på annat sätt på fastigheten Grönby 9:14. Förvaltningen konstaterar att avloppsanläggningen används trots att det ligger ett utsläppsförbud på fastigheten sedan 2017-11-11.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-10 från förvaltningen med bilagor A-D.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 179 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2

Dnr SBN 2023/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2023-05-23 - 2023-07-04 SBF.

Lista delegationsbeslut 2023-05-22 - 2023-07-14 Räddningstjänsten

Tf förvaltningschef:

Vidaredelegation sommaren 2023.

Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter till avdelningschefer.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 180 Rapporter, informationer i SBN 2023

Dnr SBN 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2023-06-09 Föreläggande om provtagningsplan för PFAS. Dnr MH-2023-1645.

Beslut 2023-06-20 Upphävande av SBN beslut om strandskyddsdispens för parkering på Östra Torp 20:39. Dnr MH-2021-490.

Beslut 2023-06-20 Överklagande av beslut bygglov på Gislöv 19:7. LST upphäver det överklagade beslutet och avslår ansökan. Dnr BMK-2022-482.

Beslut 2023-06-27 Dispens och tillstånd från reservatsföreskrifter. Dnr MH-2023-1731.

Beslut 2023-06-27 Arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte på Stora Markie 9:7. Dnr PL-2023-40.

Beslut 2023-06-28 LST överprövar inte SBN beslut att upphäva detaljplan för del inom Stora Beddinge 19:9 DP 300. Dnr PL-2022-63.

Beslut 2023-06-29 Tillstånd enligt miljöbalken till djurhållande verksamhet på Simlinge 2:2 och 2:3. Dnr MH-2023-110.

Beslut 2023-06-30 Överklagande av beslut om nekat bygglov på Västra Alstad 1:8. LST avslår överklagandet. Dnr BYG-2022-347.

Beslut 2023-07-04 Tillstånd enligt miljöbalken för vindpark Triton i sydvästra Östersjön. Dnr MH-2023-1801.

Beslut 2023-07-10 Anmälan att ta mark ur jordbruksproduktion inom Stora Jordberga 5:12. Dnr MH-2023-1844.

Beslut 2023-07-10 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Dnr MH-2023-1711.

Beslut 2023-07-10 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Dnr MH-2023-1712.

Meddelande 2023-07-11 Ansvar för förorenad mark på Stora Slågarp 27:38. Dnr MH-2023-1859.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt**

Slutligt beslut 2023-06-08 Överklagat avgörande Slutbesked för Lilla Beddinge 21:88 mfl; nu fråga om avvisning. MMD avvisar överklagandet. Dnr BMK-2018-904.

Slutligt beslut 2023-06-08 Överklagat avgörande Slutbesked för Lilla Beddinge 21:88 mfl; nu fråga om avvisning. MMD avvisar överklagandet. Dnr BMK-2019-114.

Slutligt beslut 2023-06-08 Överklagat avgörande Slutbesked för Lilla Beddinge 21:88 mfl; nu fråga om avvisning. MMD avvisar överklagandet. Dnr BMK-2019-115.

Protokoll 2023-07-03 Överklagat beslut Tillsynsavgift på Ugglarp 8:44; nu fråga om avskrivning. MMD avskriver målet. Dnr MH-2022-233.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Dom 2023-07-03 Överklagat avgörande Bygglov för vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5. MÖD undanröjer MMD dom och återförvisar målet till MMD för fortsatt behandling. Dnr BMK-2020-394.

Kommunfullmäktige

KF § 120, 2023-05-22 Handlingsplan för näringslivsarbete 2023. Dnr ST-2023-59.

KF § 123, 2023-05-22 Dataskyddspolicy - GDPR. Dnr ST-2023-60.

KF § 124, 2023-05-22 Riktlinje för dataskydd - GDPR. Dnr ST-2023-61.

Riktlinje för dataskydd - GDPR i Trelleborgs kommun och dess bolag.

KF § 131, 2023-05-22 Jämställdhetsintegrering, plan för genomförande. Dnr ST-2023-27.

KF § 132, 2023-05-22 Planeringsstrategi och projektplan för ny Översiktsplan för order och landsbygd. Dnr PL-2023-32.

KF § 133, 2023-05-22 Uppföljning av Strategi för social hållbarhet. Dnr ST-2023-62.

KF § 135, 2023-05-22 Uppföljningsrapport 2022 Energiplan 2019-2023. Dnr ST-2023-63.

KF § 149, 2023-06-19 Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2022 nämnderna. Dnr ST-2023-65.

KF § 150, 2023-06-19 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 nämnderna. Dnr ST-2023-66.

KF § 151, 2023-06-19 Delårsrapport 1 2023. Dnr ST-2023-35.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



KF § 153, 2023-06-19 Återrapportering av samlad lösning för it och digitalisering samt översyn av kultur- och fritidsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunledningsförvaltningens tillväxtavdelning. Dnr ST-2023-67.

KF § 155, 2023-06-19 Riktlinje för styrande dokument - ersätter tidigare Policy för ledning och styrning. Dnr ST-2023-68.

KF § 158, 2023-06-19 Godkännande av Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg. Dnr PL-2021-76.

KF § 159, 2023-06-19 Projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun. Dnr PL-2023-41.

KF § 161, 2023-06-19 Revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter. Dnr ST-2023-69.

Kommunstyrelsen

KS § 155, 2023-05-31 Uppföljning av genomförda energibesparande åtgärder. Dnr ST-2022-96.

KS § 165, 2023-05-31 Inrättande av näringslivsutskott. Dnr ST-2023-64.

KS § 170, 2023-05-31 Remiss, Kommissionens förslag till direktiv om styrkande och kommunikation om uttalade miljöpåståenden. Dnr MH-2023-1178.

KS § 173, 2023-05-31 Tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket, Östervång 2:77 och 2:64. Dnr MH-2023-116.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan