

# Investeringsprojekt för TSN

Uppföljningsrapport 2023-06-14

Hans-Olov Ivarsson, Projektchef



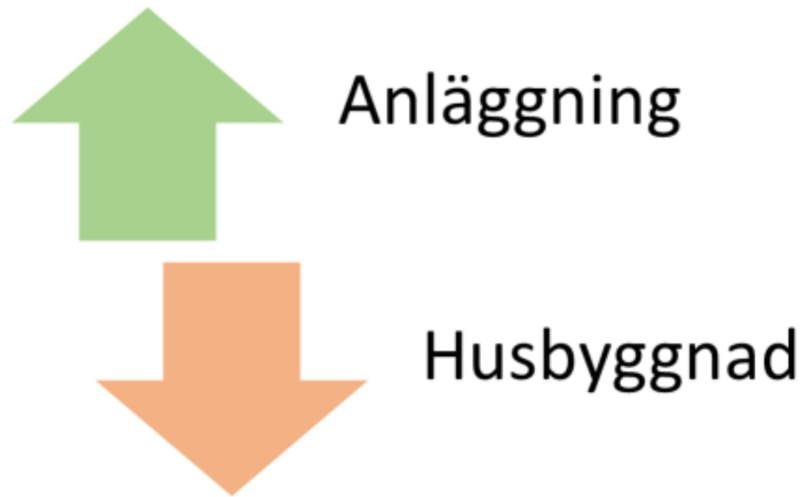
TRELLEBORGS KOMMUN

# Marknad och konjunktur

Entreprenadindex t.o.m. april redovisades vid föregående nämndsmöte och index t.o.m. maj är ännu inte publicerat. Därför visas här ingen ny statistik.



# Fortsatt stora skillnader inom branschen



Konjunkturinstitutets barometer (maj) rapporterar fortsatt stor skillnad mellan hus- och anläggningsbyggare. Bland husbyggarna är stämningläget svagare än normalt, medan det hos anläggningsbyggarna ligger betydligt över historiskt genomsnitt.

Anbudspriserna uppges i liten utsträckning ha minskat de senaste tre månaderna, betydligt fler företag tror dock att priserna kommer att minska kommande tre månader.



# Bostadsbyggande går mot en tvärnit

Källa: Svensk Byggtjänst (SCB) 26 maj

- Bostadsbyggandet halverades under första kvartalet i år jämfört med första kvartalet 2022. **Andelen påbörjade lägenheter i flerbostadshus minskade med 52 procent** till 6 400 , visar ny statistik från SCB.
- Fastighetsägarna föreslår att regeringen samlar fastighetsbranschen, byggföretag och finansiella aktörer för att påbörja ett **åtgärdsprogram** för bostadsbyggandet.
- – Det är oroande men samtidigt väntat att bostadsbyggandet går mot en tvärnit. Det är uppenbart att det behövs åtgärder både på kort och lång sikt för att vi ska kunna vända utvecklingen, säger Anders Holmestig, vd Fastighetsägarna Sverige, i ett pressmeddelande.
- – Vi befinner oss i den värsta krisen sedan 1990-talet. **Bostadsbyggandet kommer mer än halveras på två år**, säger Anna Broman, branschorganisationen Byggföretagens bostadspolitiska expert till Fastighetstidningen.
- Bostadsminister Andreas Carlson, KD, menar att byggkrisen främst beror på försämrade omvärldsfaktorer, kopplat till **stigande räntor, inflation och ökade energikostnader**.
- – Vi har strukturella problem och behöver **strukturella reformer**. I det längre perspektivet vill vi öka tillgången till byggbar mark, korta ledtiderna, öka incitamentet till att bygga och förbättra möjligheterna till eget ägande, säger Andreas Carlson till TT.



# Risker och möjligheter med samhällsfastigheter

- Att hyra lokaler för samhällsfunktioner (skolor, sjukhus, äldreboenden mm) har vissa fördelar men fastighetsbolagens svårigheter den senaste tiden pekar på att det också finns risker. Exempelvis kan man som hyresgäst inte säkert veta vem som på längre sikt är hyresvärd och vilka ambitioner de har avseende underhåll mm.
- Den aktuella situationen kan också medföra möjligheter, som att köpa tillbaka fastigheter till ett attraktivt pris.



# Investeringsprojekt TSN

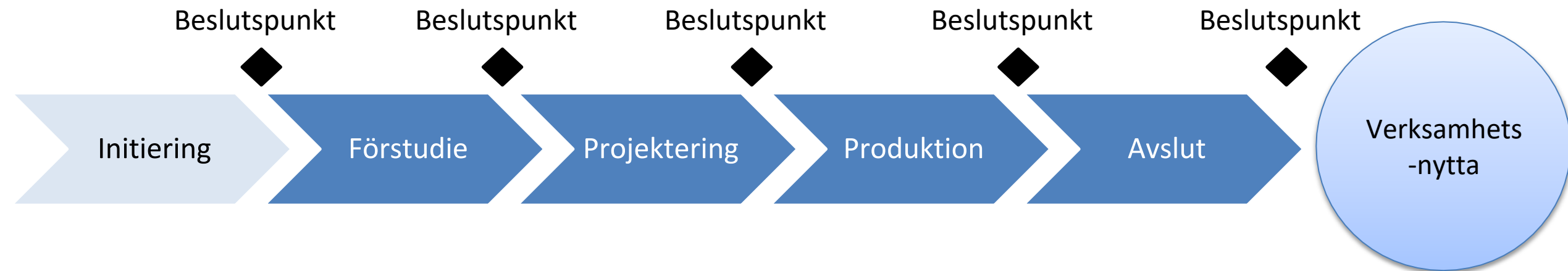
Projektkontor

 Visningssätt  

<input type="checkbox"/>	Projekt/fas	Projektnummer	Status ▲	Fas	Start	Slut	Funktion	Tid	Risk	Budget
<input type="checkbox"/>	46144 Råvattenledning KLAG	46144	Ej startat	förstudie	2022-09-12					
<input type="checkbox"/>	Dagvatten Väster	46380	Ej startat	förstudie	2022-01-03	2025-12-31				
<input type="checkbox"/>	Sjörup - nedläggning av reningsverk	81276	Ej startat		2023-01-01	2023-12-15				
<input type="checkbox"/>	41409 LSS Maglarp	41409	Pågår	produktion	2022-01-01	2023-05-31				
<input type="checkbox"/>	Dagvatten Klagstorp	45090	Pågår	projektering	2020-10-05	2026-06-30				
<input type="checkbox"/>	45830 Ombyggnad Badhuset Akuta Åtgärder	45830	Pågår	produktion	2022-01-01	2024-12-31				
<input type="checkbox"/>	Axel Ebbes Konsthall	45940	Pågår	planering	2022-10-03	2025-05-31				
<input type="checkbox"/>	46120 Rugbyanläggning	46120	Pågår	produktion	2022-01-01	2023-11-10				
<input type="checkbox"/>	46143 Råvattenledning TBGV	46143/46144	Pågår	förstudie	2022-09-12					
<input type="checkbox"/>	46147 Överföringsledning TBGV KLAG	46147	Pågår	förstudie	2022-09-08					
<input type="checkbox"/>	46220 Ombyggnad FK Plan 3 inom Innersta...	46220	Pågår	avslut	2022-05-06	2023-12-31				
<input type="checkbox"/>	46260 Armaturutbyte till LED	46260	Pågår	upphandling	2022-09-05					
<input type="checkbox"/>	Minnesberg	46390	Pågår	upphandling	2019-01-01	2023-12-18				
<input type="checkbox"/>	46560 Nybyggnad Skegrie Skola 7-9	46560	Pågår	projektering	2022-09-04	2025-12-31				
<input type="checkbox"/>	Fuglie - nedläggning av vattenverk	81275	Pågår	projektering	2023-01-01	2023-12-15				
<input type="checkbox"/>	81370 Sjöormen	81370	Pågår	projektering	2022-10-25	2024-04-30				
<input type="checkbox"/>	46130 V. verksamhetsområdet. Helhet	46130	Pausat	projektering	2022-02-09	2026-03-10				
<input type="checkbox"/>	Pirarmar Smygehuk 46160	46160	Pausat	planering	2022-09-22					
<input type="checkbox"/>	46340 Östergatan i Anderslöv	46340	Pausat	projektering	2020-08-07	2024-10-24				
<input type="checkbox"/>	46550 Nybyggnad Smygehamns SK FSK	46550	Pausat		2022-08-25					



# Projektprocessen



TRELLEBORGS KOMMUN

# Avslutade projekt

- 46220 Ombyggnad Plan 3 inom innerstaden 5-47.  
entreprenad avslutad och överlämning till Fastighet pågår  
(överlämna drift- och underhållsinstruktioner, stänga  
böckerna och aktivera investeringen mm)

