



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Samrådsyttrande detaljplan, Dp 249, Ståstorp 3:1 m.fl. "Ståstorp och Sysav"

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att utvidga Västra verksamhetsområdet för att göra det möjligt för fler verksamheter att kunna etablera sig inom området. Detaljplanen följer intentionerna i Fördjupad översiktsplan 2035. I den norra delen ut mot Hedvägen, lokaliseras verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och fordonshandel. I den södra delen möjliggörs det för industri, vilket även inkluderar möjligheten till utvidgning av Sysavs verksamhet. I den östra delen, inom ett avgränsat område, möjliggörs det för en besöksanläggning som skulle kunna inrymma inomhushall för skjutbana.

Ytterligare information samt kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande redovisas under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Samrådsyttrande detaljplan, DP 249, Ståstorp 3:1 m.fl. "Ståstorp och SYSAV", KS 2023/435, 2023-06-07
Samrådshandlingar detaljplan, DP 249, Ståstorp 3:1 m.fl. "Ståstorp och SYSAV"
Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-03-29, § 102, Uppsägning av arrende inom fastigheterna Ståstorp 7:11 och 7:12, KS 2022/979
Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-03-29, § 101, Svar på medborgarförslag, Modifiera exploateringsplanerna så att Trelleborgs jaktskytteklubbs verksamhet inte drabbas negativt, KS 2022/667

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att utvidga Västra verksamhetsområdet för att göra det möjligt för fler verksamheter att kunna etablera sig inom området. Detaljplanen följer intentionerna i Fördjupad översiktsplan 2035. I det mest exponerade läget, i den norra delen ut mot Hedvägen, lokaliseras verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och fordonshandel. I den södra delen möjliggörs det för industri, vilket även inkluderar möjligheten till utvidgning av Sysavs verksamhet. I den östra delen, inom ett avgränsat område, möjliggörs det för en besöksanläggning som vid behov kan nyttjas för inomhushall för skjutbana.

Allmän platsmark inom planområdet har kommunalt huvudmannaskap. Verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten kommer utökas och omfatta hela planområdet. Med samrådsförslaget bedöms gatu-, gång- och cykelnätet kunna utformas väl för att skapa en sammanhängande struktur till, från och genom planområdet. I enlighet med tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner ”Stigande Hav och översvämning” kommer det inom planområdets västra del att anläggas en vall som kustskyddsåtgärd. Planområdet behöver skyddas mot framtida höga havsvattennivåer som riskerar att stiga upp i Albäcksån. Kustskyddsåtgärden samordnas med skyfalls- och dagvattenhanteringen. Dagvattnet från planområdet föreslås renas och fördröjas i tre större dammar. Dagvattenhanteringen ska utformas så den passar in i omgivande natur och bidrar till att öka upplevelse- och naturvärden samt biologisk mångfald. Kustskydds-, skyfalls- och dagvattenlösningarna bedöms tillgodoses med tillräckligt utrymme enligt samrådsförslaget.

Delar av planområdet är förorenat av Trelleborgs jaktskytteklubb som bedriver verksamhet genom arrende av mark från Trelleborgs kommun. Föroreningarna som bedöms vara dimensionerande för åtgärdsbehov är bly, arsenik och PAH. Föroreningarna förekommer i fast form (blyhagel och lerduvor) samt urlakat i jorden. Föroreningarna bedöms utgöra en risk för negativa effekter på människa och miljö, varpå bedömningen är att sanering behöver utföras. I samrådsförslaget har ändrad lovplikt införts för att säkerställa att föroreningarna åtgärdats innan bygglov för ändrad användning medges.

Arrendeavtalet med Trelleborgs jaktskytteklubb har sagts upp enligt beslut i kommunstyrelsen den 29 mars 2023, §102, *Uppsägning av arrende inom fastigheterna Ståstorp 7:11 och 7:12*. Kommunstyrelsen beslutade den 29 mars 2023, § 101, att avslå medborgarförslaget *Modifiera exploateringsplanerna så att Trelleborgs jaktskytteklubbs verksamhet inte drabbas negativt*. Besluten var en del i processen för att genomföra detaljplanen enligt den övergripande planeringen.

Kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget som möjliggör en utvidgning av Västra verksamhetsområdet i ett strategiskt läge invid Hedvägen och planerad ringväg. Det är positivt att detaljplanen syftar till att tillgodose det stora behov och efterfrågan som finns på ny verksamhetsmark inom kommunen. Kommunstyrelsen har inget att erinra.