



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 08.30–09.10
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Paul Lövdahl (S), för Osman Biberic (S) Elma Fazlic (S), för Ida Hansson (S)
Ersättare	Mats Andersson (SD) Pia Max Hansen (VS)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef/Tf förvaltningschef, SBF Christofer Ingemansson, Planarkitekt, SBF, § 80 Charlotte Kristiansson, Administrativ handläggare, SBF
Justeringens plats och tid	SBF 2023-03-29
Paragrafer	80–81
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Per Jönsson (M)
Justerare	<hr/> Bengt Andersson (SD) Rickard Neidheim (VS)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-30
Datum då anslaget tas ned	2023-04-21
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson



## Innehåll

### Ärende

### Sida

§ 80 Detaljplan för Mellanköpinge 1:21 mfl "Vätgasanläggningen" DP 307 - PL-2023-14.....	3
§ 81 Återkallande av startbesked på Högs by 12 - BMK-2021-212.....	5

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 80 Detaljplan för Mellanköpinge 1:21 mfl "Vätgasanläggningen" DP 307 - PL-2023-14

Dnr SBN 2023/68

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för vätgasproduktion och förvaring av vätgas. Därutöver syftar detaljplanen till att möjliggöra för verksamheter och logistikverksamheter. Detaljplanen möjliggör för anslutande gator och all allmän plats.

Detaljplanen ingår i det större verksamhetsområdet Business Center Trelleborg (BCT). BCT är en del av Kuststad 2025 där syftet är att möjliggöra för huvudsakligen produktionsverksamhet och logistik, med kompletterande inslag av kontor och service.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-07, § 133, att låta samråda planförslaget för detaljplan för Ardennergår 1 mfl "Business Center Trelleborg" DP 283.

Nämnden beslutade 2023-03-14, § 60, att dela på detaljplanen i två delar, en del för området för vätgasproduktion med anslutande gata (denna detaljplan), och en detaljplan för resterande delar av BCT-området (DP 283 Ardennergår 1 mfl). Detaljplanerna handläggs från 2023-03-14 som två separata detaljplaner.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-03-23 från förvaltningen.

Granskningshandling: Samrådsredogörelse 2023-03-24, Planbeskrivning 2023-03-24, Plankarta 2023-03-28.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Yrkande

Rickard Neidheim (VS) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut för att skrinlägga planerna på att etablera en vätgasanläggning till förmån för byggande av bostäder på rubricerat markområde.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra, och finner att nämnden har beslutat att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla yrkandet om att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut föreliggande planförslag för granskning röstar ja, och den som önskar bifalla Rickard Neidheims yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Paul Lövdahl (S), Elma Fazlic (S) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Rickard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS).

## Reservation

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande att skrinlägga planerna på att etablera en vätgasanläggning till förmån för byggande av bostäder på rubricerat markområde.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



## § 81 Återkallande av startbesked på Högs by 12 - BMK-2021-212

Dnr SBN 2022/162

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens skrivelse 2023-03-23 om att överklaga samt begära anstånd för att utveckla talan avseende överklagan av Mark- och miljödomstolens beslut, målnummer Växjö TR P 45-23. Anstånd begärs till den 23 maj 2023.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2022-09-13 återkallat startbesked för komplementbyggnad på fastigheten Högs by 12, då fullständiga grannemedgivanden saknades. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2022-12-13. Samhällsbyggnadsnämnden överklagade Länsstyrelsens beslut 2023-01-02. Detta överklagande har nu avslagits av Mark- och miljödomstolen.

Förvaltningen föreslår att nämnden överklagar Mark- och miljödomstolens beslut.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-03-23 från förvaltningen med bilagor.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan