



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–15.35
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S), ej §§ 63 och 74 pga jäv Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Elma Fazlic (S), för Ida Hansson (S) § 74, övriga paragrafer som ersättare dock ej § 63 pga jäv Karin B Hansson (C), för Ida Hansson (S) § 63, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Åsa Robertson (KD) Pia Max Hansen (VS)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef/Tf förvaltningschef, SBF Olof Mjöfors, Yttre befäl/Stf räddningschef, §§ 53-68 Marie Moro Kindström, Geodatachef, SBF, §§ 53-68 Mikael Norén, Miljöchef, SBF Sofia Javensköld, Livsmedelsinspektör, SBF Torbjörn Wahlström, Tf bygglovschef, SBF Charlotte Kristiansson, Administrativ handläggare, SBF Birgitta Roth, Tillståndsinspektör, SBF, § 63 Mats Rindborn, Polismyndigheten, § 63 Mikael Karlsson, Miljöpraktikant, SBF Christofer Ingemansson, Planarkitekt, SBF, § 60 Catrin Lif, Planarkitekt/Bygglovsarkitekt, SBF, § 59 Emily Golrang, Planarkitekt, SBF, § 62 Matilda Lundström, Miljöinspektör, SBF, § 64 Pernilla Hansson, Byggnadsinspektör, SBF, § 69-71 Veronica Rumble, Tillsynshandläggare, SBF, §§ 69-71 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 69-74 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 69-74



Justeringens plats och tid SBF 2023-03-17

Paragrafer 53–79

Sekreterare  
Bodil Olsson

Ordförande  
Per Jönsson (M)

Justerare  
Magdalena Winell Starmach (KD) Osman Biberic (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2023-03-20

Datum då anslaget tas ned 2023-04-11

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift  
Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 53 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	5
§ 54 Beslutsattesteranter inom Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-11 .....	6
§ 55 Äskande om ombudgetering från 2022 till 2023 investeringsprojekt Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-12 .....	7
§ 56 Årlig uppföljning 2022 systematiskt arbetsmiljöarbete och aktiva åtgärder inom likabehandling Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-13 .....	8
§ 57 Kompetensförsörjningsplan Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023 - ST-2023-15 .....	9
§ 58 Remiss Initiativärende (C) Energikostnader - ST-2023-7 .....	10
§ 59 Detaljplan för Lagret 2 DP 289 - PL-2021-104 .....	11
§ 60 Detaljplan för Ardenneren 1 mfl "Business Center Trelleborg" DP 283 - PL-2021-37 .....	12
§ 61 Ändring av detaljplan för Skatan 7 DP 302 - PL-2022-83 .....	13
§ 62 Hävande av del av detaljplan för Stadsplan över Korsholmsområdet 2, Mellanköpinge 11:72, DP 304 - PL-2022-84 .....	14
§ 63 Återkallelse av serveringstillstånd - MH-2022-2008 .....	15
§ 64 Förbud mot demonteringsverksamhet och föreläggande om att inkomma med uppgifter, JS Lastbilar AB inom Dykaren 9 - MH-2022-1429 .....	17
§ 65 Ansökan om dispens från strandskydd för borttagning av vresros på Gislöv 4:2 mfl - MH-2023-252 .....	18
§ 66 Ansökan om dispens från strandskydd för parkering på Östra Torp 20:39 - MH-2023-493 .....	19
§ 67 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Grönby 2:12 - BYG-2023-21 .....	21
§ 68 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Ljustret 19 - BYG-2023-124 .....	22
§ 69 Överträdelse av plan- och bygglagen på Högalid 63 - BMK-2021-1278 .....	23
§ 70 Överträdelse av plan- och bygglagen/plan- och byggförordningen på Idrotten 1 - BYG-2023-29 .....	24
§ 71 Överträdelse av plan- och bygglagen på Macken 1 - BYG-2023-98 .....	25
§ 72 Ansökan om bygglov för yttre ändring på Grönby 2:12 - BYG-2023-46 .....	26
§ 73 Ansökan om bygglov för nybyggnation och tillbyggnad av Smygehamns avloppsreningsverk på Lilla Beddinge 30:2 - BYG-2022-416 .....	27
§ 74 Ansökan om bygglov för ett gårdsvindkraftverk på Södra Aby 46:1 - BYG-2022-303 .....	28
§ 75 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2 .....	29
§ 76 Rapporter, informationer i SBN 2023 .....	30

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 77 Yttrande gällande bygglov för tre vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 - BMK-2020-394.....	32
§ 78 Ändring i delegationsordningen Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-20 .....	33
§ 79 Val i Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-21 .....	34

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 53 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Ordföranden meddelar att det tillkommer tre extra ärenden som läggs sist på dagordningen. Två av dem har skickats ut till samtliga i nämnden innan sammanträdet, och det tredje avser val i nämnden.

Tf förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 54 Beslutsattester inom Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-11

Dnr SBN 2023/50

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget angående beslutsattester och deras ersättare enligt attestförteckningen. Detta beslut ersätter tidigare från 2022-09-18.

### Sammanfattning

Förvaltningschefen har generell beslutsattesträtt inom Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden, samt utser beslutsattester och ersättare fortlöpande inom nämndens verksamhetsområden via delegering.

På grund av omorganisation inom Räddningstjänsten ska stf räddningschef ha full attesträtt på alla koddelar inom Räddningstjänsten.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-17 från controller med attestförteckning med beslutsattester.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 55 Äskande om ombudgetering från 2022 till 2023 investeringsprojekt Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-12

Dnr SBN 2023/44

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska om ombudgetering från budgetår 2022 till budgetår 2023 avseende investeringsprojekt 43900 Trygghetens hus med 1 500 000 kr, investeringsprojekt 46430 Dykbil Räddningstjänst med 1 500 000 kr, samt investeringsprojekt 46450 Släckbil Räddningstjänst med 2 000 000 kr.

### Sammanfattning

I skrivelse 2023-02-10 från förvaltningens controller redovisas om investeringsprojekt inom Räddningstjänsten som behöver ombudgeteras från budgetår 2022 till 2023.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-10 från controller.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 56 Årlig uppföljning 2022 systematiskt arbetsmiljöarbete och aktiva åtgärder inom likabehandling Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-13

Dnr SBN 2023/53

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet och aktiva åtgärder inom likabehandling för 2022.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är som myndighet ansvarig för det systematiska arbetsmiljöarbetet i förvaltningen. Rapportering av detta arbete ska ske årligen och lämnas till Kommunstyrelsen.

Trelleborgs kommun har en skyldighet att motverka diskriminering och verka för lika rättigheter och möjligheter, samt att arbeta systematiskt med aktiva åtgärder inom likabehandling. Förvaltningar ska varje år genomföra och dokumentera arbetet med förebyggande och främjande aktiva åtgärder, och redogöra för alla delar av det systematiska arbetet. Uppföljning görs i samband med uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

### Beslutsunderlag

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-02-13.

Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-02-13.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 57 Kompetensförsörjningsplan Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023 - ST-2023-15

Dnr SBN 2023/52

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föreliggande Kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-23, § 180, att fastställa Strategi för kompetensförsörjning i Trelleborgs kommun. Enligt strategin ska respektive förvaltning upprätta en kompetensförsörjningsplan, som årligen följs upp och revideras med hänsyn till förvaltningens unika förutsättningar.

Kompetensförsörjningsplan för kommande verksamhetsår ska fastställas av respektive nämnd i samband med beslut om verksamhetsplan, och följas upp av nämnden i samband med delårsrapporter och årsanalys för aktuellt verksamhetsår.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en Kompetensförsörjningsplan för förvaltningen 2023.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-27 från förvaltningschefen.

Kompetensförsörjningsplan 2023 Samhällsbyggnadsförvaltningen.

KS § 180, 2022-06-23. Strategi för kompetensförsörjning 2022-05-16.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 58 Remiss Initiativärende (C) Energikostnader - ST-2023-7

Dnr SBN 2023/43

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2023-02-27 som nämndens yttrande över remissen.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-01-30 att uppdra till nämnden att återkomma till Kommunstyrelsen med en fördjupad analys avseende förslagen att kommunen senarelägger betalningen för genomförd myndighetsutövning mot näringslivet, exempelvis genom förlängd betalningstid för fakturerade avgifter, samt att kommunen tar bort bygglovskravet för installation av solceller.

I skrivelse 2023-02-27 lämnar förvaltningen ett förslag till yttrande. Förvaltningens bedömning innebär att uppskov med betalning av myndighetsbeslut bedöms som genomförbart om detta hanteras inom budgetåret 2023. Gällande bygglovskravet för solceller, är solceller bygglovsbefriade i de flesta fall. I de fall det krävs enligt lagstiftning, anser förvaltningen att varje ärende ska prövas enligt plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-27 från förvaltningen.  
KF § 18, 2023-01-30, samt initiativärendet.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2023-02-27 som nämndens yttrande över remissen.

### Yrkande

Osman Biberic (S), Bengt Andersson (SD), Rickard Neidheim (VS) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 59 Detaljplan för Lagret 2 DP 289 - PL-2021-104

Dnr SBN 2023/41

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter för tillfart till fastigheten Lagret 2 ifrån väster (Tommarpsvägen). Detaljplanen möjliggör även för, ifrån befintlig byggrätt i angränsande detaljplan DP 80, utskjutande byggnadsdelar såsom skärmtak och varuutlämningsboxar på del av planområdet. Detaljplanen möjliggör för separat in- och utfart.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25, § 255, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-14 från förvaltningen.

Samrådshandling: Planbeskrivning 2023-03-01, Plankarta 2023-03-03.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Osman Biberic (S), Rickard Neidheim (VS) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 60 Detaljplan för Ardennergår 1 mfl "Business Center Trelleborg" DP 283 - PL-2021-37

Dnr SBN 2022/97

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att dela detaljplanen i två delar, där en del möjliggör för en vätgasanläggning.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av Business Center Trelleborg (BCT). BCT är en del av Kuststad 2025 där syftet är att möjliggöra för huvudsakligen produktionsverksamhet och logistik, med kompletterande inslag av kontor och service. Planen möjliggör även för produktion och förvaring av vätgas, samt för serviceändamål i form av restauranger, caféer, gym och kiosk. Serviceändamålen tillåts endast i bottenvåning eller sammanbyggt med verksamhets-, logistik-, eller industribyggnader. Allmän plats utformas i enlighet med framtagna strukturplan för området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-07, § 133, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-03-02 från förvaltningen.

Granskningshandling 2023-03-02: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att dela detaljplanen i två delar, där en del möjliggör för en vätgasanläggning.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 61 Ändring av detaljplan för Skatan 7 DP 302 - PL-2022-83

Dnr SBN 2022/221

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa möjligheter för fastighetsägaren att bygga en komplementbyggnad på mark som idag är markerad som prickmark på fastigheten Skatan 7. Planförslaget möjliggör för en komplementbyggnad om max 3 meter hög samt 60 kvm stor. Detaljplanen reglerar dessutom taklutningen på komplementbyggnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-12-08, § 265, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-21 från förvaltningen.

Granskningshandling 2023-02-21: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Osman Biberic (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



## § 62 Hävande av del av detaljplan för Stadsplan över Korsholmsområdet 2, Mellanköpinge 11:72, DP 304 - PL-2022-84

Dnr SBN 2022/240

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att anta föreliggande planförslag.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att upphäva delar av befintlig detaljplan för att möjliggöra för ett naturreservat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-01-10, § 11, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-21 från förvaltningen.

Antagandehandling: Samrådsredogörelse 2023-03-02, Planbeskrivning 2023-02-21, Plankarta 2023-02-21.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att anta föreliggande planförslag.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Osman Biberic (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



## § 63 Återkallelse av serveringstillstånd - MH-2022-2008

Dnr SBN 2023/57

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Ribee AB, 559254-4562 på restaurang Queens Sportbar, Algatan 8, 231 42 Trelleborg, en varning då de har brutit mot Alkohollagen.

### Sammanfattning

Förvaltningens miljöavdelning har haft anledning att utreda hur serveringsverksamheten på restaurang Queens Sportsbar i Trelleborg bedrivs i enlighet med reglerna i Alkohollagen (2010:1622). Förvaltningen redovisar ärendet i sin skrivelse 2023-02-20.

Nämnden har bjudit in polismyndigheten för att lämna sitt yttrande i ärendet på sammanträdet. Polisen deltar inte i behandlingen av ärendet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-20 från förvaltningen.

Yttrande 2023-03-13 från bolagets företrädare.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återkalla serveringstillståndet enligt 9 kap 18 § första stycket punkt 3 Alkohollagen (2010:1622) avseende Ribee AB, 559254-4562, på restaurang Queens Sportsbar, Algatan 8, 231 42 Trelleborg, då bolagets företrädare inte bedöms vara lämplig tillståndshavare enligt 8 kap 12 §, samt har brutit mot 8 kap §§ 17 och 20 i Alkohollagen (2010:1622). Enligt 10 kap 1 § gäller beslutet omedelbart om inte något annat anges i beslutet.

### Jäv

Ida Hansson (S) och Elma Fazlic (S) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Ordföranden ajournerar mötet för överläggningar inom partierna.

Osman Biberic (S) yrkar att nämnden ger Ribee AB på restaurang Queens Sportsbar en varning då de brutit mot Alkohollagen.

Samtliga ledamöter bifaller Osman Biberics yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------





## § 64 Förbud mot demonteringsverksamhet och föreläggande om att inkomma med uppgifter, JS Lastbilar AB inom Dykaren 9 - MH-2022-1429

Dnr SBN 2023/56

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga JS Lastbilar AB, 559162-9299, att inom fastigheten Dykaren 9 vidta försiktighetsmått samt att komma in med uppgifter enligt förvaltningens skrivelse 2023-02-20. Nämnden beslutar även att punkterna förenas med vite enligt förvaltningens skrivelse 2023-02-20.

### Sammanfattning

Förvaltningens miljöavdelning redovisar ärendet i skrivelse 2023-02-20.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-20 från förvaltningen med bilagor.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 65 Ansökan om dispens från strandskydd för borttagning av vresros på Gislöv 4:2 mfl - MH-2023-252

Dnr SBN 2023/45

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för borttagning av vresros, etapp 2, i enlighet med ansökan. Det särskilda skäl som åberopas är att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Vresros är en invasiv art som tränger ut den inhemska växtligheten på de platser där den har etablerat sig genom att den skuggar ut annan vegetation. Växtens förmåga att förändra miljön genom att beskugga sandmiljöer påverkar den biologiska mångfalden negativt.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-01-27 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Gislöv 4:2 mfl för borttagning av vresros. Berörda fastighetsägare har medgivit att borttagning kan ske på fastigheten.

Vresros är en invasiv art som har en tendens att sprida sig och orsaka skada. Det särskilda skäl som är tillämpligt är att åtgärden genomförs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap miljöbalken §18 C, punkt 5.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-17 från förvaltningen.  
Ansökan samt kartor.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



## § 66 Ansökan om dispens från strandskydd för parkering på Östra Torp 20:39 - MH-2023-493

Dnr SBN 2023/49

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39 i enlighet med ansökan. Det särskilda skäl som åberopas är att platsen är ianspråktagen sedan tidigare, och åtgärden genomförs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-02-16 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39.

Det framgår av ansökan att dispens från strandskydd avser möjligheten att helårsvis använda redan i anspråkstagen yta, som utgör del av Östra Torp 20:39.

Likt tidigare beviljad dispens avser denna ansökan tillåten parkering med max 6 timmar kl 07.00-23.00. Det begränsade området har sedan många år tillbaka nyttjats som parkering, och en strandskyddsdispens har funnits men löpte ut december 2022. Parkeringsytan har under senaste dispensperiod optimerats med hjälp av fristående, flyttbara betongbalkar. I samband med denna åtgärd sattes även parkeringsskyltar på plats.

Det särskilda skäl som är tillämpligt är att platsen är ianspråktagen sedan tidigare, 7 kap miljöbalken §18 C, punkt 1, och åtgärden genomförs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap. miljöbalken §18 C, punkt 5.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-20 från förvaltningen.

Ansökan och kartunderlag.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39 i enlighet med ansökan. Det särskilda skäl som åberopas är att platsen är ianspråktagen sedan tidigare, och åtgärden genomförs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



## Yrkande

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 67 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Grönby 2:12 - BYG-2023-21

Dnr SBN 2023/47

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-01-21 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trapphiss till plan två i byggnaden på fastigheten Grönby 2:12.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns något hinder att omdisponera befintlig miljö på bottenplan för att inrymma funktionerna från sovloftet. Som stöd för bedömningen finns en dom från Kammarrätten 2016-2927 samt 2019-6172 om funktioner och omdisponering på bottenplan.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-24 från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 68 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Ljustret 19 - BYG-2023-124

Dnr SBN 2023/48

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-02-07 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ombyggnad av toalett/duschrum på fastigheten Ljustret 19.

Förvaltningen gör bedömningen med inkomna intyg, att kraven för när ett bostadsanpassningsbidrag kan lämnas inte uppfylls i detta ärende.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-09 från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 69 Överträdelse av plan- och bygglagen på Högalid 63 - BMK-2021-1278

Dnr SBN 2023/54

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att att påföra tidigare ägare till fastigheten Högalid 63, Trelleborgs Kommun, 212000-1199, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 17 850 kronor för att ha påbörjat rivningsåtgärder av två mindre byggnader utan beviljat rivningslov eller att ha erhållit startbesked.

### Sammanfattning

Den tidigare fastighetsägaren till Högalid 63 har rivit två mindre byggnader innan rivningslov beviljats och startbesked meddelats. Det krävs ett rivningslov och startbesked för att påbörja rivningsåtgärder. Byggsanktionsavgiften påförs den som ägde fastigheten vid överträdelsen och den som har begått överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-01-23 med bilagor från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 70 Överträdelse av plan- och bygglagen/plan- och byggförordningen på Idrotten 1 - BYG-2023-29

Dnr SBN 2023/59

### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att påföra ägaren till fastigheten Idrotten 1, LSJ Förvaltning AB, 556143-2682, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på totalt 22 732 kronor för att ha påbörjat uppförande av plank och fasadändring innan bygglov beviljats och startbesked meddelats.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-08-11 tagit emot en bygglovsansökan på fastigheten Idrotten 1 gällande fasadändring samt uppförande av plank. I ansökan har angetts att åtgärderna redan är utförda under juli 2022.

Det krävs beviljat bygglov och startbesked för att få påbörja en bygglovspliktig åtgärd, och det krävs bygglov för yttre ändring och uppförande av plank.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-27 med bilagor från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan





## § 71 Överträdelse av plan- och bygglagen på Macken 1 - BYG-2023-98

Dnr SBN 2023/58

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren i bygglovsärendet på Macken 1, Mister York AB, 559258-4360, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 87 150 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2023-01-10 ett tidsbegränsat bygglov på 5 år på fastigheten Macken 1. I upplysningarna tillhörande det beviljade lovet, framgår det tydligt att bygglovet inte ger byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän startbesked meddelats.

Vid platsbesök 2023-01-30 konstaterade förvaltningen att byggnadsåtgärden var påbörjad utan startbesked.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-28 med bilagor från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 72 Ansökan om bygglov för yttre ändring på Grönby 2:12 - BYG-2023-46

Dnr SBN 2023/61

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift om 0 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-01-16 tagit emot en ansökan om yttre ändring på fastigheten Grönby 2:12. Ansökan innebär montering av solceller på takets södra takfall. Fastigheten är 541 kvm och ligger utanför planlagt område, men inom områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att uppförandet av solceller innebär en förvanskning av byggnaden. Föreslagen åtgärd utförs i ett mycket exponerat läge då det syns från allmän plats, där installationen bedöms utgöra ett förvanskande inslag av bymiljöns äldre bykaraktär.

Bygglovsarkitekt informerar om ärendet på sammanträdet och om ett inkommit yttrande från sökanden.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-21 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 0 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att bygglov ska beviljas då åtgärden inte upplevs som störande eller förvanskar byggnaden. Taket finns också kvar oförändrat om solcellerna plockas bort.

Per Jönsson (M), Osman Biberic (S) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till Bengt Anderssons yrkande.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



## § 73 Ansökan om bygglov för nybyggnation och tillbyggnad av Smygehamns avloppsreningsverk på Lilla Beddinge 30:2 - BYG-2022-416

Dnr SBN 2023/64

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 38 340 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-11-23- tagit emot en ansökan om om- och nybyggnation av avloppsreningsverket i Smygehamn på fastigheten Lilla Beddinge 30:2. Ansökan avser modernisering av reningsanläggningen. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Länsstyrelsen i Skåne har beviljat tillstånd för verksamheten.

Förvaltningen bedömer att platsen är redan ianspråktagen för verksamheten, och att utformningen av tillkommande byggnation ansluter väl till platsens funktioner.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-21 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 38 340 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Osman Biberic (S) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 74 Ansökan om bygglov för ett gårdsvindkraftverk på Södra Aby 46:1 - BYG- 2022-303

Dnr SBN 2023/63

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 715 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-10-18 tagit emot en ansökan om att uppföra ett vindkraftverk med en totalhöjd understigande 50 meter på fastigheten Södra Åby 46:1. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att vindkraftverket är placerat på ett ställe som står i samklang med Översiktsplanen, och utan men för allmänna eller enskilda intressen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-02-21 från förvaltningen.  
Yttranden inkomna till och med 2023-01-04.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 715 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Jäv

Ida Hansson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



## § 75 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2

Dnr SBN 2023/3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2023-01-17 - 2023-02-16 SBF.

Lista delegationsbeslut 2023-01-17 - 2023-02-21 Räddningstjänsten.

Justering timavgift för planärenden, 2023-01-23.

Justering timavgift för geodataärenden, 2023-01-30.

Ordförande brådskande beslut, Gislöv 53:16 2023-03-03 dnr BMK-2022-332.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 76 Rapporter, informationer i SBN 2023

Dnr SBN 2023/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

#### Länsstyrelsen

Information 2023-02-08 Att informera allmänheten enligt 14 § Sevesolagen. Dnr MH-2023-397.

Beslut 2023-02-21 Samråd enligt miljöbalken för anläggande av en solcellsanläggning på Villen 1:2. Dnr MH-2023-523.

#### Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2023-02-02 Överklagat beslut Buller i form av musik Valfisken Större 45. Dnr MH-2021-1306.

#### Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt

Dom 2023-02-03 Överklagat beslut Detaljplan för Kyrkoköpinge 16:3 mfl Östra ringvägen DP 246. MÖD upphäver KF beslut om antagande av detaljplanen. Dnr PL-2017-111.

Protokoll 2023-02-14 Överklagat avgörande Bygglov för vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5. MÖD avslår begäran om syn. Dnr BMK-2020-394.

#### Förvaltningsrätten i Malmö

Dom 2023-01-31 Utdömande av vite. Dnr MH-2022-1452.

#### Försvarsmakten

Beslut 2023-01-26 Aktualiserad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt miljöbalken. Dnr MH-2023-304.

#### Kommunfullmäktige

KF § 8, 2023-01-30 Upphävande av kommunfullmäktiges beslut om Bestämmelser om ekonomiska förmåner till förtroendevalda. Dnr ST-2022-107.

KF § 9, 2023-01-30 Avsägelse samt fyllnadsval av ledamöter och ersättare samt presidium i arvodesberedning. Dnr ST-2023-9.

KF § 16, 2023-01-30 Antagande av Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035. Dnr ST-2023-8.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



KF § 18, 2023-01-30 Initiativärende (C), Energikostnader. Dnr ST-2023-7.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 77 Yttrande gällande bygglov för tre vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 - BMK-2020-394

Dnr SBN 2020/274

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 2006-26, översända förvaltningens yttrande 2023-03-10 såsom nämndens yttrande.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har givits möjlighet att yttra sig angående ärendet BMK-2020-394, bygglov för vindkraftverk på fastigheterna Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare, 2022-08-16 § 174, yttrat sig i ärendet efter Mark- och miljödomstolens anmodan. I detta yttrande menade kommunen att lokaliseringsutredningar och övriga inlämnade utredningar i ansökan har utgjort ett fullgott underlag för att bedöma vindkraftverkens lämplighet, och att man inte motsätter sig klagandes yrkande om att bygglov bör beviljas för samtliga de tre ansökta vindkraftverken, i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens ursprungliga beslut.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-03-10 från förvaltningen.

Yttrande 2023-03-10 från förvaltningen.

Föreläggande 2023-02-27 från MÖD, Svea Hovrätt.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 78 Ändring i delegationsordningen Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-20

Dnr SBN 2023/66

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringen ska gälla från och med 2023-03-14.

### Sammanfattning

En ändring i delegationsordningen presenteras där de föreslagna ändringarna berör Alkohollagen.

### Beslutsunderlag

Förslag till ändring i delegationsordningen SBN.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 79 Val i Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-21

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja följande förtroendevalda i nämnden till närvarorätt/insynsplatser på presidiets sammanträden.

Gull-Britt Persson (L)

Osman Biberic (S)

Rickard Neidheim (VS).

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige ger nämnderna rätt att besluta om vilka två förtroendevalda i respektive nämnd för oppositionen - efter nominering från partierna i oppositionen - som får närvarorätt (insynsplatser) på presidiernas sammanträden. Nämnderna kan även besluta om annan förtroendevald i nämnden (fjärde partiet i styret) om närvarorätt.

De som väljs är personligt valda och utan ersättare, och ska ha rätt att närvara på presidiets sammanträden och delta i överläggningarna, men inte i besluten.

### Yrkande

Per Jönsson (M) nominerar Gull-Britt Persson (L) om närvarorätt.

Ida Hansson (S) nominerar Osman Biberic (S) om närvarorätt.

Stellan Lindsjö (VS) nominerar Rickard Neidheim (VS) om närvarorätt.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------