



2023-01-29

Riktlinjer hyror – 2023

Förslag till beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande riktlinjer för hyror 2023.

Ärendet

Riktlinjer avseende högsta godtagbara hyra i Trelleborgs kommun reviderades senast 2021. Under 2022 beslutade Trelleborgshem efter långdragna förhandlingar om hyreshöjning med 2,4%. Arbetsmarknadsförvaltningen gjorde ingen höjning av riktlinjerna 2022 för att motsvara allmännyttans höjning.

Höjningen för 2021 var 1,15 %.

Hur hyreshöjningarna för 2023 kommer att se ut vet ingen i dagsläget, men enligt hyresgästföreningen har flera hyresvärdar meddelat att de vill höja hyrorna med uppåt 10% för att täcka kostnader för den höga inflationen och elpriserna.

I kontakt med Trelleborgshem november 2022 inför denna skrivelse lämnades uppgifter på deras snitthyror för 2022:

- 1:or 4803kr/månad
- 2:or 6604kr/månad
- 3:or 7929kr/månad
- 4:or 9310kr/månad

Med anledning av ovanstående snitthyror hos Trelleborgshem samt den höjning som planeras för 2023 bedömer vi det rimligt att höja riktlinjerna från 2021 med 10%

Förslaget för 2023 är att riktlinjerna avseende högsta godtagbara hyra blir:

- Ensamboende 1 rok ca 40 kvm- godkänd hyra om 4423 kr (4021 kr 2021) kronor
- Sambo 2 rok ca 60 kvm- godkänd hyra om 6610 kr (6009 kr 2021) kronor
- Ensamboende/Sambo samt ett till två barn 3 rok ca 80 kvm- godkänd hyra om 8796 kr (7997 kr 2021) kronor
- Ensamboende/Sambo samt tre eller fler barn 4 rok ca 90 kvm- godkänd hyra om 9890 kr (8991 kr 2021) kronor
- Ensamboende/Sambo samt fyra eller fler barn 5 rok ca 100 kvm- godkänd hyra om 10 932 (9938 kr 2021) kronor

Vid bedömning av högsta godtagbara hyra kan överstigande summa om ca 10 %

godkännas utifrån rättspraxis.

Vid bedömning:

Utgångspunkten vid bedömning av vad som är skälig boendekostnad bör vara vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig.

Två barn bör kunna dela sovrum, dock utifrån barnets stigande ålder så bör det tas hänsyn till barnets integritet.

Vuxna som inte är sambor bör inte behöva dela sovrum.

Spädbarn anses kunna dela sovrum med sina föräldrar varför riktlinjer för sambos bör tillämpas.

I tjänsten för Arbetsmarknadsförvaltningen

Elin Olsson Upadhyay
Operativ chef