



Lokalrevision Socialförvaltningen 2023

Innehåll

<u>1. Socialnämnden</u>	2
<u>2. Vård och omsorg</u>	2
<u>2.1 Nulägesbild</u>	4
<u>2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar</u>	5
<u>2.3 Befolkningsutveckling</u>	6
<u>2.4 Analys lokalbehov</u>	6
<u>2.5 Sammanfattning behovsanalyser</u>	7
<u>3. Funktionsstöd</u>	8
<u>3.1 Nulägesbild</u>	9
<u>3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar</u>	10
<u>3.3 Befolkningsutveckling</u>	11
<u>3.4 Analys lokalbehov</u>	13
<u>3.5 Sammanfattning behovsanalyser</u>	14
<u>4. Individ- och familjeomsorg</u>	15
<u>4.1 Nulägesbild</u>	15
<u>4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar</u>	16
<u>4.3 Befolkningsutveckling</u>	17
<u>4.4 Analys lokalbehov</u>	17
<u>4.5 Sammanfattning behovsanalyser</u>	18
<u>Bilaga 1 Objektlista VoO</u>	19
<u>Bilaga 2 Objektlista FS</u>	20
<u>Bilaga 3 Objektlista IFO</u>	21



TRELLEBORGS KOMMUN

1. Socialnämnden

Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter inom socialtjänsten och vad som i lag sägs om socialnämnd. Socialförvaltningen omfattar fyra avdelningar; vård och omsorg (VoO), funktionsstöd (FS), Individ- och familjeomsorg (IFO) samt kvalitet och utveckling (KoU).

Ansvaret omfattar bland annat:

- Vård och omsorg, innefattande bland annat hemvård och särskilda boendeformer (VoO)
- Stöd och service till personer med funktionsnedsättning, innefattande bland annat stöd och särskilda boendeformer (FS)
- Individ- och familjeomsorg. Verksamheten bedriver socialt arbete med framför allt barn och deras familjer men även personer med psykisk ohälsa och beroendeproblematik (IFO)

2. Vård och omsorg

Vård och omsorgsverksamheter styrs av Socialtjänstlagen. Hälso- och sjukvårdslagen reglerar de insatser som utförs av legitimerad personal.

Hemvård

Hemvården är organiserad i sju geografiskt indelade distrikt. Verksamheten bedriver vård och omsorg i ordinärt boende, dvs. i kundens eget hem. Samtliga verksamheter finns i lokaler som är bemannade mellan 07.00 – 23.00, alla dagar, med smärre undantag. Lokalerna är företrädesvis för kontorsarbete, med möjlighet till möten, omklädning med mera. Natttid tjänstgör en nattpatrull med kommunövergripande ansvar för omvårdnaden i ordinärt boende.

Särskilt boende

Kommunen har i nuläget 11 särskilda boenden med totalt 440 lägenheter. Inom verksamheten bor företrädesvis äldre personer med ett omfattande omvårdnadsbehov. Tre av dessa drivs av privata entreprenörer. Kommunens boenden är av varierande storlek mellan 23-64 lägenheter. Merparten av dessa boenden finns i tätort, men det finns även särskilda boenden i Anderslöv, Smygehamn och Alstad.

Kommunen driver även växel- och korttidsvård. Denna verksamhet är förlagd till Hälsohuset och består av totalt 39 platser

På Bygårdens (tidigare Alstadhemmet) drivs idag verksamhet med fokus på personer med kognitiv svikt. Detta innebär att ute- och innemiljön har anpassats för målgruppen (se punkt 2.1).



TRELLEBORGS KOMMUN

Insatser enligt Hälso-och sjukvårdslagen.

Insatser enligt Hälso- och sjukvårdslagen bedrivs av kommunens sjuksköterskor, fysio- och arbetsterapeuter. Sjuksköterskeenheten är bemannad 24 timmar om dygnet årets alla dagar, övrig legitimerad personal tjänstgör måndag till fredag, helgfri vardag. Samtliga legitimerade grupper utgår från kontorslokaler på Gutenbergsgatan.

Myndighetsenhet

Inom enheten finns biståndshandläggare som beviljar bistånd enligt Socialtjänstlagen i ordinärt boende som hemvård och enhetens handläggare beviljar även plats på särskilt boende. Besluten som fattas är möjliga att överklaga i Förvaltningsrätt initialt. Enhetens medarbetare finns stationerad i Förvaltningshus Öst och tjänstgör helgfri vardag 08.00-17.00.

Dagverksamhet för personer med demenssjukdom och träffpunkt

Verksamhetens målgrupp är personer med demenssjukdom, med syfte att aktivera och skapa förutsättningar att bibehålla funktioner och ge en meningsfull sysselsättning, för att kunna vårdas i hemmiljö. Målsättningen är också att ge anhöriga avlastning. Verksamheten bedrivs i nuläget måndag-fredag dagtid. Verksamheten bedrivs i Hälsohuset, samt i lokal på Humlegränd 1.

Socialförvaltningen driver nu bara träffpunkten i anslutning till Myrans särskilda boende. Verksamheten bemannas av förvaltningens personal, men hyra betalas enligt överenskommelse av Trelleborgs Sparbanksstiftelse. Träffpunkterna på AKKA och Gröningen drivs sedan 2021 i Kultur- och Fritidsförvaltningens regi.



TRELLEBORGS KOMMUN

2.1 Nulägesbild

Arbetet med att hitta ändamålsenliga lokaler har inneburit att Centrum öster kunnat lämna lokalen på Sockenvägen och flyttat till lokal på Malörtsvägen 20B. Även hemvårdsområde Väster har omlokaliserat och utgår idag från lokal på Sjöviksvägen, även denna är anpassad för verksamheten som bedrivs.

Personalen på hemvårdsområde Centrum väst har angett att man upplever stora obehag i nuvarande lokal på Hamngatan. Obehaget är bl.a. en effekt av hur lokalen är disponerad och dessutom finns misstanke om mögel. Fastighetsägaren har gjort mätningar men har ej kunnat påvisa några avvikelser. Verksamheten har varit i kontakt med företagshälsovården och en genomgång tillsammans med Feelgood kommer att ske i början av 2023.

Socialnämnden beslutade 2021-10-21 (SN 2021/425, § 118) att uppdra åt förvaltningen att skapa en demensby i dåvarande Alstadhemmets lokaler numera benämnd Byagården. En demensby kan närmast beskrivas som ett samhälle i miniatyr, med möjlighet för personer med demenssjukdom att leva ett så normalt liv som möjligt inom ett begränsat område, med promenadstråk där man kan röra sig fritt utan direkt närvaro av personal och ha tillgång till olika servicefunktioner som till exempel frisör, café mm. Interiört ska verksamheten ha en funktionell miljö anpassad för individens sjukdomstillstånd och med stimulans utifrån behov. Demensbyn Byagården invigdes sommaren 2022. På grund av en ej fungerande hiss i kombination med långa leveranstider har dock inte boendet kunnat beläggas fullt ut och i december står fortfarande 2 lägenheter tomma.

Någon reell kösituation för särskilda boenden finns ej. Alla som blivit beviljade plats på boende har blivit erbjuden sådan. Den kö som finns avser specifika boende, antingen av kunder som ej har plats idag men som blivit erbjuden plats på annat boende eller de som redan har plats på ett särskilt boende men önskar att flytta. Generellt sett så finns det svårigheter med att belägga platserna på de boenden som inte är lokaliserade till tätort (Anderslöv och Alstad). I dagsläget finns 10 st. lediga platser på Tullaboda.

Avtalen med kommunens tre privata boenden går ut i början av 2023 och kommer att förlängas i ytterligare 3 år



TRELLEBORGS KOMMUN

Nytt 2023

Ett team för central planering har organiserats under året. Teamets uppgift kommer att vara att centralt styra hemvårdens personella resurser så att dessa nyttjas effektivt och på ett ur medborgar- och verksamhetsperspektiv så optimalt sätt som möjligt. Utöver detta är också resursgrupp planerad. Syftet med denna är att fungera som en egen vikariebank och vid behov ersätta timvikarier samt kunna täcka upp vid kortare frånvaro. Teamet för central planering och resursgruppen kommer att bedrivas i projektform under 2023. Kopplat till dessa verksamheter finns även ett lokalbehov och samtal med Teknisk serviceförvaltning (TsF) pågår för att försöka matcha rådande bestånd med de önskemål de nya verksamheterna har.

Den hyra som debiterats Familjens hus har tidigare varit preliminär men har under slutet av 2023 fastställt och medfört en hyreshöjning för objektet. Hyreshöjningen har hanterats inom ram.

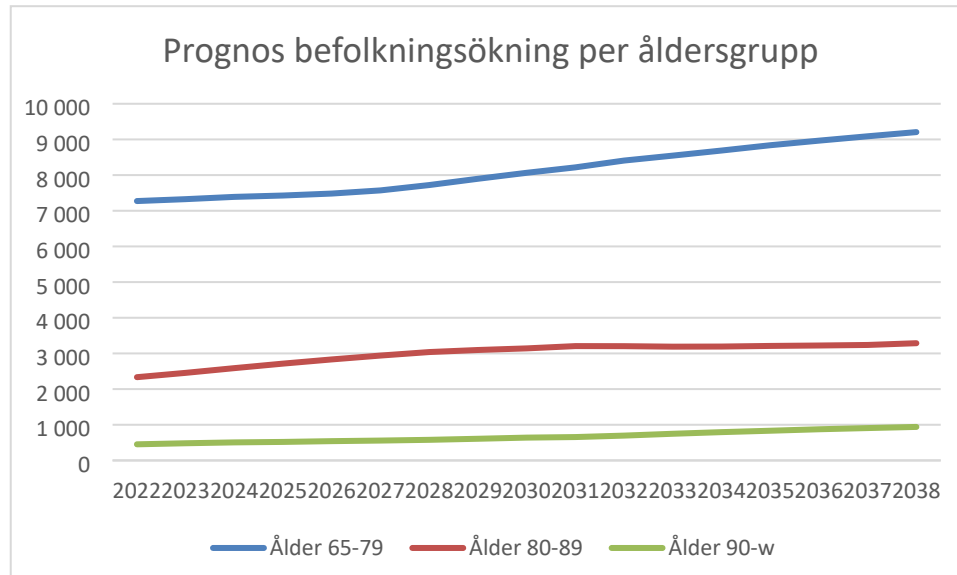
2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar

Diskussionen kring att eventuellt bygga om det gamla storkökets lokaler på Smygehem fortsätter. Ombyggnationen skulle innebära att man anpassar lokalen för att tillmötesgå hemvårdens behov, bl.a. genom att storköket tas bort. Arkitekt har kontaktats och en utredning inför ombyggnation har påbörjats. Frågan hanteras av TsF.



TRELLEBORGS KOMMUN

2.3 Befolkningsutveckling



Under perioden 2023 – 2038 prognosticeras befolkningen i åldersgruppen 65-w öka med 127 personer. Utifrån tidigare års utfall beräknas ca. 4 % av dessa ha ett behov av plats i särskilt boende vilket motsvarar ca. 5 nya platser per år fram till 2038. Utvecklingen de kommande 15 åren pekar på en viss ökning i åldersgruppen jämfört med föregående års befolkningsprognos men denna är mest framträdande i slutet av den betraktade perioden. Under första halvan av perioden visar den nya prognosen till och med en lägre befolkningsökning jämfört med föregående årsprognos. Vid en ren statistisk analys av befolkningsutvecklingen skulle nuvarande kapacitet innebära att ett platsbehov kommer att uppstå 2027/2028.

2.4 Analys lokalbehov

Socialnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att utreda Hemvårdens lokalsituation. Pandemin har visat att flertalet av de befintliga lokalerna inte varit optimala ur ett smittspridningshänseende då den nuvarande arbetsytan är underdimensionerad och omöjliggör en anpassad arbetsmiljö. Arbetet med att hitta ändamålsenliga lokaler till hemvården fortgår och under 2022 har hemvårdsområdena Centrum öst och Väster flyttat in i verksamhetsanpassade lokaler. För hemvårdsområde Centrum väst, Centrum norr och Smyge hemvård fortsätter TsF arbetet med att hitta anpassade lokaler inom respektive områdes geografiska upptagningsområde vilket kan innebära hyresmässiga kostnadsökningar.



TRELLEBORGS KOMMUN

Som tidigare nämnts föreligger ingen platsbrist när det gäller särskilda boenden och lediga platser finns på flera boenden (i nuläget totalt 21 lediga platser). Utöver detta finns även ytterligare kapacitet på boendet på Johan Kocksgatan som bedrivs i privat regi. Så trots tidigare nämnda befolkningsutveckling i åldersgruppen 65 – w så finns inget behov av nya platser på särskilda boenden de närmaste åren utan eventuellt först åren 2026/2027.

Den 26 mars 2020 beslutade Socialnämnden (SN 2020/98, § 43) att föreslå för kommunfullmäktige att besluta att LOV inom särskilt boende ska införas samt ge Socialnämnden i uppdrag att ta fram förfrågningsunderlag. På uppdrag av kommunstyrelsen genomfördes därefter en utredning av extern konsult i syfte att belysa förutsättningarna för ett sådant införande. Av rapporten framkommer att det finns förutsättningar i kommunen att införa LOV men att ytterligare analyser och utredningar behöver göras innan ett införande kan ske. Arbetet kring införandet av LOV inom särskilt boende fortgår med utgångspunkt i tidigare nämnda utredning.

Ett införande kommer att öka den enskildes möjlighet att välja boende, men det kan också skapa en viss överkapacitet på platser. I takt med att företag med intresse för drift enligt LOV producerar boenden, kan en överflyttning till dessa medföra tomma platser på andra. Effektivisering av dessa platser som till exempel nedstängning av avdelning inom enhet, låter sig svårligen göras.

2.5 Sammanfattning behovsanalyser

Ingen behovsanalys har utförts.



3. Funktionsstöd

Lagen (1993: 387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) är en rättighetslag som innehåller tio insatser. Tre av dessa insatser är aktuella att lyfta inom ramen för lokalförsörjningsplanen. Dessa tre insatser är bostad med särskild service för vuxna, daglig verksamhet samt korttids- och fritids.

Bostad med särskild service för vuxna

Boende för personer med funktionsnedsättning verkställs enligt 9 § 9 LSS. Inom ramen för 9 § 9 LSS finns två former av bostad med särskild service för vuxna vilket är gruppboende och serviceboende. Båda är att betrakta som LSS boende men ser lite olika ut i sin utformning.

En gruppboende kan erbjudas personer som har så stora behov av tillsyn och omvårdnad, att det är nödvändigt att personal finns till hands hela tiden. Gruppboendet består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Utifrån gällande lagstiftning och praxis består en gruppboende av max sex lägenheter.

I lokalförsörjningsplanen används begreppet förstärkt gruppboende. I lagens mening finns inte denna benämning. I lag benämns det som gruppboende. I texten används detta begrepp för att tydligt visa på de stora anpassningar som behöver göras både vad gäller byggnation och placering vid denna typ av gruppboende och med anledning av det benämns det som förstärkt gruppboende och inte enbart gruppboende.

En serviceboende består av ett antal lägenheter som ofta ligger i samma eller kringliggande hus, då ofta i flerfamiljshus, med tillgång till personal dygnet runt. Flera servicelägenheter kan vara placerade i samma flerfamiljshus.

Daglig verksamhet

Personer i yrkesverksam ålder som tillhör personkretsen, det vill säga uppfyller vissa kriterier inom LSS, saknar förvärvsarbete och inte utbildar sig kan få daglig verksamhet. Daglig verksamhet är en sysselsättning som ska utformas efter den enskildes behov och ska kunna skapa förutsättningar att utveckla den enskildes möjligheter till arbete på kortare eller längre sikt.

Den dagliga verksamheten kan enligt lag innehålla både aktiviteter med rehabiliterande inriktning och mer produktionsinriktade uppgifter. Den dagliga verksamheten består av olika grupper med olika inriktningar och behov, och verksamhet bedrivs i flertalet lokaler i kommunen. De flesta av grupperna håller öppet året runt. Enheterna är deltagar- och personalintensiva vilket ställer stora krav på hantering av bemanning och logistik. Val av lokalens utformning och



TRELLEBORGS KOMMUN

placering grundar sig på brukarnas behov. Viss reglering i LSS lagstiftningen finns när det gäller lokalens placering då denna inte bör ligga för nära andra LSS verksamheter för att undvika en institutionell prägel. Någon liknande reglering finns inte då det gäller lokalens utformning. Dock framgår det att LSS insatsen ska vara individuellt anpassad, varför utföraren av insatsen kan komma att behöva ställa krav på lokalens utformning och placering med anledning av individuella anpassningar för individen.

Korttids- och fritids

Korttidsvistelse (korttid) utanför det egna hemmet är en insats som innebär att individen ett antal dygn i månaden vistas på korttiden. Korttidstillsyn i form av fritids för skolungdomar över 12 år i anslutning till skoldagen samt under lov är en insats som kan liknas vid fritids i skolan. Dessa två insatser bedrivs till stor del i samma lokal, varför de två insatserna benämns vid en insats, korttids- och fritids.

3.1 Nulägesbild

Bostad med särskild service för vuxna

Idag är det sju individer som väntar på att få sina gruppboostadsbeslut verkställda. För närvarande finns inga lediga gruppboostadsplatser vilket resulterat i att aktuella individer placerats i boendekö i väntan på ledig gruppboostadsplats. Beslut som inte verkställs inom tre månader från dagen individen fått sitt beslut ska rapporteras till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) som sedan gör en samlad bedömning kring det icke verkställda beslutet. Utifrån IVO:s bedömning kan sedan Trelleborgs kommun behöva hantera ärendet. Om inte kommunen kan verkställa beslutet kan vite utdömas. I vissa fall kan det innebära att ärendet måste verkställas hos annan utförare än Trelleborgs kommun, vilket ofta är förenat med högre kostnader än då individens beslut verkställs i kommunen.

Det nya förstärkta boendet i Maglarp beräknas stå färdigt i maj 2023 och ska kunna erbjuda individer med särskilt komplexa behov en boendeplats. Gruppboostadens utformning och placering kommer därför vara väl anpassad för individer som utifrån sin funktionsnedsättning har behovet av de stora anpassningar som en förstärkt gruppboostad kan erbjuda. Det finns idag individer i verksamheten som är i behov av de sex platser som den förstärka gruppboostaden ska bestå av, vilket eventuellt skulle kunna frigöra platser för brukare som står i kö.

Det finns idag inga individer i kö för servicelägenhet.

Under året har en förstudie genomförts med rekommendation att lokaler för LSS-boende med 6 platser upphandlas och att förstudien fortsätter för att i framtiden kunna bygga 6 LSS-platser i egen regi. KF har beslutat att förstudiens rekommendation ska genomföras i ärende KS 2022/393. Nästa steg är att en upphandling ska genomföras för att få in anbud avseende LSS-platser.



TRELLEBORGS KOMMUN

Daglig verksamhet

Idag verkställs beslut för daglig verksamhet inom tre månader vilket är i enlighet med gällande lagstiftning. Det finns en tydlig ökning av antalet verkställda beslut inom daglig verksamhet och antalet ligger idag strax under 200. Parallellt med denna ökande trend finns också en ökad komplexitet i ärendena vilket genererar ett större behov av individuella lokal- och byggnadsanpassningar. Detta ökar i sin tur svårigheterna att inom tre månader verkställa vissa av de beslut som idag står i kö. För att kunna verkställa beslut för brukare med komplexa och multipla funktionsnedsättningar med hög grad av utåtagerande och problemskapande beteende finns behov av en förstärkt daglig verksamhet. En förstärkt daglig verksamhet innebär dels förstärkning av bygganden, dels av inventarier.

Korttids- och fritids

Det finns idag cirka 70 beslut om korttids- och fritids och även här finns en tendens till att antalet beslut ökar. Målgruppen har alltmer komplexa behov som ställer krav på individuella lösningar med mindre stimuli och social interaktion för att minska risken för affektutbrott som kan leda till hot och våldssituationer. Någon större förändring av lokalerna har inte skett på många år. Lokalerna som används är två villor byggda på 70 och 80-talet och uppfyller inte de krav som idag finns för att kunna tillgodose den enskildas behov av egna ingångar, utrymmen och i vissa fall byggnadsmässiga förstärkningar

Nytt för 2023

Korttids- och fritidsverksamheten har fått tillgång till nya lokaler i Anderslöv och i Trelleborgs tätort. I lokalerna har det tidigare bedrivits förskoleverksamhet (f.d. fsk Smörblomman och fsk Pilekvisten) och en viss ombyggnation är således nödvändig så att de anpassas för brukare med komplexa behov. Lokalerna beräknas vara färdigställda i början av 2023.

3.2 Större planerade eller pågående

I november 2021 tog Kommunfullmäktige beslut om att upphandla två av kommunens gruppboendestäder i privat regi, detta i enlighet med nämndens politiska mål att öka andelen privata utförare inom Funktionsstöd. Beslutet avser gruppboendestäderna på Kasalagatan 6 och Kasalagatan 14 med tillhörande fem lägenheter i varje fastighet. Under året har ett försök till upphandling av verksamheten gjorts men inga anbud har inkommit. Vidare hantering av ärendet är i dagsläget oklart.

För att hantera den kösituation som råder för boendeplatser är ett nytt förstärkt boende i Maglarp beslutat och planerat, och beräknas stå klart i maj 2023.



TRELLEBORGS KOMMUN

Nytt 2023

I lokalrevisionen för 2022 prioriterades socialförvaltningens behovsanalys avseende två nya gruppboenden med vardera 6 platser. Förstudie är genomförd och verksamheten avvaktar beslut kring placering av lokaler samt driftform.

3.3 Befolkningsutveckling

Inom ramen för Funktionsstöd går det inte att få fram några exakta siffror utifrån befolkningsökning då dessa siffror baseras på ålder och inte funktionsvariation. I stället används andra parametrar för att kunna identifiera antal individer som kan vara aktuella för insatser inom Funktionsstöd. Prognosen baseras på uppgifter som inhämtas dels från skolan, dels från den egna verksamheten i de fall individen sedan tidigare har en insats inom denna.

Prognos bostad med särskild service för vuxna

Prognosen för antalet individer som kan vara i behov av insatsen bostad med särskild service för vuxna grundar sig på antalet individer som idag uppbär en insats inom LSS barnverksamhet korttids- och fritids och som inom tre, fem eller tio år uppnår 21 års ålder. Det är då individen avslutar sin skolgång och därmed är utifrån insatser inom LSS att betrakta som vuxen. Utifrån prognosen går det inte att säga exakt hur många av individerna som är i behov av gruppboende alternativt servicelägenhet då det efter utredning är individens faktiska behov som avgör vilken av boendeformerna som är aktuell för den enskilde individen.

Prognosen bygger på att alla individer då de uppnår 21 års ålder ansöker om bostad med särskild service för vuxna. Det vi vet idag är att en hel del individer fortsatt bor i föräldrahemmet några år efter sin 21 årsdag. Det vi också vet är att i samband med att boendeplatser blir lediga kan individer som står i kö erbjudas platser, dock går det inte att göra någon prognos kring hur många som erbjuds plats inom ramen för befintliga bostäder då det är direkt kopplat till antalet individer som av olika anledningar lämnar sin bostad.

En grundlig kartläggning av pågående beslut måste dock göras innan en behovsanalys eventuellt kommer att genomföras under 2023.

Nedan finns en tabell över antalet individer som kan komma att ansöka om boende fram till 2030. Tabellen tar inte hänsyn till antalet individer som av någon anledning lämnar sin boendeplats. Det har över tid varit en liten rörlighet i antalet individer som lämnar sin boendeplats inom LSS. I snitt är det 2 - 3 individer per år som lämnar boendeplatsen vilket innebär att 2 - 3 av de boendeplatser som redan idag finns inom Funktionsstöd kan beredas till de individer som ansöker och får beslut om boende. Det finns en tydlig diskrepans mellan antalet redan befintliga



TRELLEBORGS KOMMUN

boendeplatser som blir lediga i förhållande till antalet prognostiserade ansökningar som kan leda till beslut.

Ökning över tid

	2025	2030	Totalt
Antal individer	10	25	35

Tabellen redovisar en prognos för hur många individer som fram till 2030 kan vara aktuella för att ansöka om LSS boende med utgångspunkt i åldern 21 år eller äldre. Tabellen visar antalet ansökningar som totalt kan vara aktuella 2030 om inte ansökningar och beslut hanteras efterhand som de inkommer.

Prognos daglig verksamhet

Daglig verksamhet är den insats som ökar mest inom funktionsstöds verksamheter. Det är också den insatsen med flest verkställda beslut. Det är idag ca. 200 individer som uppbär ett beslut om daglig verksamhet i Trelleborgs kommun vilket är en ökning med över hundra procent på tio år. Högre krav på arbetsmarknaden är en anledning till ökningen på daglig verksamhet då människor med funktionsvariation har svårt att etablera sig på arbetsmarknaden.

Daglig verksamhet följer den allmänna pensionsåldern vilket innebär att fler individer kan fortsätta sin dagliga verksamhet högre upp i åldern i takt med att pensionsåldern höjs, vilket kan innebära en ökning av antalet individer som uppbär insatsen daglig verksamhet. Från och med 2023 har en person rätt att vara kvar på jobbet till 69 års ålder. Denna ålder gäller även rätten till daglig verksamhet.

I genomsnitt påbörjar 7 - 10 nya individer daglig verksamhet varje år. Detta behöver ställas i relation till att 2 - 3 individer avslutar sin dagliga verksamhet varje år. Det innebär en genomsnittlig ökning av 7 individer varje år.

Prognos korttids- och fritids

Någon prognos för antalet individer som kommer att uppbära insatsen korttidsvistelse utanför hemmet är mycket svårt att ange då dessa individer idag inte är kända av funktionsstödsverksamheten. Oftast är korttidsvistelse utanför det egna hemmet en av de första insatserna inom ramen för LSS som en individ uppbär vilket innebär att det många gånger är vid ansökan om korttidsvistelse som individen blir känd för verksamheten. Idag uppbär ca 70 individer insatsen korttidsvistelse. Det finns inte anledning att tro att denna insats ska minska med utgångspunkt i den utveckling som generellt sett skett inom hela LSS de senaste åren, där antalet beslut av alla insatser har ökat, då även korttidsvistelse.

Prognos för antal individer som kan komma att uppbära insatsen fritids bygger på den kännedom verksamheten idag har om vilka individer som uppbär insatsen



TRELLEBORGS KOMMUN

korttidstillsyn och som under de kommande åren uppnår 12 års ålder och därmed kan vara aktuell för insatsen fritids. Någon längre prognos för denna insats är inte möjlig att göra då underlag kring individer saknas. Antal individer som de kommande åren kan komma att uppbära insatsen innebär en marginell ökning och har därför ingen betydelse för lokalbehovet.

3.4 Analys lokalbehov

Bostad med särskild service för vuxna

Sedan tidigare går det att se att befintliga boendeplatser blir tomma över tid vilket också skapar möjlighet för individer i boendekö att erbjudas boendeplats. Det är dock inte möjligt att ange något exakt antal boendeplatser som kan komma att bli lediga över tid då det är direkt kopplat till de val och omständigheter som finns runt de individer som idag har ett boende.

Fram tills det att boendet i Maglarp står klart kan det komma att bli aktuellt med externa placeringar för att kunna verkställa besluten. Kostnaden för en individ är cirka 20 000 kronor per dygn, vilket är en betydlig högre kostnad än då verksamheten själv hanterar boendesituationen. Dessutom finns en stor risk att individen vid en extern placering tvingas ifrån det som är tryggt och invariant vilket kan skapa stresspåslag och ett utåtagerande beteende.

Det finns idag inga individer i kö för servicelägenhet. Dock kan behovet över tid uppstå varför det är av största vikt att följa utvecklingen kontinuerligt för att ligga i jämn takt i förhållande till det faktiska behovet av servicelägenheter. En grundlig behovsanalys kring bostad med särskild service för vuxna kommer göras under 2023.

Daglig verksamhet

Den dagliga verksamheten som är belägen på Klockaregatan innehåller flera grupper, med fokus på habiliterande och delvis produktionsbaserade lättare uppgifter. Ur ett kontinuitets- och samordningsperspektiv är detta bra för både personal och brukare. Med det ökade antalet beslut som finns inom daglig verksamhet har en trångboddhet skapats vilket innebär att de individer som önskar ha sin dagliga verksamhet på Klockaregatan inte alltid kan få sin önskan tillgodosedd med anledning av platsbrist. Lokalen fungerar bra, dock finns behov av att se över på vilket sätt trångboddheten kan åtgärdas. En översyn kring daglig verksamhets samtliga lokaler kommer göras under 2023.

Idag finns fyra grupper inom autism och psykiska diagnoser. Dessa grupper finns på olika adresser där risk för trångboddhet finns inom några år. Dessutom är lokalerna inte helt förenliga med de behov som de enskilda individerna har när det gäller avskildhet och möjlighet till enskilda aktiviteter. För att minska risken



TRELLEBORGS KOMMUN

för sårbarhet och öka möjligheten för samordning över grupperna finns ett stort värde att samlokalisera dessa grupper med stort behov av tydlighet och struktur.

Korttids- och fritids

Avgörandet för lokalbehov inom insatsen korttids- och fritids bygger inte på volym utan på de komplexa behov som många av individerna har. Detta ställer andra krav på byggnationsmaterial och byggnadens utformning varför dagens två byggnader, Klörupsvägen och Penningstråket, inte kan tillgodose individernas behov.

I lokalen elevhem Klörupsvägen finns fem rum och i lokalen elevhem Penningstråket finns fem rum med möjlighet till ett sjätte rum vid behov. Dock är det mycket svårt att belägga samtliga rum då lokalerna inte är ändamålsenliga. Lokalerna är små och saknar möjlighet till aktiviteter och enskildhet, något många av barnen och ungdomarna har behov av. För att tillgodose barnen och ungdomarnas behov kan inte alla rummen beläggas. Det innebär att färre barn och ungdomar kan vistas i lokalen samtidigt än vad som från början var tänkt då lokalerna byggdes. Kapaciteten beror helt och hållet på hur komplext behovet hos barnen/ungdomarna är och tendensen är att komplexiteten ökar över tid.

En behovsanalys för att identifiera framtida lokalbehov som kan tillgodose behovet hos barn och ungdomar inom LSS kommer att göras under 2023. Denna behovsanalys kommer även beakta korttidsvistelse för vuxna.

3.5 Sammanfattning behovsanalyser

Inga behovsanalyser är gjorda men under 2023 kommer det eventuellt att vara nödvändigt att genomföra en för boende med särskilt stöd samt en som avser lokalbehov för korttids- och fritidsverksamheten.



4. Individ- och familjeomsorg

Individ och familjeomsorgen består av 6 enheter. Verksamheten är till största del lagstyrd av lagar som t.ex. Socialtjänstlagen, Lagen om vård av unga och Lagen av vård av missbrukare.

Mottag och utredningsenhet barn och unga handlägger inkommande anmälningar och ansökningar avseende barn. Verksamheten bedrivs på Östergatan 71.

Enhet för Familjehem och familjerätt samt familjerådgivning. Handlägger ärenden där barn placeras i familjehem, handlägger ärenden av familjerättslig karaktär samt erbjuder familjerådgivning i samverkan med Vellinge kommun. Alla delar utom familjerådgivningen bedrivs på Östergatan 71, familjerådgivningen har sina lokaler på annan adress.

Enhet Råd och stöd verkställer fattade beslut. Enheten bedriver behandling och stöd i olika former till barnfamiljer samt handlägger ärenden om våld i nära relation. Enheten har lokaler på olika ställen i Trelleborg. En del av verksamheten bedrivs på Östergatan 71.

Enhet förebyggande barn och unga. Enheten startades 2022 och arbetar med serviceinsatser till medborgare. Arbetet bedrivs biståndslöst. Enheten bedriver förebyggande arbete riktat till barn, unga och deras familjer. Inom enheten finns även familjecentraler och lotsen. Verksamheten bedrivs för tillfället i lokal på fagerängen.

Enheten för beroende handlägger ärenden för personer med missbruksproblematik samt utför behandlingsinsatser kopplade till besluten. Verksamheten har lokaler på Östergatan 65 och på Ripagatan.

Enheten för Socialpsykiatri handlägger ärenden för personer med psykisk problematik. Enhetens stora del är att verkställa insatser i form av boende och boendestöd samt tillhandahåller sysselsättning och öppen verksamhet. Lokaler finns på Östergatan 71 samt på andra adresser i Trelleborg.

4.1 Nulägesbild

2022 har socialnämnden gjort en satsning på förebyggande arbete mot barn, unga och deras familjer. En ny enhet har bildats med 9 tillsatta tjänster och utöver har även en intern omorganisation skett vilket innebär att även familjecentralerna och lotsen är organiserade i den nya enheten.

Hyreskontraktet på Östergården är omförhandlat vilket innebär att beroendeenheten fortsätter att bedriva sin verksamhet i fastigheten.



TRELLEBORGS KOMMUN

Nytt 2023

En ny lag avseende våld i nära relationer är tänkt att börja gälla från och med juli 2023. Detta kommer att innebära ökade krav på myndighetsutövning men även ökade krav på att bedriva skyddat boende. En översyn pågår inom IFO utifrån den nya lagstiftningen samt kring ett eventuellt förändrat behov av lokal för skyddat boende. I dagsläget är det dock oklart i vilken form skyddat boende kommer att drivas. Detta i kombination med att byggnation i närområdet gör att de lokaler verksamheten har idag inte längre är lämpliga, frågan är prioriterad inom IFO och TsF är delaktiga i diskussionen.

På uppdrag av regeringen pågår nu en stor nationell utredning som syftar till att se över vård och behandling av personer med samsjuklighet. Inga beslut är i nuläget fattade i frågan men det förväntas komma någon form av besked under 2023. Om förslaget blir verklighet kommer detta få stor påverkan på framför allt missbruksvården men även på andra verksamheter inom socialförvaltningen.

4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar

Kastanjegårdens boende för personer med psykisk sjukdom har idag lokaler som inte är ändamålsenliga. Lokalernas utformning gör att det inte är möjligt att dela av verksamheten vilket gör det svårt att förebygga hot och våldssituationer. Detta i sin tur leder till svårigheter för de boende på Kastanjegården när dessa situationer uppstår. Det är också problem i att upprätthålla en god arbetsmiljö för medarbetarna. I perioder har vaktbolag anlitats för att säkerställa tryggheten för boende och personal. Lokalerna är inte heller tillgänglighetsanpassade för den målgrupp som är aktuell nu. Det har sedan 2013 funnits planer på att hitta en alternativ lokal till nuvarande lokaler och besked som kommit innebär att arbetet kommer att påbörjas under våren 2021. Idag har Kastanjegården 16 boendeplatser samt en öppen verksamhet för personer med psykisk ohälsa. I samband med att nya lokaler finns kommer antalet boendeplatser att utökas till 20. I samband med detta måste även de lokaler på Kastanjegården som den öppna verksamheten idag bedriver verksamhet ses över. Lokalbehovet för den öppna verksamheten bör hanteras enskilt så att nya lokaler är frikopplade från själva boendet. Arbetet med behovsanalys avseende boendet är gjort sedan tidigare, i denna ingår även den öppna verksamhetens lokal.

Ersättningsboende för Kastanjegården fanns med för prioritering av befintliga förstudier i LFP 2022. Denna förstudie prioriterades ner till förmån för andra förstudier. Socialnämnden har i år inga nya behovsanalys som går upp för prioritering men vill trycka på vikten av att denna förstudie prioriteras i LFP 2023 och får tilldelade medel för genomförande.



TRELLEBORGS KOMMUN

Nytt 2023

Enhet förebyggande barn och unga bedriver för tillfället sin verksamhet i lokaler på Syster Jennys väg. Tillsammans med TsF har ett arbete pågått med att hitta en alternativ lösning då nuvarande lokal ej är ändamålsenlig. Behovet är att lokalen ska fungera som samlingsplats för medarbetarna men även vara lämplig för samtalsmottagning samt för gruppverksamhet. En lämplig lokal på Kontinentgatan har identifierats och förutsättningarna kring tillträde utreds.

4.3 Befolkningsutveckling

En ökning av befolkningen kan sannolikt innebära att fler individer har behov av insatser från IFO. Det handlar dock mer om individuella behov än antal personer. Det är svårt att prognostisera utifrån befolkningsunderlag. Andra saker som påverkar är socioekonomiska faktorer och förändringar i lagstiftning.

Största delen av lokalerna inom IFO är kontorslokaler. Förändrad lagstiftning och ökade individuella behov skulle på sikt kunna leda till att IFO har behov av ytterligare lokaler eller förändrade lokaler. Utveckling sker kontinuerligt inom verksamheten och nya sätt att arbeta på kan göra att en ökning av ärenden inte behöver betyda en ökning av lokaler.

4.4 Analys lokalbehov

Den nya lagen avseende våld i nära relationer kommer att börja gälla från och med juli 2023. En sådan reform innebär att det nuvarande jourboendet för våldsutsatta kommer att behöva ersättas. Tillgängligheten i nuvarande boende är dålig och lokalens utformning och skick fungerar inte för verksamheten i längden. I vilken form detta kommer att ersättas är inte klart i dagsläget och en utredning bör göras för att se närmare på frågan. Detta i kombination med att byggnation i närområdet gör att de lokaler verksamheten har idag inte längre är lämpliga. Dialog är inledd med Teknisk serviceförvaltning kring alternativ ersättningslokal för jourboendet.

En stor del av socialsekreterarna har sina arbetsplatser i fastigheten på Östergatan 71. Lokalerna delas med förvaltningsledning, avdelningen för Kvalitet- och utveckling samt med myndighetsutövningen för VoO och LSS. I fastigheten finns idag en trångboddhet och diskussion förs i förvaltningsledningen kring framtida behov. Den verksamhet som bedrivs är ofta ur ett sekretessperspektiv av känslig natur vilket ställer speciella krav på eventuellt nya lokaler och dess utformning.



TRELLEBORGS KOMMUN

Nytt 2023

Om förslagen i samsjuklighetsutredningen träder i kraft kommer nya behov av alternativa boendelösningar uppstå. I dagsläget är ingenting klart och förvaltningen inväntar besked innan ett förtydligande låter sig göras

4.5 Sammanfattning behovsanalyser

En behovsanalys avseende nytt boende för personer med psykisk sjukdom är sedan tidigare gjord och är lämnad till kommunens lokalstrateger för vidare hantering. Frågan har dock inte prioriterats för en förstudie men behovet kvarstår.



TRELLEBORGS KOMMUN

Bilaga 1 Objektslista Vård och omsorg

VoO	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Alstadhemmet äldreboende	3330	Ägd	24	1975
Anhörigstödscenter	165	Hyrd		1895
Attendo Johan Kocksgatan	-	Hyrd	38	2019
Borgvallens Äldreboende	3765	Hyrd	62	1982
Bäckahästens Äldreboende	1728	Hyrd	23	1964
Dagverksamhet Humlegränd 1	220	Hyrd	-	-
Familjens hus Anderslöv (Hemvård, vårdboende & kök)	4875	Hyrd		2021
Förvaltningsadministration Gutenbergsgatan 2 f.d. Hjälpmedelscentralen	2075	Hyrd		-
Grupplokal hemvård Centrum Väster Hamngatan	180	Hyrd		-
Grupplokal hemtjänst Centrum Öster Malörtsvägen 20 B	315	Hyrd		-
Hälsohuset	7260	Ägd	72	2019
Högalids äldreboende	2892	Hyrd	40	2009
Lokal Rehab	70	Hyrd		-
Myrans Äldreboende	2114	Hyrd	36	-
Silverängens Äldreboende	1922	Hyrd	26	2000
Smygehem Äldreboende	4752	Hyrd	52	1964
Täppans äldreboende	3513	Hyrd	39	1969
Väster hemvård, Sjöviksvägen 2				
Totalt: 13	39176	-	412	-



TRELLEBORGS KOMMUN

Bilaga 2 Objektslista Funktionsstöd

FS	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Elevhem Klörupsvägen	350	Ägd	6	1993
Elevhem Penningstråket	292	Ägd	7	1987
Enhetschefernas lokal på Johan Kocksgatan	722	Hyrd	-	-
LSS Dagcentral Gamla torg 3 D	220	Hyrd	10	-
LSS daglig verksamhet Ankaret	164	Hyrd	7	-
LSS daglig verksamhet Backafall, Syster Jennys väg	530	Hyrd	5	-
LSS daglig verksamhet Klockaregatan	1261	Ägd	50	1986
LSS daglig verksamhet Sjöviksvägen	240	Hyrd	20	-
LSS Fritidshem Malörtsvägen 24	160	Hyrd	8	-
LSS Korttids och fritids Västergatan 25	431	Hyrd	6	-
LSS Portgränd 18, fritids	125	Hyrd	7	-
LSS Serviceenhet Sockerbiten	510	Hyrd	11	-
LSS Serviceenhet Sparven	561	Hyrd	10	2019
LSS-boende Flygelgränd 3	560	Hyrd	6	-
LSS-boende Flygelgränd 5	620	Hyrd	6	-
LSS-boende Gåskarlen	450	Hyrd	5	2002
LSS-boende Kasalagatan 14	355	Hyrd	5	1991
LSS-boende Kasalagatan 6	402	Hyrd	5	1991
Österlids fritidsverksamhet LSS	271	Ägd		
LSS-boende Kullagården	501	Hyrd	4	-
LSS-boende Malörtsvägen 22a	406	Hyrd	5	-
LSS-boende Malörtsvägen 22b	80	Hyrd	1	-
LSS-boende Malörtsvägen 8a-1-2	566	Hyrd	6	-
LSS-boende Portgränd 16	369	Hyrd	5	-
LSS-boende Sjöjungfrun	508	Hyrd	8	2014
LSS-boende Virkesvägen 16	634	Ägd	6	2014
LSS-boende Väduren	475	Hyrd	6	2008
Maglarp hus 3	450	Hyrd	1	-
Villa Tågarp	210	Hyrd	1	-
Tågarp paviljong	60	Hyrd		
Pilekvistens förskola	870	Hyrd	85	
Smörblommans förskola	330	Hyrd	42	1970
Totalt: 31	12423	-	217	-



TRELLEBORGS KOMMUN

Bilaga 3 Objektslista Individ- och familjeomsorg & Förvaltningsadministration

IFO	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Barnahus	163	Hyrd	-	1895
Dagverksamhet Jollen	214	Hyrd	-	1942
Familjecentralen Bryggan	80	Hyrd	-	2018
Familjecentralen Myllan	191	Hyrd		2021
Familjerådgivningen	153	Hyrd	-	1947
Förvaltningsadministration Sockenvägen 2	125	Hyrd	-	1966
Gruppbostad Spoven, ripagatan	784	Hyrd	16	-
Grupplokal hemtjänst Portgränd 16	62	Hyrd	-	-
Kastanjegården 1	1011	Hyrd	8	1911
Kastanjegården 2	448	Hyrd	7	1899
Lotsen	224	Hyrd	-	-
Skyddat boende	437	Ägd	4	-
Skyddat boende A	-	Hyrd	2	-
Östergårdens Beroendeenheten		Hyrd	32	1933
Klöverns förskola	507	Hyrd	45	
Totalt: 10	4399	-	114	-

IFO & Förvaltningsadministration	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Förvaltningsadm Östergatan 71	1816	Ägd		-
Totalt:	1816	-	0	-