



Mårten Olsson  
Tillväxtchef  
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på kommunfullmäktiges uppdrag arbetat fram förslag till ny Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035. En översiktsplan ska aktualitetsprövas minst en gång per mandatperiod.

I den fördjupade översiktsplanen presenteras tre målbilder för stadens utveckling som sedan konkretiseras i en bebyggelsestrategi. Förutom nya utbyggnadsområden presenteras förslag och ställningstaganden för bland annat infrastruktur, grönstruktur, utveckling av skolor och förskolor samt kommunens viljeinriktning för riksintressenas utveckling. I slutet av översiktsplanen finns en miljökonsekvensbeskrivning som övergripande beskriver vilka konsekvenser planen innebär.

För kommunens geografiska område som inte omfattas av nu aktuell plan gäller Översiktsplan för orter och landsbygd 2028, antagen 2018. Denna plan ska uppdateras/aktualitetsprövas under den nu påbörjade mandatperioden och samhällsbyggnadsnämnden bör få detta uppdrag för att presentera en antagandehandling under 2024.

Omprövningen ska särskilt beakta behovet av ytterligare verksamhetsmark och mark för idrottsändamål. Prövningen ska även omfatta områden inom Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035.

Ytterligare information under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035, 2022-11-07, KS 2021/958

Antagandehandling Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035

Utställningsutlåtande Fördjupad översiktsplan för Trelleborg stad 2035

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-04

## **Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna utställningsutlåtandet i enlighet med 3 kap 8-9 § plan- och bygglagen

att anta den fördjupade översiktsplanen för Trelleborg stad 2035

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att aktualitetspröva Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 med särskilt beaktande av utökat behov av mark för verksamheter och idrottsändamål inom hela kommunens geografiska område och återkomma till kommunfullmäktige med antagandehandling senast 2024.

## **Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen

Samtliga nämnder och bolag

## Ärendet

Plan- och bygglagen föreskriver att kommunfullmäktige minst en gång under mandatperioden ska pröva om översiktsplanen är aktuell. Kommunens gällande fördjupade översiktsplan (FÖP) för staden antogs 2014. Översiktsplan för området utanför staden, Översiktsplan för orter och landsbygd 2028, antogs under 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-19, § 301, att fastställa projektplan för Aktualitetsprövning av Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025. Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23, § 109, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad.

Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 var ute på samråd mellan den 20 september och den 22 november 2019. Mellan april 2020 och september 2021 pausades arbetet för att bland annat invänta framtagandet av en gemensam avsiktsförklaring med Trafikverket. Efter sommaren 2021 startades arbetet med översiktsplanen upp igen och den ställdes ut den 16 mars till och med 18 maj 2022. Efter detta har mindre justeringar av handlingen gjorts fram till antagandet.

Den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad har arbetats fram för att kunna bli antagen under slutet av 2022. Den geografiska avgränsningen är samma som i nuvarande fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

I den fördjupade översiktsplanen presenteras tre målbilder för stadens utveckling som sedan konkretiseras i en bebyggelsestrategi. Förutom nya utbyggnadsområden presenteras förslag och ställningstaganden för bland annat infrastruktur, grönstruktur, utveckling av skolor och förskolor samt kommunens viljeinriktning för riksintressenas utveckling. I slutet av översiktsplanen finns en miljökonsekvensbeskrivning som övergripande beskriver vilka konsekvenser planen innebär.

Efter utställningen har ett utställningsutlåtande tagits fram där samtliga inkomna yttranden med tillhörande svar och kommentarer finns presenterat. I utlåtandet finns även beskrivet vilka ändringar som gjorts i handlingen sen utställningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt att antas enligt 3 kap 8-9 § plan- och bygglagen samt att utlåtandet kan godkännas.

Det nu liggande förslaget till fördjupad översiktsplan har tidsperspektivet 2035. Om kommunen är framgångsrik i sitt arbete med att förverkliga det som planen anger kommer med stor sannolikhet inte utpekad mark för verksamhetsområden att räcka till. Ett flertal av dagens verksamhetsområden pekas ut som blandad bebyggelse, vilket innebär att verksamheter kommer att behöva omflytta. Detta samtidigt som kommunens ambition inom näringslivsområdet är högt, dvs. kommunen vill möjliggöra för nya etableringar som genererar arbetstillfällen och liv till kommunen.

Det samma kan sägas gälla för nya idrottsområden. Om kommunen växer med det invånarantal som eftersträvas och som planen medger kommer efterfrågan på idrottsmark sannolikt att öka mer än vad som visas i översiktsplanen.

Den fördjupade översiktsplanens geografiska område är förenklat sagt Trelleborgs stad. Övriga kommunen behandlas i Översiktsplan för orter och landsbygd 2028, som antogs under 2018. Denna översiktsplan ska omprövas under den nu påbörjade mandatperioden.

Det är därför lämpligt att kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadsnämnden att påbörja översynen av Översiktsplanen för orter och landsbygd under 2023 för att senast under 2024 presentera ett förslag till antagande för kommunfullmäktige. Kostnader för arbetet får hanteras i den ordinarie budgetprocessen.

Omprövningen ska särskilt beakta behovet av verksamhetsmark och mark för idrottsändamål. Prövningen ska även omfatta områden inom Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035. Eventuella gränsdragningsproblem mellan dokument får hanteras på lämpligt sätt.