



Lina Hellström  
Planarkitekt  
Lina.hellstrom@trelleborg.se  
0410-734335

Kommunstyrelsen

## Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035

### Bakgrund

Plan- och bygglagen föreskriver att Kommunfullmäktige minst en gång under mandattiden ska pröva om översiktsplanen är aktuell. Kommunens gällande fördjupade översiktsplan (FÖP) för staden antogs 2014. Översiktsplan för området utanför staden, Översiktsplan för orter och landsbygd 2028, antogs under 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-19 § 301 att fastställa projektplan för Aktualitetsprövning av Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025. Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23 § 109 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad.

Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 var ute på samråd mellan den 20 september och den 22 november 2019. Mellan april 2020 och september 2021 pausades arbetet för att bland annat invänta framtagandet av en gemensam avsiktsförklaring med Trafikverket. Efter sommaren 2021 startades arbetet med översiktsplanen upp igen och den ställdes ut den 16 mars till och med 18 maj 2022. Efter detta har mindre justeringar av handlingen gjorts fram till antagandet.

### Beredning

Den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad har arbetats fram för att kunna bli antagen under slutet av 2022. Den geografiska avgränsningen är samma som i nuvarande fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

I den fördjupade översiktsplanen presenteras tre målbilder för stadens utveckling som sedan konkretiseras i en bebyggelsestrategi. Förutom nya utbyggnadsområden presenteras förslag och ställningstaganden för bland annat infrastruktur, grönsstruktur, utveckling av skolor och förskolor samt kommunens viljeinriktning för riksintressenas utveckling. I slutet av översiktsplanen finns en MKB som övergripande beskriver vilka konsekvenser planen innebär.

Under arbetets gång har olika ställningstaganden stämts av efterhand med en ledningsgrupp med utvalda tjänstepersoner samt en politisk styrgrupp bestående av KSAU.

Efter utställningen har ett utställningsutlåtande tagits fram där samtliga inkomna yttranden med tillhörande svar och kommentarer finns presenterat. I utlåtandet finns även beskrivet vilka ändringar som gjorts i handlingen sen utställningen.

Förvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt att antas enligt 3 kap 8-9 § plan- och bygglagen samt att utlåtandet kan godkännas.

### **Beslutsunderlag**

- Antagandehandling Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035
- Utställningsutlåtande Fördjupad översiktsplan för Trelleborg stad 2035
- Tjänsteskrivelse 2022-11-04 (denna skrivelse)

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta:

- att anta den fördjupade översiktsplanen för Trelleborg stad 2035 samt att godkänna utställningsutlåtandet i enlighet med 3 kap 8-9 § plan- och bygglagen.