



Mats Sandberg
Handläggare
Mats.sandberg@Trelleborg.se
0708-817491

Hyresavtal Trollskogens förskola

Sammanfattning

Enligt bildningsnämndens delegationsordning reviderad 9 november 2022, punkt 14.8, har förvaltningschefen delegation att fatta beslut om att teckna och förlänga hyresavtal/tilläggsavtal till ett värde av högst 20 prisbasbelopp per år.

Förslag till hyresavtal med en hyreskostnad överstigande 20 prisbasbelopp för Trollskogens förskola (Anderslöv), som avser nybyggnation av förskolan och som ersätter tidigare gällande hyresavtal, föreligger.

Mer information finns i denna tjänsteskrivelse under rubrik *Ärendet*.

Beslutsunderlag

BIN-tjänsteskrivelse – Hyresavtal Trollskogens förskola (daterad 2022-11-24)

Förslag till kommuninternt hyresavtal för Trollskogens förskola, nr 91012-4280-1

Bildningsförvaltningens förslag till beslut

Bildningsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt förvaltningschefen att ingå hyresavtal med tekniska serviceförvaltningen avseende Trollskogens förskola enligt föreliggande förslag

att skicka beslutet samt tjänsteskrivelse i ärendet till tekniska servicenämnden för kännedom.

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Bildningsförvaltningen

E-post bildningsforvaltningen@trelleborg.se

Webb www.trelleborg.se

Besöksadress Henry Dunkers
gata 1

Postadress Box 79, 231 21
Trelleborg

Telefon 0410-73 30 00

Fakturaadress

Box 173, 231 23 Trelleborg

Org.nr 212000-1199

Ärendet

Förslag till hyresavtal för Trollskogens förskola, som avser nybyggnation av förskolan och som ersätter tidigare gällande hyresavtal, föreligger. Enligt förslaget till hyresavtal är årshyran 4 789 936 kr/år, och avtalet gäller från och med den 1 december 2021 till och med den 30 november 2046.

Utöver det aktuella avtalet regleras hyreskostnaden för Myllans öppna förskola i ett separat hyresavtal. Hyran understiger i det fallet beloppsgränsen på 20 prisbasbelopp per år, vilket innebär att avtalet omfattas av förvaltningschefens delegation att besluta om hyresavtal/tilläggsavtal.

Kommunen hyr Trollskogens förskola och Myllans öppna förskola inom Familjens hus av fastighetsägaren NREP AB. Tidigare hyresavtal för Familjens hus baserades på preliminära hyreskostnader. De slutliga hyressättningarna är beräknade utifrån fastighetsavdelningens faktiska kostnader till fastighetsägaren.