



Stefan Andersson

Tekniska Servicenämnden

stefan.andersson@trelleborg.se

## Revisionsrapport - Granskning av lokalhyra

### Sammanfattning

De förtroendevalda revisorerna i Trelleborgs kommun har granskat om tekniska servicenämndens interna och externa uthyrning av lokaler sker ändamålsenligt.

Granskningen genomfördes september 2022 - oktober 2022 och grundas på intervjuer och dokumentstudier.

Revisionen önskar ta del av nämndens inställning till de rekommendationer som lämnas samt vilka åtgärder som i så fall kommer att vidtas och när dessa kommer att vidtas.

Se förvaltningens yttrande under Ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Granskning av intern och extern hyra av lokaler

### Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens yttrande och översända detsamma till revisionen som sitt eget.

### Beslutet skickas till

Revisionen

Kommunstyrelsen

## Ärendet

Yttrande över granskningsrapport Granskning av intern och extern hyra av lokaler.

Revisionen rekommenderar tekniska servicenämnden att:

- verka för att nuvarande förbättringsarbete rörande hyresmodellen, lokalförsörjningsprocess och fastighetsunderhåll sker i samverkan mellan tekniska service nämnden och kommunstyrelsen.
- upprätta principer för uthyrning till externa hyresgäster
- säkerställa att det finns rutiner för kontinuerlig uppföljning av lokalkostnader och hyror.

Tekniska servicenämnden delar revisionens bedömning avseende samtliga tre rekommendationer.

Enheten exploatering inom tillväxtavdelningen på kommunledningsförvaltningen och fastighetsavdelningen har påbörjat arbetet med framtagande av en lokalförsörjningspolicy med riktlinjer.

Policyn kommer att omfatta kommunens styrning i ägandefrågor, förvaltning, hyressättning samt investeringsbeslut i lokalförsörjningsfrågor. I policyn styrs det detaljerade arbetet för fastighetsförvaltningen av riktlinjerna för hyresavtal, där den föreslagna nya internhyresmodellen kommer att beskrivas.

Ytterligare riktlinjer som kommer att styra specifika delar av helheten är:

- Riktlinjer för lokalförsörjning
- Riktlinjer för behovsanalyser
- Riktlinjer för förstudier
- Riktlinjer för byggprojekt
- Riktlinjer för fastighetsförvaltning

Lokalförsörjningspolicyn och den nya internhyresmodellen är beslutsplanerade till 2023, med implementering av internhyresmodellen under 2025.

Tekniska servicenämnden anser härmed att revisionen fått svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av de rekommendationer som lämnats.

Tekniska servicenämnden tackar revisionen för en väl genomförd granskning.