

Återrapport – uppföljning av fastighetsunderhåll.

Utifrån beslut i TSN skall förvaltningen kvartalsvis återrapportera arbetet gällande fastighetsunderhållet utifrån revisionens rekommendationer.

Revisionen rekommenderar tekniska servicenämnden att:

- *definiera vilken kvalitativ standard som fastighetsunderhållet ska upprätthålla*

TSN kommer i samverkan med kommunstyrelsen, senast i januari 2023, att fastställa en kvalitetsplan som definierar vilken kvalitativ standard som fastighetsunderhållet ska upprätthålla.

- *upprätta och upprätthålla långsiktiga underhållsplaner*

TSN påbörjade detta viktiga och kontinuerliga arbete under 2021. Målsättningen är att senast december 2022 fastställa en mångårig underhållsplan.

- *säkerställa att underhållsplaner upprättas i ett fullgott fastighetssystem*

TSN kommer senast december 2022 att implementera en modul för planerat underhåll i befintligt fastighetssystem.

- *tydliggöra övergripande prioriteringsordningar för underhållsåtgärder*

TSN kommer senast december 2022 att fastställa de förtydligande rutiner för prioriteringar för underhållsåtgärder som är under framtagande.

- *upprätta planer för periodiska besiktningar av fastigheternas tekniska standard och skick*

TSN utför redan löpande myndighetsbesiktningar enligt plan. Övriga besiktningar sker, enligt den nya underhållsprocessen, årligen av de tekniska förvaltarna med stöd av fastighetstekniker och fastighetsvärdar. Som en del av den nya underhållsprocessen införs 2023 externa underhållsbesiktningar med en periodicitet om 8 år i syfte att få en opartisk genomlysning.

- *verka för att budget för underhållet baseras på fastigheternas bedömda behov enligt underhållsplaner.*

När den mångåriga underhållsplanen fastställs i december 2022 kommer denna att utvisa underhållsbehovet, som kommer att ligga till grund för underhållsbudgeten.

Sedan beslut i TSN 2022-04-13 har en organisationsförändring genomförts inom fastighetsavdelningen för att tydliggöra ansvaret för fastighetsunderhållet och att tillföra mer resurser till detta. En ny enhet för teknisk förvaltning har bildats, enheten har ansvar för det planerade fastighetsunderhållet med upprättande av långsiktiga underhållsplaner m.m. En ny enhetschef har rekryterats och tillträder sin tjänst den 17 oktober.

I nuläget fortlöper arbetet som planerat och de uppsatta tidsramarna beräknas uppfyllas.