



Jan-Åke Persson

Tekniska Servicenämnden

jan-ake.persson@trelleborg.se

Planprogram Sjöstaden - samrådsyttrande

Sammanfattning

Planprogrammet redovisar hur drygt 50 ha mark bör användas då Trelleborgs hamn lämnar området och flyttar österut. I Sjöstaden planeras för 5 000 bostäder. I den centralt placerade stadsdelen, med närhet till vatten och kollektivtrafik, planeras för butiker, caféer, restauranger, kulturhus, kallbadhus och eventuellt campus samt för kommunal service med skolor och förskolor.

Planförslaget visar allmänna ytor för torg, parker och kajer. De tekniska förutsättningarna, i form av koppling till befintlig stad, höjdsättning, dagvatten- och skyfallshantering, kustskydd med mera, belyses i planprogrammet.

Sjöstaden ska ligga i framkant när det gäller hållbarhet, klimatanpassning samt ekologiska och tekniska lösningar.

Genomförande av Sjöstaden sträcker sig 40 år fram i tiden.

Tekniska serviceförvaltningen har sänt planförslaget på remiss och avdelningarnas synpunkter redovisas i tjänsteskrivelsen under rubrik "Ärendet".

Beslutsunderlag

Planprogram för Sjöstaden PL 2021-76 2022-05-18

Planprogram Sjöstaden – samrådsyttrande TSN 2022/145 2022-08-24

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att notera tekniska servicenämndens synpunkter.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet

Avfall

Planerad avfallsinsamling ska anpassas för sällanavfall och insamling av kommande fraktioner, som till exempel insamling av tyg.

Vatten och Avlopp

Bildtexterna på sidan 22 och 23 bör kompletteras med att det även behöver ges plats för en hållbar dagvattenavledning.

Övergripande

För att ge en tydligare bild av vattentjänsterna bör ”avlopp” undvikas i text. Spillvattenavlopp respektive dagvattenavlopp bör användas.

Grundvatten

En stigande havsnivå kommer att medföra stigande grundvattennivåer. Det kommer sannolikt att innebära kontinuerlig pumpning av grundvatten från lågt belägna områden i befintlig stad.

Dagvatten och skyfall

I texten nämns föreslagen placering av magasin och pumpanläggningar i Strandparken/Strandgatan. Är formuleringen tillräckligt öppen/allmän, så att vi inte binder oss för placeringen? Det är bra att det nämns att skyfalls- och dagvattenfrågorna ska utredas vidare. Kanske bra med en hänvisning till sidan 81?

Bildtexten på sidan 50 bör förtydligas med att den blå färgen illustrerar yttligt avrinnande vatten.

Risk

Bör inte risk för översvämning från Östersjön och via skyfall omnämnas?

Gata och Trafik

För de prioriterade GC-vägarna är genhet, orienterbarhet och rakhets väsentligt. Kartan på sidan 18 stödjer inte detta fullt ut.

Utmed huvudstråk bör planeras för prioriterade separata cykelstråk med god framkomlighet. I lokalgor bör cykling kunna lösas i blandtrafik.

Har Region Skånes resvaneundersökning från 2018 utgjort en del av underlag till analys av trafikalstring till och från området. Enligt denna utgör bilresor ca 70 % av alla resor.

Natur

Om det i framtida utredningar föreslås yttliga dagvattenmagasin längs Strandparken/Strandgatan, så bör de befintliga träden skyddas så långt det är möjligt.