

Till kommunstyrelsen
i samtliga kommuner

Bostadsmarknadsenkäten 2024 och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2023

Nu är det snart dags för Bostadsmarknadsenkäten 2024 och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2023. Era svar är mycket viktiga för Boverkets analyser, länsstyrelsernas regionala analyser, allmänheten samt andra aktörer. Vi hoppas behålla den höga svarsfrekvens vi uppnått under tidigare år.

Undersökningarnas tillförlitlighet och materialets kvalitet är helt beroende av er kommuns medverkan och engagemang. Resultaten kommer att publiceras på Boverkets webbplats som [öppna data](#).

Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten kommer att skickas ut av Boverket till er i början av december 2023 och ska vara **besvarade senast 31 januari 2024**. Resultatet från enkäterna kommer att bearbetas och därefter redovisas till regeringen i april respektive maj 2024.

Vänligen säkerställ att de personer som ska besvara enkäterna får ta del av denna information.

Bostadsmarknadsenkäten (BME)

I Boverkets uppdrag ingår att bevaka utvecklingen på bostadsmarknaden. Vi ser det som mycket angeläget att kunna redovisa de skilda förhållanden som råder i olika delar av landet och i olika typer av kommuner. Syftet med den årliga Bostadsmarknadsenkäten är att kunna skapa en bred överblick över det aktuella läget på bostadsmarknaden, belysa regionala skillnader, följa utvecklingen över tid och få fram underlag för bedömningar av utvecklingen de närmaste åren. Vid sidan om Boverkets analyser av resultaten och länsstyrelsernas regionala analyser används materialet i en rad rapporter och produkter från Boverket.

Bostadsmarknadsenkäten är i år uppdelad i sex delar.

Del 1 Läget på bostadsmarknaden

Ger en sammanhållen bild av Sveriges bostadsmarknadsläge. Uppgifter om läget på bostadsmarknaden är en av de mest efterfrågade i Bostadsmarknadsenkäten, och används i åtskilliga rapporter från Boverket samt ges mycket utrymme i media. I årets enkät tillkommer frågor som rör bostadsbehoven i kommunen med utgångspunkt i Boverkets mått på bostadsbrist.

Del 2 Bostadsbyggande

Frågor om förväntat bostadsbyggande utifrån boendeform och upplåtelseform, samt vad som begränsar byggandet. Uppgifter om förväntat bostadsbyggande är grunden för Boverkets byggprognoser på ett och två års sikt som riktas till regeringen, samt till marknadsaktörer inom byggbransch, kreditmarknad, konjunkturbedömare, byggherrar med flera.

Del 3 Allmännyttan

Boverket ska enligt förordningen (2011:1159) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag följa de allmännyttiga bostadsbolagens utveckling och roll på bostadsmarknaden. Uppgifterna från denna del är mycket värdefulla för det fortsatta arbetet.

Del 4 Kommunernas verktyg för bostadsförsörjningen

Svaren i denna del utgör ett viktigt underlag för att följa kommunernas arbete med bostadsförsörjningen, till exempel hur många kommuner som har aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen, i vilken utsträckning samverkan sker inom och mellan kommuner och vilken service kommunerna erbjuder till bostadssökande. I år tillkommer ett antal frågor om markinnehav och markanvisning.

Del 5 Läget för olika grupper

Boverket följer utvecklingen av boendevillkoren för olika grupper i samhället. Här ingår också frågor om kommunens särskilda boendelösningar. Kommunernas svar är mycket värdefulla för att belysa situationen för olika grupper på bostadsmarknaden och hur utvecklingen ser ut över tid.

Del 6 Bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidrag (BAB)

Boverket utövar tillsyn över tillämpningen av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag enligt förordningen (2018:224) om bostadsanpassningsbidrag. Uppgifterna i denna enkät del utgör ett viktigt underlag för Boverkets arbete med tillsyn och framtida rapporter samt statistiksammanställningar om bidragen.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) och förordningen (2022:208) med instruktion för Boverket ska Boverket följa upp, analysera och sammanställa erfarenheterna från tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen. Syftet med uppföljningen är att uppmärksamma regeringen på tendenser inom tillämpningen som i längden kan leda till exempelvis regeländringar eller nya uppdrag till Boverket.

Som en del i uppföljningen samlar Boverket årligen in uppgifter från er kommuner. De flesta frågor är årligt återkommande och gör det möjligt för Boverket att tillhandahålla en sammanhängande statistik som är fri att använda. Tillsammans med inhämtade uppgifter från länsstyrelserna bidrar det till en samlad bild av hur plan- och bygglagstiftningens regler tillämpas över tid.

Specifikt för i år är ett avsnitt med frågor som ställs med anledning av att Boverket har fått i uppdrag att utvärdera systemet med avgiftsreduktion för ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan, del 6. Dessa frågor ställs endast i årets enkät.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten är i år uppdelad i sex delar:

Del 1 Översiktsplanering

Frågor om digitalisering.

Del 2 Detaljplanering

Frågor om planbesked och digitalisering.

Del 3 Markanvisningar

Frågor gällande lagen (2014:899) om kommunala markanvisningar.

Del 4 Lov och byggande

Frågor om ärenden om lov, förhandsbesked, anmälan, digitalisering med mera.

Del 5 Tillsyn

Frågor om tillsynsärenden, digitalisering ingripanden med mera.

Del 6 Utvärdering av systemet med avgiftsreduktion

Frågor som ställs med anledning av att Boverket har fått i uppdrag att utvärdera systemet med avgiftsreduktion.

Kontaktuppgifter

Projektledare Bostadsmarknadsenkäten (BME)
Marie Sand
bme@boverket.se

Kontaktperson BAB (Del 6 i BME)
Johan Kjellberg
johan.kjellberg@boverket.se

Projektledare Plan-, bygg- och tillsynsenkäten
Marie Rosberg
pbe@boverket.se

Er medverkan i årets enkäter är av stor betydelse och vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med er.

Med vänlig hälsning

Peter Fransson
avdelningschef