

MARKRESERVATIONSAVTAL

FÖRHANDLINGSOPTION

GÄLLANDE DEL AV FASTIGHETEN TRELLEBORG NIO-E 1

Parter

212000-1199
Trelleborgs kommun
231 83 Trelleborg
Nedan kallad "Kommunen"

556775-3016
Novem Fastighets AB
Östra Rönneholmsvägen 5
211 47 Malmö
Nedan kallad "Bolaget"

Bakgrund

Kommunen äger fastigheten Trelleborg Nio-E 1. Bolaget äger fastigheten Nio-E 2. Bolaget har behov av att expandera och utöka sin anläggning med anledning av nya hyresgäster. Bolaget önskar därför förvärva del av fastigheten Nio-E 1 ("Området"). Området redovisas på karta i bilaga 1. Området är detaljplanerad för industriverksamhet. Området omfattar ca 35x189 m. Bolaget har tagit del av gällande detaljplan och är införstådd med de möjligheter och begränsningar som detaljplanen ger.

Markreservation

Staden reserverar härmed Området till Bolaget. Denna markreservation innebär att Bolaget har ensamrätt att förhandla med Kommunen avseende köp och exploatering av Området till och med 2024-03-31.

Bolaget ska under reservationstiden aktivt arbeta med planering av Området och dess utformning och innehåll. Regelbundna avstämningar mellan Parterna ska ske.

Framtida köp

Fastigheten kommer att säljas i befintligt skick och med krav på byggnadsskyldighet. Beroende på hur slutgiltig byggnad/anläggning och innehåll blir kan hela eller delar av Området säljas. Grundprincipen för Kommunen är att inte sälja mer mark än vad som behövs för den planerade verksamheten. Ett framtida köpekontrakt ska villkoras att bygglov beviljas för planerad verksamhet. Köpeskillingen ska utgöra marknadsvärdet för Området på tillträdesdagen. Samtliga anslutningsavgifter och anpassningar inom Området belastar Bolaget.

Bolaget avser att fastighetsreglera Området till sin fastighet Nio-E 2. Eftersom detta kräver en ansökan till Lantmäteriet med en handläggningstid som Parterna inte har rådighet över är

10

12


Parterna därför eniga om att Bolaget vid behov ska erbjudas möjlighet att ta Området i anspråk i förtid.

Kommunen har ingen kännedom om markföreningar inom Området. Skulle avhjälpandeåtgärder krävas ska Kommunen ansvara och bekosta dessa åtgärder. Bolaget förbinder sig att inte ställa högre krav än ansvarig tillsynsmyndighet. Kommunens ansvar sträcker sig som längst till två år efter tillträdesdagen.

Detta markreservationsavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna fått var sitt.

Trelleborg den 17 juni 2023

För Trelleborgs Kommun


Mårten Olsson

Novem Fastighets AB


Vilhelm Bergengren

Bilaga 1 – Till markreservationsavtal mellan Trelleborgs kommun och Novem Fastighets AB.

Markreservationen gäller del av fastigheten Trelleborg Nio-E 1, rödmarkerat område på kartan nedan. Området är ca 35x189 m



NO

12