



Datum  
2023-06-27

Diarienummer  
KS 2021/848

Mattias Hägg  
Enhetschef exploatering och strategisk  
lokalförsörjning  
mattias.hagg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Granskningsyttrande gällande detaljplan, Dp 263, för del av Badhuset 5 m fl "Kv Badhuset"

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat granskningsförslag till detaljplan för rubricerat område.

Syftet med detaljplanen är att förtäta kvarteret Badhuset och omvandla kvarteret till en funktionsblandad stadsbebyggelse. Planens syfte är även att värna om det kulturhistoriska värdet som finns på platsen och säkerställa en god arkitektonisk gestaltning, när ny tillkommen bebyggelse ska möta det gamla.

Efter samrådsförslaget har projektet "Idrottsstaden" påbörjats vilket innebär att ett nytt badhus ska ersätta det gamla. Detta innebär att hela kvarteret Badhuset har tagits med i detaljplanen där det gamla badhuset som har stora kulturhistoriska värden ska få en annan användning.

### Kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till planförslaget och möjliggörandet av bostäder kombinerat med centrumverksamhet och besöksanläggning samtidigt som kulturhistoriska värden säkerställs.

Kommunstyrelsen har i övrigt inga synpunkter.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Granskningsyttrande gällande detaljplan DP 263, Badhuset 5 m.fl. "Kv. Badhuset", KS 2021/848, 2023-06-27. Granskningshandlingar gällande Dp 263, detaljplan för Badhuset 5 "Kv Badhuset".

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Undertecknad ordförande beslutar härmed, med stöd av 11.10 i delegationsordningen för kommunstyrelsen,

att kommunstyrelsen besvarar remissen med föreslaget yttrande.

Trelleborg 2023-06-28

För kommunstyrelsen

Ann Kajson Carlqvist

**Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen  
Samhällsbyggnadsnämnden