



Socialdemokraterna

Initiativärende

Rådighet över markyta

Det har inte kunnat undgå någon att byggbranschen idag inte ser ut som det har gjort. Lågkonjunktur och ostabilitet i världsläget påverkar marknaden hårt och byggbranschen är inte förskonad. Vi ser försenade projektstarter i takt med ett försvårat världsläge och projekt vars start flyttas framåt i tiden för att ibland komma i gång och ibland helt läggas ner.

I kölvattnet av detta riskerar vi att få platser runt om i landet som är tingade av byggföretag för projekt men som kämpar med att kunna komma i gång. Trelleborg är naturligtvis inget undantag. Det är därför viktigt för kommunen att kunna nyttja mark som är planerad men av olika skäl inte uppstartad med projekt.

Byggföretagen har enligt uppgift fått uppskov med byggstart i Trelleborgs kommun på grund av rådande situation. Ingen vet hur långvarig denna situation med lågkonjunktur i byggbranschen kommer att vara rådande. Idag är vissa delar av planerad och såld mark till ett byggföretag låsta för ändamålet även om projektet skulle bli försenat.

Här skulle man under olika omständigheter för kommunens ändamål kunna nyttja mark för exempelvis tillfälliga parkeringsytor, tillfälliga uppställningsytor för paviljonger om ett akut behov skulle uppstå eller för annan oförutsedd händelse och användning.

Därför yrkar vi på

Att kommunen i samband med förlängningen av byggstart samt vid tecknandet av nya avtal om försäljningar att det införs i avtalet en rådighet från kommunens sida över områden i händelse av fördröjning av planerade byggstarter

Socialdemokratiska gruppen i Kommunstyrelsen