



Datum
2023-01-17

Diarienummer
MH-2022-2691

Byråinspektör
Per-Arne Johansson
Per-arne.johansson@trelleborg.se
0410-733243

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om dispens från strandskydd för att avgränsa strandskyddad mark så att den inte kan användas som parkering Lilla Beddinge 3:75, Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns redan en grusplan och den nya åtgärden medför ingen skillnad eller ökad privatisering.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 1145 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.



Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, 19 december 2022
- 1. Översiktskarta
- 2. Översiktskarta m strandskydd.
- 3. Strandskydd vid aktuellt område

Lagsstiftning

Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Enligt 2 kap 6§ miljöbalken skall för en verksamhet eller åtgärd väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. miljöbalken.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § M miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har den 19 december 2022 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Beddingestrandns Samfällighet, Box 15, 231 75 Beddingestrand. Ansökan avser avgränsning av strandskyddad mark så att den inte kan användas som parkering.

Fastighet Lilla Beddinge 3:75 ingår som grönområde i en gemensamhetsanläggning Lilla Beddinge ga:2, vilken förvaltas av Beddingestrandns Samfällighetsförening. Inom fastigheten Lilla Beddinge 3:75, mellan Sjövägen och havet har en yta använts som parkering sedan decennier. Yta är inte avgränsad och genom åren har parkeringen tagit över mer och mer av den naturligt sköra och känsliga strandängen. Samfällighetsföreningen önskar avgränsa parkeringen till ett mindre område (3–4 bilar) närmast ett Per Albin Hanssonfort och återställa denna del av parkeringen till strandäng. Återställningen sker genom borttagning av övre gruslager ner till jord/sand varefter naturen får repa sig självt.

Avgränsningen, som är tänkt att ske med natursten med diameter på ca 60–80 cm och med 2,5 m mellanrum, kommer delvis att ligga på strandskyddat område.

Förvaltningens bedömning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller.

Beddingestrandns Samfällighetsförening ansöker om strandskyddsdispens för att återställa en del av en parkeringsyta till strandäng.

Det särskilda skäl som är tillämpligt är att åtgärden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. miljöbalken §18 C, punkt 1. Det finns redan en grusplan och den nya åtgärden medför ingen skillnad eller ökad privatisering.

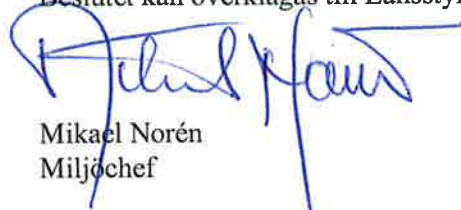
Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv.

Ansökan om strandskyddsdispens har även översänts till Tekniskaserviceförvaltningen för kännedom.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 1145 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

Beviljas strandskyddsdispens kan Länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne.



Mikael Norén
Miljöchef



Per-Arne Johansson
Byråinspektör

Beslutet expedieras till:

Beddingestrands Samfällighetsförening, Box 15, Beddingestrand
(beddingevag@gmail.com)

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

